

## **SPIS TREŚCI**

1. WPROWADZENIE .....	3
1.1. CEL, PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA .....	3
1.2. POŁOŻENIE OBSZARU OPRACOWANIA .....	4
2. INFORMACJE O GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI .....	6
2.1. ZAŁOŻENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO .....	6
2.2. POWIĄZANIA PROJEKTU PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI .....	8
2.2.1. <i>Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego</i> .....	8
2.2.2. <i>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra</i> .....	9
2.2.3. <i>Plan zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego</i> .....	10
3. CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNYCH JEGO ZMIAN W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU .....	11
3.1. UŻYTKOWANIE TERENU .....	11
3.2. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE .....	15
3.2.1. <i>Flora i fauna</i> .....	15
3.2.2. <i>Korytarze ekologiczne</i> .....	16
3.2.3. <i>Istniejące formy ochrony przyrody</i> .....	16
3.2.4. <i>Obszary proponowane do ochrony</i> .....	18
3.3. ZABYTKI I DZIEDZICTWO KULTUROWE .....	20
3.4. GEOMORFOLOGIA I UKSZTAŁTOWANIE TERENU .....	20
3.5. ZASOBY NATURALNE .....	20
3.6. HYDROLOGIA .....	20
3.6.1. <i>Wody powierzchniowe</i> .....	20
3.6.2. <i>Wody podziemne</i> .....	21
3.6.3. <i>Obszary szczególnego zagrożenia powodzią</i> .....	21
3.7. KLIMAT .....	21
3.8. KRAJOBRAZ .....	22
3.9. CHARAKTERYSTYKA POTENCJALNYCH ZMIAN ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE .....	22
4. CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM .....	23
5. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY .....	24
6. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU .....	24
7. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA CELE, PRZEDMIOT OCHRONY I INTEGRALNOŚĆ OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ NA ŚRODOWISKO .....	26
7.1. CEL, PRZEDMIOT OCHRONY I INTEGRALNOŚĆ OBSZARÓW NATURA 2000 .....	27
7.2. PROPONOWANE FORMY OCHRONY PRZYRODY .....	28
7.3. FLORA, FAUNA I BIORÓŻNORODNOŚĆ .....	29
7.4. KORYTARZE EKOLOGICZNE .....	29
7.5. ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE .....	29
7.6. KRAJOBRAZ .....	30
7.7. POWIETRZE .....	30
7.8. POWIERZCHNIA ZIEMI .....	30

7.9. WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE ORAZ ŚRODOWISKO GRUNTOWO-WODNE .....	30
7.10. KLIMAT .....	31
7.11. ZASOBY NATURALNE .....	31
7.12. LUDZIE .....	31
8. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH DDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO .....	32
9. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE DOKUMENTU WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIE NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY.....	33
10. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY .....	34
11. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA .....	34
12. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO .....	36
14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	36
15. MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE .....	40
16. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW I RYCIN .....	43

## 1. WPROWADZENIE

### 1.1. Cel, przedmiot i zakres opracowania

Obowiązek przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Mierzyn 1 w gminie Dobra wynika z art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 283). W ramach tego postępowania sporządza się, zgodnie z art. 51 ust. 1 wymienionej ustawy, prognozę oddziaływania na środowisko.

Obszar gminy Dobra, objęty omawianym projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (dalej: mpzp), został ustalony w Uchwale Nr VII/90/2019 Rady Gminy Dobra z dnia 27 czerwca 2019 r. *w sprawie przystąpienia do sporządzenia oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra, w obrębie Mierzyn 1*.

Prognoza wykonana została przy zachowaniu układu zagadnień określonych w art. 51 ust. 2 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* oraz zgodnie z zakresem uzgodnionym z właściwymi organami ochrony środowiska, w tym z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie (pismo z dnia 9 marca 2020 r., znak: WOPN-OS.411.9.2020.MP – załącznik 1 do prognozy) i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Policach (pismo z dnia 9 marca 2020 r., znak: PS-ZNS-4003-3/20 – załącznik 2 do prognozy).

Zgodnie z powyższym w prognozie niniejszej w szczególności:

1. Zawarto:

- informacje o treści i głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji ustaleń projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- streszczenie w niespecjalistycznym języku nietechnicznym,
- oświadczenie autora o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik 3 do prognozy;

2. Określono, przeanalizowano i oceniono:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania tego dokumentu,

- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko (w szczególności na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne), z uwzględnieniem zależności między elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

3. Przedstawiono:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji ustaleń projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- przedstawiono i oceniono możliwość rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru lub wyjaśniono brak rozwiązań alternatywnych, w tym także wskazano napotkane trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

W niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko uwzględniono wymogi zawarte w art. 52 ust. 1 wymienionej wyżej ustawy, co oznacza, że prognozę opracowano stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowano do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu.

## 1.2. Położenie obszaru opracowania

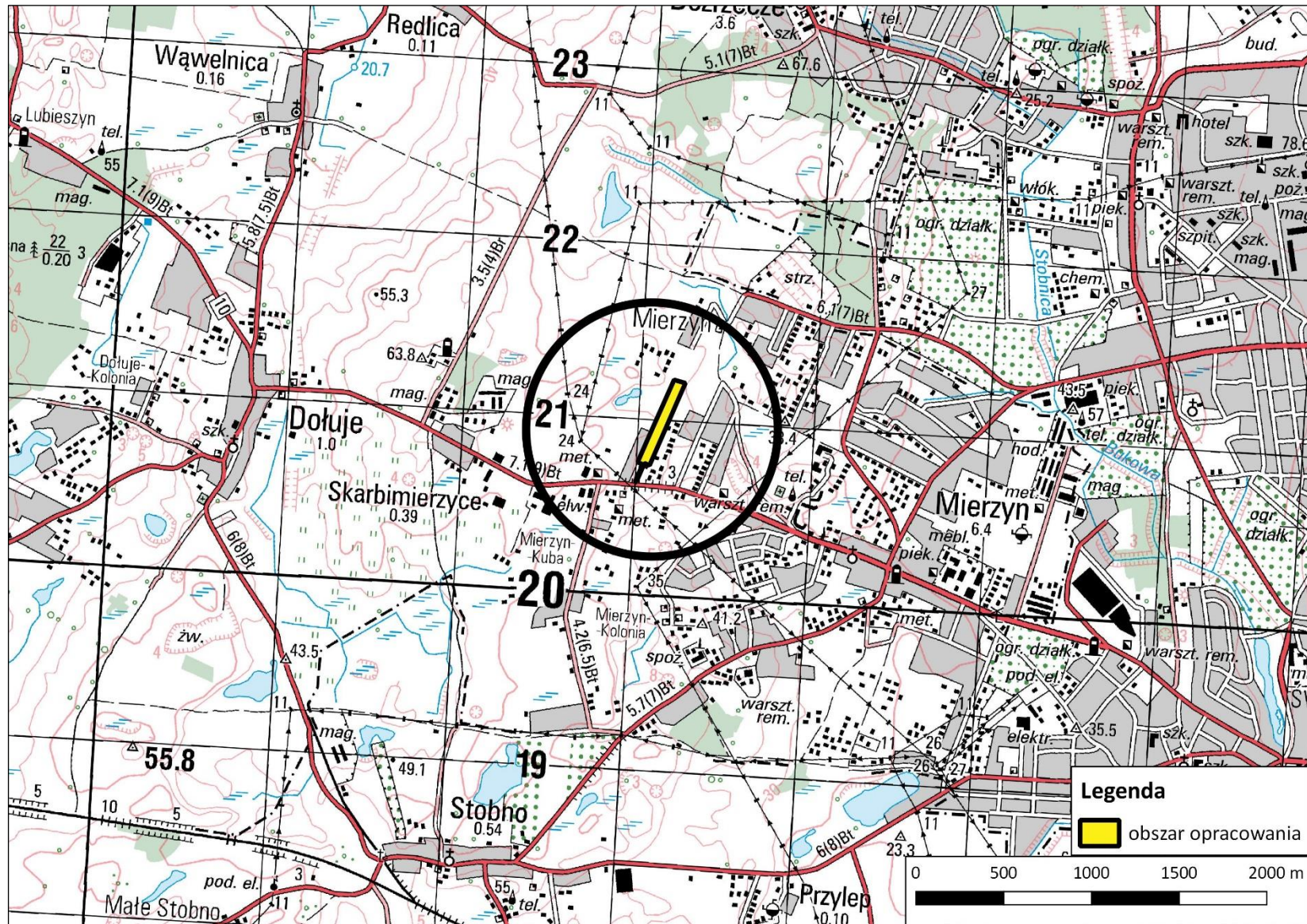
Omawiany plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 3,5478 ha, na który składają się działki ewidencyjne nr 31/14, 31/15, 31/16, 31/17, 31/17, 31/18, 31/19, 31/20, 31/21, 31/22 w obrębie geodezyjnym Mierzyn 1 w gminie Dobra.

Gmina Dobra jest położona w powiecie polickim, w zachodniej części województwa zachodniopomorskiego.

Teren mpzp jest zlokalizowany w zachodniej części miejscowości Mierzyn, przy wsi Skarbimierzyce, w południowo-wschodniej części gminy (v. ryc. 1).

Obszar opracowania leży na skraju miejscowości Mierzyn i obejmuje niezabudowany obecnie teren, usytuowany w pobliżu drogi krajowej nr 10 (na północ), prowadzącej od Szczecina w kierunku granicy z Niemcami. Od strony wschodniej, północnej i zachodniej otaczają go tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami, a po przeciwnej stronie drogi nr 10 również rozciąga się zabudowa o tożsamym charakterze. Teren zawiera się pomiędzy ulicami: Kokosową, Przyrodniczą i Ozdobną (v. ryc. 3 w sekcji 3.1 prognozy).

Ryc. 1. Poglądowa lokalizacja obszaru objętego projektem planu.



## **2. INFORMACJE O GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI**

### **2.1. Założenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Zadaniem analizowanego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Mierzyn 1 w gminie Dobra jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie warunków ich zagospodarowania i zabudowy, w zakresie zgodnym z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 293). Obszar objęty ustaleniami przedmiotowego projektu planu jest zgodny z Uchwałą Nr VII/90/2019 Rady Gminy Dobra z dnia 27 czerwca 2019 r. *w sprawie przystąpienia do sporządzenia oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra, w obrębie Mierzyn 1*.

Dla części obszaru objętego omawianą zmianą mpzp aktualnie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wynikające z Uchwały Nr IX/146/03 Rady Gminy w Dobrej z dnia 16 października 2003 r. *w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra obręb Mierzyn, Skarbimierzyce* (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 104, poz. 1750). Plan ten obejmuje obszar w obrębach Mierzyn i Skarbimierzyce o łącznej powierzchni 42,80 ha, natomiast projektowanym mpzp objęto zaledwie 3,5478 ha, z czego jedynie niewielki fragment terenu w granicach ww. planu. Teren omawianego mpzp na tle ustaleń planu obowiązującego planu przedstawiono na ryc. 2 w sekcji 2.2.1 niniejszej prognozy. Obszar zmiany planu obejmuje część terenów elementarnych, oznaczonych w obowiązującym planie jako:

- 07KL – o przeznaczeniu: projektowana droga lokalna, gminna (w projektowanym mpzp w granicach terenu 4.KDL);
- 3MNj – z przeznaczeniem na poszerzenie sąsiadujących terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w projektowanym mpzp w granicach terenu 2.MN).

Zadaniem projektowanego mpzp jest dostosowanie przeznaczenia terenu zgodnie z zapotrzebowaniem jego właścicieli i w zgodności z kierunkiem funkcjonalnym ustalonym w „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra*”. Jak wynika z istniejących uwarunkowań planistycznych, niniejszym miejscowym planem nie wprowadza się odmiennego przeznaczenia dla terenów objętych określonymi ustaleniami funkcjonalnymi związanymi z przekształceniami infrastrukturalnymi i gospodarczymi, a jedynie doprecyzowuje jego zakres. Na pozostałym obszarze plan przewiduje kontynuację funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Planowane ustalenia dotyczą zasad zagospodarowania przestrzeni oraz wskaźników kształtowania zabudowy i ich wzajemnych proporcji, dostosowanych do obowiązujących przepisów szczegółowych, istniejącego stanu zagospodarowania oraz aktualnych trendów lokalnego rozwoju społeczno-gospodarczego.

Przedmiotem ustaleń projektu mpzp są warunki zabudowy i zagospodarowania terenu przeznaczonego pod lokalizację funkcji mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

Przewiduje się następujące przeznaczenie terenów:

- **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami 1.MN-3.MN. Plan określa tu korzystne proporcje pomiędzy powierzchnią zabudowy a powierzchnią biologicznie czynną – powierzchnia zabudowy może zająć nie więcej niż 20% powierzchni działki budowlanej, a powierzchnia biologicznie czynna ma wynosić nie mniej niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- **E** – teren stacji transformatorowej, oznaczony symbolem 7.E. Obowiązuje wprowadzenie zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy terenu;
- **KD.L** – teren drogi lokalnej, oznaczony symbolem 4.KD.L, przeznaczony jako pas terenu na poszerzenie drogi klasy lokalnej (w ciągu ulicy Ozdobnej). Dopuszcza się tu nasadzenie zieleni wysokiej nie kolidującej z warunkami bezpieczeństwa ruchu;
- **KDW** – tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami 5.KDW (w ciągu ulicy Przyrodniczej) i 6.KDW. Dopuszcza się tu nasadzenie zieleni wysokiej nie kolidującej z warunkami bezpieczeństwa ruchu.

