

## INSTRUKCJA DO ZAŁĄCZNIKA ZIN-1

### ZIN-1 Załącznik do Informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych - Dane o przedmiotach opodatkowania podlegających opodatkowaniu.

W załączniku ZIN-1 należy podać dane o poszczególnych przedmiotach opodatkowania podlegających opodatkowaniu wykazanych zbiorczo w formularzu IN-1.

**Poz. 1 Identyfikator podatkowy NIP/numer PESEL** - należy wypełnić zgodnie z wyjaśnieniem do poz. 1 formularza IN-1.

**Poz. 2 Nr dokumentu** - wypełnia organ podatkowy.

**Poz. 3 Nr załącznika** - w przypadku, gdy jeden załącznik ZIN-1 jest niewystarczający do podania informacji o wszystkich przedmiotach opodatkowania podlegających opodatkowaniu, należy wypełnić kolejny(e) załącznik(i) ZIN-1.

#### Część A. DANE PODATNIKA WSKAZANEGO W CZĘŚCI C.1. INFORMACJI IN-1

W części A. należy podać w **poz. 4** i w **poz. 5** dane podatnika wskazanego na str. 1 formularza IN-1.

#### Część B. DANE O POSZCZEGÓLNYCH PRZEDMIOTACH OPODATKOWANIA PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU

W części **B.1. Grunty**:

- w kolumnie **a** należy podać odpowiednio istniejące dane adresowe: miejscowość, dzielnicę, ulicę, dotyczące położenia gruntów, które zostały wykazane w części D formularza IN-1;

- w kolumnach **b - d** należy podać odpowiednio dane dotyczące numerów: księgi wieczystej (zbioru dokumentów), obrębu (arkusza mapy) i działki; informacje te można znaleźć w akcie notarialnym, w księdze wieczystej lub w ewidencji gruntów i budynków;

Numer obrębu należy podać wraz z numerem arkusza mapy ewidencyjnej w przypadku, gdy działki numerowane są w ramach arkusza mapy.

##### **Przykład 10:**

W przypadku, gdy w skład nieruchomości wchodzi kilka działek, w kolumnie d „*Nr działki*” można wykazać je po przecinku.

- w kolumnie **e** należy wykazać powierzchnię gruntów w m<sup>2</sup>, a w przypadku gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych w ha z dokładnością do czterech miejsc po przecinku;

##### **Przykład 11:**

W przypadku, gdy w skład nieruchomości wchodzi kilka działek i wykazano je w kolumnie d po przecinku, to w kolumnie e „*Powierzchnia w m<sup>2</sup>/ha*” należy wykazać sumę poszczególnych powierzchni działek.

- w kolumnie **f** należy podać właściwą formę władania nieruchomością: własność, użytkowanie wieczyste, posiadanie samoistne, posiadanie zależne lub posiadanie bez tytułu prawnego.

W części **B.2. Budynki lub ich części**:

- w kolumnie **a** należy podać odpowiednio istniejące dane adresowe: miejscowość, dzielnicę, ulicę, numer porządkowy budynku, numer lokalu, dotyczące położenia budynku lub jego części (lokalu), który został wykazany w części D formularza IN-1;

- w kolumnach **b - d** należy podać odpowiednio dane dotyczące numerów: księgi wieczystej (zbioru dokumentów), obrębu (arkusza mapy) i działki; informacje te można znaleźć w akcie notarialnym, w księdze wieczystej lub w ewidencji gruntów i budynków;

Numer obrębu należy podać wraz z numerem arkusza mapy ewidencyjnej w przypadku, gdy działki numerowane są w ramach arkusza mapy.

**Przykład 12:**

W przypadku, gdy budynek położony jest na kilku działkach, w kolumnie d „*Nr działki*” można wykazać je po przecinku.

- w kolumnie **e** należy wykazać powierzchnię użytkową w m<sup>2</sup>;

Powierzchnia użytkowa budynku (jego części) to suma powierzchni użytkowej kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m oraz kondygnacji o wysokości w świetle powyżej 2,20 m.

- w kolumnie **f** należy podać właściwą formę władania budynkiem lub jego częścią (lokałem): własność, posiadanie samoistne, posiadanie zależne lub posiadanie bez tytułu prawnego.

**W części B.3. Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej:**

- w kolumnie **a** należy podać nazwę budowli (jej części) zgłoszonej do opodatkowania, wykazanej w części D formularza IN-1;

- w kolumnie **b** należy podać numer inwentarzowy budowli lub jej części (o ile został nadany); znajdziesz go w ewidencji księgowej (księdze inwentarzowej, karcie szczegółowej środka trwałego);

- w kolumnie **c** należy podać odpowiednio istniejące dane adresowe: miejscowość, dzielnicę, ulicę, dotyczące położenia budowli lub jej części, która została wykazana w części D formularza IN-1;

- w kolumnach **d - e** należy podać odpowiednio dane dotyczące numerów: obrębu (arkusza mapy) i działki;

Numer obrębu należy podać wraz z numerem arkusza mapy ewidencyjnej w przypadku, gdy działki numerowane są w ramach arkusza mapy.

**Przykład 13:**

W przypadku, gdy budowla (jej część) położona jest na kilku działkach, w kolumnie e „*Nr działki*” można wykazać je po przecinku.

- w kolumnie **f** należy wykazać wartość budowli (jej części) w złotych;

- w kolumnie **g** należy podać właściwą formę władania budowlą lub jej częścią: własność, posiadanie samoistne, posiadanie zależne lub posiadanie bez tytułu prawnego.