

ARCHITEKT ANITA FERT

70-371 Szczecin, ul. Boh. Warszawy 111/4
NIP 955-103-96-17, e-mail: anitafert@op.pl
tel. 091-421-21-05, kom. 503-046-077

nazwa opracowania:

BUDOWA ODCINKA SIECI WODOCIĄGOWEJ Ø110mm NA TERENIE DZIAŁEK NR 206/62dr, 596dr, POŁOŻONYCH W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM 0010 MIERZYN 3 GM. DOBRA, POWIAT POLICE

adres:

Mierzyn, ul. Akacyjowa 206/62dr, 596dr
obręb 0010 Mierzyn 3, gm. Dobra Szcz.

inwestor:

stadium:

**PROJEKT BUDOWLANY
BUDOWA ODCINKA SIECI WODOCIĄGOWEJ
NA TERENIE DZ. 206/62dr, 596dr**

kategoria obiektu:

KATEGORIA XXVI - sieci

STAROSTWO POWIATOWE
W POLICACH
Wydział Architektury i Budownictwa
Załącznik Nr (1/1) do decyzji Nr 1160/2019
AB. 9740.539.D.2019.92
z dnia 04.12.2019

spis zawartości projektu:

- I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
WYKAZ DOKUMENTÓW ZAŁĄCZONYCH DO PROJEKTU ZGODNIE Z § 3 UST. 1 PKT 5:
- Decyzja nr 95/2019 z dnia 15.10.2019r. ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego wydana przez Wójta Gminy Dobra
 - Decyzja znak WKI.GK.7012.279.2019.PT z dnia 08.09.2019r. wydana przez Wójta Gminy Dobra w sprawie uzgodnienia lokalizacji oraz projektu budowlanego obiektów lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w pasie drogowym - sieci wodociągowej projektowanej w pasie drogowym drogi gminnej nr drogi 190245Z, działka nr 596, 206/62 ul. Akacyjowa
 - protokół narady koordynacyjnej GK.6630.653.2019 z dnia 18.09.2019r. Starostwo Police Powiatowa Police
 - uzgodnienie projektu przez Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. 72-100 Goleniów ul. I Brygady Legionów 8-10

Na podstawie art.20, pkt.4 Prawa budowlanego (Dz.U. z 2015 poz.443 ze zmianami) oświadczamy, że niniejszy projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Autorzy projektu:

Nazwa uprawnień

Podpis

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. BENIAMIN CHOCHULSKI
SPECJALIZACJA: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

upr. nr 66/Sz/2002

SPRAWDZIŁ: mgr inż. STANISŁAW PADIASEK
SPECJALIZACJA: instalacje i urządzenia sanitarne (art. 18, 19 ust. 1 pkt 1 i art 20 ust. 1 Ustawy Prawo budowlane z dnia 31.01.1961r.)

upr. nr 73/70

Szczecin PAŹDZIERNIK 2019

**ARCHITEKT
ANITA FERT**

371 Szczecin, ul. Boh. Warszawy 111/4
955-103-96-17, e-mail: anitafert@op.pl
tel. 091-421-21-05, kom. 503-046-077

nazwa opracowania:
BUDOWA ODCINKA SIECI WODOCIĄGOWEJ Ø110mm NA TERENIE DZIAŁEK NR
206/62dr, 596dr, POŁOŻONYCH W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM 0010 MIERZYN 3
GM. DOBRA, POWIAT POLICE

adres: Mierzyn, ul. Akacyjowa 206/62dr, 596dr
obręb 0010 Mierzyn 3, gm. Dobra Szcz.

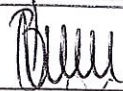
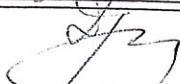
lor:

m:

**PROJEKT BUDOWLANY
BUDOWA ODCINKA SIECI WODOCIĄGOWEJ
NA TERENIE DZ. 206/62dr, 596dr**

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na podstawie art.20, pkt.4 Prawa budowlanego (Dz.U. z 2015 poz.443 ze zmianami)
oświadczamy, że niniejszy projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz
zasadami wiedzy technicznej

autorzy projektu:	Nazwa uprawnień	Podpis
PROJEKTOWAŁ: inż. BENIAMIN CHOCHULSKI	upr. nr 66/Sz/2002	
WYKONAŁ: inż. STANISŁAW PADIASEK	upr. nr 73/70	

Szczecin, PAŹDZIERNIK 2019

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

STRONA TYTUŁOWA Z OŚWIADCZENIAMI PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO PROJEKT (str. 1)

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot inwestycji.
2. Podstawa opracowania
3. Istniejący stan zagospodarowania z opisem projektowanych zmian
4. Projektowane zagospodarowanie działki i terenu
5. Zestawienie powierzchni
6. Dane informujące o statusie obiektu w aspekcie ochrony zabytków
7. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych
8. Warunki w zakresie komunikacji i dróg publicznych
9. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich
10. Informacje i dane o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

rys. 1 Projekt zagospodarowania terenu – część rysunkowa 1:500

C. ZAŁĄCZNIKI

- 1) Decyzja nr 95/2019 z dnia 15.10.2019r. ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego wydana przez Wójta Gminy Dobra
- 2) Warunki ogólne i techniczne przyłączenia do urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych z dnia 22.08.2019r. WZ/TE/2400/5174/2019/KP
- 3) Decyzja znak WKI.GK.7012.279.2019.PT z dnia 08.09.2019r. wydana przez Wójta Gminy Dobra w sprawie uzgodnienia lokalizacji oraz projektu budowlanego obiektów lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w pasie drogowym - sieci wodociągowej projektowanej w pasie drogowym drogi gminnej nr drogi 190245Z, działka nr 596, 206/62 ul. Akcyjowa
- 4) protokół narady koordynacyjnej GK.6630.653.2019 z dnia 18.09.2019r. Starostwo Police Powiatowa Police
- 5) uzgodnienie projektu przez Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. 72-100 Goleniów ul. I Brygady Legionów 8-10
- 6) Kopia uprawnień budowlanych projektanta i osoby sprawdzającej oraz dokumenty potwierdzające przynależność do właściwej Izby Inżynierów oraz posiadanie ubezpieczenia
- 7) Karta rejestracyjna kopii informatycznej wtórnika

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest budowa obiektu infrastruktury technicznej nowego odcinka sieci wodociągowej w ul. Akacjowej 206/62dr, 596dr w obr. 0010 Mierzyn 3 gm. Dobra Szcz. powiat Police. Rozbudowa sieci obejmuje zakres robót niezbędny do zapewnienia dostawy wody do projektowanych na działce 206/3 sześciu jednorodzinnych budynków mieszkalnych wolnostojących. Projektowany odcinek sieci wodociągowej oznaczony jest na planie zagospodarowania kolorem ciemno niebieskim od punktu W01 do punktu W1.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Decyzja nr 95/2019 z dnia 15.10.2019r. ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego wydana przez Wójta Gminy Dobra
- Decyzja znak WKI.GK.7012.279.2019.PT z dnia 08.09.2019r. wydana przez Wójta Gminy Dobra w sprawie uzgodnienia lokalizacji oraz projektu budowlanego obiektów lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w pasie drogowym - sieci wodociągowej projektowanej w pasie drogowym drogi gminnej nr drogi 190245Z, działka nr 596, 206/62 ul. Akacjowa
- Protokół narady koordynacyjnej GK.6630.653.2019 z dnia 18.09.2019r. Starostwo Police
- Wtórnik geodezyjny sporządzony przez "GeoSat" S.B. Dwornik Usługi Geodezyjne ul. Chobolańska 1/1, 71-023 Szczecin z dnia 13.08.2019
- Warunki ogólne i techniczne przyłączenia do urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych z dnia 22.08.2019r. WZ/TE/2400/5174/2019/KP.
- Uzgodnienie projektu przez Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. 72-100 Goleniów ul. I Brygady Legionów 8-10.
- Umowa partycypacyjna z dnia 07.02.2014r wraz z aneksem z dnia 27.04.2015 oraz z dnia 30.08.2019r.
- Wytyczne Projektowania i wykonawstwa sieci, Urządzeń i obiektów wod-kan - Wodociągi Zachodniopomorskie sp. z o.o. w Goleniowie.
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane w szczególności wymienione w decyzji ustalającej inwestycję celu publicznego

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA Z OPISEM PROJEKTOWANYCH ZMIAN

Teren objęty niniejszą inwestycją działka 206/62dr i 596dr obręb Mierzyn 3 stanowi drogę gruntową częściowo utwardzoną mieszaniną gruzu, żwiru, piasku.

