

projekt

**UCHWAŁA Nr IX/ /11
Rady Gminy Dobra
z dnia 27 października 2011 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, w obrębie Grzepnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r., Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 z 2010 roku, Nr 28 poz. 142 i poz. 146, Nr 106 poz. 675, Nr 40, poz. 230 Nr 106 poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887) oraz art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41 i Nr 141 poz.1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954 i Nr 130 poz. 1087; z 2006 r. Nr 45 poz. 319 i Nr 225 poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r., Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz.1413, z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz.474, Nr 106 poz.675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz.871, Nr 149 poz.996, Nr 155 poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) Rada Gminy Dobra uchwała co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr I/10/2000 Rady Gminy w Dobrej z dnia 24.02.2000 roku w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, obręb geodezyjny Grzepnica (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 16 poz. 166 z dnia 05.04.2000 r.).

2. Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Grzepnica, zaznaczone są na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest częściowa zmiana funkcji terenu z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na usługę oświatową, wydzielenie terenu na wewnętrzną drogę dojazdową, terenu pod stację transformatorową, zmiana ciągów pieszych na ciągi pieszo jezdne oraz zmiana minimalnej wielkości działki z 2000 m² na 800 m².

§ 3. Zakres projektu zmiany planu jest zgodny z art. 15 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80, poz. 717 ze zm.)

