

Police, dnia 22 marca 2021 r.

PINB.5162.3.2021.BK

DECYZJA

Na podstawie:

- art. 66 ust. 1 pkt 1 do 4, ust. 2 - ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r., (Dz.U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.),
- art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.),

po rozpatrzeniu sprawy nieodpowiedniego stanu technicznego budynku kościoła filialnego p.w. Świętego Antoniego Padewskiego, położonego w miejscowości Buk, gmina Dobra Szczecińska, na działce nr 145, obręb Buk, należącego do Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Urszuli Ledóchowskiej, Buk 33, 72-003 Dobra Szczecińska, wpisanego do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod nr A- 498 (dec. Kl.V.-0/75/56 z dnia 14.05.1956 r).

nakazuję,
Parafii Rzymskokatolickiej
pw. św. Urszuli Ledóchowskiej
Buk 33, 72-003 Dobra Szczecińska,

w terminie do dnia 31 grudnia 2021 r.,

I. Usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości w budynku kościoła p.w. Świętego Antoniego Padewskiego, położonego w miejscowości Buk, gmina Dobra Szczecińska, na działce nr 145, obręb Buk, poprzez:

1. Oznakowanie obiektu tablicami ostrzegawczymi informującymi o występującym zagrożeniu.
2. Wykonanie zabezpieczeń doraźnych tj.:
 - podstemplowanie belek stropowych wzdłuż ścian zewnętrznych oraz w środku rozpiętości,
 - podstemplowanie spękanych i zdeformowanych nadproży,
 - na rysach i pęknięciach konstrukcji murowych od strony wnętrza budynku oraz od strony zewnętrznej należy założyć plomby kontrolne lub wskaźniki szerokości rozwarcia rys. Założyć dziennik obserwacji plomb kontrolnych lub wskaźników.
3. W uzgodnieniu z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Szczecinie przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych sporządzić dokumentację projektową remontu kościoła w zakresie wykonania robót budowlanych, polegających na:
 - 1) Ściany zewnętrzne korpusu nawowego
Istniejące na ścianach tynki zbić, ściany poddać odsoleniu, osuszeniu. Następnie wzmocnić ściany poprzez ich miejscowe przemurowanie, wypełnienie spoin ścian.
 - 2) Strop nad korpusem nawowym
Belki stropu nad nawą kościoła należy poddać kompleksowej rewaloryzacji polegającej na wzmocnieniu (w strefie oparcia belek na murze oraz połączeń belka-krokiew), osuszeniu, dezynfekcji, zabezpieczeniu przed działaniem ognia, owadów technicznych szkodników drewna i grzybów.

- 3) Strop w wieży i nadproża
Dokonać wzmocnień elementów stropu drewnianego w wieży, przemurowań i wzmocnień nadproży
- 4) Wieżba dachowa nad korpusem nawowym
Zachowaną konstrukcję należy bezzwłocznie wzmocnić, ze szczególnym uwzględnieniem węzłów krokiew – belka stropowa, z wymianą skorodowanych elementów (namurnice); poddać kompleksowej rewaloryzacji polegającej na wzmocnieniu, na osuszeniu, dezynfekcji, zabezpieczeniu przed działaniem ognia, owadów technicznych szkodników drewna i grzybów.
- 5) Tynki wewnętrzne
Na ścianach wewnętrznych po wykonaniu robót dotyczących zbitcia tynków, wzmocnieniu ścian murowych, odsoleniu odtworzyć okładziny tynkarskie i malarskie.
- 6) Izolacje
Wykonać izolacje poziome ścian.
- 7) Elewacje
 - a) Ściany kamienne
 - oczyścić gorącą wodą z zastosowaniem metody strumieniowo ściernej,
 - wykuć spoiny oraz luźne fragmenty ścian kamiennych, skuć tynki ościeży okiennych i drzwiowych,
 - miejsca z wysoleniami odsolić,
 - zdezynfekować powierzchnię ścian. uzupełnić brakujące bloki granitowe z jednoczesnym zszyciem spękań ścian z zastosowaniem kotew spiralnych.
 - wyspoinować ściany, odtworzyć tynki,
 - wzmocnić spoiny preparatem hydrofilnym.
 - b) Ściany z cegły
 - oczyścić gorącą wodą z zastosowaniem metody strumieniowo ściernej,
 - zbić tynki, wykuć spoiny oraz luźne fragmenty cegieł, zniszczonych cegieł,
 - miejsca z wysoleniami odsolić, osuszyć,
 - zdezynfekować powierzchnię ścian. uzupełnić brakujące cegły z jednoczesnym zszyciem spękań ścian z zastosowaniem kotew spiralnych.
 - uzupełnić tynki, wyspoinować ściany,
 - mur i spoiny wzmocnić preparatem hydrofilnym.
- 8) Pokrycie dachowe
Dokonać wymiany pokrycia dachowego wraz z ołacaniem, odwodnieniem i obróbkami blacharskimi.
- 9) Instalacje elektryczne
Dokonać wymiany wewnętrznej instalacji elektrycznej, z jednoczesnym wykonaniem instalacji odgromowej.