Istniejąca infrastruktura na terenie inwestycji w bezpośrednim sąsiedztwie:
istniejąca sieć wodociągowa Dy 110mm PVC PN 10 wraz z hydrantem nadziemnym ppoż. DN 80mm,
istniejące przyłącze gazowe DN 25mm do budynku Akacjowa 30 działka nr 566 obręb Mierzyn , kable energetyczny niskiego i wysokiego napięcia, istniejąca kanalizacja sanitarna Dn 200mm.

W wyniku zrealizowania inwestycji nie ulegnie zmianom istniejący stan zagospodarowania w tym rzędne terenu i sposób korzystania z istniejącego zagospodarowania terenu. W wyniku realizacji inwestycji na terenie działki bezpośrednio nad projektowaną siecią wodociągową będą zlokalizowane dwie skrzynki uliczne do obsługi zasuw podziemnych będących elementami nowej sieci wodociągowej. Jedna skrzynka uliczna będzie zlokalizowana w węźle W01 druga w węźle W1. Górna powierzchnia skrzynek ulicznych będzie równy istniejącej rzędnej terenu.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI I TERENU

Wybudowany nowy odcinek sieci wodociągowej Dy 110mm HDPE PN 10 L=8,2m będzie w większości elementem infrastruktury podziemnej za wyjątkiem skrzynek ulicznych do obsługi zamykania/otwierania zasuw opisanych w pkt. 3. Budowa będzie wykonana metodą wykopu mechanicznego a w miejscach

zbliżenia do przyłącza gazowego i sieci elektroenergetycznej głównie ręcznie. Po zamontowaniu wodociągu i zasypaniu wykopu z zagęszczeniem warstwami 20cm teren będzie przywrócone do stanu pierwotnego.

5. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Sieć wodociągowa będąca przedmiotem opracowania zlokalizowana zostanie w Mierzynie, na działkach nr 206/62dr i 596dr, obręb Mierzyn 3, gmina Dobra. Teren inwestycji znajduje się we władaniu Gminy Dobra.

Obszar oddziaływania inwestycji, czyli teren wyznaczony w otoczeniu budowanego obiektu zamyka się w granicy działki nr 206/62dr i 596dr.

Zestawienie aktów prawnych zastosowanych przy określaniu obszaru oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zm.)
- Zarówno podczas budowy jak i w fazie eksploatacji obiektu nie przewiduje się możliwości wystąpienia negatywnego wpływu o charakterze bezpośrednim i pośrednim oddziałującym na obszary sąsiednie. Wszelkie działania związane z powstaniem w/w inwestycji nie będą zakłócały korzystania z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych.

Wymieniona inwestycja nie przewiduje emisji nadmiernego hałasu, spalin, wibracji, wstrząsów, fal elektromagnetycznych, promieniowania, pyłów, gazów czy nieprzyjemnych zapachów. W fazie budowy i eksploatacji, przy zachowaniu wszelkich środków niezbędnych w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego, nie będzie wywierała negatywnego wpływu na stan chemiczny wód ani na tereny sąsiednie. Prace montażowe będą prowadzone w sposób gwarantujący ochronę terenów sąsiednich, a podczas budowy nie będzie odpadów niebezpiecznych.

Eksploatacja obiektu nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska, pogorszenia stanu środowiska i zagrożenia życia i zdrowia ludzi. Nie nastąpi odprowadzanie wód opadowych na tereny sąsiednie, ani pogarszanie stosunków wodnych na działkach sąsiadujących.

6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia w rzucie poziomy projektowanego odcinka sieci wodociągowej Dy 110mm HDPE PN 10 o długości 8,2m to 0,9m².

7. DANE INFORMUJĄCE O STATUSIE OBIEKTU W ASPEKCIE OCHRONY ZABYTKÓW

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską

8. OCHRONA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA TERENACH GÓRNICZYCH

Obszar inwestycji nie jest położony na terenach górniczych

9. WARUNKI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I DRÓG PUBLICZNYCH

Teren inwestycji w całości jest położony w pasie drogowym drogi gminnej nr 190245Z działka nr 596, 206/62 ul. Akacyjowa w miejscowości Mierzyn, obręb Mierzyn 3 gmina Dobra. Projektowany odcinek sieci wodociągowej będzie zlokalizowany w podobnej odległości od granicy pasa drogowego jak istniejąca sieć wodociągowa w ul. Akacyjowej tj. średnio około 1,2m.

Na realizację inwestycji w pasie drogowym Inwestor uzyskał Decyzję znak WKI.GK.7012.279.2019.PT z dnia 08.09.2019r. wydaną przez Wójta Gminy Dobra w sprawie uzgodnienia lokalizacji oraz projektu budowlanego obiektów lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w pasie drogowym - sieci wodociągowej projektowanej w pasie drogowym drogi gminnej nr drogi 190245Z, działka nr 596, 206/62 ul. Akacyjowa. Inwestycja będzie zrealizowana zgodnie z warunkami wynikającymi z tej decyzji.

9. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich, nie powoduje pogorszenia warunków użytkowania przyległych nieruchomości a w szczególności nie będzie utrudniać dostępu do drogi i ograniczać możliwości korzystania z mediów.

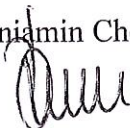
10. INFORMACJE I DANE O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA

Realizacja robót budowlanych objętych niniejszym opracowaniem nie wpłynie negatywnie na środowisko naturalne. Przyjęte w projekcie rozwiązania i realizacja robót budowlanych nie naruszy przepisów z zakresu ochrony środowiska w szczególności w zakresie: ochrony powietrza atmosferycznego, gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

Prowadzone prace nie pogorszą stosunków wodnych na terenach sąsiednich i nie naruszają stanu technicznego urządzeń melioracyjnych.

Opracował:

Beniamin Chochulski



mgr inż. Beniamin Chochulski
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń, wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych,
wentylacyjnych i gazowych
nr ewidencyjny 06/Sz/2002

