

ARCHITEKT ANITA FERT

70-371 Szczecin, ul. Boh. Warszawy 111/4
NIP 955-103-98-17, e-mail: anitaferi@op.pl
tel.091-421-21-05, kom.503-046-077

nazwa opracowania:

ROZBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI UL. AKACJOWA

adres:

Mierzyn, ul. Akacyjowa, dz. nr 206/3, 206/21 dr *J. Fert*
obręb 0010 Mierzyn 3, gm. Dobra Szcz.

inwestor:

stadium:

**PROJEKT BUDOWLANY
ROZBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI UL. AKACJOWA**

Wzrost: 170 cm Ciężar ciała: 70 kg Ciężar ciała: 70 kg

Wzrost: 170 cm Ciężar ciała: 70 kg Ciężar ciała: 70 kg

Wzrost: 170 cm Ciężar ciała: 70 kg Ciężar ciała: 70 kg

Wzrost: 170 cm Ciężar ciała: 70 kg Ciężar ciała: 70 kg

Wzrost: 170 cm Ciężar ciała: 70 kg Ciężar ciała: 70 kg

Wzrost: 170 cm Ciężar ciała: 70 kg Ciężar ciała: 70 kg

Wzrost: 170 cm Ciężar ciała: 70 kg Ciężar ciała: 70 kg

GLÓWNY SPECJALISTA

mgr Jolanta Mielok-Niedworok

Na podstawie art.20, pkt.4 Prawa budowlanego (Dz.U. z 2015 poz.443 ze zmianami)
oświadczamy, że niniejszy projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz
zasadami wiedzy technicznej

Autorzy projektu:	Nazwa uprawnień	Podpis
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. BENIAMIN CHOCHULSKI	upr. nr 66/Sz/2002	<i>[Podpis]</i>
SPRAWDZIŁ: mgr inż. STANISŁAW PADIASEK	upr. nr 73/70	<i>[Podpis]</i>

Szczecin, GRUDZIEŃ 2016

ZAWARTOŚĆ TECZKI

STRONA TYTUŁOWA Z OŚWIADCZENIAMI PROJEKTANTA (str. 1)

A. OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot i zakres opracowania.
2. Podstawa opracowania
3. Stan istniejący
4. Rozwiązania projektowe
5. Warunki geologiczne
6. Wpływ inwestycji na środowisko
7. Roboty ziemne i montażowe

B. ZAŁĄCZNIKI

1. Warunki ogólne i techniczne przyłączenia do urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych z dnia 15.11.2016r. WZ/TE/2794/7198/2016/KP
2. Decyzja nr 356/2016 o warunkach zabudowy z dnia 19.09.2016r. znak RPPIWZ.WZ.6730.291.2016.BK
3. Upoważnienie z dnia 18.10.2016r. wystawione przez p. Michała Woźniaka
4. Akt notarialny z dnia 24.11.2011 - umowa sprzedaży działki 206/3 KW nr 29448 SZ2S/00029448/0
5. Kopia uprawnień budowlanych projektanta i osoby sprawdzającej oraz dokumenty potwierdzające przynależność do właściwej Izby Inżynierów oraz posiadanie ubezpieczenia
6. Uzgodnienie projektu przez Wodociągi Zachodniopomorskie sp. z o.o.z dnia 14.03.2017r

C. CZĘŚĆ GRAFICZNA

rys. W1 Plan sytuacyjny	1:500
rys. W2 Profil podłużny	1:100/500
rys. W3 Schemat węzłów wodociągowych W1 i HP	-:-
rys. W4 Schemat układu wod. i ich lokalizacja w proj. budynkach A1-A6	-:-
rys. W5 Profil podłużny - przyłącza	1:100/500
rys. W6 Profil podłużny - przyłącza	1:100/500

A. OPIS TECHNICZNY

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany rozbudowy sieci wodociągowej w ul. Akacjowej dz. 206/3 w obr. 0010 Mierzyn 3 gm. Dobra Szcz. powiat Police. Rozbudowa sieci obejmuje zakres prac niezbędny do zapewnienia dostawy wody do projektowanych na działce 206/3 sześciu jednorodzinnych budynków mieszkalnych wolnostojących.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Aktualny wtórnik geodezyjny sporządzony przez "GeoSat" S.B. Dwornik Usługi Geodezyjne ul. Chobolańska 1/1, 71-023 nr roboty geodezyjnej GK.6640.2337.2014.

Warunki ogólne i techniczne przyłączenia do urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych z dnia 15.11.2016r. WZ/TE/2794/7198/2016/KP.

Umowa partycypacyjna z dnia 07.02.2014r wraz z aneksem z dnia 27.04.2015.

Wytyczne projektowania i wykonawstwa sieci, urządzeń i obiektów wod-kan - Wodociągi Zachodniopomorskie sp. z o.o. w Goleniowie.

Obowiązujące normy i przepisy budowlane.

3. STAN ISTNIEJĄCY

Teren działki 206/3 obręb 010 Mierzyn 3 na której planowana jest realizacja inwestycji "Budowa sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących, zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną" znajduje się pomiędzy ulicą Akacjową a ul. Polną w Mierzynie. Rejon ten który w 20 lat temu był głównie terenem rolnym obecnie podlega procesom urbanizacji w związku z rozprzestrzeniającą się w tamtym terenie zabudową mieszkaniową. Tereny które były wykorzystywane na produkcję rolną obecnie są głównie nieużytkami. Teren działki 206/3 na którym będą prowadzone roboty budowlane objęte niniejszym projektem jest obecnie terenem niezabudowanym bez infrastruktury wod.-kan.

4. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

Rozbudowa sieci wodociągowej obejmuje budowę infrastruktury wodociągowej na działce 206/3 umożliwiającej dostarczanie wody do proj. 6 budynków jednorodzinnych.

Lokalizacja i przebieg projektowanej sieci i przyłączy wodociągowych przedstawiono na planie sytuacyjnym rysunek W1.

Włączenie projektowanego odcinka sieci wodociągowej Dy 110mm PE 100 SDR 11 do projektowanego wg odrębnego opracowania wodociągu Dy 110mm zlokalizowanego na działce 206/21dr. Miejscem połączenia jest granica działki 206/3 i dz. 206/21dr. Pobór wody z istniejącej sieci zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez przedsiębiorstwo sieciowe zaprojektowano z wodociągu Dy 110mm PVC zlokalizowanego w ul. Akacjowej.

Włączenie do istn. wodociągu (W1) zgodnie z wytycznymi do projektowania wg odrębnego

opracowania projektuje się z kształtek z żeliwa sferoidalnego. Zagłębienie i spadki wodociągu przedstawiono na profilu podłużnym rys W2. Z uwagi na skomplikowane warunki gruntowe w miejscach występowania gruntów słabonośnych zaprojektowano posadowienie wodociągu na ławie tłuczniowo-żwirowej (1:0,6) w otulnie z geowłókniny, która jeżeli nie będzie zgrzewana to należy ją ułożyć na zakładkę min. 50cm. Grubość ławy po zagęszczeniu min. 20cm.

Łączna długość projektowanej sieci 110,55m z tego 108,8m stanowi rurociąg Dy 110mm PE a 1,75m rurociąg DN 80mm żel. sfer. (podłączenie hydrantu nadziemnego).

Przyłącze hydrantu p.poż. DN 80mm H4 zlokalizowane w pkt. W1. Hydrant typu H4 z zabezpieczeniem przed złamaniem np. Hawle zamontować na łuku 90° ze stopką N (wydłużony) żel. sfer. Zaśleпки otworów w hydrantach wyposażyć w zabezpieczenia przed ich zdjęciem przez osoby nieupoważnione oraz zabezpieczeniem przed kradzieżą wody. Możliwość obrotu głowicy hydrantu od 0 do 360°. Krańcowy ogranicznik ruchu przy otwieraniu i zamykaniu. Głowica koloru czerwonego. Hydrant z kontrolowanym miejscem złamania i podwójnym zamknięciem. Odwodnienie hydrantu do usypanego w wykopie sączka żwirowego zgodnie z instrukcją montażu i eksploatacji hydrantu.

Podłączenie proj. budynków A1-A6 do projektowanego wodociągu wykonać przy zastosowaniu obejm do nawiercania Dy 110/32mm z PE100 SDR11 z obrotowym (360°) odejściem oraz:

- Armaturą z mosiądzu
- Zintegrowanym frezem do nawiercania
- Śrub i podkładek nierdzewnych
- 4mm końcówki
- Obejma dostarczona jako zestaw z elektromufą – do montażu odejścia na ciśnienie minimum 10bar.

Obudowy zasuw na sieci jak zasuw domowych teleskopowe ze skrzynkami żeliwnymi. Podstawa pod skrzynkę z HDPE o nośności 40 T.

Przyłącza wodociągowe do budynku Dy 32mm PE 100 SDR 11 ułożone z zagłębieniem minimum 1,4 licząc do wierzchu rury. Zaleca się prowadzić przyłącze ze spadkiem od budynku w kierunku sieci wodociągowej.

Długości poszczególnych przyłączy:

Podłączany budynek	Średnica	Długość
A1	Dy 32mm PE SDR11 PE 100	7,25
A2	Dy 32mm PE SDR11 PE 100	7,25
A3	Dy 32mm PE SDR11 PE 100	7,25
A4	Dy 32mm PE SDR11 PE 100	7,27
A5	Dy 32mm PE SDR11 PE 100	7,28
A6	Dy 32mm PE SDR11 PE 100	17,7

Wodomierze zaprojektowano w budynkach w pomieszczeniu garażu (ogrzewanym) w bezpośrednim sąsiedztwie wejścia rury wodociągowej do budynku. Pomiar ilości wody wodomierzem skrzydełkowym DN 15mm umieszczonymi w projektowanych budynkach w pomieszczeniu garażu (ogrzewanym) w bezpośrednim sąsiedztwie wejścia rury wodociągowej do budynku Węzeł wodomierzowy pod wodomierz dn15mm zgodnie z PN-ISO 4064-2+Ad1 i zgodnie z rys. W4.

Rurociągi projektuje się układać równoległe do terenu z minimalnym przykryciem zgodnie z normą ale nie mniejszym niż 1,4-1,5m na podsypce o grubości 10cm z piasku grubego lub pospółki.

Zasypkę kanałów i rurociągów prowadzić należy etapami:

Etap I - wykonanie warstwy ochronnej - obsypki o wysokości 30cm ponad wierzch rury z gruntu niespoistego, nie zawierającego ostrych przedmiotów i ziarn stałych większych jak 20mm. Zagęszczenie tej warstwy powinno być przeprowadzone z zachowaniem szczególnej ostrożności. Warstwa ta powinna być ubita po obu stronach przewodu. Zasypanie i ubijanie gruntu w strefie ochronnej rury należy wykonać warstwami. Grubość ubijanej warstwy nie powinna przekraczać 1/3 średnicy rury. Stopień zagęszczenia obsypki z boku rur winien wynosić ok. $I_s = 0,95$.

Etap II - zasypkę wykopu powyżej warstwy ochronnej wykonać:

- w drogach lub komunikacji wewnętrznej - piaskiem zasypowym warstwami,
- poza drogami - gruntem rodzimym z jednoczesnym zagęszczeniem każdej warstwy do uzyskania wskaźnika zagęszczenia $I_s = 0,95$.

Obsypka rurociągów musi zagwarantować odpowiednie podparcie ze wszystkich stron. Powinna być wykonana po stwierdzeniu prawidłowości posadowienia rur.

Materiał użyty do wykonania obsypki nie może zawierać ostrych kamieni i cząstek stałych o wymiarach powyżej 20 mm. Dla odcinków przebiegających pod nawierzchnią utwardzoną należy stosować maksymalne zagęszczenie gruntu ok. $I_s = 1,0$, grunt zasypowy należy zagęszczać zgodnie z normą „Roboty ziemne” PN-B-06050 z 1999r. W pasie drogowym należy bezwzględnie wykonać badania uzyskanego stopnia zagęszczenia.

Po wykonaniu zasyпки teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

Na czas wykonywania robót należy zabezpieczyć dojazdy i przejścia dla pieszych wg odrębnego projektu organizacji ruchu na czas budowy.

Całość robót ziemnych należy przeprowadzić zgodnie z normą PN-B-10736 "Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania" oraz instrukcją montażową układania w gruncie rur z PE, PCV, dostarczoną przez producenta rur.

W drogach utwardzonych i dojeździe utwardzonym do budynków stosować wykopy wąsko-przestrzenne o ścianach pionowych, umocnione.

Nad rurami wodociągu na wysokości 20cm umieścić taśmę lokalizacyjno ostrzegawczą koloru niebieskiego z wkładką stalową łączoną na zaciski.

Uzbrojenie należy oznakować tabliczkami informacyjnymi zgodnie z PN -86/B-09700.

Przyłącze przeznaczone do zasypania przed zasypaniem poddać próbie szczelności na ciśnienie 1,0MPa, przepłukać i poddać dezynfekcji zgodnie z PN-94/B-10735 i PN-91/B-10725.

Wodociąg należy montować zgodnie z instrukcją montażu wydaną przez producenta oraz „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Sieci Wodociągowych”.

Pod zasuwę wykonać podbudowy z betonu klasy B25.

Po zakończeniu prac montażowych przyłącze poddać próbie na ciśnienie 1.0 MPa.

Próbę szczelności wykonać przy udziale przedstawiciela eksploatatora sieci, oparciu o normę PN-B-10725:1997 oraz instrukcję montażową układania w gruncie rur PE wydaną przez producenta zastosowanych rur.

Wodę do prób pobierać z istniejącej sieci wodociągowej po uzyskaniu stosownej zgody/umowy na pobór wody.

Projektowane przyłącze, po zakończeniu prac montażowych należy przepłukać i poddać dezynfekcji. Próbę szczelności wykonać przy udziale przedstawiciela eksploatatora sieci.

5. WARUNKI GEOLOGICZNE

Budowa geologiczna terenu zgodnie z informacjami z przeprowadzonych badań geologicznych:

"Pod względem geomorfologicznym powyższy rejon obejmuje fragment Wału Stobniańskiego, będącego moreną denną powstałą w okresie zlodowacenia północnopolskiego (Wisły), przekształcona wskutek procesów glaciektonicznych. Przeważają tu gliny zwałowe. Lokalnie w warunkach klimatu peryglacjalnego i postglacjalnego osadziły się zastoiskowe mułki i deluwialne

humusowe gliny.

Podłoże gruntowe budują utwory czwartorzędowe wieku holocenijskiego i plejstocenijskiego oraz porwaki oligocenijskich (rupelskich) iłów septariowych. Na terenie działki 206/3 jest zróżnicowana. W południowej części działki pod warstwą Humusu czarnego o miąższości 0,5m-1,0m znajdują się warstwy gliny ilastej z domieszką żwiru. W środkowej i północnej części działki grunty humusowe (gleba) występuje o miąższości od 0,2 do 1,5m. Pod tą warstwą występują przeważnie słabonośne grunty organiczne przeważnie nieskonsolidowane humusowe gliny ilaste w stanie plastycznym. Pod nimi występują nieskonsolidowane pyły w stanie plastycznym a poniżej grunty drobnoziarniste w postaci glin ilastych z domieszką żwiru w stanie plastycznym i twaroplastycznym. Woda gruntowa występuje tu na głębokości 2,5m (zwierciadło swobodne rz. ~30,01) środek działki, sączenia 1,6 do 4,1m p.p.t. Miejscowo występuje woda gruntowa pod ciśnieniem hydrostatycznym, która po nawierceniu gruntu stabilizowała się na głębokości 2,27-2,15 m p.p.t.

6. WPLYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Realizacja robót budowlanych objętych niniejszym opracowaniem nie wpłynie pogarszająco/negatywnie na środowisko naturalne.

7. ROBOTY ZIEMNE I MONTAŻOWE

Roboty ziemne i montażowe należy prowadzić zgodnie z PN-81/B-10725 , PN-84/B-10735 PN-68/B-06050, BN-83/8836-02, BN-72/8932-01, instrukcjami montażu wyd. przez producenta rur, oraz instrukcją/wytycznymi wykonawstwa sieci wydanymi przez przedsiębiorstwo sieciowe. Prowadzenie robót ziemnych zgodnie z pkt. 4 niniejszego opisu.

Opracował:

Beniamin Chochulski



TE - 9A

Wodociągi Zachodniopomorskie
Spółka z o.o.
ul. I Brygady Legionów 8-10
72-100 Goleniów

Goleniów, 15.11.2016r.

WZ/TE/2794/7198/...../2016/KP

WARUNKI OGÓLNE I TECHNICZNE
PRZYŁĄCZENIA DO URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH

Do obiektu: *6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących na działce nr 206/3, przy ulicy Akacjowej, w miejscowości MIERZYN gmina DOBRA*

W odpowiedzi na wniosek złożony w dniu 24.10.2016r. Wodociągi Zachodniopomorskie Spółka z o.o. w Goleniowie określa następujące warunki ogólne i techniczne przyłączenia zwane dalej „warunkami”.

1. Miejsce włączenia:

1.1. Wodociąg

1.1.1 Ø 110 mm śr. ciśn. 20 m sł. wody

1.1.2 Materiał rurociągu w miejscu włączenia: PVC

1.1.3 Miejsce włączenia: w pasie drogowym, działka nr 596, ulica Akacjowa.

Pobór wody w ilości $Q_{dbr} = 4,8 \text{ m}^3/\text{d}$ $Q_{max} = \dots \text{ m}^3/\text{h}$

1. Zaprojektować i wybudować sieć wodociągową w wydzielonej drodze koniecznej w działce nr 206/3.

2. Sieć zakończyć węzłem hydrantowym.

3. Wodomierze w studniach wodomierzowych na działce, przy granicy posesji lub w budynkach, w pomieszczeniach do tego przeznaczonych.

4. Inwestor powinien ustanowić notarialną służebność przesyłu dla sieci wodociągowej w działce nr 206/3 na rzecz Gminy Dobra i eksploatatora sieci wodociągowej.

Dostawa wody będzie możliwa po wybudowaniu i przekazaniu sieci wodociągowej na majątek Gminy Dobra, zgodnie z zawartą Umową Partycypacyjną znak: WKI.WT.7021.1.42.2013.MK, z dnia 07.02.2014r. oraz Aneksm nr 1 z dnia 27.07.2015r.

2. Wymagania w zakresie stosowania materiałów i armatury na sieciach wod.-kan. określone są w „Wytycznych projektowania i wykonawstwa sieci, urządzeń i obiektów wod.-kan.” opracowanych przez Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o.

3. Pozostałe warunki dotyczące projektowania i wykonawstwa zewnętrznych sieci i przyłączy wod.-kan.

3.1. W przypadku konieczności prowadzenia sieci lub przyłączy wod.-kan. przez grunty nie stanowiące własności gminy lub Wodociągów Zachodniopomorskich Sp. z o.o. ani nie będących wyłączną własnością inwestora, inwestor powinien:

- doprowadzić do ustanowienia na cudzym bądź stanowiącym współwłasność inwestora gruncie (nieruchomość obciążona), przez który przechodzi przewód wod.-kan. służebności gruntowej na rzecz każdorazowego właściciela gruntu, do którego przewód jest doprowadzany (nieruchomość władająca). Służebność ta winna umożliwiać przeprowadzenie, eksploatację i konserwację przewodów wod.-kan. oraz urządzeń wod.-kan. niezbędnych do korzystania z tych przewodów oraz gwarantować do nich dostęp w celach eksploatacyjnych i usuwania awarii.
- albo uzyskać decyzję właściwego organu o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości, przez którą przechodzi przewód wod.-kan. poprzez zezwolenie na założenie i przeprowadzenie na nieruchomości przewodów wod.-kan. i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów.

3.2. Przed złożeniem dokumentacji na Naradę Koordynacyjną w Starostwie Powiatowym, kompletny projekt projektowanych sieci i przyłączy należy uzgodnić w Wydziale Eksploatacji Wodociągów Zachodniopomorskich Sp. z o.o.

3.3. Na urządzeniach wod.-kan. nie należy stawiać budowli i trwałych nasadzeń.

3.4. Projekt budowlany i wykonawczy wymaga uzgodnienia w Wodociągach Zachodniopomorskich Sp. z o.o. w Goleniowie. Na etapie projektu budowlanego należy uzgodnić z rzeczoznawcą ppoż. lokalizacją hydrantów nadziemnych.

3.5. Koncepcja programowa wymaga pozytywnego zaopiniowania w Wodociągach Zachodniopomorskich Sp. z o.o. w Goleniowie.

3.6. Do studni kanalizacyjnych należy zapewnić stały dojazd ciężkiego sprzętu specjalistycznego dla prowadzenia prac konserwacyjnych. W przypadku niezapewnienia stałego dojazdu, sieć kanalizacyjna nie zostanie przyjęta do eksploatacji przez Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie.

3.7. Lokalizację zabudowy zestawów wodomierzy należy projektować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r. z późniejszymi zmianami).

3.8. Pomieszczenie, w którym projektuje się lokalizację zestawu wodomierzowego na przyłączy wodociągowym powinno odpowiadać warunkom zawartym w w/w rozporządzeniu.

3.9. Sieć wodociągową i przyłącze należy układać z minimalnym przykryciem 1,4 m biorąc od projektowanego poziomu terenu do górnej krawędzi rury.

3.10. Minimalne przykrycie przyłączy/sieci kanalizacji sanitarnej powinno wynosić 1,00 m od projektowanego poziomu terenu do górnej krawędzi rury, a w przypadku konieczności „wypłylenia” przyłączy kanalizacji sanitarnej należy przewidzieć „docieplenie” projektowanego odcinka.

3.11. Przed przystąpieniem do budowy nowych sieci wod.-kan. i przyłączy należy powiadomić Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie. Włączenie do eksploatacji nowo budowanych sieci i przyłączy wod.-kan. może być dokonane wyłącznie przez Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. po dokonaniu próby

szczelności i przeglądu technicznego.

- 3.12. Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie zastrzega sobie wyłączność na nawiercenie lub dokonywanie pozostałych wciniek do sieci wodociągowej będącej w eksploatacji Spółki. Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie zastrzega sobie wyłączność na dokonywanie wszelkich wciniek do sieci kanalizacyjnej będącej w eksploatacji Spółki.
- 3.13. Nowo budowane sieci wod.-kan. i przyłącza odcinki ulegające zakryciu (zasypaniu) należy zgłosić przed zasypaniem w Wodociągach Zachodniopomorskich Sp. z o.o. w Goleniowie do przeglądu technicznego.
- 3.14. Dla wykonanych przyłączy/sieci wodociągowych należy wykonać próbę ciśnieniową z udziałem przedstawiciela Wodociągów Zachodniopomorskich Sp. z o.o.
- 3.15. Dla wykonanych przyłączy/sieci kanalizacji sanitarnej należy wykonać inspekcję przemysłową kamerą TV (Polska Norma PN-EN 1610 pkt. 12 z 29 marca 2002 r. oraz Polska Norma PN-EN 13508-2 pkt.5.2 z 06 września 2004 r.) z udziałem przedstawiciela Wodociągów Zachodniopomorskich Sp. z o.o. w Goleniowie, przedkładając szkic połowy wraz z wykazem współrzędnych elementów sieci kanalizacyjnej.
- 3.16. Przegląd techniczny sieci wod.-kan. winien się odbyć w obecności przedstawiciela Wodociągów Zachodniopomorskich Sp. z o.o. w Goleniowie.
- 3.17. Do przeglądu technicznego zewnętrznej sieci i przyłączy wod.-kan. należy przedłożyć następujące dokumenty:
- a) 1 egz. oryginalnych, ważnych niniejszych warunków (do wglądu),
 - b) 1 egz. karty informacyjnej,
 - c) 2 egz. (sieć) lub 1 egz. (przyłącze) projektu budowlano – wykonawczego oryginalnie uzgodnionego i podpisanego przez wykonawcę, z naniesionymi zmianami,
 - d) 2 egz. rysunku powykonawczego przyłącza i sieci wodociągowej/kanalizacyjnej,
 - e) 3 egz. kopii mapy zasadniczej potwierdzającej jej uzupełnienie elementami inwentaryzacji powykonawczej z klauzulą PODGiK o przyjęciu wyników pomiaru do państwowego zasobu geodezyjnego,
 - f) 2 egz. szkicu połowego (dotyczy wyłącznie sieci),
 - g) 1 egz. uporządkowanego wykazu współrzędnych elementów sieci wod.-kan. zapisany na nośniku elektronicznym (np. CD) w pliku tekstowym (poniżej pięciu punktów dopuszcza się wykaz współrzędnych w formie papierowej).
Uwaga! Całość prac geodezyjnych musi spełniać wymogi zawarte w Instrukcji technicznej G-4.4.
 - h) dowód opłaty za przegląd przyłącza/sieci wodociągowej/kanalizacyjnej,
 - i) opłacony rachunek Działu Obsługi Odbiorców (DOO) za pobór wody do celów prób szczelności sieci/przyłączy oraz do dezynfekcji i płukania wodociągu,
 - j) dowód opłaty za nawiercenie lub wcinę,
 - k) protokół odbioru nawierzchni po robotach drogowych z właściwego Zarządu Dróg,
 - l) protokół z przeglądu sieci i przyłącza kanalizacyjnego kamerą TV wraz z wykresem spadków,
 - ł) wynik badania wody wykonany przez uprawnione laboratorium,
 - m) protokół próby szczelności sieci wodociągowej,
 - n) oznakowanie tabliczkami sieci wodociągowej,
 - o) deklaracja zgodności producenta,
 - p) certyfikat zgodności wyrobu z PN lub aprobatą techniczną.
- 3.18. Przegląd techniczny końcowy sieci i przyłączy wod.-kan. może nastąpić po całkowitym zagospodarowaniu terenu uzgodnionym z Wodociągami Zachodniopomorskimi Sp. z o.o. w Goleniowie.
- 3.19. Po wykonaniu przeglądu technicznego przyłączy wod.-kan. użytkownik zobowiązany jest niezwłocznie do zawarcia umowy w Wodociągach

BZT₅ = --- mg O₂/ dm³; CHZT = 250 mg O₂/ dm³; zaw. og. = 500 mg O₂/ dm³; Chlorki = 500 i poniżej mg/ dm³; Żelazo = 10 i poniżej mg Fe/ dm³; Fosfor ogólny = 5 i poniżej mg P/ dm³; Azot amonowy = 100 i poniżej mg NH₄/ dm³; Substancje ekstatujące się ekstraktem naftowym = 50 i poniżej mg/ dm³; Odczyn pH = 6,5 – 9,5.