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
mgr Joanna Jarosz

ZABUDOWA JEDNORODZINNA istniejąca

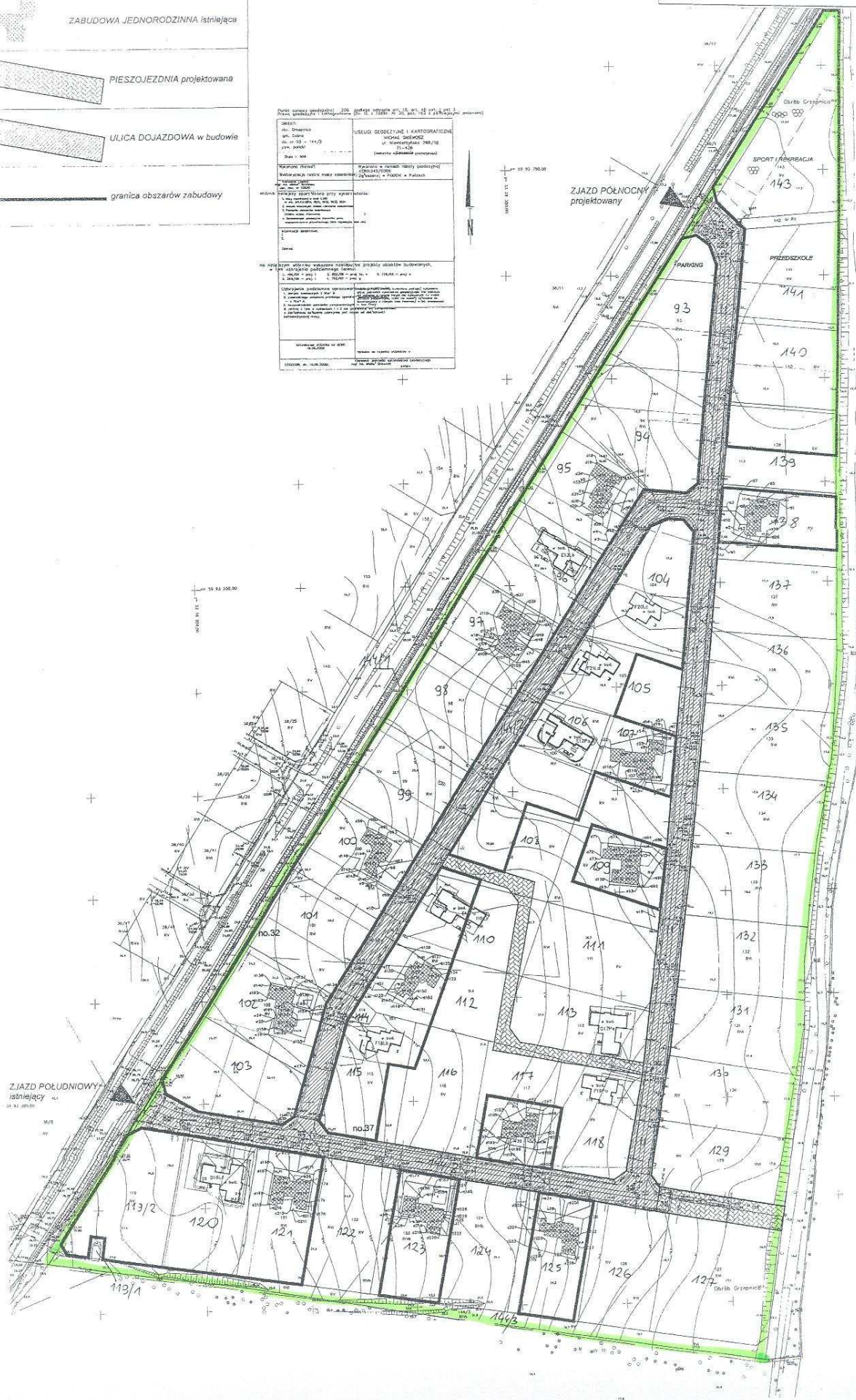
PIESZOJEZDZIA projektowana

ULICA DOJAZDOWA w budowie

granica obszarów zabudowy

Dział o numerze ewidencyjnym 200 położony w miejscowości DOBRA, gmina DOBRA, powiat DOBRA, woj. łódzkie, nr 143/1, 143/2, 143/3, 143/4, 143/5, 143/6, 143/7, 143/8, 143/9, 143/10, 143/11, 143/12, 143/13, 143/14, 143/15, 143/16, 143/17, 143/18, 143/19, 143/20, 143/21, 143/22, 143/23, 143/24, 143/25, 143/26, 143/27, 143/28, 143/29, 143/30, 143/31, 143/32, 143/33, 143/34, 143/35, 143/36, 143/37, 143/38, 143/39, 143/40, 143/41, 143/42, 143/43, 143/44, 143/45, 143/46, 143/47, 143/48, 143/49, 143/50, 143/51, 143/52, 143/53, 143/54, 143/55, 143/56, 143/57, 143/58, 143/59, 143/60, 143/61, 143/62, 143/63, 143/64, 143/65, 143/66, 143/67, 143/68, 143/69, 143/70, 143/71, 143/72, 143/73, 143/74, 143/75, 143/76, 143/77, 143/78, 143/79, 143/80, 143/81, 143/82, 143/83, 143/84, 143/85, 143/86, 143/87, 143/88, 143/89, 143/90, 143/91, 143/92, 143/93, 143/94, 143/95, 143/96, 143/97, 143/98, 143/99, 143/100, 143/101, 143/102, 143/103, 143/104, 143/105, 143/106, 143/107, 143/108, 143/109, 143/110, 143/111, 143/112, 143/113, 143/114, 143/115, 143/116, 143/117, 143/118, 143/119, 143/120, 143/121, 143/122, 143/123, 143/124, 143/125, 143/126, 143/127, 143/128, 143/129, 143/130, 143/131, 143/132, 143/133, 143/134, 143/135, 143/136, 143/137, 143/138, 143/139, 143/140, 143/141, 143/142, 143/143, 143/144, 143/145, 143/146, 143/147, 143/148, 143/149, 143/150, 143/151, 143/152, 143/153, 143/154, 143/155, 143/156, 143/157, 143/158, 143/159, 143/160, 143/161, 143/162, 143/163, 143/164, 143/165, 143/166, 143/167, 143/168, 143/169, 143/170, 143/171, 143/172, 143/173, 143/174, 143/175, 143/176, 143/177, 143/178, 143/179, 143/180, 143/181, 143/182, 143/183, 143/184, 143/185, 143/186, 143/187, 143/188, 143/189, 143/190, 143/191, 143/192, 143/193, 143/194, 143/195, 143/196, 143/197, 143/198, 143/199, 143/200.

Wzrost: 1,75 m	Waga: 75 kg	Temperatura ciała: 36,6°C	Ciepota ciała: 37,0°C	Ciepota skóry: 36,0°C	Ciepota powietrza: 20,0°C	Ciepota wody: 37,0°C	Ciepota krwi: 37,0°C	Ciepota mózgu: 37,0°C	Ciepota serca: 37,0°C	Ciepota wątroby: 37,0°C	Ciepota płuca: 37,0°C	Ciepota nerek: 37,0°C	Ciepota jelita: 37,0°C	Ciepota skóry: 36,0°C	Ciepota powietrza: 20,0°C	Ciepota wody: 37,0°C	Ciepota krwi: 37,0°C	Ciepota mózgu: 37,0°C	Ciepota serca: 37,0°C	Ciepota wątroby: 37,0°C	Ciepota płuca: 37,0°C	Ciepota nerek: 37,0°C	Ciepota jelita: 37,0°C
----------------	-------------	---------------------------	-----------------------	-----------------------	---------------------------	----------------------	----------------------	-----------------------	-----------------------	-------------------------	-----------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------	---------------------------	----------------------	----------------------	-----------------------	-----------------------	-------------------------	-----------------------	-----------------------	------------------------



