

Uchwała Nr XIV/ /2012
Rady Gminy Dobra z dnia 26 kwietnia 2012 r.

– Projekt –

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 28 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, Dz. U. z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 1200 poz. 1323, z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 115 poz. 673, Nr 130 poz. 762, Nr 106 poz. 622, Nr 135 poz. 789, Nr 129 poz. 732) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 Nr 162, poz. 1568, z 2004 Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006, Nr 17., poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 z 2010 r., Nr 28 poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 z 2011 r., Nr 21 poz. 113. Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777)

Rada Gminy Dobra postanawia, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową stanowiącą działkę nr **390/32** o pow. 0,1292 ha położoną w Dobrej stanowiącą własność Gminy Dobra.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra .

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Meer

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej

W dniu 16 lutego br. Rada Gminy Dobra podjęła Uchwałę Nr XII/191/2012 w sprawie wyrażenia zgody na **bezprzetargowe** zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 390/32 o powierzchni 0,1292 ha położoną w Dobrej.

Niemniej jednak Wojewoda Zachodniopomorski stwierdził nieważność w/w Uchwały. W ocenie organu nadzoru najistotniejszą kwestią przy rozstrzyganiu czy konkretna działka może być zbyta w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jest okoliczność czy istnieją inne nieruchomości, których właściciele mieliby na podstawie wskazanej regulacji prawo wystąpienia do gminy z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości na poprawę warunków innych właścicieli nieruchomości przyległych o sprzedaży tej działki nie może oznaczać, zwolnienia organu z obowiązku przeprowadzenia przetargu. Wręcz przeciwnie organ wiedząc, iż kupnem nieruchomości mogą być zainteresowane inne podmioty winien podjąć działania zmierzające do sprzedania tej nieruchomości w drodze przetargu.

W związku z powyższym należy podjąć uchwałę w sprawie zbycia działki w formie przetargu.

W O J A
Teresa Dera