

**Uchwała Nr XII/                    /2012**  
**Rady Gminy Dobra z dnia 16 lutego 2012 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281) oraz art. 28 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337)

**Rada Gminy Dobra uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej o numerze ewidencyjnym 161/1, o powierzchni 0,29 ha, położonej w obrębie **Dołuje**, będącej własnością Gminy Dobra.

§ 2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

W celu pozyskania środków pod planowane inwestycje Gmina zamierza sprzedać w drodze przetargu nieograniczonego działkę nr 161/1 w Dołujach, ze względu na brak przydatności nieruchomości na cele publiczne. Działka jest oznaczona w rejestrze gruntów symbolem użytku RIVb. Grunt jest zadrzewiony. Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium warunków i zagospodarowania przestrzennego Gminy, Dołuje położone są w Rejonie „B” – w którym przewiduje się również rozwój funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, jednak o mniejszej intensywności niż w rejonie „A”. Zakłada się średnią wielkość działki mieszkaniowej – 1500 m<sup>2</sup> oraz wysokość zabudowy mieszkaniowej – 2 kondygnacje (do 7,5 m). Dopuszcza się również wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w osiedlach jednorodzinnych pod warunkami jak w rejonie „A”. Funkcja rolnicza zostanie częściowo ograniczona. Według Studium działka nr 161/1 położona jest w strefie rozwoju funkcji mieszkaniowej i towarzyszącej usługowej.

WÓJT  
*Teresa Dera*