

Uchwała Nr XVII/...../2012
Rady Gminy Dobra z dnia 27 września 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe oddanie w dzierżawę całości infrastruktury systemu odprowadzania ścieków, w tym nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r., poz. 567) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337,)

Rada Gminy Dobra uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres20..... lat infrastruktury systemu odprowadzania ścieków, w tym nieruchomości, wraz z przepompowniami i oczyszczalniami ścieków, oraz sieci kanalizacji ściekowej i urządzeń niezbędnych do obsługi infrastruktury, z przeznaczeniem na cele zaspakajania zbiorowych potrzeb ludności w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz zapewnienia dostępu do kanalizacji.

§ 2.

Oddanie w dzierżawę majątku określonego w § 1 nastąpi na rzecz przedsiębiorstwa „POLDEK - DIONIZY POLIKOWSKI”, NIP 852-103-54-42, REGON 810250709, prowadzonego przez Dionizego Polikowskiego, posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków, któremu powierza się zarząd gminnymi urządzeniami systemu kanalizacji ściekowej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Gmina realizuje inwestycje z zakresu gospodarki komunalnej (kanalizacje), zaspakajając zbiorowe potrzeby ludności w zakresie zaopatrzenia w kanalizację.

Zakończone inwestycje przekazywane są w nieodpłatny zarząd przedsiębiorstwu „POLDEK - Dionizy Polikowski”, NIP 852-103-54-42, REGON 810250709. W celu zwrotu nakładów zainwestowanych w budowę oczyszczalni ścieków w Redlicy, Gmina zamierza wydzierżawić majątek niezbędny do eksploatacji oczyszczalni oraz odprowadzania do niej ścieków z terenu Gminy. Wydzierżawienie nastąpi bez przetargu, na rzecz przedsiębiorstwa „POLDEK - Dionizy Polikowski”, prowadzonego przez Dionizego Polikowskiego, **które posiada zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie odprowadzania ścieków na terenie Gminy.** Wydzierżawione zostaną nieruchomości, w szczególności oczyszczalnia i przepompownie oraz sieci tworzące gminną infrastrukturę kanalizacyjną. Przedsiębiorstwo nie będzie otrzymywać wynagrodzenia za zarządzanie majątkiem oddanym jemu w dzierżawę i zaspokajać będzie zbiorowe potrzeby ludności w zakresie oczyszczania ścieków oraz zaopatrzenia w kanalizację.

Podział funkcji pomiędzy Gminę i przedsiębiorstwo w zakresie zarządzania sieciami oraz przepompowniami i oczyszczalnią nie znajduje racjonalnego uzasadnienia.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata wymaga zgody właściwej Rady gminy. Dlatego też została przygotowana stosowna uchwała.

WÓJT
Teresa Dera