

**Uchwała Nr XII/ /2012**  
**Rady Gminy Dobra z dnia 16 lutego 2012 r.**

**-PROJEKT-**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 28 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, Dz. U. z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 1200 poz. 1323, z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 115 poz. 673, Nr 130 poz. 762, Nr106 poz. 622, Nr 135 poz. 789, Nr 129 poz. 732) oraz art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 Nr 162, poz. 1568, z 2004 Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006, Nr 17., poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 z 2010 r., Nr 28 poz.142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 z 2011 r., Nr 21 poz. 113. Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz.777)

**Rada Gminy Dobra postanawia, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr **390/32** o pow. 0,1292 ha położonej w Dobrej stanowiącej własność Gminy Dobra na rzecz osoby prywatnej.

§ 2. Sprzedaż przedmiotowej działki nastąpi po podziale geodezyjnym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra .

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

## Uzasadnienie

### do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej

W dniu 18 maja br. Pan Marek Ważydrąg zwrócił się do tutejszego Urzędu z prośbą o możliwość wykupienia części działki nr 390/11 położonej w Dobrej, stanowiącej własność Gminy Dobra, która graniczy z jego działką nr 390/24.

Prośbę swoją uzasadnił tym, iż z uwagi na ukształtowanie terenu dom chciałby postawić jak najbliżej z prawej strony działki (przy działce gminnej nr 390/11). Takie usytuowanie umożliwiłoby mu zrobienie wjazdu do posesji z drogi przylegającej do jego działki ul. Jodłowej oraz z uwagi na fakt, iż działka Pana Ważydrąg znajduje się w części zalesionej dom mógłby ustawić w części bardziej nasłonecznionej.

Działka gminna nr 390/11 zakończona jest skarpią, która schodzi do nowo wybudowanej drogi ul. Poziomkowej. Pan Ważydrąg zobowiązuje się w piśmie do zagospodarowania tej skarpy, która w chwili obecnej stanowi jedynie wysypisko wszelkich odpadów. Pan Ważydrąg zobowiązał się do pokrycia wszelkich kosztów związanych z podziałem działki oraz kosztów z wykupieniem (notarialnych, sądowych).

W dniu 30 sierpnia 2011 r. Komisja Budownictwa, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska pozytywnie zaopiniowała wniosek Pana Ważydrąga, w związku z czym złożony został wniosek o wydanie postanowienia opiniującego podział działki nr 390/11.

Działka nr 390/11 o powierzchni 0,4976 ha ulegnie podziałowi na działki:

- 390/32 o powierzchni 0,1292 ha
- 390/33 o powierzchni 0,3684 ha

Nowopowstała działka nr 390/32 o powierzchni 0,1292 ha zostanie przeznaczona na przyłączenie do działki sąsiedniej o nr 390/24 stanowiącej własność Pana Ważydrąga.

WÓJT  
*Teresa Dera*