

## INSTRUKCJA DO ZAŁĄCZNIKA ZIR-1

### ZIR-1 Załącznik do Informacji o gruntach - Dane o przedmiotach opodatkowania podlegających opodatkowaniu.

W załączniku ZIR-1 należy podać dane o poszczególnych przedmiotach opodatkowania podlegających opodatkowaniu wykazanych zbiorczo w formularzu IR-1.

**Poz. 1 Identyfikator podatkowy NIP/numer PESEL** - należy wypełnić zgodnie z wyjaśnieniem do poz. 1 formularza IR-1.

**Poz. 2 Nr dokumentu** - wypełnia organ podatkowy.

**Poz. 3 Nr załącznika** - w przypadku, gdy jeden załącznik ZIR-1 jest niewystarczający do podania informacji o wszystkich gruntach podlegających opodatkowaniu, należy wypełnić kolejny(e) załącznik(i) ZIR-1.

### Część A. DANE PODATNIKA WSKAZANEGO W CZĘŚCI C.1. INFORMACJI IR-1

W części A. należy podać w **poz. 4** i w **poz. 5** dane podatnika wskazanego na str. 1 formularza IR-1.

### Część B. DANE O POSZCZEGÓLNYCH PRZEDMIOTACH OPODATKOWANIA PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU

W części B.:

- w kolumnie **a** należy podać odpowiednio istniejące dane adresowe: miejscowość, dzielnicę, ulicę, dotyczące położenia gruntów, które zostały wykazane w części E lub w części F formularza IR-1;
- w kolumnach **b** - **d** należy podać odpowiednio dane dotyczące numerów: księgi wieczystej (zbioru dokumentów), obrębu (arkusza mapy) i działki; informacje te można znaleźć w akcie notarialnym, w księdze wieczystej lub w ewidencji gruntów i budynków;

Numer obrębu należy podać wraz z numerem arkusza mapy ewidencyjnej w przypadku, gdy działki numerowane są w ramach arkusza mapy.

#### Przykład 10:

W przypadku, gdy w skład nieruchomości wchodzi kilka działek, **o tym samym rodzaju użytku i klasie użytku**, w kolumnie d „*Nr działki*” można wykazać je po przecinku.

- w kolumnie **e** należy wykazać powierzchnię gruntów w ha z dokładnością do czterech miejsc po przecinku;

#### Przykład 11:

W przypadku, gdy w skład nieruchomości wchodzi kilka działek, **o tym samym rodzaju użytku oraz klasie użytku**, i wykazano je w kolumnie d po przecinku, w kolumnie e „*Powierzchnia w ha*” należy wykazać sumę powierzchni poszczególnych działek.

- w kolumnie **f** należy podać rodzaj użytku, zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków;
- w kolumnie **g** należy podać klasę użytku, zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków;
- w kolumnie **h** należy podać właściwą formę władania gruntami: własność, użytkowanie wieczyste, posiadanie samoistne, posiadanie zależne lub posiadanie bez tytułu prawnego,
- w kolumnie **i** należy podać podstawę prawną ulgi, tj. jednostkę redakcyjną z ustawy lub uchwałą rady gminy.

Na podstawie ustawy podatnikom podatku rolnego przysługuje **ulga inwestycyjna** z tytułu wydatków poniesionych na:

- 1) budowę lub modernizację budynków inwentarskich służących do chowu, hodowli i utrzymania zwierząt gospodarskich oraz obiektów służących ochronie środowiska,
- 2) zakup i zainstalowanie:
  - a) deszczowni,
  - b) urządzeń melioracyjnych i urządzeń zaopatrzenia gospodarstwa w wodę,
  - c) urządzeń do wykorzystywania na cele produkcyjne naturalnych źródeł energii (wiatru, biogazu, słońca, spadku wód).

Po upływie okresu zwolnienia stosuje się ulgę w podatku rolnym, polegającą na obniżeniu podatku w pierwszym roku o 75% i w drugim roku o 50%, w odniesieniu do:

- 1) gruntów przeznaczonych na utworzenie nowego gospodarstwa rolnego lub powiększenie już istniejącego do powierzchni nieprzekraczającej 100 ha:
  - a) będących przedmiotem prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego, nabytych w drodze umowy sprzedaży,
  - b) będących przedmiotem umowy o oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste,
  - c) wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, objętych w trwałe zagospodarowanie;
- 2) gruntów gospodarstw rolnych powstałych z zagospodarowania nieużytków;
- 3) gruntów gospodarstw rolnych otrzymanych w drodze wymiany lub scalenia.

Ponadto ulgi w podatku rolnym dotyczą gruntów położonych na terenach podgórskich i górskich oraz gruntów, w przypadku wprowadzenia stanu klęski żywiołowej.

Szczegółowe warunki stosowania ww. ulg określają przepisy rozdziału 3 ustawy.

Rada gminy, w drodze uchwały, może wprowadzać inne ulgi przedmiotowe niż określone w ustawie, z uwzględnieniem przepisów dotyczących pomocy publicznej(art. 13e ustawy).