W projekcie mpzp ustalono niezbędne zasady zagospodarowania związane z:

- obsługą komunikacyjną – z istniejących i projektowanych dróg publicznych połączonych z układem sieci dróg w gminie i regionie, powiązania komunikacyjne z układem zewnętrznym zapewniają drogi zlokalizowane poza terenem objętym opracowaniem: na działce nr 310, w ciągu ulicy Ozdobnej, przylegającej do północnej granicy planu oraz na działce nr 467, w ciągu ulicy Kokosowej, sąsiadującej od granicy wschodniej;
- zaopatrzeniem w wodę – istniejącą i projektowaną siecią wodociągową w drogach zlokalizowanych poza terenem objętym opracowaniem: na działkach nr 310 (ul. Ozdobna) i nr 467 (ul. Kokosowa);
- zaopatrzeniem w gaz – istniejącą i projektowaną sieć gazową średniego ciśnienia w drogach zlokalizowanych poza terenem objętym opracowaniem: na działkach nr 310 (ul. Ozdobna) i nr 467 (ul. Kokosowa);
- zaopatrzeniem w ciepło – z indywidualnych kotłowni zasilanych gazem lub olejem opałowym; dopuszcza się zastosowanie innych źródeł ciepła spełniających warunki ochrony środowiska, jak niskoemisyjne instalacje grzewcze na paliwo stałe, płynne i gazowe, energię elektryczną, kolektory słoneczne, pompy ciepłe, ogniwa fotowoltaiczne;
- zaopatrzeniem w energię elektryczną – z istniejących i nowych elektroenergetycznych sieci średniego napięcia SN i niskiego napięcia nn, zlokalizowanych poza obszarem planu, poprzez istniejące i nowe stacje transformatorowe SN/nn;
- odprowadzaniem ścieków – istniejącą i projektowaną kanalizację sanitarną, w drogach zlokalizowanych poza terenem objętym opracowaniem: na działkach nr 310 (ul. Ozdobna) i nr 467 (ul. Kokosowa). Do czasu podłączenia do kanalizacji sanitarnej dopuszcza się realizację indywidualnych i lokalnych rozwiązań poprzez zastosowanie zbiorników bezodpływowych;
- zagospodarowaniem wód opadowych – z dachów budynków, dróg i parkingów do istniejącej i projektowanej kanalizacji deszczowej z niezbędnymi na odpływie urządzeniami oczyszczającymi. Dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na teren w granicach działki do gruntu, studni chłonnych lub zbiorników retencyjnych;
- obsługą telekomunikacyjną – z istniejącej i nowej infrastruktury telekomunikacyjnej;

- gospodarką odpadami – dopuszcza się gospodarkę odpadami w oparciu o funkcjonujący w gminie system, z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami.

W formie odrębnej sekcji wyszczególniono ogólne ustalenia w zakresie ochrony krajobrazu:

- w celu zapobiegania dewastacji krajobrazu ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy: lokalizacja nowych, przebudowywanych i rozbudowywanych obiektów budowlanych możliwa jest zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy wkreśloną na rysunku planu.

Reasumując, zadaniem planu jest unormowanie funkcjonowania danego terenu w przestrzenno-urbanizacyjnym układzie gminy Dobra, przy umożliwieniu realizacji planów inwestycyjnych właściciela gruntów, z jednoczesnym wprowadzeniem harmonijnych i optymalnych zasad jego zagospodarowania oraz obostrzeń służących ochronie wartościowych elementów środowiska przyrodniczego w celu zapobieżenia ich dewastacji lub degradacji.

## **2.2. Powiązania projektu planu z innymi dokumentami strategicznymi**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Mierzyn 1 w gminie Dobra, z racji typu i przedmiotu swoich ustaleń, jak również ze względu na formalnoprawny charakter samego dokumentu, wypełnia założenia dokumentów planistycznych i strategicznych wyższego rzędu, od podstawowego opracowania z zakresu zagospodarowania przestrzennego gminy do dokumentów programowych na poziomie wojewódzkim.

### **2.2.1. Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego**

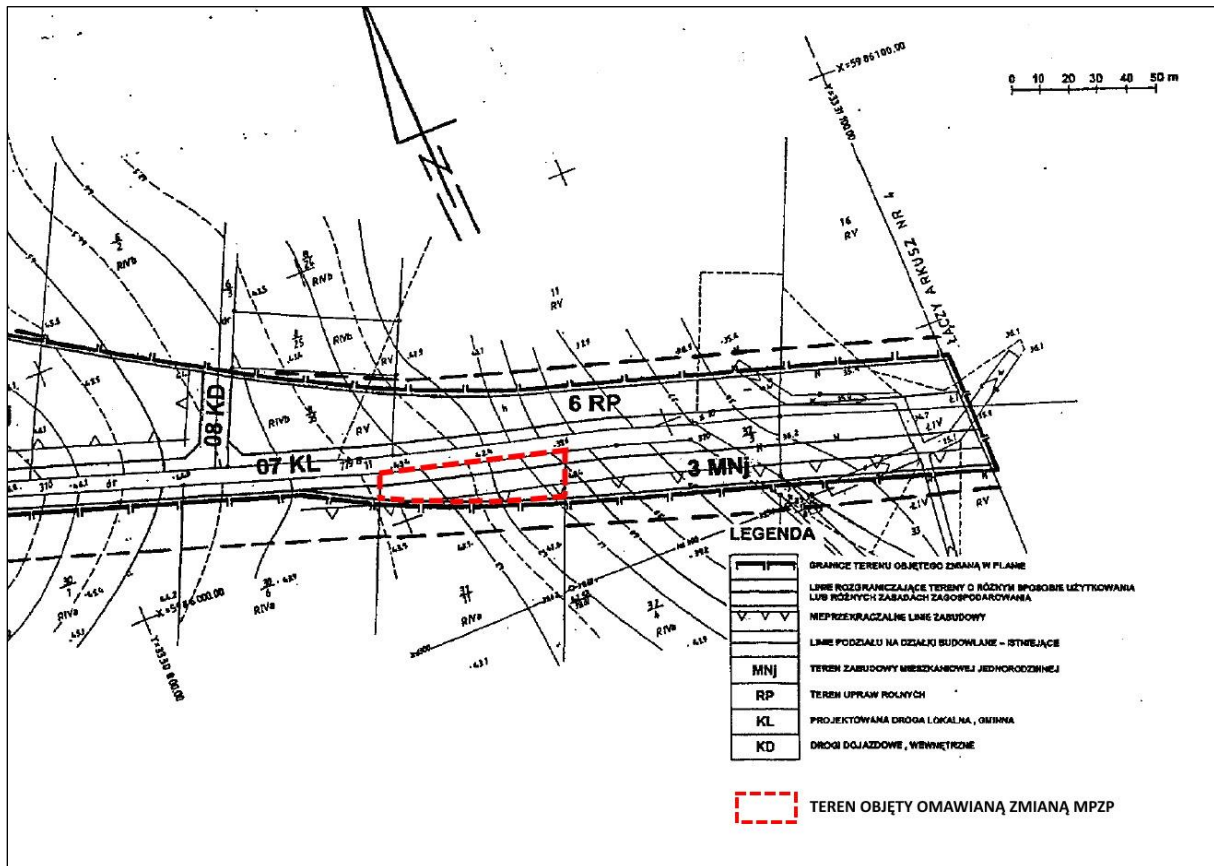
Omawiany projekt mpzp odnosi się do części obszaru, dla którego aktualnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty Uchwałą Nr IX/146/03 Rady Gminy w Dobrej z dnia 16 października 2003 r. w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra obręb Mierzyn, Skarbimierzyce (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 104, poz. 1750).

Obszar projektu mpzp na tle obowiązującego planu przedstawiono na ryc. 2 – na podstawie załącznika do Uchwały Nr VII/90/2019 Rady Gminy Dobra z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra, w obrębie Mierzyn 1.

Przedmiotem ustaleń ww. planu miejscowego jest przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi sportu, drogę lokalną, uprawy rolne.



Ryc. 2. Obszar opracowania na tle obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.



Obszar zmiany mpzp obejmuje niewielki fragment 2 terenów elementarnych, oznaczonych następująco w obowiązującym planie:

- 07KL – o przeznaczeniu: projektowana droga lokalna, gminna (w projektowanym mpzp w granicach terenu 4.KDL);
- 3MNj – z przeznaczeniem na poszerzenie sąsiadujących terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w projektowanym mpzp w granicach terenu 2.MN).

Projektowany mpzp nie wprowadza zmian w przeznaczeniu powyższych terenów – zostaje podtrzymana funkcja drogi lokalnej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Proponowane modyfikacje dotyczą jedynie ustaleń porządkowych i funkcjonalnych.

### 2.2.2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra

Zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra” (Uchwała Nr III/48/02 Rady Gminy Dobra z dnia 30 grudnia 2002 r., ze zmianami) teren objęty ustaleniami planu leży w obrębie jednostki strukturalno-przestrzennej oznaczonej symbolem „A”. Jednostki te zostały wyodrębnione ze względu na zróżnicowanie obszaru gminy pod względem geoprzyrodniczym oraz różnice w przewidywanym rozwoju przestrzennym i funkcjonalnym.

Jednostka „A” obejmuje rejon intensywnego rozwoju budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, w obrębach geodezyjnych: Mierzyn, Bezrzecze, Wołczkowo, Skarbimierzycze (z wydzieloną strefą intensywnego działania gospodarczej wokół miejscowości Skarbimierzycze i

projektowanego węzła drogowego, przy istniejącej drodze krajowej nr 10). Przylega on bezpośrednio do granic miasta Szczecina i łączy się z położonymi tam osiedlami mieszkaniowymi. Od strony zachodniej obszar zamyka projektowana obwodnica zachodnia Szczecina – drogowa i w części kolejowa.

Zgodnie z rysunkiem „Studium...” obszar opracowania leży w zasięgu strefy określonej jako „teren rozwoju funkcji mieszkalnej i towarzyszącej usługowej w ramach jednostek strukturalnych”.

W ramach wyodrębnionych w studium jednostek strukturalno-przestrzennych wydzielono strefy funkcjonalne, o różnych, dominujących lub preferowanych na danych terenach funkcjach. Na rysunku „Studium...” wyznaczono strefy obszarów rozwoju osadniczego o charakterze wielofunkcyjnych stref zabudowy wiejskiej – w celu niedopuszczenia do zlewania się jednostek osadniczych (z jednoczesnym zachowaniem korytarzy ekologicznych i terenów otwartych) oraz zapobieżenia nadmiernej presji osadniczej i rozproszenia zabudowy mieszkaniowej na terenach otwartych, co osiągnie się poprzez skoncentrowanie osadnictwa w granicach zwartej zabudowy. Dla każdej ze stref funkcjonalnych w studium określono szczegółowe warunki kształtowania przestrzeni i wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które przedmiotowy projekt mpzp ściśle wypełnia.

Rejon „A” charakteryzuje się intensywnym rozwojem funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, który będzie kontynuowany w następnych latach. Jest to widoczne w obecnych podziałach geodezyjnych gruntów zarówno na terenach przeznaczonych pod zabudowę, jak również rolniczych. Stopniowo zaniknie funkcja rolnicza. Tereny mieszkaniowe tego rejonu są silnie powiązane z miastem Szczecinem w zakresie korzystania z usług, jak i zatrudnienia w zakładach pracy na terenie Szczecina.

Przeznaczenie i zasady kształtowania terenów objętych zakresem omawianego miejscowego planu są zgodne z kierunkiem zagospodarowania, przyjętym w aktualnym „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra*”. Teren mpzp jest zlokalizowany w granicach obszaru rozwoju funkcji mieszkaniowej. Projekt planu jest zgodny z polityką przestrzenną gminy i kierunkami zagospodarowania przestrzennego, sformułowanymi w obowiązującym „Studium...”.

### **2.2.3. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego**

Uchwałą Nr XLV/530/10 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 października 2010r. w sprawie uchwalenia zmiany „*Planu zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego*” zatwierdzono aktualną wersję najważniejszego dokumentu z zakresu zagospodarowania przestrzennego na poziomie województwa. Obecnie jest procedowana zmiana Planu – Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego Uchwałą Nr 555/18 z dnia 9 kwietnia 2018 roku przyjął projekt zmiany Planu oraz uruchomił procedurę jego opiniowania, uzgadniania i konsultacji.

Celem strategicznym zagospodarowania przestrzennego województwa jest zrównoważony rozwój przestrzenny województwa służący integracji przestrzeni regionalnej z przestrzenią europejską i krajową, spójności wewnętrznej województwa, zwiększeniu jego konkurencyjności oraz podniesieniu poziomu i jakości życia mieszkańców do średniego poziomu w Unii Europejskiej.

