

**UCHWAŁA Nr IX/...../11**  
**Rady Gminy Dobra**  
**z dnia 27 października 2011 r.**

**w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego o nazwie „Ptasi Zakątek” w Dołujach.**

Na podstawie art. 7, ust. 1, pkt. 1 i art. 18 ust. 2, pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777), oraz art. 44, ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220, Nr 157, poz. 1241, Nr 215, poz. 1664, z 2010 r. Nr 76, poz. 489, Nr 119, poz. 804, z 2011 r. Nr 34, poz. 170, Nr 94, poz. 549) Rada Gminy Dobra uchwala, co następuje:

§ 1. Ustanawia się użytkiem ekologicznym o nazwie „Ptasi Zakątek” obszar ze zbiornikiem wodnym o powierzchni 0,385 ha, usytuowany na działkach 418, 419, obręb Dołuje, przy ul. Tura w miejscowości Dołuje, gmina Dobra, stanowiący własność Gminy Dobra.

§ 2. Przebieg granicy użytku ekologicznego, o którym mowa w § 1. określa mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Szczególnym celem ustanowienia użytku ekologicznego jest jego ochrona w celu zachowania szczególnej wartości przyrodniczej, jako obszaru niezwykle atrakcyjnego dla ptaków, zwłaszcza wodno-błotnych, cechującego się dużą bioróżnorodnością w zakresie ornitofauny, na którym występują gatunki ptaków rzadkie i zagrożone.

§ 4. W odniesieniu do użytku ekologicznego wprowadza się następujące zakazy:

- 1) niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obszaru;
- 2) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- 3) uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby;
- 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- 5) umieszczania tablic reklamowych.

§ 5. Nadzór nad użytkowaniem ekologicznym sprawuje Wójt Gminy Dobra.

§ 6. Użytek ekologiczny uwidacznia się w ewidencji gruntów.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