PROJEKTOWANY ODCINEK SIECI WODOCIĄGOWEJ

Dy 110mm HDPE L=8,2m

X=5922000.00

Y=5463600.00

WSPÓLRZĘDNE CHARAKTERYSTYCZNE

	X	Y
/J01	5921932.34	5463535.53
/J02	5921932.96	5463535.31
/J03	5921934.40	5463535.16
/J1	5921940.24	5463533.00

STAROSTWO POWIATOWE
W POLICACH

Wydział Architektury i Budownictwa

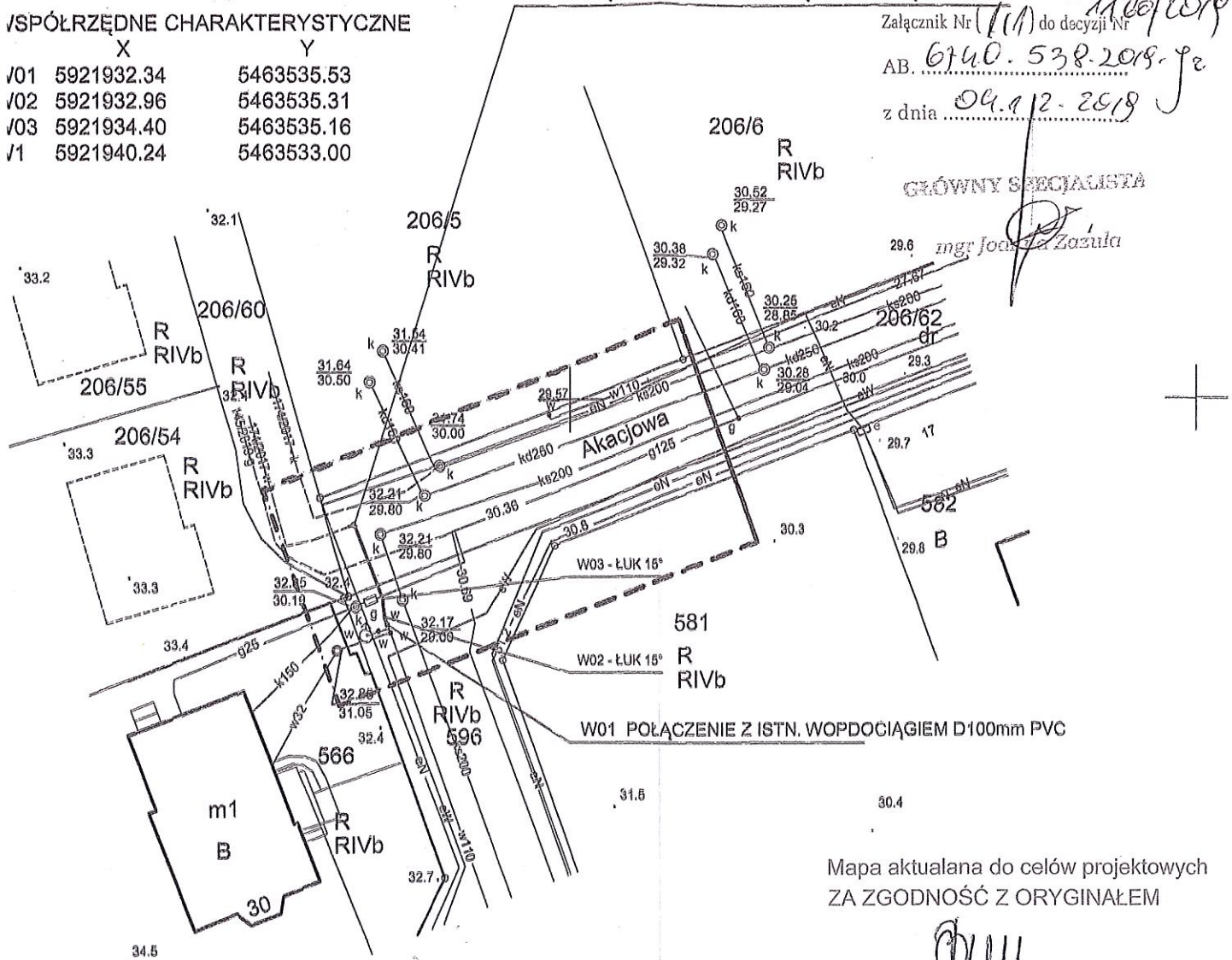
Załącznik Nr (11A) do decyzji Nr

AB. 6740.538.2019.Jc

z dnia 09.12.2019

GŁÓWNY SPECJALISTA

mgr inż. Joanna Załuska



1900.00

LEGENDA:

— WODOCIĄG Dy 110mm HDPE PN 10

Mapa aktualana do celów projektowych
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Projektant Benjamin Chochulski
28.10.2019

Str. 6

ARCHITEKT ANITA FERT 70-371 Szczecin, ul. Boh. Wrazowy 111/4 NIP 955-103-96-17, e-mail: anita.fert@op.pl tel. 091-421-21-05, kom. 903-048-077	BUDOWA ODCINKA SIECI WODOCIĄGOWEJ Ø110mm NA TERENIE DZIAŁEK NR 206/62dr, 596dr, POŁOŻONYCH W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM 0010 MIERZYN 3 GM. DOBRA, POWIAT POLICE		
	adres: Mierzyn, ul. Akacyjowa, dz. nr 206/62dr, 596dr obręb Mierzyn 3, gm. Dobra Szczecińska		
nazwa rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU CZ. RYSUNKOWA BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ NA DZIAŁCE 206/21dr, 596dr			
projektant: mgr inż. BENIAMIN CHOCHULSKI specjalizacja: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	data: 07.2019 nr uprawnień: 66/Sz/2002	skala rysunku: 1:500 nr uprawnień: 73/70	brzoza: IS rysunek nr.: 1
sprawdzil: mgr inż. STANISŁAW PADIASEK specjalizacja: instalacje i urządzenia sanitarne (art. 18, 19 ust. 1 pkt 1 i art 20 ust. 1 Ustawy Prawo budowlane z dnia 31.01.1961r.)			

PROJEKTOWANY ODCINEK SIECI WODOCIĄGOWEJ

Dy 110mm HDPE L=8,2m

X=5922000.00

Y=5463600.00

WSPÓLRZĘDNE CHARAKTERYSTYCZNE

	X	Y
V01	5921932.34	5463535.53
V02	5921932.96	5463535.31
V03	5921934.40	5463535.16
V1	5921940.24	5463533.00

STAROSTWO POWIATOWE
W POLICACH

Wydział Architektury i Budownictwa

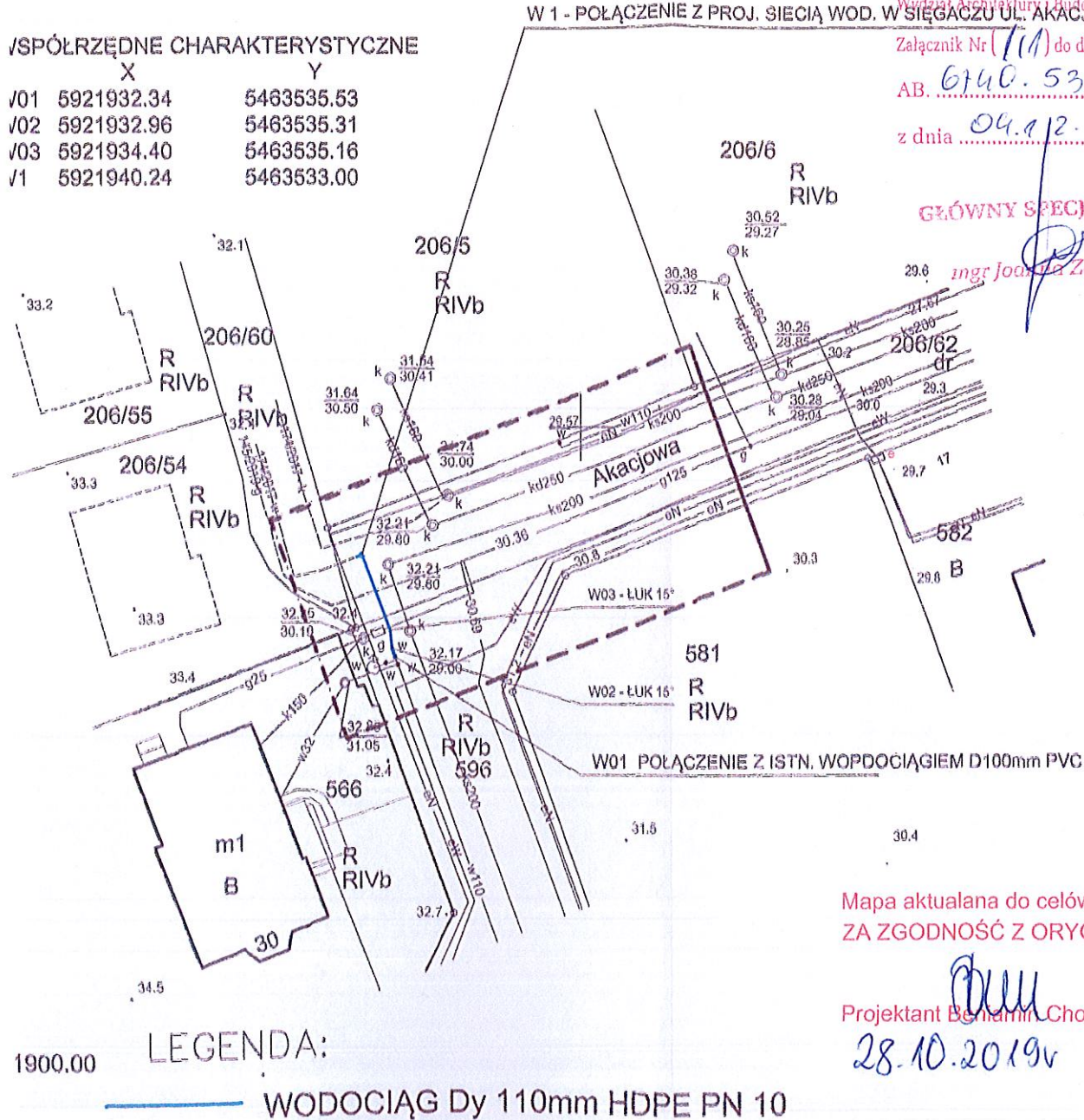
Załącznik Nr (111) do decyzji Nr

AB. 6140.538.2019.je

z dnia 09.12.2019

GŁÓWNY SPECJALISTA

inż. Joanna Zaźula



Mapa aktualana do celów projektowych
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Projektant Benjamin Chochulski

28.10.2019v

1900.00

LEGENDA:

— WODOCIĄG Dy 110mm HDPE PN 10

str 6

ARCHITEKT ANITA FERT 70-371 Szczecin, ul. Boh. Wrazkowsy 111/4 NIP 955-103-98-17, e-mail: anitafert@op.pl tel. 091-421-21-05, kom. 533-046-077	BUDOWA ODCINKA SIECI WODOCIĄGOWEJ Ø110mm NA TERENIE DZIAŁEK NR 206/62dr, 596dr, POŁOŻONYCH W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM 0010 MIERZYN 3 GM. DOBRA, POWIAT POLICE		
	adres: Mierzyn, ul. Akacyjna, dz. nr 206/62dr, 596dr obręb Mierzyn 3, gm. Dobra Szczecińska		
nazwa rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU CZ. RYSUNKOWA BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ NA DZIAŁCE 206/21dr, 596dr			
projektant: mgr inż. BENIAMIN CHOCHULSKI specjalizacja: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	data: 07.2019 nr uprawnień: 66/Sz/2002	skala rysunku: 1:500 nr uprawnień: 73/70	branża: IS rysunek nr.: 1
sprawdzil: mgr inż. STANISŁAW PADIASEK specjalizacja: instalacje i urządzenia sanitarne (art. 18, 19 ust. 1 pkt 1 i art. 20 ust. 1 Ustawy Prawo budowlane z dnia 31.01.1961r.)			