Pozostałe parametry zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 lipca 2002 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawcy ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz.U. nr 129 poz. 1108).

Ścieki wprowadzone do urządzeń kanalizacyjnych zawierające substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego określone na podstawie art. 45 ust. 1 pkt. 1 wymagają zezwolenia wodno-prawnego zgodnie z ustawą „Prawo Wodne” z dnia 18 lipca 2001 r. (Dz.U. nr 115 poz. 1229).

4.3. Wody opadowe i roztopowe wprowadzane do miejskiej kanalizacji deszczowej powinny odpowiadać warunkom jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 28 lipca 2004 r. (Dz.U. nr 168 poz. 1763).

4.4. Zabrania się wprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji sanitarnej.

5. W pozostałych kwestiach nie uregulowanych wydanymi warunkami zastosowanie mają przepisy ogólnie obowiązujące.

6. Niniejsze warunki techniczne nie naruszają prawa własności i uprawnień osób trzecich, a w szczególności nie zastępują pozwolenia na wykonanie robót związanych z budową przyłączy wod-kan.

7. Ustalenia dodatkowe.

Przyłącze wod./kan. należy uzgodnić na naradzie koordynacyjnej w Starostwie Powiatowym w celu wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi na tym terenie steciami uzbrojenia terenu.

Załączniki:

1. Karta informacyjna odbiorcy
- ~~2. Druk: 2 egz. umowy przyłączeniowej~~

1. Wystawił:

16.11.2016r. *Ponicki*
data, podpis, pieczęć

3. Zatwierdził:

DYREKTOR
LUBUSKIEGO URZĘDU MIAST I MAREKETINGU
[Podpis]
data, podpis, pieczęć

2. Akceptował:
KIEROWNIK
Działu Eksploatacji

mgr inż. Ewelina Szwed
Utr: bud-2AP/0184/GWG8/00
data, podpis, pieczęć

Nasz znak : RPP i WZ.WZ.6730.291.2016.BK

DECYZJA NR 356/2016
o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 59 ust.1 art. 60 ust.1 art. 61 ust.1 art. 64 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.), art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23)

po rozpatrzeniu wniosku Pana

ustalam

Panu: Michałowi Woźniakowi następujące warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących, zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe oraz niezbędnej infrastruktury technicznej, na działce nr 206/3 w obrębie Mierzyn 3, w gminie Dobra:

1. Rodzaj zabudowy

Inwestycja obejmuje realizację sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących czterech zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe (maksymalna ilość ścieków - 5 m³ na dobę/zbiornik) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną dla potrzeb planowanej inwestycji.

W przypadku podziału terenu inwestycji na działki budowlane, należy zapewnić dojazd do budynków, droga wewnętrzną lub ciągiem pieszo-jezdnym, zakończonym placem do zawracania samochodów osobowych i ciężarowych.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy

2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Wymagania dotyczące nowej zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązująca linia zabudowy od wschodniej granicy działki nr 206/3 : 10,0 m,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu inwestycji: 20%,
- 3) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego : 10,0 m ± 16,0 m,
- 4) geometria dachu:
 - a) dachy dwuspadowe, z głównymi kalenicami usytuowanymi równoległe lub prostopadle do obowiązującej linii zabudowy lub wielospadowe,
 - b) kąty nachylenia głównych połaci dachowych : 25° ÷ 45°,
 - c) wysokości głównych kalenic dachów : 6,5 m ÷ 8,5 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku,
- 5) maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do okapu głównych połaci dachowych : 4,0 m,
- 6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 50% powierzchni terenu inwestycji,
- 7) realizacja minimum dwóch miejsc postojowych na terenie własnej działki dla każdego lokalu mieszkalnego,
- 8) zakres i forma projektu budowlanego powinna odpowiadać warunkom określonym w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. Nr poz. 462).
- 9) planowana inwestycja musi spełniać wymogi:
 - a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.),

- b) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422).

2.2. Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie poza obszarami objętymi ochroną konserwatorską stanowisk archeologicznych zaewidencjonowanych na gruntach miejscowości Mierzyn.

2.3. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi

- 1) przy projektowaniu oraz eksploatacji planowanej inwestycji należy przestrzegać zasad ochrony środowiska zawartych w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2013 r. poz. 1232 zę zm.), ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2015 r. poz. 469) oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 zę zm.),
- 2) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy sporządzić opinię geotechniczną terenu inwestycji, dla ustalenia warunków posadowienia obiektów kubaturowych,
- 3) planowana inwestycja położona jest na terenach zmeliorowanych urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych (dreny), prace budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby nie spowodować pogorszenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich, zachować urządzenia melioracyjne, ich drożność oraz właściwy stan techniczny, zabrania się m.in. zmiany stanu wody na gruncie – ze szkodą dla gruntów sąsiednich, niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych.
- 4) prace budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby nie spowodować pogorszenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich, zachować urządzenia melioracyjne, ich drożność oraz właściwy stan techniczny,
- 5) przebudowa urządzeń melioracyjnych dla potrzeb inwestycji winna być zaopiniowana przez Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie,
- 6) w wypadku uszkodzenia istniejących urządzeń melioracji wodnych należy dokonać ich naprawy w sposób umożliwiający zachowanie dotychczasowych kierunków spływu,
- 7) przed rozpoczęciem realizacji inwestycji należy uzyskać u Starosty Polickiego zezwolenie na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.

2.4. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu inwestycji z drogi gminnej na działce nr 206/21 (ul. Akacyjowa),
- 2) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej, zgodnie z warunkami przyłączenia określonymi przez „Wodociągi Zachodniopomorskie” spółka z o.o. w Goleniowie,
- 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych – z dwóch budynków odprowadzenie do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z warunkami przyłączenia, wydanymi przez Urząd Gminy w Dobrej oraz z czterech pozostałych – do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, zgodnie z wymaganiami § 35 i przy zachowaniu odległości określonych w § 36 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 4) wody opadowe zagospodarować na własnym terenie nieutwardzonym, poprzez zastosowanie studni chłonnych lub zbiorników retencyjnych, zgodnie z § 28 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422); zabrania się dokonywania zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości,
- 5) realizacja studni chłonnych powinna być poprzedzona opinią hydrologiczną gruntu, dotyczącą możliwości wchłaniania ścieków opadowych,
- 6) zasilanie w energię elektryczną – przyłączenie nastąpi na warunkach określonych przez ENEA Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Szczecin,
- 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej, zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci gazowej, wydanymi przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o., Zakład Szczecin,

- 8) zaopatrzenie w ciepło ustala się z zastosowaniem źródeł ciepła zasilanych ekologicznymi nośnikami energii tj. paliwa płynne, gazowe, energia elektryczna i inne, w tym pomp ciepła,
- 9) usuwanie i unieszkodliwianie odpadów – zgodnie z obowiązującym systemem gospodarki odpadami na terenie gminy.

3. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, zamierzenie inwestycyjne nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich ani powodować pogorszenia warunków użytkowania terenów sąsiednich nieruchomości, w szczególności przed pozbawieniem: dostępu do drogi publicznej; możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności; dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi; uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie; zanieczyszczenie powietrza, wody, gleby.

4. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1 : 1000 (działka nr 206/3 w obrębie Mierzyn 3, gmina Dobra), stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie decyzji

Z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce nr 206/3 w obrębie Mierzyn 3, gmina Dobra, wystąpił Pan J.

Ze względu na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego wnioskiem, określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu, zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 i art. 59 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Wydania decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia warunków określonych w art. 61. ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj.:

- 1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu,
- 2) teren ma dostęp do drogi publicznej,
- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego,
- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1,
- 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Wymagania dotyczące nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu, określono zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1588).

W celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy wyznaczono wokół działki budowlanej, obszar analizowany i przeprowadzono w nim analizę funkcji oraz cech istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu, której wyniki zawarte są w załączniku nr 2 do niniejszej decyzji o warunkach zabudowy.

Granice obszaru analizowanego wyznaczono w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy i nie mniejszej niż 50 m, na podstawie § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowana inwestycja spełnia warunki art. 61. ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż:

- istnieją działki sąsiednie, dostępne z tej samej drogi publicznej, z której dostępny jest teren inwestycji, zabudowane w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- teren posiada dostęp do gminnej na działce nr 206/21 (ul. Akacyjowa),
- teren działki nr 206/3 w obrębie Mierzyn 3, sklasyfikowany jest jako grunt rolny R1Vb, o powierzchni 0,3002 ha i zgodnie z art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013 r. poz. 1205 ze zm.), nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, o której mowa w ust. 2 w/w ustawy, uzyskiwanej w drodze sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające do planowanego zamierzenia budowlanego,
- decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z art. 53. ust.4 i art.64 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja została uzgodniona z:

- Marszałkiem Województwa Zachodniopomorskiego, postanowienie z dnia 31.08.2016r. znak: Z. Arch.DB.5151.328.2016.MS
- Starostą Powiatu Polickiego Wydziałem Ochrony Środowiska i Rolnictwa zgodnie z art. 53 ust 5c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ nie wniósł uwag.
- Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie postanowienie z dnia 29.08.2016r. znak: Z.Arch.DB.5151.328.2016.MS.

Inwestor podpisał umowę partycypacyjną na budowę sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej do działki 206/3 w Mierzynie .

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych z związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy (art.63 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy, jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji (art.63 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Wójt Gminy stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji o warunkach zabudowy w przypadku zaistnienia przyczyn określonych w art. 65 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj.:

- 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę
- 2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji

Powstanie zmiany danych ewidencyjnych polegające na zmianie użytku w działce, zgodnie z art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2015 r. poz. 520)

należy zgłosić w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Policach w terminie 30 dni od dnia powstania tych zmian.

Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie (adres: 70-207 Szczecin, pl. Stefana Batorego 4) za pośrednictwem Wójta Gminy Dobra w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki:

Nr 1 - załącznik graficzny do decyzji o warunkach zabudowy na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1 : 1000.

Nr 2 - wynik analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w wyznaczonym obszarze wokół terenu inwestycji. (dołączony do egz. inwestora i a/a U.G.)

Otrzymują:

P.

ul. Ks. J. Poniatowskiego 41/2

71-111 Szczecin

Do wiadomości:

1. P.

ul.

2

3

4. P. - Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Szczecinie

5

6

71-111 Szczecin

6. P.

ul. F

7. SP - Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Szczecinie

ul. J. Matejki 6b, 71-615 Szczecin

Doradcowanie projektu decyzji:

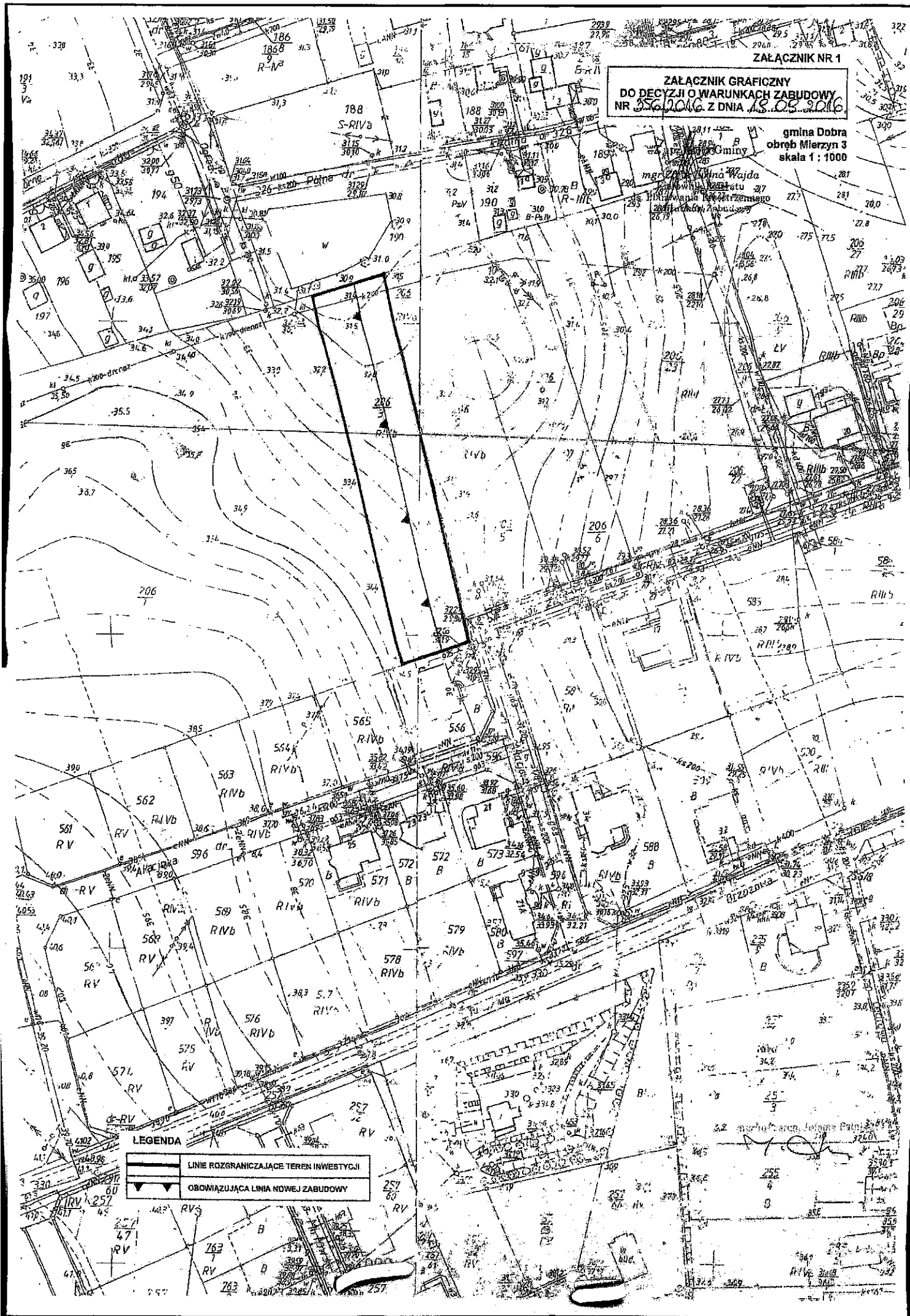
mgr inż. arch. Jolanta Patajan
uprawnienia urbanistyczne nr 1646

mgr inż. arch. Jolanta Patajan

Z up. Wójta Gminy
mgr Zofia Tuona Wajda
Kierownik Referatu
ds. Planowania Przestrzennego
i Warunków Zabudowy

ZALĄCZNIK GRAFICZNY
DO DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY
NR 356/2016 Z DNIA 18.08.2016

gmina Dobra
obwód Mierzyn 3
skala 1:1000



LEGENDA

	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI
	OBOWIĄZUJĄCA LINIA NOWEJ ZABUDOWY

Załącznik nr 2 do decyzji Nr 356/2016 z dnia 19.09.2016.

WYNIK ANALIZY FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA OBSZARZE ANALIZOWANYM W ZAKRESIE WARUNKÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 61 UST. 1 - 5 U.P.Z.P.

**DZIAŁKA NR: 206/3
POŁOŻONA W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM MIERZYN GMINA DOBRA**

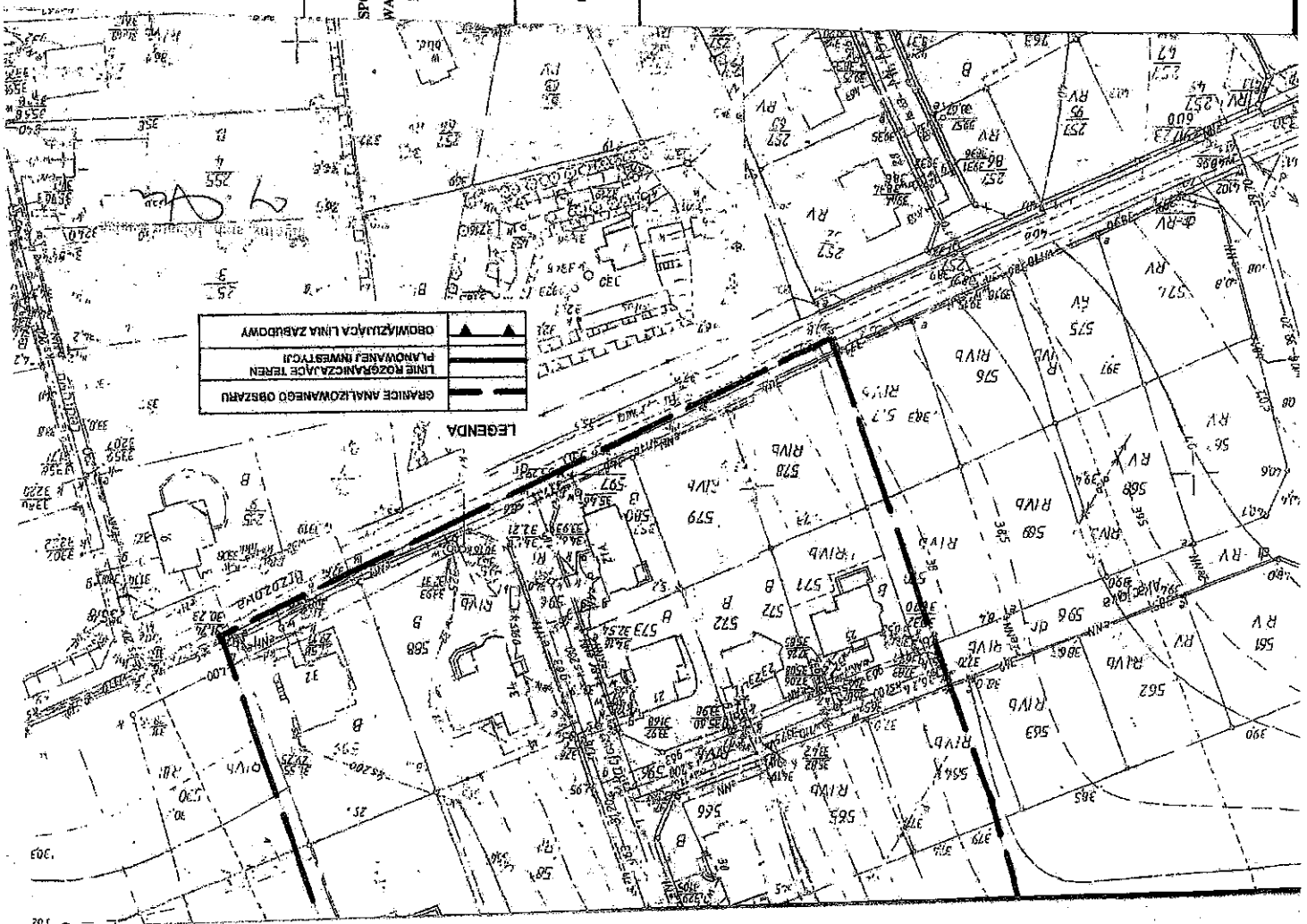
1. Warunki zabudowy wynikające z analizy zabudowy sąsiedniej:

SPOSÓB UŻYTKOWANIA, ZAGOSPODAROWANIA	WSKAŹNIK WIELKOŚCI POWIERZCHNI ZABUDOWY (POW. ZAB./POW. DZIAŁKI)	SZEROKOŚĆ ELEWACJI FRONTOWEJ	WYSOKOŚĆ GÓRNEJ KRAWĘDZI FRONTOWEJ, JEJ SZYMSU LUB ATYKI	GEOMETRIA DACHU		UKŁAD POŁACI
				WYSOKOŚĆ GÓRNEJ KRAWĘDZI FRONTOWEJ, JEJ SZYMSU LUB ATYKI	WYSOKOŚĆ GŁÓWNEJ KALENICY	
Zabudowa mieszkaniowa	20%	10,0 m ± 15,0 m,	4,0m	25° ± 45°	dach dwuspadowy lub wielospadowy	KIERUNEK GŁÓWNEJ KALENICY
				6,5 m ± 8,5 m	równoległy lub prostopadły	

Wydarzenie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia warunków, o których mowa w art. 61 ust.1 pkt. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami):
Planowana inwestycja spełnia warunki, określonych w art. 61. ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym: gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
- teren posiada dostęp do drogi gminnej na działce nr 206/21 (ul. Akacjaowa),
- teren działki nr 206/3 w obrębie Mierzyn 3, sklasyfikowany jest jako grunt rolny R1Vb, o powierzchni 0,3002 ha i zgodnie z art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013 r. poz. 1205 ze zm.), nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, o której mowa w ust. 2 w/w ustawy, uzyskiwanej w drodze sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- projektowane uźbrojenie terenu jest wystarczające do planowanego zamierzenia budowlanego,
- decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Z up. Wł. Gminy
mgr Zdzisław Łucyński
Kierownik Referatu
ds. Planowania Przestrzennego
i Wydarzeń Zabudowy



LEGENDA

	OBWIAZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN PLANOWANEJ INWESTYCJI
	GRANICE ANALIZOWANEGO OBSZARU

PROJ. HYDRANT. ŻEL. SFER.
DN 80mm,

X= 5022050.00

Y= 5463550.00

LEGENDA:

ZASUWA DN 80mm ŻEL. SFER.

- PROJ. SIEĆ WODOCIĄGOWA Dy 110mm PE 100 SDR 11
- PROJ. PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWE Dy 32mm PE 100 SDR 11
- PROJ. SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ Dy 200mm PVC KL. S
- PROJ. PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ Dy 160mm PVC KL. S
- PROJ. ZEWN. INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ Dy 160mm PVC KL. S
- PROJ. ZEWN. INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ Dy 110mm PVC
- PROJ. KANALIZACJA DRENAŻOWA Dy 300mm PVC KL. S
- PROJ. SIEĆ GAZOWA I PRZYŁĄCZA S/C (WG. ODREBNEGO OPRACOWANIA)
- PROJ. INSTALACJA ZEWNĘTRZNA GAZU N/C Dy 32mm PE SDR 11

PROJ. WODOCIĄG Dy 110mm
PE 100 SDR 11

PROJ. WŁĄCZ. DO ISTN. WODOC.
Dy 110mm PVC, TRÓJNIK ŻEL. SFER.,
ZASUWA DN 100mm ŻEL. SFER. DŁUGA
O PEŁNYM PRZEŁOCIE

WODOCIĄGI ZACHODNIOPOMORSKIE
spółka z o.o.

72-100 GOSZCZÓW, ul. Brigady Lipińskiej 8-10
NIP 866-00-00-703, REGON 812524393
TEL. 91/418-44-31 FAX 91/418-24-34
DZIAŁ EKSPLOATACJI

14.03.2017.

