

UCHWAŁA NR XII/.../2012

Rady Gminy Dobra z dnia 16 lutego 2012 r.

w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobra

Na podstawie art. 4 ust. 2, 7 pkt. 2 i 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1459; z 2007 r. Nr 191 poz. 1371; z 2009 r. Nr 206, poz. 1590; z 2010 r. Nr 21, poz. 109; z 2011 r. Nr 187 poz. 1110)

Rada Gminy Dobra uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Udziela się bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym będącym w dniu 13 października 2005 r. użytkownikami wieczystymi nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobra, w prawo własności.

2. Z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, w prawo własności nieruchomości, mogą również wystąpić osoby fizyczne będące właścicielami lokali, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego.

3. Z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości mogą również wystąpić osoby fizyczne będące następcami prawnymi osób, o których mowa w ust. 1 i 2.

§ 2. Bonifikatę, o której mowa w § 1, ustala się w wysokości 50..%.

§ 3. Bonifikata może być udzielona pod warunkiem, że użytkownik wieczysty spełni łącznie poniższe warunki:

- 1) nieruchomości przysługująca użytkownikowi wieczystemu jest zabudowana na cele mieszkaniowe albo przeznaczona pod tego rodzaju zabudowę,
- 2) dokona jednorazowej wpłaty opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości,
- 3) nie posiada zadłużenia, w dniu wydania decyzji z tytułu podatku od nieruchomości i użytkowania wieczystego wobec Gminy Dobra związanego z nieruchomością będącą przedmiotem przekształcenia.

§ 4. W przypadku zbycia lub wykorzystania nieruchomości na inne cele niż cele, które stanowiły podstawę udzielenia bonifikaty przed upływem 5 lat licząc od dnia przekształcenia nastąpi zwrot kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji.

§ 5. Wnioskodawcy ponoszą koszty sporządzenia operatów szacunkowych dla nieruchomości podlegających przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

UZASADNIENIE

Z dniem 9 sierpnia 2011 r. przestały obowiązywać obligatoryjne bonifikaty od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, regulowane ustawą z dnia 29 lipca 2005 r. (Dz. U. z 2005 r. nr 175, poz. 1459 ze zm.).

Stosownie do treści art. 4 ust. 8 obligatoryjna bonifikata przysługiwała osobom fizycznym, których dochód miesięczny na jednego członka rodziny w gospodarstwie domowym nie przekracza przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej za ostatnie półrocze roku poprzedzającego rok, w którym wystąpiono z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie odrębnych przepisów). Bonifikaty udzielało się na wniosek zainteresowanego, w wysokości 90%. Nieruchomość musiała być zabudowana na cele mieszkaniowe albo przeznaczona pod tego zabudowę.

Zgodnie z treścią art. 4, ust. 9 drugą obligatoryjną bonifikatą było 50% obniżenie opłaty z tytułu przekształcenia, przysługujące wszystkim osobom fizycznym, które prawo użytkowania wieczystego uzyskały przed dniem 5 grudnia 1990 r. oraz ich następcom prawnym.

Trybunał Konstytucyjny, w wyroku z dnia 26 stycznia 2010 r. (sygn. akt K 9/08) uznał przepisy o udzieleniu bonifikaty jako obowiązku organu samorządu terytorialnego właściwego do wydania decyzji przekształceniowej, za niezgodne z art. 165 ust. 1 i art. 167 ust. 1 i 2 Konstytucji. Tym samym przepis ten traci moc w zakresie, w jakim wskazuje, że bonifikata ta ma charakter obligatoryjny dla jednostek samorządu terytorialnego, z u pływem 18 miesięcy od dnia ogłoszenia wyroku w Dzienniku Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej, a więc 9 sierpnia 2011 r. Po tej dacie gminy samodzielnie decydują o tym, czy i w jakiej wysokości bonifikata będzie przysługiwała.

W związku z powyższym niniejsza uchwała proponuje określenie warunków udzielania bonifikat i ustalenie wysokości stawek procentowych tych bonifikat od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobra tym użytkownikom wieczystym, którzy nie zdążyli przekształcić prawa użytkowania wieczystego w prawo własności korzystając z przysługującej im bonifikaty.

Zasadnym jest, aby umożliwić pozostałym użytkownikom wieczystym skorzystanie z prawa przekształcenia użytkowania wieczystego z bonifikatą.

Z up. Wójta Gminy
Adamska
mgr Rozalia Adamska
SEKRETARZ GMINY