WÓJT GMINY

DOBRA

Nasz znak: RPPIWZ.WZ.6733.507.2019.ZW

Załącznik nr 1

Dobra, dn. 15 października 2019 r

Za zgodność z oryginałem
strony od 7 do 38

DECYZJA NR 95/2019

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

mgr inż. Beniamin Chochulski
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
energetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych,
wentylacyjnych i gazowych
nr ewidencyjny 06iSz/2002

Na podstawie art.50 ust.1 i art. 52 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz.1945 z późniejszymi zmianami] oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego [t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późniejszymi zmianami], po rozpatrzeniu wniosku Pani Anity Fert, pełnomocnika Pana [imię], z dnia 11 września 2019 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie sieci wodociągowej na terenie działek nr: 206/62 i 596, położonych w ulicy Akacjowej w Mierzynie

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

polegającej na budowie odcinka sieci wodociągowej Ø110 mm na terenie działek nr: 206/62 i 569, położonych w obrębie ewidencyjnym Mierzyn 3, gm. Dobra [woj. zachodniopomorskie].

1. Rodzaj inwestycji:

Obiekt infrastruktury technicznej.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych:

2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Inwestycja nie powoduje zmiany sposobu zagospodarowania terenu i nie wpływa na kształtowanie ładu przestrzennego, w związku z czym warunków w tym zakresie nie ustalam.
- 2) W związku z art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych [t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 z późniejszymi zmianami] lokalizacja obiektów budowlanych lub urządzeń, niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami w pasie drogowym publicznej drogi gminnej [ul. Akacjowa - dz. nr: 206/62, 569 (obr. Mierzyn 3)] może nastąpić jedynie po uzyskaniu zgody zarządcy drogi [Wydział ds. Komunalnych i Inwestycji Gminy Dobra].

2.2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi:

- 1) W trakcie prac projektowych oraz realizacji inwestycji, inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę powietrza atmosferycznego, gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
- 2) W zakresie melioracji Inwestor ma obowiązek:
 - a) prowadzić prace budowlane w taki sposób, aby nie spowodować pogorszenia stosunków wodnych na terenach sąsiednich i zachować urządzenia melioracyjne we właściwym stanie technicznym,
 - b) w przypadku uszkodzenia istniejących urządzeń melioracji wodnych należy dokonać ich naprawy w sposób umożliwiający zachowanie dotychczasowych kierunków spływu.

2.3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami [t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 z późniejszymi zmianami], w związku z czym, warunków w tym zakresie nie ustalam.

2.4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) Planowany odcinek sieci wodociągowej należy zaprojektować i wykonać zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie oraz w oparciu o przepisy ustawy z dnia 07 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków [t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1152 ze zmianą].
- 2) Dla inwestycji obowiązują przepisy:
 - a) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych [t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 z późniejszymi zmianami] - w oparciu o art. 39 ust. 1 ustawy sieć infrastruktury technicznej należy zaprojektować w taki sposób, aby realizacja inwestycji nie powodowała zagrożeń dla bezpieczeństwa ruchu drogowego poprzez niszczenie lub uszkodzanie drogi i jej urządzeń albo zmniejszenie jej trwałości;
 - b) rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie [t.j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 124] - w oparciu o § 140 rozporządzenia - lokalizacja sieci infrastruktury technicznej nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi, z tego względu przebieg planowanej inwestycji należy zaprojektować blisko granicy pasa drogowego, natomiast nowa infrastruktura podziemna nie powinna być usytuowana pod jezdnią istniejącą i docelową.
- 3) W przypadku kolizji prowadzonej inwestycji z istniejącym uzbrojeniem – przełożenie sieci dokonać na warunkach określonych przez zarządców sieci.

2.5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 1) Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane [t.j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zmianą] inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich, nie może spowodować pogorszenia warunków użytkowania przyległych nieruchomości, a w szczególności nie może utrudniać dostępu do drogi i ograniczyć możliwości korzystania z mediów.
- 2) O terminie rozpoczęcia robót budowlanych należy zawiadomić wszystkich bezpośrednich sąsiadów, których interes prawny mógłby być zagrożony.
- 3) Po ukończeniu prac należy przywrócić teren pasa drogowego do stanu pierwotnego i uzyskać odbiór właściwego zarządcy drogi [Wydział ds. Komunalnych i Inwestycji Gminy Dobra].
- 4) Należy uzyskać wszystkie uzgodnienia przewidziane prawem, nie wymienione wyżej.

2.6. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:

Obszar inwestycji nie jest położony na terenach górniczych w rozumieniu ustawy z dnia 09 czerwca 2011 r. — Prawo geologiczne i górnicze [t.j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 868 ze zmianą], w związku z czym, warunków w tym zakresie nie ustala się.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na kopii wtórnika mapy zasadniczej w skali 1 : 500, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 11 września 2019 r. Pani Anita Fert, pełnomocnik Pana. [imię], zam. w Szczecinie przy [adres], złożyła wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie sieci wodociągowej na terenie działek nr: 206/62 i 596, położonych w ulicy Akacyjowej w Mierzynie.

Ze względu na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego wnioskiem, określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu, zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt. 2 i art. 50 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późniejszymi zmianami], lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W trakcie prowadzonego postępowania tutejszy organ zapewnił stronom czynny udział w toczącym się postępowaniu, zawiadamiając, pismem z dnia 25 września 2019r., znak: RPPiWZ.WZ.6733.507.2019.ZW, strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. Jednocześnie poinformowano o możliwości zapoznania się z dokumentacją, zgłaszania swoich warunków, wniosków, uwag i zastrzeżeń do postępowania oraz o wystąpieniu do właściwych instytucji o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla w/w inwestycji. Strony postępowania, w ustawowo wskazanym terminie, nie wniosły wniosków i zastrzeżeń do przedmiotowego postępowania.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja została uzgodniona z :

Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – organ nie wniósł uwag.

Po przeanalizowaniu zgromadzonych podczas postępowania dokumentów i ustaleniu, że planowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, postanowiono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Zgodnie z przepisem art.55 ustawy niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną niniejszą decyzją.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego [t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późniejszymi zmianami] w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do niesienia odwołania przez ostatnia ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za moim pośrednictwem, w terminie czternastu dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

Wójt stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji w przypadku zaistnienia przyczyn określonych w art. 65 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późniejszymi zmianami], tj.:

- 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- 2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załączniki

1. załącznik nr 1 – kopia wtórnika mapy zasadniczej w skali 1 : 500
2. załącznik nr 2 - analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu

Otrzymuje:

Anita Fert - pełnomocnik

Z up. Wójta Gminy

mgr Zdzisław Krawiec
Liceum im. M. Kopernika
ds. Planowania i Zagospodarowania
i Wniosków Zabudowy

ZAŁĄCZNIK NR 2

**DO DECYZJI NR 95/2019
O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO
Z DNIA 15.10.2019 R.
Nasz znak: RPPiWZ.WZ.6733.507.2019.ZW**

**Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy,
wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza stanu faktycznego
i prawnego terenu funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu,
na którym przewiduje się realizację inwestycji**

**DZIAŁKI NR: 206/62, 596,
POŁOŻONE W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM MIERZYN 3, GM.DOBRA**

1. Wniosek:

W dniu 11 września 2019 r. Pani Anita Fert, pełnomocnik Pana M..., złożyła wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie sieci wodociągowej na terenie działek nr: 206/62 i 596, położonych w ulicy Akacjowej w Mierzynie.

2. Obowiązujące akty prawa lokalnego:

Na terenie inwestycji nie obowiązuje żaden plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego.