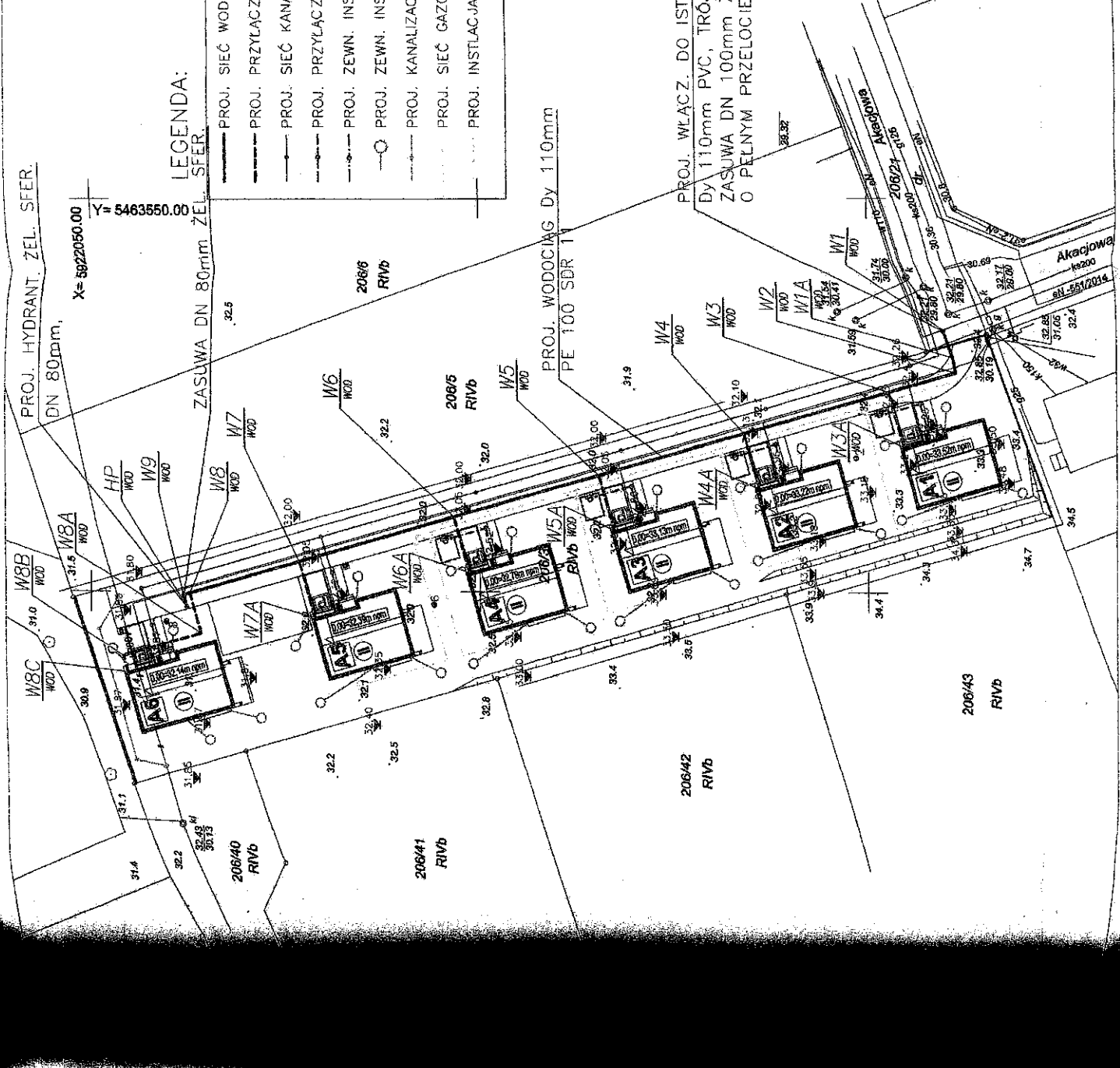
Włodzisław

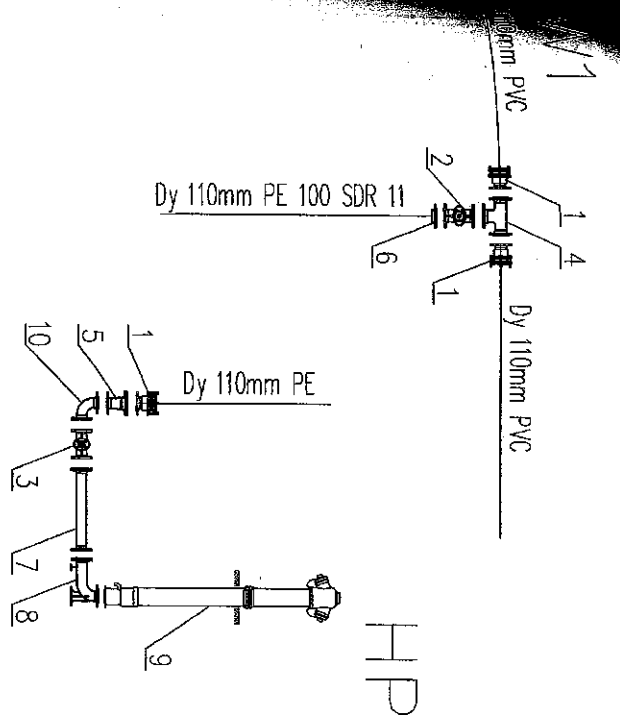
KIEROWNIK
Dział Eksploatacji

mgr inż. *Ryszard Szwed*
Dop. nr: Z-1016/06/05/06

**ARCHITEKT
ANITA FER**
ul. Słowackiego 10, 81-100 Włocławek, tel. 91 425 10 10
NIP 866-00-00-703, REGON 812524393
www.fer.pl

nazwa inwestycji: BUDOWA SZESZCJU BUDYŃKI WYKONAWCZYCH MIESZKALNYCH JEDNOKOZIOŁYCH I PRZYŁĄCZYCH, ZBIORNIKÓW BEZODCIEKOWYCH I NIEZASTYCZNEJ CIEKŁE WRAZ Z NIEZBĘDNYMI INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ.	
adres: Mierzyn, ul. Akacjowa, dz. nr 206/3, 206/7 lot obręb Mierzyn 3, gm. Dobra Szczecińska	
rodzaj opracowania: ROZBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ	skala: 1:500
data: 12.2016	tytuł: WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI UL. AKACJOWA. PLAN SYTUACYJNY
autor: mgr inż. BENIAMIN CHOCHULSKI upr. nr. 6652/2002	opracowanie: mgr inż. STANISŁAW PADIASEK upr. nr. 79170
opracowanie: mgr inż. STANISŁAW PADIASEK upr. nr. 79170	opracowanie: mgr inż. STANISŁAW PADIASEK upr. nr. 79170





LEGENDA:

- 01. KOLNIERZOWE Dy 110mm PVC / DN 100mm ŻEL. SFER. Z ZABEZPIECZENIEM PRZED PRZESUNIECIEM
- 02. ZASUWA DN 100mm ŻEL. SFER. DN 100mm DŁUGA, RÓWNOPRZELOTOWA Z MIĘKKIM ZCZELNIENIEM
- 03. ZASUWA DN 80mm ŻEL. SFER. DN 100mm DŁUGA, RÓWNOPRZELOTOWA Z MIĘKKIM ZCZELNIENIEM
- 04. TROJNIK DN 100/100/100 ŻEL. SFER. PN 10
- 05. ZWĘŻKA DN 100/80mm PN 10 ŻEL. SFER.
- 06. TULEJA KOLNIERZOWA Dy 110mm PE100, SDR 11 Z KOLNIERZEM DN 100 PN 10
- 07. PROSTKA KOLNIERZOWA DN 100mm PN 10 ŻEL. SFER.
- 08. ŁUK ZE STÓPKĄ DN 80mm TYPU N/WUDŁUŻONY, ŻEL. SFER.
- 09. HYDRANT DN 80mm NADZIEMNY, ŻEL. SFER. MOŻLIWOŚĆ OBROTU GŁOWICY HYDRANTU OD 0 DO 360°. KRANCOWY OGRANICZNIK RUCHU PRZY OTWIERANIU I ZAMYKANIU ZABEZPIECZENIE PRZED ZŁAMANIEM.
- 10. ŁUK KOLNIERZOWY 90° DN 80mm PN 10, ŻEL. SFER.

<p>ARCHITEKT ANITA FERL</p> <p>70-371 Szepiła, ul.Bolesława Prusa 11/4 tel. 852-100-186, 852-100-187, 852-100-188 tel. 852-427-21-55, 852-427-21-56, 852-427-21-57</p>		<p>BUDOWA SZESZCJU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH WOLNO STOJĄCYCH, ZBIORNIKÓW BEZOPŁYWOWYCH NA NIECZYSTOŚCI CIERKIE WRAZ Z NIEZBĘDNIĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ</p>	
<p>liczba rysunków: 11/4</p> <p>tytuł: Rozbudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami ul. Akacjowa</p> <p>nazwa obiektu: Schemat węzłów W1, HP</p>		<p>adres: Mierzyń, ul. Akacjowa, dz. nr 208/3, 208/2/1</p> <p>adres: Mierzyń 3, gm. Dobryń, pow. Szczecinek</p>	
<p>data: 12.2016</p> <p>projektant: mgr inż. BENIAMIN CHOCHUJSKI</p> <p>opracowanie: mgr inż. STANISŁAW PAJDAŚEK</p>		<p>skala rysunku: 1:1</p> <p>opis: IS</p> <p>tytuł arkusza: W3</p>	

nazwa opracowania:

BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

kategoria obiektów:

XXVI

adres:

Mierzyn, ul. Akacyjowa, dz. nr 206/21dr, obręb Mierzyn 3, gm. Dobra Szcz.

inwestor:

stadium:

PROJEKT BUDOWLANY

STAROSTWO POWIATOWE
W POLICACH

Wydział Architektury i Budownictwa

Załącznik Nr (1/1) do decyzji Nr. 1176/2018

AB. 6460.258.D.2018.J2

z dnia 27.12.2018

Na podstawie art.20, pkt.4 Prawa budowlanego (Dz.U. z 2017 poz.1332 ze zmianami) oświadczamy, że niniejszy projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Autorzy projektu:

Nazwa uprawnień

Podpis

projektował:

mgr inż. BENIAMIN CHOCHULSKI

upr. nr. 66/Sz/2002

BRANŻA SANITARNA

sprawił:

mgr inż. STANISŁAW PADIASEK

upr. nr 73/70

BRANŻA SANITARNA

Szczecin, CZERWIEC 2018

ZAWARTOŚĆ TECZKI

STRONA TYTUŁOWA Z OŚWIADCZENIAMI PROJEKTANTA (str. 1)

A. OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot i zakres opracowania.
2. Podstawa opracowania
3. Stan istniejący
4. Lokalizacja, stan wiadania, obszar oddziaływania inwestycji
5. Rozwiązania projektowe
6. Warunki geologiczne
7. Wpływ inwestycji na środowisko
8. Roboty ziemne i montażowe
9. Informacje dotyczące planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

B. ZAŁĄCZNIKI

1. Decyzja nr 46/2017 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 20.12.2017r. wydana przez Wójta Gminy Dobra
2. Warunki ogólne i techniczne przyłączenia do urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych z dnia 15.11.2016r. WZ/TE/2794/7188/2016/KP – załączone w projekcie zagospodarowania terenu z dnia 22.11.2016r., wydane przez Urząd Gminy Dobra.
3. Decyzja nr WKI.GK.42.2017.PT w sprawie uzgodnienia lokalizacji sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej z dnia 04.04.2017r. wydana przez Wójta Gminy Dobra.
4. Uzgodnienie projektowanej sieci wodociągowej z dnia 14.03.2017r. wydane przez Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o.
5. Uzgodnienie projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej z dnia 15.03.2017r. wydane przez POLDEK Kanalizacja Gmina Dobra.
6. Umowa partycypacyjna nr WKI.WT.7021.1.42.2013.MK dotycząca budowy urządzeń wodociągowych z dnia 07.02.2014r. i aneks nr 1 z dnia 27.07.2015r. do umowy partycypacyjnej znak: WKI.WT.7021.1.42.2013.MK z dnia 07.02.2014r.
7. Karta Rejestracyjna Informatycznej Kopii Wtórnik nr GK.8640.2337.2014 z dn. 22.09.2014r.
8. Opinia ZUDP Protokół Narady Koordynacyjnej nr GK.8630.174.2017 z dnia 15.03.2017r.
9. Kopia uprawnień budowlanych projektanta i osoby sprawdzającej

C. CZĘŚĆ GRAFICZNA

- | | | |
|--------|---|-----------|
| rys. 1 | Projekt zagospodarowania terenu | 1:500 |
| rys. 2 | Profil podłużny – sieć kanalizacji sanitarnej | 1:100/500 |
| rys. 3 | Profil podłużny – sieć wodociągowa | 1:100/500 |
| rys. 4 | Schemat węzła wodociągowego W1 | -- |

A. OPIS TECHNICZNY

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiot niniejszego opracowania jest projekt budowlany budowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Akacjowej dz. 206/21dr w obr. 010 Mierzyn 3 gm. Dobra Szcz. powiat Police.
Rozbudowa sieci obejmuje zakres niezbędny do zapewnienia dostawy wody do projektowanych na działce 206/3 sześciu jednorodzinnych budynków mieszkalnych wznoszących oraz odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Aktualny wódnik geodezyjny sporządzony przez "GeoSat" S.B. Dworkin Usługi Geodezyjne ul. Chobolajska 1/1, 71-023 nr roboty geodezyjnej GK.8640.2337.2014.
- Warunki ogólne i techniczne przyłączenia do urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych z dnia 15.11.2016r. WZTI/E/27947/198/2016/KP.
- Warunki przyłącza do kanalizacji sanitarnej nr WKI.WT.7021.338.2018.MK z dnia 22.11.2018r., wydane przez Urząd Gminy Dobra.
- Umowa partycypacyjna z dnia 07.02.2014r wraz z aneksem z dnia 27.04.2015.
- Wytyczne projektowania i wykonawstwa sieci, urządzeń i obiektów wod-kan - Wodociągi Zachodniopomorskie sp. z o.o. w Goleniowie.
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane.

3. STAN ISTNIEJĄCY

Teren działki inwestycji to działka drogowa nr 206/21dr, będąca we władaniu gminy. Realizacja powyższej inwestycji związana jest z równoległą prowadzoną drugą inwestycją Inwestora na działce nr 206/3, obręb 010 Mierzyn 3 na której planowana jest "Budowa sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wznoszących, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną".

Teren inwestycji znajduje się pomiędzy ulicą Akacjową a ul. Polną w Mierzynie. Rejon ten który w 20 lat temu był głównie terenem rolnym obecnie podlega procesom urbanizacji w związku z rozprzestrzeniającą się w tamtym terenie zabudową mieszkaniową. Tereny które były wykorzystywane na produkcję rolną obecnie są głównie nieużytkami.

4. LOKALIZACJA, STAN WŁADANIA, OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej będące przedmiotem opracowania zlokalizowane zostaną w Mierzynie, na działce nr 206/21dr, obręb Mierzyn 3, gmina Dobra Szcz.

Teren inwestycji znajduje się we władaniu Gminy Dobra.

Obszar oddziaływania inwestycji, czyli teren wyznaczony w otoczeniu budowanego obiektu zamyka się w granicy działki nr 206/21dr.

Zestawienie aktów prawnych zastosowanych przy określaniu obszaru oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zm.)
- Zarówno podczas budowy jak i w fazie eksploatacji obiektu nie przewiduje się możliwości wystąpienia negatywnego wpływu o charakterze bezpośrednim i pośrednim oddziaływającym na obszary sąsiednie. Wszelkie działania związane z powstaniem w/w inwestycji nie będą zakłócały korzystania z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych.

Wymieniona inwestycja nie przewiduje emisji nadmiernego hałasu, spalin, wibracji, wstrząsów, pól elektromagnetycznych, promieniowania, pyłów, gazów czy nieprzyjemnych zapachów. W fazie budowy i eksploatacji, przy zachowaniu wszelkich środków niezbędnych w celu ochrony środowiska gruntowo-

wodnego, nie będzie wywierała negatywnego wpływu na stan chemiczny wód ani na tereny sąsiednie. Prace montażowe będą prowadzone w sposób gwarantujący ochronę terenów sąsiednich, a podczas budowy nie będzie odpadów niebezpiecznych.

Eksploatacja obiektu nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska, pogorszenia stanu środowiska i zagrożenia życia i zdrowia ludzi.

Nie nastąpi odprowadzanie wód opadowych na tereny sąsiednie, ani pogarszanie stosunków wodnych na działkach sąsiadujących.

5. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

a. sieć wodociągowa

Rozbudowa sieci wodociągowej obejmuje budowę infrastruktury wodociągowej na działce 206/21d1.

Lokalizacja i przebieg projektowanej sieci przedstawiono na planie sytuacyjnym rysunek 1.

Włączenie projektowanego odcinka sieci wodociągowej Dy 110mm PE 100 SDR 11 do istniejącej sieci zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez przedsiębiorstwo sieciowe projektuje się do wodociągu Dy 110mm PVC zlokalizowanego w ul. Akacjiowej.

Włączenie do istniejącego wodociągu (W1) zgodnie z wytycznymi do projektowania projektuje się z kształtek z żeliwa sferoidalnego. Schemat węzła W1 przedstawiono na rysunku 4. Włączenie wykonać stosując trójnik kotłarzowy żel. sferoidalne DN 100 PN 10 oraz połączenia kotłarzowe żel. sfer. DN 100 PN 10 z zabezpieczeniem przed wysunięciem. Trójnik połączyć z projektowanym wodociągiem przy zastosowaniu zasuw typu długiego F-5 DN 100mm żel. sfer. równoprzelobowej z miękkim uszczelnieniem oraz tulei Dy 110 mm PE 100 SDR 11 z kołnierzem DN 100mm. Zagłębienie i spadki wodociągu przedstawiono na profilu podłużnym rys 3. Z uwagi na skomplikowane warunki gruntowe w miejscach występowania gruntów słabonośnych zaprojektowano posadowienie wodociągu na ławie fluczniowo-zwrotniczej (1:0,6) w otulinie z geowłókniny, która jeżeli nie będzie zagrożena to należy ją ułożyć na zakładkę min. 50cm. Grubość ławy po zagęszczeniu min. 20cm.

Rurociągi projektuje się układać równolegle do terenu z minimalnym przykryciem zgodnie z normą ale nie mniejszym niż 1,4-1,5m na podłożu o grubości 10cm z piasku grubego lub pospółki.

Zasypkę kanałów i rurociągów prowadzić należy etapami:

Etap I - wykonanie warstwy ochronnej - obsypki o wysokości 30cm ponad wierzchołki rury z gruntu niespoistego, nie zawierającego ostrych przedmiotów i ziaren stałych większych jak 20mm. Zagęszczenie tej warstwy powinno być przeprowadzone z zachowaniem szczególnej ostrożności. Warstwa ta powinna być ubita po obu stronach przewodu. Zasypanie i ubijanie gruntu w strefie ochronnej rury należy wykonać warstwami. Grubość ubijanej warstwy nie powinna przekraczać 1/3 średnicy rury. Stopień zagęszczenia obsypki z boku rur winien wynosić ok. $t_e = 0,95$.

Etap II

- zasypkę wykopu powyżej warstwy ochronnej wykonac;
- w drogach lub komunikacji wewnętrznej - płaskim zasypowym warstwami,
- poza drogami - gruntem rodzimym z jednoczesnym zagęszczeniem
- każdej warstwy do uzyskania wskaźnika zagęszczenia $Is=0,95$.

Obsypka rurociągów musi zagwarantować odpowiednie podparcie ze wszystkich stron. Powinna być wykonana po stwierdzeniu prawidłowości posadowienia rur.

Materiał użyty do wykonania obsypki nie może zawierać ostrych kamieni i cząstek stałych o wymiarach powyżej 20 mm. Dla odcinków przebiegających pod nawierzchnią utwardzoną należy stosować maksymalne zagęszczenie gruntu ok. $Is = 1,0$, grunt zasypowy należy zagęszczać zgodnie z normą „Roboty ziemne” PN-B-06050 z 1999r. W pasie drogowym należy bezwzględnie wykonać badania uzyskanego stopnia zagęszczenia.

Po wykonaniu zasyпки terenu należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

Na czas wykonywania robót należy zabezpieczyć dojazd i przejścia dla pieszych wg odrębnego projektu organizacji ruchu na czas budowy.

Całość robót ziemnych należy przeprowadzić zgodnie z normą PN-B-10736 "Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania" oraz instrukcją montażową układania w gruncie rur z PE, PVC, dostarczoną przez producenta rur.

W drogach utwardzonych i dojeździe utwardzonym do budynków stosować wykopy wąsko-przeźwienne o ścianach pionowych, umocnione.

Nad rurami wodociągu na wysokości 20cm umieścić taśmę lokalizacyjno-ostrzegawczą koloru niebieskiego z

wkładką stalową łączoną na zaciski.
Lizbrojenie należy oznakować tabliczkami informacyjnymi zgodnie z PN -86/B-09700.
Przyłącze przeznaczane do zasypiania przed zasypaniem poddać próbie szczelności na ciśnienie 1,0MPa, przepłukać i poddać dezynfekcji zgodnie z PN-94/B-10735 i PN-91/B-10725.
Wodociąg należy montować zgodnie z instrukcją montażu wydaną przez producenta oraz „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Sieci Wodociągowej”.

Pod zasypkę wykonać podbudowę z betonu klasy B25.
Po zakończeniu prac montażowych przyłączyć poddać próbie na ciśnienie 1,0 MPa.
Próbę szczelności wykonać przy udziale przedstawiciela eksploatatora sieci, oparciu o normę PN-B-10725:1997 oraz instrukcję montażową układania w gruncie rur PE wydaną przez producenta zastosowanych rur.
Wodę do prób pobierać z istniejącej sieci wodociągowej po uzyskaniu stosownej zgody/umowy na pobór wody.

Projektowane przyłącze, po zakończeniu prac montażowych należy przepłukać i poddać dezynfekcji. Próbę szczelności wykonać przy udziale przedstawiciela eksploatatora sieci.

b. sieć kanalizacji sanitarnej

Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej obejmuje budowę infrastruktury kanalizacji sanitarnej na działce 206/21dr umożliwiającej odprowadzenie ścieków z proj. budynków jednorodzinnych, zlokalizowanych na działce nr 26/3.

Lokalizacja i przebieg projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej przedstawiono na planie sytuacyjnym rysunek 1.

Włączenie projektowanego odcinka sieci kanalizacji sanitarnej Dy 200mm PVC kl. S do istniejącej sieci zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez gminę Dobra projektuje się do istniejącego kanału sanitarnego w ul. Akacjowej.

Włączenie do istniejącej studzienki S1 na kanale 200mm. Studzienkę S1 przebudować na studzienkę d=1,0m betonową. Studzienka S1A, S2, S4, S6 i S8 o średnicy 1,0m. Zaleca się studzienki o konstrukcji betonowej. Wzasy na studzienkach żeliwne (kl. D - 40) z logo Gminy Dobra - szczegółowy wykonania logo uzgodnić z eksploatatorem sieci i Gminą Dobra. Kanał wykonać z PVC o ścianie jednolitej o sztywności obwodowej min. SN 8kN/m2. Zagłębienie i spadki projektowanego kanału przedstawiono na profilu podłużnym rys 2. Z uwagi na skomplikowane warunki gruntowe w miejscach występowania gruntów słabszych zaprojektowano posadowienie kanałów na ławie tłuczniowo-zwirowej (1:0,6) w otulinie z geowłókniny, która jeżeli nie będzie grzewana to należy ją ułożyć na zakładkę min. 50cm. Grubość ławy po zagęszczeniu min. 20cm.

Łączna długość projektowanej sieci 117,4m.
Podłączenie proj. budynków A5 i A6 do projektowanego odcinka sieci kanalizacyjnej wykonac o średnicy Dy 160mm PVC kl. S o wymaganach jak dla kanału Dy 200mm.

Roboty ziemne prowadzić zgodnie z zasadami podanymi w cz. a niniejszego punktu z tym, że na wysokości ok. 25 cm nad rurociągiem kanalizacji sanitarnej ułożyć taśmę ostrzegawczą koloru zielonego z wkładką metalową.

