

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT:	SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZEM
ADRES INWESTYCJI:	BEZRZECZE, GM. DOBRA, DZ. NR 656/202, 656/204, OBRĘB 0001 BEZRZECZE
INWESTOR:	MONIKA BRYŁA UL. BUKSZPANOWA 13 72-216 BEZRZECZE
BRANŻA	SANITARNA
KAT. OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXVI - SIECI, JAK: ELEKTROENERGETYCZNE, TELEKOMUNIKACYJNE, GAZOWE, CIEPŁOWNICZE, WODOCIĄGOWE, KANALIZACYJNE ORAZ RUROCIĄGI PRZESYŁOWE

Zgodnie z art. 20 ustawy "Prawo Budowlane" oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

AUTOR PROJEKTU:	mgr inż. Piotr Kaczorkiewicz upr. bud. nr ZAP/0106/PWOS/10	Podpis: 
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Piotr Kaczorkiewicz upr. bud. nr ZAP/0106/PWOS/10	Podpis: 
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Patryk Semik upr. bud. nr ZAP/0224/PWOS/10	Podpis: 

EGZEMPLARZ V

SZCZECIN, CZERWIEC 2019 r.

STAROSTWO POWIATOWE
w Policach
Wydział Architektury i Budownictwa
Załącznik Nr (1/1) do decyzji nr 1208/2018
AB- 6.710.5613.2018 KD
z dnia 17.12.2018

ZAŁĄCZNIKI : *PLAN MIEJSOWY - Miejscowa Rada Gminy Dobra XXXVI/443/06*
Decyzja ZAP/0106/PWOS/10 *z 24.07.2006r.*
Zaświadczenie ZAP-EG8-RSR-V3Z
Decyzja ZAP/0224/PWOS/10
Zaświadczenie ZAP-JVB-J2P-1T3
Pismo nr WKI.WT.7021.105.2019.EP
Specyfikacja techniczna wjazdu

OPIS TECHNICZNY

SPIS RYSUNKÓW	SKALA	NR
PLAN SYTUACYJNY	1:500	1
PROFIL SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZEM	1:100/500	2

UZGODNIENIA:

Protokół narady koordynacyjnej z załącznikiem graficznym z dnia 17.07.2019r.

Uzgodnienie projektu pod względem technicznym przez Poldek Polikowscy Sp.j. oraz UG Dobra

Decyzja zezwalająca na lokalizację i przebieg sieci oraz uzgadniająca projekt budowlany sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączem

- 1) § 5 ust. 1 pkt 2, 3, 4 otrzymują brzmienie:
 - „2) wprowadzanie innowacji pedagogicznych, skutkujących efektami w procesie kształcenia i wychowania;
 - 3) szczególnie efektywne wypełnianie zadań i obowiązków związanych z powierzonym stanowiskiem;
 - 4) zaangażowanie w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 Karty Nauczyciela, a w szczególności:
 - a) udział w komisjach egzaminacyjnych i innych,
 - b) opiekowanie się organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,
 - c) aktywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły,
 - d) prowadzenie lekcji koleżeńskich i aktywność w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,
 - e) udział w organizacji imprez i uroczystości szkolnych.”;
- 2) w § 16 skreśla się ust. 3 oraz ust. 5;
- 3) w § 16 ustęp 4 staje się ustępem 3;
- 4) w § 23 skreśla się ust. 2 oraz ust. 3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia do 31 grudnia 2006 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Stanisław Dycha

Poz. 1639

UCHWAŁA NR XXXV/443/06

Rady Gminy Dobra

z dnia 24 lipca 2006 r.

w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra w obrębie Bezrzecze.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319) Rada Gminy Dobra uchwala, co następuje:

Rozdział 1

USTALENIA WSTĘPNE

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XVI/252/04 Rady Gminy w Dobrej z dnia 26 sierpnia 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra w obrębie Bezrzecze, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra uchwalonym uchwałą Nr III/48/02 Rady Gminy Dobra z dnia 30 grudnia 2002 r., uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, uchwalonego uchwałą Nr VII/79/99 Rady Gminy w Dobrej z dnia 9 listopada 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 45, poz. 706) w obrębie Bezrzecze obejmującej działki od nr 656/102 do nr 656/113, od nr 656/143 do nr 656/254, od nr 656/256 do nr 656/269, cz. dz. nr 656/270, cz. dz. nr 656/271, cz. dz. nr 628, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje obszar o łącznej powierzchni 14,7090 ha ograniczony:

- 1) od północnego wschodu - północno wschodnie granice ulic Tymiankowej i Miętowej;
- 2) od północnego zachodu - północno zachodnie granice ulicy Miętowej;
- 3) od południa - południowe granice działek od nr 656/256 do nr 656/268 i części działki drogowej nr 656/270;
- 4) od zachodu - zachodnia granica części działki drogowej nr 656/271 oraz południowo - zachodnia granica części działki drogowej nr 656/270.

3. Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik nr 1 zwany dalej rysunkiem zmiany planu.

§ 2. Przedmiotem zmiany planu jest przeznaczenie terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodzinną z usługami towarzyszącymi zabudowie mieszkaniowej wraz z infrastrukturą techniczną.

§ 3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1;
- 2) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra w skali 1:15000 stanowiący załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiący załącznik nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu stanowiący załącznik nr 4.

**Rozdział 2
USTALENIA OGÓLNE****§ 4. 1. Ustalenia zmiany planu, zawarte w tekście uchwały, obejmują tereny:**

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami wbudowanymi w partery budynków mieszkalnych oznaczone na rysunku planu symbolem MN/U;
- 2) zabudowy wielorodzinnej niskiej intensywności oznaczone na rysunku planu symbolem MW;
- 3) sportu i rekreacji oznaczone na rysunku planu symbolem US;
- 4) istniejących stacji transformatorowych oznaczone na rysunku planu symbolem E;
- 5) istniejących i projektowanych dróg publicznych gminnych oznaczone na rysunku planu symbolem KD;
- 6) ciągu pieszo-jezdnego oznaczone na rysunku planu symbolem Kpj;
- 7) istniejących i projektowanych ciągów pieszych oznaczone na rysunku planu symbolem Kp.

2. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) zakazuje się wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 2) na granicy terenów przyległej do dróg maksymalna wysokość ogrodzeń: 1,7 m.

3. Na całym obszarze zmiany planu ustala się:

- 1) zakaz wtórnego podziału działek;
- 2) zakaz sytuowania obiektów o charakterze tymczasowym;
- 3) zakaz lokalizacji nośników reklamowych na terenie dróg.

4. Do czasu wykorzystania terenów zgodnie z przeznaczeniem określonym w zmianie planu dopuszcza się ich użytkowanie jako grunty rolne lub ogródki działkowe.

5. Na całym obszarze zmiany planu:

- 1) zakazuje się sytuowania obiektów kubaturowych i sadzenia drzew na trasie istniejących rurociągów drenarskich zbiorczych;
- 2) w razie natrafienia na dreny w trakcie realizacji inwestycji należy zachować ich drożność;
- 3) w razie kolizji obiektu budowlanego z urządzeniem drenarskim nakazuje się przebudowanie rurociągu z zachowaniem kierunku spływu wody.

6. Obsługa komunikacyjna - dojazd do terenu ustala się poprzez drogę 1KD z drogi gminnej nr 71 - ul. Parkowej, włączonej do drogi wojewódzkiej DW 41418 łączącej Bezzecze z Wolczkowem.

7. Nakazuje się zapewnienie miejsc postojowych dla samochodów osobowych w granicach własnej działki budowlanej w ilości minimum 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny oraz 3 miejsca w przypadku lokalizacji usług.

8. Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują następujące ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych projektuje się z istniejącego wodociągu w ulicy Parkowej;
- 2) zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe planuje się z hydrantów ulicznych nadziemnych montowanych na sieci wodociągowej;
- 3) niezależnie od zaopatrzenia w wodę z sieci przewiduje się zapewnienie ciągłości dostaw wody z ujęcia wody „BEZRZECZE” wyposażonego w obejście awaryjne Obrony Cywilnej;
- 4) kolektor ścieków bytowych obsługiwany będzie przez istniejącą przepompownię ścieków usytuowaną na działce 656/135 poza obszarem zmiany;
- 5) odprowadzenie wód opadowych ustala się przez projektowaną kanalizację deszczową do rzeki Bukowej po podczyszczeniu;
- 6) gaz do celów bytowych i grzewczych ustala się z istniejącego gazociągu średniego ciśnienia w drodze nr 71 - ul. Parkowej zasilanego przez gazociąg średniego ciśnienia w Bezzeczu;
- 7) dopuszcza się indywidualne źródła ciepła do celów bytowych i grzewczych - z wyłączeniem paliw stałych;

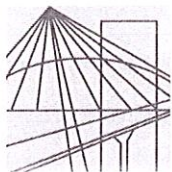
- 8) zasilanie obszaru w energię elektryczną:
- z miejskiej stacji TRAFU usytuowanej przy ul. Zaściankowej, przez częściowo skablowaną usuniętą z terenów 10MN/U, 13MW i częściowo 1KD, sieć 15kV biegnącą w drogach 1KD i 6KD,
 - z istniejącej sieci napowietrznej 15kV biegnącej w drodze 1KD i częściowo poza zasięgiem zmiany planu, planowanej do skablowania w drodze 1KD,
 - z istniejących stacji TRAFU usytuowanych na terenach 1E i 2E;
- 9) sieć telekomunikacyjna - kablowa sieć rozdzielcza w kanalizacji teletechnicznej rozprowadzona w drogach;
- 10) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych planuje się w oparciu o obowiązujący w gminie system z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami - wywóz odpadów komunalnych na zorganizowane wysypisko odpadów.

Rozdział 3 USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 5. Tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 1MN/U (pow. 1,3700 ha), 2MN/U (pow. 0,8514 ha), 3MN/U (pow. 0,7028 ha), 4MN/U (pow. 0,7789 ha), 5MN/U (pow. 1,2261 ha), 6MN/U (pow. 1,0411 ha), 7MN/U (pow. 1,6531 ha), 8MN/U (pow. 1,1887 ha), 9MN/U (pow. 1,0533 ha), 10MN/U (pow. 0,4051 ha), 11MN/U (pow. 0,1600 ha) i 12MN/U (0,1423 ha).

1.	Przeznaczenie terenu	1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna 2) dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych wbudowanych w partery budynków mieszkalnych, w ilości nie przekraczającej norm określonych Prawem budowlanym
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku zmiany planu: 5 m od linii rozgraniczających dróg: 1KD, 2KD, 3KD, 4KD, 5KD, 6KD, 7KD, 8KD i 9KD; 2) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku zmiany planu od linii rozgraniczających projektowanego ciągu pieszojezdnego 10Kpj: 3 m - dla działek 656/111 i 656/102; 5 m - dla działek 656/110 i 656/105; 3) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku zmiany planu od linii rozgraniczających projektowanych ciągów pieszych 11Kp i 12Kp i istniejącego ciągu pieszego 13Kp: 4m; 4) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 3 (dwie kondygnacje nadziemne plus trzecia kondygnacja w wysokim dachu), 5) maksymalna wysokość zabudowy: 11 m liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do kalenicy; 6) obowiązuje stosowanie dachów wysokich o nachyleniu połaci głównych od 22 stopni do 50 stopni, 7) maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej: 40%, 8) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna: 40 % powierzchni działki budowlanej. 9) zakaz lokalizacji garaży blaszanych, obiektów o charakterze kontenerowym lub innych nie spełniających wymagań określonych w ust.2.
3.	Zasady scaleń i podziału terenu	1) nakaz zachowania istniejącego podziału terenu; dopuszcza się łączenie działek budowlanych w celu ich powiększenia - minimalna powierzchnia działek budowlanych: 800 m ² ; 2) nakaz scalenia działki budowlanej 656/245 i części działki drogowej nr 656/254 o powierzchni 0,0132 ha, sąsiadującej z działkami 656/252, 656/253, 656/240 i 656/245, w jedną działkę budowlaną.
4.	Ochrona	1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna: 40 % powierzchni działki budowlanej.

	środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	2) obiekty chronione nie występują.
5.	Zasady obsługi komunikacyjnej	Obowiązuje obsługa komunikacyjna działek budowlanych z istniejących dróg publicznych gminnych oznaczonych symbolami 1KD, 2KD, 3KD, 4KD, 5KD i 6KD oraz z planowanych dróg publicznych gminnych oznaczonych symbolami 7KD, 8KD, 9KD i pieszo-jezdni 10Kpj (dla działek 656/105 i 656/110),
6.	Zasady obsługi inżynierskiej	1) Zaopatrzenie w wodę na cele bytowe z planowanej sieci wodociągowej w drogach 4KD, 5KD, 6KD, 7KD, 8KD, 9KD i 10Kpj oraz istniejącego wodociągu w drogach 1KD, 2KD i 3KD,
		2) odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącego kolektora Ø 200 w drogach: 2KD, 3KD, 4KD i 5KD, do planowanej sieci kanalizacji ściekowej Ø 200 w drogach 1KD, 6KD, 7KD, 8KD i 9KD oraz Ø 160 w pieszo-jezdni 10Kpj; istniejąca przepompownia ścieków bytowych usytuowana na działce 656/135 poza obszarem zmiany;
		3) odprowadzenie wód opadowych: - z terenów 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 11MN/U i 12MN/U – przez planowaną sieć kanalizacji deszczowej Ø 400 w drogach: 1KD, 2KD, 4KD, 5KD, 6KD, 7KD i 8KD, wyposażoną w piaskownik i separator substancji ropopochodnych do zbiornika retencyjnego planowanego na działce nr 632 poza obszarem zmiany planu i dalej do rzeki Bukowej; - z terenu 6MN/U przez planowaną sieć kanalizacji deszczowej Ø 300 w drogach 3KD i 9KD oraz Ø 250 w ciągu pieszo-jezdnym 10Kpj, po podczyszczeniu w piaskowniku i separatorze substancji ropopochodnych zlokalizowanym na sieci, do studni planowanej w drodze, nr działki 656/270, poza zasięgiem zmiany, na istniejącym rurociągu kanalizacji deszczowej i dalej istniejącym rurociągiem deszczowym do rzeki Bukowej;
		4) gaz do celów bytowych i grzewczych z istniejącego gazociągu Ø 90 w drogach 1KD, 2KD, 4KD i 5KD oraz planowanego gazociągu Ø 90-130 w drogach 3KD, 6KD, 7KD, 8KD, 9KD i pieszo-jezdni 10Kpj;
		5) zasilanie w energię elektryczną z miejskiej stacji TRAF0 usytuowanej przy ul. Zaściankowej, przez częściowo skablowaną, usuniętą z terenów 10MN/U, 13MW i częściowo 1KD, sieć 15 kV biegnącą w drogach 1KD i 6KD; z istniejącej sieci napowietrznej 15kV biegnącą w drodze 1KD i częściowo poza zasięgiem zmiany planu, planowanej do skablowania w drodze 1KD; z istniejących stacji TRAF0 usytuowanych na terenach 1E i 2E przez z istniejącą sieć 0,4 kV w drogach 1KD, 2KD i 3KD, 6KD; z planowanej kablowej sieci elektroenergetycznej 0,4 kV w drogach 4KD, 5KD, 7KD, 8KD, 9KD i ciągu pieszo-jezdnym 10Kpj;
		6) sieć telekomunikacyjna rozprowadzona w istniejących i planowanych drogach 1KD ÷ 2KD i ciągu pieszo-jezdnym 10Kpj;



ZACHODNIOPOMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: ZAP-OKK-7131,7132/119s/10

Szczecin, dnia 10 czerwca 2010 roku

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm)

Zachodniopomorska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

nadaje

Panu mgr inż. **Piotrowi Kaczorkiewiczowi**
urodzonemu dnia 01 listopada 1979 r. w Szczecinie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny ZAP/0106/PWOS/10

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

Uzasadnienie

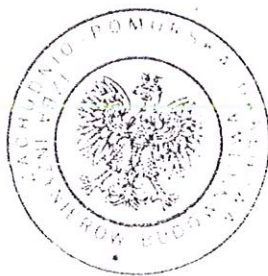
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

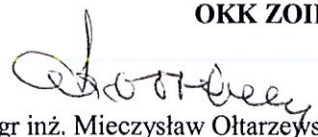
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

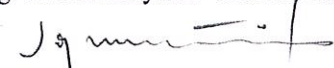
Otrzymują:

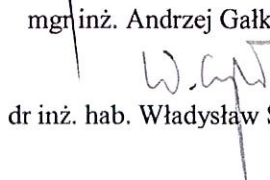
1. Pan Piotr Kaczorkiewicz
ul. Kopańskiego 87/8
71-050 Szczecin
2. Okręgowa Rada ZOIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. OKK ZOIB -aa

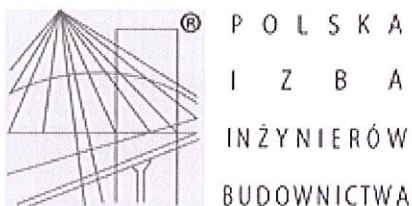


Skład orzekający
OKK ZOIB


mgr inż. Mieczysław Ołtarzewski


mgr inż. Andrzej Gałkiewicz


dr inż. hab. Władysław Szaflik



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-EG8-RSR-V3Z *

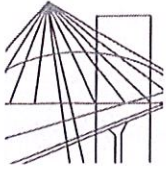
Pan Piotr KACZORKIEWICZ o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/0175/10
adres zamieszkania ul. Ratajczaka 4/1, 71-174 SZCZECIN
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-07-01 do 2019-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-06-05 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



ZACHODNIOPOMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: ZAP.OKK-7131,7132/269s/10

Szczecin, dnia 15 grudnia 2010 roku

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Zachodniopomorska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

nadaje

Panu mgr inż. **Patrykowi Semikowi**
urodzonemu dnia 20 maja 1979 r. w Szczecinie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny ZAP/0224/PWOS/10

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

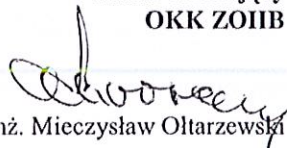
UZASADNIENIE


W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwozie decyzji.

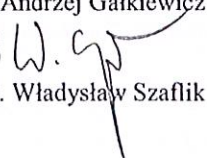
Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający
OKK ZOIB


mgr inż. Mieczysław Oltarzewski

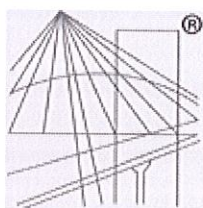

mgr inż. Andrzej Galkiewicz


prof. dr hab. inż. Władysław Szaflik

Otrzymują:

1. Pan Patryk Semik
ul. Iwaskiewicza 104/1, 70-786 Szczecin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Rada Okręgowa ZOIB
4. OKK ZOIB - aa





P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-JVB-J2P-1T3 *

Pan Patryk SEMIK o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/0047/11
adres zamieszkania ul. Iwaszkiewicza 104 /1, 70-786 SZCZECIN
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-03-01 do 2020-02-29.

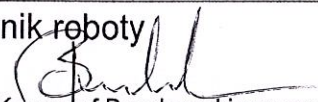
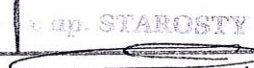
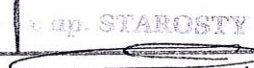
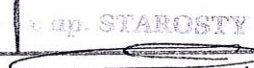
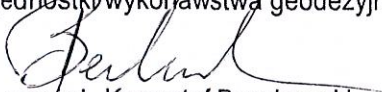
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-01-31 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Integralną częścią włótnika jest karta rejestracyjna.

