

WÓJT GMINY DOBRA
ogłasza przetargi ustne nieograniczone
na sprzedaż nieruchomości położonych w Dobrej

Lp.	Położenie nieruchomości	Księga wieczysta	Nr ew. działki	pow. nieruchomości (ha)	opis nieruchomości, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	cena wywoławcza nieruchomości i netto (PL)	Wadium (PL)	Termin przetargu dzień, godzina
1.	Dobra	SZ2S/00010458/7	700	0,2393	Nieruchomość niezabudowana, nie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra (Uchwała Nr XXI/291/2021 Rady Gminy Dobra w Dobrej z dnia 25 lutego 2021 r.) obszar oznaczony jest kolorem zielonym, co stanowi tereny przeznaczone pod lasy ochronne. W ewidencji gruntów i budynków oznaczona symbolami klaso użytku LsV tj. lasy.	141 200,00	14 120,00	I przetarg 15.11.2022 r. godz. 11.00
2.	Dobra	SZ2S/00010458/7	703	0,2986	Nieruchomość niezabudowana, nie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra (Uchwała Nr XXI/291/2021 Rady Gminy Dobra w Dobrej z dnia 25 lutego 2021 r.) obszar oznaczony jest kolorem zielonym, co stanowi tereny przeznaczone pod lasy ochronne. W ewidencji gruntów i budynków oznaczona symbolami klaso użytku LsV tj. lasy.	171 800,00	17 180,00	I przetarg 15.11.2022 r. godz. 11.30

1. Prawo pierwokupu przysługuje Skarbowi Państwa, reprezentowany przez Lasy Państwowe, stosownie do art. 37 a ustawy z dnia 28 września 1991 o lasach (Dz. U. z 2022 r. poz. 672).
2. Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej Wydziału ds. Komunalnych i Inwestycji ul. Graniczna 24a w Dobrej;
3. Przetarg odbędzie się na każdą nieruchomość oddzielnie.
4. Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r. poz. 931) czynność zwalnia się od podatku VAT.
5. Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w wyniku przetargu płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
6. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie przez uczestnika przetargu wadium w pieniądzu (PL) przelewem na rachunek bankowy: Bank PKO BP nr **46 1020 4795 0000 9302 0331 9639**, najpóźniej do dnia **12 listopada 2022 r.** (za datę wniesienia wadium uważa się datę zaksięgowania środków pieniężnych na rachunku bankowym Gminy Dobra) oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu w przypadku:

- osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,

- osób prywatnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego odpisu z rejestru lub informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z rejestru pobranej na podstawie art. 4 ust. 4a ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Przedsiębiorców (potwierdzony przez reprezentanta podmiotu nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu), właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot.

W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty wadium w tytule przelewu należy podać dane nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (nr działki i obręb) oraz imię i nazwisko lub nazwę oferenta.

7. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
9. Wadium zwraca się osobie, która nie wygrała przetargu, niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, albo zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio odwołania przetargu, unieważnienia przetargu bądź zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży, w tym opłaty notarialne i koszty sądowe ponosi nabywca nieruchomości
11. Wykaz wisiał na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dobra w Dobrej przez okres 21 dni tj. od 16.11.2021 do dnia 6.12.2021 r. oraz został opublikowany na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dobra bip.dobraszczecinska.pl w zakładce sprzedaż działek.

Informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości:

1. Dla niezabudowanych działek o **nr 700, nr 703 obręb Dobra** brak jest planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra (Uchwała nr III/48/02 Rady Gminy w Dobrej z dnia 30 grudnia 2002 roku zmieniona uchwałą nr XXXVIII/558/10 Rady Gminy Dobra z dnia 24 czerwca 2010 roku, zmieniona uchwałą nr VII/88/2015 Rady Gminy Dobra z dnia 25 czerwca 2015 roku, zmieniona uchwałą nr XXXVI/485/2018 Rady Gminy Dobra z dnia 18 października 2018 r.) oraz zmieniona uchwałą nr XXI/291/2021 Rady Gminy Dobra z dnia 25 lutego 2021 r. teren objęty przedmiotowymi nieruchomościami kwalifikowany jest **jako las o statusie lasów prawnie chronionych bez prawa zabudowy**.
2. W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją, jego wycinka powinna być uzgodniona z Referatem ds. Ochrony Środowiska w Dobrej. Koszty związane z wycinką ponosi nabywca.

3. W przypadku wystąpienia w obrębie nabytych działek sieci nie ujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, a kolidujących z inwestycją, Gmina nie ponosi z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.
4. Gmina Dobra nie dysponuje danymi, co do warunków gruntowo -wodnych występowania w obrębach zbywanych nieruchomości ewentualnie znajdujących się w granicach działki tj. pozostałości budowlanych, zabytków, niewypałów, odpadów i zanieczyszczeń. Osoby zamierzające brać udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania, własnym staraniem i na własny koszt.
5. Nieruchomości są wolne od obciążeń oraz nie są przedmiotem innych zobowiązań.
6. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE.L.2016.119.1, dalej jako RODO) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Dobra – Urząd gminy Dobra można uzyskać na stronie www.bip.dobraszczecinska.pl
7. Osoby znajdujące się w Wydziale podczas przetargu mają obowiązek zakrywania, przy pomocy maseczki ust i nosa.
8. W przypadku wznowienia granic na wniosek nabywcy, Gmina Dobra nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.
9. Dodatkowe informację można uzyskać w Wydziale ds. Komunalnych i Inwestycji w Dobrej, ul. Graniczna 24a w godzinach pracy urzędu (informacji udziela Wioletta Czarnota pok. 7, tel. 91 424 19 73, adres mail: nieruchomosci1@dobraszczecinska.pl). Ogłoszenie wywiesza się na okres co najmniej 30 dni licząc **14 października 2022 r.** Wójt Gminy Dobra zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, jego unieważnienia w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadnionych przyczyn.

Wójt
Teresa Dera