6. WARUNKI GEOLOGICZNE

Budowa geologiczna terenu zgodnie z informacjami z przeprowadzonych badań geologicznych:

"Pod względem geomorfologicznym powyższy rejon obejmuje fragment Wąlu Stobnińskiego, będącego moreną denną powstałą w okresie zlodowacenia północnopolskiego (Wisły), przekształconą wskutek procesów glaciektonicznych. Przeważają tu gliny zwalowe. Lokalne w warunkach klimatu peryglacialnego i postglacialnego osadziły się zasobiskowe mułki i deluwialne humusowe gliny.

Podłoże gruntowe budują ułwory czwartorzędowe wieku holocenowego i plejstoceńskiego oraz porwaki oligoceniskich (rupeliskich) łów separtarowych. w obrębie planowanej inwestycji w okolicy południowej części działki 206/3 (odwierty nr 1 i 2) pod warstwą humusu czarnego o miąższości 0,5m-1,0m znajdują się warstwy gliny ilastej z domieszka zwirow. Wody gruntowej w tym miejscu nie nawiercono.

Na podstawie wykonanych odwiertów w rejonie planowanej inwestycji udokumentowanych w Opinii Geotechnicznej wykonanej w listopadzie 2014r. przez N-Geo Michał Niedziółka, można uznać że na opracowywanym terenie (odwierty nr 1 i 2) występują proste warunki gruntowe, a projektowane obiekty budowlane zaliczone zostały do pierwszej kategorii geotechnicznej.

7. WPLÝW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO


Realizacja robót budowlanych objętych niniejszym opracowaniem, nie wpłynie pogarszająco/negatywnie na środowisko naturalne.

8. ROBOTY ZIEMNE I MONTAŻOWE

Roboty ziemne i montażowe należy prowadzić zgodnie z PN-87/B-10725 , PN-84/B-10735 PN-68/B-06050, BN-83/6836-02, BN-72/8932-01, instrukcjami montażu wyd. przez producenta rur, oraz instrukcją/wytycznymi wykonawstwa sieci wydanyjmi przez przedsiębiorstwo sieciowe. Prowadzenie robót ziemnych zgodnie z pkt. 4 niniejszego opisu.

9. UWAGI KOŃCOWE

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca powinien przeprowadzić inwentaryzację wszystkich elementów zagospodarowania. Po wykonaniu robót teren na którym wykonywano roboty budowlane należy przywrócić do stanu pierwotnego.

Opracował:

Beniamin Chochołowski

INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

A. Zakres zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji.

Zakres zamierzenia budowlanego to: rozbudowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Akacjowej dz. 206/3 oraz 206/21tr w obr. 0010 Mierzyn 3 gm. Dobra Szcz. powiat Police. Roboty budowlane muszą być wykonywane pod nadzorem, przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane. Pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu prac ziemnych i montażowych powinni mieć ważne badania lekarskie, być przeszkoleni w zakresie BHP oraz posiadać odpowiednie uprawnienia do wykonywanej pracy. Materiały zastosowane do budowy muszą posiadać stosowne atesty, aprobaty techniczne i świadectwa jakości dopuszczające do stosowania w budownictwie. Roboty wykonawcze należy prowadzić w kolejności wykonywania:

Sieć wodociągowa i kanalizacyjna,

Przebieg kanału sieci grawitacyjnej,

Oznakowanie węzłów.

Uporządkowanie terenu – przywrócenie do stanu istniejącego

Przy wykonywaniu poszczególnych elementów należy zachowywać zaprojektowane rzędne. Przed włączeniem do pracy urządzeń elektrycznych (agregaty) należy wykonać stosowne pomiary skuteczności porażeniowej instalacji elektrycznej.

B. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na terenie objętym projektem (wykonywanie sieci i przyłączy) nie znajdują się obiekty budowlane mogące stanowić zagrożenie. Należy zachować szczególną ostrożność w miejscach kolizji z istniejącym uzbrojeniem. Ze względu na teren inwestycji (budowa uzbrojenia liniowego) nie można całkowicie wykluczyć istnienia nie zainwentaryzowanego uzbrojenia podziemnego.

C. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stworzyć zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Istniejące uzbrojenie podziemne i nadziemne. Szczególną ostrożność należy zachować w zbliżeniach do istniejącej instalacji elektrycznej, gazowej oraz słupów.

D. Wskazanie dotyczących przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce ich występowania.

Prace związane z rozbudową sieci wodociągowej i kanalizacyjnej będą związane z pracą w wykopie, przemieszczeniami gruntu oraz ciężkich elementów w tym również przekraczających wagę 50kg, prace z urządzeniami i narzędziami elektrycznymi, tnącymi. Niektóre roboty takie jak zgrzewanie rur HDPE mogą stwarzać ryzyko oparzeń. Środki transportu oraz koparka mogą stworzyć ryzyko potrącenia, uderzenia, najechania lub przysypiania. W trakcie prac związanych z wykopami istnieje ryzyko zagrożenie upadku, przysypiania.

Podczas opadów atmosferycznych /deszcz/ oraz bezpośrednio po nich należy wstrzymać prace montażowe, wykopy zabezpieczyć przed zalewaniem i rozmywaniem skarp.

1. Roboty montażowe należy wykonywać w wykopie suchym /odwodniony/, o ścianach szalowanych.

2. W przypadku odkrycia jakichkolwiek nieoznaczonych na mapie d/c projektowych przewodów lub urządzeń podziemnych należy przerwać roboty ziemne do czasu ustalenia pochodzenia tych instalacji i wyznaczenia przez użytkownika uzbrojenia, technowego nadzoru w celu określenia dalszego bezpiecznego prowadzenia robót.

3. Podczas wykonywania robót sprzętem mechanicznym wymagane jest przestrzeganie warunków wyznaczenia strefy bezpieczeństwa gdzie przebywanie ludzi w czasie pracy sprzętu jest zabronione.

4. Włączenie mechanizmu obrotowego koparki przed zakończeniem napełnienia łyżki jest zabronione. Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu, a koparką w czasie jej postoju również jest zabronione.

5. Prace z narzędziami i urządzeniami elektrycznymi, tnącymi, mogącymi spowodować oparzenia należy prowadzić po przeszkoleniu pracowników oraz pod nadzorem osoby uprawnionej oraz po wcześniejszym sprawdzeniu poprawności działania urządzeń i narzędzi.

6. Prace związane z przemieszczaniem materiałów w szczególności ciężkich prowadzić pod nadzorem, po przeszkoleniu. Mechaniczne przemieszczanie materiałów należy wykonywać tylko sprawnymi urządzeniami i zgodnie z instrukcjami.

Prace związane z podłączeniem do sieci kanalizacyjnej należy prowadzić zgodnie z właściwymi przepisami dotyczącymi prac związanych z kanalizacją. W szczególności w zakresie właściwej asekuracji pracowników oraz ze względu na konieczność przewietrzenia istniejących kanałów przed rozpoczęciem robót.

E. *Wskazanie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych.*

W projektowanej inwestycji roboty szczególnie niebezpieczne nie występują. Przy udzieleniu instruktażu pracownikom należy szczególną uwagę zwrócić na:

zabezpieczenie ich samych w sprzęt ochronny (kaski, rękawice).

Pracownicy powinni być odpowiednio zabezpieczeni i oznakować.

Pracownicy powinni być odpowiednio zabezpieczeni i oznakować.

Pracownicy

Pracownicy powinni być odpowiednio przygotować i koordynować.

Pracownicy powinni być odpowiednio przygotować i koordynować.

Pracownicy powinni być odpowiednio przygotować i koordynować.

Pracownicy powinni być odpowiednio przygotować i koordynować.

Pracownicy powinni być odpowiednio przygotować i koordynować.

Pracownicy powinni być odpowiednio przygotować i koordynować.

Pracownicy powinni być odpowiednio przygotować i koordynować.

Pracownicy powinni być odpowiednio przygotować i koordynować.

Pracownicy powinni być odpowiednio przygotować i koordynować.

Pracownicy powinni być odpowiednio przygotować i koordynować.

Pracownicy powinni być odpowiednio przygotować i koordynować.

Pracownicy powinni być odpowiednio przygotować i koordynować.

Pracownicy powinni być odpowiednio przygotować i koordynować.

Pracownicy powinni być odpowiednio przygotować i koordynować.

Pracownicy powinni być odpowiednio przygotować i koordynować.

F. *Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom.*

Roboty prowadzić zgodnie z wykonanym projektem budowlanym. Do prac stosować odpowiednią odzież ochronną. Używać wyłącznie narzędzi i sprzętu sprawnego technicznie.

Sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie.

Wygrodzić strefy dla bezpiecznej pracy sprzętu mechanicznego.

Ustawić tablice ostrzegawcze.

Pracownicy powinni być odpowiednio przygotować i koordynować.

Pracownicy powinni być odpowiednio przygotować i koordynować.

Pracownicy powinni być odpowiednio przygotować i koordynować.

Pracownicy powinni być odpowiednio przygotować i koordynować.

Pracownicy powinni być odpowiednio przygotować i koordynować.

Pracownicy powinni być odpowiednio przygotować i koordynować.

Pracownicy powinni być odpowiednio przygotować i koordynować.

Pracownicy powinni być odpowiednio przygotować i koordynować.

Pracownicy powinni być odpowiednio przygotować i koordynować.

Pracownicy powinni być odpowiednio przygotować i koordynować.

Pracownicy powinni być odpowiednio przygotować i koordynować.

Pracownicy powinni być odpowiednio przygotować i koordynować.

Pracownicy powinni być odpowiednio przygotować i koordynować.

Pracownicy powinni być odpowiednio przygotować i koordynować.

Pracownicy powinni być odpowiednio przygotować i koordynować.

Pracownicy powinni być odpowiednio przygotować i koordynować.

Opracował: 

Beniamin Chochulski

WÓJT GMINY
DOBRA

znaki RPP/WZ.WZ.6733.490.2017.ZW

Dobra, dn. 20 grudnia 2017 r.

DECYZJA NR 46/2017 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1 i art. 52 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zmianą] oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego [t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1257], po rozpatrzeniu wniosku Pani [imię i nazwisko] z upoważnienia Pana Mici [imię i nazwisko] z dnia 26 października 2017 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej Ø200 i sied wodociągowej Ø110 na terenie działki nr: 05/21, położonej w ulicy Akcyjowej w Mierzynie

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

polegającej na budowie:

- odcinka sieci wodociągowej Ø110
 - odcinka sieci kanalizacji sanitarnej Ø200
- na terenie działki nr: 206/21, położonej w obrębie ewidencyjnym Mierzyn 3, gm. Dobra [woj. zachodniopomorskie].

Rodzaj inwestycji:

sieć infrastruktury technicznej.

Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych:

1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Inwestycja nie powoduje zmiany sposobu zagospodarowania terenu i nie wpływa na kształtowanie ładu przestrzennego, w związku z czym warunków w tym zakresie nie ustalam.
- 2) W związku z art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych [t.j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 1440 z późniejszymi zmianami] lokalizacja obiektów budowlanych lub urządzeń, niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami w pasie drogowym publicznej drogi gminnej [dz. nr 206/21 (obr. Mierzyn 3)] może nastąpić jedynie po uzyskaniu zgody zarządcy drogi [Wydział Komunikacji i Inwestycji Urzędu Gminy w Dobrze].

2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi:

- 1) W świetle rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [t.j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 71 ze zmianą] planowana inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco bądź potencjalnie

znacząco oddziaływać na środowisko i tym samym nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

- 2) W trakcie prac projektowych oraz realizacji inwestycji, inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę powietrza atmosferycznego, gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
- 3) W zakresie melioracji. Inwestor ma obowiązek:

- a) prowadzić prace budowlane w taki sposób, aby nie spowodować pogorszenia stosunków wodnych na terenach sąsiednich i zachować urządzenia melioracyjne we właściwym stanie technicznym,
- b) w przypadku uszkodzenia istniejących urządzeń melioracji wodnych należy dokonać ich naprawy w sposób umożliwiający zachowanie dotychczasowych kierunków spływu.

2.3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami [t.j.: Dz. U. z 2014 r. poz.1446 z późniejszymi zmianami], w związku, z czym, warunków w tym zakresie nie ustaliam.

2.4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) Planowany odcinek sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować i wykonać zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie oraz w oparciu o przepisy ustawy z dnia 07 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków [t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 328].
- 2) Dla inwestycji obowiązują przepisy:
 - a) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych [t.j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 1440 z późniejszymi zmianami] - w oparciu o art. 39 ust. 1 ustawy sieci infrastruktury technicznej należy zaprojektować w taki sposób, aby realizacja inwestycji nie powodowała zagrożeń dla bezpieczeństwa ruchu drogowego poprzez niszczenie lub uszkodzenie drogi i jej urządzeń albo zmniejszenie jej trwałości;
 - b) rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich użytkowanie [t.j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 124] - w oparciu o § 140 rozporządzenia - lokalizacja sieci infrastruktury technicznej nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi, z tego względu przebieg planowanej inwestycji należy zaprojektować blisko granicy pasa drogowego, natomiast nowa infrastruktura podziemna nie powinna być usytuowana pod jezdnią istniejącej i docelowej.
- 3) W przypadku kolizji prowadzonej inwestycji z istniejącym uzbrojeniem - przełożenie sieci dokonać na warunkach określonych przez zarządców sieci.

2.5. Wymagania dotycząca ochrony interesów osób trzecich:

- 1) Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane [t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1332] inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich, nie może spowodować pogorszenia warunków użytkowania przyległych nieruchomości, a w szczególności nie może nie może utrudniać dostępu do drogi i ograniczyć możliwości korzystania z mebli.
- 2) O terminie rozpoczęcia robót budowlanych należy zawiadomić wszystkich bezpośrednich sąsiadów, których interes prawny mógłby być zagrożony.
- 3) Po ukończeniu prac należy przywrócić teren pasa drogowego do stanu pierwotnego i uzyskać odbiór właściwego zarządcy drogi [Wydział Komunikacji i Inwestycji Urzędu Gminy w Dobref].
- 4) Należy uzyskać wszystkie uzgodnienia przewidziane prawem, nie wymienione wyżej.

2.6. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:

Obszar inwestycji nie jest położony na terenach górniczych w rozumieniu ustawy z dnia 09 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze [t.j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 1131 z późniejszymi zmianami], w związku z czym, warunków w tym zakresie nie ustala się.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na kopii wórnika mapy zasadniczej w skali 1 : 500, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 26 października 2017 r. na posiedzeniu wydziału, działająca z upoważnienia P. S-... .., rozprawy wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej Ø200 i sieci wodociągowej Ø110 na terenie działki nr: 206/21, położonej w ulicy Akacjiowej w Mierzynie, w celu odbioru ścieków bytowych i zasilania w wodę sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

Ze względu na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego wnioskiem, określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu, zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt. 2 i art. 50 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz.1073 ze zmianą], lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W trakcie prowadzonego postępowania tutejszy organ zapewnił stronom czynny udział w toczącym się postępowaniu, zawiadamiając, pismem z dnia 20 listopada 2017r., znak: RPPWZ.WZ.6733.490.2017.ZW, strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. Jednocześnie poinformowano o możliwości zapoznania się z dokumentacją, zgłaszania swoich warunków, wniosków, uwag i zastrzeżeń do postępowania. Strony postępowania, w ustawowo wskazanym terminie, nie wniosły wniosków i zastrzeżeń do przedmiotowego postępowania.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja została uzgodniona z :

Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

Po przeanalizowaniu zgromadzonych podczas postępowania dokumentów i ustaleniu, że planowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, postanowiono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Zgodnie z przepisem art.55 ustawy niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną niniejszą decyzją.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za moim pośrednictwem w terminie czternaści dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego [t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1257] w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej

nie ze stron postępowania, decyzja
 zczyn określonych w art. 65 ust.1
 17 r. poz. 1073 ze zmianą], tj.:

re niż w wydanej decyzji.
 jej, określić istotę i zakres żądania
 to żądanie.

Z urzędu Gminy
 [Signature]
 [Signature]
 [Signature]
 [Signature]
 [Signature]

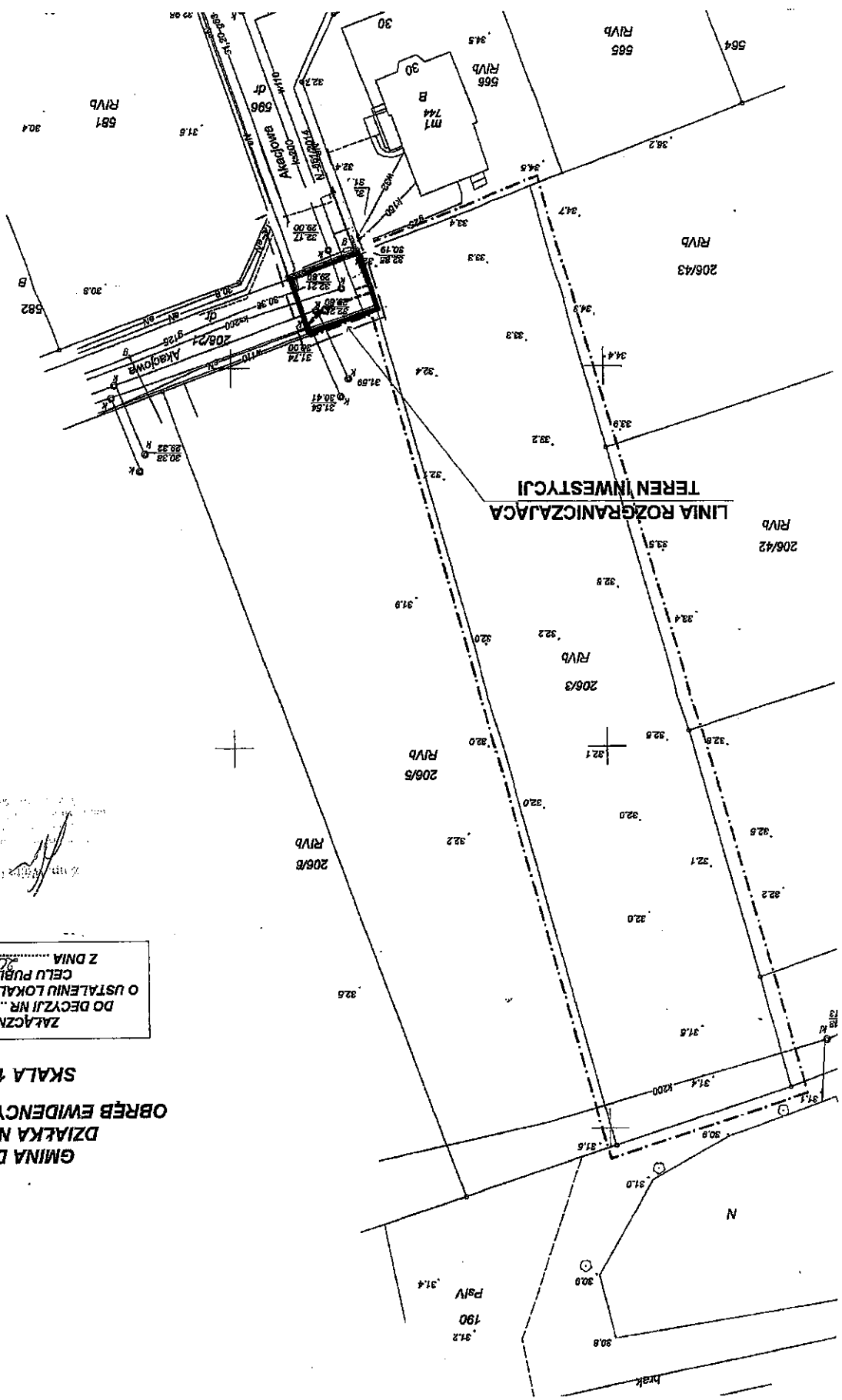
11

GMINA DOBRA
DZIAŁKA NR: 206/21
OBRĘB EWIDENCYJNY MIERZYN 3

SKALA 1 : 500

ZAŁĄCZNIK NR 4
 DO DECYZJI NR 16/2017
 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI
 CELU PUBLICZNEGO
 Z DNIA 12.02.2017 R.

[Signature]
 [Signature]
 [Signature]



ZALĄCZNIK NR 2

DO DECYZJI NR 490/2017
O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO
Z DNIA 20 grudnia 2017r.

Nasz znak: RPPWZ.WZ.6733.490.2017.ZW

Z up. Wzrosty

Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu, oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza stanu faktycznego i prawnego terenu funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

DZIAŁKA NR: 206/21,

POŁOŻONE W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM MIERZYN 3, GM.DOBRA

1. Wniosek:

W dniu 26 października 2017 r. Pani Anita Fert, działająca z upoważnienia Pana Michała Woźniaka zam. w Szczecinie przy ul. Ks. J. Pontatowskiego 41/2, złożyła wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej Ø200 i sieci wodociągowej Ø110 na terenie działki nr: 206/21, położonej w ulicy Akcyjowej w Mierzynie, w celu odbioru ścieków bytowych i zasilania w wodę sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

2. Obowiązujące akty prawa lokalnego:

Na terenie inwestycji nie obowiązuje żaden plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego.

3. Zakres opracowania:

Ze względu na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego wnioskiem, określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu, zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 i art. 50 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zmianami], lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Analizy dokonano w zakresie:

- 1) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji,
- 2) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych.

Analizę dokonano po przeprowadzeniu wizji lokalnej z uwzględnieniem dostępnych dokumentacji projektowych i aktualnych materiałów geodezyjno-kartograficznych.

4. Właściciel terenu inwestycji:

Działka nr: 206/21 – Gmina Dobra

5. Bonitacja terenu inwestycji:

Działka nr: 206/21 – działka drogowa *dl.*

6. Ochrona środowiska kulturowego:

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2007 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami [t.j.: Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późniejszymi zmianami].

7. Ochrona środowiska przyrodniczego:

Na terenie inwestycji nie występują obiekty objęte ochroną przyrodniczą w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody [t.j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późniejszymi zmianami] oraz wnioskowany obszar nie jest położony na terenach górniczych w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze [t.j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 1131 z późniejszymi zmianami].

W świetle rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [t.j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 71 ze zmianą] planowana inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco bądź potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i tym samym nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Opracowała:

mgr inż. arch. Agata Wierchowiska-Kusosz

Uprawnienie urbanistyczne nr 1560

PROJEKTANT

mgr inż. arch. Agata Wierchowiska-Kusosz

UPR. URBANISTYCZNE NR 1560

15-9A

Wodociągi Zachodniopomorskie
Spółka z o.o.
ul. I Brygady Legionów 8-10
72-100 Goleniów

Anna S. R. 2014, projekt, d. Faut

Goleniów, 15.11.2016r.

ul. I

WZ/TE/2794/...../2016/KP
1198

WARUNKI OGÓLNE I TECHNICZNE

PRZYŁĄCZENIA DO URZĄDZEN WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH

Do obiektu: **6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących na działce nr 206/3, przy ulicy Akacjowej, w miejscowości MIERZYN gmina DOBRA**

W odpowiedzi na wniosek złożony w dniu 24.10.2016r. Wodociągi Zachodniopomorskie Spółka z o.o. w Goleniowie określa następujące warunki ogólne i techniczne przyłączenia zwane dalej „warunkami”.

1. Miejsce włączenia:

1.1. Wodociąg

1.1.1 Ø 110 mm śr. ciśn. 20 m sł. wody

1.1.2 Materiał rurociągu w miejscu włączenia: PVC

1.1.3 Miejsce włączenia: w pasie drogowym, działka nr 596, ulica Akacjowa.

Pobór wody w ilości $Q_{br} = 4,8 \text{ m}^3/\text{d}$ $Q_{max} = \dots \text{ m}^3/\text{h}$

1. Zaprojektować i wybudować sieć wodociagową w wydzielonej drodze koniecznej w działce nr 206/3.

2. Sieć zakończy węzłem hydrantowym.

3. Wodomierze w studniach wodomierzowych na działce, przy granicy posesji lub w budynkach, w pomieszczeniach do tego przeznaczonych.

4. Inwestor powinien ustanowić notarialną służebność przesyłu dla sieci wodociagowej w działce nr 206/3 na rzecz Gminy Dobra i eksploatatora sieci wodociagowej.

Dostawa wody będzie możliwa po wybudowaniu i przekazaniu sieci wodociagowej na majątek Gminy Dobra, zgodnie z zawartą Umową Partrycyacyjną znak: WKI.WT.7021.1.42.2013.MK, z dnia 07.02.2014r. oraz Anekssem nr 1 z dnia 27.07.2015r.

Wymagania w zakresie stosowania materiałów i armatury na sieciach wod.-kan. określone są w „Wytycznych projektowania i wykonawstwa sieci, urządzeń i obiektów wod.-kan.” opracowanych przez Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o.