Jak wynika z obowiązującego Planu, usytuowanie gminy Kołbaskowo w sąsiedztwie Szczecina zdecydowało o jej włączeniu w tzw. szczeciński obszar funkcjonalny (SOF), który jest największym obszarem aglomeracyjnym na południowym wybrzeżu Bałtyku, pomiędzy Hamburgiem i Trójmiastem. Tworzą go miasto rdzeniowe Szczecin i obszary 8 najsilniej powiązanych z nim gmin: Dobrej, Kołbaskowa, Gryfina, Starego Czarnowa, Kobylanki, Goleniowa, Polic, Nowego Warpna oraz

miasto Stargard Szczeciński. W samym Szczecinie wyróżnić można wielofunkcyjny obszar śródmieścia, skupiający funkcje o charakterze metropolitalnym, przy czym czynnikiem przekształcającym ten układ jest rozrastanie się zabudowy zwłaszcza na zachód od Szczecina – wzdłuż dróg biegnących do Niemiec, także przez gminę Kołbaskowo. Istnieje prawdopodobieństwo, że miejscowości na zachód od Szczecina zatracą granice między sobą i stworzą rozległy twór „miastopodobny”, jednak pozbawiony funkcji miejskich. Z uwagi na powiązania przyrodnicze i infrastrukturalne, budujące wspólny potencjał społeczno-gospodarczy, gmina Kołbaskowo pozostaje pod silnym oddziaływaniem Szczecina. Znajduje to odzwierciedlenie zwłaszcza w strefach podmiejskich, wymuszając charakter zagospodarowania terenów na cele mieszkalne.

Założenia projektu zmiany mpzp w obrębie Mierzyn 1 nie naruszają zaleceń planu zagospodarowania województwa, który ujmuje gminę Dobra w tzw. szczecińskim obszarze funkcjonalnym i wyznacza dla niej szereg projektów i rekomendacji o znaczeniu ponadlokalnym. Metropolizacja szczecińskiego obszaru funkcjonalnego jest jednym z głównych kierunków zagospodarowania przestrzennego województwa.

Na obszarze objętym planem nie występują zadania samorządu województwa ani inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

### **3. CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNYCH JEGO ZMIAN W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

#### **3.1. Użytkowanie terenu**

Obszar opracowania leży w obrębie miejscowości Mierzyn. Obejmuje niezabudowany obecnie teren, stanowiący odłogowane od lat grunty orne, aktualnie porastający zbiorowiskami roślinnymi o charakterze sukcesyjnym. Wokół obszaru rozciągają się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, usytuowane w ciągach istniejących ulic.

Zagospodarowanie obszaru opracowania oraz terenów w jego sąsiedztwie przedstawia ryc. 3 oraz dokumentacja zdjęciowa.

Ryc. 3. Użytkowanie obszaru opracowania i jego najbliższe sąsiedztwo (zdjęcie satelitarne).



**Fot. 1. Obszar opracowania – tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.**



**Fot. 2. Obszar opracowania – tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.**



**Fot. 3. Droga sąsiadująca z obszarem opracowania.**



**Fot. 4. Droga gruntowa sąsiadująca z obszarem opracowania.**



### 3.2. Środowisko przyrodnicze

#### 3.2.1. Flora i fauna

Opis lokalnej flory i fauny obszaru objętego ustaleniami projektu zmiany mpzp dla terenu w obrębie Mierzyn 1 sporządzono na podstawie obserwacji terenowych przeprowadzonych w marcu i czerwcu 2020 r. Opis florystyczny i faunistyczny skonstruowano na podstawie odnotowanych spostrzeżeń na temat populacji zwierząt i zbiorowisk roślinnych oraz miejscowych warunków siedliskowych. Ponadto wykorzystano dostępne materiały źródłowe opisujące środowisko przyrodnicze gminy, tj. „Waloryzację przyrodniczą gminy Dobra” (Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, Szczecin, 1999 r.) i „Waloryzację przyrodniczą województwa zachodniopomorskiego” (Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, Szczecin, 2010 r.).

Jak wynika z „Waloryzacji przyrodniczej gminy Dobra” (1999 r.) i z „Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego” (2010 r.) w obszarze opracowania nie wykazano występowania chronionych gatunków zwierząt, roślin, grzybów i siedlisk przyrodniczych.

#### Flora

Na badanym obszarze nie odnotowano występowania naturalnych siedlisk. Teren mpzp obejmuje odłogowane grunty orne, które porosły zbiorowiskami roślinnymi o charakterze sukcesyjnym, pionierskim. Przeważa roślinność trawiasta (głównie trzcinnik piaszkowy), z domieszką pospolitych bylin i chwastów. Wkracza także nalot i podrost gatunków krzewiastych, takich jak czeremcha amerykańska, śliwa tarnina, róża dzika, głóg jednoszyjkowy.

W obszarze opracowania nie stwierdzono występowania gatunków roślin, grzybów i siedlisk przyrodniczych wymienionych w:

- załącznikach do Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory (Dyrektywa Siedliskowa),
- rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1713),
- rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409),
- rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408),
- „Polskiej Czerwonej Księdze Roślin” (red. R. Kaźmierczakowa, K. Zarzycki, Z. Mirek Z., Instytut Ochrony Przyrody PAN, 2014 r.),
- „Czerwonej Liście Roślin i Grzybów Polski” (red. Z. Marek, K. Zarzycki, W. Wojewoda, Z. Szeląg, Kraków, 2006 r.).

#### Fauna

W wyniku przeprowadzonej diagnozy warunków siedliskowych stwierdza się, że na omawianym obszarze nie występują warunki dogodne dla rozrodu i rozwoju herpetofauny (brak cieków i zbiorników wodnych).

Ze względu na okalające tereny z zabudową mieszkaniową obserwowano zalatywanie wróbla *Passer domesticus* (ściśła ochrona gatunkowa). Jest to najliczniej w kraju występujący gatunek ptaków synantropijnych, związanych z obszarami zabudowanymi.

Status ochronny ww. gatunku podano na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183). Wróbel nie jest wymieniony w załączniku Nr I do Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (tzw. Dyrektywa Ptasia) ani w „Polskiej Czerwonej Księdze Zwierząt” (Głowaciński Z., 2001 r.). Jak wynika z danych zawartych w publikacji pt. „Atlas rozmieszczenia ptaków lęgowych Polski 1985-2004” (red. Sikora A., Rohde Z., Gromadzki M., Neubauer G., Chylarecki P., Poznań, 2007 r.) należy on do gatunków pospolicie występujących, szeroko rozpowszechnionych, bardzo licznych, nie narażonych na spadki liczebności populacji krajowych i nie zagrożonych wyginięciem.

### **3.2.2. Korytarze ekologiczne**

Korytarze ekologiczne są łącznikami pomiędzy terenami zasiedlanymi przez różne populacje zwierząt i umożliwiają im migrację oraz ekspansję na nowe obszary. Naturalne drogi wędrówek wiążą się przede wszystkim z lasami oraz obszarami bagiennymi i dolinami rzecznyymi.

W obszarze opracowania nie występują doliny rzeczne, rozległe obszary bagienne ani śródpolne pasowe zakrzewienia i zadrzewienia, nie obejmuje on także kompleksów leśnych, w związku z czym uznaje się, że jego struktury nie wchodzi w skład sieci lokalnych korytarzy ekologicznych i szlaków migracyjnych o znaczeniu ponadlokalnym.

### **3.2.3. Istniejące formy ochrony przyrody**

Teren objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Mierzyn 1 jest położony poza granicami istniejących form ochrony przyrody.

Lokalizacja obszaru mpzp względem granic najbliższych obszarów chronionych przedstawia się następująco:

- w odległości ok. 3,4 km na zachód znajduje się użytek ekologiczny „Ptasi Zakątek”,
- w odległości ok. 3,7 km na południowy wschód znajduje się użytek ekologiczny „Stawek na Gumieńcach”,
- w odległości ok. 4,6 km na wschód znajduje się zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Zespół Parków Kasprowicza-Arkoński”.

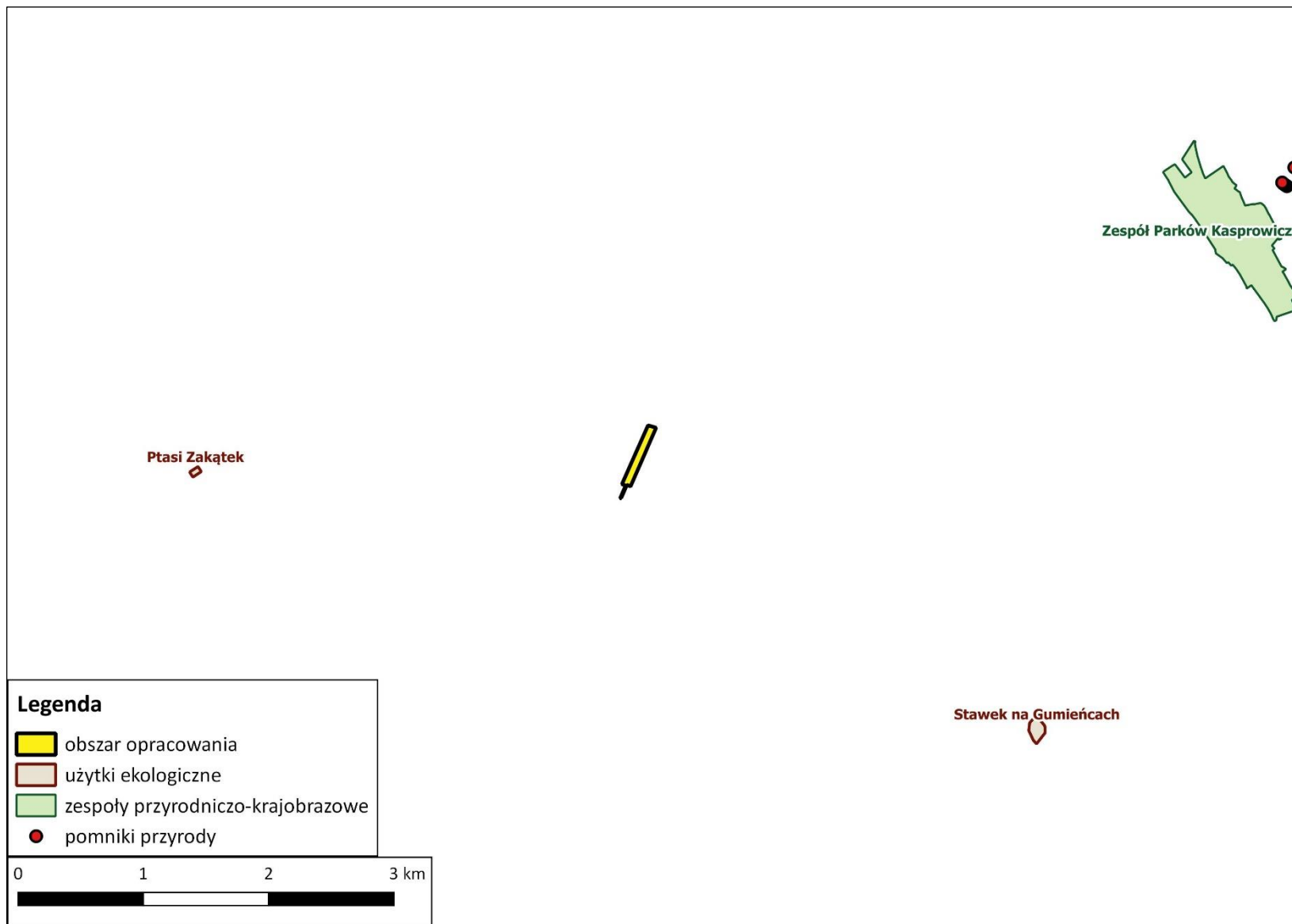
Najbliższe obszary Natura 2000 są położone w znacznych odległościach od terenu mpzp, a mianowicie:

- obszar Natura 2000 „Dolina Dolnej Odry” PLB320003 – w odległości ok. 7,3 km na południowy wschód,
- obszar Natura 2000 „Dolna Odra” PLH320037 – w odległości ok. 7,4 km na południowy wschód.

Usytuowanie obszar mpzp względem najbliższych zlokalizowanych form ochrony przyrody przedstawiono na ryc. 4.



Ryc. 4. Obszar objęty planem na tle istniejących form ochrony przyrody.



### **3.2.4. Obszary proponowane do ochrony**

W „Waloryzacji przyrodniczej gminy Dobra” (1996 r.) i „Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego” (2010 r.) zaproponowano obszary i obiekty wskazane do objęcia ochroną z uwagi na ich cenne walory przyrodnicze.

Omawiany teren mpzp jest położony poza granicami potencjalnych form ochrony przyrody ujętych w powyższych opracowaniach.

Do najbliższych tego typu form należą proponowane użytki ekologiczne:

- „Za Płotem” – ok. 2,1 km na południowy wschód,
- „Rozlewisko koło Dołuj” – ok. 2,3 km na południowy zachód
- „Oczko Kolonia” – ok. 2,4 km na zachód.

