

Dobra, dnia 16. listopada 2021 r.

### WÓJT GMINY DOBRA

Informuje, że na podstawie art. 35 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) podano do publicznej wiadomości wykaz gminnych nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu (Wykaz Nr 4/2021 Wójta Gminy Dobra z dnia 16.11.2021 r.).

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni tj. od 16.11.2021 r. do 6.12.2021 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dobra oraz został umieszczony na stronie internetowej Urzędu: [bip.dobraszczecinska.pl](http://bip.dobraszczecinska.pl).

Dodatkowe informację można uzyskać pod numerem telefonu 91 424 19 73.

WÓJT  
*Teresa Dera*

16.11.2021 r. V

## WYKAZ NR 4/2021 NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY Z DNIA 16 listopada 2021 R.

Wójt Gminy Dobra działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych, stanowiących własność Gminy Dobra.

### § 1

Lp.	Księga wieczysta	obręb	Nr ew. działki	pow. nieruchomości (ha)	opis nieruchomości, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	cena nieruchomości netto
1.	SZ2S/00010458/7	Dobra	700	0,2393	Nieruchomość niezabudowana, nie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra (Uchwała Nr XXI/291/2021 Rady Gminy w Dobrej z dnia 25 lutego 2021 r.) obszar oznaczony jest kolorem zielonym, co stanowi tereny przeznaczone pod lasy. W ewidencji gruntów i budynków oznaczona symbolami klasoużytku LsV tj. lasy.	141 200,00
2.	SZ2S/00010458/7	Dobra	703	0,2986	Nieruchomość niezabudowana, nie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra (Uchwała Nr XXI/291/2021 Rady Gminy w Dobrej z dnia 25 lutego 2021 r.) obszar oznaczony jest kolorem zielonym, co stanowi tereny przeznaczone pod lasy. W ewidencji gruntów i budynków oznaczona symbolami klasoużytku LsV tj. lasy.	171 800,00

### § 2

1. Ceny nieruchomości netto stanowią ceny wywoławcze do przetargu. Do ceny sprzedaży netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT, naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020r. poz. 106 ze zm.)
2. Cena sprzedaży nieruchomości brutto ustalona w wyniku przetargu płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
3. Działki gruntu są działkami pokrytymi drzewostanem leśnym. Są to drzewostany sosnowe z domieszka brzozy, osiki i dębu szypułkowego. Sąsiedztwo stanowią tereny leśne oraz zabudowa jednorodzinna. Dostęp do infrastruktury technicznej – bardzo dobry.

4. Ze względu , że działka oznaczona jest symbolem klasoużytku LsV, sprzedaż nieruchomości nastąpi pod warunkiem, że Skarb Państwa, reprezentowany przez Lasy Państwowe, nie skorzysta z przysługującego jemu z mocy prawa pierwokupu (art. 37 a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach ( Dz. U. z 2021 r., poz. 1275).
5. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dobra w Dobrej przez okres 21 dni tj. od 16.11.2021 r. do dnia 6.12.2021 r. oraz opublikowany zostanie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dobra [bip.dobraszczecinska.pl](http://bip.dobraszczecinska.pl) w zakładce sprzedaż działek.

WÓJT  
*Teresa Dera*