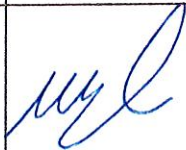


BUDOWA JEDNORODZINNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ORAZ ODCINKIEM SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

OBIEKT:	BUDYNEK JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ADRES:	Dobra, ul. Lazurowa dz. nr 177/11, 178/14dr, obr 0003 Dobra, gm. Dobra
INWESTOR:	ul. ... 71-771 Szczecin
FAZA:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
BRANŻA	SANITARNA

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	
Budynek mieszkalny jednorodzinny	I
Sieć kanalizacji sanitarnej	XXVI

	PROJEKTOWAŁ:	PODPIS:
Sanitarna	mgr inż. MICHAŁ ULRYCH upr. bud: ZAP/0172/PWOS/2014	

DATA: 22. 05. 2019r.

EGZEMPLARZ

nr

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Zawartość opracowania.

I. Część opisowa.

1. Przedmiot opracowania.....	2
2. Podstawa opracowania.....	2
3. Opis przyjętego rozwiązania.....	2
3.1. Przyłącze oraz zewnętrzna instalacja wodociągowa.	2
3.1.1. Technologia wykonania robót.....	3
3.1.2. Próby ciśnieniowe.....	3
3.2. Sieć, przyłącze oraz zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej.....	3
3.2.1. Technologia wykonania robót.....	4
3.2.2. Badanie szczelności.....	4
3.3. Zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej.....	4
3.3.1. Technologia wykonania robót.....	5
4. Uwagi ogólne.....	5
5. Wykaz załączników.....	5

II. Część graficzna.

S1. Projekt zagospodarowania terenu	Skala 1:500
S2. Profil podłużny przyłącza i zew. inst. wody. Schemat studni wodomierzowej.	Skala 1:100/500
S3. Schemat węzła włączeniowego "W1"	Skala -
S4. Profil podłużny sieci, przyłącza i zew. inst. kanalizacji sanitarnej oraz schemat włączenia do studni.	Skala 1:100/500
S5. Profil podłużny zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej.	Skala 1:100/500

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiot opracowania stanowi sieć kanalizacji sanitarnej, przyłącze wodociągowe i kanalizacji sanitarnej oraz zewnętrzne instalacje:

- kanalizacji sanitarnej,
- kanalizacji deszczowej,
- wodociągowe

dla projektowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego znajdującego się na działce nr 177/11 w obrębie 0003 Dobra.

2. Podstawa opracowania.

- Projekt zagospodarowania terenu,
- Warunki techniczne przyłączenia do urządzeń wodociągowych,
- Warunki techniczne przyłączenia do kanalizacji sanitarnej,
- Obowiązujące przepisy i normy w zakresie objętym niniejszym opracowaniem.

3. Opis przyjętego rozwiązania.

3.1. Przyłącze oraz zewnętrzna instalacja wodociągowa.

Zgodnie z warunkami technicznymi należy wykonać przyłącze od rurociągu PVC $\phi 110$ znajdującego się w działce drogowej nr 178/14, ul. Lazurowa. Włączenie wykonać za pomocą opaski do nawiercania Haku Hawle. Włączenie wykonują "Wodociągi Zachodniopomorskie" Spółka z o.o.. Należy wykonać rurę osłonową na przyłączy przy przejściu pod drogą zgodnie z częścią graficzną opracowania. Za włączeniem oraz przed granicą działki należy zamontować zasuwę odcinającą. Trzpień od zasuw zakończyć skrzynką uliczną dużą z pokrywą ciężką. Teren wokół zasuw utwardzić za pomocą obrukowania w kształcie kwadratu o wymiarach 1,2m x 1,2m.

Pomiar ilości pobieranej wody za pomocą wodomierza zlokalizowanego w projektowanej studni wodomierzowej z polimerobetonu o średnicy 1,0m. W skład zestawu wodomierzowego wchodzi:

- zawór odcinający grzybkowy w całości mosiężny Dn25,
- wodomierz Dn15 antymagnetyczny,
- zawór skośny zwrotno-zaporowy Dn25 ze spustem.

Wodomierz montować na konsoli w pozycji poziomej. Przejście PE/Stal wykonać w studni wodomierzowej, zgodnie z częścią graficzną opracowania.

Przyłącze oraz zewnętrzną instalację wodociągową wykonać z rur PE100 RC $\phi 32$ łączonych elektrooporowo za pomocą muf. Rurociąg prowadzić przy minimalnym przykryciu gruntem wynoszącym 1,4m. Przejście rurociągu przez przegrody budowlane prowadzić w prefabrykowanych przejściach mechanicznych lub szczelnych tulejach. Powyżej rury w odległości 20cm w pionie należy ułożyć taśmę lokalizacyjno-ostrzegawczą w kolorze niebieskim, o szerokości 200mm z zatopioną wkładką metalową.

3.1.1. Technologia wykonania robót.

Wykopy wykonać mechanicznie, w rejonie istniejącego uzbrojenia ręcznie, ściany pionowe z umocnieniem. Zасыpywanie wykopów ręcznie, z zagęszczeniem zasypki do 90 %, w ulicy do 95 % zmodyfikowanej liczby Proctora. Rury układać w suchym wykopie, na podsypce o grubości min. 10cm. Podsypkę wykonać z piasku lub żwiru o maksymalnej grubości kamieni 20mm. Rurę obsypać piaskiem o właściwościach jak dla podsypki do wysokości po zagęszczeniu min. 30 cm ponad górną krawędź rury. Zасыpkę zagęszczać warstwami o maksymalnej grubości 25cm. Zасыpanie wykopów po odpowiednim, zagęszczeniu gruntu zgodnie z PN-B-06050:1999 uwzględniając wymagania dla rur z PE zawarte w instrukcji układania wybranego producenta. Całość robót ziemnych prowadzić zgodnie z PN-B-06050:1999 oraz wspomnianą wyżej instrukcją.

3.1.2. Próby ciśnieniowe.

Próby ciśnieniową wykonać na ciśnienie próbne 1.0 MPa. Próby przeprowadzać zgodnie z PN-B-10725:1997 przed zасыpaniem wykopu. Po przeprowadzeniu próby instalację kilkakrotnie przepłukać, a następnie poddać dezynfekcji. Po kolejnym płukaniu próbki wody należy przebadać w uprawnionym laboratorium.

3.2. Sieć, przyłącze oraz zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej

Odrowadzenie ścieków sanitarnych z budynku, zgodnie z warunkami technicznymi projektuje się do istniejącej kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w ul. Lazurowej, działka drogowa nr. 178/14. W miejscu włączenia (punkt KS1) istniejącą studnię PE wymienić na studnię betonową o średnicy 1,0m. Włączenie do studni wykonać jako szczelne.

