

WZÓR UMOWY – ROBOTY BUDOWLANE

Numer umowy

Znak sprawy: WKI.IR.7013.1.2021.AC

Niniejsza umowa została zawarta w dniu w Dobrej.
pomiędzy Gminą Dobra z siedzibą w Dobrej, przy ul. Szczecińskiej 16a, 72-003 Dobra,
NIP: 851-294-80-83, Regon: 811685496

reprezentowaną przez:

Teresę Dera – Wójta Gminy Dobra, przy kontrasygnacie Jolanty Jankowskiej – Skarbnika Gminy,
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
z siedzibą:

NIP:

reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

Zamówienie wyłączone z obowiązku stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ze względu na wartość mniejszą niż 130 000 zł netto.

Niniejsza umowa zostaje zawarta na skutek przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia na zadanie pn. „**Budowa i przebudowa sieci wodociągowej na dz.nr 5/12 i 5/63 w Redlicy**” w trybie zapytania ofertowego, ze względu na wartość mniejszą niż 130 000 zł netto.

Pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy i zasady realizacji

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót polegających na budowie i przebudowie odcinka sieci wodociągowej na działkach 5/12 oraz 5/63 w ramach zadania pn. „**Budowa i przebudowa sieci wodociągowej na dz.nr 5/12 i 5/63 w Redlicy**”.
2. Przedmiot zamówienia należy wykonać w oparciu między innymi o:
 - 1) pozwolenie na budowę, dokumentację projektową, informacje, dane wyjściowe i dokumenty, które Zamawiający przekazał Wykonawcy,
 - 2) dane uzyskane podczas wizji lokalnej w terenie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi po protokolarnym przekazaniu placu budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest – na własny koszt i we własnym zakresie - również m. in. do:
 - 1). zorganizowania i zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, likwidacji zaplecza i uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu prac; zapewnienia dostawy niezbędnych

- mediów na plac budowy, zamontowania i utrzymania na własny koszt liczników zużycia wody i energii elektrycznej; oznakowania obszaru prac, wyznaczenia miejsca składowania materiałów budowlanych; wyznaczenia dojazdów i postojów pojazdów budowy; wyznaczenia dróg zaopatrzeniowych oraz odgradzenia placu budowy,
- 2). przejęcia terenu budowy, umieszczenia w widocznym miejscu tablicy budowlanej ze wszystkimi danymi oraz pisemnego powiadomienia wszystkich zainteresowanych stron (właścicieli lub administratorów terenu, właścicieli urządzeń i istniejącego uzbrojenia podziemnego, inne jednostki zgodnie z uzgodnieniami dokumentacji projektowej) o terminie rozpoczęcia oraz przewidywanym terminie ukończenia robót.
- 3). zapewnienia ochrony mienia na terenie budowy i ochrony p.poż. oraz spełnienia właściwych warunków BHP na przekazanym terenie robót,
- 4). dokonania wszelkich formalności i pokrycia opłat wynikających z uzgodnień z właścicielami istniejącego uzbrojenia podziemnego, jeśli wystąpi taka konieczność,
- 5). zgłoszenia napotkania niezainwentaryzowanej infrastruktury podziemnej do ich właściciela,
- 6). niezwłoczne informowanie o przypadku uszkodzenia infrastruktury podziemnej jej właściciela oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (telefonicznie), jak również Zamawiającego (mailowo lub pisemnie),
- 7). odtworzenia lub przywrócenia do stanu pierwotnego uszkodzonej infrastruktury podziemnej,
- 8). uzgodnienia, powiadomienia i uzyskania zgody na czasowe wyłączenia i przełożenia elementów sieci mediów i przyłączy w związku z prowadzonymi pracami budowlanymi – jeżeli wystąpi taka konieczność w czasie prac,
- 9). zgłaszania Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego:
- a. robót ulegających zakryciu lub zanikających
 - b. gotowości do odbiorów częściowych i końcowych
 - c. gotowości do odbiorów w okresie rękojmi oraz gwarancji
 - d. gotowości do odbioru ostatecznego w okresie rękojmi oraz gwarancji,
- 10). wykonania odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego do sprawdzenia przed ich zakryciem,
- 11). uzyskania w imieniu Zamawiającego koniecznych zgód, nadzorów, opinii, uzgodnień, decyzji i umów wynikających z przekazanej dokumentacji, a które są niezbędne do zrealizowania danego zamówienia. Wykonawca dokona także w imieniu Zamawiającego wszelkich zgłoszeń do właściwych organów umożliwiających rozpoczęcie robót związanych z danym zamówieniem, a wynikających z załączników do dokumentacji projektowej, oprócz zawiadomienia o zamierza rozpoczęcia robót budowlanych (po stronie Zamawiającego).
- 12). zapewnienia kierownictwa prac budowlanych we właściwych specjalnościach, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania oraz usunięcia wad w takim zakresie, jakim jest to wymienione w dokumentach kontraktowych lub może to być logicznie wywnioskowane,
- 13). uzyskania niezbędnych zezwoleń i uzgodnień od właściwych organów oraz poniesienia wszelkich kosztów związanych z koniecznością przejazdu pojazdów nienormatywnych, jeśli wystąpi taka konieczność,
- 14). utylizacji odpadów powstałych w wyniku robót budowlanych zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (Dz. U. z 2021 r., poz.779 z późn. zm.). Materiały niepodlegające utylizacji Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie.
- 15). przeprowadzenia wszelkich niezbędnych prób, pomiarów, sprawdzeń, badań, odbiorów przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego - jeśli wystąpi taka konieczność,
- 16). ponoszenia kosztów wszelkich napraw szkód w mieniu wyrządzonych podczas prowadzonych prac

