

-projekt-

**UCHWAŁA Nr XIII/...../2012**  
**Rady Gminy Dobra**  
**z dnia 29 marca 2012 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego zagospodarowania  
przestrzennego gminy Dobra, w obrębie Bezrzecze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r., Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 z 2010 roku, Nr 28 poz. 142 i poz. 146, Nr 106 poz. 675, Nr 40, poz. 230 Nr 106 poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217 poz. 1281) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41 i Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954 i Nr 130 poz. 1087; z 2006 r. Nr 45 poz. 319 i Nr 225 poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r., Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) **Rada Gminy Dobra uchwala co następuje:**

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra dotyczącego części działek nr 44/3 i 532 w obrębie Bezrzecze.

2. Granice obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Bezrzecze, zaznaczone są na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

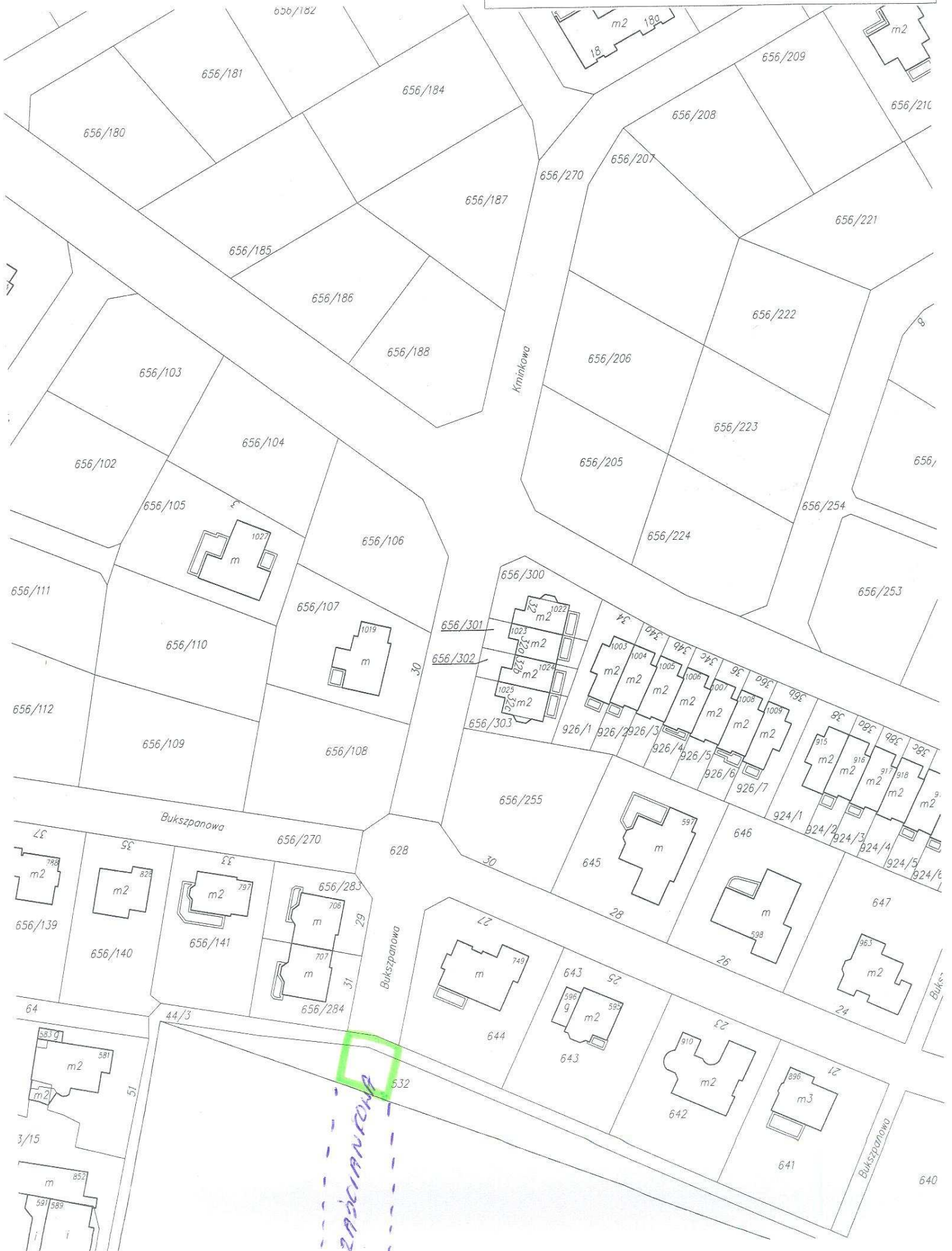
§ 2. Przedmiotem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie obsługi komunikacyjnej.