Reszta warunków dotyczących projektowania i wykonawstwa zewnętrznych sieci i przyłączy wod.-kan.

- 3.1. W przypadku konieczności prowadzenia sieci lub przyłączy wod.-kan. przez grunty nie stanowiące własności gminy lub Wodociągów Zachodniopomorskich Sp. z o.o. ani nie będących wyłączną własnością inwestora, inwestor powinien:
 - doprowadzić do ustanowienia na cudzym bądź stanowiącym współwłasność inwestora gruncie (nieruchomość obciążona), przez który przechodzi przewód wod.-kan. służebności gruntowej na rzecz kaźdoczesnego właściciela gruntu, do którego przewód jest doprowadzany (nieruchomość władająca). Służebność ta winna umożliwiać przeprowadzenie, eksploatację i konserwację przewodów wod.-kan. oraz urządzeń wod.-kan. niezbędnych do korzystania z tych przewodów oraz gwarantować do nich dostęp w celach eksploatacyjnych i usuwania awarii.
 - albo uzyskać decyzję właściwego organu o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości, przez którą przechodzi przewód wod.-kan. poprzez zezwolenie na założenie i przeprowadzenie na nieruchomości przewodów wod.-kan. i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów.
- 3.2. Przed złożeniem dokumentacji na Naradę Koordynacyjną w Starostwie Powiatowym, kompletny projekt projektowanych sieci i przyłączy należy uzgodnić w Wydziale Eksploatacji Wodociągów Zachodniopomorskich Sp. z o.o.
- 3.3. Na urządzeniach wod.-kan. nie należy stawiać budowli i trwałych nasadzeń.
- 3.4. Projekt budowlany i wykonawczy wymaga uzgodnienia w Wodociągach Zachodniopomorskich Sp. z o.o. w Goleniowie.

Na etapie projektu budowlanego należy uzgodnić z rzeczoznawcą ppoż. lokalizację hydrantów nadziemnych.
- 3.5. Koncepcja programowa wymaga pozytywnego zaopiniowania w Wodociągach Zachodniopomorskich Sp. z o.o. w Goleniowie.
- 3.6. Do studni kanalizacyjnych należy zapewnić stały dojazd ciężkiego sprzętu specjalistycznego dla prowadzenia prac konserwacyjnych. W przypadku niezapewnienia stałego dojazdu, sieć kanalizacyjna nie zostanie przyjęta do eksploatacji przez Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie.
- 3.7. Lokalizację zabudowy zestawów wodomierzy należy projektować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r. z późniejszymi zmianami).
- 3.8. Pomieszczenie, w którym projektuje się lokalizację zestawu wodomierzowego na przyłączy wodociągowym powinno odpowiadać warunkom zawartym w w/w rozporządzeniu.
- 3.9. Sieć wodociągową i przyłącze należy układać z minimalnym przykryciem 1,4 m biorąc od projektowanego poziomu terenu do górnej krawędzi rury.
- 3.10. Minimalne przykrycie przyłączy/sieci kanalizacji sanitarnej powinno wynosić 1,00 m od projektowanego poziomu terenu do górnej krawędzi rury, a w przypadku konieczności „wyptycenia” przyłączy kanalizacji sanitarnej należy przewidzieć „docieplenie” projektowanego odcinka.
- 3.11. Przed przystąpieniem do budowy nowych sieci wod.-kan. i przyłączy należy powiadomić Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie. Włączenie do eksploatacji nowo budowanych sieci i przyłączy wod.-kan. może być dokonane wyłącznie przez Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. po dokonaniu próby

- szczególności i przeglądu technicznego.
- 3.12. Wodociąg: Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie zastrzega sobie wyłączność na nawiercenie lub dokonywanie pozostających wciniek do sieci wodociągowej będącej w eksploatacji Spółki. Wodociąg: Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie zastrzega sobie wyłączność na dokonywanie wszelkich wciniek do sieci kanalizacyjnej będącej w eksploatacji Spółki.
- 3.13. Nowo budowane sieci wod.-kan. i przyłącza odłinki ulegające zakryciu (zasypaniu) należy zgłosić przed zasypaniem w Wodociągach Zachodniopomorskich Sp. z o.o. w Goleniowie do przeglądu technicznego.
- 3.14. Dla wykonanych przyłączy/sieci wodociągowych należy wykonać próbki ciśnieniową z udziałem przedstawiciela Wodociągów Zachodniopomorskich Sp. z o.o. w Goleniowie.
- 3.15. Dla wykonanych przyłączy/sieci kanalizacyjnych sanitarnych należy wykonać inspekcję przymysłową kamerą TV (Polska Norma PN-EN 1610 pkt. 12 z 29 marca 2002 r. oraz Polska Norma PN-EN 13508-2 pkt.5.2 z 06 września 2004 r.) z udziałem przedstawiciela Wodociągów Zachodniopomorskich Sp. z o.o. w Goleniowie. przedkładając szkic połowy wraz z wykazem współrzędnych elementów sieci kanalizacyjnej.
- 3.16. Przegląd techniczny sieci wod.-kan. winien się odbyć w obecności przedstawiciela Wodociągów Zachodniopomorskich Sp. z o.o. w Goleniowie.
- 3.17. Do przeglądu technicznego zewnętrznej sieci i przyłączy wod.-kan. należy przedłożyć następujące dokumenty:
- a) 1 egz. oryginałnych, ważnych niniejszych warunków (do wglądu),
 - b) 1 egz. karty informacyjnej,
 - c) 2 egz. (sieć) lub 1 egz. (przyłącze) projektu budowlano – wykonawczego oryginalnie uzgodnionego i podpisanego przez wykonawcę, z naniesionymi zmianami,
 - d) 2 egz. rysunku powykonawczego przyłącza i sieci wodociągowej/kanalizacyjnej,
 - e) 3 egz. kopii mapy zasadniczej potwierdzającej jej uzupełnienie elementami inwentaryzacji powykonawczej z klauzulą PODGİK o przyjęciu wyników pomiaru do państwowego zasobu geodezyjnego.
- f) 2 egz. szkicu połowego/długości wyłączenia sieci),
- g) 1 egz. uporządkowanego wykazu współrzędnych elementów sieci wod.-kan. zapisany na nośniku elektronicznym (np. CD) w pliku tekstowym (pomijając pięć punktów dopuszcza się wykaz współrzędnych w formie papierowej),
- Uwaga! Całość prac geodezyjnych musi spełniać wymogi zawarte w Instrukcji technicznej G-4.4.
- h) dowód opłaty za przegląd przyłącza/sieci wodociągowej/kanalizacyjnej,
 - i) opłacony rachunek Działu Obsługi Odbiorców (DOO) za pobór wody do celów prób szczelności sieci/przyłączy oraz do dezynfekcji i płukania wodociągu,
 - j) dowód opłaty za nawiercenie lub wcinke,
 - k) protokoł odbioru nawierzchni po robótach drogowych z właściwego Zarządu Dróg,
 - l) protokoł z przeglądu sieci i przyłącza kanalizacyjnego kameryą TV wraz z wykresem spadków,
 - m) wyniki badania wody wykonany przez urządzenie laboratoryjne,
 - n) protokoł próby szczelności sieci wodociągowej,
 - o) deklaracja zgodności producenta,
 - p) certyfikat zgodności wyrobu z PN lub aprobatę techniczną.
- 3.18. Przegląd techniczny końcowy sieci i przyłączy wod.-kan. może nastąpić po całkowitym zagospodarowaniu terenu uzgodnionym z Wodociągami Zachodniopomorskimi Sp. z o.o. w Goleniowie.
- 3.19. Po wykonaniu przeglądu technicznego przyłączy wod.-kan. użytkownik zobowiązany jest niezwłocznie do zawarcia umowy w Wodociągach

- Zachodniopomorskich Sp. z o.o. w Goleniowie na dostawę wody i odbiór ścieków. Kary za bezumowne pobieranie wody lub odprowadzanie ścieków reguluje ustawa „O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków” z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz.U. nr 72 poz. 747). Niezależnie od pobranej opłaty kamery, Wodociąg: Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie są uprawnione do odliczenia dopływu wody i odbioru ścieków na koszt użytkownika. W celu zawarcia umowy na dostawę wody i odbiór ścieków użytkownik składa w Wodociągach Zachodniopomorskich Sp. z o.o. pisemny wniosek wraz z załącznikami.
- 3.20. Monitaz wodomierzy w układzie poziomym i ich opломbowanie wykonują wyłącznie Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie. Do średnicy Ø 40 mm należy stosować konsole pod wodomierz.
- 3.21. Koszt zamieszkania i utrzymania wodomierza głównego pokrywają Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie, a urządzenia pomiarowego mierzącego ilość odprowadzanych ścieków – odbiorca usług.
- Przedterminowa wymiana wodomierza i/lub jego opломbowanie odbywać się będzie na wniosek odbiorcy usług, zgodnie z cennikiem obowiązującym w Wodociągach Zachodniopomorskich Sp. z o.o.
- Nowo budowane przyłącza wodociągowe na odcinku od miejsca włączenia do sieci wodociągowej do zaworn głównego za wodomierzem głównym pozostają w eksploatacji na koszt odbiorcy usług wraz z instalacją wodociągową – jeżeli umowa na dostawę wody nie stanowi inaczej.
- Nowo budowane przyłącza kanalizacyjne (z urządzeniem pomiarowym włączenie) na odcinku łączącym wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości z siecią kanalizacyjną za pierwszą studzienką licząc od strony budynku (a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości gruntowej) pozostaje w eksploatacji odbiorcy usług wraz z instalacją kanalizacyjną – jeżeli umowa na odprowadzanie ścieków nie stanowi inaczej.
- 3.22. Przyłącza wod.-kan. pomieszczenie (względnie studzienkę) przeznaczone na umieszczenie wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego ścieków wykonane na własny koszt osoba ubiegająca się o wydanie warunków przyłączenia.
- 3.23. Osoby, które wybudowały z własnych środków urządzenia wodociągowe i urządzenia kanalizacyjne, mogą je przekazać gminie lub Wodociągom Zachodniopomorskim Sp. z o.o. w Goleniowie na warunkach uzgodnionych wcześniej w umowie na budowę sieci wod.-kan.
- Przekazywane urządzenia powinny odpowiadać warunkom technicznym określonym w odrębnych przepisach.
- Podstawa prawna: ustawa „O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków” z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz.U. nr 72 poz. 747 z dnia 13.07.2001 r. art. 31.)*
- 3.24. W przypadku nieprzeysięgnięcia do realizacji robót w zakresie sieci i przyłączy wod.-kan. warunki niniejsza traci ważność po upływie 2 lat od ich wystawienia.
- 3.25. Każdorazowe odstąpienie od warunków technicznych i uzgodnionej dokumentacji projektowej wymaga ponownego uzgodnienia w Wodociągach Zachodniopomorskich Sp. z o.o. w Goleniowie.
4. **Warunki dotyczące jakości ścieków i ich zrzutu do kanalizacji.**
- 4.1. Obowiązki dostawcy ścieków przemysłowych wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych reguluje art. 10 ustawy „O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków” z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz.U. nr 72 poz. 747)
- 4.2. Sieci przemysłowe wprowadzane do urządzeń kanalizacyjnych powinny odpowiadać następującym warunkom:

URZĄD GOSPODARSTWA
Wodociąg i Kanalizacji
ul. Graniczna 39 B, Dobra
tel. 081 420 30 00, fax 081 420 30 07
pl. 081 420 30 00, 081 420 30 07

Michał Katarzyna Wozniak
Ul. Poniatowskiego 41/2
71-111 Szczecin

Nasz znak: WK1.WT.7021.338.2018.MK

Data: 2018-11-22

W odpowiedzi na podanie w sprawie wydania zgody i warunków technicznych przyłączenia do kanalizacji sanitarnej dla projektowanych sześciu budynków jednorodzinnych jednolokalowych na działce N 206/3 w miejscowości Mierzyn osiwiadczam, że:

1. Wpływanie należy zaproszyc do istniejącej kanalizacji sanitarnej w ulicy Akasjowej. Realizacja inwestycji zgodnie z zawartą umową partycypacyjną znak: WK1.WT.7021.1.42.2013.MK.
2. Na przyłączeniu na terenie działki należy przewidzieć montaż studzienek kontrolnych.
3. Przed rozpoczęciem wykonanego przyłączenia należy je zgłosić do odbioru technicznego.
4. Dla określenia ilości odprowadzanych ścieków sanitarnych należy przewidzieć na przyłączeniu wodociągowym do działki, montaż wodomierza zgodnie z PN-ISO-4064-1, PN-ISO-4064-2-4d1, PN-ISO-4064-3.
5. Do kanalizacji sanitarnej wolno wprowadzać tylko i wyłącznie ścieki sanitarne-bytowe (bez wód opadowych i gruntowych). Ponadto ścieki nie mogą przekraczać norm zawartych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 19 maja 1999 r. w sprawie warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych stanowiących misje komunalne.
6. Trasy projektowanej sieci i przyłączy kanalizacji sanitarnej należy uzgodnić ze wszystkimi użytkownikami i właścicielami uzbrojenia podziemnego oraz właścicielami gruntów, przez które będzie przebiegała.
7. Zastrzeżenie się również prawu dokopania urządzeń na etapie projektu technicznego.
8. Kolejne projekcyjne sieci i przyłączy z istniejącą infrastrukturą techniczną należy usunąć na własny koszt pod nadzorem eksploatatora.
9. Skanalizowanie piwnic i innych pomieszczeń w budynku, położonych poniżej poziomu, z którego kółokrętowne nie jest możliwy grawitacyjny spływ ścieków, może być wykonane pod warunkiem zabezpieczenia w miejscach łatwo dostępnych urządzeń przeciw zalawowym, o konstrukcji umożliwiającej ich szybkie zamknięcie ręczne lub samoczynne.
10. Termin ważności niniejszych warunków - 12 miesięcy od daty wystawienia.
11. Zrzut ścieków może nastąpić po oddaniu kanalizacji do użytku oraz podpisaniu umowy z eksploatatorem oczyszczalni ścieków i sieci kanalizacyjnej tj. firmą „POLDEK” Polkowice Sp. J., tel. (0 91) 333 12 12.
12. Zastrzeżenie się prawo włączenia przykanalika do gminnej kanalizacji sanitarnej przez jej eksploatatora lub pod jego ścisłym nadzorem.
13. Warunki frazy ważność w przypadku zmiany stanu formalno-prawnego zabudowy, działki.
14. Należy powiadomić firmę POLDEK o zamierzeniu wykonania przyłączenia trzy dni przed rozpoczęciem robót.
15. Wykonawca przyłączenia ma obowiązek zgłoszenia do odbioru wykonywaną kanalizację w stanie odkrytym do firmy POLDEK.
16. Należy w instalacji wodnej budynku, zamontować dodatkowy wodomierz, który określi zużycie wody tylko do celów socjalnych i będzie podstawą do rozliczenia Hołdy ścieków. (Cofnięcie sygnacji, gdy część wody będzie bezproportnie używana do celów produkcyjnych, technologicznych lub podlewania).

OZWIENIENIA

1. Adresat
2. „POLDEK” Polkowice Sp. J.
ul. Graniczna 39 B, Dobra
22-003 Dobra
3. Data

2 op. Włodek Szary
Kierownik Wydziału
Technicznego

14. Komunikatów i Inwestycji

- 4.3. Wody opadowe i roztopowe wprowadzane do miejskiej kanalizacji deszczowej powinny odprowadzać warunkom jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 28 lipca 2004 r. (Dz.U. nr 168 poz. 1763).
- 4.4. Zabrania się wprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji sanitarnej.

5. W pozostałych kwestiach nie uregulowanych wydanymi warunkami zastosowanie mają przepisy ogólnie obowiązujące.

6. Niniejsze warunki techniczne nie narusza prawa własności i użytkownictwa nieruchomości, a w szczególności nie zastępuje pozwolenia na wykonanie robót związanego z budową PRZYŁĄCZA WOD-KAN.

7. Usielenia dodatkowe.

Przyłącze wod/kan. należy uzgodnić na mapie koordynacyjnej w Starostwie Powiatowym w celu wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między systemami na tym terenie ściekami uzbrojenia terenu.

Załączniki:

1. Karta informacyjna odbiorcy
2. Druk-2-czę-umowy-przyłączeniowej

1. Wystawił:

15.11.2018. *Paulik*
data podpisu przyjęcia

3. Zawierdził:
Dariusz Kozłowski
Dariusz Kozłowski
Kierownik Wydziału Technicznego

2. Akceptował:
W NIK
Dzielnicy Instalacji
mgr inż. Ewelina Szewc
.....
data podpisu akceptacji

WOJEWÓDZTWO
Dobra

DOBRA

Dobra, dnia: 04.04.2017 r.

Nasz znak: WKI.GK.7012.42.2017.PT

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2016 r. poz. 23), art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1440) oraz art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10 marca 2017 r. złożonego przez *.....* z siedzibą w Warszawie 111/4, 70-371 Szczecin działającą z upoważnienia *.....* w sprawie uzgodnienia lokalizacji obiektów lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w pasie drogowym sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej projektowanych w pasie drogowym drogi gminnej, nr drogi 190245Z, działka drogowa nr 206/21 ul. Akacjiowa, w m. Mierzyn, obręb ewidencyjny Mierzyn 3 gmina Dobra,

Wójt Gminy Dobra

- 1) zezwala na proponowaną lokalizację i przebieg sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w m. Mierzyn, obręb ewidencyjny Mierzyn 3,
- 2) wyraża zgodę na dysponowanie terenem na cele budowlane dz. dr 206/21 ul. Akacjiowa w m. Mierzyn,
- 3) uzgadnia lokalizację w miejscu zaznaczonym na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji pod warunkiem wykonania inwestycji przy zachowaniu następujących parametrów technicznych i warunków:
 - a) po wykonaniu robót grunt należy zagęścić do wymaganego wskaźnika zagęszczenia (PN -B-06050 z 1999 r.), zagęszczając go warstwami po 20 cm i uzyskując wskaźnik zagęszczenia min 1s = 1,00,
 - b) pozytywne wskaźniki zagęszczenia gruntu należy przedstawić zarządcy drogi przed podpisaniem protokołu odbioru robót,
 - c) trasę przebiegu sieci zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami. W tym celu należy wykonać opis sposobu zabezpieczenia prac na czas prowadzenia prac drogowych.

UZASADNIENIE

Decyzję wydano na wniosek złożony w dniu 10 marca 2017 r. przez Ania Feri al Bohaterów Warszawy 111/4, 70-371 Szczecin działająca z upoważnienia *.....* cin. Dokumenty dołączone do wniosku spełniają

wymogi określone w ustawie o drogach publicznych. Inwestycja nie powinna powodować niszczenia i uszkodzenia drogi oraz nie powinna narzązać bezpieczeństwa ruchu na drodze.

Zgodnie z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego organ administracji publicznej zakłada sprawę przez wydanie decyzji, chyba że przepisy kodeksu stanowią inaczej, a decyzje rozstrzygają sprawę, co do jej istoty w całości lub w części albo w inny sposób kończą sprawę w danej instancji.

Natomiast w myśl art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych w szczególności uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydanym w drodze decyzji administracyjnej.

Z kolei przepis art. 39 ust. 3a ustawy o drogach publicznych stanowi między innymi, że w decyzji, o której mowa w ust. 3, określa się w szczególności: rodzaj inwestycji, sposób, miejsce i warunki jej umieszczenia w pasie drogowym oraz pouczenie inwestora, że przed rozpoczęciem robót budowlanych jest zobowiązany do:

- 1) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych;
- 2) uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia, o którym mowa w ust. 3;
- 3) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.

Ponadto zgodnie z § 140 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich użytkowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430), umieszczenie infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczynić się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji:

POUCZENIE

Utrzymanie obiektów i urządzeń, o których mowa w niniejszej decyzji, należy do ich posiadaczy.

Eventualne podziemne budowle przecinające poprzecznie drogę lub usytuowane wzdłuż drogi, powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie ograniczały możliwości przebudowy lub remontu drogi.

Podziemne budowle nie mogą zmniejszać stateczności i nośności podłoża oraz konstrukcji jezdni, naruszać urządzeń odwadniających i innych urządzeń znajdujących się w drodze.

Niniejsza decyzja nie stanowi podstaw do rozpoczęcia prac budowlanych w pasie drogowym drogi gminnej; przed przystąpieniem do prac budowlanych należy uzyskać od Urzędu Gminy w Dobrej zezwolenie na zajęcie pasa drogowego.

Za okres zajęcia pasa drogowego na czas wykonywania robót związanych z budową sieci, zostanie naliczona opłata zgodnie ze stawkami określonymi w uchwałach Rady Gminy w Dobrej Nr XVI/248/04 z dnia 26 sierpnia 2004 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego (Dz. Urz. Wój. Zachodniopomorskiego Nr 80, poz. 1376).

W myśl art. 40 ust. 12 ustawy o drogach publicznych za zajęcie pasa drogowego bez zezwolenia zarządcy drogi - zarządcą drogi wymierza, w drodze decyzji administracyjnej, karę pieniężną w wysokości 10-krotności opłaty ustalanej zgodnie z ust. 4 - 6.

Od niniejszej decyzji służy stronie - w myśl art. 127 i 129 Kodeksu postępowania administracyjnego - odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, które należy wnieść za pośrednictwem Urzędu Gminy w Dobrej w terminie czterech dni od dnia jej doręczenia.

Z ur. Wólka Gminy
Iwona Kieniel
Kierownik Wydziału
ds. Komunalnych i Inwestycji

Urzuwnia:
Anita Fert
al. Bohaterów Warszawy 111/4
70-371 Szczecin
2. Aa

Mapa do celów projektowych

nr 206/3
0010 Mierzyn 3
Dobra
3211 Policki
32 Zachodniopomorskie

Wzrost: PLWIG 2000
Kierownik robót
Stanisław Bortys Dwornik, ul. 16838

Wzrost: 2000/15, 2000/16, 18.1.1; 13.3.3
i części zabudowania podziemnego
wzrostki i pomników przyrody oraz pomiaru
wskazywany przez projekcję
dotychczasowe elementy planu zagospodarowania
terenu i infrastruktury, inne regulacje, case ulicy

Wzrostki wykazano następujące
ZUP projekty sieci uzbrojenia terenu:
551/2014 - GN

Wzrostki zgodnie z rozporz. MSWiA z dnia 8.11.2011r
dotyczących wykonywania pomiarów sytuacyjnych
i planów opracowywanych i przekazywanych wyników
pomiarowego zasady geodezyjnego i kartograficznego
(1572)

do celów projektowych w zakresie planu
dotyczy budowania podziemnej infrastruktury
i obiektów wykonawstwa geodezyjnego,
dotyczy w tym celu planu sytuacyjnego
dotyczy w tym celu planu sytuacyjnego i nie zostały
dotyczy w tym celu planu sytuacyjnego geodezyjnego,
579 ust.6 rozporządzenia
5.11.2011r. (Dz. U. 2011 Nr 263 poz. 1572)
projektowania budynków w odległości
0,1m od granicy nieruchomości.

Wzrostki dotychczas w 580 ust. 5
MSWiA z dnia 8.11.2011 r. (Dz. U. Nr 263, poz. 1572)
dotyczy przy wykorzystaniu sekcji mapy zasadniczej
podstawy mapy: 341, 133 0222, 0311

dotyczy - z Bang B
dotyczy - z Bang A
dotyczy - z Bang C
dotyczy - z Bang D
dotyczy - z Bang E
dotyczy - z Bang F
dotyczy - z Bang G
dotyczy - z Bang H
dotyczy - z Bang I
dotyczy - z Bang J
dotyczy - z Bang K
dotyczy - z Bang L
dotyczy - z Bang M
dotyczy - z Bang N
dotyczy - z Bang O
dotyczy - z Bang P
dotyczy - z Bang Q
dotyczy - z Bang R
dotyczy - z Bang S
dotyczy - z Bang T
dotyczy - z Bang U
dotyczy - z Bang V
dotyczy - z Bang W
dotyczy - z Bang X
dotyczy - z Bang Y
dotyczy - z Bang Z

dotyczy do celów projektowych na dzień:
22.09.2014.