3. Zakres opracowania:

Ze względu na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego wnioskiem, określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu, zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 i art. 50 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz.1945 z późniejszymi zmianami], lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Analizy dokonano w zakresie:

- 1) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji,
- 2) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych.

Analizę dokonano po przeprowadzeniu wizji lokalnej z uwzględnieniem dostępnych dokumentacji projektowych i aktualnych materiałów geodezyjno-kartograficznych.

4. Właściciel terenu inwestycji:

Działka nr: 206/62 – Gmina Dobra

Działka nr: 569 – Gmina Dobra

5. Bonitacja terenu inwestycji:

Działka nr: 206/62 – działka drogowa *dr*

Działka nr: 569 – droga na gruncie rolnym *dr-RV*

Str 10

6. Ochrona środowiska kulturowego:

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami [t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 z późniejszymi zmianami].

7. Ochrona środowiska przyrodniczego:

Na terenie inwestycji nie występują obiekty objęte ochroną przyrodniczą w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody [t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 z późniejszymi zmianami] oraz wnioskowany obszar nie jest położony na terenach górniczych w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. — Prawo geologiczne i górnicze [t.j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 868 ze zmianą]. W świetle rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [t.j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 71] planowana inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco bądź potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i tym samym nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

8. Zgodność z przepisami odrębnymi:

- z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane [t.j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zmianą];
- z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [t.j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1065];
- z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami [t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 z późniejszymi zmianami];
- z ustawą z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych [t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 z późniejszymi zmianami];
- z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska [t.j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 z późniejszymi zmianami];
- z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody [t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 z późniejszymi zmianami];
- z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne [Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 z późniejszymi zmianami];
- z ustawą z dnia 09 czerwca 2011 r. — Prawo geologiczne i górnicze [t.j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 868 ze zmianą];
- z ustawą z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych [t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 ze zmianą];

Opracowała:

mgr inż. arch. Agata Wierchowska-Kustosz

Uprawnienia urbanistyczne nr 1560

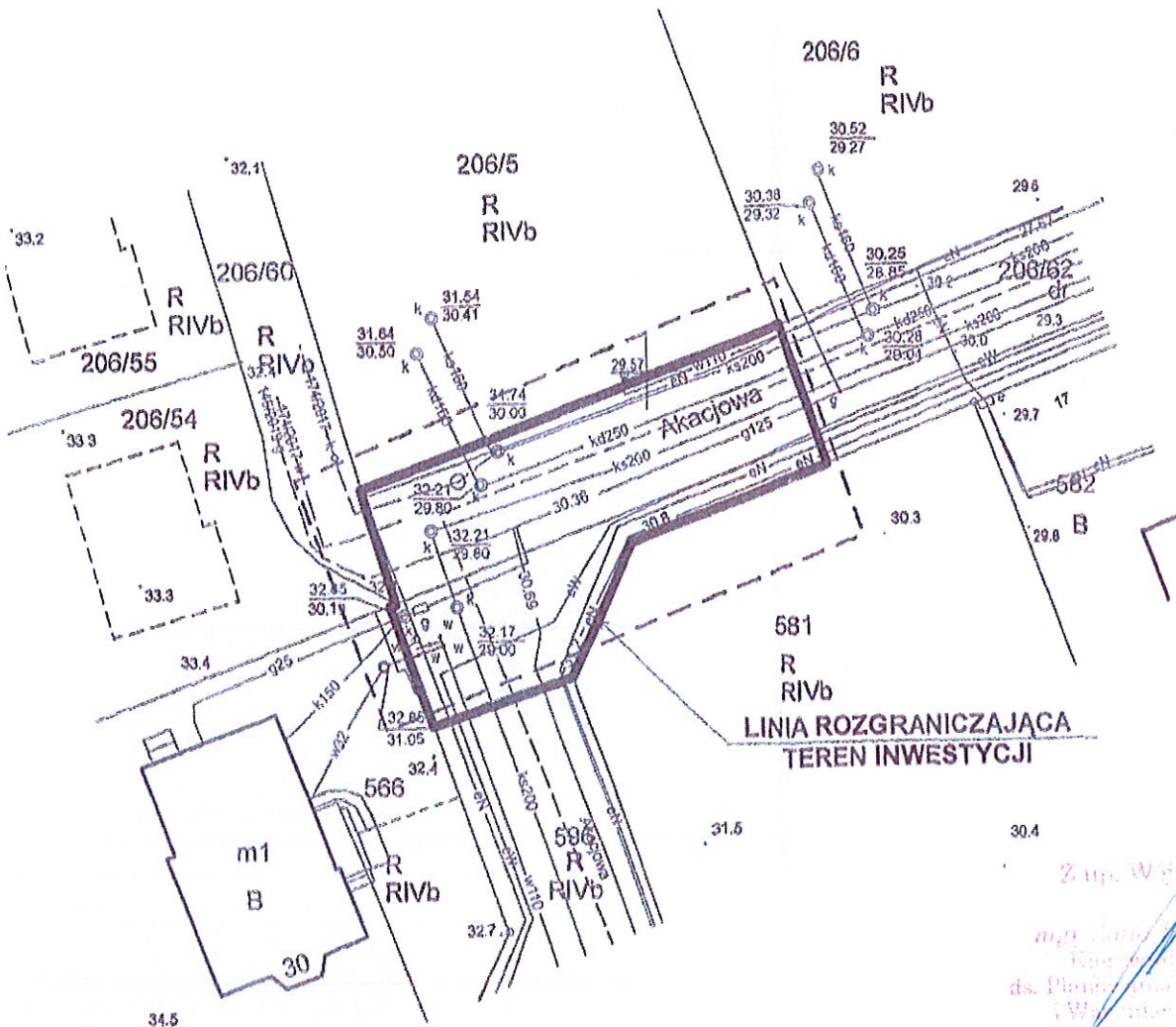
PROJEKTANT

mgr inż. arch. Agata Wierchowska-Kustosz
UPR. URBANISTYCZNE NR 1560

Str 11

X=5922000.00

Y=5463600.00



1900.00

Z up. Wład. Gminy
 mgr inż. Andrzej Gajda
 Kier. Biurowo
 ds. Plan. i inż. (zaw. inż. inż.)
 (Wzrost: 1,80m)

SKALA 1 : 500

Str 1

ZAŁĄCZNIK NR 1 ⁹⁵
 DO DECYZJI NR / 2019
 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI
 CELU PUBLICZNEGO
 Z DNIA 2019 R.

GMINA DOBRA
DZIAŁKI NR: 206/62, 596
OBREB EWIDENCYJNY MIERZYN 3

TE - 9A

Wodociągi Zachodniopomorskie
Spółka z o.o.
ul. I Brygady Legionów 8-10
72-100 Goleniów

Goleniów, 22.08.2019r.

ul. K...

WZ/TE/2400/5114/2019/KP

WARUNKI OGÓLNE I TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA DO URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH

Do obiektu: *odcinek sieci wodociągowej w działce nr 596 i 206/62, w ulicy Akacyjowej, w miejscowości MIERZYN gmina DOBRA*

W odpowiedzi na wniosek złożony w dniu 05.08.2019r. Wodociągi Zachodniopomorskie Spółka z o.o. w Goleniowie określa następujące warunki ogólne i techniczne przyłączenia zwane dalej „warunkami”.

1. Miejsce włączenia:

1.1. Wodociąg

1.1.1 Śr. ciśn. 20 m sł. wody

1.1.2 Materiał rurociągu w miejscu włączenia: PVC Ø 110 mm

1.1.3 Miejsce włączenia: w pasie drogowym, działka nr 596, ul. Akacyjowa.

Pobór wody w ilości $Q_{dsr} = \dots \text{ m}^3/\text{d}$ $Q_{max} = \dots \text{ m}^3/\text{h}$

1. Zaprojektować i wybudować sieć wodociągową w działce nr 596 i 206/62, w ulicy Akacyjowej do wysokości działki nr 206/60.

2. W przypadku przebiegu sieci wodociągowej przez działkę prywatną należy ustanowić notarialną służebność przesyłu dla sieci wodociągowej na rzecz Gminy Dobra i eksploatatora sieci wodociągowej.

1.2. Kanalizacja sanitarna. Ścieki socjalno-bytowe

1.2.1 Ø ... mm

1.2.2 Materiał rurociągu w miejscu włączenia: ...

1.2.3 Miejsce włączenia: ...

Ilość ścieków $Q_{dsr} = \dots \text{ m}^3/\text{d}$ $Q_{max} = \dots \text{ m}^3/\text{h}$

Dostawa wody zgodnie z podpisaną umową partycypacyjną WKI.WT.7021.1.42.2013.MK z dnia 07.02.2014r., Aneks nr 1 z dnia 27.07.2015r. oraz Aneks nr 2 z dnia 30.08.2018r.