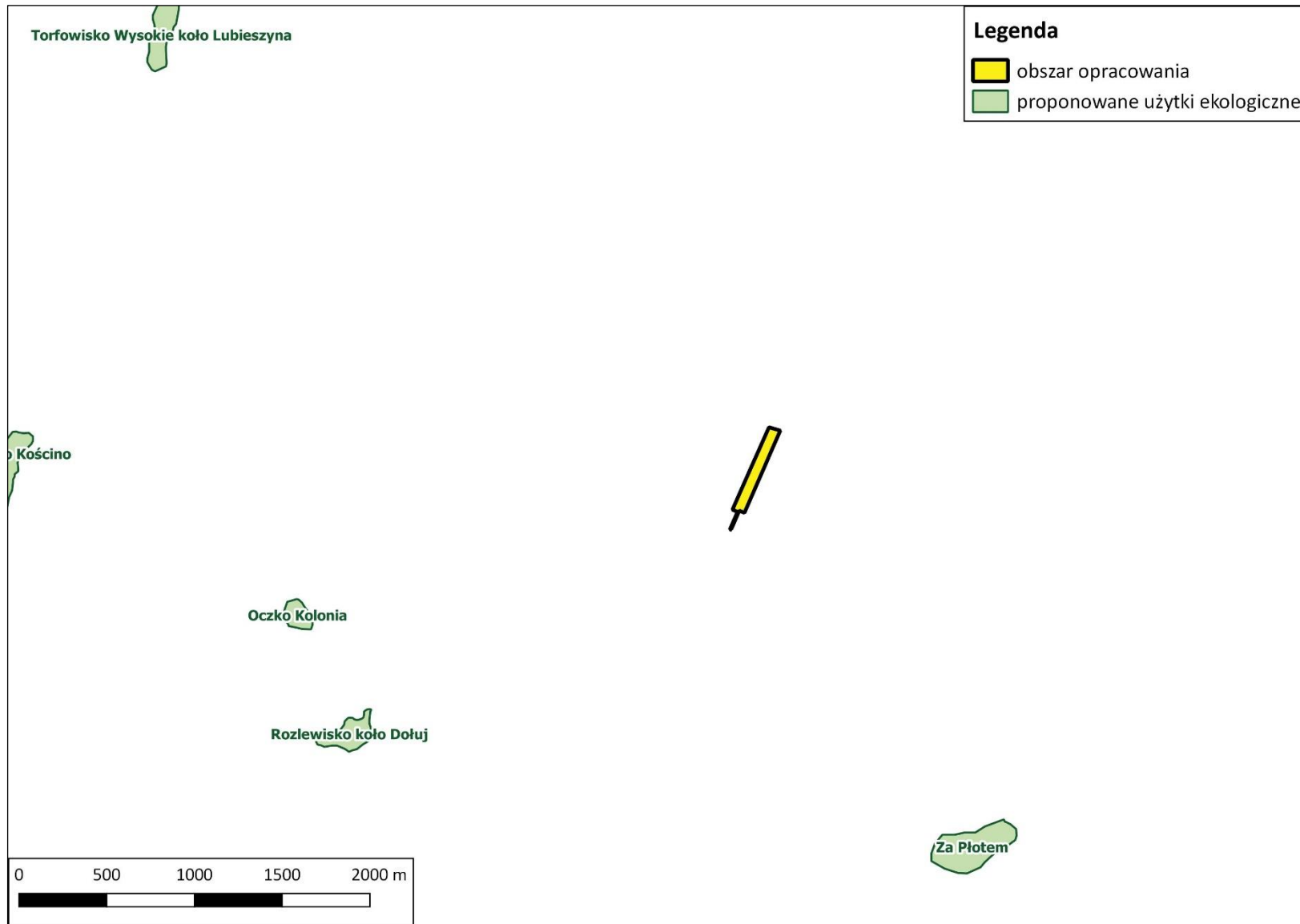
Usytuowanie obszaru mpzp na tle proponowanych form ochrony przyrody przedstawia rycina 5.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra” wyodrębniono 11 tzw. węzłowych zbiorcze strefy faunistyczne. Jedna ze stref obejmuje obszar oczek wodnych śródpolnych w sąsiedztwie Bezrzecza, Skarbimierzyc i Mierzyna. Najbliższe ze zbiorników wodnych znajdują się w odległości ok. 110 m na wschód oraz ok. 145 m na północny zachód od obszaru

zmiany

mpzp.

Ryc. 5. Obszar objęty planem na tle proponowanych form ochrony przyrody.



### **3.3. Zabytki i dziedzictwo kulturowe**

Omawiany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny zlokalizowane poza obiektami i obszarami o znaczeniu kulturowym, takimi jak:

- historyczne układy przestrzenne,
- obiekty wpisane do rejestru zabytków,
- obiekty proponowane do wpisania do rejestru zabytków,
- obiekty w ewidencji konserwatorskiej,
- stanowiska archeologiczne objęte ochroną konserwatorską.

### **3.4. Geomorfologia i ukształtowanie terenu**

Według podziału fizyczno-geograficznego Jerzego Kondrackiego (2002 r.) obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest zlokalizowany w:

- prowincji: Niż Środkowoeuropejski (kod 31),
  - podprowincji: Pobrzeże Południowobałtyckie (313),
    - makroregionu: Pobrzeże Szczecińskie (313.2-3),
      - mezoregionu: Wzniesienia Szczecińskie (313.26).

Mezoregion Wzniesienia Szczecińskie rozpościera się pomiędzy strefą krawędziową doliny Odry a Pradolina Rędowy, znajdującą się na obszarze Niemiec. Mezoregion obejmuje południową część gminy Dobra w strefie wysoczyzny moreny dennej. Dobre warunki glebowe tej części gminy powodowały do niedawna intensywny rozwój produkcji rolniczej. Obecnie ta część gminy charakteryzuje się dużą dynamiką i znacznymi rozmiarami przestrzennymi przekształceń środowiska, na skutek intensywnej urbanizacji terenów rolnych przyległych do Szczecina (Mierzyn, Bezrzecze, Wołczkowo) oraz leżących wzdłuż drogi tranzytowej Szczecin - Lubieszyn - Berlin (Mierzyn, Skarbmierzycze, Dołuje, Lubieszyn), a także samej wsi Dobra.

Obszar opracowania charakteryzuje się płaskim ukształtowaniem terenu, bez wyraźnych różnic niwelacyjnych. Teren w sąsiedztwie obniża się w kierunku wschodnim, ku niewielkiemu podłużnemu obniżeniu terenowemu ze zbiornikiem wodnym.

### **3.5. Zasoby naturalne**

Zgodnie z serwisem Centralnej Bazy Danych Geologicznych Państwowego Instytutu Geologicznego w granicach i w sąsiedztwie obszaru objętego planem zagospodarowania przestrzennego nie rozpoznano i nie opisano złóż zasobów naturalnych, znajduje się on też poza ustalonymi terenami i obszarami górniczymi.

### **3.6. Hydrologia**

#### **3.6.1. Wody powierzchniowe**

Według hydrograficznego podziału Polski obszar opracowania leży w obszarze dorzecza Odry, w regionie wodnym Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego.

W obrębie obszaru mpzp nie występują żadne ciek naturalne, brak jest także zbiorników wodnych. Na wschód znajduje się obniżenie terenu z niewielkim zbiornikiem wodnym (w odległości ok. 110 m). W odległości ok. 145 m na północny zachód znajduje się nieco większy śródpolny zbiornik wodny.

### **3.6.2. Wody podziemne**

Zgodnie z danymi Centralnego Banku Danych Hydrogeologicznych Państwowego Instytutu Geologicznego obszar opracowania jest położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 122 „Dolina kopalna Szczecin”.

GZWP nr 122 został wydzielony w obrębie czwartorzędowego piętra wodonośnego i obejmuje poziomy: międzyglinowy środkowy i podglinowy. Zasoby dyspozycyjne dla całego GZWP wynoszą 37 440 m<sup>3</sup>/d. Powierzchnia zbiornika wynosi 151 km<sup>2</sup> (obszar ochronny stanowi 29,5 km<sup>2</sup>) i prawie w całości (99 %) posiada on wysoką odporność na zanieczyszczenia.

Pod względem zaopatrzenia w wodę obszar gminy Dobra różnicuje się pod względem warunków hydrogeologicznych. W północnej części gminy użytkowy poziom wodonośny występuje płytko, w powierzchniowych osadach wodonośnych i z reguły nie posiada warstwy izolacyjnej. Pozostałą część gminy zajmują powierzchniowo osady słaboprzepuszczalne, izolujące warstwy wodonośne. Ze strefą alimentacji wiąże się występowanie stref o bardzo wysokim stopniu zagrożenia zasobów jakościowych wód podziemnych.

Najbliższym usytuowanym komunalnym ujęciem wód jest ujęcie w Skarbimierzycach, zaopatrujące w wodę Skarbimierzycę i Mierzyn. Dla tego ujęcia nie ustanowiono strefy ochronnej.

### **3.6.3. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią**

Wdrażając założenia Dyrektywy 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2007 r. w sprawie oceny ryzyka powodziowego i zarządzania nim (tzw. Dyrektywa Powodziowa) Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej opracował wstępną ocenę ryzyka powodziowego (WORP), w której wskazano obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi, dla których następnie sporządzono mapy zagrożenia powodziowego (MZP) oraz mapy ryzyka powodziowego (MRP), określające wartości potencjalnych strat powodziowych oraz przedstawiające obiekty narażone na zalanie w przypadku wystąpienia powodzi o określonym prawdopodobieństwie wystąpienia. Jak wynika z analizy powyższych map obszar opracowania znajduje się poza zasięgiem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią (na podstawie Hydroportalu ISOK – <http://mapy.isok.gov.pl/imap/>).

### **3.7. Klimat**

Zgodnie z publikacją pt. „Klimat Województwa Zachodniopomorskiego” (Cz. Koźmiński, B. Michalska, M. Czarnecka, Akademia Rolnicza w Szczecinie, Uniwersytet Szczeciński, Szczecin 2007 r.) część gminy Dobra, w rejonie której znajduje się obszar opracowania, przynależy do Krainy VI – Pyrzycko-Goleniowskiej.

Główne parametry Krainy Pyrzycko-Goleniowskiej są następujące:

- średnia roczna temperatura powietrza wynosi 7,5 – 8,0<sup>o</sup> C, w okresie wegetacyjnym 13,6 – 14,0<sup>o</sup>C, w okresie V-VII 15,0 – 15,6<sup>o</sup>C,
- średnia roczna suma opadów wynosi 500-600 mm, w okresie wegetacyjnym 350-400 mm,
- średnia liczba dni z pokrywą śnieżną wynosi 36-50,
- długość okresu wegetacyjnego wynosi średnio 217-224 dni,
- początek okresu wegetacyjnego przypada średnio na dni 31.III – 5.IV, a koniec na 3-5.IX,
- pierwsze przymrozki średnio występują ok. 25.X, ostatnie ok. 25.IV,

- długość okresu bezprzymrozkowego wynosi ok. 180-185 dni, co w zestawieniu z długością okresu wegetacyjnego stwarza pewne niebezpieczeństwo wymarzania niektórych roślin, szczególnie wczesnych warzyw,
- średnia data początku zimy przypada na 5.I, a końca na 23.II, zima trwa średnio 50 dni.

### **3.8. Krajobraz**

Podział fizyczno-geograficzny gminy Dobra odzwierciedla zróżnicowanie typów krajobrazu naturalnego, ukształtowanego w wyniku działalności lodowca skandynawskiego, głównie stadiu pomorskiego ostatniego zlodowacenia bałtyckiego. Powstałe w kolejnych procesach rzeźbotwórczych formy geomorfologiczne reprezentują gatunki typowe dla krajobrazu nizinnego. Mezoregion Wzniesienia Szczecińskiego, w obrębie którego jest usytuowany obszar opracowania, charakteryzuje się krajobrazem młodoglacjalnych równin i wzniesień morenowych. Te naturalne formy geomorfologiczne i krajobrazy antropogeniczne kontynuują się poza granicami gminy.

Według klasycznego podziału opartego na stopniu ingerencji człowieka w naturalną strukturę krajobrazu dominującym krajobrazem na obszarze objętym analizą jest zantropogenizowany krajobraz o charakterze wiejskim, przekształcający się w strefę podmiejskiej zabudowy. Wskutek postępującej urbanizacji w dawniejszym krajobrazie rolniczym pojawiły się rozległe tereny zabudowy mieszkaniowej

z towarzyszącymi usługami, co jest efektem lokalizacji obszaru w sąsiedztwie Szczecina.

Obszar opracowania nie jest objęty strefą ochrony krajobrazu kulturowego.

W „*Planie zagospodarowania przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego*” na podstawie analizy rzeźby terenu, wydzieleni fizyczno-geograficznych i stref jednorodnych obszarów turystycznych wyróżniono tzw. strefy krajobrazowe. Zgodnie z tym podziałem południowa, wysoczyznowa część gminy Dobra jest położona w strefie środkowopomorskiego obszaru wysoczyznowego o funkcji rolniczo-leśnej.

### **3.9. Charakterystyka potencjalnych zmian środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń zawartych w projektowanym dokumencie**

Przedmiotem projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Mierzyn 1 w gminie Dobra jest wprowadzenie ustaleń dla terenu przeznaczonego pod lokalizację funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla obszaru mpzp w niedużej części obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, normujący tu przeznaczenie i zasady gospodarowania dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z infrastrukturą komunikacyjną.

Z uwagi na istniejącą strukturę zagospodarowania w sąsiedztwie (strefa osadnicza z mieszkalnictwem jednorodzinny) i kierunki użytkowania obszaru opracowania nie przewiduje się, by w przypadku odstąpienia od realizacji omawianego mpzp w środowisku tego obszaru zaszły znaczące bądź mierzalne zmiany. Obszar planu jest zlokalizowany w rejonie zurbanizowanej części wsi Mierzyn, na styku

z miejscowością Skarbimierzyce.

W przypadku odstąpienia od zamierzonej realizacji ustaleń zawartych w projektowanym dokumencie planistycznym część obszaru objętego jego zakresem pozostanie w aktualnym stanie prawnym, wynikającym z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast

pozostały obszar w dalszym ciągu będzie pozostawał jako nieużytkowny grunt porolny. Przy czym w sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w dużej mierze będzie narażony na niekontrolowane i nieuporządkowane przemiany, mogące wynikać z chaotycznie wprowadzanego zagospodarowania, bez regulacji prawnych nawiązujących do lokalnych uwarunkowań ekofizjograficznych.