"GeoSat" S.B. Dwornik
Usługi Geodezyjne
ul. Chobolajska 1/1
71-023 Szczecin
tel: (91) 426-83-32, kom: 607-658-898
(biuro i wyjazdowe geodezyjne)

Wykonano metodą: a) rastrową b) wektorową:
Płyn CD nr: data:
Wzrostki planu:
Wykonano w ramach robót geodezyjnych:
GK 6540.2337.2014
Zgłoszonej w MGKIK SP w Policku

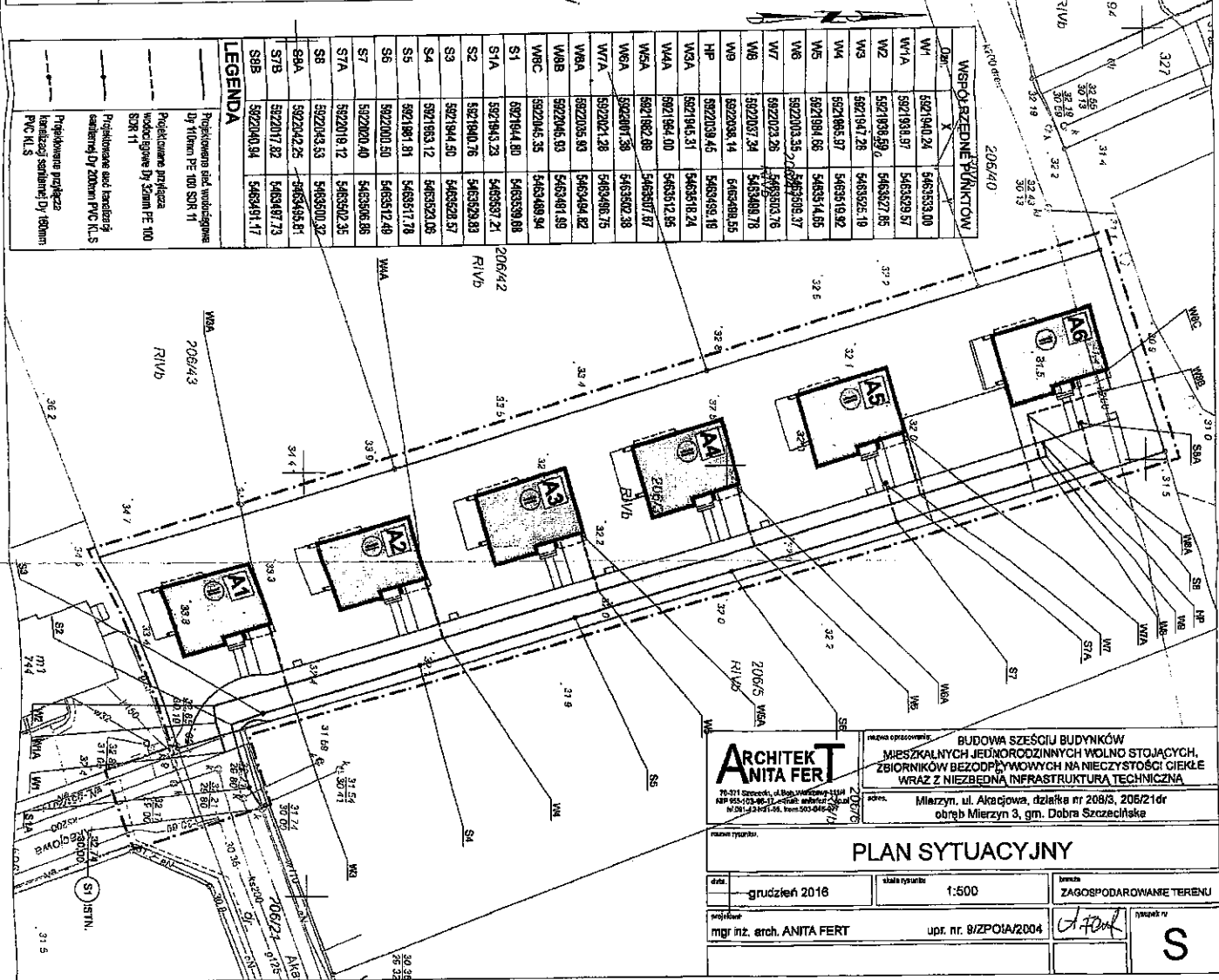
Wzrostki opracowania znajdują się w punkty osnowy
geodezyjnej nr: DTK
podległej ochronie na podstawie: 15. art. 48 ust. 1 pkt 3
ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne

Granice iur. dla celów ewidencyjnych według danych
MGKIK SP w Policku, z dnia: 22.09.2014

Rejestracja:
Załącznik nr 1 do przedmiotowej ozn.
Wzrostki nr 42, 404, 41, z dnia 04.04.2014
uzupełnieniem lokalizacji iab. osiedla budowlanego
5401/14/153
w ciągu drogi gminnej nr 130.2.45.7
na odcinku w miejscowości: MIERZYN
Dobra, data: 04.04.2014

Z up. Wydziału
Irena Zieleni
Kierownik Wydziału
ds. Komunalnych i Inwestycji

Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego
Stanisław Bortys Dwornik, ul. 16838



ARCHITEKT ANITA FERT
70-111 Szczecin, ul. Boga, 111
tel: 91 426 83 32, kom: 607 658 898
www.anitafer.com.pl

PROJEKTOWANIE I WYKONANIE
BUDOWA SZESZCJU BUDYNKÓW
MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH WOLNO STOJĄCYCH,
ZBIORNIKÓW BEZODPŁYWOWYCH NA NIECZYSTOŚCI CIĘKŁE
WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Mierzyn, ul. Akacjowa, działka nr 206/3, 206/21d
obręb Mierzyn 3, gm. Dobra Szczecińska

PLAN SYTUACYJNY

data: grudzień 2016
skala projektu: 1:500
branża: ZAGOSPODAROWANIE TERENU

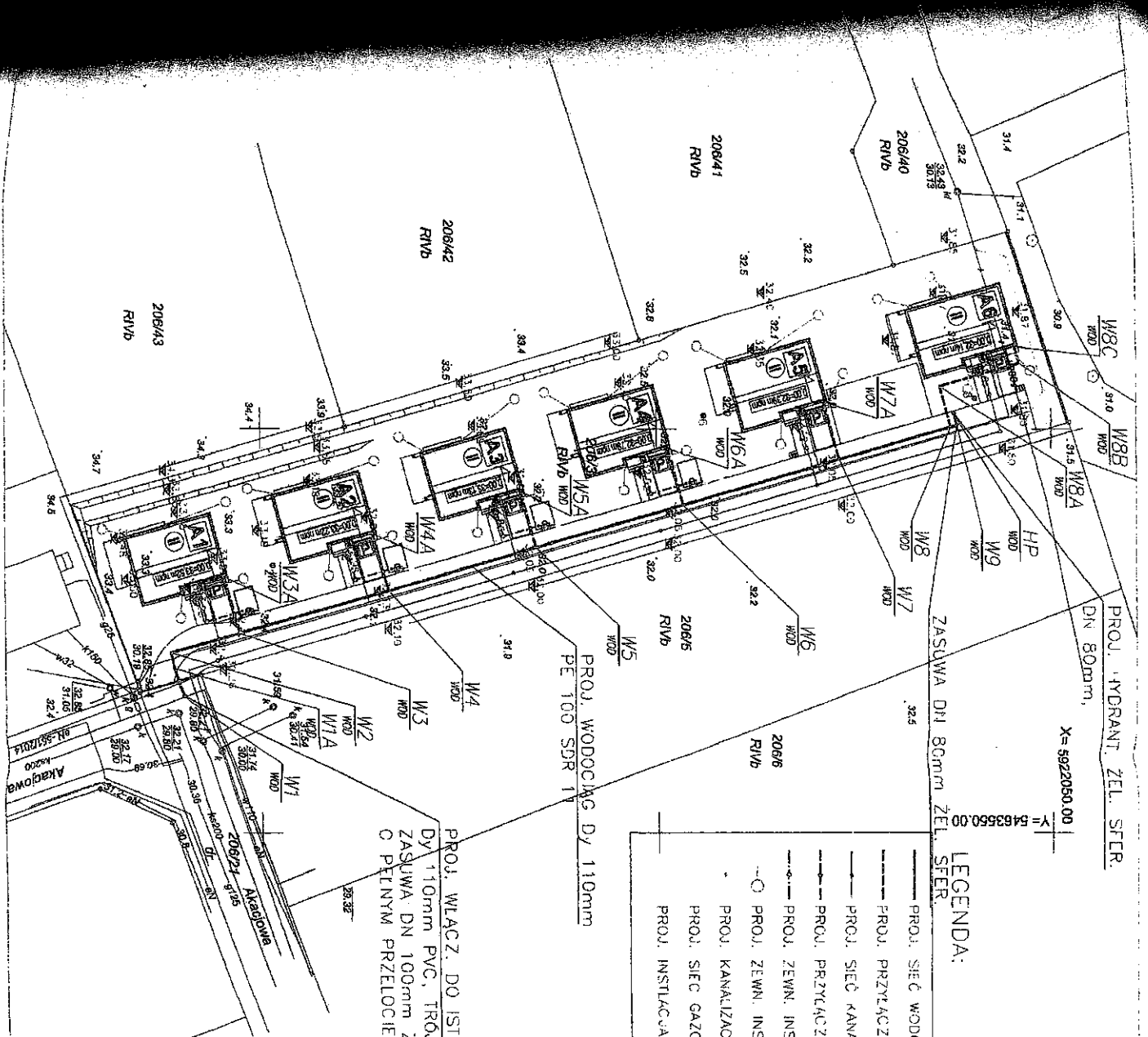
mgr inż. arch. ANITA FERT
upr. nr. 8/ZPOIA/2004

tytuł: S

Dotyczy	Wzrostki	Wzrostki
W1	5921940.24	5463533.00
W1A	5921948.97	5463539.57
W2	5921936.99	5463527.05
W3	5921947.28	5463525.19
W4	5921945.97	5463514.65
W5	5922033.35	5463508.37
W7	5922023.26	5463503.76
W8	5922025.24	5463498.78
W9	5922028.14	5463498.55
W10	5922028.45	5463498.18
W11	5921945.31	5463512.24
W12	5921944.00	5463512.65
W13	5921942.88	5463507.87
W14	5922017.38	5463502.38
W15	5922021.28	5463496.75
W16	5922025.83	5463491.82
W17	5922045.83	5463481.89
W18	5922045.35	5463488.94
W19	5921944.80	5463539.88
W20	5921943.23	5463537.21
W21	5921940.76	5463538.83
W22	5921944.50	5463528.57
W23	5921983.12	5463523.05
W24	5921983.81	5463517.78
W25	5921944.50	5463523.05
W26	5922001.50	5463532.86
W27	5922002.40	5463536.86
W28	5922018.12	5463532.35
W29	5922043.53	5463530.32
W30	5922042.25	5463495.81
W31	5922017.82	5463497.73
W32	5922040.94	5463491.47

LEGENDA

Regulowane sieci wodociągowe	Drugi
Regulowane sieci kanalizacyjne	Trzeci
Regulowane przyłącza wodociągowe	Czwarty
Regulowane przyłącza kanalizacyjne	Pięty
Regulowane sieci energetyczne	Szósty
Regulowane przyłącza energetyczne	Siedmi
Regulowane sieci gazowe	Osi
Regulowane przyłącza gazowe	Dziewięć
Regulowane sieci telekomunikacyjne	dziesięć
Regulowane przyłącza telekomunikacyjne	ojciec
Regulowane sieci inżynierskie	matka
Regulowane przyłącza inżynierskie	brat
Regulowane sieci szkieletowe	ciocina
Regulowane przyłącza szkieletowe	rodzina
Regulowane sieci drogowo-transportowe	rodzina
Regulowane przyłącza drogowo-transportowe	rodzina
Regulowane sieci wodociągowe	rodzina
Regulowane przyłącza wodociągowe	rodzina
Regulowane sieci kanalizacyjne	rodzina
Regulowane przyłącza kanalizacyjne	rodzina
Regulowane sieci energetyczne	rodzina
Regulowane przyłącza energetyczne	rodzina
Regulowane sieci gazowe	rodzina
Regulowane przyłącza gazowe	rodzina
Regulowane sieci telekomunikacyjne	rodzina
Regulowane przyłącza telekomunikacyjne	rodzina
Regulowane sieci inżynierskie	rodzina
Regulowane przyłącza inżynierskie	rodzina
Regulowane sieci szkieletowe	rodzina
Regulowane przyłącza szkieletowe	rodzina
Regulowane sieci drogowo-transportowe	rodzina
Regulowane przyłącza drogowo-transportowe	rodzina



LEGENDA:

- PROJ. SIĘĆ WODOCIĄGOWA Dł 110mm PE 100 SDR 11
- PROJ. PRZYTĄCZA WODOCIĄGOWE Dł 32mm PE 100 SDR 11
- PROJ. SIĘĆ KANALIZACJI SANITARNEJ Dł 200mm PVC KL. S
- PROJ. PRZYTĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ Dł 160mm PVC KL. S
- PROJ. ZEWN. INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ Dł 160mm PVC KL. S
- PROJ. ZEWN. INSTALACJA KANALIZACJI DESzczOWEJ Dł 110mm PVC
- PROJ. KANALIZACJA DRENAŻOWA Dł 300mm PVC KL. S
- PROJ. SIĘĆ GAZOWA I PRZYTĄCZA S/C (WG. ODRĘBNEGO OPRACOWANIA)
- PROJ. INSTALACJA ZEWNĘTRZNA GAZU N/C Dł 32mm PE SDR 11

PROJ. WŁĄCZ. DO ISIN. WODOC.
Dł 110mm PVC, TRÓJNIK ŻEL. SFER.,
ZASUWA DN 100mm ŻEL. SFER. DŁUGA
O PEŁNYM PRZEŁOCIE

WODOCIAGI ZACHODNIOPOMORSKIE
SPOŁECZNOŚĆ
71-100 POL. P. WÓJEW. J. 159-8001-49 11 6-11
NIP: 856-00-00-703 REGON: 812628505
TEL: 91415-44-81 FAX: 91418-24-54
DZIAŁ: EKSPLOATACJA

14.03.2016

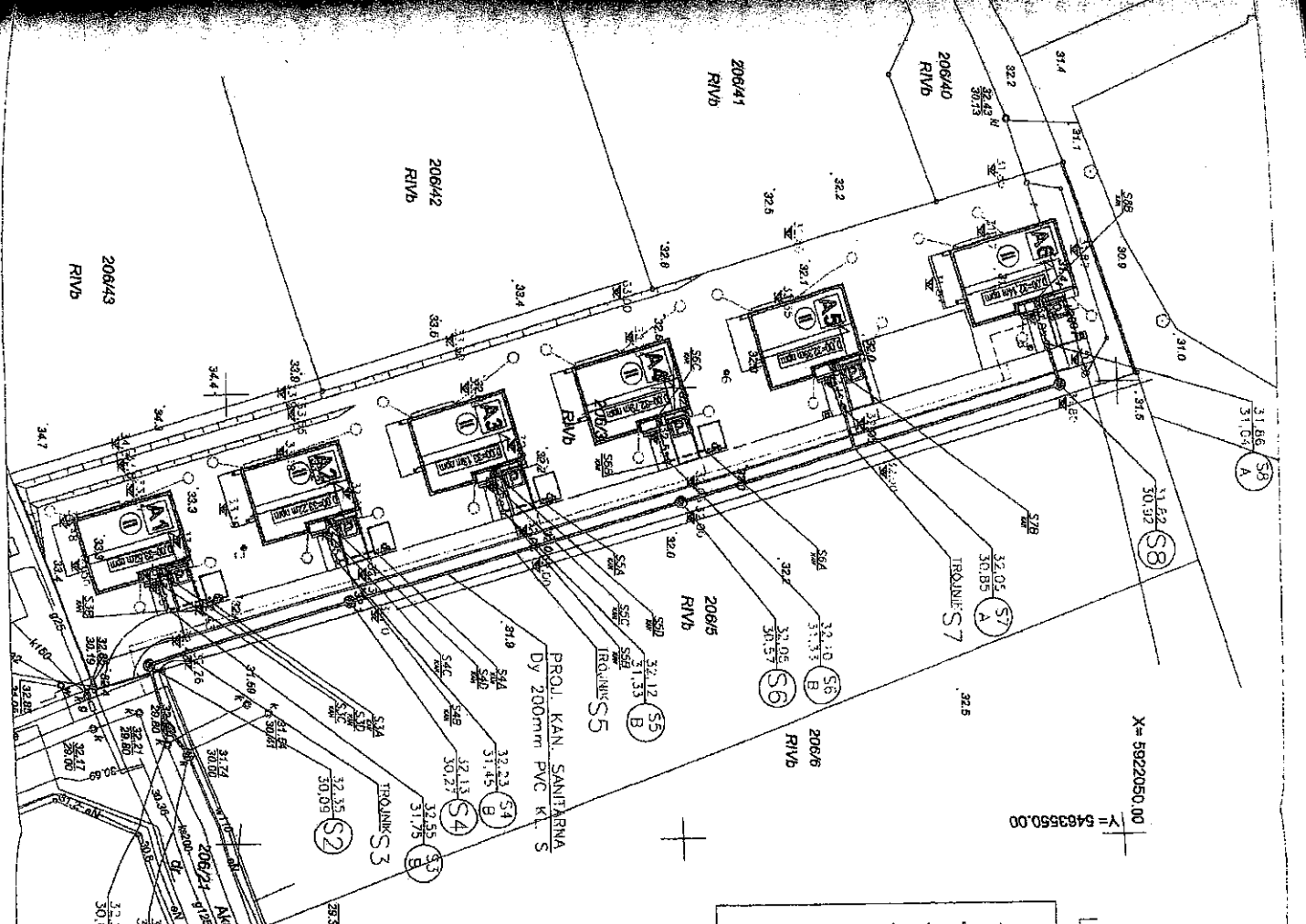
Wyszolnowo

KLIEROWNIK
Działu Eksploatacji
mgr inż. *Michał Szewc*
ul. Słowackiego 5, gm. Dobrzyń Szwedzki
81-100 Dobrzyń Szwedzki, woj. pomorskie

ARCHITEK
ANITA FERL
ul. Władysława IV 10
81-100 Dobrzyń Szwedzki, woj. pomorskie
tel. 91 415 44 81
e-mail: anita.ferl@architek.ferl.pl

ROZBUDOWA SIĘCI WODOCIĄGOWEJ
WRAZ Z PRZYTĄCZAMI UL. AWACJOWA - PLAN SYTUACYJNY

DATA	12.2016	SKALA	1:500	STATUS	IS
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. BENIAMIN CHOCHULSKI	UPR. nr:	66162/2002		
WYKONAŁ	mgr inż. STANISŁAW PAJDASEK	UPR. nr:	7970		



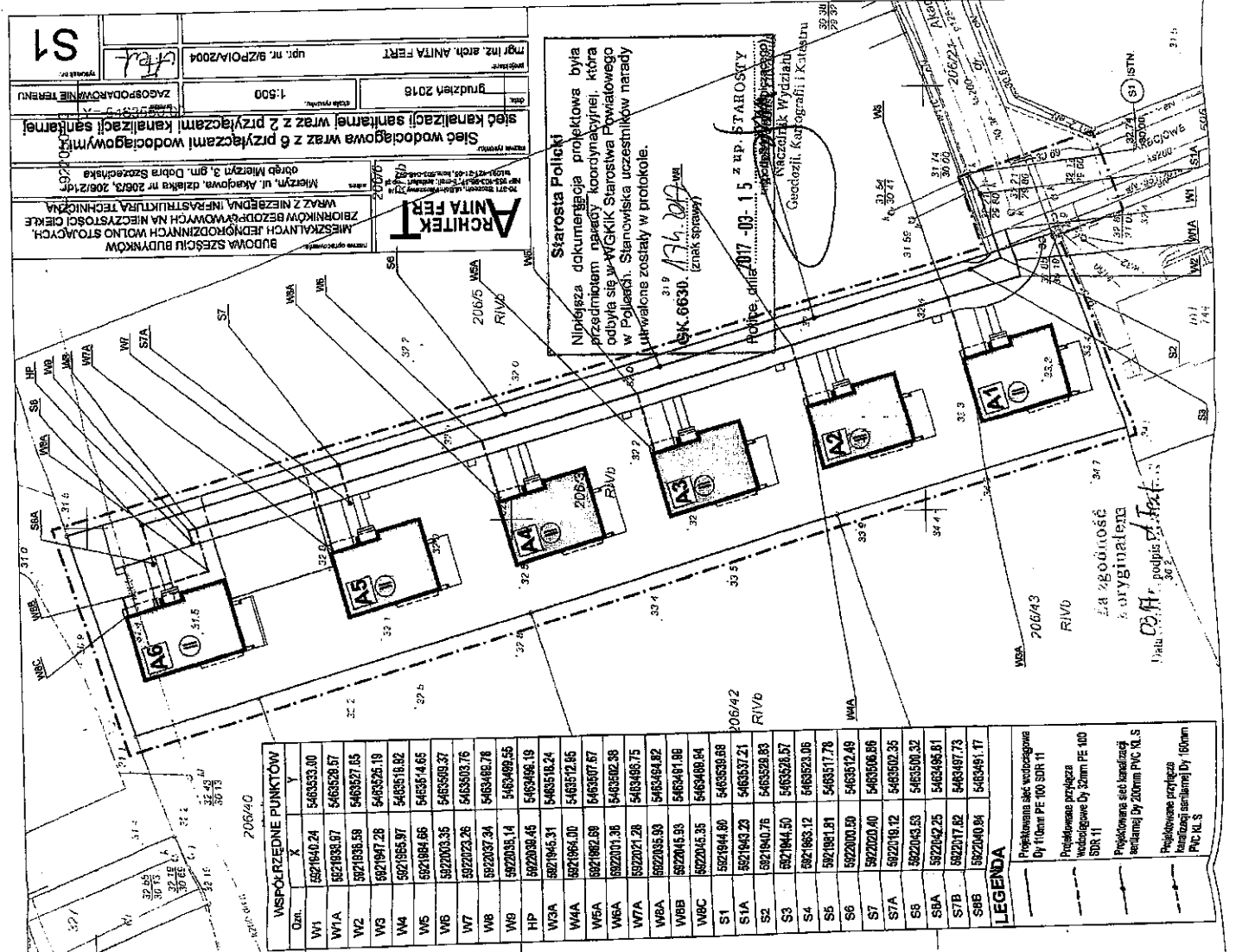
LEGENDA:

- PROJ. SIĘĆ WODOCIĄGOWA DY 110mm PE 100 SDR 11
- PROJ. PRZYTĄCZA WODOCIĄGOWE DY 32mm PE 100 SDR 11
- PROJ. SIĘĆ KANALIZACJI SANITARNEJ DY 200mm PVC KL. S
- PROJ. PRZYTĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ DY 160mm PVC KL. S
- PROJ. INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ DY 160mm PVC KL. S
- PROJ. ZEWN. INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ DY 110mm PVC
- PROJ. KANALIZACJA DRENAŻOWA DY 300mm PVC KL. S
- PROJ. SIĘĆ GAZOWA I PRZYTĄCZA G/C (WG. ODRĘBNEGO OPRACOWANIA)
- PROJ. INSTALACJA ZEWNĘTRZNA GAZU N/C DY 32mm PE SDR 11

POLDEK
 Kanalizacja Gmina Dobra
 Uprawniona w zakresie projektowania i nadzoru
 Kanalizacji Sanitarnej / Sieci
 data: 15.03.2017
 mgr inż. Włodzisław Padiasek
 mgr inż. Stanisław Padiasek
 tel. 91 335 12 12, 693 560 407

ARCHITEKT ANITA FER 70-071 Szczecin, ul. Boh. Warszawy 11/12 tel. 91 425 10 50, 91 425 10 55 www.fer-architektura.pl		
Nazwa inwestycji: BUDOWA SZEBCIU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH WOLNO STOJĄCYCH, ZBIORNIKÓW BEZODPŁYWOWYCH NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE WRAZ Z NIEZBĘDNIĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ		
Adres: Mierzyn, ul. Akadajowa, dz. nr 206/3, 206/21d obręb Mierzyn 3, gm. Dobra Szczecińska		
Nazwa obiektu: ROZBUDOWA SIĘCI KANALIZACYJNEJ I BUDOWA PRZYTĄCZY UL. AKADAJOWA PLAN SYTUACYJNY		
Data: 12.2016	Skala projektu: 1:500	Wzrost: IS
Projektant: mgr inż. BENIAMIN CHOCHULSKI upr. nr. 66/Sz/2002	Wykonanie: <i>[Signature]</i> K1	
Wykonanie: mgr inż. STANISŁAW PADIASEK upr. nr. 73/70		

[Signature]
mgr inż. Stanisław Padiasek



WSPÓLRZĘDNE PUNKTÓW		
Opis	X	Y
W1	522160.24	546353.00
W1A	522193.87	546329.57
W2	522198.58	546327.65
W3	522197.28	546325.19
W4	522195.97	546318.82
W5	522184.66	546314.65
W6	522203.35	546308.37
W7	522223.28	546303.76
W8	522237.34	546348.78
W9	522208.14	546348.55
HP	522208.48	546348.19
W3A	522194.31	546351.24
W4A	522194.00	546352.85
W5A	522192.89	546357.87
W6A	522201.38	546350.38
W7A	522221.28	546348.75
W8A	522205.38	546348.82
W9A	522204.93	546349.88
W8C	522204.38	546348.94
S1	522194.80	546359.88
S1A	522193.23	546357.21
S2	522190.76	546352.83
S3	522194.30	546352.57
S4	522193.12	546352.08
S5	522191.81	546351.78
S6	522200.00	546352.48
S7	522202.40	546350.66
S7A	522219.12	546350.38
S8	522203.53	546350.32
S8A	522222.25	546348.61
S7B	522217.82	546349.73
S8B	522200.84	546349.17

LEGENDA

Projektem sieć wodociągowa
Dy 100mm PE 100 SDR 11

Projektem przyłącza
wodociągowe Dy 30mm PE 100
SDR 11

Projektem sieć kanalizacji
sanitarnej Dy 200mm PVC 0,8 S

Podstawne przyłącze
kanalizacji sanitarnej Dy 100mm
PVC 0,8 S

Mapa do celów projektowych

Mierzyń, dz. 208/3
0010 Mierzyń 3
Dobra
3211 Policki
Zachodniopomorskie

**"GeoSat" S.B. Dwornik
Usługi Geodezyjne
ul. Chobolajska 1/1
71-023 Szczecin**
tel: (91) 426-83-32, kom: 607-658-698
(dotyczy wykonawstwa geodezyjnego)

Wykonano metodą: a) reasitawo b) wektorowo.
Płyte CD nr dnia
Wielkość pliku:

Wykonano w ramach robót geodezyjnej:
GK 6640.2337.2014
Zgłoszonej w WGKIK SP w Policach

W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy
geodezyjnej nr: brak
podlegające ochronie na podstawie art. 15, ust. 48 ust. 1 pkt 3
ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne

Granice i nr obiektów ewidencyjnych według danych
WGKIK SP w Policach, z dnia: 22.09.2014

Rejestracja:

do celów projektowych wykonano następująco
na podstawie ZUPD projektu sieci uzbrojenia terenu:
ZUPD nr: 5512014 - eN

Uwagi dodatkowe

Wzrostła została zgodzić z rozporz MSWiA z dnia 9.11.2011r.
dotyczącej sposobu wykonania pomiarów sytuacyjnych
i planowych, oraz opracowywania i przekazywania wyników
pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
(Dz.U. z 2011 r. Nr 263, poz. 1572)

Wzrostła się do celów projektowych w zakresie pomiaru
i wzięcia obiekty budowlane podlegają wytyczeniu.
Przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego,
nie są szkielety w terenie również uzbrojenia,
nie było informacji branżowych i nie zostały
wzięte w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej,
zostało z 579 ust. 5 rozporządzenie
z dnia 9.11.2011r. (Dz.U. z 2011 nr 263 poz. 1572)
dotyczące projektowania budynków w odległości
nie mniejszej niż 4,0 m od granicy nieruchomości.

