

(Projekt)

**UCHWAŁA Nr IX/ /11**

**Rady Gminy Dobra z dnia 27 października 2011 r.  
w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na 2012 r.**

Na podstawie art. 5 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych /Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz.613, Nr 96, poz.620, Nr 225, poz.1461, Nr 226, poz.1475; z 2011 r. Nr 102, poz.584, Nr 112, poz.654, Nr 171, poz.1016/ Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości położonych na terenie Gminy Dobra:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części - 0,68 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 18,00 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 8,00 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 4) od budynków pozostałych lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 4,20 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 5) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,00 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 6) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7,
- 7) od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,74 zł/m<sup>2</sup> powierzchni,
- 8) od gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrownie wodne - 4,00 zł od 1 ha powierzchni,
- 9) od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,30 zł/m<sup>2</sup> powierzchni,
- 10) od gruntów pozostałych stanowiących własność lub będących w posiadaniu osób, których wyłącznym źródłem utrzymania jest emerytura lub renta - 0,15 zł/m<sup>2</sup> powierzchni,

- 11) od budynków mieszkalnych lub ich części stanowiących własność lub będących w posiadaniu osób, których wyłącznym źródłem utrzymania jest emerytura lub renta - 0,34 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 12) od budynków pozostałych lub ich części za wyjątkiem wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej stanowiących własność lub będących w posiadaniu osób, których wyłącznym źródłem utrzymania jest emerytura lub renta - 2,10 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Traci moc Uchwała Rady Gminy Dobra Nr XLII/589/10 z dnia 28 października 2010 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na 2011 r.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2012 r.

## UZASADNIENIE

### do uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na 2012 r.

Dnia 2 sierpnia 2011 r. został ogłoszony projekt Obwieszczenia Ministra Finansów w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2012 r.

Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych. Proponuje się aby na terenie Gminy Dobra nastąpił wzrost stawek podatku od nieruchomości na 2012 r.

Stawki kwotowe podatku od nieruchomości na terenie Gminy Dobra ustalone na rok 2012 są niższe od stawek maksymalnych określonych w ww. Obwieszczeniu.

WOJT  
Teresa Dera