

Ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na zbycie udziału w wysokości 56/1000 w częściach wspólnych budynku mieszkalnego wielomieszkańczego położonego w Mierzynie przy ul. Weleckiej 9 oraz oddania w użytkowanie wieczyste udziału w wysokości 56/1000 części nieruchomości gruntowej położonej w Mierzynie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 128/5.

Nr działki	Powierzchnia	Cena wywoławcza (netto)	Wadium (10% ceny wywoławczej)
128/5	56/1000 11m ²	11 200,00 zł	1 120,00 zł

W/w cena podana jest bez obowiązującego podatku VAT (23%).

Przedmiotem sprzedaży jest pomieszczenie nie stanowiące lokalu mieszkalnego, położone na pierwszym piętrze budynku przy ul. Weleckiej 9 w m. Mierzyn, gm. Dobra oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w wysokości 56/1000 części nieruchomości gruntowej położonej w Mierzynie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 128/5 nr KW SZ2S/00013127/9.

Informacje dodatkowe: **Przetarg odbędzie się w dniu 28 maja 2018 roku o godzinie 10.00** w Sali konferencyjnej Wydział ds. Komunalnych i Inwestycji Urzędu Gminy Dobra mieszczącym się przy ul. Granicznej 24 a w Dobrej. Do osiągniętej ceny w przetargu za działkę doliczony zostanie podatek VAT. Cena gruntu nabywanego na własność osiągnięta w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.

W przetargu mogą uczestniczyć tylko współwłaściciele budynku położonego przy ul. Weleckiej 9 w Mierzynie na działce oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 128/5, które wpłacą wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej najpóźniej do dnia 23 maja 2018 roku przelewem na konto Urzędu Gminy Dobra ul. Szczecińska 16 a, Bank PKO BP 46 1020 4795 0000 9602 0331 9589. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Dobra. Wadium wnosi się w gotówce. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu obowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej:

- dowód wpłaty wadium, - dokument stwierdzający tożsamość i obywatelstwo, jeżeli uczestnikiem jest osoba fizyczna, - aktualny odpis z właściwego rejestru i akt założycielski, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna, - pełnomocnicy, przedstawiciele powinni posiadać dokument notarialny, upoważniający do czynności w imieniu mocodawcy, - Spółki prawa handlowego winny dodatkowo przedłożyć aktualną listę wspólników.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet zakupu działki, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po jego zakończeniu. Wadium przepada na rzecz Gminy Dobra w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy sprzedaży. Koszty związane z nabyciem tj.: wynagrodzenie notariusza i koszty sądowe ponosi kupujący.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu: udział w wysokości 56/1000 w częściach wspólnych budynku mieszkalnego wielomieszkańczego położonego w Mierzynie przy ul. Weleckiej 9 oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w wysokości 56/1000 części nieruchomości gruntowej położonej w Mierzynie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 128/5 przeznaczony do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych znajdujących się w przedmiotowym budynku przy ul. Weleckiej 9 w m. Mierzyn.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Dobra mieszczącym się w Dobrej przy ul. Granicznej 24 a, stanowisko nr 4 ds. gospodarki gruntami w poniedziałek od 8:00-17:00, środy-czwartek od 7:00-15:00, lub pod numerem telefonu 091 455 30 07. Sprawę prowadzi Pani Agata Kaczor.

Wójt Gminy Dobra

WÓJT
Teresa Dera