Wzrostła czynności określonych w §80 ust. 6
rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz. U. Nr 263, poz. 1572)
zrealizowano przy wykorzystaniu sekcji mapy zasadniczej
Dz.U. z 2011 r. Nr 263, poz. 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 2682, 2683, 2684, 2685, 2686, 2687, 2688, 2689, 2690, 2691, 2692, 2693, 2694, 2695, 2696, 2697, 2698, 2699, 2700, 2701, 2702, 2703, 2704, 2705, 2706, 2707, 2708, 2709, 2710, 2711, 2712, 2713, 2714, 2715, 2716, 2717, 2718, 2719, 2720, 2721, 2722, 2723, 2724, 2725, 2726, 2727, 2728, 2729, 2730, 2731, 2732, 2733, 2734, 2735, 2736, 2737, 2738, 2739, 2740, 2741, 2742, 2743, 2744, 2745, 2746, 2747, 2748, 2749, 2750, 2751, 2752, 2753, 2754, 2755, 2756, 2757, 2758, 2759, 2760, 2761, 2762, 2763, 2764, 2765, 2766, 2767, 2768, 2769, 2770, 2771, 2772, 2773, 2774, 2775, 2776, 2777, 2778, 2779, 2780, 2781, 2782, 2783, 2784, 2785, 2786, 2787, 2788, 2789, 2790, 2791, 2792, 2793, 2794, 2795, 2796, 2797, 2798, 2799, 2800, 2801, 2802, 2803, 2804, 2805, 2806, 2807, 2808, 2809, 2810, 2811, 2812, 2813, 2814, 2815, 2816, 2817, 2818, 2819, 2820, 2821, 2822, 2823, 2824, 2825, 2826, 2827, 2828, 2829, 2830, 2831, 2832, 2833, 2834, 2835, 2836, 2837, 2838, 2839, 2840, 2841, 2842, 2843, 2844, 2845, 2846, 2847, 2848, 2849, 2850, 2851, 2852, 2853, 2854, 2855, 2856, 2857, 2858, 2859, 2860, 2861, 2862, 2863, 2864, 2865, 2866, 2867, 2868, 2869, 2870, 2871, 2872, 2873, 2874, 2875, 2876, 2877, 2878, 2879, 2880, 2881, 2882, 2883, 2884, 2885, 2886, 2887, 2888, 2889, 2890, 2891, 2892, 2893, 2894, 2895, 2896, 2897, 2898, 2899, 2900, 2901, 2902, 2903, 2904, 2905, 2906, 2907, 2908, 2909, 2910, 2911, 2912, 2913, 2914, 2915, 2916, 2917, 2918, 2919, 2920, 2921, 2922, 2923, 2924, 2925, 2926, 2927, 2928, 2929, 2930, 2931, 2932, 2933, 2934, 2935, 2936, 2937, 2938, 2939, 2940, 2941, 2942, 2943, 2944, 2945, 2946, 2947, 2948, 2949, 2950, 2951, 2952, 2953, 2954, 2955, 2956, 2957, 2958, 2959, 2960, 2961, 2962, 2963, 2964, 2965, 2966, 2967, 2968, 2969, 2970, 2971, 2972, 2973, 2974, 2975, 2976, 2977, 2978, 2979, 2980, 2981, 2982, 2983, 2984, 2985, 2986, 2987, 2988, 2989, 2990, 2991, 2992, 2993, 2994, 2995, 2996, 2997, 2998, 2999, 3000, 3001, 3002, 3003, 3004, 3005, 3006, 3007, 3008, 3009, 3010, 3011, 3012, 3013, 3014, 3015, 3016, 3017, 3018, 3019, 3020, 3021, 3022, 3023, 3024, 3025, 3026, 3027, 3028, 3029, 3030, 3031, 3032, 3033, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039, 3040, 3041, 3042, 3043, 3044, 3045, 3046, 3047, 3048, 3049, 3050, 3051, 3052, 3053, 3054, 3055, 3056, 3057, 3058, 3059, 3060, 3061, 3062, 3063, 3064, 3065, 3066, 3067, 3068, 3069, 3070, 3071, 3072, 3073, 3074, 3075, 3076, 3077, 3078, 3079, 3080, 3081, 3082, 3083, 3084, 3085, 3086, 3087, 3088, 3089, 3090, 3091, 3092, 3093, 3094, 3095, 3096, 3097, 3098, 3099, 3100, 3101, 3102, 3103, 3104, 3105, 3106, 3107, 3108, 3109, 3110, 3111, 3112, 3113, 3114, 3115, 3116, 3117, 3118, 3119, 3120, 3121, 3122, 3123, 3124, 3125, 3126, 3127, 3128, 3129, 3130, 3131, 3132, 3133, 3134, 3135, 3136, 3137, 3138, 3139, 3140, 3141, 3142, 3143, 3144, 3145, 3146, 3147, 3148, 3149, 3150, 3151, 3152, 3153, 3154, 3155, 3156, 3157, 3158, 3159, 3160, 3161, 3162, 3163, 3164, 3165, 3166, 3167, 3168, 3169, 3170, 3171, 3172, 3173, 3174, 3175, 3176, 3177, 3178, 3179, 3180, 3181, 3182, 3183, 3184, 3185, 3186, 3187, 3188, 3189, 3190, 3191, 3192, 3193, 3194, 3195, 3196, 3197, 3198, 3199, 3200

De 2.9.16. A. Fek...



**IZBA ARCHITEKTÓW
ZACHODNIOPOMORSKI**

**ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

30XKX0.ppt03

Szczecin, dnia 15.12.2003 r.

DECYZJA Nr 17IZPOIA/2003

Dotyczy art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -
o budowlanych (tekst jednolity, Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126; dalsze zmiany: Dz. U. z 2000 r. Nr 109,
157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 100, poz. 1085, Nr 110, poz. 1190, Nr 115, poz. 1229,
29, poz. 1439, Nr 154, poz. 1800; z 2002 r. Nr 74, poz. 676; z 2003 r. Nr 80, poz. 718), art. 11 i 24 ust. 1 pkt
1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz
inżynierów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271), oraz art. 104 i 107
ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity, Dz. U. z 2000
r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 508, oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 189,
1987).

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. EDYTA ANNA JASINIECKA

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadała się Jej**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości zażalenie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem
Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej
decyzji.

Michał Bay

Maciej Furmanczyk
Sekretarz OKK

Marek Kosy

Guzgorz Majeewski

Andrzej Popiel

Kazimierz Ręchowski
Przewodniczący OKK

[Signatures of the Commission Members]

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Otrzymała:

1. Pani Edyta Anna Jasiniecka
ul. Włocławskiego 5/2
70-411 Szczecin

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego.

3. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów.

4. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anita Fert

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **9/ZPOIA/2004**, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0463**.

Członek czynny od: 25-05-2005 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-01-2018 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Jan Łukaszewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0463-5559-C66D-EF8A-BB13

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Kopia wierzYTElna

Szczecin, dnia 27 lipca 2002r.



WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI

SRLEM-7131-15/02

DECYZJA Nr 66/Sz/2002

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 06, poz. 1126 z 2000r. - tekst jednolity z późn. zmianami), w związku z art. 104 §1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pana **Beniamina CHOCHULSKIEGO** z dnia 01.10.2001r., na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przeze mnie komisją

NADAJĘ

Panu **Beniaminowi CHOCHULSKIEMU**
mgr inż. o kierunku budownictwo
w zakresie urządzeń sanitarnych
ur. dnia 31 marca 1973r. w Szczecinie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ
W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ:
wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych
BEZ OGRANICZEŃ**

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Zachodniopomorskiego Zarządzeniem Nr 107/2002 z dnia 17 kwietnia 2002r. posiadania przez Pana **Beniamina CHOCHULSKIEGO** wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w szczególności, po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, szezono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego.

Wzyna:
Pan **Beniamin Chochulski**
Mierzyn, ul. Gararda 2/3
72-006 Szczecin
Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Warszawie
a/s



WOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI
wiz. *Andrzej Durka*
WICEWOJEWODA





**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKI**

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAL (wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Edyta Anna Garczyńska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **17/ZPOIA/2003**, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0440**.

Członek czynny od: 18-02-2004 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 17-01-2018 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Jan Łukaszewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0440-66AA-3Y45-Y6C8-A12C

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

P O L S K A
I N Ż Y N I E R O W
B U D O W N I C T W A



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-W6I-GWQ-BZX *

Beniamin Paweł CHOCHULSKI o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/0199/15

ma adres zamieszkania ul. Himalajska 49, 71-497 SZCZECIN

jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Najbliższe zaświadczenie jest ważne od 2018-01-01 do 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym seryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-01-08 roku przez:

Andrzej Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podkreślenie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym seryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pibb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

PREZYDIUM
Wodkiej Rady Narodowej
Wydział Budownictwa,
Inżynierii i Architektury
w Szczecinie
Zł. oprawa. 73/70

Szczecin, dnia 1. sierpnia 1970 r.
Za zgodność z oryginałem
Szczecin, dnia

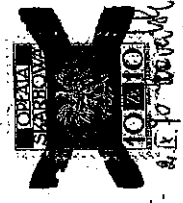
UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 30 ust. 1, pkt. 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powoznym (Dz. U. Nr 53, poz. 266)

Ob. P a d i a s e k Stanisław
magister inżynier urządzeń sanitarnych
urodzony dnia 25 marca 1944 r. w m. Wola Olszańska

otrzymuje

w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych
uprawnienia budowlane do sporządzania projektów instalacji
i urządzeń sanitarnych oraz prostych projektów budowlano-konstrukcyjnych w zakresie, w jakim te projekty wchodzi jako elementy budowlane do projektów instalacji i urządzeń sanitarnych.



Główny Architekt Województwa
L. Bocian
mgr inż. arch. Ludomir Bocian



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-CLS-EG3-ANW *

Stanisław PADIASEK o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/3140/02

zamieszkania ul. Wiosny Ludów 21/10, 71-471 SZCZECIN

przeznaczonym z siedzibą w Szczecinie, posiada kwalifikację zawodową w zawodzie Inżyniera Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Wzrost: 180 cm, data urodzenia: 1978-01-01, data ważności: 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-12-13 roku przez:

Andrzej Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Uwaga: Zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

lo celow projektowych

zaw.	"GeoSat" S.B. Dwornik Usługi Geodezyjne ul. Chobolańska 1/1 71-023 Szczecin tel: (91) 426-83-32, kom: 607-658-898 (jednostka wykonawstwa geodezyjnego)
ur.	Wykonano metodą: a) rastrowo-b) wektorowo: Płyn CD nr data Wielkość pliku
branża	Wykonano w ramach roboty geodezyjnej: GK 6640.2337.2014 Zajętości w WGK SP w Policach
opis	W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: brak podlegające ochronie na podst. art. 15. art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne
tytuł	Granice i nr działek ewidencyjnych według danych WGK SP w Policach, z dnia: 22.09.2014
nr	Rejestracja:
data	na 9.11.2014r
opis	W sytuacyjnych rynków kartograficznego
nr	1
nr	2
nr	1
nr	3, poz. 1572)
nr	sadniczej

Budowe fundamentów
budynków mieszkalnych
jednorodzinnych wraz z
urządzeniami 206/42
zręcznie i RIVB
i inżynierskie techniczne
ob. 206/3 obr. Międzyz. 3
zgodnie z decyzją p. powiatu
m. budowl. nr 384/2014 z
dnia 26.04.17r.
w odnośnym opracowaniu
A. Fiel

PROJ. HYDRANT. ŻEL. SFER.
DN 80mm,
X= 5922060.00
Y= 5463550.00

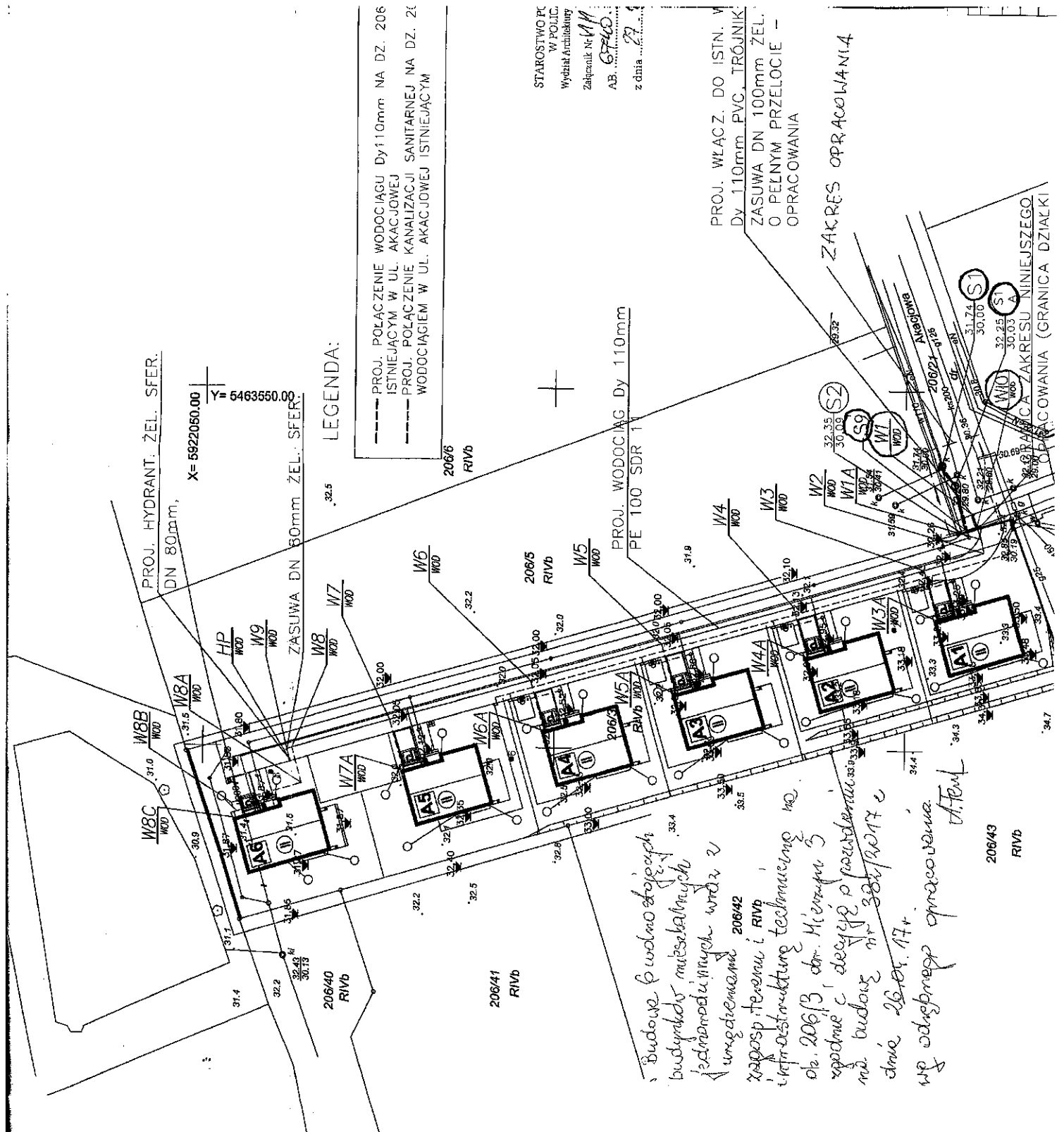
LEGENDA:

--- PROJ. POŁĄCZENIE WODOCIĄGU Dy110mm NA DZ. 206
ISTNIEJĄCYM W UL. AKACJOWEJ
--- PROJ. POŁĄCZENIE KANALIZACJI SANITARNEJ NA DZ. 206
WODOCIĄGIEM W UL. AKACJOWEJ ISTNIEJĄCYM

STAROSTWO PC
W POLICACH
Wydział Architektury
Załącznik Nr MM
AB. 6740
z dnia 27.10.17

PROJ. WŁĄCZ. DO ISTN. W
Dy 110mm PVC, TRÓJNIK
ZASUWA DN 100mm ŻEL.
O PEŁNYM PRZEŁOCIE -
OPRACOWANIA

ZAKRES OPRACOWANIA



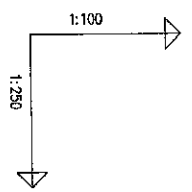
206/43
RIVB

GRANICA ZAKRESU OPRACOWANIA
GRANICA DZIAŁKI 206/3

UL. AKACJOWA
dz. nr 206/21
dz. nr 206/3

DOJAZD DO PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW A1, A2, A3, A4, A5, A6 NA DZIAŁCE NR 206/3
NAMIERSZCZYNIA PROJ. BETY AZUROWE
LAWA TŁUCZNIOWO-ZIMROWA
LAWA TŁUCZNIOWO-ZIMROWA

lawo tłuczniowo-zwirowa
(1:0,6) w otulinie z
geomidkiny, która jeżeli nie
będzie zgrzewana to należy
ułożyć ją na zakładkę min.
50cm. Grubość lawy po
zgrzaniu min. 20cm.



POZIOM PORÓWNAWCZY 23,00 m n.p.m.

PROJ. RZĘDNA TERENU	RZĘDNA TERENU ISTN.	RZĘDNA OSI	ZAGŁĘBIENIE OSI	SPADKI, DŁUGOŚCI	SREDNICA, MATERIAŁ	ODLEGŁOŚCI
32,30	32,40	30,80	1,60%	3,22	Ø110 PE	0,00
32,43	32,40	30,80	1,60%	5,60	Ø110 PE	3,22
32,43	32,40	30,73	1,60%	9,03	Ø110 PE	5,60
32,43	32,43	30,63	1,60%	14,63	Ø110 PE	9,03
32,13	32,13	30,63	1,60%	19,42	Ø110 PE	14,63
32,05	32,05	30,75	1,60%	34,05	Ø110 PE	19,42
32,05	32,05	30,55	1,60%	53,47	Ø110 PE	34,05
32,05	32,05	30,63	1,60%	72,89	Ø110 PE	53,47
32,05	32,05	30,51	1,60%	20,88	Ø110 PE	72,89
32,05	32,05	30,51	1,60%	93,57	Ø110 PE	20,88
31,90	31,90	30,49	1,60%	14,62	Ø110 PE	93,57
31,90	31,90	30,49	1,60%	108,19	Ø110 PE	14,62
31,90	31,90	30,49	1,60%	109,69	Ø110 PE	108,19
31,90	31,90	30,49	1,60%	110,55	Ø110 PE	109,69

Dy 110mm PE 100 SDR 11 L=108,9m

Istn. wodociąg Dy 110mm PVC
Proj. trójnik DN100/100/100 żel. sfier.

Luk 90° Dy 110mm PE

Nawiertka - obejmą z elektromufą do nawier. PE100 SDR 11
Dy 110/32mm PE, - do proj. budynku A1

Nawiertka - obejmą z elektromufą do nawier. PE100 SDR 11
Dy 110/32mm PE, - do proj. budynku A2

Nawiertka - obejmą z elektromufą do nawier. PE100 SDR 11
Dy 110/32mm PE, - do proj. budynku A3

Nawiertka - obejmą z elektromufą do nawier. PE100 SDR 11
Dy 110/32mm PE, - do proj. budynku A4

Nawiertka - obejmą z elektromufą do nawier. PE100 SDR 11
Dy 110/32mm PE, - do proj. budynku A5

Nawiertka - obejmą z elektromufą do nawier. PE100 SDR 11
Dy 110/32mm PE, - do proj. budynku A6

Redukcja Dy 110/90mm, kształt 90°

ZASUWA DN 80mm ŻEL. SFER. DŁUGA F-5 (OBUDOWA TELESK., SKRZ. UL. ŻEL.)
POŁĄCZENIE Z ZASUWA PROSTKA KOLMERZOWA DN 80 ŻEL. SFER.
HYDRANT NADZIEMNY DN 80mm HA, LUK 90° ZE STOPA ŻEL. SFER. N
NA PŁYTCIE BET., MOŻLIWOŚĆ OBRÓTU GŁOWICY HYDRANTU 0-360°

ARCHITEKT ANITA FERI
70-371 Szczecin, ul. Boh. Warszawy 111/4
NIP 555-103-96-17, e-mail: anitaferi@wp.pl
tel. 091-421-21-05, kom. 503-016-077

nazwa inwestycji: **BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ**

adres: **Mierzyn, ul. Akacjowa, dz. nr 206/21, obręb Mierzyn 3, gm. Dobra Szczecińska**

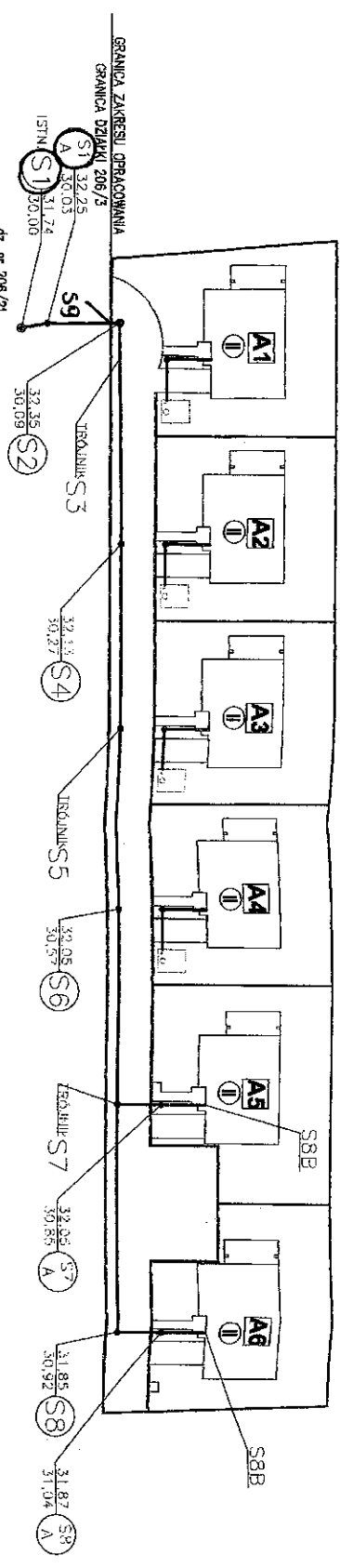
nazwa rysunku: **ROZBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ NA DZIAŁCE 206/21 - POŁĄCZENIE Z ISTN. SIECIĄ PROFIL PODŁUŻNY - SIEĆ WODOCIĄGOWA**

data: 06.2018 skala rysunku: 1:100/500 branża: IS

projektant: mgr inż. BENIAMIN CHOCHULSKO upr. nr. 66/Sz/2002

opracował: mgr inż. STANISŁAW PADIASEK upr. nr. 73/70

rysunek nr.: **3**



POZIOMA PORÓWNAWCZY 23.00 m n.p.m.