#### **4. CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM**

Przedmiotem projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu przeznaczonego pod lokalizację funkcji mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i komunikacyjną w obrębie geodezyjnym Mierzyn 1. Przewidywany wpływ będący skutkiem wprowadzenia założeń projektowanego dokumentu planistycznego nie będzie zatem nosił znamion znaczącego oddziaływania na środowisko. Na części terenu zachowuje się kierunki przekształceń, określone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr IX/146/03 Rady Gminy w Dobrej z dnia 16 października 2003 r. w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra obręb Mierzyn, Skarbimierzyce (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 104, poz. 1750), gdzie ustalono już urbanizacyjne przeznaczenie dla części analizowanego obszaru na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z infrastrukturą komunikacyjną. Na pozostałym terenie plan przewiduje kontynuację funkcji mieszkalnej.

Projekt planu nie zawiera ustaleń wprowadzających formy zainwestowania w postaci przedsięwzięć, o których mowa w rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839). Oszacowanie, czy oddziaływanie ze strony danego zainwestowania będzie nosiło znamiona znaczącego dla środowiska jest prawdopodobne dopiero na późniejszych etapach inwestycyjnego planowania. W wyniku ewentualnie przeprowadzanych w przyszłości ocen oddziaływania na środowisko bądź na przedmioty ochrony w obszarze Natura 2000 dla zamierzeń inwestycyjnych może się okazać, iż żadne z planowanych do realizacji przedsięwzięć nie będzie źródłem znaczącego oddziaływania na środowisko i na obszar Natura 2000.

Realizacja ustaleń omawianego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie powinna spowodować znaczących negatywnych oddziaływań dla środowiska. Za charakterystykę stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym oddziaływaniem ze strony ustaleń projektowanego dokumentu przyjmuje się charakterystykę przedstawioną w rozdziale 3 niniejszej prognozy.

## **5. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY**

Powierzchnia gminy Dobra objęta ustaleniami projektu mpzp dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Mierzyn 1 jest zlokalizowana poza granicami obszarów chronionych, wyznaczonych w trybie ustawy o ochronie przyrody, wobec czego przyjmuje się, że z punktu widzenia projektowanego planu nie istnieją problemy ochrony środowiska, dotyczące obszarów prawnie chronionych.

Zgodnie z „*Waloryzacją przyrodniczą gminy Dobra*” oraz „*Waloryzacją przyrodniczą województwa zachodniopomorskiego*” obszar opracowania jest zlokalizowany poza proponowanymi formami ochrony przyrody, w związku z czym przyjęcie projektowanego planu nie stoi w konflikcie z celami ochronnymi obszarów i obiektów o stwierdzonych walorach przyrodniczo-krajobrazowych.

Pewne ograniczenia i szczególne wytyczne dla przyszłego zagospodarowania terenu planu wynikają z jego położenia w obrębie GZWP nr 122 („Dolina kopalna Szczecin”). Projekt mpzp uwzględnia odpowiednie zasady użytkowania podyktowane niniejszymi uwarunkowaniami

Realizacja założeń projektu mpzp nie będzie miała znaczącego negatywnego wpływu na poszczególne komponenty środowiska naturalnego, co wykazano w przedmiotowym opracowaniu. Niniejszy plan dotyczy nieznacznych modyfikacji ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie wprowadza się takich dodatkowych funkcji dla terenów elementarnych, które mogłyby spowodować wzrost presji środowiskowych.

Plan wprowadza stosowne regulacje w zakresie gospodarki wodno-ściekowej (odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej pełnej realizacji do indywidualnych zbiorników bezodpływowych), co wpłynie pozytywnie na zabezpieczenie środowiska wodno-gruntowego oraz wód powierzchniowych przed niekontrolowanym dopływem zanieczyszczeń komunalnych.

## **6. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRAWOWYWANIA DOKUMENTU**

Plan osiągnięcia zrównoważonego rozwoju cywilizacyjnego wdrażany jest przez rządy państw, które podpisały i ratyfikowały tzw. Deklarację z Rio podczas Konferencji Narodów Zjednoczonych "Środowisko i Rozwój" w 1992r., zawierającą dokumenty poświęcone różnorodnym zagadnieniom dotyczącym najpoważniejszych globalnych zagrożeń przyszłości życia na Ziemi i określających działania jakie należy podjąć, aby oddalić te niebezpieczeństwa w celu zrównoważenia szans dostępu do środowiska naturalnego poszczególnych społeczeństw i ich obywateli - zarówno tych współczesnych jak i przyszłych pokoleń.

Zrównoważony rozwój cywilizacyjny to taki proces łączenia działań politycznych, gospodarczych, społecznych i indywidualnych, który następuje z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych. Polityka zrównoważonego rozwoju UE skupia się m.in. na następujących elementach:



- budowaniu bardziej konkurencyjnej gospodarki niskoemisyjnej, która będzie korzystać z zasobów w sposób racjonalny i oszczędny,
- ochronie środowiska naturalnego, ograniczeniu emisji gazów cieplarnianych i zapobieganiu utracie bioróżnorodności,
- wykorzystaniu pierwszoplanowej pozycji Europy do opracowania nowych, przyjaznych dla środowiska technologii i metod produkcji,
- wprowadzeniu efektywnych, inteligentnych sieci energetycznych,
- wykorzystaniu sieci obejmujących całą UE do zapewnienia dodatkowej przewagi rynkowej firmom europejskim (zwłaszcza małym przedsiębiorstwom produkcyjnym),
- poprawianiu warunków do rozwoju przedsiębiorczości, szczególnie w odniesieniu do mikro, małych i średnich przedsiębiorstw,
- pomaganiu konsumentom w podejmowaniu świadomych wyborów.

Cele polityki UE w dziedzinie środowiska naturalnego zostały określone w art. 191 ust. 1 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (TFUE) w sposób następujący:

- zachowanie, ochrona i poprawa jakości środowiska naturalnego,
- ochrona zdrowia człowieka,
- ostrożne i racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych,
- promowanie na płaszczyźnie międzynarodowej środków zmierzających do rozwiązywania regionalnych lub światowych problemów środowiska naturalnego, w szczególności zwalczania zmian klimatu.

Z kolei ust. 2 w art. 191 TFUE określa następujące zasady, na jakich opiera się polityka UE w dziedzinie środowiska:

- zasada wysokiego poziomu ochrony,
- zasada przezorności (ostrożności),
- zasada stosowania działań zapobiegawczych (zasada prewencji),
- zasada naprawiania szkód przede wszystkim u źródła,
- zasada „zanieczyszczający płaci”.

Zgodnie z art. 191 ust. 2 TFUE, polityka Unii w dziedzinie środowiska naturalnego stawia sobie za cel wysoki poziom ochrony, z uwzględnieniem różnorodności sytuacji w różnych regionach Unii. Podobnie art. 114 TFUE, który stanowi podstawę prawną dla przyjmowania regulacji harmonizujących rynek wewnętrzny, zobowiązuje Komisję do zapewnienia w przedkładanych projektach aktów prawnych dotyczących ochrony środowiska wysokiego poziomu ochrony. Większość prawodawstwa UE w ochronie środowiska ma charakter sektorowy (dotyczy poszczególnych działów środowiska lub rodzaju uciążliwości). Wśród regulacji sektorowych można wyróżnić następujące obszary tematyczne: powietrze, woda, przyroda i bioróżnorodność, odpady, chemikalia, ochrona ludności, emisje przemysłowe, hałas, GMO. Prócz sektorowych istnieją również regulacje horyzontalne, obejmujące środowisko jako całość. Dotyczą one takich kwestii jak dostęp do informacji, ocena oddziaływania na środowisko, udział społeczeństwa, zarządzanie środowiskowe oraz tworzenie sieci informacji. Wprowadza się również dyrektywy ramowe służące harmonizacji ustawodawstwa sektorowego. Kraje członkowskie zobowiązane są do implementacji przyjętych regulacji wspólnotowych w wyznaczonych ramach czasowych.

Unia Europejska w 2010 r. wyznaczyła konkretny, dziesięcioletni plan, zwany Strategią „Europa 2020”, stanowiący strategię na rzecz inteligentnego i zrównoważonego rozwoju sprzyjającego

włączeniu społecznemu. Nadrzędnym celem strategii „Europa 2020” jest osiągnięcie wzrostu gospodarczego, który będzie:

- inteligentny – dzięki bardziej efektywnym inwestycjom w edukację, badania naukowe i innowacje,
- zrównoważony – dzięki zdecydowanemu przesunięciu w kierunku gospodarki niskoemisyjnej,
- sprzyjający włączeniu społecznemu, ze szczególnym naciskiem na tworzenie nowych miejsc pracy i ograniczanie ubóstwa.

Strategia „Europa 2020” obejmuje pięć celów – w zakresie zatrudnienia, innowacji, edukacji, włączenia społecznego oraz zmian klimatu/energii – które należy osiągnąć do 2020 r.

Krajowa polityka ochrony środowiska prowadzona jest na podstawie strategii rozwoju, programów i dokumentów programowych. Aktualnie podstawową strategią w obszarze środowiska jest „Strategia Bezpieczeństwo Energetyczne i Środowisko – perspektywa do 2020 r.” Celem głównym Strategii jest zapewnienie wysokiej jakości życia obecnych i przyszłych pokoleń z uwzględnieniem ochrony środowiska oraz stworzenie warunków do zrównoważonego rozwoju nowoczesnego sektora energetycznego, zdolnego zapewnić Polsce bezpieczeństwo energetyczne oraz konkurencyjną i efektywną energetycznie gospodarkę. Cele szczegółowe zawierają:

1. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska,
2. Zapewnienie gospodarce krajowej bezpiecznego i konkurencyjnego zaopatrzenia w energię,
3. Poprawę stanu środowiska.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w miejscowości Mierzyn stwarza instrumenty prawne umożliwiające prowadzenie racjonalnego użytkowania terenu na potrzeby rozwoju gminy, co zapewni harmonijne zagospodarowanie przedmiotowego obszaru zgodnie z obowiązującymi normami i obostrzeniami prawa międzynarodowego i ogólnokrajowego, z zachowaniem ładu i estetyki oraz z dotrzymaniem zasad optymalnego wykorzystania terenu i zabezpieczenia elementów środowiska przed niekorzystnym oddziaływaniem, a także w poszanowaniu zasad zrównoważonego rozwoju.

## **7. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA CELE, PRZEDMIOT OCHRONY I INTEGRALNOŚĆ OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ NA ŚRODOWISKO**

Prognoza oddziaływania na środowisko opracowywana dla gminnych dokumentów planistycznych z założenia nie jest dokumentacją zbyt szczegółową, ponieważ jej głównym celem jest odniesienie zasadniczej treści projektowanego dokumentu do polityki ekologicznej oraz zasad zrównoważonego rozwoju, a także określenie trendu całościowej polityki ochrony środowiska danego obszaru z punktu widzenia potrzeby jej realizacji. Przyjęto założenie, by prognoza w dość ogólny i strategiczny sposób rozważyła korzyści oraz zagrożenia wynikające z realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Mierzyn 1 w gminie Dobra, dla którego określono kierunek przeznaczenia i zasady zagospodarowania.

W niniejszym rozdziale przeanalizowano wszelkie oddziaływania na środowisko i na obszary Natura 2000 wynikające z realizacji ustaleń projektu planu, uwzględniając wpływ bezpośredni, pośredni, wtórny i skumulowany, krótkoterminowy, średnioterminowy i długoterminowy, stały i chwilowy oraz pozytywny i negatywny. Z racji ogólnego charakteru ustaleń dokumentu oraz istniejących uwarunkowań przyrodniczych i środowiskowych nie przewiduje się wystąpienia znaczących

negatywnych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska, a w szczególności na cel i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.

### **7.1. Cel, przedmiot ochrony i integralność obszarów Natura 2000**

Najbliższe obszary Natura 2000 („Dolina Dolnej Odry” PLB320003 i „Dolna Odra” PLH320037) są zlokalizowane w znacznych odległościach od granic mpzp (odpowiednio ok. 7,3 km i 7,4 km), co w dużej mierze przesądza o braku negatywnego wpływu realizacji ustaleń planu na sieć Natura 2000.

Celem identyfikacji potencjalnie znaczących oddziaływań na przedmiot ochrony w obszarach Natura 2000 ze strony późniejszej realizacji ustaleń zmiany miejscowego planu w obrębie Mierzyn 1 należy dokonać analizy istotności oddziaływań w odniesieniu do:

- utraty powierzchni siedlisk oraz spadku liczby i liczebności gatunków,
- fragmentacji, czyli podziału siedlisk na mniejsze, izolowane płyty,
- przzerwania ciągłości korytarzy ekologicznych łączących siedliska, zapewniających wymianę osobników i przepływ genów,
- zakłóceń o charakterze emisji i imisji fizycznych oraz chemicznych w zasięgu występowania siedlisk i gatunków,
- zmian w kluczowych elementach (biotycznych i abiotycznych) obszaru Natura 2000 decydujących o występowaniu siedlisk i gatunków.

Identyfikacja potencjalnych znaczących oddziaływań odnosi się ponadto do wpływu na integralność ostoi Natura 2000 poprzez analizę:

- ingerencji ustaleń planu w kluczowe zależności kształtujące strukturę obszaru Natura 2000 – dotyczącej przede wszystkim zachowania warunków przestrzennych związanych z przebiegiem granic ostoi oraz rozmieszczeniem siedlisk i gatunków,
- ingerencji planowanej zabudowy mieszkaniowej w kluczowe zależności kształtujące funkcję obszaru – dotyczącej przede wszystkim zachowania procesów ekologicznych w ramach ostoi oraz zachowania znaczenia ekologicznego obszaru w sieci Natura 2000.

