

**WÓJT GMINY DOBRA
OGŁASZA I ROKOWANIA
po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym
na sprzedaż:**

niezabudowanych nieruchomości składających się z działek:

1/ nr 1147 o pow. 0,0796 ha, położona w Dobrej, cena wywoławcza **75 000,00 zł.**

2/ nr 1148 o pow. 0,0792 ha, położona w Dobrej, cena wywoławcza **75 000,00 zł.**

3/ nr 1149 o pow. 0,0789 ha, położona w Dobrej, cena wywoławcza **75 000,00 zł.**

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą KW SZ2S/00001636/3.

Rokowania odbędą się oddzielnie na każdą działkę.

Działki są z przyłączami do sieci kanalizacyjnej i energii elektrycznej. W ulicy Przyjemnej sieć wodociągowa, sieć gazowa w ulicy Granicznej. Na w/w działki brak jest planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra .

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra / Uchwała nr III/48/02 Rady Gminy w Dobrej z dnia 30 grudnia 2002r. teren objęty przedmiotową nieruchomością to teren o symbolu B dla którego przewiduje się rozwój funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych. Nieruchomość nie jest obciążona oraz jest wolna od zobowiązań.

Do zaoferowanej przez uczestnika rokowań ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień sprzedaży.

W/w. działki nie zostały sprzedane w przetargach przeprowadzonych w dniach:

I przetarg 11.10.2016 r.

II przetarg 28.11.2016 r.

I rokowania zostaną przeprowadzone w dniu **21 lutego 2017 r. o godz. 10⁰⁰** w sali konferencyjnej Wydziału ds. Komunalnych i Inwestycji w Dobrej, ul. Graniczna 24a .

Rokowania odbędą się oddzielnie na każdą działkę.

WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO ROKOWAŃ

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy Dobra, ul. Graniczna 24 a w Dobrej, w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Rokowania na działkę nr ... w Dobrej” w terminie **do dnia 17 lutego 2017 r. do godz. 15⁰⁰**.

ZGŁOSZENIE UDZIAŁU W ROKOWANIACH POWINNO ZAWIERAĆ:

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
2. datę sporządzenia zgłoszenia;
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
4. proponowaną cenę (nie mniej niż cena wywoławcza)
5. własnoręczny podpis;
6. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.
7. **Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.**

Zaliczkę w kwocie **7 500,00 zł** należy wpłacić przelewem na konto Urzędu Gminy Dobra ul. Szczecińska 16a, PKO BP 46 1020 4795 0000 9602 0331 9589, najpóźniej do dnia 17 lutego 2017 r. *(w tytule wpłaty należy wpisać dane uczestnika przetargu oraz numer i obręb działki, której wpłata dotyczy).*

Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Dobra.

WARUNKIEM UDZIAŁU W ROKOWANIACH JEST WNIESIENIE ZALICZKI ORAZ OKAZANIE KOMISJI :

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. *Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.*

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika rokowań, który został ustalony nabywcą nieruchomości, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostaje zwrócona niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań w sposób wskazany przez uczestnika rokowań.

Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Jeżeli osoba, która w wyniku przeprowadzenia rokowań została ustalona nabywcą nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, Wójt może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Nabywca na własny koszt ustala granice nieruchomości. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Polickiego.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu rokowań można uzyskać w Urzędzie Gminy Dobra Wydział ds. Komunalnych i Inwestycji ul. Graniczna 24a pokój nr 4 tel. 91 424 19 73 w pn. 8⁰⁰-17⁰⁰, śr., czw. 7⁰⁰-15⁰⁰.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Ogłoszenie o rokowaniach wywieszono zostało na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału ds. Komunalnych i Inwestycji w Dobrej oraz dostępne jest w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.dobraszczecinska.pl.