RADCA PRAWNY

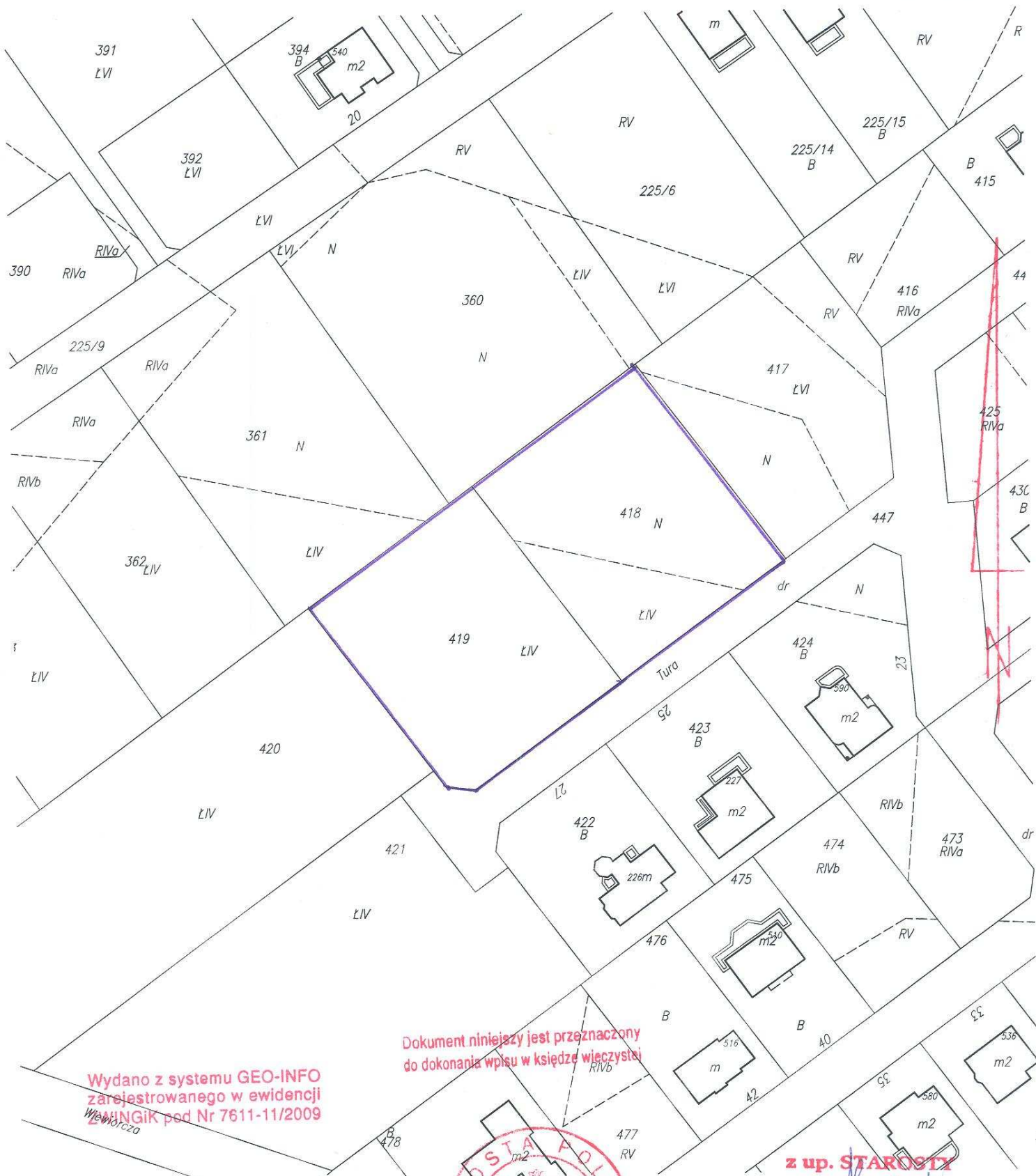
  
mgr Małgorzata Jurgiel

STAROSTA POLICKI  
ul. Tanowska 8  
72-010 Police

Wyrys z mapy ewidencyjnej

skala 1 : ..... 1000

Załącznik do Uchwały Nr IX/ /11 ..  
Rady Gminy Dobra  
z dnia 27 października 2011 r.



Dokument niniejszy jest przeznaczony  
do dokonania wpisu w księdze wieczystej

Wydano z systemu GEO-INFO  
zarejestrowanego w ewidencji  
WUNGiK pod Nr 7611-11/2009  
Wejherca

sporządzono w Ośrodku Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej  
Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru  
Starostwa Powiatowego w Policach

Nr ks. zam: ..... 3005/2011



z up. STAROSTY

Anna Grabarek  
Geodeta  
w Wydziale Geodezji,  
Kartografii i Katastru

2011-08-16

## UZASADNIENIE

**do projektu uchwały nr IX/ /11 Rady Gminy Dobra z dnia 27 października 2011 r.  
w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego o nazwie „Ptasi Zakątek”  
w Dołujach.**

Na zlecenie Społecznego Komitetu Uzbrojenia terenu Dołuje-Kościno z siedzibą w Szczecinie, Gmina Dobra otrzymała opracowanie faunistyczne (kręgowce) dotyczące terenu ze zbiornikiem wodnym ( działka nr 417, 418, 419) znajdującego się przy ul.Tura, w miejscowości Dołuje, gmina Dobra.

Badania faunistyczne przeprowadzone na terenie ok. 7 ha (obejmujące oczka wodne stanowiące część osady Dołuje-Kolonia) udokumentowały bytowanie tam 44 chronionych gatunków ptaków, 7 płazów i 2 gadów oraz 6 gatunków ptaków łownych. Zwierzęta te podlegają ochronie na mocy krajowego i unijnego prawa, podobnie jak siedliska, w których bytują. Wśród nich znajduje się kilkadziesiąt tak zwanych gatunków naturalnych, których ochroną szczególnie zainteresowana jest Unia Europejska.

Z przygotowanego opracowania wynika również, że aby zagwarantować prawidłową ochronę przyrody, a z drugiej strony spełniać przyrodniczo-estetyczne potrzeby lokalnej społeczności należy rozważyć podjęcie działań zmierzających do utworzenia użytku ekologicznego.

Ponadto bez utworzenia użytków ekologicznych nie da się w sposób efektywny ochronić cennych przyrodniczo elementów krajobrazu. Prawne objęcie ochroną takiego obiektu pozwala mieć nadzieję, że w przyszłości nikt w tym miejscu nie wybuduje autostrady, czy nie urządzi wysypiska śmieci. Dlatego też podjęto działania zmierzające do zakupu działek o nr 418 i 419 w Dołujach. Po negocjacjach z właścicielem działek aktem notarialnym Nr 1697/2011 z dnia 14 marca 2011 roku zostały kupione ww. działki pod utworzenie użytku ekologicznego.

Nieodpowiednie gospodarowanie na terenach przyrodniczo cennych spowoduje naruszenie krajowych przepisów zawartych w ustawach o ochronie przyrody, środowiska i prawa wodnego, jak również Unii europejskiej. Za ich nie przestrzeganie grożą określone sankcje karne.

Mając na względzie powyższe wyjaśnienia istnieje uzasadniona potrzeba utworzenia na tym terenie użytku ekologicznego.

Projekt uchwały został uzgodniony przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem z dnia 18 sierpnia 2011 roku ( kserokopia w załączeniu).

W załączeniu przedstawiono propozycje nazwy użytku zaproponowane także przez Radę Sołecką w Dołujach oraz Zespół Szkół w Dołujach.

WÓJT  
  
Teresa Dera