

**DECYZJA NR 252/2010**

Na podstawie art. 82 ust. 1 i 2, art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę, który wpłynął dnia 11 stycznia 2010 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę  
/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych<sup>1)/</sup>**

dla

**Parafii Rzymskokatolickiej pw. M.B. Królowej Świata  
ul. Klasztorna 1, 72-003 Dobra**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

polegających na remoncie kościoła filialnego pw. Św. Antoniego zlokalizowanego na działce nr ewid. 145 położonej w Buku, gmina Dobra wraz z budową zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej na terenie ww. działki

- kategoria obiektu - nie dotyczy
- autor projektu - mgr inż. arch. Dariusz Ruta, posiadający uprawnienia budowlane nr 11/ZPOIA/OKK/2008 w specjalności architektonicznej oraz wpis na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr ZP-0564

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:<sup>2)</sup>
  - wyznaczenie obiektów inwestycji oraz wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego z zachowaniem zasady, że obiekty budowlane lub jego elementy ulegające zakryciu - podlegają inwentaryzacji przed jego zakryciem,
  - przed rozpoczęciem użytkowania obiektów budowlanych należy uporządkować teren czasowo użytkowany na potrzeby budowy,
  - spełnić wszystkie warunki ustalone przez jednostki uzgadniające projekt budowlany inwestycji zawarte w postanowieniach, decyzjach lub w innej formie,
  - decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata,
  - rejestracja i wydanie dziennika budowy może nastąpić po uprawnieniu się decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - zobowiązuje się Inwestora i Wykonawcę do prowadzenia robót budowlanych zgodnie z zapisami w decyzji Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie z dnia 24 lutego 2010 r., znak: ZN-4150/19-2/MD/2010
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....<sup>2)</sup>
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:.....<sup>2)</sup>
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych:.....<sup>2)</sup>
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:<sup>2)</sup>
  - inwestor zobowiązany jest do powierzenia kierowania budową osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności oraz zaświadczenie potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
  - inwestor zobowiązany jest do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie posiadającej uprawnienia budowlane specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz zaświadczenie potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz zapewnić nadzór autorski nad realizacją przedmiotowych robót budowlanych.
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;<sup>2)</sup>
  - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.<sup>2)</sup>
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działka nr ewid. 145 położona w Buku, gmina Dobra



## UZASADNIENIE

Dnia 11 stycznia 2010 r., do kancelarii Starostwa Powiatowego w Policach wpłynął wniosek Marka Piątkowskiego reprezentującego firmę O STUDIO PROJEKTOWE arch. Marek Piątkowski z siedzibą w Szczecinie, działającego z upoważnienia Parafii Rzymskokatolickiej pw. M.B. Królowej Świata z siedzibą przy ul. Klasztornej 1 w Dobrej, w sprawie wydania decyzji o pozwolenie na wykonanie robót budowlanych zamierzenia budowlanego polegającego na remoncie kościoła filialnego pw. Św. Antoniego zlokalizowanego na działce nr ewid. 145 położonej w Buku, gmina Dobra wraz z budową zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej na terenie ww. działki. Wnioskodawca wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, przedłożył cztery egzemplarze projektu budowlanego mieszczącego się w zapisach decyzji Wójta Gminy Dobra z dnia 30 września 2009 r., nr 168/2009 o warunkach zabudowy dla przedmiotowej inwestycji, znak: WZ.ZW.7331/218/09/D, sporządzonego zgodnie z przepisami przez osoby posiadające uprawnienia w wymaganych specjalnościach, tym samym spełniając wymogi art. 32, 33, 34 Prawa budowlanego.

Mając na uwadze fakt, że przedmiotowe zamierzenie budowlane dotyczy remontu budynku wpisanego do rejestru zabytków pod nr 93, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554) oraz, organ, w oparciu o przepis art. 19 ust. 1 Prawa budowlanego, nałożył na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

Na podstawie art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego organ zapewnił stronom czynny udział w prowadzonym postępowaniu administracyjnym, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów. Strony w wymaganym terminie nie wniosły uwag oraz żądań, co do prowadzonego postępowania administracyjnego.

Zatwierdzenie projektu nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Mając na uwadze powyższe oraz fakt, iż niniejsza decyzja spełnia w całości żądania wnioskodawcy, zgodnie z przepisem art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, orzekam jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Polickiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Za zgodność z oryginałem

data 24.01.10 Ks. Grzegorz Głuchowski  
podpis [podpis] (pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

### Pouczenie:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

### Otrzymują:

- Parafia Rzymskokatolicka p.w. Matki Bożej Królowej Świata  
ul. Klasztorna 1, 72-003 Dobra

na ręce upoważnionego: Marek Piątkowski O STUDIO PROJEKTOWE arch. Marek Piątkowski  
ul. Zawadzkiego 63/7, 71-246 Szczecin + załączniki: 2 egz. projektu budowlanego

### Do wiadomości:

- Wójt Gminy Dobra, ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra
- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Tanowska 8, 72-010 Police  
+ załącznik: 1 egz. projektu budowlanego
- Kuria Metropolitalna Szczecińsko-Kamieńska, ul. Papieża Pawła VI 4, 71-242 Szczecin
- Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie, ul. Kuśnierska 14 A, 70-536 Szczecin
- AB a/a + załącznik: 1 egz. projektu budowlanego

<sup>1)</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.  
<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.

Opłata skarbową uiszczoną na konto

Urzędu Miejskiego w Policach

Bank PKO BP SA I/O Szczecin

nr 34102047950000980200090480

w kwocie 115,75 w dniu 10.02.2010