Przewody kanalizacyjne wykonać zgodnie z rysunkiem z rur PVC $\phi 160$ o jednorodnej strukturze ścianki rur, o zewnętrznej powierzchni gładkiej i sztywności 8kN/m^2 - rury klasy SN8. Łączenie rur kielichowe z uszczelką gumową. Zagłębienie wg części rysunkowej. Sieć, przyłącze oraz zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej prowadzić przy minimalnym przykryciu gruntem wynoszącym 1,0 m, przy mniejszym przykryciu stosować izolację termiczną np. keramzytem.

Rzędne, wymiary oraz kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu należy zweryfikować na etapie wykonawstwa. Projektowane trasy, średnice, spadki i długości poszczególnych odcinków przedstawiono w części rysunkowej opracowania. W działce drogowej zaprojektowano dwie studnie betonowe o średnicy $\phi 1000\text{mm}$. Prefabrykowane elementy betonowe i żelbetowe do budowy studni winne być wykonane z wodoszczelnego (W 8), mało nasiąkliwego (poniżej 4%) i mrozoodpornego (F-50) betonu wysokiej jakości (klasa nie niższa niż B 45). System elementów prefabrykowanych betonowych i żelbetowych łączonych na uszczelnienia gumowe z gumy syntetycznej np. Forsheda 116, 114. System musi składać się z elementów takich jak:

- kręgi betonowe,
- elementy przejściowe,
- płyty nadstudzienne,
- zwężki,

- fundamenty z wykonanymi fabrycznie kinetami i przejściami szczelnymi dla rur kanalizacyjnych odpowiedniego typu,
- pierścienie dystansowe pod zwieńczenie studni.

Studnie kanalizacyjne muszą spełniać wymogi normy PN-B-10729.

Na terenie działki zaprojektowano studnie rewizyjne PVC $\phi 425$ np. Wavin.

Przykrycie włązem zależnie od lokalizacji:

- klasa A 15 – obciążenie 15 kN, zastosowanie w terenach zielonych i powierzchniach przeznaczonych dla pieszych i rowerzystów
- klasa B 125 – obciążenie 125 kN, zastosowanie w drogach dla pieszych i parkingach samochodów osobowych
- klasa C 250 – obciążenie 250 kN, dotyczy tylko zwieńczeń wpustów usytuowanych przy krawężnikach w obszarze od ściany krawężnika maksymalnie 0,5 m w tor ruchu i w drodze dla pieszych 0,2 m
- klasa D 400 – obciążenie 400 kN, zastosowanie w jezdniach dróg, utwardzonych poboczach i parkingach dla wszystkich rodzajów pojazdów drogowych

3.2.1. Technologia wykonania robót

Wykopy wykonać mechanicznie, w rejonie istniejącego uzbrojenia ręcznie, ściany pionowe z umocnieniem. Rurociągi wykonywać przy temperaturze zewnętrznej powyżej 0oC. Zасыpywanie wykopów ręczne, z zagęszczeniem zasyпки do 90 %, w ulicy do 95 % zmodyfikowanej liczby Proctora. Rury układać w suchym wykopie, na podsypce o grubości min. 10cm. Podsypkę wykonać z piasku lub żwiru o maksymalnej grubości kamieni 20mm. Podeprzeć połączenia rurociągów. Rurę obsypać piaskiem o właściwościach jak dla podsypki do wysokości po zagęszczeniu min. 30 cm ponad górną krawędź rury. Zасыpkę zagęszczać warstwami o maksymalnej grubości 25cm. Zасыpanie wykopów po odpowiednim zagęszczeniu gruntu zgodnie z PN-B-06050:1999. Całość robót ziemnych prowadzić zgodnie z PN-B-06050:1999. Odbiór techniczny kanałów przeprowadzić zgodnie z normą PN-73/B-10735 „Przewody kanalizacyjne – wymagania i badania przy odbiorze”.

3.2.2. Badanie szczelności

Badanie szczelności należy wykonać zgodnie z PN-EN 1610:2002

3.3. Zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej

Zaprojektowano odprowadzenie wód opadowych do betonowego zbiornika retencyjnego znajdującego się na terenie działki inwestora. Przewody kanalizacji deszczowej $\phi 110$ o jednorodnej strukturze ścianki rur wykonać zgodnie z rysunkiem z rur PVC i sztywności 8kN/m² - rury klasy SN8. Łączenie rur kielichowe z uszczelką gumową. Zagłębienie wg części rysunkowej. Przewidziano montaż studni rewizyjnych (połączeniowych) PVC $\phi 425$ np. Wavin. Przykrycie włązem zależnie od lokalizacji klasy D-400, C-250, B-125 oraz A15. Rury

spustowe wyposażyć w rewizje. Należy zapewnić wywóz wody deszczowej ze zbiornika retencyjnego za pomocą wozu asenizacyjnego.

3.3.1. Technologia wykonania robót

Wykopy wykonać mechanicznie, w rejonie istniejącego uzbrojenia ręcznie, ściany pionowe z umocnieniem. Rurociągi wykonywać przy temperaturze zewnętrznej powyżej 0oC. Zасыpywanie wykopów ręczne, z zagęszczeniem zasypki do 90 %, w ulicy do 95 % zmodyfikowanej liczby Proctora. Rury układać w suchym wykopie, na podsypce o grubości min. 10cm. Podsypkę wykonać z piasku lub żwiru o maksymalnej grubości kamieni 20mm. Podeprzeć połączenia rurociągów. Rurę obsypać piaskiem o właściwościach jak dla podsypki do wysokości po zagęszczeniu min. 30 cm ponad górną krawędź rury. Zасыpkę zagęszczać warstwami o maksymalnej grubości 25cm. Zасыpanie wykopów po odpowiednim zagęszczeniu gruntu zgodnie z PN-B-06050:1999. Całość robót ziemnych prowadzić zgodnie z PN-B-06050:1999. Odbiór techniczny kanałów przeprowadzić zgodnie z normą PN-73/B-10735 „Przewody kanalizacyjne – wymagania i badania przy odbiorze”.

4. Uwagi ogólne.

Całość robót wykonać zgodnie z poniższymi opracowaniami:

- Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru instalacji wodociągowych, wydanymi przez COBRTI Instal,
- Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru instalacji kanalizacyjnych, wydanymi przez COBRTI Instal,
- przepisami BHP i p.poż.

Wszystkie urządzenia montować ściśle wg instrukcji producentów. Wszystkie zamontowane urządzenia i materiały muszą posiadać atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie obowiązujące w czasie montażu. Rzędne oraz wymiary istniejących instalacji należy zweryfikować po wykonaniu odkrywki. W przypadku występowania wysokiego poziomu wód gruntowych należy przewidzieć osuszanie wykopów np. igłofiltrami.