Str 12

2. Wymagania w zakresie stosowania materiałów i armatury na sieciach wod. określone są w „Wytocznych projektowania i wykonawstwa sieci, urządzeń i obiektów wod.-kan.” opracowanych przez Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o.

3. Pozostałe warunki dotyczące projektowania i wykonawstwa zewnętrznych i przyłączy wod.-kan.

- 3.1. W przypadku konieczności prowadzenia sieci lub przyłączy wod.-kan. na gruntach nie stanowiących własności gminy lub Wodociągów Zachodniopomorskich Sp. z o.o. ani nie będących wyłączną własnością inwestora, inwestor powinien:
- doprowadzić do ustanowienia na cudzym bądź stanowiącym współwłasność inwestora gruncie (nieruchomość obciążona), przez który przechodzi przewód wod.-kan. służebności gruntowej na rzecz każdorazowego właściciela gruntu, do którego przewód jest doprowadzany (nieruchomość władająca). Służebność ta winna umożliwiać przeprowadzenie, eksploatację i konserwację przewodów wod.-kan. oraz urządzeń wod.-kan. niezbędnych do korzystania z tych przewodów oraz gwarantować do nich dostęp w celach eksploatacyjnych i usuwania awarii.
 - albo uzyskać decyzję właściwego organu o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości, przez którą przechodzi przewód wod.-kan. poprzez zezwolenie na założenie i przeprowadzenie na nieruchomości przewodów wod.-kan. i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów.
- 3.2. Przed złożeniem dokumentacji na Nadzór Koordynacyjny w Starostwie Powiatowym, kompletny projekt projektowanych sieci i przyłączy należy uzgodnić w Wydziale Eksploatacji Wodociągów Zachodniopomorskich Sp. z o.o.
- 3.3. Na urządzeniach wod.-kan. nie należy stawiać budowli i trwałych nasadzeń.
- 3.4. Projekt budowlany i wykonawczy wymaga uzgodnienia w Wodociągach Zachodniopomorskich Sp. z o.o. w Goleniowie. Na etapie projektu budowlanego należy uzgodnić z rzeczoznawcą ppoż. lokalizację hydrantów nadziemnych.
- 3.5. Koncepcja programowa wymaga pozytywnego zaopiniowania w Wodociągach Zachodniopomorskich Sp. z o.o. w Goleniowie.
- 3.6. Do studni kanalizacyjnych należy zapewnić stały dojazd ciężkiego sprzętu specjalistycznego dla prowadzenia prac konserwacyjnych. W przypadku niezapewnienia stałego dojazdu, sieć kanalizacyjna nie zostanie przyjęta do eksploatacji przez Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie.
- 3.7. Lokalizację zabudowy zestawów wodomierzy należy projektować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r. z późniejszymi zmianami).
- 3.8. Pomieszczenie, w którym projektuje się lokalizację zestawu wodomierzowego na przyłączy wodociągowym powinno odpowiadać warunkom zawartym w w/w rozporządzeniu.
- 3.9. Sieć wodociągową i przyłącze należy układać z minimalnym przykryciem 1,4 m biorąc od projektowanego poziomu terenu do górnej krawędzi rury.
- 3.10. Minimalne przykrycie przyłączy/sieci kanalizacji sanitarnej powinno wynosić 1,00 m od projektowanego poziomu terenu do górnej krawędzi rury, a w przypadku konieczności „wypłylenia” przyłączy kanalizacji sanitarnej należy przewidzieć „docieplenie” projektowanego odcinka.
- 3.11. Przed przystąpieniem do budowy nowych sieci wod.-kan. i przyłączy należy powiadomić Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie. Włączenie do eksploatacji nowo budowanych sieci i przyłączy wod.-kan. może być dokonane wyłącznie przez Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. po dokonaniu próby

- wod.-kan.
obiekto
ych sie
an. prze
morskie
własnoś
wód wod.
o któreg
ta winn
wod.-kan
łów oraz
rzystania
olenie na
urządzeń
tarostwie
uzgodnić
zeń.
ociągach
cja
ociągach
sprzętu
wnienia
i przez
zgodnie
sprawie
(Dz. U.
wego na
w/w
na 1,4 m
ynosić
ypadku
widzieć
ży
nie do
konane
próby
- szczelności i przeglądu technicznego.
- 3.12. Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie zastrzega sobie wyłączność na nawiercenie lub dokonywanie pozostałych weinek do sieci wodociągowej będącej w eksploatacji Spółki. Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie zastrzega sobie wyłączność na dokonywanie wszelkich weinek do sieci kanalizacyjnej będącej w eksploatacji Spółki.
- 3.13. Nowo budowane sieci wod.-kan. i przyłącza odcinki ulegające zakryciu (zasypaniu) należy zgłosić przed zasypaniem w Wodociągach Zachodniopomorskich Sp. z o.o. w Goleniowie do przeglądu technicznego.
- 3.14. Dla wykonanych przyłączy/sieci wodociągowych należy wykonać próbę ciśnieniową z udziałem przedstawiciela Wodociągów Zachodniopomorskich Sp. z o.o.
- 3.15. Dla wykonanych przyłączy/sieci kanalizacji sanitarnej należy wykonać inspekcję przemysłową kamerą TV (Polska Norma PN-EN 1610 pkt. 12 z 29 marca 2002 r. oraz Polska Norma PN-EN 13508-2 pkt.5.2 z 06 września 2004 r.) z udziałem przedstawiciela Wodociągów Zachodniopomorskich Sp. z o.o. w Goleniowie, przedkładając szkic polowy wraz z wykazem współrzędnych elementów sieci kanalizacyjnej.
- 3.16. Przegląd techniczny sieci wod.-kan. winien się odbyć w obecności przedstawiciela Wodociągów Zachodniopomorskich Sp. z o.o. w Goleniowie.
- 3.17. Do przeglądu technicznego zewnętrznej sieci i przyłączy wod.-kan. należy przedłożyć następujące dokumenty:
- 1 egz. oryginalnych, ważnych niniejszych warunków (do wglądu),
 - 1 egz. karty informacyjnej,
 - 2 egz. (sieć) lub 1 egz. (przyłącze) projektu budowlano -- wykonawczego oryginalnie uzgodnionego i podpisanego przez wykonawcę, z naniesionymi zmianami,
 - 2 egz. rysunku powykonawczego przyłącza i sieci wodociągowej/kanalizacyjnej,
 - 3 egz. kopii mapy zasadniczej potwierdzającej jej uzupełnienie elementami inwentaryzacji powykonawczej z klauzulą PODGiK o przyjęciu wyników pomiaru do państwowego zasobu geodezyjnego.
 - 2 egz. szkicu polowego (dotyczy wyłącznie sieci),
 - 1 egz. uporządkowanego wykazu współrzędnych elementów sieci wod.-kan. zapisany na nośniku elektronicznym (np. CD) w pliku tekstowym (poniżej pięciu punktów dopuszcza się wykaz współrzędnych w formie papierowej).
- Uwaga! Całość prac geodezyjnych musi spełniać wymogi zawarte w Instrukcji technicznej G-4.4.
- dowód opłaty za przegląd przyłącza/sieci wodociągowej/kanalizacyjnej.
 - opłacony rachunek Działu Obsługi Odbiorców (DOO) za pobór wody do celów prób szczelności sieci/przyłączy oraz do dezynfekcji i płukania wodociągu.
 - dowód opłaty za nawiercenie lub weinkę.
 - protokół odbioru nawierzchni po robotach drogowych z właściwego Zarządu Dróg.
 - protokół z przeglądu sieci i przyłącza kanalizacyjnego kamerą TV wraz z wykresem spadków,
 - wynik badania wody wykonany przez uprawnione laboratorium,
 - protokół próby szczelności sieci wodociągowej.
 - oznakowanie tabliczkami sieci wodociągowej.
 - deklaracja zgodności producenta.
 - certyfiat zgodności wyrobu z PN lub aprobatą techniczną.
- 3.18. Przegląd techniczny końcowy sieci i przyłączy wod.-kan. może nastąpić po całkowitym zagospodarowaniu terenu uzgodnionym z Wodociągami Zachodniopomorskimi Sp. z o.o. w Goleniowie.
- 3.19. Po wykonaniu przeglądu technicznego przyłączy wod.-kan. użytkownik zobowiązany jest niezwłocznie do zawarcia umowy w Wodociągach
- STU

Zachodniopomorskich Sp. z o.o. w Goleniowie na dostawę wody i odbiór ścieków. K...
za bezumowne pobieranie wody lub odprowadzanie ścieków reguluje usta...
„O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków” z dnia...
czerwea 2001 r. (Dz.U. nr 72 poz. 747). Niezależnie od pobranej opłaty karn...
Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie są uprawnione do odcie...
dopływu wody i odbiory ścieków na koszt użytkownika. W celu zawarcia umowy...
dostawę wody i odbiór ścieków użytkownik składa w Wodociągach...
Zachodniopomorskich Sp. z o.o. pisemny wniosek wraz z załącznikami.