<p>Obiekt: Bezrzecze, ul. Maciejki działki: 656/202, 656/204 obręb: 321101_2.0001, Bezrzecze Powiat: policki Województwo Zachodniopomorskie</p>	<p>Wykonawca: GLOBAL Geo Services Krzysztof Beczkowski ul. Kminkowa 52 72-003 Bezrzecze www.globalgs.pl biuro@globalgs.pl tel. 600 894 563</p>										
<p>SKALA 1:500 Układ współrzędnych: 2000 strefa 5 Poziom odniesienia wysokości: Kronsztadt</p>	<p>Wykonano metodą: wektorową</p>										
<p>Kierownik roboty  mgr inż. Krzysztof Beczkowski upr.zaw. 19681 (1,2,4)</p>	<p>Wykonano w ramach pracy geodezyjnej: GK.6640.574.2019 zgłoszonej w WGKIK w Policach</p>										
<p>Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu: 1. Mapy zasadniczej w skali 1:500 sekcje w układzie 1965 strefa 3: 341.131.0821, 0823 w układzie 2000: 5.201.16.18.4.3, 18.4.4, 23.2.1, 23.2.2 2. Danych branżowych części uzbrojenia podziemnego. 3. Pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz innych obiektów wskazanych przez projektanta (zieleni wysoka). 4. Opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic).</p>	<p>W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy: brak Podlegające ochronie na podst. art.15, art.48, ust.1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne</p> <p>Granice i nr działek ewidencyjnych według danych WGKIK w Policach z dnia 11.03.2019 r.</p>										
<p>Na mapie dla celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu: brak</p>	<p>Rejestracja:</p>										
<p>Informacje dodatkowe: 1. — — — zakres pomiaru 2. Mapa sporządzona została zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z dnia 9.11.2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U.Nr 263 poz. 1572). 3. Mapa nadaje się dla celów projektowych w zakresie pomiaru. 4. Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego. 5. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o których brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej. 6. Mapa zgodna z przepisami § 79 ust. 5 w/w rozporządzenia - nadaje się do projektowania budynków w odległości, mniejszej niż 4,0m od granicy nieruchomości. 7. Nie ustalono służebności gruntowej określonej § 80 ust.4 rozp. MSWiA z dnia 09.11.2011r. (Dz.U. nr 263, poz 1572).</p>	<table border="1"><tr><td colspan="2">Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego</td></tr><tr><td>Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny</td><td>Starosta Policki</td></tr><tr><td>Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu</td><td>P.3211 ..2019..1049..</td></tr><tr><td>Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu</td><td>18. 04. 2019</td></tr><tr><td>Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ</td><td> mgr inż. Marta Hawryluk Podinspektor w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru</td></tr></table> <p>ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM mgr inż. architekt Magdalena Jacobson-Ostrowska upr. w spec. arch. nr 94/Sz/94 wpis IARP ZP-0037</p>	Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego		Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Policki	Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.3211 ..2019..1049..	Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	18. 04. 2019	Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	 mgr inż. Marta Hawryluk Podinspektor w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego											
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Policki										
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.3211 ..2019..1049..										
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	18. 04. 2019										
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	 mgr inż. Marta Hawryluk Podinspektor w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru										
<p>Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie: 1. danych branżowych - z literą B 2. pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literą A 3. bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie jest niższa od dokładności kartometrycznej mapy.</p>											
<p>Aktualność mapy dla celów projektowych na dzień: 31.03.2019 r. Data sporządzenia 31.03.2019 r.</p>	<p>Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego:  mgr inż. Krzysztof Beczkowski</p>										