5. Wykaz załączników.

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW I DOKUMENTÓW

1.	Dokument stwierdzający o przynależności projektanta do Zachodniopomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa i decyzja nr ZAP/0172/PWOS/14
2.	Warunki ogólne i techniczne przyłączenia do urządzeń wodociągowych nr WZ/TE/162/377/2018/KP z dnia 22.01.2018r.
3.	Uzgodnienie Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. z dnia 23.04.2019r.
4.	Warunki techniczne przyłączenia do kanalizacji sanitarnej nr WKI.WT.7021.273.2017.MK z dnia 09.04.2018r.
5.	Uzgodnienie POLDEK Kanalizacja Gmina Dobra z dnia 18.04.2019r.

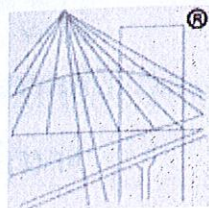
BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO,
wraz z niezbędną infrastrukturą, działka nr ew. 177/11 w obrębie 0003 Dobra.
OPIS TECHNICZNY

6.

Oświadczenie o kompletności dokumentacji projektowej.

Opracował:

mgr inż. Michał Ulrych



® P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-H7Y-UTS-KLY *

Pan Michał Ryszard ULRYCH o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/0029/17
adres zamieszkania ul. Pomarańczowa 15/54, 70-781 SZCZECIN
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-01-01 do 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-12-12 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Szczecin, dnia 29 grudnia 2014 r.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 i art. 11 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 932, ze zm.), art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, ze zm.) i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 1278) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267, ze zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Michał Ryszard Ulrych
urodzony dnia 13 kwietnia 1985 r. w Stargardzie Szczecińskim

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny ZAP/0172/PWOS/14

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

1. Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń uprawniają do:

1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, zgodnie z § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;

2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie nadanej specjalności, zgodnie z § 10 ww. rozporządzenia.

2. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, pkt 3, pkt 4 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejsze uprawnienia, w zakresie objętym nadaną specjalnością, stanowią również podstawę do:

- 1) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- 2) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów;
- 3) wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Uzasadnienie

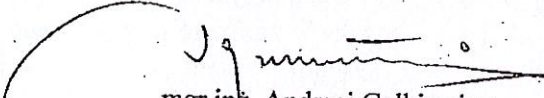
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

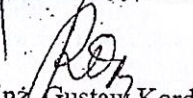
Pouczenie

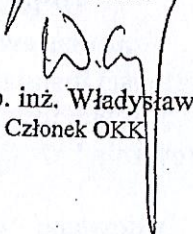
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej




mgr inż. Andrzej Gałkiewicz
Przewodniczący OKK


mgr inż. Gustaw Kordas
Członek OKK


prof. dr.hab. inż. Władysław Szaflik
Członek OKK

zysują:

Pan Michał Ryszard Ulrych
ul. Łucze 39/5, 72-210 Dobra
Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
Okręgowa Rada ZOIB
OKK - aa

TE - 9A

Wodociągi Zachodniopomorskie
Spółka z o.o.
ul. I Brygady Legionów 8-10
72-100 Goleniów

Goleniów, 22.01.2018r.

ul.
71-771 Szczecin

WZ/TE/162/^{WZ/TE}...../2018/KP

**WARUNKI OGÓLNE I TECHNICZNE
PRZYŁĄCZENIA DO URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH**

Do obiektu: *budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr przy ulicy Lazurowej, w miejscowości DOBRA gmina Dobra*

W odpowiedzi na wniosek złożony w dniu 28.12.2017r. Wodociągi Zachodniopomorskie Spółka z o.o. w Goleniowie określa następujące warunki ogólne i techniczne przyłączenia zwane dalej „warunkami”.

1. Miejsce włączenia:

1.1. Wodociąg

- 1.1.1 Ø 110 mm śr. ciśn. 20 m sł. wody
- 1.1.2 Materiał rurociągu w miejscu włączenia: PVC
- 1.1.3 Miejsce włączenia: w pasie drogowym, w ul. Lazurowej.

Pobór wody w ilości $Q_{dśr} = \dots \text{ m}^3/\text{d}$ $Q_{max} = \dots \text{ m}^3/\text{h}$

- 1. Wodomierz zaprojektować w studni wodomierzowej na działce, przy granicy posesji.
- 2. Na granicy posesji, na przyłączy wodociągowym należy przewidzieć montaż zasuwki odcinającej.

1.2. Kanalizacja sanitarna. Ścieki socjalno-bytowe

- 1.2.1 Ø ... mm
- 1.2.2 Materiał rurociągu w miejscu włączenia: ...
- 1.2.3 Miejsce włączenia: ...

Ilość ścieków $Q_{dśr} = \dots \text{ m}^3/\text{d}$ $Q_{max} = \dots \text{ m}^3/\text{h}$

1.3. Kanalizacja sanitarna. Ścieki przemysłowe

- 1.3.1 Ø ... mm
- 1.3.2 Materiał rurociągu w miejscu włączenia: ...
- 1.3.3 Miejsce włączenia: ...

Ilość ścieków $Q_{dśr} = \dots \text{ m}^3/\text{d}$ $Q_{max} = \dots \text{ m}^3/\text{h}$

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



CZĘŚĆ 8

itowa 6/4, 72-006 Szczecin Mierzyn.
scin.pl/www.a-plus.szczecin.pl

JEDNORODZINNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO
RAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
DŁUGIEM SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Lazurowa
7/11, 178/14dr, obr 0003 Dobra, gm. Dobra

Szczecin
ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NA

OBJEKTU BUDOWLANEGO

I

XXVI

rodziny

iej

PROJEKTOWAŁ:

PODPIS:

mgr inż.
MICHAŁ ULRYCH
upr. bud: ZAP/0172/PWOS/2014



.....2
.....2
.....2
.....2
.....3
.....3
.....3
.....4
.....4
.....4
.....5
.....5
.....5

2. Wymagania w zakresie stosowania materiałów i armatury na sieciach wod.-kan. określone są w „Wytocznych projektowania i wykonawstwa sieci, urządzeń i obiektów wod.-kan.” opracowanych przez Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o.

3. Pozostałe warunki dotyczące projektowania i wykonawstwa zewnętrznych sieci i przyłączy wod.-kan.

3.1. W przypadku konieczności prowadzenia sieci lub przyłączy wod.-kan. przez grunty nie stanowiące własności gminy lub Wodociągów Zachodniopomorskich Sp. z o.o. ani nie będących wyłączną własnością inwestora, inwestor powinien:

- doprowadzić do ustanowienia na cudzym bądź stanowiącym współwłasność inwestora gruncie (nieruchomość obciążona), przez który przechodzi przewód wod.-kan. służebności gruntowej na rzecz każdorazowego właściciela gruntu, do którego przewód jest doprowadzany (nieruchomość władająca). Służebność ta winna umożliwiać przeprowadzenie, eksploatację i konserwację przewodów wod.-kan. oraz urządzeń wod.-kan. niezbędnych do korzystania z tych przewodów oraz gwarantować do nich dostęp w celach eksploatacyjnych i usuwania awarii.
- albo uzyskać decyzję właściwego organu o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości, przez którą przechodzi przewód wod.-kan. poprzez zezwolenie na założenie i przeprowadzenie na nieruchomości przewodów wod.-kan. i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów.