- 3.20. Montaż wodomierzy w układzie poziomym i ich oplombowanie wykonuje wyłącznie Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie. Do średnicy $\varnothing 40$ mm należy stosować konsole pod wodomierz.
- 3.21. Koszt zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego pokrywają Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie, a urządzenia pomiarowego mierzącego ilość odprowadzanych ścieków – odbiorca usług.
Przedterminowa wymiana wodomierza i/lub jego oplombowanie odbywać się będzie na wniosek odbiorcy usług, zgodnie z cennikiem obowiązującym w Wodociągach Zachodniopomorskich Sp. z o.o.
Nowo budowane przyłącza wodociągowe na odcinku od miejsca włączenia do sieci wodociągowej do zaworu głównego za wodomierzem głównym pozostają w eksploatacji na koszt odbiorcy usług wraz z instalacją wodociągową – jeżeli umowa na dostawę wody nie stanowi inaczej.
Nowo budowane przyłącze kanalizacyjne (z urządzeniem pomiarowym włącznie) na odcinku łączącym wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości z siecią kanalizacyjną za pierwszą studzienką licząc od strony budynku (a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości gruntowej) pozostaje w eksploatacji odbiorcy usług wraz z instalacją kanalizacyjną – jeżeli umowa na odprowadzanie ścieków nie stanowi inaczej.
- 3.22. Przyłącza wod.-kan., pomieszczenie (względnie studzienkę) przeznaczone na umieszczenie wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego ścieków wykonuje na własny koszt osoba ubiegająca się o wydanie warunków przyłączenia.
- 3.23. Osoby, które wybudowały z własnych środków urządzenia wodociągowe i urządzenia kanalizacyjne, mogą je przekazać gminie lub Wodociągom Zachodniopomorskim Sp. z o.o. w Goleniowie na warunkach uzgodnionych wcześniej w umowie na budowę sieci wod.-kan.
Przekazywane urządzenia powinny odpowiadać warunkom technicznym określonym w odrębnych przepisach.
Podstawa prawna: ustawa „O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków” z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz.U. nr 72 poz. 747 z dnia 13.07.2001 r. art. 31.)
- 3.24. W przypadku nieprzystąpienia do realizacji robót w zakresie sieci i przyłączy wod.-kan. warunki niniejsze tracą ważność po upływie 2 lat od ich wystawienia.
- 3.25. Każdorazowe odstępstwo od warunków technicznych i uzgodnionej dokumentacji projektowej wymaga ponownego uzgodnienia w Wodociągach Zachodniopomorskich Sp. z o.o. w Goleniowie.

4. Warunki dotyczące jakości ścieków i ich zrzutu do kanalizacji.

- 4.1. Obowiązki dostawcy ścieków przemysłowych wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych reguluje art. 10 ustawy „O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków” z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz.U. nr 72 poz. 747)
- 4.2. Ścieki przemysłowe wprowadzane do urządzeń kanalizacyjnych powinny odpowiadać następującym warunkom:

BZT₅ = --- mg O₂/ dm³; CHZT = 250 mg O₂/ dm³; zaw. og. = 500 mg O₂/ dm³; Chlorki = 500 i poniżej mg/ dm³; Żelazo = 10 i poniżej mg Fe/ dm³; Fosfor ogólny = 5 i poniżej mg P/ dm³; Azot amonowy = 100 i poniżej mg NH₄/ dm³; Substancje ekstatujące się ekstraktem naftowym = 50 i poniżej mg/ dm³; Odczyn pH = 6,5 – 9,5.

Pozostałe parametry zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 lipca 2002 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawcy ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz.U. nr 129 poz. 1108).

Ścieki wprowadzone do urządzeń kanalizacyjnych zawierające substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego określone na podstawie art. 45 ust. 1 pkt. 1 wymagają zezwolenia wodno-prawnego zgodnie z ustawą „Prawo Wodne” z dnia 18 lipca 2001 r. (Dz.U. nr 115 poz. 1229).

4.3. Wody opadowe i roztopowe wprowadzane do miejskiej kanalizacji deszczowej powinny odpowiadać warunkom jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 28 lipca 2004 r. (Dz.U. nr 168 poz. 1763).

4.4. Zabrania się wprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji sanitarnej.

5. W pozostałych kwestiach nie uregulowanych wydanymi warunkami zastosowanie mają przepisy ogólnie obowiązujące.

6. Niniejsze warunki techniczne nie naruszają prawa własności i uprawnień osób trzecich, a w szczególności nie zastępują pozwoleń na wykonanie robót związanych z budową przyłączy wod-kan.

7. Ustalenia dodatkowe.

Przyłącze wod./kan. należy uzgodnić na naradzie koordynacyjnej w Starostwie Powiatowym w celu wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi na tym terenie sieciami uzbrojenia terenu.

Załączniki:

1. Karta informacyjna odbiorcy

1. Wystawił:

22.08.2019. Postik

data, podpis, pieczęć

3. Zatwierdził: **REKTOR**
D/S TECHNICZNYCH

dr inż. Jarosław Siergiej

22.08.2019
data, podpis, pieczęć

2. Akceptował:

KIEROWNIK
Działu Eksploatacji

mgr inż. Ewelina Szwed

Upr. wod. 21718162/WOS/08.

data, podpis, pieczęć

Dobra, dnia: 08.09.2019 r.

Nasz znak: WKI.GK.7012.279.2019.PT

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.), art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 09 września 2019 r. złożonego przez Architekt Anita Fert al. Bohaterów Warszawy 111/4, 70-371 Szczecin, działająca z upoważnienia [imię], w sprawie uzgodnienia lokalizacji oraz projektu budowlanego obiektów lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w pasie drogowym tj. sieci wodociągowej projektowanej w pasie drogowym drogi gminnej nr drogi 190245Z, działka nr 596, 206/62 ul. Akacyjowa, w miejscowości Mierzyn, obręb Mierzyn 3, gmina Dobra,

Wójt Gminy Dobra

- 1) wyraża zgodę na dysponowanie nieruchomością stanowiącą drogę gminną oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 596, 206/62 ul. Akacyjowa w m. Mierzyn – na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.)
- 2) zezwala na proponowaną lokalizację i przebieg sieci wodociągowej w pasie drogowym drogi gminnej nr 190245Z, ul. Akacyjowa, działka nr 596, 206/62 obręb Mierzyn 3, gmina Dobra,
- 3) uzgadnia projekt budowlany sieci w zakresie jego przebiegu w pasie drogowym drogi gminnej wskazujący lokalizację i stanowiący załącznik do niniejszej decyzji pod warunkiem wykonania sieci przy zachowaniu parametrów technicznych i warunków podanych w projekcie oraz poniżej:
 - a) jeżeli w przypadku przebudowy drogi gminnej 190245Z wymagane będzie przełożenie sieci, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel,
 - b) naruszoną w wyniku prowadzonych robót jezdnię należy przywrócić do stanu pierwotnego,
 - c) po wykonaniu robót grunt należy zagęścić do wymaganego wskaźnika zagęszczenia (zgodnie z obowiązującymi normami), zagęszczając go warstwami po 20 cm,
 - d) pozytywne wskaźniki zagęszczenia gruntu należy przedstawić zarządcy drogi przed podpisaniem protokołu odbioru robót,
 - e) trasę przebiegu sieci zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami. W tym celu należy wykonać opis sposobu zabezpieczenia prac na czas prowadzenia prac drogowych.

UZASADNIENIE

Decyzję wydano na wniosek złożony w dniu 09 września 2019 r. przez Architekt Ania Fert al. Bohaterów Warszawy 111/4, 70-371 Szczecin, działająca z upoważnienia

spełniają wymogi określone w ustawie o drogach publicznych. Inwestycja nie powinna powodować niszczenia i uszkodzenia drogi oraz nie powinna zagrażać bezpieczeństwu ruchu na drodze.

