

Wójt Gminy Dobra
ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w
miejsowości Dobra, gm. Dobra oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki
nr 1150, 1151

Drugi przetarg na działki:

1/ nr 1150 o pow. 0,0786 ha, położona w Dobrej, cena wywoławcza **75 000,00 zł.**

2/ nr 1151 o pow. 0,0795 ha, położona w Dobrej, cena wywoławcza **73 000,00 zł.**

Dla działek Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą KW SZ2S/00001636/3.

Drugi przetarg ustny odbędzie się oddzielnie na każdą nieruchomość .

Pierwszy przetarg ustny odbył się w dniu 28 listopada 2016 r.

Od osiągniętej ceny w przetargu za działki naliczony zostanie podatek VAT / 23% /

Działki są z przyłączami do sieci kanalizacyjnej i energii elektrycznej. W ulicy Przyjemnej sieć wodociągowa, sieć gazowa w ulicy Granicznej.

Na w/w działki brak jest planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra .

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra / Uchwała nr III/48/02 Rady Gminy w Dobrej z dnia 30 grudnia 2002r. teren objęty przedmiotową nieruchomością to teren o symbolu B dla którego przewiduje się rozwój funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

Drugi przetarg odbędzie się w dniu 22 lutego 2017 r. o godzinie 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Wydziału ds. Komunalnych i Inwestycji w Dobrej, ul. Graniczna 24a .

Cena gruntu nabywanego na własność osiągnięta w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które wpłacą wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej najpóźniej do dnia **17 lutego 2017 r.** przelewem na konto Urzędu Gminy Dobra ul. Szczecińska 16a, PKO BP 46 1020 4795 0000 9602 0331 9589.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Dobra .

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przetargu obowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej:

- dowód wpłaty wadium ,
 - dokument stwierdzający tożsamość i obywatelstwo, jeżeli uczestnikiem jest osoba fizyczna,
 - aktualny odpis z właściwego rejestru i akt założycielski, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna. Spółki prawa handlowego winny dodatkowo przedłożyć aktualną listę wspólników .
- Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet zakupu działki, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone.

Wadium przepada na rzecz Gminy Dobra w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży.

Koszty związane z nabyciem tj. wynagrodzenie notariusza, koszty sądowe ponosi kupujący . Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Dobra Wydział ds. Komunalnych i Inwestycji ul. Graniczna 24a pokój nr 4 tel. 91 424 19 73 w pn. 8⁰⁰-17⁰⁰, śr., czw. 7⁰⁰-15⁰⁰ . Ogłoszenie o drugim przetargu wywieszono zostało na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału ds. Komunalnych i Inwestycji w Dobrej oraz dostępne jest w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.dobraszczecinska.pl.

Wójt Gminy
Dobra