3.2. Przed złożeniem dokumentacji na Naradę Koordynacyjną w Starostwie Powiatowym, kompletny projekt projektowanych sieci i przyłączy należy uzgodnić w Wydziale Eksploatacji Wodociągów Zachodniopomorskich Sp. z o.o.

3.3. Na urządzeniach wod.-kan. nie należy stawiać budowli i trwałych nasadzeń.

3.4. Projekt budowlany i wykonawczy wymaga uzgodnienia w Wodociągach Zachodniopomorskich Sp. z o.o. w Goleniowie. Na etapie projektu budowlanego należy uzgodnić z rzeczoznawcą ppoż. lokalizację hydrantów nadziemnych.

3.5. Koncepcja programowa wymaga pozytywnego zaopiniowania w Wodociągach Zachodniopomorskich Sp. z o.o. w Goleniowie.

3.6. Do studni kanalizacyjnych należy zapewnić stały dojazd ciężkiego sprzętu specjalistycznego dla prowadzenia prac konserwacyjnych. W przypadku niezapewnienia stałego dojazdu, sieć kanalizacyjna nie zostanie przyjęta do eksploatacji przez Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie.

3.7. Lokalizację zabudowy zestawów wodomierzy należy projektować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r. z późniejszymi zmianami).

3.8. Pomieszczenie, w którym projektuje się lokalizację zestawu wodomierzowego na przyłączy wodociągowym powinno odpowiadać warunkom zawartym w w/w rozporządzeniu.

3.9. Sieć wodociągową i przyłącze należy układać z minimalnym przykryciem 1,4 m biorąc od projektowanego poziomu terenu do górnej krawędzi rury.

3.10. Minimalne przykrycie przyłączy/sieci kanalizacji sanitarnej powinno wynosić 1,00 m od projektowanego poziomu terenu do górnej krawędzi rury, a w przypadku konieczności „wypłylenia” przyłączy kanalizacji sanitarnej należy przewidzieć „docieplenie” projektowanego odcinka.

3.11. Przed przystąpieniem do budowy nowych sieci wod.-kan. i przyłączy należy powiadomić Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie. Włączenie do eksploatacji nowo budowanych sieci i przyłączy wod.-kan. może być dokonane wyłącznie przez Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. po dokonaniu próby

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



CZĘŚĆ 8

itowa 6/4, 72-006 Szczecin Mierzyn.
scin.pl/www.a-plus.szczecin.pl

JEDNORODZINNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO
RAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
DCINKIEM SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

NORODZINNY WOLNOSTOJĄCY
RASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Lazurowa
7/11, 178/14dr, obr 0003 Dobra, gm. Dobra

zczecin
ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NA

ORTA OBIEKTU BUDOWLANEGO

I

XXVI

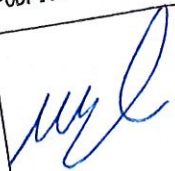
dzinny

iej

OBJEKTOWAŁ:

PODPIS:

igr inż.
MICHAŁ ULRYCH
upr. bud: ZAP/0172/PWOS/2014



.....2
.....2
.....2
.....2
.....3
.....3
.....3
.....4
.....4
.....4
.....5
.....5
.....5

ian.
tów

ieci

zez
ich

isć
i.-
zo
na
n.
iz

ia
a
ń

e
ś

1

szczelności i przeglądu technicznego.

- 3.12. Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie zastrzega sobie wyłączność na nawiercenie lub dokonywanie pozostałych wciniek do sieci wodociągowej będącej w eksploatacji Spółki. Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie zastrzega sobie wyłączność na dokonywanie wszelkich wciniek do sieci kanalizacyjnej będącej w eksploatacji Spółki.
- 3.13. Nowo budowane sieci wod.-kan. i przyłącza odcinki ulegające zakryciu (zasypaniu) należy zgłosić przed zasypaniem w Wodociągach Zachodniopomorskich Sp. z o.o. w Goleniowie do przeglądu technicznego.
- 3.14. Dla wykonanych przyłączy/sieci wodociągowych należy wykonać próbę ciśnieniową z udziałem przedstawiciela Wodociągów Zachodniopomorskich Sp. z o.o.
- 3.15. Dla wykonanych przyłączy/sieci kanalizacji sanitarnej należy wykonać inspekcję przemysłową kamerą TV (Polska Norma PN-EN 1610 pkt. 12 z 29 marca 2002 r. oraz Polska Norma PN-EN 13508-2 pkt.5.2 z 06 września 2004 r.) z udziałem przedstawiciela Wodociągów Zachodniopomorskich Sp. z o.o. w Goleniowie, przedkładając szkic połowy wraz z wykazem współrzędnych elementów sieci kanalizacyjnej.
- 3.16. Przegląd techniczny sieci wod.-kan. winien się odbyć w obecności przedstawiciela Wodociągów Zachodniopomorskich Sp. z o.o. w Goleniowie.
- 3.17. Do przeglądu technicznego zewnętrznej sieci i przyłączy wod.-kan. należy przedłożyć następujące dokumenty:
- 1 egz. oryginalnych, ważnych niniejszych warunków (do wglądu),
 - 1 egz. karty informacyjnej,
 - 2 egz. (sieć) lub 1 egz. (przyłącze) projektu budowlano – wykonawczego oryginalnie uzgodnionego i podpisanego przez wykonawcę, z naniesionymi zmianami,
 - 2 egz. rysunku powykonawczego przyłącza i sieci wodociągowej/kanalizacyjnej,
 - 3 egz. kopii mapy zasadniczej potwierdzającej jej uzupełnienie elementami inwentaryzacji powykonawczej z klauzulą PODGiK o przyjęciu wyników pomiaru do państwowego zasobu geodezyjnego.
 - 2 egz. szkicu połowego (dotyczy wyłącznie sieci),
 - 1 egz. uporządkowanego wykazu współrzędnych elementów sieci wod.-kan. zapisany na nośniku elektronicznym (np. CD) w pliku tekstowym (poniżej pięciu punktów dopuszcza się wykaz współrzędnych w formie papierowej),
Uwaga! Całość prac geodezyjnych musi spełniać wymogi zawarte w Instrukcji technicznej G-4.4.
 - dowód opłaty za przegląd przyłącza/sieci wodociągowej/kanalizacyjnej,
 - opłacony rachunek Działu Obsługi Odbiorców (DOO) za pobór wody do celów prób szczelności sieci/przyłączy oraz do dezynfekcji i płukania wodociągu,
 - dowód opłaty za nawiercenie lub wcinę,
 - protokół odbioru nawierzchni po robotach drogowych z właściwego Zarządu Dróg,
 - protokół z przeglądu sieci i przyłącza kanalizacyjnego kamerą TV wraz z wykresem spadków,
 - wynik badania wody wykonany przez uprawnione laboratorium,
 - protokół próby szczelności sieci wodociągowej,
 - oznakowanie tabliczkami sieci wodociągowej,
 - deklaracja zgodności producenta,
 - certyfikat zgodności wyrobu z PN lub aprobatą techniczną.
- 3.18. Przegląd techniczny końcowy sieci i przyłączy wod.-kan. może nastąpić po całkowitym zagospodarowaniu terenu uzgodnionym z Wodociągami Zachodniopomorskimi Sp. z o.o. w Goleniowie.
- 3.19. Po wykonaniu przeglądu technicznego przyłączy wod.-kan. użytkownik zobowiązany jest niezwłocznie do zawarcia umowy w Wodociągach