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Dobra, na wniosek firm: EMPIRE INVESTMENTS HORYZONT GROUP Spółka z o. o. SKA, IMPERIAL INVESTMENTS HAMILTON & CO GROUP Spółka z o. o. SKA, CROWN PROPERTIES Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Grobla 8, 66-400 Gorzów Wielkopolski, przystępuje do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr I/10/2000 Rady Gminy w Dobrej z dnia 24.02.2000 roku w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, obręb geodezyjny Grzeczica (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 16 poz. 166 z dnia 05.04.2000 r.).

Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest częściowa zmiana funkcji terenu znajdującego się w obrębie Grzeczica z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na usługę oświatową, wydzielenie terenu na wewnętrzną drogę dojazdową, terenu pod stację transformatorową, zmiana ciągów pieszych na ciągi pieszo jezdne oraz zmiana minimalnej wielkości działki z 2000 m² na 800 m².

W dniu 01 sierpnia 2011 r. wpłynął wniosek firm: EMPIRE INVESTMENTS HORYZONT GROUP Spółka z o. o. SKA, IMPERIAL INVESTMENTS HAMILTON & CO GROUP Spółka z o. o. SKA, CROWN PROPERTIES Sp. z o. o. dotyczący zmiany obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr: 93-104, 106, 114, 119/1, 119/2, 120, 121, 128, 140-143, 144/1, 144/2, 144/3, oraz da części działek nr: 105, 107-110, 112, 113, 115-118, 123, 125, 127, 138, 139 w obrębie Grzeczica.

Plan zagospodarowania w obecnym kształcie nie pozwala na realizację inwestycji zgodnie z koncepcją Inwestora, w związku z tym w złożonym wniosku z dnia 23 lipca 2011 r. przedstawił następujące zamierzenia inwestycyjne na wnioskowanym terenie.

Podstawowe przeznaczenie w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr I/10/2000 Rady Gminy w Dobrej z dnia 24.02.2000 r. jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dla której ustalone zostaną nowe parametry zabudowy. Zmiana nastąpi również w kwestii minimalnej wielkości działki z 2000 m² na 800 m². Dla działek przeznaczonych w planie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną nastąpi zmiana na następujące przeznaczenie:

dla części działek nr 108, 110, 112, 113, 117, 118 – wydzielenie wewnętrznej drogi dojazdowej,

działka nr 114 przeznaczona w obowiązującym planie pod teren urządzeń elektroenergetycznych, stacja transformatorowa, zostanie przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną,

dla działki nr 119/1- wydzielenie terenu pod stację transformatorową,

dla działki nr 141 - zmiana na usługę oświatową,

Działka nr 128 przeznaczona w obowiązującym planie pod ciąg pieszy zostanie przeznaczona pod ciąg pieszo- jezdny. Dla pozostałych działek 93-104, 106, 119/2, 120, 121, 140, 142, 143, 144/1, 144/2, 144/3, oraz da części działek nr: 105, 107, 109, 115, 116, 123, 125, 127, 138, 139 w obrębie Grzeczica podstawowe przeznaczenie w obowiązującym planie nie ulegnie zmianie.

Dla pozostałych działek o nr 111, 122, 124, 126, 129-137 i części dz. 111, 116, 118, 127 ustalenia dotyczące podstawowego przeznaczenia oznaczonego symbolem 1MJ w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr I/10/2000 Rady Gminy w Dobrej z dnia 24.02.2000 r. pozostanie bez zmian.

W związku z przeciążeniem przesyłu sieci kanalizacji sanitarnej dla zwiększonej ilości zabudowy mieszkaniowej na tym terenie, do czasu rozbudowy oczyszczalni ścieków, obowiązywać będą ustalenia zawarte w warunkach technicznych przyłączenia do kanalizacji sanitarnej wydanych 29 sierpnia 2006 r. (Gk.I.7034-277/06) dla działek 93-144 w obrębie Grzeczica dla 49 budynków, oraz decyzji Nr 645/2008 z dnia 27 maja 2008 r. przeniesienia pozwolenia na budowę.

Ustalenia planu są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, uchwalonego uchwałą Nr III/48/02 Rady Gminy w Dobrej z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/558/10 z dnia 24 czerwca 2010 r.

Wnioskowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie wykonana na koszt inwestora (właściciela terenu).

WÓJT
Teresa Dera