II. Do czasu zakończenia prac remontowo – konserwatorskich zakazuje użytkowania obiektu - budynku kościoła filialnego p.w. Świętego Antoniego Padewskiego, położonego w miejscowości Buk, gmina Dobra Szczecińska, na działce nr 145, obręb Buk,

III. Ze względu na interes społeczny i wyjątkowo ważny interes strony nadaje niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

IV. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.

1. Roboty należy wykonywać zgodnie z wiedzą techniczną, zachowując ostrożność i wszelkie warunki bezpieczeństwa w celu zapobieżenia wypadkowi lub katastrofie budowlanej, pod nadzorem osoby z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi, która

tym samym przyjmie odpowiedzialność za wykonane roboty budowlane, a po ich zakończeniu potwierdzi prawidłowość ich wykonania i usunięcie wszelkich nieprawidłowości.

2. Rozpoczęcie robót, w celu ich wykonywania w sposób zgodny z przepisami bezpieczeństwa pracy, winno być poprzedzone sporządzeniem planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
3. W razie nie wykonania robót w określonym terminie rozstrzygnięcie podlega wykonaniu w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Uzasadnienie

W dniu 24.02.2021r., pracownicy organu nadzoru budowlanego w Policach przeprowadzili czynności kontrolne gotyckiego budynku kościoła filialnego p.w. Świętego Antoniego, położonego w miejscowości Buk, gmina Dobra Szczecińska, na działce nr 145, obręb Buk.

W wyniku kontroli ustalono, że w latach poprzednich były wykonywane niewielkie roboty budowlane zabezpieczające budynek kościoła przed postępującą degradacją.

Kościół filialny p.w. św. Antoniego Padewskiego, w miejscowości Buk, gmina Dobra zlokalizowany jest na działce nr 145 obręb Buk. Kościół został wzniesiony w XIII wieku, w stylu późnogotyckim. Około połowy XVI w. przystąpiono do budowy wieży wbudowując ją w zachodnią część nawy. W czasie wojny trzydziestoletniej został prawdopodobnie zniszczony. Na początku XVIII wieku kościół odbudowano zakładając nową wieżbę i belkowy strop. W 1848 r. poszerzono otwory okienne w elewacji południowej i elewacji wschodniej kościoła zamurowując jednocześnie pierwotne otwory gotyckie. W 1863 r. został wykonany remont wieży kościelnej. Po zakończeniu II wojny światowej przez długi czas budynek był nieużytkowany. Odbudowę obiektu podjęto pod koniec lat pięćdziesiątych.

Podczas czynności kontrolnych zarządca obiektu przedłożył do wglądu Ekspertyzę techniczną opracowaną przez dr inż. Stefana Nowaczyk upr. bud. nr 74/Sz/78 w specjalności konstrukcyjno- budowlanej. Na podstawie przedłożonej ekspertyzy oraz dokonanych w budynku kościoła oględzin ustalono, że:

1) Ściany zewnętrzne korpusu nawowego

Ściany w dolnej partii są zawilgocone, tynk posiada liczne puchle, odpada. Stwierdzono liczne spękania. W ekspertyzie technicznej ustalono, że stan techniczny ścian obwodowych jest zły.

2) Strop nad korpusem nawowym

Strop drewniany belkowy, posiadający liczne ugięcia. Belki drewniane częściowo porażone biologicznie. Podczas kontroli nie można było ustalić jaki jest stan techniczny belek w miejscu oparcia na murze. W ekspertyzie technicznej ustalono, że stan techniczny stropu został określony, jest zły.

3) Strop w wieży

W 2016 r., stropy drewniane wymieniono na płytowe, żelbetowe. Stan techniczny stropów masywnych jest dobry. Na skutek błędów projektowych, polegających między innymi na usunięciu ściągów doszło do zmiany schematu statycznego wiązarów. W wyniku tego rozpór przejmowany pierwotnie przez belki stropowe przekazywany jest na gzyms. Gzyms w tym rejonie jest wybruszony; wysunięty poza lico do 15 cm.

4) Nadproża

W obiekcie występują nadproża kamienne i ceramiczne. W ekspertyzie technicznej stan techniczny nadproży został określony, jako różnicowany od zadowalającego po zły.

5) Wieżba dachowa nad korpusem nawowym

Dach o konstrukcji jętkowej ze stolcami pochyłymi, szesnasto-wiazarowy, jednorodny. Elementy konstrukcyjne dachu są skorodowane biologicznie, zawilgocone.

W ekspertyzie technicznej ustalono, że stan techniczny więźby dachowej jest zły a lokalnie awaryjny.

6) Więźba dachowa nad wieżą

Nad wieżą dach o konstrukcji jętkowej. Stan techniczny zadowalający.

