

UCHWAŁA NR III/ /10

Rady Gminy Dobra z dnia 30 grudnia 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych, położonych w miejscowości Bezrzecze na rzecz ich użytkowników wieczystych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz.142, Nr 28, poz.146, Nr 106, poz. 675) oraz art. 4 ust.7 pkt. 2 w związku z art. 1 ust. 2 pkt 1 oraz ust. 4 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1459 z późn. zm.; z 2007 r. Nr 191, poz. 1371; z 2009 r. Nr 206, poz. 1590) Rada Gminy Dobra uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie 98% bonifikaty przy jednorazowej wpłacie od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych, stanowiących działki oznaczone w ewidencji gruntów: nr 140/1 o powierzchni 2715 m², nr 159/1, 287/6 o łącznej powierzchni **2 541 m²**, nr 288/2, nr **287/5 o powierzchni 2506 m²**, nr 904 o powierzchni 2465 m², nr 903/1, **903/2 o powierzchni 930 m²**, nr 264 o powierzchni 856 m², nr 140/15, 140/16 o łącznej powierzchni 1279 m², nr 140/14 o powierzchni 762 m², nr 278/5, 278/8, 278/10 o łącznej powierzchni 54 m², położonych w miejscowości Bezrzecze, zabudowanych budynkami mieszkalnymi i garażami na rzecz ich użytkowników wieczystych tj. :

- 1) Spółdzielni Mieszkaniowej „Młodość” w związku z przeniesieniem na członków spółdzielni własności lokali mieszkalnych na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t. j. Dz. U. z 2003 r. Nr 119, poz. 1116 z późn. zm.) oraz lokali spełniających wymogi w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.), wykorzystywanych zgodnie z przeznaczeniem na cele inne niż mieszkalne,
- 2) właścicieli lokali mieszkalnych oraz lokali o charakterze innym niż lokale mieszkalne będących współużytkownikami wieczystymi nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkami, w których lokale te są położone.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXXVII/547/10 Rady Gminy Dobra z dnia 27 maja 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych, położonych w miejscowości Bezrzecze na rzecz ich użytkowników wieczystych.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rada Prawny

(mgr Małgorzata Jurciel)

UZASADNIENIE

Do uchwały Nr XXXVII/547/10 Rady Gminy Dobra z dnia 27 maja 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych, położonych w miejscowości Bezzecze na rzecz ich użytkowników wieczystych.

Z dniem 13 października 2005r. weszła w życie ustawa z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1459). Określa ona zasady nabywania na własność, przez użytkowników wieczystych, nieruchomości gruntowych przeznaczonych na cele mieszkaniowe oraz rolne, a także zabudowane garażami, w trybie administracyjnym. Ustawa ta na podstawie art. 1 ust. 2 pkt 1 daje również możliwość przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności osobom fizycznym i prawnym, w tym spółdzielniom mieszkaniowym, będącym właścicielami lokali, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego. Również osoby, które uzyskały odrębną własność lokalu po dniu 13 października 2005 r. mogą wystąpić z wnioskiem o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości na podstawie art. 1 ust. 4 ustawy. Zgodnie z art. 4 ust. 7 pkt 2 organ właściwy do wydania decyzji może udzielić bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego - na podstawie uchwały właściwej rady lub sejmiku.

W związku z dużą liczbą członków składających wnioski o przekształcenie spółdzielczego prawa do zajmowanego lokalu w pełną własność Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Młodość”, zwrócił się z prośbą o podwyższenie bonifikaty do 98% od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przy jednorazowej wpłacie należności. Z każdym lokalem związany jest udział do gruntu i zastosowanie powyższej bonifikaty pozwoli na uzyskanie przez członków Spółdzielni odrębnej własności lokalu wraz z prawem własności do gruntu.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

WÓJT
Teresa Dera