Jak wynika z panujących uwarunkowań przyrodniczych i z dostępnej dokumentacji źródłowej, opisującej omawiany obszar:

- teren mpzp jest położony w obrębie miejscowości Mierzyn i obejmuje odłogowany grunt orny w otoczeniu istniejącej zabudowy mieszkalnej,
- w obrębie terenu objętego mpzp nie stwierdzono siedlisk gatunków ptaków i innych zwierząt ani siedlisk przyrodniczych i stanowisk roślin, będących przedmiotami ochrony w obszarach Natura 2000,
- teren mpzp jest położony poza kluczowymi obszarami, stanowiącymi miejsca gniazdowania ptaków, stanowiących przedmioty ochrony w ostojach Natura 2000,
- teren mpzp leży poza obszarami łąk i pastwisk (trwałych użytków zielonych), wymagających działań ochronnych określanych w Planach zadań ochronnych dla obszarów Natura 2000,
- teren mpzp nie znajduje się w strefie wykorzystywanej przez ptaki do wypoczynku w czasie migracji bądź do zimowania,
- teren mpzp nie stanowi obszaru kluczowego, istotnego dla utrzymania celów ochronnych w obszarach Natura 2000.

Nie przewiduje się w związku z powyższym możliwości wystąpienia jakichkolwiek oddziaływań w stosunku do gatunków zwierząt, roślin i siedlisk przyrodniczych, dla których ochrony wyznaczono

obszary Natura 2000. Analizowany plan nie przewiduje jakichkolwiek ingerencji w miejscach występowania siedlisk zwierząt i roślin oraz siedlisk przyrodniczych, będących przedmiotami ochrony w ostojach Natura 2000, a także nie będzie miał żadnego negatywnego znaczenia dla funkcjonowania istniejących korytarzy ekologicznych ważnych dla sieci Natura 2000. Teren lokalizacji obszaru opracowania znajduje się w miejscu bezkolizyjnym dla ochrony spójności i zachowania integralności obszarów Natura 2000.

W związku z powyższą analizą należy stwierdzić, że gatunki i siedliska będące przedmiotem ochrony w obszarach Natura 2000 nie będą podlegały negatywnemu oddziaływaniu w wyniku późniejszej realizacji ustaleń miejscowego planu – w kontekście przepisów art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 55) Wynika to z następujących uwarunkowań:

- obszar opracowania nie stanowi biotopu (w okresie lęgowym, rozrodczym, migracyjnym lub zimowym) dla żadnego z gatunków zwierząt, będących przedmiotem ochrony w ostojach Natura 2000,
- w obszarze opracowania nie występują siedliska przyrodnicze ani stanowiska roślin, stanowiących przedmiot ochrony w obszarach Natura 2000
- realizacja ustaleń omawianego dokumentu nie spowoduje utraty, degradacji ani fragmentacji siedlisk istotnych dla występowania przedmiotów ochrony w ostojach Natura 2000.

W efekcie przeprowadzonej analizy oddziaływania na cel i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 stwierdzono, iż zmiana planu dla terenu w obrębie Mierzyn 1 nie wywrze negatywnego wpływu także na spójność i integralność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, gdyż nie spowoduje:

1. ubytku powierzchni, zniszczenia lub zaniku siedlisk, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000,
2. fragmentacji siedlisk, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000,
3. powstawania i rozprzestrzeniania się oddziaływań antropogenicznych zakłócających przebieg naturalnych procesów ekologicznych w granicach siedlisk, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000,
4. zniszczenia siedlisk warunkujących istnienie gatunków zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000,
5. zakłócenia integralności i suwerenności obszarów Natura 2000,
6. naruszenia przepisów art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, który zabrania podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszarów Natura 2000, w tym w szczególności:
  - pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszary Natura 2000,
  - wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000,
  - pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami.

## 7.2. Proponowane formy ochrony przyrody

Teren mpzp jest położony poza granicami proponowanych form ochrony przyrody. Najbliższymi tego typu obszarami są potencjalne użytki ekologiczne, spośród którym najbliższy leży w odległości

ok. 2,1 km, tj. poza obrębem zabudowy miejscowości Mierzyn. Natomiast najbliższej usytuowane oczka wodne są odseparowane od obszaru mpzp istniejącymi pasami zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej (v. ryc. 3).

Ustalenia projektu planu z przyczyn formalnoprawnych nie odnoszą się bezpośrednio do warunków utrzymania i ochrony proponowanych użytku ekologicznego. Tym niemniej, mpzp w żaden sposób nie ingeruje w walory i zasoby przyrodnicze stanowiące proponowane cele ochronne w tych obszarach. Ustalenia planu nie wprowadzają takich form zainwestowania, które mogłyby wpłynąć negatywnie na walory przyrodnicze w tym rejonie.

### **7.3. Flora, fauna i bioróżnorodność**

Omawiany teren był wcześniej zagospodarowany przez człowieka jako agrocenoza i fitosocjologicznie ma cechy zbiorowisk typowo antropogenicznych, ruderalnych (zbiorowiska na odłogowanych gruntach porolnych – chwasty z pozostałością roślin uprawnych, z wkraczającym nalotem gatunków krzewiastych). Realizacja założeń projektu planu nie spowoduje zubożenia wartościowej przyrodniczo i biocenotycznie szaty roślinnej, ponieważ w obszarze mpzp nie występują chronione siedliska przyrodnicze ani stanowiska chronionych gatunków roślin i grzybów.

Obszar projektowanego planu nie stanowi cennej strefy faunistycznej. Nie przewiduje się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na świat zwierzęcy, wynikających z realizacji założeń omawianego planu. Ptaki zalatujące w obszar opracowania stale bytują i gniazdują w sąsiedztwie siedzib ludzkich i innych miejsc zagospodarowanych przez człowieka (tzw. gatunki synantropijne), zatem wprowadzane zagospodarowanie nie wpłynie negatywnie na tę grupę zwierząt.

Realizacja założeń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Mierzyn 1 w gminie Dobra nie wpłynie negatywnie na faunę, roślinność i bioróżnorodność gatunkową obszaru objętego terytorialnym zasięgiem przedmiotowego dokumentu planistycznego ani terenów przyległych, bowiem nie wprowadza zmiany w sposobie wykorzystania terenu cennego pod względem przyrodniczym.

### **7.4. Korytarze ekologiczne**

W obszarze opracowania nie występują doliny rzeczne, rozległe obszary bagienne ani śródpolne pasowe zakrzewienia i zadrzewienia, nie obejmuje on także kompleksów leśnych, w związku z czym należy uznać, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie wpłynie negatywnie na funkcjonowanie i nie zaburzy drożności lokalnych korytarzy ekologicznych.

Nie istnieje możliwość, by realizacja planowanych ustaleń mogła w jakikolwiek sposób wpłynąć na drożność lokalnych korytarzy ekologicznych bądź zaburzyć ich struktury przyrodnicze.

### **7.5. Zabytki i dobra materialne**

Realizacja założeń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Mierzyn 1 w gminie Dobra nie spowoduje ingerencji w ważne obiekty objęte ochroną konserwatorską typu zabytki ruchome i nieruchome, cenne układy urbanistyczne, strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, itp., ponieważ w obszarze opracowania nie występują tego typu obiekty.

## **7.6. Krajobraz**

Na obszarze objętym analizą dominuje zantropogenizowany krajobraz wiejski okolic miejscowości Mierzyn i Skarbimierzyce. Przedmiotem planu nie są obiekty o charakterze dominant krajobrazowych typu maszty telefonii komórkowej czy wielopiętrowe lub wielkopowierzchniowe obiekty kubaturowe. Dodatkowo plan wprowadza rygorystyczne zasady kształtowania zabudowy, służące zapobieganiu dewastacji krajobrazu.

## **7.7. Powietrze**

Rozważając problematykę oddziaływania na środowisko założeń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Mierzyn 1 w aspekcie ich znaczenia dla ochrony powietrza, można uznać, że realizacja ustaleń analizowanego dokumentu planistycznego przyczyni się w pozytywny sposób do zmian jakości powietrza atmosferycznego i warunków aerasanitarnych dzięki zapisom dopuszczającym wykorzystanie niskoemisyjnych instalacji grzewczych i odnawialnych źródeł energii (niskoemisyjne instalacje grzewcze na paliwo stałe, plynne i gazowe, energię elektryczną czy kolektory słoneczne, pompy ciepłe, ogniwa fotowoltaiczne, itp.).

## **7.8. Powierzchnia ziemi**

Teren objęty zakresem omawianego projektu mpzp obejmuje niezabudowaną powierzchnię w strefie istniejącej wiejskiej zabudowy. W wyniku realizacji ustaleń mpzp nie dojdzie do przekształceń powierzchni ziemi na obszarach wolnych od wcześniejszego antropogenicznego zagospodarowania (ugorowane grunty orne) bądź bez określonej funkcji gospodarczej, ani do zmian w rzeźbie terenu. Jedyne krótkotrwałe oddziaływania, mogące pojawić się w efekcie tymczasowego zajęcia terenu w związku z ewentualną realizacją zamierzeń inwestycyjnych, zanikną po zakończeniu prac budowlanych i uporządkowaniu terenu.

W związku z realizacją zapisów zmiany planu nie dojdzie do zniszczenia gleb podlegających ochronie. W obszarze mpzp nie występują grunty użytkowane rolniczo – są to odłogowane od lat grunty orne.

Plan wprowadza stosowne zapisy w zakresie gospodarki odpadami, dopuszczając gospodarkę odpadami w oparciu o funkcjonujący w gminie system. Ponadto ustala się obowiązek gromadzenia odpadów w sposób zapewniający możliwość ich selektywnej zbiórki. Zagwarantuje to właściwy sposób postępowania z wszelkimi rodzajami wytwarzanych odpadów, zwłaszcza pochodzenia gospodarczego, w myśl przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 797).

## **7.9. Wody powierzchniowe i podziemne oraz środowisko gruntowo-wodne**

W granicach obszaru opracowania i w jego bezpośrednim sąsiedztwie brak jest cieków naturalnych i zbiorników wodnych. Najbliższe oczka wodne są odseparowane od terenu mpzp pasami istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (v. ryc. nr 3)

Opisywany rejon gminy Dobra jest wyposażony w system kanalizacji sanitarnej, dlatego też plan wprowadza stosowne zapisy w tym zakresie, uwzględniając dostępność odpowiedniej infrastruktury i zobowiązując do odprowadzania ścieków do kanalizacji sanitarnej. Do czasu pełnego wyposażenia

terenu w kanalizację sanitarną dopuszcza się natomiast gromadzenie ścieków bytowych w szczelnych, indywidualnych zbiornikach bezodpływowych.

Obszar opracowania jest położony w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 122 – „Dolina kopalna Szczecin”, wobec czego dla przyszłego zagospodarowania funkcjonują ustalenia zawarte w dokumentacji geologicznej, zatwierdzonej decyzjami Ministra Środowiska z dnia 23.12.1998 r., znak: DGkdh/BJ/489-6153/98 oraz z dnia 15.12.2011 r., znak: DGiKGhg-4731-40/6897/55559/11/MJ.

W projekcie mpzp nie przewidziano takiego zagospodarowania omawianego terenu, które spowodowałoby jakąkolwiek trwałą zmianę stosunków gruntowo-wodnych w tym rejonie. Sposób zagospodarowania terenu nie może zmieniać kierunku odpływu wód gruntowych i powierzchniowych na terenach sąsiednich.

Reasumując stwierdza się, iż realizacja ustaleń zmiany planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłynie negatywnie na wody powierzchniowe i podziemne oraz stosunki gruntowo-wodne, zarówno w odniesieniu do obszaru opracowania, jak i terenów sąsiadujących. Mając na względzie przyjęte rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej nie przywiduje się wystąpienia negatywnego wpływu na jakość i stan środowiska wodnego i gruntowo-wodnego.

#### **7.10. Klimat**

Realizacja ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Mierzyn 1 w gminie Dobra nie będzie miała negatywnego wpływu na warunki klimatyczne.

Zakres założeń planistycznych ujętych w omawianym dokumencie nie obejmuje działań skierowanych typowo na kształtowanie klimatu, zarówno w skali lokalnej jak i regionalnej. W pewnym zakresie można jednak uznać, iż plan wprowadza zapisy dotyczące mitygacji zmian klimatu, rozumianej jako ograniczanie wpływu działalności człowieka na powstawanie tzw. antropogenicznego efektu cieplarnianego Ziemi, głównie poprzez zmniejszanie emisji do atmosfery gazów cieplarnianych, ograniczenie spalania paliw kopalnych, podniesienie efektywności energetycznej we wszystkich dziedzinach działalności człowieka czy oszczędzanie energii. Plan zawiera bowiem zapisy promujące wykorzystanie niskoemisyjnych instalacji grzewczych i odnawialnych źródeł energii.

W aspekcie działań zmierzających do adaptacji do zmian klimatu, czyli dostosowania się do nowych warunków klimatycznych, plan nie uwzględnia dodatkowych czynników adaptacyjnych, przystosowujących do sytuacji wystąpienia klęsk żywiołowych. Dla terenu mpzp nie zidentyfikowano tego typu zagrożeń, jest on położony poza zasięgiem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

#### **7.11. Zasoby naturalne**

Na omawianym terenie nie występują złoża zasobów naturalnych ani tereny bądź obszary górnicze, zatem nie istnieją możliwości wystąpienia jakiegokolwiek wpływu realizacji ustaleń projektu planu na złoża zasobów naturalnych.