URZĄD GMINY DOBRA

Wydział ds. Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

ul. Wolności 10, 71-216 Bezzecze

tel. 71 72 22 222

fax 71 72 22 223

Monika Bryła

Ul. Bukszpanowa 13

71-216 Bezzecze

Nasz znak: WKI.WT.7021.105.2019.EP

Data: 2019-06-18

W odpowiedzi na podanie w sprawie wydania zgody i warunków technicznych przyłączenia odcinka sieci wraz z przyłączem do kanalizacji sanitarnej dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce Nr **656/202** w miejscowości **Bezzecze** uprzejmie informuje, że:

1. Włączenie należy zaprojektować do istniejącej studzienki kanalizacji sanitarnej o rzędnych 42,77/41,11 w ulicy Maciejki. Na przyłączy na terenie działki należy przewidzieć montaż studzienki kontrolnej.
2. Przed zasypaniem wykonanego odcinka sieci wraz z przyłączem należy je zgłosić do odbioru technicznego.
3. Dla określenia ilości odprowadzanych ścieków sanitarnych należy przewidzieć na przyłączy wodociągowym do działki, montaż wodomierza zgodnie z PN-ISO-4064-1, PN-ISO-4064-2+Ad.1, PN-ISO-4064-3.
4. Do kanalizacji sanitarnej wolno wprowadzać tylko i wyłącznie ścieki sanitarno-bytowe (bez wód opadowych i gruntowych). Ponadto ścieki nie mogą przekraczać norm zawartych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 19 maja 1999 r. w sprawie warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych stanowiących mienie komunalne.
5. Kolidującą projektowanego odcinka sieci wraz z przyłączem z istniejącą infrastrukturą techniczną należy usunąć na własny koszt pod nadzorem eksploatatora.
6. Skanalizowanie piwnic i innych pomieszczeń w budynku, położonych poniżej poziomu, z którego krótkotrwale nie jest możliwy grawitacyjny spływ ścieków, może być wykonane pod warunkiem zainstalowania w miejscach łatwo dostępnych urządzeń przeciwzalewowych, o konstrukcji umożliwiającej ich szybkie zamknięcie ręczne lub samoczynne.
7. Termin ważności niniejszych warunków - 12 miesięcy od daty wystawienia.
8. Zrzut ścieków może nastąpić po oddaniu kanalizacji do użytku oraz podpisaniu umowy z eksploatatorem oczyszczalni ścieków i sieci kanalizacyjnej tj. firmą „POLDEK-Polikowscy sp.j tel.(0 91)3331212,
9. Zastrzega się prawo włączenia przykanalika do gminnej kanalizacji sanitarnej przez jej eksploatatora lub pod jego ścisłym nadzorem.
10. Warunki tracą ważność w przypadku zmiany stanu formalno-prawnego zabudowy działki.
11. Należy powiadomić firmę POLDEK_Polikowscy Sp.j. o zamiarze wykonania przyłącza/sieci trzy dni przed rozpoczęciem robót.
12. Wykonawca przyłącza/sieci ma obowiązek zgłoszenia do odbioru wykonywaną kanalizację w stanie odkrytym do firmy POLDEK-Polikowscy Sp.j.
13. Należy w instalacji wodnej budynku, zamontować dodatkowy wodomierz, który określi zużycie wody tylko do celów socjalnych i będzie podstawą do rozliczania ilości ścieków. (-dotyczy sytuacji, gdy część wody będzie bezpowrotnie używana do celów produkcyjnych, technologicznych lub podlewania).

OTRZYMUJĄ

1. Adresat
2. POLDEK_Polikowscy sp.j.
3. Aa

Z up. Wójta Gminy
mgr Tomasz Kwański
Kierownik Wydziału
ds. Komunikacji i Inwestycji



SPECYFIKACJA TECHNICZNA
właz REXESS Ø600 klasy D400
niewentylowany / wentylowany
z żeliwa sferoidalnego
produkcji SAINT-GOBAIN PAM
z logo GMINA DOBRA

