

Uchwała Nr IX/...../11

Rady Gminy Dobra z dnia 27 października 2011r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wzoru formularza deklaracji dla osób prawnych w zakresie podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego.

Na podstawie art.6 ust.13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475, z 2011r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016), art.6a ust.11 ustawy z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2006r. Nr 136, poz.969, Nr 191, poz. 1412, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1825 z 2007 r. Nr 109, poz. 747 z 2008 r. Nr 116, poz. 730, Nr 237, poz. 1655, z 2009 Nr 56, poz. 458, z 2010r. Nr 96, poz. 620, Nr 226, poz.1475), art.6 ust.9 ustawy z dnia 30 października 2002r. o podatku leśnym (Dz. U. z 2002 r. Nr 200, poz.1682, Nr 216, poz.1826; z 2005r. Nr 143, poz.1199, Nr 164, poz.1365, Nr 179, poz. 1484 z 2006 r. Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1825, z 2008 r. Nr 116, poz. 730, z 2009 Nr 56, poz. 458, z 2010r. Nr 96, poz. 620, Nr 226, poz.1475) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XXI/293/08 Rady Gminy Dobra z dnia 23 października 2008r. w sprawie określenia wzoru formularza deklaracji dla osób prawnych w zakresie podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego zmienia się treść załącznika Nr 1, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2012r.

Pieczęć nagłówkowa podatnika

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

na rok

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.).
Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Termin składania: Do 15 stycznia każdego roku podatkowego; w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

1. *Wójt Gminy Dobra*
Adres: *Urząd Gminy*
ul. Szczecińska 16 A
72-003 Dobra (k/Szczecina)

B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)

* - dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną ** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

2. Podatnik (zaznaczyc właściwy kwadrat) <input type="checkbox"/> 1. osoba fizyczna <input type="checkbox"/> 2. osoba prawna <input type="checkbox"/> 3. jednostka organizacyjna <input type="checkbox"/> 4. spółka nie mająca osobowości prawnej	
3. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyc właściwą kratkę) <input type="checkbox"/> 1. właściciel <input type="checkbox"/> 3. użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 5. posiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 7. posiadacz zależny (dzierzawca, najemca) <input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel <input type="checkbox"/> 4. współużytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 6. współposiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 8. współposiadacz zależny (współdzierzawca)	
4. Nazwa pełna * / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia**	
5. Nazwa skrócona* / imię ojca, imię matki**	
6. Identyfikator REGON* / Numer PESEL**	
7. Klasa, rodzaj działalności (PKD zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 20 stycznia 2004 roku w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności PKD Dz. U. Nr 33, poz. 289 i zm. Nr 165 poz. 1727)	
8. Numer Identyfikacji Podatkowej podatnika	9. Numer Krajowego Rejestru Sądowego

B.2 ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**

10. Kraj	11. Województwo	12. Powiat
13. Gmina	14. Ulica	15. Numer domu / Numer lokalu
16. Miejscowość	17. Kod pocztowy	18. Poczta

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

19. Przyczyny złożenia deklaracji (zaznaczyc właściwy kwadrat)	
<input type="checkbox"/> 1. Deklaracja składana w terminie do 15 stycznia roku podatkowego	<input type="checkbox"/> 4. Powstanie obowiązku podatkowego w trakcie roku podatkowego
<input type="checkbox"/> 2. Wygaśnięcie obowiązku podatkowego	<input type="checkbox"/> 5. Zmiana miejsca zamieszkania lub siedziby
<input type="checkbox"/> 3. Korekta deklaracji rocznej – obowiązuje za okres	

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)			
20. Miejscowość		21. Ulica	
22. Nr nieruchomości		23. Nr działek	
24. KW Nr lub zbioru dokumentów		25. Nazwa sądu, w którym jest prowadzona księga wieczysta lub zbiór dokumentów	
Wyszczególnienie		Podstawa opodatkowania	Stawka podatku wynikająca z Uchwały Nr Rady Gminy Dobra z dnia w zł., gr
A		B	C
D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW			
1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków		26. m ²	27.
2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych		29. ha	30.
3. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego		32. m ²	33.
D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI			
Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztywów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.			
1. mieszkalnych - ogółem		35. m ²	36.
w tym:		..... m ²	.....
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)		..... m ²	.....
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m		..... m ²	.....
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem,		38. m ²	39.
w tym:		..... m ²	.....
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)		..... m ²	.....
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m		..... m ²	.....
3. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem,		41. m ²	42.
w tym:		..... m ²	.....
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)		..... m ²	.....
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m		..... m ²	.....
4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń ogółem,		44. m ²	45.
w tym:		..... m ²	.....
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)		..... m ²	.....
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m		..... m ²	.....
5. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego ogółem		47. m ²	48.
w tym:		..... m ²	.....
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)		..... m ²	.....
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m		..... m ²	.....

D.3 BUDOWLE			
1. budowle wartość, określona na podstawie art.4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (podstawę opodatkowania zaokrąglić do pełnych złotych)	50.	51. zł	52. 2%
E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU			
Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 ze zm.), podstawie opodatkowania, kwoty podatków (...) zaokrągla się do pełnych złotych w ten sposób, że końcówki kwot mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 groszy i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.			
Kwota podatku (zaokrąglić do pełnych złotych) Suma kwot z poz. 28, 31, 34, 37, 40, 43, 46, 49, 52	53.		zł
Kwota I raty ¹⁾	54.	Kwota VII raty ¹⁾	60.
Kwota II raty ¹⁾	55.	Kwota VIII raty ¹⁾	61.
Kwota III raty ¹⁾	56.	Kwota IX raty ¹⁾	62.
Kwota IV raty ¹⁾	57.	Kwota X raty ¹⁾	63.
Kwota V raty ¹⁾	58.	Kwota XI raty ¹⁾	64.
Kwota VI raty ¹⁾	59.	Kwota XII raty ¹⁾	65.
Łączna kwota podatku po korekcie (suma miesięcznych rat z poz. 54 – 65)			66.
Obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości - wg zadeklarowanych powyżej rat miesięcznych należy wpłacać bez wezwania w terminie do dnia 15 - go każdego miesiąca - na rachunek Urzędu Gminy Dobra - BANK PEKAO S.A. II O/SZCZECIN NR 08124039271111000040992039 lub na indywidualny numer rachunku bankowego			
F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH (podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)			
G. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.			
67. Imię	68. Nazwisko		
69. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	70. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej składającego		
71. Telefon kontaktowy	72. Podpis osoby odpowiedzialnej za prawidłowe wypełnienie deklaracji		
H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO			
73. Uwagi organu podatkowego			

¹⁾ Pouczenie

Niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2005 r. Nr 229, poz. 1954 ze zm.).

Uzasadnienie do uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia wzoru formularza deklaracji dla osób prawnych w zakresie podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego.

Ustawą z dnia 24 września 2010r. o zmianie ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. Nr 225, poz. 1461) z dniem 1 stycznia 2011r. nadano nowe brzmienie art. 5 ust. 1 pkt 2 lit. d zmienianej ustawy z *budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług medycznych na budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń.*

Następnie ustawa z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej wprowadziła zmianę w art. 5 ust. 1 pkt 2 lit. D ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.), który dotyczy stawki podatku od nieruchomości stosowanej dla budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych z *budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń na budynki lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń.*

W związku z powyższym istnieje konieczność dostosowania treści formularza deklaracji na podatek od nieruchomości w części dotyczącej stawki dla budynków lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług medycznych.

WÓJT
Teresa Dera