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

CZĘŚĆ 8

towa 6/4. 72-006 Szczecin Mierzyn.
in.pl/www.a-plus.szczecin.pl

EDNORODZINNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO
AZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
CINKIEM SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

ORODZINNY WOLNOSTOJĄCY
ASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Lazurowa
/11. 17~~8~~/14dr. obr 0003 Dobra, gm. Dobra

zczecin

ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NA

RTA OBIEKTU BUDOWLANEGO

I

XXVI

dzinny

ej

OBJEKTOWAŁ:

PODPIS:

gr inż.
MICHAŁ ULRYCH
upr. bud: ZAP/0172/PWOS/2014



.....2
.....2
.....2
.....2
.....3
.....3
.....3
.....4
.....4
.....4
.....4
.....5
.....5
.....5

Zachodniopomorskich Sp. z o.o. w Goleniowie na dostawę wody i odbiór ścieków. Kary za bezumowne pobieranie wody lub odprowadzanie ścieków reguluje ustawa „O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków” z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz.U. nr 72 poz. 747). Niezależnie od pobranej opłaty karnej, Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie są uprawnione do odcięcia dopływu wody i odbiór ścieków na koszt użytkownika. W celu zawarcia umowy na dostawę wody i odbiór ścieków użytkownik składa w Wodociągach Zachodniopomorskich Sp. z o.o. pisemny wniosek wraz z załącznikami.

3.20. Montaż wodomierzy w układzie poziomym i ich oplombowanie wykonują wyłącznie Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie. Do średnicy Ø 40 mm należy stosować konsole pod wodomierz.

3.21. Koszt zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego pokrywają Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie, a urządzenia pomiarowego mierzącego ilość odprowadzanych ścieków – odbiorca usług.

Przedterminowa wymiana wodomierza i/lub jego oplombowanie odbywać się będzie na wniosek odbiorcy usług, zgodnie z cennikiem obowiązującym w Wodociągach Zachodniopomorskich Sp. z o.o.

Nowo budowane przyłącza wodociągowe na odcinku od miejsca włączenia do sieci wodociągowej do zaworu głównego za wodomierzem głównym pozostają w eksploatacji na koszt odbiorcy usług wraz z instalacją wodociągową – jeżeli umowa na dostawę wody nie stanowi inaczej.

Nowo budowane przyłącze kanalizacyjne (z urządzeniem pomiarowym włącznie) na odcinku łączącym wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości z siecią kanalizacyjną za pierwszą studzienką licząc od strony budynku (a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości gruntowej) pozostaje w eksploatacji odbiorcy usług wraz z instalacją kanalizacyjną – jeżeli umowa na odprowadzanie ścieków nie stanowi inaczej.

3.22. Przyłącza wod.-kan., pomieszczenie (względnie studzienkę) przeznaczone na umieszczenie wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego ścieków wykonuje na własny koszt osoba ubiegająca się o wydanie warunków przyłączenia.

3.23. Osoby, które wybudowały z własnych środków urządzenia wodociągowe i urządzenia kanalizacyjne, mogą je przekazać gminie lub Wodociągom Zachodniopomorskim Sp. z o.o. w Goleniowie na warunkach uzgodnionych wcześniej w umowie na budowę sieci wod.-kan.

Przekazywane urządzenia powinny odpowiadać warunkom technicznym określonym w odrębnych przepisach.

Podstawa prawna: ustawa „O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków” z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz.U. nr 72 poz. 747 z dnia 13.07.2001 r. art. 31.)

3.24. W przypadku nieprzystąpienia do realizacji robót w zakresie sieci i przyłączy wod.-kan. warunki niniejsze tracą ważność po upływie 2 lat od ich wystawienia.

3.25. Każdorazowe odstępstwo od warunków technicznych i uzgodnionej dokumentacji projektowej wymaga ponownego uzgodnienia w Wodociągach Zachodniopomorskich Sp. z o.o. w Goleniowie.

4. Warunki dotyczące jakości ścieków i ich zrzutu do kanalizacji.

4.1. Obowiązki dostawcy ścieków przemysłowych wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych reguluje art. 10 ustawy „O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków” z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz.U. nr 72 poz. 747)

4.2. Ścieki przemysłowe wprowadzane do urządzeń kanalizacyjnych powinny odpowiadać następującym warunkom:

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



CZĘŚĆ 8

ul. Witowa 6/4, 72-006 Szczecin Mierzyn.
 www.a-plus.szczecin.pl

JEDNORODZINNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO
 RAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
 WŁASNYM SIECIEM KANALIZACJI SANITARNEJ

JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY
 RAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Lazurowa
 7/11, 178/14dr, obr 0003 Dobra, gm. Dobra

Szczecin
 ZAGOSPODAROWANIA TERENU

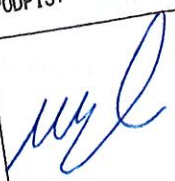
NUMER IZOLACJI
 I

NUMER DZIAŁU
 XXVI

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż.
 MICHAŁ ULRYCH
 upr. bud: ZAP/0172/PWOS/2014

PODPIS:



.....2
2
2
2
3
3
3
4
4
4
4
5
5
5

BZT₅ = --- mg O₂/ dm³; CHZT = 250 mg O₂/ dm³; zaw. og. = 500 mg O₂/ dm³; Chlorki = 500 i poniżej mg/ dm³; Żelazo = 10 i poniżej mg Fe/ dm³; Fosfor ogólny = 5 i poniżej mg P/ dm³; Azot amonowy = 100 i poniżej mg NH₄/ dm³; Substancje ekstatujące się ekstraktem naftowym = 50 i poniżej mg/ dm³; Odczyn pH = 6,5 – 9,5.

Pozostałe parametry zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 lipca 2002 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawcy ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz.U. nr 129 poz. 1108).

