

Police, dnia 25 października 2021 r.

Znak: PINB.5162.17.2016. BK

POSTANOWIENIE

Na podstawie:

- art. 77 § 2 i art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r., poz. 735),
po rozpatrzeniu wniosku z dnia 5.08.2021r. (data wpływu do PINB) Parafii Rzymskokatolickiej pw. Świętej Urszuli Ledóchowskiej w Buku, 72-003 Buk 23

zmieniam,

decyzję Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Policach z dnia 30.12.2016 r., znak: PINB.5162.17.2016.MM, **w zakresie zmiany terminu wykonania robót budowlanych, mających na celu doprowadzenie budynku kościoła do właściwego stanu technicznego**

z dnia 31 grudnia 2019 r., do dnia 30 grudnia 2023 r.

Pozostałe warunki decyzji z dnia 30.12.2016 r., znak: PINB.5162.17.2016.MM, pozostają bez zmian.

Uzasadnienie:

Pismem z dnia 5.08.2021 r. Parafia Rzymskokatolicka pw. Świętej Urszuli Ledóchowskiej w Buku, wystąpiła z wnioskiem o zmianę terminu wykonania obowiązku nałożonego w postanowieniu z dnia 30.12.2016 r., znak: PINB.5162.17.2016.MM, wydanym przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Policach, wskazując że: *"Z uwagi na etapowanie prac wynikające z kwot przyznawanych dotacji, Parafia nie była w stanie ukończyć zadania w określonym w decyzji terminie. Nie mniej jednak wszystkie prace są bez przerwy na bieżąco wykonywane (...)."* Do wniosku inwestor dołączył wykaz wykonanych robót budowlanych, które potwierdzają etapową realizację decyzji ograniu.

Organ nadzoru budowlanego po dokonaniu analizy akt uznaje, że upływ terminu, określonego przez PINB do wykonania obowiązku nałożonego w ramach wszczętego postępowania - nie powoduje, że wygasa sam obowiązek inwestora wykonania tego obowiązku (np. zakończenia robót, których żądał organ). Zważyć należy, że przepisy ustawy Prawo budowlane nie określają długości omawianego terminu, dlatego określenie tego terminu ustawodawca pozostawia do uznania organu.

Ustalony termin powinien uwzględniać zakres nałożonych obowiązków, realia danej sprawy, tak aby obiektywnie możliwe było jego dochowanie. Organ nadzoru budowlanego winien zawsze umożliwić sprawcy uzyskanie dowodu potwierdzającego zgodność zrealizowanej inwestycji z przepisami. Realizacja wykonanych robót budowlanych zależna jest od woli i środków finansowych

inwestora i łączy się z koniecznością spełnienia określonych przesłanek. Jeżeli inwestor dochowuje należytej staranności w realizacji obowiązku, ale wynikną przeszkody w dochowaniu terminu, na które nie ma wpływu, to organ może ów termin przedłużyć, bądź przywrócić.

Tym samym organ nadzoru budowlanego uznaje argument Parafii Rzymskokatolickiej pw. Świętej Urszuli Ledóchowskiej w Buku, co do zmiany terminu wykonania obowiązku nałożonego ww. decyzją PINB, za zasadny.

Wobec powyższych ustaleń orzeczono jak w sentencji postanowienia.

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
W POLICACH
Beata Kolodziejka
Beata Kolodziejka

Otrzymują:

1. Parafia Rzymskokatolicka
pw. Świętej Urszuli Ledóchowskiej w Buku,
2. Powiat Policki Wydział Komunikacji
Transportu i Dróg Starostwa Polickiego w/m
3. Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków
Wały Chrobrego 4, 71-502 Szczecin
4. PINB a/a

Do wiadomości:

1. Starosta Policki w/m