§ 3. Zakres projektu zmiany planu jest zgodny z art. 15 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80, poz. 717 ze zm.)

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZAŁĄCZNIK  
DO UCHWAŁY NR XIII/...../2012  
RADY GMINY DOBRA Z DNIA 29 MARCA 2012 r.



**Uzasadnienie do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, w obrębie Bezzecze.**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Dobra, na wniosek Wójta Gminy Dobra przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, dotyczącego części działek nr 44/3 i 532 w obrębie Bezzecze.

Przedmiotem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie obsługi komunikacyjnej. Odcinek drogi na przedmiotowych działkach będzie stanowił połączenie pomiędzy istniejącą drogą gminną, stanowiącą działkę nr 628 w obrębie Bezzecze (ul. Bukszpanowa) oraz ulicą Zaściankową na terenie miasta Szczecina.

Ustalenia planu są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, uchwalonego uchwałą Nr III/48/02 Rady Gminy w Dobrej z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/558/10 z dnia 24 czerwca 2010 r.

WÓJT  
*Teresa Dera*

**ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO I STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR III/48/02 Z DNIA 30 GRUDNIA 2002 R., ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR XXXVIII/558/10 Z DNIA 24 CZERWCA 2010 r.**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Dobra, przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra dotyczącego części działek nr 44/3 i 532 w obrębie Bezrzecze.

Przedmiotem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie obsługi komunikacyjnej. Odcinek drogi na przedmiotowych działkach będzie stanowił połączenie pomiędzy istniejącą drogą gminną, stanowiącą działkę nr 628 (ul. Bukszpanowa) a ulicą Zaściankową na terenie miasta Szczecina.

Sporządzenie Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Dobra w obrębie Bezrzecze zostanie sporządzone zgodnie z ustaleniami art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.), z uwzględnieniem stosowanych standardów przy zapisywaniu ustaleń projektów tekstu planu i rysunku, wprowadzonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

W „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Dobra przyjętym Uchwałą Nr III/48/02 Rady Gminy Dobra z dnia 30 grudnia 2002 r. zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/558/10 z dnia 24 czerwca 2010 r. została określona polityka przestrzenna oraz wskazano kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do poszczególnych rejonów funkcjonalnych wyznaczonych w studium.

Zgodnie z zapisami przyjętymi w Studium, obszar objęty sporządzeniem planu został określony jako:

- strefa A - strefa rozwoju funkcji mieszkalnej jedno - i wielorodzinnej niskiej intensywności z towarzyszącymi usługami komercyjnymi i publicznymi (oświata, zdrowie, kultura, sport, rekreacja),

Plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego i sporządzany jest w formie uchwały rady gminy z rysunkiem planu, będącym załącznikiem do uchwały. Załączniki do uchwały są też rozstrzygnięciem dotyczącym sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Rozwiązania planistyczne są zgodne z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Dobra, przyjętym Uchwałą Nr III/48/02 Rady Gminy Dobra z dnia 30 grudnia 2002 r. zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/558/10 z dnia 24 czerwca 2010 r.

WÓJT  
Teresa Dera