przez Wykonawcę lub osoby, za które odpowiada, w tym podwykonawców, od protokolarnego przejścia terenu budowy do chwili odbioru końcowego powierzonych umową zakresu robót,

- 17). do przywrócenia do stanu pierwotnego zniszczeń będących pochodną prowadzonych prac budowlanych,
 - 18). zabezpieczenia mienia, materiałów i wykonywanych prac przed uszkodzeniem w trakcie prowadzonych prac, zjawiskami atmosferycznymi,
 - 19). opracowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej oraz wersji elektronicznej na odpowiednim nośniku np. płycie CD/DVD (w formacie PDF oraz SHP w układzie 2000 strefa 5 na potrzeby programu QGIS)
 - 20). przygotowania planu BIOZ, jeśli wystąpi taka konieczność,
 - 21). prowadzenia rozliczeń finansowych inwestycji zgodnie oraz w podziale na środki trwałe zgodnie z wymaganiami Zamawiającego,
 - 22). uzyskania pisemnej zgody właściciela działki, w przypadku wejścia na grunty inne niż przekazane oraz spisanego oświadczenia, że właściciel nie wnosi jakichkolwiek zastrzeżeń co do stanu działki po zakończeniu prac wraz z dokumentacją fotograficzną wykonaną przed rozpoczęciem prac oraz dokumentacją fotograficzną wykonaną po zakończeniu prac (fotografując możliwie zbliżone ujęcia celem możliwości ich porównania),
 - 23). wykonania inwentaryzacji fotograficznej przed rozpoczęciem prac oraz wykonania dokumentacji fotograficznej po zakończeniu prac (fotografując możliwie zbliżone ujęcia celem możliwości ich porównania) i przekaże ją Inwestorowi w wersji elektronicznej na odpowiednim nośniku np. płycie CD/DVD,
 - 24). umożliwienia wstępu na teren budowy upoważnionym pracownikom Zamawiającego lub osobom współpracującym z Zamawiającym, Inspektorom Nadzoru Inwestorskiego, projektantowi i jego przedstawicielom oraz pracownikom organu nadzoru budowlanego,
 - 25). zawiadamiania Zamawiającego o wadach dokumentacji projektowej,
 - 26). zgłaszania każdorazowo pisemnie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego konieczności wykonania ewentualnych robót podobnych, dodatkowych lub zamiennych,
 - 27). prowadzenia dziennika budowy i dokonywania wpisów każdorazowo zatwierdzanych przez przedstawiciela Zamawiającego – Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Dziennik budowy po zakończeniu realizacji zamówienia będzie przekazany Zamawiającemu,
 - 28). przekazania Zamawiającemu wykazu telefonów kontaktowych, adresów mailowych w celu sprawnego i terminowego porozumiewania się,
 - 29). bezzwłocznego zgłaszania Zamawiającemu wszelkich wykopaliska, monet, przedmiotów wartościowych, budowli oraz innych pozostałości o znaczeniu geologicznym lub archeologicznym odkrytych na terenie budowy,
 - 30). stosowania się do ustawowych ograniczeń nacisków osi na drogach publicznych przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót,
 - 31). uczestniczenia w naradach koordynujących prowadzonych na budowie bądź w siedzibie Zamawiającego,
 - 32). opracowania i uzgodnienia projektu organizacji ruchu oraz wykonania niezbędnych oznakowań na czas realizacji zadania, jeśli wystąpi taka konieczność,
 - 33). uzyskania braku sprzeciwu do zgłoszenia zakończeniu budowy lub pozwolenia na użytkowanie z właściwego organu nadzoru budowlanego,
 - 34). spełnienia warunków zapisanych w decyzji 139/2020 tj. pozwoleniu na budowę wydanej przez Starostę Polickiego w dniu 19 lutego 2020r.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy przy użyciu własnych materiałów, na które dostarczy Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności lub świadectwa dopuszczenia do stosowania.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się:

1. przekazać protokolarnie Wykonawcy plac budowy po podpisaniu umowy, w terminie do 21 dni od dnia podpisania umowy,
2. dokonać odbioru wykonanych prac,
3. zapewnić zapłatę wynagrodzenia za wykonane prace.

§ 4

Czas trwania umowy

Termin wykonania zamówienia: 3 **tygodnie** od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia

§ 5

Osoby upoważnione do realizacji umowy

1. W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy Zamawiającego reprezentować będzie:
 - Artur Czarnobrywy, telefon do kontaktu: 91 441 24 32, e-mail: inwestycje1@dobraszczecinska.pl
2. Wykonawcę reprezentować będzie:
 -, telefon do kontaktu:, e-mail:

§ 6

Wartość umowy. Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z ofertą Wykonawcy w kwocie:netto zł, tj.**brutto (słownie: zł 0/100 z VAT).**
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy niezbędne do jego wykonania. Nieoszacowanie, pominięcie, ewentualnie brak pełnego rozpoznania przedmiotu umowy nie może stanowić podstawy do żądania przez Wykonawcę podwyższenia wynagrodzenia.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 21 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT wraz z oryginałem protokołu odbioru końcowego robót.
4. Dane do faktury VAT:
Nabywca: Gmina Dobra ul. Szczecińska 16a 72-003 Dobra, NIP: 851-294-80-83,
Odbiorca/ Płatnik: Urząd Gminy Dobra ul. Szczecińska 16a 72-003 Dobra.
5. Wskazany rachunek płatności ujęty jest w wykazie podatników VAT i został dla niego utworzony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności.
6. Jako datę zapłaty traktuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci karę umowną w przypadku:
 - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 4 w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1,
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 6 ust. 1,
 - 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 6 ust. 1.
 - 4) za przekroczenie wyznaczonego terminu na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym

lub w okresie rękojmi lub gwarancji za wady, w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego, gdyby wysokość poniesionej szkody przewyższała wysokość kar umownych.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% wynagrodzenia umownego netto o którym mowa w § 6 ust. 1.
4. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, przypadające danej Stronie mogą być łączone.
5. Kary umowne nałożone na Wykonawcę mogą być potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 6.
6. Postanowienie zawarte w ust. 5 nie obowiązuje w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemiologicznego i stanu epidemii oraz przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni zgodnie z art. 15r 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1842).
7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 8