7) Tynki wewnętrzne

Na powierzchni okładzin tynkarskich występują liczne zawilgocenia, przebarwienia, odspojenia, puchły. W ekspertyzie technicznej ustalono, że stan techniczny tynków wewnętrznych jest zły.

8) Izolacje

Izolacje pionowe ścian zostały wykonane, brak izolacji poziomych.

9) Elewacja wschodnia

W 2014 r została poddana konserwacji – stan techniczny dobry.

10) Elewacja południowa

Elewacja południowa wymurowana z kwadr granitowych, posadowionych kamiennym cokole. W odległości 270 cm od narożnika południowo-zachodniego Elewacja południowa wymaga prac renowacyjnych w tym: oczyszczenia, dezynfekcji, wymiany spoin, wprowadzeniu kotew ze stali nierdzewnej, przemurowania górnego południowo-zachodniego fragmentu z użyciem kamienia gzyms wybruszony; wysunięty poza lico do 15 cm. Elewacja wieży murowana, tynkowana.

11) Elewacja północna

Elewacja północna wymurowana z kwadr granitowych, posadowionych kamiennym cokole. Przy narożniku północno-zachodnim gzyms wybruszony; wysunięty poza lico do 10 cm. Elewacja wieży murowana, tynkowana. Tynk skorodowany, odspojony od podłoża z ubytkami. Stan techniczny zły.

12) Pokrycie dachowe

W maju 2010 roku wymieniono pokrycie wieży - dachówką ceramiczną karpiówką w koronkę. Stan techniczny pokrycia dachowego nad nawą kościoła jest w złym stanie technicznym i w całości kwalifikuje się do wymiany wraz z ołacaniem, odwodnieniem, obróbkami blacharskimi.

13) Instalacja elektryczna

Instalacja wewnętrzna elektryczna - aluminiowa, podczas użytkowania ulega częstym awariom.

W ekspertyzie technicznej określono niezbędny zakres prac remontowo-konserwatorskich mających na celu doprowadzenie obiektu do właściwego stanu technicznego. Podczas kontroli ustalono, że budynek w miarę upływu czasu tracił swą pierwotną wartość użytkową na skutek starzenia się wyrobów budowlanych, powodując utratę ich pierwotnych właściwości i zużycia fizycznego elementów wskutek ich eksploatacji. Elementy konstrukcyjne budynku, mające bezpośredni wpływ na nośność i stateczność konstrukcji są w nieodpowiednim stanie technicznym co ma bezpośredni wpływ na bezpieczeństwo użytkowania obiektu. Budynek kościoła powinien być użytkowany w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywany w należyтым stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej, w szczególności w zakresie związanym z wymaganiami techniczno-użytkowymi.

W związku z powyższym organ nadzoru budowlanego po przeprowadzeniu kontroli i ustaleniu, że budynek kościoła jest w nieodpowiednim stanie technicznym w dniu 1 marca 2021 r., wszczął postępowanie administracyjne w sprawie nieodpowiedniego stanu technicznego budynku kościoła filialnego p.w. Świętego Antoniego Padewskiego, położonego w miejscowości Buk, gmina Dobra Szczecińska, na działce nr 145, obręb Buk, należący do

Parafii Rzymskokatolickiej Buk 33, 72-003 Dobra Szczecińska, wpisanego do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod nr A- 498 (dec. Kl.V.-0/75/56 z dnia 14.05.1956 r).

Zgodnie z dyspozycją art. 66 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy Prawo budowlane w przypadku stwierdzenia, że obiekt budowlany może zagrażać życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska albo jest w nieodpowiednim stanie technicznym, właściwy organ nakazuje, w drodze decyzji, usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości, określając termin wykonania obowiązku.

W oparciu o art. 66 ust. 2 tej ustawy organ nadzoru budowlanego może zakazać użytkowania obiektu budowlanego do czasu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości. Decyzja o zakazie użytkowania obiektu, jeżeli występują okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, podlega natychmiastowemu wykonaniu.

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
W POLICACH
Beata Kołodziejka
Beata Kołodziejka

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Szczecinie, ul. Wały Chrobrego 4 za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Policach ul. Tanowska 8 Police, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 108 § 1 ustawy Kpa decyzji, od której służy odwołanie, może być nadany rygor natychmiastowej wykonalności, gdy jest to niezbędne ze względu na ochronę zdrowia lub życia ludzkiego albo dla zabezpieczenia gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami bądź też ze względu na inny interes społeczny lub wyjątkowo ważny interes strony.

Otrzymują:

1. Parafia Rzymskokatolicka
pw. św. Urszuli Ledóchowskiej
Buk 33,
72-003 Dobra Szczecińska,

2. PINB a/a

Do wiadomości:

1. Wydział Urbanistyki Architektury i Budownictwa
w/m
2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie
ul. Wały Chrobrego 4,
70-502 Szczecin,