Ścieki wprowadzone do urządzeń kanalizacyjnych zawierające substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego określone na podstawie art. 45 ust. 1 pkt. 1 wymagają zezwolenia wodno-prawnego zgodnie z ustawą „Prawo Wodne” z dnia 18 lipca 2001 r. (Dz.U. nr 115 poz. 1229).

4.3. Wody opadowe i roztopowe wprowadzane do miejskiej kanalizacji deszczowej powinny odpowiadać warunkom jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 28 lipca 2004 r. (Dz.U. nr 168 poz. 1763).

4.4. Zabrania się wprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji sanitarnej.

5. W pozostałych kwestiach nie uregulowanych wydanymi warunkami zastosowanie mają przepisy ogólnie obowiązujące.

6. Niniejsze warunki techniczne nie naruszają prawa własności i uprawnień osób trzecich, a w szczególności nie zastępują pozwoleń na wykonanie robót związanych z budową przyłączy wod-kan.

7. Ustalenia dodatkowe.

Przyłącze wod./kan. należy uzgodnić na naradzie koordynacyjnej w Starostwie Powiatowym w celu wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi na tym terenie sieciami uzbrojenia terenu.

Załączniki:

1. Karta informacyjna odbiorcy

1. Wystawił:

22.01.2014
 data, podpis, pieczęć

3. Zatwierdził:

22.01.2014
 data, podpis, pieczęć

DYREKTOR
 DZIAŁU TECHNICZNYCH

2. Akceptował:

KIEROWNIK
 Działu Eksploatacji
 mgr inż. Kamilla Szwałd
 upr. bud: ZAP/0172/PWOS/08
 data, podpis, pieczęć

**ZA ZGODNOŚĆ
 Z ORYGINAŁEM**

CZĘŚĆ 8

ul. Łazurkowa 8/4, 72-006 Szczecin Mierzyn.
 zecin.pl www.a-plus.szczecin.pl

JEDNORODZINNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO
 WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
 JĄCINKIEM SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY
 BUDYNEK WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

ul. Łazurkowa 8/4, 72-006 Szczecin Mierzyn.
 7/11, 177/14 dr. obr. 0003 Dobra, gm. Dobra

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

KLASA OBIEKTU BUDOWLANEGO

rodziny

rodziny

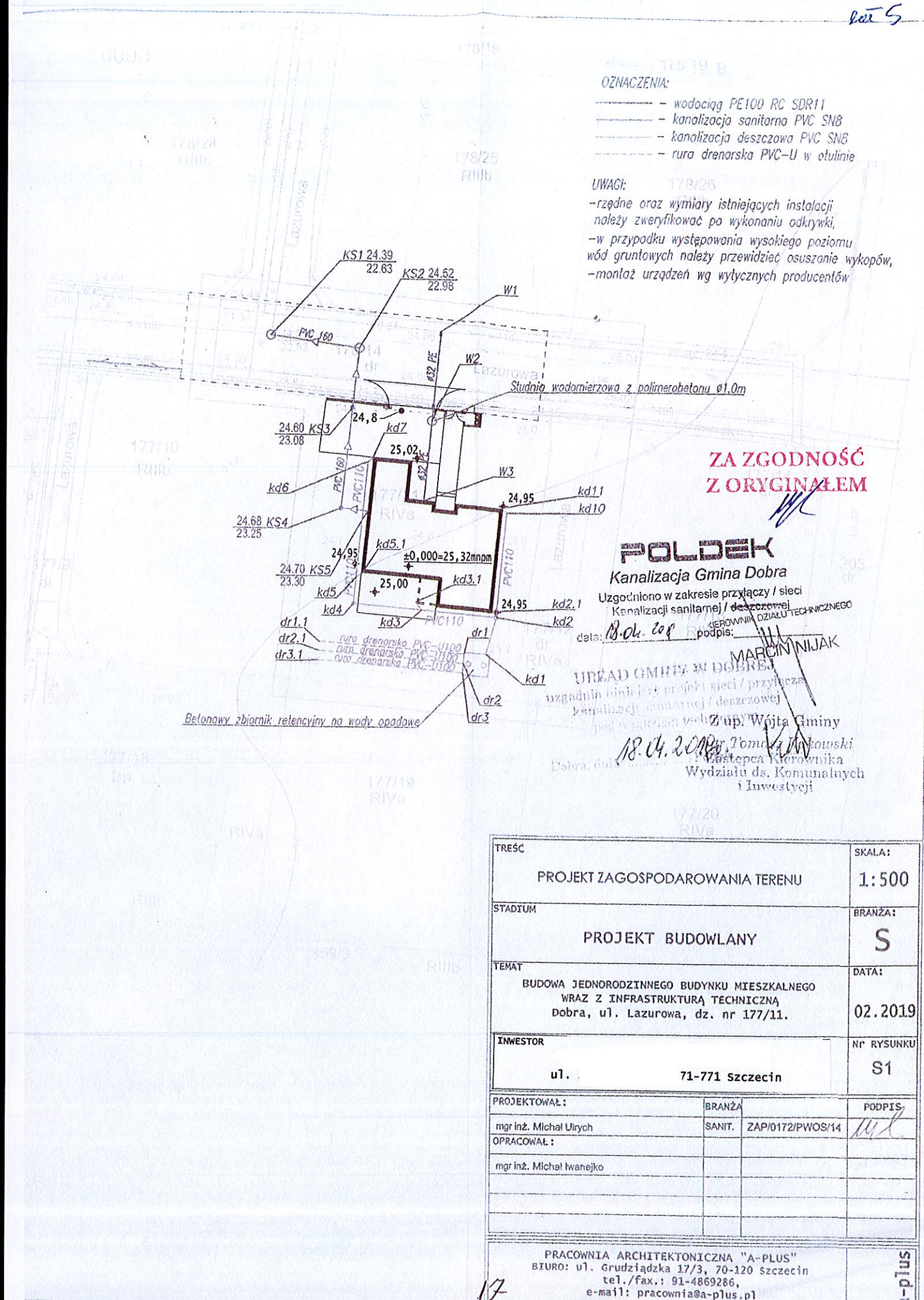
PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. MICHAŁ ULRYCH
 upr. bud: ZAP/0172/PWOS/2014

PODPIS:



-2
-2
-2
-2
-3
-3
-3
-4
-4
-4
-5
-5
-5



CZĘŚĆ 8

ul. Łazurów 8/4, 72-006 Szczecin Mierzyn, zecin.pl www.a-plus.szczecin.pl

JEDNORODZINNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I PODCINKIEM SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY BUDYNEK WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

ul. Łazurów 7/11, 177/14 dr, obr. 0003 Dobra, gm. Dobra

ZAGOSPODAROWANIA TERENU

FORMA OBIEKTU BUDOWLANEGO

rodziny

rodziny

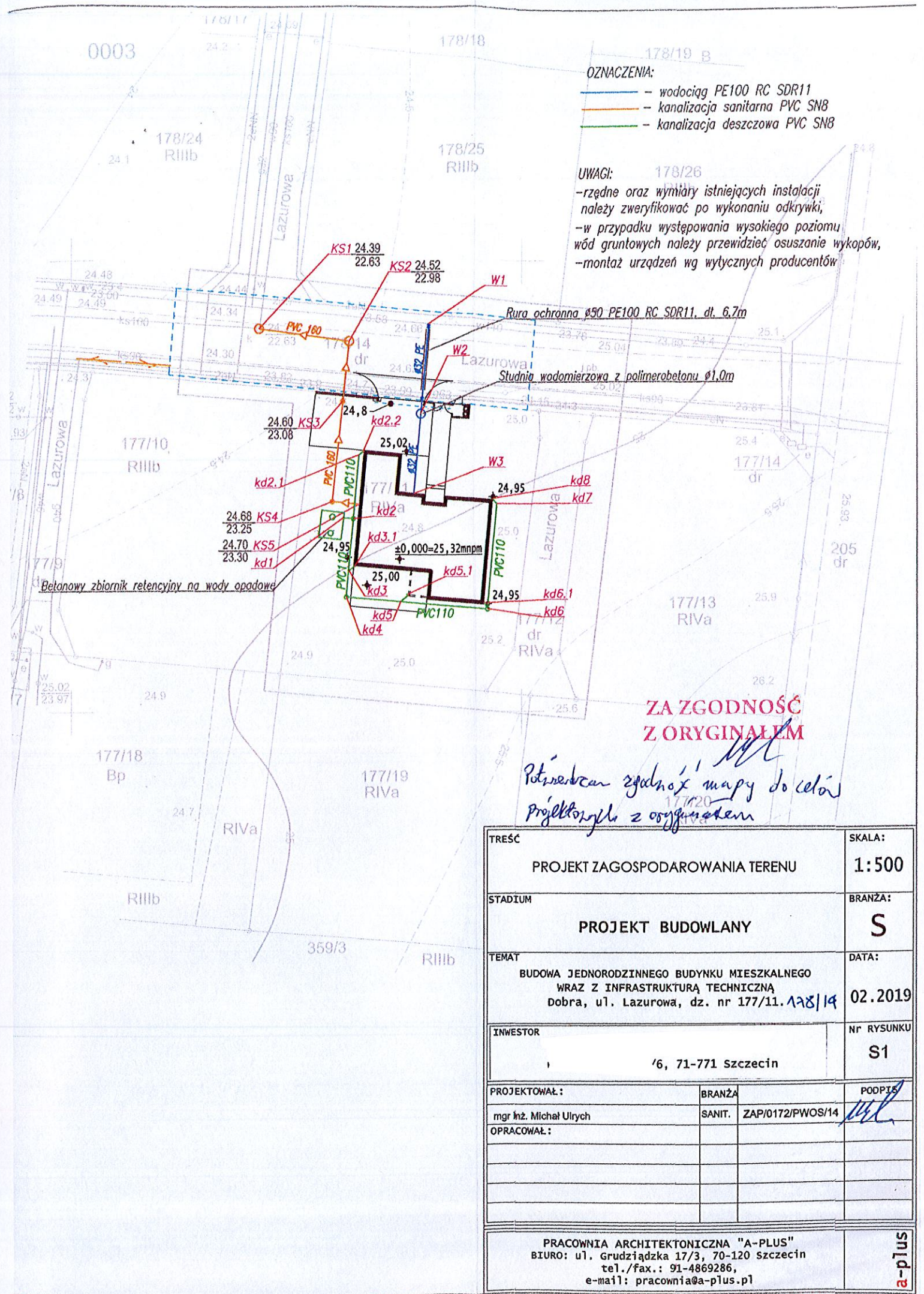
PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. MICHAŁ ULRYCH
upr. bud: ZAP/0172/PWOS/2014

PODPIS:



-2
-2
-2
-2
-3
-3
-3
-4
-4
-4
-5
-5
-5



CZĘŚĆ 8

ul. Tanowska 3
72-010 Police

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)
AB.6740.329.D.2019.PW
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Starostwo Powiatowe w Policach
Decyzja niniejsza jest ostateczna
8.11.2019
(data)

Podpis: *[Podpis]*
mgr inż. Michał Ulrych

Police, 4 września 2019 r.
(miejscowość i data)

DECYZJA Nr 825/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę, który wpłynął dnia 28 czerwca 2019 r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

U: _____
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

- wolno stojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z zewnętrznymi instalacjami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem retencyjnym, instalacją elektroenergetyczną, urządzeniami zagospodarowania terenu na działce nr ewid. 177/11 położonej przy ul. Lazurowej w Dobrej, obręb Dobra, gm. Dobra.
- odcinka sieci kanalizacji sanitarnej na działkach nr ewid. 177/11 i 178/14 (ul. Lazurowa) położonych w Dobrej, obręb Dobra, gm. Dobra.

projektant – mgr inż. arch. Sławomir Zientarski, posiadający uprawnienia budowlane nr 30/ZPOIA/2005 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr ZP-0487.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Wyznaczenie obiektów inwestycji oraz wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego z zachowaniem zasady, że obiekty budowlane lub jego elementy ulegające zakryciu – podlegają inwentaryzacji przed jego zakryciem,
- 2) Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata,
- 3) Rejestracja i wydanie dziennika budowy może nastąpić po dniu, w którym decyzja o pozwoleniu na budowę stała się wykonaną,
- 4) Zobowiązuje się inwestora w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, do wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczenia zarówno przedmiotu jak i miejsca jego odkrycia oraz do niezwłocznego zawiadomienia o tym Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, a jeśli jest to niemożliwe – Wójta Gminy Dobra, Inwestor jest zobowiązany:
 - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
 - b) inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Inwestor zobowiązany jest do powierzenia kierowania budową osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności oraz zaświadczenie potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

.....2

.....2

.....2

.....2

.....3

.....3

.....3

.....4

.....4

.....4

.....4

.....5

.....5

.....5

ul. Tanowska 3
72-010 Police

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)
AB.6740.329.D.2019.PW
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Starostwo Powiatowe w Policach
Decyzja niniejsza jest ostateczna
8.11.2019
(data)

Podpis: *[Podpis]*
mgr inż. Michał Ulrych

Police, 4 września 2019 r.
(miejscowość i data)

DECYZJA Nr 825/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę, który wpłynął dnia 28 czerwca 2019 r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

U: _____
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

- wolno stojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z zewnętrznymi instalacjami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem retencyjnym, instalacją elektroenergetyczną, urządzeniami zagospodarowania terenu na działce nr ewid. 177/11 położonej przy ul. Lazurowej w Dobrej, obręb Dobra, gm. Dobra.
- odcinka sieci kanalizacji sanitarnej na działkach nr ewid. 177/11 i 178/14 (ul. Lazurowa) położonych w Dobrej, obręb Dobra, gm. Dobra.