#### **7.12. Ludzie**

Przedmiotem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu przeznaczonego pod lokalizację funkcji mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

Przyjęcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapewni harmonijne użytkowanie przedmiotowego obszaru, zgodnie z obowiązującymi normami i obostrzeniami prawa ogólnokrajowego i lokalnego, z zachowaniem ładu i estetyki oraz z dotrzymaniem zasad optymalnego wykorzystania terenu i zabezpieczenia elementów środowiska przed niekorzystnym oddziaływaniem, a także w poszanowaniu zasad zrównoważonego rozwoju. Projekt planu uwzględni różnorakie uwarunkowania wynikające z charakteru oraz usytuowania przedmiotowego terenu i jednocześnie wprowadza prewencyjne ustalenia służące ochronie środowiska. Realizacja zamierzeń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sposób pozytywny, bezpośredni i długookresowy wpłynie na jakość życia mieszkańców miejscowości Mierzyn i sąsiadującej wsi Skarbimierzyce.

#### **8. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH DDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w miejscowości Mierzyn 1 w gminie Dobra zawiera szereg ustaleń mitygujących, będących rozwiązaniami zmierzającymi do zapobiegania i ograniczania potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko. Ze względu na znaczną odległość od najbliższych obszarów Natura 2000 „Dolina Dolnej Odry” PLB320003 i „Dolna Odra” PLH320037 (odpowiednio ok. 7,3 km i ok. 7,4 km) nie istnieje konieczność uwzględnienia w mpzp działań typowo odnoszących się do celów i przedmiotów ochrony w tych obszarach.

Wśród uwzględnionych w planie ustaleń mitygujących potencjalny negatywny wpływ na należy wymienić następujące zasady:

1. Przyjęto korzystne proporcje pomiędzy dopuszczalną powierzchnią zabudowy (maksymalnie 20% powierzchni działki budowlanej) a wymaganą powierzchnią biologicznie czynną (minimalnie 60% powierzchni działki budowlanej).
2. Odprowadzanie ścieków sanitarnych ustala się do istniejącej i projektowanej kanalizacji sanitarnej, w sąsiadujących drogach. Do czasu pełnego uzbrojenia terenu dopuszcza się możliwość gromadzenia ścieków bytowych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych.
3. Przyjęcie zasad dotyczących gospodarowania odpadami – gospodarki odpadami w oparciu o funkcjonujący w gminie system, z uwzględnieniem selektywnego gromadzenia odpadów.
5. Wprowadzenie zasad kształtowania zabudowy w celu zapobiegania dewastacji walorów krajobrazowych: lokalizacja nowych, przebudowywanych i rozbudowywanych obiektów budowlanych możliwa jest zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy wskreślonej na rysunku planu.
6. Prócz konwencjonalnych źródeł grzewczych dopuszcza się zastosowanie innych źródeł ciepła spełniających warunki ochrony środowiska, takich jak: niskoemisyjne instalacje grzewcze na paliwo stałe, płynne i gazowe, energię elektryczną, kolektory słoneczne, pompy ciepłe, ogniwa fotowoltaiczne.

Jak pokazują powyższe ustalenia, omawiany projekt dokumentu planistycznego zabezpiecza i chroni walory środowiska przyrodniczego i abiotycznego, dzięki zgodności z istniejącymi dokumentami w zakresie zagospodarowania przestrzennego, jak również ze względu na swoje zapisy obligujące do



przestrzegania obowiązujących norm i wypełnienia niezbędnych wskazań na późniejszych etapach inwestycyjnych.

#### **9. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE DOKUMENTU WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIE NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY**

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Mierzyn 1 w gminie Dobra są zgodne z ustawodawstwem odrębnym oraz dokumentami strategicznymi obowiązującymi na terenie gminy i tym samym wykorzystują instrumenty planistyczne służące do zrównoważonego rozwoju gminy.

Przyjęty w niniejszym projekcie planu kierunek rozwoju jest zgodny z zapisami wskazanymi w „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra*” dla wyznaczonej „strefy rozwoju funkcji mieszkalnej”. Jest to obszar w zasięgu istniejącej zabudowy wsi, zamykający się w granicach obszaru rozwoju osadniczego, określonego na rysunku studium jako wielofunkcyjne strefy zabudowy wiejskiej. Wprowadzenie w miejscowym planie odmiennego, alternatywnego przeznaczenia omawianego terenu jest niedopuszczalne w świetle obowiązujących przepisów prawa, dotyczących planowania i zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 293) plan może zostać uchwalony, o ile nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W ujęciu aktualnie obowiązującego studium dla przedmiotowego obszaru nie istnieje formalnoprawna możliwość wprowadzenia innego kierunku przeznaczenia aniżeli na funkcje zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.

Wariant zerowy polegałby na pozostawieniu obszaru opracowania w obecnie panującym stanie prawnym wynikającym częściowo z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego Uchwałą Nr IX/146/03 Rady Gminy w Dobrej z dnia 16 października 2003 r. *w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra obręb Mierzyn, Skarbmierzyce* (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 104, poz. 1750), w związku z czym taka sytuacja nie jest celem, któremu miałoby służyć przystąpienie organów samorządu gminy do sporządzania projektu mpzp. W przypadku odstąpienia od zamierzonej realizacji ustaleń zawartych w projektowanym dokumencie planistycznym obszar objęty jego zakresem pozostanie w aktualnym stanie prawnym, wynikającym z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Podczas sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko dla omawianego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie napotkano na znaczące trudności wynikające z niedostatków techniki oraz luk we współczesnej wiedzy. Środowisko przyrodnicze obszaru objętego zmianą mpzp zostało rozpoznane na podstawie analizy różnorodnych materiałów źródłowych i podczas przeprowadzonej lustracji terenowej, co pozwoliło na rzetelne przedstawienie niezbędnych informacji w niniejszym opracowaniu.

## **10. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY**

Podstawą sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko był projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Mierzyn 1 w gminie Dobra, zainicjowany uchwałą Nr VII/90/2019 Rady Gminy Dobra z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra, w obrębie Mierzyn 1.

Sporządzając niniejszą prognozę uwzględniono wymagania art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 283), który określa generalną zawartość opracowania, a także uzgodnienia kompetentnych organów wskazujące szczegółowy jej zakres.

Prognoza wykonana została w oparciu o przeprowadzoną lustrację terenową (flora, fauna, krajobraz, fizjografia terenu), publikowane dane literaturowe i uzyskane materiały archiwalne charakteryzujące środowisko przedmiotowego terenu, a także materiały opisujące i oceniające oddziaływania mogące być wynikiem proponowanych działań.

Badania terenowe przeprowadzono w marcu i czerwcu 2020 r. Opis florystyczny skonstruowano na podstawie obserwacji oraz odnotowanych spostrzeżeń na temat populacji i zbiorowisk roślinnych oraz miejscowych warunków siedliskowych. Obserwacje fauny prowadzono z punktów obserwacyjnych oraz metodą eksploracji terenu, przemieszczając się po badanym obszarze.

Na podstawie pozyskanych danych przeprowadzono szczegółową analizę warunków środowiska przyrodniczego, abiotycznego i kulturowego, ze zwróceniem uwagi na środowisko życia ludzi oraz korzyści wynikające z realizacji dokumentu, a następnie przeanalizowano sposób uwzględnienia w projekcie planu zagadnień związanych z ochroną środowiska, jego powiązania z dokumentami lokalnymi i strategicznymi oraz zwrócono uwagę na ustalenia, które łączą się z przyszłymi planami rozwojowymi gminy Dobra. Charakterystyka aspektów środowiskowych oraz opis jakości i zagrożeń środowiska pozwoliły na wyłonienie kluczowych problemów oraz zidentyfikowanie obszarów czy też elementów problemowych, istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu.

## **11. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA**

Organem administracji odpowiedzialnym za monitoring funkcjonowania przyjętego dokumentu planistycznego będzie gminny samorząd lokalny. Narzędzia formalnoprawne umożliwiające tego typu nadzór funkcjonują w polskim prawodawstwie i nie rzadko wymagają współpracy wielu organów administracji samorządowej i rządowej, odpowiedzialnych za monitorowanie stanu poszczególnych komponentów środowiska. Szczególnym przypadkiem jest procedura oceny oddziaływania przedsięwzięć na środowisko, prowadzona w trybie przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 283), która gwarantuje kompleksową ocenę wpływu danego zamierzenia inwestycyjnego na środowisko przez

organ wydający decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach i organu współdziałające, m.in. regionalnego dyrektora ochrony środowiska.

Przyjęcie aktu prawa miejscowego, jakim jest omawiany plan zagospodarowania, stworzy normatywne uregulowania prawne i zapewni harmonijne użytkowanie przedmiotowego obszaru, zgodnie

z obowiązującymi normami i obostrzeniami prawa ogólnokrajowego i lokalnego, z zachowaniem ładu i estetyki oraz z dotrzymaniem zasad optymalnego wykorzystania terenu i zabezpieczenia elementów środowiska przed niekorzystnym oddziaływaniem, a także w poszanowaniu zasad zrównoważonego rozwoju.

Organ gminy, przyjmując miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, będzie odpowiedzialny za analizę zgodności przyszłego zagospodarowania z ustalonym przeznaczeniem terenów. Częstotliwość przeprowadzania takowej analizy jest uzależniona od skali i zakresu dokumentu planistycznego. W niniejszym przypadku, z racji w zasadzie ograniczonej specyfiki i niewielkiej skali planowanych zmian dla terenów już objętych obowiązującym miejscowym planem, szacuje się, że wystarczające będzie aktywne współdziałanie organu gminy z kompetentnymi organami administracji na poszczególnych etapach przyszłych procesów inwestycyjnych.

Przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 293) nie regulują metod analizy skutków realizacji zapisów mpzp ani częstotliwości ich przeprowadzania w odniesieniu do zmian jakości środowiska przyrodniczego oraz zmian zachodzących w sferze społecznej i gospodarczej. Prowadzenie stosownego monitoringu winno być poprzedzone pełną informacją na temat realizowanych inwestycji, które będą wynikały z zapisów miejscowego planu. Punktem wyjścia może być np. analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, do której przeprowadzenia, zgodnie z art. 32 ww. ustawy, Wójt Gminy Dobra jest zobowiązany przynajmniej raz w czasie kadencji rady gminy.

Pełna analiza skutków realizacji ustaleń planu w zakresie oddziaływania na środowisko powinna uwzględniać zmiany zachodzące w środowisku przyrodniczym i społecznym, zarówno ilościowe jak i jakościowe. Badaniu jakości środowiska służy regularny monitoring jego poszczególnych komponentów, w tym powietrza, wody, gleb, klimatu akustycznego czy pola elektromagnetycznego. Do prowadzenia monitoringu środowiska zobligowane są państwowe organy monitoringu środowiska (GIOŚ, WIOŚ w Szczecinie), zgodnie z wymogami przepisów odrębnych – w ramach państwowego monitoringu środowiska (PMŚ). Analiza porównawcza wyników przeprowadzonych w ramach monitoringu pomiarów i obserwacji może być podstawową metodą analizy skutków realizacji ustaleń planu w środowisku przyrodniczym. Wyszczególnione pomiary powinny być wykonywane w miarę możliwości bezpośrednio na obszarze gminy, zgodnie z ustalonym przez WIOŚ programem państwowego monitoringu środowiska województwa zachodniopomorskiego.

Zalecaną metodą analizy skutków realizacji ustaleń omawianego mpzp w zakresie oddziaływania na środowisko jest kompleksowa analiza porównawcza przeprowadzana w oparciu o dane uzyskane w toku regularnego monitoringu środowiska przyrodniczego i antropogenicznego (z PMŚ). Za najbardziej istotne należy uznać monitorowanie następujących zjawisk i procesów:

- zmian jakości poszczególnych komponentów środowiska – metodą analizy porównawczej, w cyklu czteroletnim,

- procesu rozwoju infrastruktury służącej ochronie środowiska i minimalizowaniu negatywnych skutków postępującej urbanizacji – metodami kameralnymi, inwentaryzacyjnymi i analizy porównawczej, w cyklu czteroletnim,
- zmian w strukturze użytkowania gruntów – metodą inwentaryzacji urbanistycznej, w cyklu czteroletnim.

## 12. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Oddziaływanie transgraniczne oznacza jakiegokolwiek, niekoniecznie globalne, oddziaływanie odczuwalne na terenie jednej ze stron Konwencji z Espoo, spowodowane przedsięwzięciem zlokalizowanym na terenie innej Strony. Konwencja z Espoo jest to Konwencja EKG ONZ o Ocenach Oddziaływania na Środowisko w Kontekście Transgranicznym. Skala zamierzeń inwestycyjnych ujętych w niniejszym dokumencie planistycznym wskazuje, że nie będą one znacząco oddziaływać na poszczególne elementy środowiska, oddziaływanie będzie całkowicie lokalne i nie stworzy znaczących zagrożeń dla powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, ziemi i klimatu akustycznego, a także nie spowoduje wystąpienia zagrożeń dla zdrowia ludzi. Z uwagi na lokalny zasięg nie wystąpi jakiegokolwiek wpływ transgraniczny ze strony realizacji ustaleń projektu przedmiotowego dokumentu planistycznego.