ISTN. STUDNIA - PRZEBUDOWA NA D1,0m BET. WŁĄCZ DO ISTN. KAN. Dy 200mm PROJ. STUDNIA D1,0m BET. przył. kan. 0.16

proj. wod. Dy 110mm PE istn. eNN

PROJ. STUDNIA D=1,0m TRÓJNIK Dy 200/160mm PVC 45'

PROJ. STUDNIA D=1,0m TRÓJNIK Dy 200/160mm PVC 45'

PROJ. STUDNIA D=1,0m TRÓJNIK Dy 200/160mm PVC 45'

PROJ. STUDNIA D=1,0m TRÓJNIK Dy 200/160mm PVC 45'

PROJ. STUDNIA D=1,0m TRÓJNIK Dy 200/160mm PVC 45'

ODLEGŁOŚCI	SREDNICA, MATERIAŁ	SPADKI, DŁUGOŚCI	ONO WYKOPU	RZĘDZIA DŁA KANAŁU	RZĘDZIA TERENU ISTN.	RZĘDZIA TERENU PROJ.
0,00		2,9	2,9m = 10%	30,00	31,74	
2,98		7,78	7,78m = 7,78%	30,03	32,25	
16,66		14,40	14,40m = 8,6%	30,89	32,40	32,35
3,74		19,42	19,42m = 5,2%	30,12	32,47	32,47
14,40		33,82	33,82m = 7,9%	30,27	32,10	32,13
19,42		53,24	53,24m = 7,9%	30,42	31,97	32,05
33,82		72,66	72,66m = 7,9%	30,57	32,00	32,05
53,24		20,88	20,88m = 7,9%	30,73	32,45	32,05
72,66		93,34	93,34m = 7,9%	30,77		
20,88		24,04	24,04m = 7,9%	30,92	31,85	31,85
93,34		117,38	117,38m = 7,9%	30,96		

ARCHITEKT ANITA FER
70-371 Szczecin, ul. Boh. Warszawy 111/4
tel. 91-421-21-05, kom. 503-046-077

nazwa inwestycji: **BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ**

adres: **Mierzyn, ul. Akacjowa, dz. nr 206/3, 106/2nd, obręb Mierzyn 3, gm. Dobra Szczecińska**

nazwa rysownika: **ROZBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ NA DZIAŁCE 206/21 - POŁĄCZENIE Z ISTN. SIECIĄ PROFIL PODŁUŻNY - SIEĆ KAN. SANITARNEJ**

data: **06.2018** skala rysunku: **1:100/500** branża: **IS**

projektant: **mgr inż. BENIAMIN CHOCHULSKI** upr. nr. 86/Sz/2002

sprowadził: **mgr inż. STANISŁAW PADIASEK** upr. nr. 73/70

rysunek nr.: **2**

STAROSTWO POWIATOWE W POLICACH
Wydział Architektury i Inżynierii

Załącznik Nr 1/11 do decyzji Nr **MRP.12010.058.Dosad.32**
z dnia **09.10.2018**

PRZEDMIAR**Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45113000-2 Roboty na placu budowy
45112100-6 Roboty w zakresie kopania rowów
45231100-8 Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów
45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
45231110-9 Roboty budowlane w zakresie kładzenia rurociągów

NAZWA INWESTYCJI : Rozbudowa Sieci Wódnej i kanalizacyjnej
ADRES INWESTYCJI : Miasteczko, ul. Akacyjowa dz Nr 206/3, 206/21dr
INWESTOR :
ADRES INWESTORA : ul.
BRANŻA : Sanitarna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Jarosław Nowak
DATA OPRACOWANIA : 24.12.2018

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
24.12.2018

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Rozbudowa sieci wodociągowej obejmuje budowę infrastruktury wodociągowej na działce 206/3 i działce 206/24dr umożliwiającej dostarczenie wody do proj. 6 budynków jednorodzinnych.

Włączenie projektowanego odcinka sieci wodociągowej Dy 110mm PE 100 SDR 11 do istniejącej sieci zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez przedsiębiorstwo sieciowe projektuje się do wodociągu Dy 110mm PVC zlokalizowanego w ul. Akacjowej za pośrednictwem kształtek i zasówy z żeliwa sferoidalnego. Z uwagi na skomplikowane warunki gruntowe w miejscach występowania gruntów słabonośnych za projektowano posadowienie wodociągu na ławie fluczniowo-zwłórowej (1:0,6) w otulinie z geowłókniny. Łączna długość projektowanej sieci 110, 55m z tego 108,8m stanowi rurociąg Dy 110mm PE a 1,75m rurociąg DN 80mm żel. sfer. (podłączenie hydrantu nadziemnego).

Rurociągi projektuje się układać równoległe do terenu z minimalnym przykryciem zgodnie z normą ale nie mniejszym niż 1,4-1,5m na podsypce o grubości 10cm z płasku grubego lub pospółki. Zasypkę kanałów i rurociągów prowadzić należy etapami:

Etap I - wykonanie warstwy ochronnej - obsypki o wysokości 30cm ponad wierzch rury z gruntu nieostry, nie zawierającego ostrych przedmiotów i ziarn stałych większych jak 20mm. Zagęszczenie tej warstwy powinno być przeprowadzone z zachowaniem szczególnej ostrożności. Warstwa ta powinna być ubita po obu stronach przewodu. Zasypanie i ubijanie gruntu w strefie ochronnej rury należy wykonać warstwami. Grubość ubijanej warstwy nie powinna przekraczać 1/3 średnicy rury. Stopień zagęszczenia obsypki z boku rur winien wynosić ok. $I_s = 0,95$.

Etap II - zasypkę wykopu powyżej warstwy ochronnej wykonać: - w drogach lub komunikacji wewnętrznej - piaskiem zasypowym warstwami, - poza drogami - gruntem rodzimym z jednoczesnym zagęszczeniem każdej warstwy do uzyskania wskaźnika zagęszczenia $I_s = 0,95$.

Rozbudowa Sieci wodociągowej ul Akacjowa Mierzyn NN.KST
DZIAŁY KOSZTORYSU

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	Roboty na placu budowy	1	2
2	Roboty w zakresie kopania rowów	3	15
2.1	Wykopy pod rurociąg wody pitnej i kanalizacji	3	15
3	Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków	16	40
3.1	Roboty budowlane w zakresie kładzenia rurociągów Rurociąg kanalizacji sanitarnej	16	22
3.2	Roboty budowlane w zakresie kładzenia rurociągów Rurociąg wody pitnej	23	40

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	45113000-2	Roboty na placu budowy			
d.1	KNR 2-01 0120-03 analogia	Roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych - trasa rowów melioracyjnych w terenie równinnym, dane do przedm rys W2 108.8+1.75	m m	 110.650	
				RAZEM	110.650
d.1	2	Zakup kruszywa do projektowanych podsypek i zasypek Kruszywo do poz 15 107	m ³ m ³	 107.000	
				RAZEM	107.000
2	45112100-8	Roboty w zakresie kopania rowów			
d.2.1	2.1 45231100-6	Wykopy pod rurociągi wody pitnej i kanalizacji			
d.2.1	3 KNR 2-01 0216-02	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsięwziętymi 0.60 m3 na odkład w gruncie kat.III (108.8+1.75)*(1.00*0.80)	m ³ m ³	 88.440	
				RAZEM	88.440
d.2.1	4 KNR 2-01 0317-0201	Wykopy liniowe o ścianach pionowych pod fundamenty, rurociągi, kolektory w gruntach suchych kat.III-IV z wydobyciem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym; głębokość do 1.5 m, szerokość 0.8-1.5 m (108.8+1.75)*(0.80*0.60)	m ³ m ³	 53.084	
				RAZEM	53.084
d.2.1	5 KNR 2-01 0317-0501	Wykopy liniowe o ścianach pionowych pod fundamenty, rurociągi, kolektory w gruntach suchych kat.III-IV z wydobyciem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym; głębokość do 3.0 m, szerokość 0.8-1.5 m Pogłębienie wykopu pod ławę tłuczniową 83.59*(0.80*0.20)	m ³ m ³	 13.374	
				RAZEM	13.374
d.2.1	6 KNR 2-01 0322-02	Pełne umocnienie pionowych ścian wykopów liniowych o głębok.do 3.0 m wypraskami w grunt.suchych kat.III-IV wraz z rozbiór.(szer.do 1m) 2*(108.8+1.75)*1.90	m ² m ²	 397.980	
				RAZEM	397.980
d.2.1	7 KNR 2-28 0501-08	Podłoża z kruszyw naturalnych grubości 20 cm 83.59*0.80	m ² m ²	 66.872	
				RAZEM	66.872
d.2.1	8 KNR 2-01 0236-01	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III 83.59*0.80*0.20	m ³ m ³	 13.374	
				RAZEM	13.374
d.2.1	9 KNR 9-11 0202-01	Separacja warstw gruntu z jednoczesnym wzmocnieniem geowłókninami układanymi sposobem ręcznym 83.59*(0.20+0.80+0.20+0.80+0.50)	m ² m ²	 208.976	
				RAZEM	208.976
d.2.1	10 KNR 2-01 0310-02	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer.dna do 1.5 m i głębok.do 1.5m ze złożeniem urobku na odkład (kat.gr.III) 3*(2.00*2.00*1.00)	m ³ m ³	 12.000	
				RAZEM	12.000
d.2.1	11 KNR 2-01 0310-02	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer.dna do 1.5 m i głębok.do 1.5m ze złożeniem urobku na odkład (kat.gr.III) 3*(2.00*2.00*1.00)*0.50<poszerzenie wykopu w celu posadowienia studni>	m ³ m ³	 6.000	
				RAZEM	6.000
d.2.1	12 KNR 2-01 0310-06	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer.dna do 1.5m ze złożeniem urobku na odkład (kat.gr.III)-dod.za każde dalsze 0.5m głębok. 5*(2.00*2.00*1.50)*0.50<poszerzenie wykopu w celu posadowienia studni>	m ³ m ³	 15.000	
				RAZEM	15.000
d.2.1	13 KNR 2-28 0501-08	Obсыпка rurociągu gruntem z wykopu, jego przesianie Etap I [2.9+117.4]*[0.80*0.30]	m ³ m ³	 28.872	
				RAZEM	28.872
d.2.1	14 KNR 19-01 0115-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odl. do 3 m z ubicie warstwami w gruncie kat. III Etap I [2.9+117.4]*[0.80*0.30]	m ³ m ³	 28.872	
				RAZEM	28.872
d.2.1	15 KNKRB 1 0213-07	Zasypanie wykopów fundamentowych, rowów, wykopów obiektowych w gruncie kat.III-IV z zagęszczeniem gr. 25 cm ubijakami mechanicznymi Etap I dla wspólnego wykopu kanalizacji i sieci wodnej (108.8+1.75)*(0.80*1.20)	m ³ m ³	 106.128	
				RAZEM	106.128
3	45231300-8	Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków			
d.3.1	3.1 45231110-9	Roboty budowlane w zakresie kładzenia rurociągów Rurociąg kanalizacji sanitarnej			
d.3.1	16 KNR-W 2-18 0408-03 z.bz.3.4. 9908	Kanale z rur PVC łączonych na wciśk o śr. zewn. 200 mm - wykopy umocnione dane do przedmiaru rys K2 <S1-S1A>2.9	m m	 2.900	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
		<S1A-S6>117,4	m	117,400	
				RAZEM	120,300
17	KNR-W 2-18 d.3.1 0513-01	Studnie rewizyjne z kręgów betonowych o śr. 1000 mm w gotowym wykopie o głębok. 3m 3	stud. stud.	3,000	
				RAZEM	3,000
18	KNR-W 2-18 d.3.1 0513-01	Studnie rewizyjne z kręgów betonowych o śr. 1000 mm w gotowym wykopie o głębok. 3m Nakłady przeliczono wsp 0.75 na studnie 2.00m 1	stud. stud.	1,000	
				RAZEM	1,000
19	KNR-W 2-18 d.3.1 0513-08	Studnie rewizyjne z kręgów betonowych w gotowym wykopie - podstawa studni betonowa 3*(1.5*1.5*0.20)	m³ m³	1,350	
				RAZEM	1,350
20	KNR-W 2-18 d.3.1 0517-02 analogia	Studzienki kanalizacyjne systemowe "TEGRA" o śr 1000 mm - zamknięcie rurą teleskopową 2	szt. szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
21	KNR-W 2-18 d.3.1 0422-03	Kształtki PVC kanalizacji zewnętrznej dwukielichowe łączone na wciśk o śr. zewn. 200 mm 3	szt. szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
22	KNR-W 2-18 d.3.1 0706-02	Próba wodna szczelności kanałów rurowych o śr. nominalnej 200 mm 1	odc. -1 prób. odc. -1 prób.	1,000	
				RAZEM	1,000
3.2	48231110-9	Roboty budowlane w zakresie kładzenia rurociągów Rurociąg wody pitnej			
23	KNR 2-28 d.3.2 0306-03	Kształtki żeliwne ciśnieniowe kielichowe uszczelniane uszczelką gumową o śr. nominalnej 100 mm Węzeł W1 1+1	szt. szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
24	KNR 2-28 d.3.2 0306-03	Kształtki żeliwne ciśnieniowe kielichowe uszczelniane uszczelką gumową o śr. nominalnej 100 mm Węzeł W1 3	szt. szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
25	KNR-W 2-18 d.3.2 0112-01	Sieci wodociągowe - montaż kształtek ciśnieniowych PE, PEHD o połączeniach zgrzewano-kolnierzowych (tuleje kolnierzowe na luzny kolierz) o śr. zewnętrznej do 80 mm 1	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
26	KNR 2-28 d.3.2 0302-03	Rury PE ciśnieniowe łączone metodą zgrzewania o śr. zewn. 110 mm 108,8	m m	108,800	
				RAZEM	108,800
27	KNR 2-28 d.3.2 0306-03	Kształtki żeliwne ciśnieniowe kielichowe uszczelniane uszczelką gumową o śr. nominalnej 100 mm Węzeł W1 1	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
28	KNR 2-28 d.3.2 0306-03	Kształtki żeliwne ciśnieniowe kielichowe uszczelniane uszczelką gumową o śr. nominalnej 100 mm Węzeł W1 1	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
29	KNR 2-28 d.3.2 0306-03	Kształtki żeliwne ciśnieniowe kielichowe uszczelniane uszczelką gumową o śr. nominalnej 100 mm Węzeł W1 1	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
30	KNR 2-28 d.3.2 0309-03 analogia	Zasuwy żeliwne kolnierzowe z obudową na rurociągach PVC i PE o śr. nominalnej 100 mm węzeł HP 1	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
31	KNR 2-28 d.3.2 0306-03	Kształtki żeliwne ciśnieniowe kielichowe uszczelniane uszczelką gumową o śr. nominalnej 100 mm Węzeł HP 1	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
32	KNR 2-28 d.3.2 0311-03	Hydranty pożarowe podziemne na kołanie stopowym kolnierzowym o śr. nominalnej 80 mm Węzeł W4 1	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
33	KNR 2-28 d.3.2 0313-02	Nawiertki na istniejących rurociągach PVC o śr. zewn. 110 mm 6	kpl. kpl.	6,000	
				RAZEM	6,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
34	KNR 2-28 d.3.2 0501-08	Obsypka rurociągu gruntem z wykopu, jego przesianie Etap I [110,55]*[0,80*0,30]	m ³ m ³	26.532	
				RAZEM	26.532
35	KNR 19-01 d.3.2 0115-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przetrztem ziemi na odl. do 3 m z ubicie warstwami w gruncie kat. III Etap I [110,55]*[0,80*0,30]	m ³ m ³	26.532	
				RAZEM	26.532
36	KNR 2-19 d.3.2 0219-01 analogia	Oznakowanie trasy(gazociągu) wodociągu ułożonego w ziemi taśmą z tworzywa sztucznego 110,55	m m	110.550	
				RAZEM	110.550
37	KNR-W 2-18 d.3.2 0706-01	Próba wodna szczelności kanałów rurowych o śr.nominalnej do 150 mm 1	odc. -1 prób. odc. -1 prób.	1.000	
				RAZEM	1.000
38	KNR-W 2-18 d.3.2 0708-01	Jednokrotne płukanie sieci wodociągowej o śr. nominalnej do 150 mm 2.5	odc.20 0m odc.20 0m	2.500	
				RAZEM	2.500
39	KNR-W 2-18 d.3.2 0707-01	Dezynfekcja rurociągów sieci wodociągowych o śr.nominalnej do 150 mm 2.5	odc.20 0m odc.20 0m	2.500	
				RAZEM	2.500
40	KNR 2-28 d.3.2 0315-02 analogia	Oznakowanie trasy rurociągu tabliczkami na słupku betonowym 2	kpl. kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000

Rozbudowa Sieci wodociągowej ul. Akacjowa Mierzyn NN.KST
ZESTAWIENIE ROBOCIZNY

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	Roboty instalacji sanitarnych (ZP)	f-g	682,8072		
2.	robocizna	f-g	470,1524		
RAZEM					

Słownie:

Rozbudowa Sieci wodociągowej ul Akacja Mierzyn NN.KST
ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Ił wyk.	Cena jedn.	Wartość
1.	pate szalunkowe stalowe (wypraski)	kg	107,4546	107,4546		
2.	gwoździe budowlane okrągłe góle	kg	3,8206	3,8206		
3.	Klamry ciesielackie	kg	47,3586	47,3586		
4.	tablica informacyjna do znakowania rurociągów	szt.	2,0000	2,0000		
5.	podchloryn sodowy	kg	1,2500	1,2500		
6.	farba ftalowa nawierzchniowa	dm ³	0,2000	0,2000		
7.	taśma z polichloru winylu	m ²	33,1650	33,1650		
8.	Tłuczeń sortowany 31,5-53 mm	m ³	16,3168	16,3168		
9.	Piasek naturalny	m ³	107,0000	107,0000		
10.	pospółka - kruszywo nienormowane	m ³	0,4000	0,4000		
11.	Zwir 2-16 mm	m ³	0,4080	0,4080		
12.	Zwir do bet. wielofrak. uzlar. 2-16 mm	m ³	9,7801	9,7801		
13.	słupki żelbetowe znacznikowe	szt.	2,0000	2,0000		
14.	roztwór asfaltowy do gruntowania i izolacji ABIZOL R	kg	13,9875	13,9875		
15.	roztwór asfaltowy 'Abizol P'	kg	25,6500	25,6500		
16.	mieszanka betonowa zwykła z kruszywa naturalnego B 7,5	m ³	0,8700	0,8700		
17.	mieszanka betonowa zwykła z kruszywa naturalnego B-10	m ³	3,3800	3,3800		
18.	zaprawa cementowa M 7	m ³	0,1876	0,1876		
19.	Bale iglaste obrzynane gr.50-100mm kl.III	m ³	0,4179	0,4179		
20.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m ³	0,0776	0,0776		
21.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m ³	0,0836	0,0836		
22.	drewno na stęple iglaste nasyczone	m ³	0,3582	0,3582		
23.	geowłókniny	m ²	213,1545	213,1545		
24.	woda z rurociągu	m ³	24,1100	24,1100		
25.	drewno na stęple budowlane śr.12-14cm	m ³	0,1200	0,1200		
26.	słupki drewniane iglaste śr.70mm	m ³	0,0177	0,0177		
27.	rury stalowe gwintowane ocynkowane śr.50mm	m	6,7500	6,7500		
28.	uszczelki gumowe do rur żeliwnych ciśnieniowych kielichowych o śr. nominalnej 100 mm	szt.	8,2500	8,2500		
29.	Trójnik żeliwny kolnierzowy	szt.	3,0000	3,0000		
30.	Łącznik RK-PE 50-315 z zabezp. przed przesunięciem	szt.	1,0200	1,0200		
31.	Łączniki RK-PE 50-315 z zabezp. przed przesunięciem	szt.	2,0400	2,0400		
32.	Zwężka żeliwna FFR	szt.	1,0200	1,0200		
33.	Kolano żeliwa kolnierzowe	szt.	1,0200	1,0200		
34.	kregi betonowe wys. 500 mm	szt.	18,7500	18,7500		
35.	pierścienie odciążające żelbetowe	szt.	3,7500	3,7500		
36.	pokrywy nastudzienne żelbetowe	szt.	3,7500	3,7500		
37.	kształtki kanalizacyjne dwukielichowe PVC z uszczelką o śr. zewn. 200 mm	szt.	3,0000	3,0000		
38.	tuleje kolnierzowe z PE do zgrzewania czolowego na ciśnieniu 1,0 MPa o śr. zewn. rury 110 mm	szt.	1,0000	1,0000		
39.	Rura kanalizacji zewnętrznej z PVC-U, typ ciężki (S) - SDR3 (SN8), Iła 200x6,9x3000 (mmxmmxmm)	m	122,7060	122,7060		
40.	Rura PE-HD, 1,0MPa, SDR11, woda	m	115,3280	115,3280		
41.	kolnierz stalowy ocynkowany luźny o śr. zewnętrznej do 90 mm	szt.	1,0000	1,0000		
42.	zawory przelotowe z żeliwa ciągliwego z zaworem spustowym	szt.	0,4500	0,4500		
43.	Zasuwą kounierzowa GATEWAY typ J S15 duuga DN100 PN10/16	szt.	1,0000	1,0000		
44.	zawory zwrotne grzybkowe, żeliwne kolnierzowe Pnom 16 kg/cm ² z kol. śrub	szt.	0,1250	0,1250		
45.	hydranty żeliwne podziemne DN 80	szt.	1,0000	1,0000		
46.	nawiertki	szt.	6,0000	6,0000		
47.	Obudowa teleskopowa do zasuw gateway Rd = 1,25?1,8 m DN100/125/150	szt.	1,0000	1,0000		
48.	skrzynki żeliwne uliczne do hydrantów	szt.	1,0000	1,0000		
49.	skrzynki żeliwne uliczne do zasuw	szt.	7,0000	7,0000		
50.	kolana żeliwne stopowe kolnierzowe do hydrantów o śr. nominalnej 80 mm	szt.	1,0000	1,0000		
51.	Trójnik słodowy PE/elektroporowy z nawiertką	szt.	6,0000	6,0000		
52.	właz kanałowy typu ciężkiego	szt.	3,7500	3,7500		
53.	pokrywa żeliwna	szt.	2,0000	2,0000		
54.	stopnie włazowe żeliwne	szt.	30,0000	30,0000		
55.	trzon studzienki rura karbowana	m	2,1000	2,1000		
56.	kineta studzienki z PE	szt.	2,0000	2,0000		
57.	Stożek TEGRA 1000 1000/600	szt.	2,0000	2,0000		
58.	uszczelka	szt.	4,0000	4,0000		
59.	śruby stalowe średniokładne z nakrętkami i podkładkami M 16	kg	6,9800	6,9800		
60.	śruby stalowe z łbem sześciokątnym z nakrętkami i podkładkami M-16 ocynk.	kg	1,0700	1,0700		
61.	uszczelki gumowe płaskie	szt.	7,4000	7,4000		
62.	Teleskopowy adapter do włazów z uszczelką	szt.	2,0000	2,0000		
63.	Pierścien odciążający żelbetowy	szt.	2,0000	2,0000		