

Wójt Gminy Dobra

zaprasza do składania ofert w drugim przetargu pisemnym nieograniczonym na dzierżawę na czas nieokreślony pomieszczenia gospodarczego o powierzchni 15,12 m² położonego na działce 140/7 przy ulicy Daniela 12 w miejscowości Dołuje, gmina Dobra.

Pierwszy przetarg odbył się dnia 09 kwietnia 2021 roku i zakończył się wynikiem negatywnym.

Przedmiotem dzierżawy jest pomieszczenie gospodarcze nie stanowiące lokalu mieszkalnego, położone przy ul. Daniela 12 w m. Dołuje, gm. Dobra, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 140/7 nr KW SZ2S/00004991/0.

Nr działki	Powierzchnia	Cena za m ² (netto)	Cena wywoławcza (netto)/za miesiąc	Wadium (20% ceny wywoławczej)
140/7	15,12 m ²	3,51 zł	53,07 zł	10,60 zł

W/w cena podana jest bez obowiązującego podatku VAT (23%).

Informacje dodatkowe:

Otwarcie przez Komisję przetargową ofert złożonych w wyniku przetargu odbędzie się w dniu 14 czerwca 2021 roku o godzinie 10.00 w Sali konferencyjnej Wydział ds. Komunalnych i Inwestycji Urzędu Gminy Dobra mieszczącym się przy ul. Granicznej 24 a w Dobrej. **Do osiągniętej ceny w przetargu za dzierżawę doliczony zostanie podatek VAT.** Cena pomieszczenia dzierżawionego osiągnięta w przetargu płatna po podpisaniu umowy zgodnie z warunkami ustalonymi w umowie i po wystawieniu Fv.

Informuje, iż **wysokość wadium** w przetargu pisemnym nieograniczonym na dzierżawę na czas nieokreślony pomieszczenia gospodarczego o powierzchni 15,12 m² położonego na działce 140/7 przy ulicy Daniela 12 w miejscowości Dołuje, gmina Dobra wynosi 20% ceny wywoławczej (netto) **czyli 10,60 zł netto.**

Wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej powinno być wpłacone najpóźniej do dnia 10 czerwca 2021 roku przelewem na konto Urzędu Gminy Dobra, ul. Szczecińska 16 a, Bank PKO BP 46 1020 4795 0000 9602 0331 9589. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Dobra. Wadium wnosi się w gotówce.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet dzierżawy, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po jego zakończeniu. Wadium przepada na rzecz Gminy Dobra w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy.

Oferty:

w zaklejonej kopercie należy nadać za pośrednictwem Poczty Polskiej lub za pomocą usługi kurierskiej (decyduje data wpływu do Urzędu Gminy) lub należy wrzucić do urny w Urzędzie Gminy Dobra przy ul. Szczecińskiej 16a, 72-003 Dobra lub przy ul. Granicznej 24a, 72-003 Dobra do dnia **10 czerwca 2021 r. do godz. 15.00.**

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

Oferta winna zawierać:

1. Imię, nazwisko oraz adres oferenta.
2. Datę sporządzenia oferty.
3. Oferowaną cenę netto.
4. Oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
5. Podpis osób uprawnionych do reprezentowania oferenta.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu przetargu można uzyskać pod numerem telefonu 091 455 30 07 w poniedziałek od 8:30-16:30, wtorek-piątek od 7:00-15:00. Sprawę prowadzi Pani Agata Kaczor.

Wójt Gminy Dobra

WOJT
Teresa Dera

**Umowa dzierżawy nr/2021
z dnia 2021 roku**

Pomiędzy
z siedzibą w przy ul.
posiadającej NIP:
reprezentowaną przez:
..... – **Wójta Gminy Dobra**
zwanym dalej "**Wydzierżawiającym**"

a

.....
zam. ul. ,
zwanym dalej "**Dzierżawcą**"

§ 1

Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę: pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 15,12 m² (oznaczone jako nr na załączniku nr 1 do umowy) znajdujące się na działce o nr 140/7 położonej w m. Dołuje.

§ 2

Dzierżawca oświadcza, że przedmiot dzierżawy i jego stan obecny jest mu znany i zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu wad fizycznych przedmiotu istniejących w dniu podpisania umowy lub mogących ujawnić się w przyszłości.

§ 3

Dzierżawca zobowiązany jest do użytkowania pomieszczenia zgodnie z przeznaczeniem oraz do utrzymania porządku na w/w terenie zachowując wszelkie wymagania dotyczące ochrony środowiska.

§ 4

Umowa zostaje zawarta na czas nieograniczony.

§ 5

1. Na podstawie zarządzenia nr 43/2021 Wójta Gminy Dobra z dnia 31 marca 2021 roku, w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali stanowiących mieszkaniowy zasób gminy, dzierżawca zobowiązuje się płacić wydzierżawiającemu roczny czynsz **w kwocie zł netto + VAT co stanowi kwotę zł brutto**. Czynsz płatny jest kwartalnie w terminach do 15 marca, 15 maja, 15 września, 15 listopada każdego roku trwania umowy przelewem na konto wydzierżawiającego **PKO BP 46 1020 4795 0000 9602 0331 9589** lub w kasie Urzędu Gminy.
2. Czynsz, o którym mowa w ust. 1 został ustalony w drodze przetargu nieograniczonego pisemnego. Stawka **wywoławcza** stanowi iloczyn ilości metrów kwadratowych

dzierżawionej nieruchomości oraz stawki za 1m² powierzchni wynikającej z uchwały Nr XXV/333/2017 Rady Gminy Dobra z dnia 29 czerwca 2017 r. oraz uchwały XXIX/389/2017 w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Wójta Gminy Dobra gospodarki nieruchomościami Gminy Dobra w zakresie wynajmowania i wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

3. **Stawka czynszu będzie zmieniana każdego roku o wskaźnik wzrostu cen , towarów i usług ogłoszony przez GUS. Zmiana ta nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.**
4. **W przypadku ujemnego wskaźnika cen, towarów i usług wysokość czynszu pozostaje bez zmian.**
5. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości czynszu w przypadku podjęcia przez Radę Gminy w Dobrej Uchwały zmieniającej wysokość stawek. O zmianie wysokości czynszu dzierżawca będzie każdorazowo powiadamiany pisemnie.
6. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu będą naliczane odsetki ustawowe.

§ 6

Dzierżawca zobowiązany jest zgłosić obowiązek podatkowy w zakresie podatku od nieruchomości i opłacać naliczony podatek w okresie trwania dzierżawy.

§ 7

Jeżeli dzierżawca nie dotrzyma warunków umowy, wydierżawiający może rozwiązać umowę w każdym czasie bez zastosowania terminu wypowiedzenia wówczas dzierżawca ma obowiązek opuścić zajmowany teren.

§ 8

Rozwiązanie zawartej umowy dzierżawy nakłada na dzierżawcę obowiązek usunięcia się z przedmiotu dzierżawy i jego zwrotu w terminie 14 dni w stanie niepogorszonym.

§ 9

Umowa może być rozwiązana w każdym czasie na podstawie porozumienia stron lub przez jedną ze stron z zachowaniem 3-miesięcznego terminu wypowiedzenia.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej.

§ 12

Spory zaistniałe pomiędzy stronami w toku realizacji umowy rozstrzygać będzie Sąd Powszechny w Szczecinie.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla dzierżawcy i dwa egzemplarze dla wydzierżawiającego.

Wydzierżawiający :

Dzierżawca :