

OGŁOSZENIE

Wójta Gminy Dobra

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra, w obrębie Mierzyn 2 oraz o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dotyczącej w/w planu

Na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) oraz art. 39 ust. 1, art. 40, art. 46 ust. 1 pkt 1, art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.)

zawiadamiam

o podjęciu Uchwały nr XXXIX/514/2022 Rady Gminy Dobra z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra, w obrębie Mierzyn 2.

Obszar opracowania obejmuje teren działek o nr 276/179, 276/184, 928/1, 928/2, 928/3 oraz części działek nr 338/2, 928/4 w obrębie Mierzyn 2. Granice opracowania miejscowego planu zostały określone na załączniku graficznym do w/w uchwały. Celem opracowania planu jest utrzymanie podstawowego przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami nieuciążliwymi wraz z obsługą komunikacyjną. Teren działek nr 928/1, 928/2, 928/3, 276/179 oraz części działki 928/4 w obrębie Mierzyn 2 jest obecnie zagospodarowany istniejącą zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Istniejące budynki planowane są do zachowania. W celu realizacji tych zamierzeń wymagane są zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie dostosowania ustaleń dotyczących wysokości zabudowy do stanu istniejącego. Ustalenie w planie miejscowym wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym ustalenie wysokości zabudowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami do 17 m.

Zgodnie z art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) przystępuje się do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dotyczącej w/w projektu planu.

Z niezbędną dokumentacją sprawy można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Dobra, Referat ds. Planowania Przestrzennego i Warunków Zabudowy, ul. Graniczna 24a, w pn. w godz. od 8³⁰ - 16³⁰, od wt. do pt. w godz. od 7⁰⁰-15⁰⁰.

Zainteresowani mogą składać wnioski do w/w miejscowego planu oraz strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Wnioski należy składać w formie pisemnej, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym na adres e-mail: pp@dobraszczecinska.pl lub na adres: Urząd Gminy Dobra, Referat ds. Planowania Przestrzennego i Warunków Zabudowy, ul. Graniczna 24a, 72-003 Dobra **w terminie 21 dni od ukazania się niniejszego ogłoszenia, tj. do dnia 30 maja 2023 r.** Wniosek powinien zawierać nazwisko i imię lub nazwę oraz adres wnioskodawcy, przedmiot wniosku oraz oznaczenie nieruchomości, której dotyczy.

Organem właściwym do rozpatrzenia wniosków jest Wójt Gminy Dobra. Wnioski złożone po wyznaczonym terminie pozostaną bez rozpatrzenia.

Z up. Wójta Gminy
Rozalia Adamska
mgr Rozalia Adamska
SEKRETARZ GMINY

Zgodnie z artykułem 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), Wójt Gminy spełnia obowiązek informacyjny przekazując Państwu poniższe dane: Administratorem Państwa danych osobowych jest Wójt Gminy Dobra z siedzibą w Dobrej, ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra, tel: 91 311 30 48, fax: 91 424 15 45, e-mail: gmina@dobraszczecinska.pl. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: e-mail: inspektorodo@dobraszczecinska.pl. Celem przetwarzania danych jaki realizuje Administrator jest opracowanie mppz. Odbiorcami, którym możemy udostępnić Państwa dane osobowe, są podmioty zapewniające oprogramowanie przetwarzające dane. Dane nie będą przekazywane do Państw trzecich. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres obowiązywania planu. Państwa dane osobowe są przetwarzane na podstawie przepisów prawa, które określają ustawy: z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Jednocześnie posiadają Państwo możliwość dostępu i aktualizacji podanych danych i prawo do żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych. Z przysługujących praw mogą Państwo skorzystać kontaktując się przez podane wyżej dane. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Podanie danych jest dobrowolne, jednak niezbędne do zrealizowania celu. W ramach realizowanego przetwarzania nie występuje profilowanie.