

## INSTRUKCJA DO ZAŁĄCZNIKA ZIN-2

**ZIN-2 Załącznik do Informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych - Dane o przedmiotach opodatkowania zwolnionych z opodatkowania** podatkiem od nieruchomości na podstawie ustawy, w tym na podstawie uchwał rad gmin podjętych na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy. W załączniku ZIN-2 nie wykazuje się przedmiotów opodatkowania zwolnionych z podatku od nieruchomości na podstawie innych ustaw.

W załączniku ZIN-2 należy podać dane o poszczególnych przedmiotach opodatkowania zwolnionych z opodatkowania niewykazanych w formularzu IN-1.

Na podstawie ustawy zwolnione od podatku od nieruchomości są m.in.:

- 1) budynki gospodarcze lub ich części:
  - a) służące działalności leśnej lub rybackiej,
  - b) położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej,
  - c) zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej;
- 2) grunty i budynki wpisane indywidualnie do rejestru zabytków, pod warunkiem ich utrzymania i konserwacji, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 3) grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 4) położone na terenie rodzinnego ogrodu działkowego: grunty, altany działkowe i obiekty gospodarcze o powierzchni zabudowy do 35 m<sup>2</sup> oraz budynki stanowiące infrastrukturę ogrodową, w rozumieniu ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

Pełen zakres zwolnień ustawowych z podatku od nieruchomości zawiera art. 7 ustawy.

**Poz. 1 Identyfikator podatkowy NIP/numer PESEL** - należy wypełnić zgodnie z wyjaśnieniem do poz. 1 formularza IN-1.

**Poz. 2 Nr dokumentu** - wypełnia organ podatkowy.

**Poz. 3 Nr załącznika** - w przypadku, gdy jeden załącznik ZIN-2 jest niewystarczający do podania informacji o wszystkich przedmiotach opodatkowania zwolnionych z podatku, należy wypełnić kolejny(e) załącznik(i) ZIN-2.

### Część A. DANE PODATNIKA WSKAZANEGO W CZĘŚCI C.1. INFORMACJI IN-1

W części **A.** należy podać w **poz. 4** i w **poz. 5** dane podatnika wskazanego na str. 1 formularza IN-1.

### Część B. DANE O POSZCZEGÓLNYCH PRZEDMIOTACH OPODATKOWANIA ZWOLNIONYCH Z OPODATKOWANIA

W części **B.1. Grunty**:

- w kolumnie **a** należy podać odpowiednio istniejące dane adresowe: miejscowość, dzielnicę, ulicę, dotyczące położenia gruntów, które nie zostały wykazane w części D formularza IN-1;

- kolumny **b - e** należy wypełnić zgodnie z odpowiednimi wyjaśnieniami do kolumn b - e, części B.1. załącznika ZIN-1;

- w kolumnie **f** należy podać podstawę prawną zwolnienia, tj. podać jednostkę redakcyjną z ustawy lub uchwały rady gminy.

-

W części **B.2. Budynki lub ich części**:

- w kolumnie **a** należy podać odpowiednio istniejące dane adresowe: miejscowość, dzielnicę, ulicę, numer porządkowy budynku, numer lokalu, dotyczące położenia budynku (jego części), który nie został wykazany w części D formularza IN-1;

- kolumny **b - e** należy wypełnić zgodnie z odpowiednimi wyjaśnieniami do kolumn b - e, części B.2. załącznika ZIN-1;

- w kolumnie **f** należy podać podstawę prawną zwolnienia, tj. podać jednostkę redakcyjną z ustawy lub uchwały rady gminy.

**W części B.3. Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej:**

- w kolumnie **a** należy podać nazwę budowli (jej części) zwolnionej z opodatkowania, niewykazanej w części D formularza IN-1;

- kolumny **b - f** należy wypełnić zgodnie z odpowiednimi wyjaśnieniami do kolumn b - f, części B.3. załącznika ZIN-1;

- w kolumnie **g** należy podać podstawę prawną zwolnienia, tj. podać jednostkę redakcyjną z ustawy lub uchwały rady gminy.