

Pieczęć nagłówkowa podatnika

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

DN-1

na 2019 rok

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r., poz. 849 ze zm.). Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową. Termin składania: Do 31 stycznia każdego roku podatkowego; w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.		
A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI		
1. <i>Wójt Gminy Dobra</i> Adres: <i>Urząd Gminy</i> <i>ul. Szczecińska 16 A</i> <i>72-003 Dobra (k/Szczecina)</i>		
B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)		
* - dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną ** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną		
B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE		
2. Podatnik (zaznaczyć właściwy kwadrat) <input type="checkbox"/> 1. osoba fizyczna <input type="checkbox"/> 2. osoba prawna <input type="checkbox"/> 3. jednostka organizacyjna <input type="checkbox"/> 4. spółka nie mająca osobowości prawnej		
3. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę) <input type="checkbox"/> 1. właściciel <input type="checkbox"/> 3. użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 5. posiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 7. posiadacz zależny (dzierzawca, najemca) <input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel <input type="checkbox"/> 4. współużytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 6. współposiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 8. współposiadacz zależny (współdzierzawca)		
4. Nazwa pełna * / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia**		
5. Nazwa skrócona* / imię ojca, imię matki**		
6. Identyfikator REGON* / Numer PESEL**		
7. Klasa, rodzaj działalności (PKD zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 roku w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności PKD Dz. U. z 2007r. Nr 251, poz. 1885, z 2009r. Nr 59 poz. 489)		
8. Numer Identyfikacji Podatkowej podatnika	9. Numer Krajowego Rejestru Sądowego	
B.2 ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**		
10. Kraj	11. Województwo	12. Powiat
13. Gmina	14. Ulica	15. Numer domu / Numer lokalu
16. Miejscowość	17. Kod pocztowy	18. Poczta
C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI		
19. Przyczyny złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat) <input type="checkbox"/> 1. Deklaracja składana w terminie do 31 stycznia roku podatkowego <input type="checkbox"/> 4. Powstanie obowiązku podatkowego w trakcie roku podatkowego <input type="checkbox"/> 2. Wygaśnięcie obowiązku podatkowego <input type="checkbox"/> 5. Zmiana miejsca zamieszkania lub siedziby <input type="checkbox"/> 3. Korekta deklaracji rocznej – obowiązuje za okres		

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)				
20. Miejscowość		21. Ulica		
22. Nr nieruchomości		23. Nr działek		
24. KW Nr lub zbioru dokumentów		25. Nazwa sądu, w którym jest prowadzona księga wieczysta lub zbiór dokumentów		
Wyszczególnienie		Podstawa opodatkowania	Stawka podatku wynikająca z Uchwały Nr XXXVI/483/2018 Rady Gminy Dobra z dnia 18.10.2018. w zł., gr.	Kwota podatku w zł, gr
A		B	C	D
D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW				
1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	26. m ²	27. 0,82 zł	28.	
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	29. ha	30. 4,50	31.	
3. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	32. m ²	33. 0,40 zł	34.	
4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji	35. m ²	36. 2,98 zł	37.	
D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI				
Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.				
1. mieszkalnych - ogółem w tym:	38. m ²	39. 0,75 zł	40.	
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	..... m ²		.....
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m ²		.....
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem, w tym:	41. m ²	42. 19,20 zł	43.	
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	..... m ²		.....
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m ²		.....
3. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem, w tym:	44. m ²	45. 10,00 zł	46.	
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	..... m ²		.....
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m ²		.....
4. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług medycznych ogółem, w tym:	47. m ²	48. 4,35 zł	49.	
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	..... m ²		.....
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m ²		.....
5. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, ogółem w tym:	50. m ²	51. 5,50 zł	52.	
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	..... m ²		.....
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m ²		.....

D.3 BUDOWLE			
1. budowle wartość, określona na podstawie art.4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (podstawę opodatkowania zaokrąglić do pełnych złotych)		53. zł	54. 2% 55.
E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU			
Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2015 r., poz. 613 ze zm.), podstawę opodatkowania, kwoty podatków (...) zaokrągliła się do pełnych złotych w ten sposób, że końcówki kwot mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 groszy i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.			
Kwota podatku (zaokrąglić do pełnych złotych) Suma kwot z poz. 28, 31, 34, 37, 40, 43, 46, 49, 52, 55		56. zł	
Kwota I raty ¹⁾	57. zł	Kwota VII raty ¹⁾	63. zł
Kwota II raty ¹⁾	58. zł	Kwota VIII raty ¹⁾	64. zł
Kwota III raty ¹⁾	59. zł	Kwota IX raty ¹⁾	65. zł
Kwota IV raty ¹⁾	60. zł	Kwota X raty ¹⁾	66. zł
Kwota V raty ¹⁾	61. zł	Kwota XI raty ¹⁾	67. zł
Kwota VI raty ¹⁾	62. zł	Kwota XII raty ¹⁾	68. zł
Łączna kwota podatku po korekcie (suma miesięcznych rat z poz. 57 – 68)		69. zł	
Obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości – wg zadeklarowanych powyżej rat miesięcznych należy wpłacić bez wezwania w terminie do dnia 15 – go każdego miesiąca (luty-grudzień), a za miesiąc styczeń do dnia 31 stycznia– na indywidualny numer rachunku bankowego. W przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.			
F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH			
(podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)			
G. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO			
Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.			
70. Imię		71. Nazwisko	
72. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)		73. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej składającego	
74. Telefon kontaktowy i adres e-mail		75. Podpis osoby odpowiedzialnej za prawidłowe wypełnienie deklaracji	
H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO			
76. Uwagi organu podatkowego			

¹⁾ Pouczenie

Niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2014 r., poz. 1619 ze zm.).