Ochrona danych osobowych

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że w związku z zawarciem niniejszej umowy będzie przetwarzał dane osobowe Wykonawcy oraz jego pracowników/współpracowników/ podwykonawców, jeśli osoby te będą realizować przedmiot umowy w imieniu i na rzecz Wykonawcy.
2. Administratorem danych osobowych będzie Wójt Gminy Dobra, z siedzibą w Dobrej, ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra.
3. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych w Urzędzie Gminy Dobra: dane kontaktowe: e-mail: inspektorodo@dobraszczecinska.pl.
4. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c RODO w celu związanym z realizacją niniejszej umowy.
5. Odbiorcami danych osobowych będą przedstawiciele, reprezentanci i personel Zamawiającego, a także podmioty świadczące na rzecz Zamawiającego usługi w zakresie niezbędnym dla ochrony jego uzasadnionych interesów, w szczególności podmioty które wspierają Zamawiającego w realizacji jego obowiązków wynikających z przepisów prawa oraz w realizacji zawartych umów.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do zapewnienia realizacji praw i obowiązków wynikających z umowy, przy uwzględnieniu obowiązków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym prawa podatkowego oraz do czasu wygaśnięcia ewentualnych wzajemnych roszczeń wynikających z zawartych umów. Po tym czasie dane osobowe będą przetwarzane przez okres oraz w zakresie wymagany przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności ze względu na cele archiwalne w interesie publicznym.
7. Każda z osób, której dane osobowe są przetwarzane w związku z niniejszą umową ma prawo dostępu do treści swoich danych i ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z RODO lub PZP. Każda z tych osób posiada także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w razie uznania, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.

8. Dane nie są automatycznie przetwarzane i nie podlegają profilowaniu. Administrator nie przekazuje danych osobowych poza Europejski Obszar Gospodarczy oraz do organizacji międzynarodowych. Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania wobec osób i podmiotów, wskazanych w ust. 1, obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO.

§ 9

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień umowy w przypadku:
 - A. konieczności przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) zawieszenia robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - b) siły wyższej, klęski żywiołowej,
 - c) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
 - d) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez lub dających się przypisać Zamawiającemu lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy,
 - e) konieczności wykonania zamówienia dodatkowego, którego realizacja ma wpływ na termin wykonania umowy;
 - B. Wystąpienia zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - a) wstrzymania robót przez Zamawiającego,
 - b) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
 - C. Powstania okoliczności będących następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.,
 - D1. Powstania konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w szczególności:
 - 1a. w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 1b. jeżeli rozwiązania te będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów eksploatacji, poprawy bezpieczeństwa, które ze względu na postęp techniczno-technologiczny nie były znane w okresie opracowywania dokumentacji projektowej,
 - 1c. konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - 1d. w konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestanie produkcji materiału).
 - D2. Każda ze wskazanych w ww. lit. 1a – 1d zmian może być powiązana ze zmianą wynagrodzenia na zasadach określonych przez Strony. W takim przypadku Wykonawca wykona wycenę robót budowlanych w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych:
 - 2a. stawka roboczogodziny R - minimalna dla województwa zachodniopomorskiego wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu,
 - 2b. koszty pośrednie Kp (liczone od R+S) – minimalne wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu,
 - 2c. zysk Z (liczone od R+S+Kp) – minimalny wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu,

- 2d. ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych zawartych w publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych, itp.,
- 2e. nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR.
- E. Zmiany stawki podatku VAT powodującej zwiększenie lub zmniejszenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy,
- F. W przypadku innej okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej skutkującej niemożliwością wykonania lub nienależytym wykonaniem umowy zgodnie z SWZ,
- G. Zmiany osób przewidzianych do realizacji zamówienia, pod warunkiem spełniania przez nowe osoby warunków określonych w SWZ.
2. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy, poprzez przedstawienie drugiej Stronie propozycji zmiany w formie pisemnej, które powinny zawierać:
- a) opis zmiany i jej charakter,
 - b) uzasadnienie zmiany,
 - c) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia,
 - d) czas wykonania oraz wpływ zmiany na termin realizacji umowy.
3. Warunkiem wprowadzenia zmian do umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem) przez powołaną przez Zamawiającego komisję techniczną, w składzie której będą m.in. inspektor nadzoru oraz kierownik budowy.
4. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia robót zamiennych, których wartość nie zwiększa wynagrodzenia umownego, określonego w umowie. Podstawą wprowadzenia robót zamiennych będzie protokół konieczności robót zamiennych sporządzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
6. Zmianę zakresu oraz wynagrodzenia w sytuacji, gdy łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach i jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie. Zakres w takim przypadku zostanie określony protokołem konieczności a wynagrodzenie na podstawie kosztorysu przedłożonego przez wykonawcę i zaakceptowanego przez zamawiającego.
7. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Odbiory