Zgodnie z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, chyba że przepisy kodeksu stanowią inaczej, a decyzje rozstrzygają sprawę co do jej istoty w całości lub w części albo w inny sposób kończą sprawę w danej instancji.

Natomiast w myśl art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 z późn. zm.) w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydawanym w drodze decyzji administracyjnej.

Z kolei przepis art. 39 ust 3a ustawy o drogach publicznych stanowi między innymi, że w decyzji, o której mowa w ust. 3, określa się w szczególności: rodzaj inwestycji, sposób, miejsce i warunki jej umieszczenia w pasie drogowym oraz pouczenie inwestora, że przed rozpoczęciem robót budowlanych jest zobowiązany do:

- 1) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych;
- 2) uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia, o którym mowa w ust. 3;
- 3) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.

Ponadto zgodnie z § 140 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124), umieszczenie infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Przed rozpoczęciem prac budowlanych należy uzyskać pozwolenie na budowę lub należy dokonać zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych.

Utrzymanie obiektów i urządzeń, o których mowa w niniejszej decyzji, należy do ich posiadaczy.

Ewentualne podziemne budowle przecinające poprzecznie drogę lub usytuowane wzdłuż drogi, powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie ograniczały możliwości przebudowy lub remontu drogi.

Podziemne budowle nie mogą zmniejszać stateczności i nośności podłoża oraz konstrukcji jezdni, naruszać urządzeń odwadniających i innych urządzeń znajdujących się w drodze.

Niniejsza decyzja nie stanowi podstaw do rozpoczęcia prac budowlanych w pasie drogowym drogi gminnej; przed przystąpieniem do prac budowlanych należy uzyskać od Urzędu Gminy w Dobrej zezwolenie na zajęcie pasa drogowego.

Za okres zajęcia pasa drogowego na czas wykonywania robót związanych z budową sieci, zostanie naliczona opłata zgodnie ze stawkami określonymi w uchwale Rady Gminy w Dobrej Nr XVI/248/04 z dnia 26 sierpnia 2004 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 80, poz. 1376 z późn. zm.).

W myśl art. 40 ust. 12 ustawy o drogach publicznych za zajęcie pasa drogowego bez zezwolenia zarządcy drogi - zarządca drogi wymierza, w drodze decyzji administracyjnej, karę pieniężną w wysokości 10-krotności opłaty ustalonej zgodnie z ust. 4 - 6.

Od niniejszej decyzji służy stronie - w myśl art. 127 i 129 Kodeksu postępowania administracyjnego - odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, które należy wnieść za pośrednictwem Urzędu Gminy w Dobrej w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Wójta Gminy
mgr Tomasz Kąkolowski
Kierownik Wydziału
ds. Komunalnych i Inwestycji

Otrzymują:

1. Architekt Anita Fert
al. Bohaterów Warszawy 111/4
70-371 Szczecin
2. Aa

Załącznik nr 1 do ~~planu~~/decyzji znak
 WKI.GK.702.275.2019.PT z dnia 08-09-2019

uzgadniającego/ej lokalizację i/lub projekt budowlany

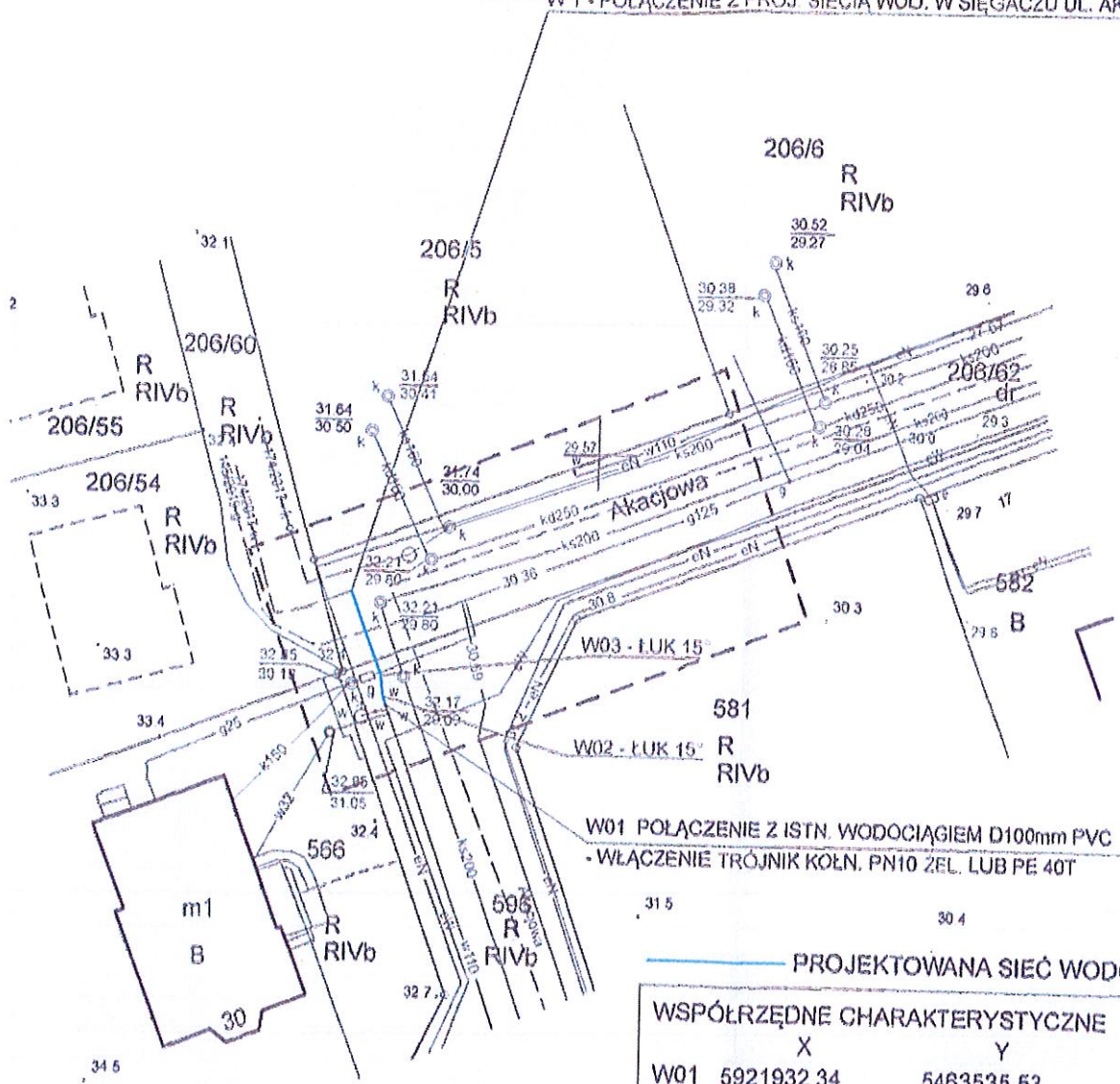
SIEĆ WODOCIĄGOWEJ
 w ciągu drogi gminnej nr 190 2452

na odcinku/w miejscowości MIERZYN
 Dobra, dnia 08-09-2019R

X=5922000.00
 Y=5463600.00

Z up. Wojta Gminy
 mgr Tomasz Kakowski
 Kierownik Wydziału
 ds. Komput. i Inwestycji

W1 - POŁĄCZENIE Z PROJ. SIECIA WOD. W SIĘGACZU UL. AKACJOWEJ



PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA

	X	Y
W01	5921932.34	5463535.53
W02	5921932.96	5463535.31
W03	5921934.40	5463535.16
W1	5921940.24	5463533.00

Str 21

ARCHITEKT
ANITA FERT

70-371 Szczecin, ul. Boh. Włocławcy 111/4
 NIP 858-103-96-17, e-mail: anitafert.egp@poczta.onet.pl
 tel 091-421-21-05, kom 503-046-077

nazwa opracowania:
BUDOWA ODCINKA SIECI WODOCIĄGOWEJ

adres:
 Mierzyn, ul. Akacyjowa, działka nr 206/G2dr, 596dr
 obręb Mierzyn 3, gm. Dobra

nazwa rysunku: **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ODCINEK SIECI WODOCIĄGOWEJ**

data: **lipiec 2019** skala rysunku: **1:500** branża: **ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

projektant: **mgr inż. arch. ANITA FERT** upr. nr. 9/ZPOIA/2004 rysunek nr: **S1**

opracował: **inż. arch. JAKUB GARSTKA**