Działania ujęte w projekcie mpzp realizowane będą w całości na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, a ich nieznaczna uciążliwość nie wykróczy poza granice działek inwestycyjnych, co wyklucza możliwość oddziaływania na obszary położone poza granicami Polski. Obszar opracowania leży w odległości

ok. 4,9 km od granicy z Republiką Federalną Niemiec.

Z powyższych względów realizacja ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Mierzyn 1 w gminie Dobra nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania, a nieznaczny wpływ na środowisko będzie miał wyłącznie zasięg lokalny, pomimo lokalizacji gminy w strefie przygranicznej.

## 14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Obowiązek przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Mierzyn 1 w gminie Dobra wynika z art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 283).

Prognoza niniejsza wykonana została zgodnie z zakresem określonym w art. 51 ust. 2 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. oraz zakresem uzgodnionym z właściwymi organami ochrony środowiska.

Obszar objęty ustaleniami przedmiotowego planu jest zgodny z Uchwałą Nr VII/90/2019 Rady Gminy Dobra z dnia 27 czerwca 2019 r. *w sprawie przystąpienia do sporządzenia oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra, w obrębie Mierzyn 1*. Jest zlokalizowany w obrębie geodezyjnym Mierzyn 1, w zachodniej części miejscowości Mierzyn, przy wsi

Skarbmierzycy,

w południowo-wschodniej części gminy. Obejmuje powierzchnię 3,5478 ha.

Przedmiotem mpzp jest ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu przeznaczonego pod lokalizację funkcji mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

Dla części obszaru objętego omawianym mpzp aktualnie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wynikające z Uchwały Nr IX/146/03 Rady Gminy w Dobrej z dnia 16 października 2003 r. w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra obręb Mierzyn, Skarbmierzycy (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 104, poz. 1750). Obszar zmiany planu obejmuje fragment 2 terenów elementarnych – 07KL (projektowana droga lokalna, gminna) oraz 3MNj (na poszerzenie sąsiadujących terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej). Planowane tu zmiany dotyczą modyfikacji ustaleń funkcjonalnych.

W obowiązującym „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra*” obszar opisywany w niniejszej prognozie leży w obszarze funkcjonalnym, określonym jako „teren rozwoju funkcji mieszkalnej i towarzyszącej usługowej w ramach jednostek strukturalnych” w obrębie jednostki strukturalno-przestrzennej „A”.

Obszar opracowania leży w obrębie zurbanizowanej części miejscowości Mierzyn. Obejmuje niezabudowany teren stanowiący odłogowany od lat grunt porolny. Wskutek braku użytkowania teren porósł sukcesyjnymi, ruderalnymi zbiorowiskami roślinnymi oraz samosiewnymi zakrzewieniami. Wokół obszaru rozciągają się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, usytuowane w ciągach istniejących ulic.

W obszarze mpzp stwierdzono zalatywanie ptaków, objętych całkowitą ochroną gatunkową zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183). Nie wykazano tu natomiast występowania gatunków i siedlisk przyrodniczych wymienionych w:

- załącznikach do Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory (Dyrektywa Siedliskowa),
- załączniku I do Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dyrektywa Ptasia),
- rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1713),
- rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r. Nr 25, poz. 133 ze zm.),
- rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409),
- rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408).

Teren objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest położony poza granicami istniejących form ochrony przyrody i poza zasięgiem proponowanych form ochrony przyrody.

W obrębie obszaru opracowania nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską typu zabytki ruchome i nieruchome, cenne układy urbanistyczne czy strefy ochrony stanowisk archeologicznych.

Rejon gminy Dobra, w którym znajduje się obszar mpzp, położony jest w mezoregionie Wzniesienia Szczecińskiego. Na omawianym terenie brak jest cieków naturalnych i zbiorników wodnych. Jest zlokalizowany z zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 122 „Dolina kopalna Szczecin”. W jego granicach nie rozpoznano i nie opisano złóż zasobów naturalnych. Według klasycznego podziału opartego na stopniu ingerencji człowieka w naturalną strukturę krajobrazu dominującym krajobrazem na obszarze objętym analizą jest zantropogenizowany krajobraz wiejski.

Przyjęcie analizowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapewni harmonijne użytkowanie przedmiotowego obszaru, zgodnie z obowiązującymi normami i obostrzeniami prawa ogólnokrajowego i lokalnego, z zachowaniem ładu i estetyki oraz z dotrzymaniem zasad optymalnego wykorzystania terenu i zabezpieczenia elementów środowiska przed niekorzystnym oddziaływaniem, a także w poszanowaniu zasad zrównoważonego rozwoju. W przypadku odstąpienia od zamierzonej realizacji ustaleń zawartych w projektowanym dokumencie planistycznym obszar objęty jego zakresem w części pozostanie w aktualnym stanie prawnym, wynikającym z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Realizacja ustaleń omawianego projektu zmiany mpzp nie spowoduje znaczących oddziaływań na środowisko, dlatego też w niniejszym opracowaniu nie analizuje się stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

Realizacja założeń projektu zmiany planu nie będzie miała znaczącego negatywnego wpływu na poszczególne komponenty środowiska naturalnego, w tym na obszary prawnie chronione. Realizacja ustaleń przedmiotowego dokumentu nie spowoduje:

- ubytku powierzchni, zniszczenia lub zaniku siedlisk, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000,
- fragmentacji siedlisk, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000,
- powstawania i rozprzestrzeniania się oddziaływań antropogenicznych zakłócających przebieg naturalnych procesów ekologicznych w granicach siedlisk, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000,
- zniszczenia siedlisk warunkujących istnienie gatunków zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000,
- zakłócenia integralności i suwerenności obszarów Natura 2000.

Realizacja założeń zmiany planu nie wpłynie znacząco negatywnie na roślinność i faunę obszaru objętego terytorialnym zasięgiem przedmiotowego dokumentu planistycznego oraz terenów przyległych.

Projekt mpzp nie zawiera zapisów, których realizacja mogłaby w sposób znacząco negatywny wpłynąć na obszary i obiekty wartościowe pod względem przyrodniczym, wskazane w „*Waloryzacji przyrodniczej gminy Dobra*” i „*Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego*”.

Nie przewiduje się, by realizacja ustaleń omawianego dokumentu planistycznego mogła w sposób znacznie niekorzystny wpłynąć na poszczególne elementy środowiska, w tym na: powietrze, klimat, wody powierzchniowe i podziemne, stosunki wodno-gruntowe, krajobraz, zabytki, zasoby naturalne, powierzchnię ziemi oraz ludzi.

Planowane zagospodarowanie będzie realizowane w całości na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, a ich nieznaczna uciążliwość nie wykroczy poza granice działek inwestycyjnych, co wyklucza możliwość oddziaływania na obszary położone poza granicami Polski.

Podczas sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego opracowania nie napotkano na znaczące trudności wynikające z niedostatków techniki oraz luk we współczesnej wiedzy.

Omawiany projekt planu zawiera szereg szczegółowych ustaleń mitygujących, będących rozwiązaniami zmierzającymi do zapobiegania i ograniczania potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko. Ze względu na znaczną odległość od najbliższych obszarów Natura 2000 nie istnieje konieczność uwzględnienia w mpzp działań typowo odnoszących się do przedmiotów ochrony w tych obszarach.

Prognoza wykonana została w oparciu o publikowane dane literaturowe i uzyskane materiały archiwalne charakteryzujące środowisko przedmiotowego terenu oraz ustalenia z lustracji terenowej, a także materiały i dokumentacje opisujące, i oceniające oddziaływania mogące być wynikiem proponowanych działań.

Organem administracji odpowiedzialnym za monitoring funkcjonowania przyjętego dokumentu planistycznego będzie gminny samorząd lokalny.

## 15. MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano w oparciu o następujące akty prawne:

1. Traktat o przystąpieniu Rzeczypospolitej Polskiej do Unii Europejskiej, podpisany w Atenach w dniu 16 kwietnia 2003 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 90, poz.864).
2. Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory.
3. Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa.
4. Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej, zwanej Ramową Dyrektywą Wodną.
5. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 283).
6. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55).
7. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1396 ze zm.).
8. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 793).
9. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 ze zm.).
10. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).
11. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1713).
12. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r. Nr 25, poz. 133 ze zm.).
13. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183).
14. Rozporządzenie Ministra Środowiska z 9 października 2014 r. w sprawie gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408).
15. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409).
16. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 11 marca 2005 r. w sprawie ustalenia listy gatunków zwierząt łownych (Dz.U. z 2005 r. Nr 45, poz. 433).
17. Uchwała Nr IX/146/03 Rady Gminy w Dobrej z dnia 16 października 2003 r. w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra obręb Mierzyn, Skarbimierzycze (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 104, poz. 1750).



Opracowując niniejszą prognozę wykorzystano informacje zawarte w następujących dokumentach i materiałach źródłowych:

1. Uchwała Nr VII/90/2019 Rady Gminy Dobra z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra, w obrębie Mierzyn 1.
1. Wnioski do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Mierzyn 1, złożone przez kompetentne organy administracji w trybie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra (zmiana uchwalona Uchwałą Nr XXIV/320/2017 Rady Gminy Dobra z dnia 25 maja 2017 r.).
3. Praca zespołowa. 2010. Waloryzacja przyrodnicza województwa zachodniopomorskiego. Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, Szczecin.
4. Praca zespołowa. 1999. Waloryzacja przyrodnicza gminy Dobra. Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, Szczecin.
5. Informacja o stanie środowiska w powiecie polickim w 2017 roku. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Szczecinie, lipiec 2018.
6. „Plan zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego” (Szczecin, 2010 r.).
7. Uchwała Nr 555/18 Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 9 kwietnia 2018 roku w sprawie przyjęcia projektu zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko, oraz uruchomienia procedury opiniowania i uzgadniania projektu planu, konsultacji w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko oraz akceptacji sposobu upublicznienia informacji o prowadzonym postępowaniu w procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.
8. „Strategia rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego do roku 2020” (Sejmik Województwa Zachodniopomorskiego, Szczecin, 2010 r.).
9. „Program Ochrony Środowiska Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2012-2015 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2016-2019” (Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego, Szczecin, 2011 r.).
10. Bilans zasobów złóż kopalin w Polsce wg stanu na 31 XII 2016 r. Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa, 2017.
11. Koźmiński Cz., Michalska B., Czarnecka M. 2007. Klimat Województwa Zachodniopomorskiego. Akademia Rolnicza w Szczecinie, Uniwersytet Szczeciński, Szczecin.
12. Sikora A., Rohde Z., Gromadzki M., Neubauer G., Chylarecki P. (red.) 2007. Atlas rozmieszczenia ptaków lęgowych Polski 1985-2004. Bogucki Wyd. Nauk., Poznań.
13. Obidziński A., Żelazo J. (red.) 2011. Inwentaryzacja i waloryzacja przyrodnicza. Wydawnictwo SGGW, Warszawa.
14. Bródka S. (red.) 2010. Praktyczne aspekty ocen środowiska przyrodniczego. Bogucki Wydawnictwo Naukowe, Poznań.
15. Chmielewski T. J. 2013. Systemy krajobrazowe. Struktura – funkcjonowanie – planowanie. Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa.
16. Kondracki J. 2013. Geografia regionalna Polski. Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa.

17. Ekosystemy lądowe pozostające w dynamicznych relacjach z wodami podziemnymi i powierzchniowymi dla obszarów dorzeczy w Polsce z wyłączeniem regionu wodnego Warty. Konsorcjum TECHMEX S.A. i Instytut Melioracji i Użytków Zielonych, sfinansowane ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, na zamówienie Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, Warszawa, (lipiec 2009 r.).
18. Rejestr zabytków nieruchomości Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie (<http://www.wkz.szczecin.pl/mainjoo/index.php>).
19. Centralna Baza Danych Geologicznych Państwowego Instytutu Geologicznego (<http://baza.pgi.gov.pl/website/cbdg/viewer.html/>).
20. IKAR Geoportal Państwowego Instytutu Geologicznego (<http://ikar2.pgi.gov.pl/cms/>),
21. Centralny Bank Danych Hydrogeologicznych Państwowego Instytutu Geologicznego (<http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>).
22. Rejestr zabytków nieruchomości Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie (<http://www.wkz.szczecin.pl/mainjoo/index.php>).
23. Hydroportal Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej ISOK (<http://mapy.isok.gov.pl/imap/>).
24. Portal o adaptacji do zmian klimatu <http://klimada.mos.gov.pl/>.

## 16. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW I RYCIN

### Spis załączników:

1. Pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 9 marca 2020 r., znak: WOPN-OS.411.9.2020.MP.
2. Opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Policach z dnia 9 marca 2020 r., znak: PS-ZNS-4003-3/20.
3. Oświadczenie autora o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

### Spis rycin:

RYC. 1. POGŁĄDOWA LOKALIZACJA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU.....	5
RYC. 2. OBSZAR OPRACOWANIA NA TLE OBOWIĄZUJĄCEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. ....	9
RYC. 3. UŻYTKOWANIE OBSZARU OPRACOWANIA I JEGO NAJBLIŻSZE SĄSIEDZTWO (ZDJĘCIE SATELITARNE). ....	12
RYC. 4. OBSZAR OBJĘTY PLANEM NA TLE ISTNIEJĄCYCH FORM OCHRONY PRZYRODY. ....	17
RYC. 5. OBSZAR OBJĘTY PLANEM NA TLE PROPONOWANYCH FORM OCHRONY PRZYRODY. ....	19

### Opracowanie:

mgr inż. Dorota Sterna

dn. 06.06.2020 r.