projektant – mgr inż. arch. Sławomir Zientarski, posiadający uprawnienia budowlane nr 30/ZPOIA/2005 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr ZP-0487.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Wyznaczenie obiektów inwestycji oraz wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego z zachowaniem zasady, że obiekty budowlane lub jego elementy ulegające zakryciu – podlegają inwentaryzacji przed jego zakryciem,
- 2) Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata,
- 3) Rejestracja i wydanie dziennika budowy może nastąpić po dniu, w którym decyzja o pozwoleniu na budowę stała się wykonaną,
- 4) Zobowiązuje się inwestora w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, do wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczenia zarówno przedmiotu jak i miejsca jego odkrycia oraz do niezwłocznego zawiadomienia o tym Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, a jeśli jest to niemożliwe – Wójta Gminy Dobra, Inwestor jest zobowiązany:
 - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
 - b) inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Inwestor zobowiązany jest do powierzenia kierowania budową osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności oraz zaświadczenie potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

wynikających z art. 36 ust. 1, art. 37, art. 41-45 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.) oraz art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067, ze zm.).³⁾

UZASADNIENIE

W dniu 28 czerwca 2019 r., do kancelarii głównej Starostwa Powiatowego w Policach wpłynął wniosek (uzupełniony w trakcie postępowania) Magdaleny i Michała Radlińskich, o udzielenie pozwolenia na budowę w powyższym zakresie.

Dla obiektu budowlanego objętego przedmiotowym zamierzeniem budowlanym projektant określił kategorię I.

Analiza załączonej do wniosku dokumentacji projektowej wykazała nieprawidłowości w projekcie budowlanym. Wobec powyższego Starosta Policki działając na podstawie art. 35 ust. 3 i art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, postanowieniem z dnia 18 lipca 2019 r. nałożył na wnioskodawców obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w projekcie budowlanym.

W dniu 9 sierpnia 2019 r. do kancelarii głównej Starostwa Powiatowego w Policach wpłynęło pismo pełnomocnika wnioskodawców o zawieszenie przedmiotowego postępowania administracyjnego do czasu uzupełnienia pozostałych braków w dokumentacji projektowej. Postanowieniem Starosty Polickiego z dnia 9 sierpnia 2019 r., zawieszono przedmiotowe postępowanie administracyjne.

W dniu 28 sierpnia 2019 r. do kancelarii głównej Starostwa Powiatowego w Policach wpłynęło pismo pełnomocnika wnioskodawców jako ostateczne uzupełnienie projektu budowlanego i prośba o podjęcie przedmiotowego postępowania.

Postanowieniem Starosty Polickiego z dnia 28 sierpnia 2019 r., podjęto przedmiotowe postępowanie administracyjne.

Organ, po zebraniu całego materiału dowodowego ustalił, że wnioskodawca wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, przedłożył cztery egzemplarze projektu budowlanego, wykonanego w oparciu o zapisy decyzji Wójta Gminy Dobra z dnia 29 stycznia 2015 r., nr 24/2015 znak: WKI.WZ.6730.336.2014.BK o warunkach zabudowy, sprostowanej postanowieniem z dnia 9 marca 2015 r., znak: WKI.WZ.6730.336.2014.BK, sprostowanej postanowieniem z dnia 13 lipca 2018 r., znak: RPPiWZ.WZ.6730.366.2014.BK, sprostowanej postanowieniem z dnia 8 sierpnia 2019 r., znak: RPPiWZ.WZ.6730.366.2014.BK, decyzji Wójta Gminy Dobra z dnia 29 kwietnia 2019 r., nr 41/2019 znak: RPPiWZ.6733.136.2019.ZW o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, sporządzonego zgodnie z przepisami prawa przez osoby posiadające uprawnienia w odpowiednich specjalnościach, tym samym spełniając wymogi art. 32, 33, 34 Prawa budowlanego.

W ocenie organu projekt budowlany mieści się w ustaleniach ww. decyzji w zakresie: funkcji zabudowy, warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, warunków ochrony środowiska, warunków wynikających z ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, warunków obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, a także zgodny z wymaganiami dotyczącymi ochrony interesów osób trzecich.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności zespołu projektowego za rozwiązania przyjęte w tym projekcie.

Na podstawie art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego zapewnił stronom czynny udział w prowadzonym postępowaniu administracyjnym, przed wydaniem decyzji umożliwił im

CZĘŚĆ 8

ul. Witosa 8/4, 72-006 Szczecin Mierzyn,
szczecin.pl/www.s-plus.szczecin.pl

JEDNORODZINNY BUDYNEK MIESZKALNEGO
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
WŁĄCZAJĄCĄ SIĘ DO SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

ul. Lazurowa
7/11, 178/14dr, obr 0003 Dobra, gm. Dobra

szczecin
ZAGOSPODAROWANIA TERENU

RNA

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

I

XXVI

rodzaj

rodzaj

PROJEKTOWAŁ:

PODPIS:

mgr inż.
MICHAŁ ULRYCH
upr. bud: ZAP/0172/PWOS/2014

.....2
.....2
.....2
.....2
.....3
.....3
.....3
.....4
.....4
.....4
.....4
.....5
.....5
.....5

CZĘŚĆ 8

ul. Pitowska 6/4. 72-006 Szczecin Mierzyn.
szczecin.pl/www.a-plus.szczecin.pl

JEDNORODZINNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
I KANALIZACJĄ SANITARNEJ

JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY
RASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Lazurowa
7/11. 178/14dr. obr 0003 Dobra. gm. Dobra

Szczecin
ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INA

FORMA OBIEKTU BUDOWLANEGO

I

XXVI

rodziny

PROJEKTOWAŁ:

Podpis: *myl*

mgr inż.
MICHAŁ ULRYCH
upr. bud: ZAP/0172/PWOS/2014

.....2
.....2
.....2
.....2
.....3
.....3
.....3
.....4
.....4
.....4
.....4
.....5
.....5
.....5

wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów. Strony w wymaganym terminie nie wniosły uwag oraz żądań, co do prowadzonego postępowania administracyjnego.

Mając na uwadze powyższe oraz fakt, iż niniejsza decyzja spełnia w całości żądania wnioskodawców, zgodnie z przepisem art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, orzekam jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Polickiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Polickiego.

Z dniem doręczenia Staroście Polickiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłata skarbową uiszczoną w kwocie 105 zł w dniu 29 sierpnia 2019 r. uiszczoną na konto Urzędu Miejskiego w Policach nr 7112403927111001060129650, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1000 ze zm.).



Starosta Policki
mgr inż. Michał Ulrych
Archiwista i Usługodawca
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem zjazdów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).