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane prace do czasu odbioru końcowego robót.
2. Odbiór końcowy jest dokonywany po pisemnym zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
3. Warunkiem przystąpienia do procedury odbioru końcowego jest potwierdzenie gotowości do odbioru przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Potwierdzenie gotowości do odbioru końcowego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nastąpi w ciągu 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
5. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przez komisję wyznaczoną przez Zamawiającego. Do udziału w odbiorze zaproszeni będą przedstawiciele Wykonawcy oraz inni przedstawiciele instytucji wskazanych przez Zamawiającego. Nieobecność przedstawiciela Wykonawcy bądź Zamawiającego na odbiorze końcowym nie wstrzymuje jego przeprowadzenia oraz ważności ustaleń poczynionych przez komisję.
6. Przez odbiór robót w rozumieniu niniejszej umowy rozumieć należy odbiór bez wad. W tym przypadku terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy będzie dzień zgłoszenia gotowości do odbioru,

o którym mowa w ust. 2.

7. W razie wystąpienia wad czynności odbioru przerywa się i kontynuuje po ich usunięciu.
8. Wszelkie wady przedmiotu umowy stwierdzone przy odbiorze robót zostaną usunięte w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Po usunięciu wad sporządza się protokół odbioru końcowego robót. W takim przypadku terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy będzie dzień podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
9. W przypadku nieusunięcia wad w terminie, o którym mowa w ust. 8 (wskazanym przez Zamawiającego), Zamawiający – niezależnie od innych przysługujących mu uprawnień - ma prawo powierzyć usunięcie wad innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Rozpoczęcie odbioru końcowego robót budowlanych nastąpi nie później niż 14 dni od potwierdzenia gotowości do odbioru końcowego.
11. Protokół odbioru końcowego robót stanowi podstawę uznania prawidłowej realizacji przedmiotu umowy i wystawienia faktury VAT za zrealizowany przedmiot umowy.

§ 11

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela rękojmi na wykonany przedmiot umowy na okres **równy okresowi gwarancji**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót. Okres rękojmi ulega przedłużeniu o czas liczony od dnia stwierdzenia wady do dnia jej usunięcia.
2. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres **36 miesięcy**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
3. W przypadku, gdy gwarancja producenta na zastosowane materiały, urządzenia przekracza **36 miesięcy**, wówczas Wykonawca przekaze Zamawiającemu – wraz z dokumentacją odbiorową - dokumenty pozwalające na skorzystanie z uprawnień wynikających z gwarancji producenta.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Odstąpienie od Umowy, z zastrzeżeniem ust. 2, może nastąpić w przypadkach przewidzianych prawem.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - b) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn zgodnie z umową, a opóźnienie bez względu na to, czy jest zawinione przez Wykonawcę, przekracza 7 dni mimo wcześniejszego wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie, Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - c) powzięcia przez Zamawiającego informacji o nienależytym wykonywaniu Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę oraz uprzednim, bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy,
 - d) gdy łączna wartość kar umownych naliczonych Wykonawcy osiągnie 20% kwoty maksymalnego wynagrodzenia wynikającego z umowy.
3. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Odstąpienie może nastąpić:
 - a. w terminie 7 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu którejkolwiek z przesłanek, o których mowa w ust. 2 pkt a oraz b.
 - b. w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu którejkolwiek z przesłanek, o których mowa w ust. 2 pkt c oraz d.

§ 13

Przelew wierzytelności

Wierzytelności przysługujące Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem przelewu bez zgody Zamawiającego.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.).
4. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

.....
(Wykonawca)

.....
(Zamawiający)

.....
(Kontrasygndata Skarbnika Gminy Dobra)

Źródło finansowania:
010-01010-6050