

**Wójt Gminy Dobra**  
**ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w**  
**miejsowości Rzędziny, gm. Dobra oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka**  
**nr 157/2.**

Działka nr 157/2 o pow. 0,1490 ha, położona w Rzędzinach, cena wywoławcza 50 000,00 zł., posiada księgę wieczystą nr SZ2S/00012084/8.

Wykaz nieruchomości został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dobra, w miejscowości Rzędziny oraz w Gazecie Wyborczej.

Dla terenu, na którym zlokalizowana jest działka brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra, zatwierdzonym uchwałą nr XXXVIII/588/2010 Rady Gminy w Dobrej dnia 24.06.2010 r. działka nr 157/2 w Rzędzinach położona jest w rejonie „B” - dla którego przewiduje się rozwój funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej o małej intensywności.

Zabudowa poszczególnych działek może być realizowana po uzyskaniu indywidualnych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu.

Przez teren działki przebiega sieć energetyczna i kanalizacyjna, uzbrojenie w wodę dostępne w odległości ok. 50 m od działki.

**Drugi przetarg odbędzie się w dniu 22 lutego 2017 r. o godzinie 13<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Wydziału ds. Komunalnych i Inwestycji w Dobrej ul. Graniczna 24a**

Do ceny ustalonej w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z póź. zm.) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Cena nieruchomości nabywanej na własność osiągnięta w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej najpóźniej do dnia 17 lutego 2017 r. na konto Urzędu Gminy Dobra PKO BP 46 1020 4795 0000 9602 0331 9589.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przetargu obowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
  - dokument stwierdzający tożsamość i obywatelstwo, jeżeli uczestnikiem jest osoba fizyczna,
  - aktualny odpis z właściwego rejestru i akt założycielski, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna. Spółki prawa handlowego winny dodatkowo przedłożyć aktualną listę współników.
- Osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego powinna mieć zgodę Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup ziemi. Nie dotyczy to obywateli krajów członkowskich Unii Europejskiej.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet zakupu działki, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po jego zakończeniu.

Wadium przepada na rzecz Gminy Dobra w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy sprzedaży.

Koszty związane z nabyciem tj. wynagrodzenie notariusza, koszty sądowe ponosi kupujący. Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Dobra Wydział ds. Komunalnych i Inwestycji ul. Graniczna 24a pokój nr 4 tel. 091 424-19-73. Ogłoszenie o drugim przetargu wywieszone zostało na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału ds. Komunalnych i Inwestycji w Dobrej oraz dostępne jest w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.dobraszczecinska.pl](http://www.bip.dobraszczecinska.pl)

WÓJT GMINY  
DOBRA