

Wójt Gminy Dobra

Ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Mierzyn, obręb Mierzyn 3, gm. Dobra, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 289/2

Nr działki	Powierzchnia	Cena wywoławcza (netto)	Wadium (10% ceny wywoławczej)
289/2	0,0713 ha	42 250,00 zł	4 225,00 zł

W/w cena działki podana jest bez obowiązującego podatku VAT (23%).

Dla w/w działki Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi Księgę Wieczystą KW SZ2S/00014470/5. Dla działki nr 289/2 brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Dobra (Uchwała nr III/48/02 Rady Gminy Dobra z dnia 30.12.2002 r., zmieniona Uchwałą nr XXXVIII/558/10 z dnia 24.06.2010 r.), działka nr 289/2 obręb Mierzyn 3, znajduje się w strefie A – strefie rozwoju funkcji mieszkalnej jedno i wielorodzinnej niskiej intensywności z towarzyszącymi usługami komercyjnymi i publicznymi (oświata, zdrowie, kultura, sport, rekreacja). Działka nr 289/2 jest niezabudowaną nieruchomością gruntową o klasie gruntów dr-RIVb, dr-RV i stanowi pas gruntu położony pomiędzy ul. Welecką a ul. Milenijną we wsi Mierzyn, obręb Mierzyn 3.

Nieruchomość nr 289/2 zostanie obciążona nieograniczonym prawem rzeczowym w postaci prawa przejazdu i przechodu na rzecz każdego właściciela działki sąsiedniej nr 289/1.

Informacje dodatkowe: Przetarg odbędzie się w dniu 05 października 2017 roku o godzinie 10.00 w Sali konferencyjnej Wydział ds. Komunalnych i Inwestycji Urzędu Gminy Dobra mieszczącym się przy ul. Granicznej 24 a w Dobrej. Do osiągniętej ceny w przetargu za działkę doliczony zostanie podatek VAT. Cena gruntu nabywanego na własność osiągnięta w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.

W przetargu mogą uczestniczyć tylko właściciele działek przyległych do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 289/1, 289/3, 289/4, 289/5, 290/3, 290/5, które wpłacą wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej najpóźniej do dnia 02 października 2017 roku przelewem na konto Urzędu Gminy Dobra ul. Szczecińska 16 a, Bank PKO BP 46 1020 4795 0000 9602 0331 9589. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Dobra. Wadium wnosi się w gotówce. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przetargu obowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej:

- dowód wpłaty wadium, - dokument stwierdzający tożsamość i obywatelstwo, jeżeli uczestnikiem jest osoba fizyczna, - aktualny odpis z właściwego rejestru i akt założycielski, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna, - pełnomocnicy, przedstawiciele powinni posiadać dokument notarialny, upoważniający do czynności w imieniu mocodawcy, - Spółki prawa handlowego winny dodatkowo przedłożyć aktualną listę wspólników.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet zakupu działki, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po jego zakończeniu. Wadium przepada na rzecz Gminy Dobra w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy sprzedaży. Koszty związane z nabyciem tj.: wynagrodzenie notariusza i koszty sądowe ponosi kupujący.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu: Działka nr 289/2 została przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli sąsiednich nieruchomości, z uwagi na posiadany kształt (zbyt wąska) nie może stanowić przedmiotu nieruchomości do wykorzystania i zagospodarowania jako odrębna i samodzielna nieruchomość.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Dobra mieszczącym się w Dobrej przy ul. Granicznej 24 a, stanowisko nr 4 ds. gospodarki gruntami w poniedziałek od 8:00-17:00, środa-czwartek od 7:00-15:00, lub pod numerem telefonu 091 455 30 07. Sprawę prowadzi Pani Agata Kaczor.

Wójt Gminy Dobra


WÓJT
Teresa Dera