

**Uchwała Nr ...../2011**  
**Rady Gminy Dobra z dnia 24 marca 2011 r.**

**PROJEKT**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 , poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116, poz.1203 Nr 167, poz. 1759, Nr 172, poz. 1441 z 2005 r., Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337 z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 157, poz.1241, Nr 173, poz. 1218 z 2008 r., Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz. 1458 z 2009 r., Nr 52, poz.420, Nr 157, poz. 1241z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675) oraz art. 28 ust.1, 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963 i Nr 155, poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323) **Rada Gminy Dobra uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej części nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 67/3 o powierzchni 1,6974 ha, dla której Sąd Rejonowy w Policach prowadzi księgę wieczystą nr KW 14735, położonej w obrębie ewidencyjnym Mierzyn 2, stanowiącą własność Gminy Dobra na rzecz osób fizycznych będących właścicielami działek przyległych o nr 69/2, 903/1, 903/2, 69/5, 69/6, 69/7,69/8, 69/9, zgodnie z załącznikiem graficznym.

§ 2. Sprzedaż przedmiotowej działki nastąpi po podziale geodezyjnym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra .

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

## Uzasadnienie

### do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej

W związku z tym, iż Rada Gminy Dobra w dniu 26 listopada 2009 roku podjęła Uchwałę Nr XXXII/476/09 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego działkę nr 67/3, w obrębie Mierzyn 2, gmina Dobra, zgodnie z § 8 pkt. 2 „dopuszcza się podział terenu 4 ZL i przyłączenie do przyległych działek nr 69/2, 903/1, 903/2, 69/5, 69/6, 69/7, 69/8, 69/9 ( stanowiących tereny mieszkaniowe poza granicami opracowania zmiany planu), na ich powiększenie, przy zachowaniu funkcji terenu 4 ZL, tj. zieleni izolacyjnej”, wystąpiono do właścicieli przedmiotowych działek o wyrażenie swojej opinii na piśmie odnośnie chęci wydzielenia pasa przedmiotowego gruntu na pogorszenie ich nieruchomości.

W odpowiedzi na nasze pismo, nie wszyscy właściciele przyległych działek nr 69/2, 903/1, 903/2, 69/5, 69/6, 69/7, 69/8, 69/9 wyrazili zainteresowanie propozycją nabycia części nieruchomości nr 67/3 w celu przyłączenia do nieruchomości.

Rada Gminy Dobra w dniu 29 kwietnia 2010 roku przyjęła wniosek o zdjęcie z porządku obrad projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości gruntowej nr 67/3 w Mierzynie 2, celem zebrania dodatkowych wyjaśnień w sprawie.

W dniu 14 maja 2010 roku, ponownie wystąpiono do właścicieli z prośbą o rozważenie kupna części w/w działki i udzielenie odpowiedzi o zajęтым stanowisku na piśmie. Do dnia 08 czerwca 2010 roku nie udzielono żadnej odpowiedzi.

W związku z powyższym Rada Gminy na sesji w dniu 24 czerwca 2010 roku jednogłośnie odrzuciła uchwałę w sprawie.

Z uwagi na duże zainteresowanie mieszkańców kupnem tego terenu ponownie przedkładam pod obrady rady Gminy projekt uchwały w sprawie zbycia w/w działki. Po szczegółowej analizie stwierdzam, że pas gruntu, który pozostanie pomiędzy terenem rekreacyjnym, a nieruchomościami osób zainteresowanych kupnem pozostanie jako nieużytek, który trzeba będzie utrzymać w należytym stanie ( wykaszanie, odchwaszczanie ). Pozostanie pas terenu, który będzie sprawiał kłopot i generował niepotrzebne, dodatkowe koszty dla Gminy.

Prowadzenie przez Gminę wielu inwestycji powoduje konieczność ograniczania stałych wydatków i pozyskiwania nowych dochodów, dlatego też zbycie części działki jest w pełni zasadne.

WÓJT  
Teresa Der

# Zápisník obce Uchváň