Charakterystyka

1. Materiał konstrukcyjny ramy i pokrywy – żeliwo sferoidalne.
2. Właz w klasie D 400 – ruch normalny.
3. Rama okrągła.
4. Średnica wewnętrzna otworu ramy – 600 mm.
5. Wysokość ramy – 104 mm.
6. Rama wyposażona w zaczepy do podnoszenia.
7. Rama włazu ażurowa pozwalająca na łatwiejsze wiązanie cementu podczas instalacji.
8. Wkładka tłumiąca – PEPP.
9. Pokrywa z zatraskiem.
10. Pokrywa osadzana na przegubie kulistym w ramie okrągłej, maksymalne otwarcie 130°.
11. Błokada pokrywy przy zamykaniu włazu w pozycji 90° dla celów bezpieczeństwa.
12. W pokrywie wyznaczone miejsce do zamontowania zamka.
13. Pokrywa z możliwością zabezpieczenia przed kradzieżą.
14. Pokrywa niewentylowana lub wentylowana.
15. Samocentrowanie pokrywy w ramie.
16. Uniwersalna skrzynka manewrowa (łom, kilof, klucz).
17. Ciężar pokrywy min. 31,5 kg, ciężar ramy min. 22,5 kg.
18. Konstrukcja włazu umożliwiająca samooczyszczenie powierzchni pokrywy i spływ wody opadowej do środka studni przez otwór w przegubie.
19. Konstrukcja pozwalająca na samoczynne otwarcie i zamknięcie pokrywy w celu wypuszczenia medium, w przypadku wystąpienia ciśnienia wewnątrz studni.
20. Produkt zgodny z normą PN – EN 124. Wymagany certyfikat zgodności z normą wydany przez uprawniony podmiot – jednostkę certyfikującą.
21. Pokrywa z logo o wymiarach min.: wysokość – 184 mm, szerokość – 146 mm wg wzoru



Saint-Gobain Construction Products Polska sp. z o.o.

Ul. Okrężna 16 • 44-100 Gliwice • Tel. +48 32 339 63 00 • Faks +48 32 339 64 44 • www.pam.pl
Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: 0000036064 • Kacitol z siedzibą: 314 627 500 PLH • NIP: 522-01-01-585

CZĘŚĆ OPISOWA

1. DANE OGÓLNE.

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- zlecenie inwestora,
- warunki techniczne
- mapa do celów projektowych,
- obowiązujące normy i przepisy,
- katalogi techniczne.

1.2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączem.

Opracowanie swym zakresem obejmuje:

- projekt budowlany zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej.

1.3. LOKALIZACJA INWESTYCJI.

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej oraz przyłącze będą zlokalizowane przy ul. Maciejki w m. Bezrzecze, gm. Dobra na dz. nr 656/204 i 656/202.

1.4. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI.

Obszar oddziaływania nie wychodzi poza teren przedmiotowych działek t.j. dz. nr 656/204 i 656/202, obr. Bezrzecze.

2. OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ.

2.2. SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZEM.

2.2.1. WARUNKI PODŁĄCZENIA KANALIZACJI SANITARNEJ.

Przewidziano odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w drodze. Włączenie projektowanej sieci nastąpi do istniejącej studni kanalizacji sanitarnej o rzędnych terenu T:42,77m n.p.m. i kinety K: 41,11m n.p.m.

2.2.2. ZASTOSOWANE MATERIAŁY.

Projektuje się zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej wykonaną z rur i kształtek PVC o połączeniach kielichowych z uszczelką gumową (EPDM, TPE), o powierzchni zewnętrznej gładkiej, o jednorodnej strukturze ścianki rur i kształtek, o sztywności obwodowej nominalnej min. 8 kN/m² (φ160-200 klasy S).

Studnie kanalizacyjne zaprojektowano zgodnie z normą PN-B-10729. Na załamaniach trasy i spadków projektowanych kolektorów kanalizacyjnych zaprojektowano studnie betonowe φ1000. Studnie wykonać z elementów prefabrykowanych betonowych z betonu mrozoodpornego F-50 klasy min. C35/45, o nasiąkliwości max 5%. Elementy studni betonowych łączyć za pomocą uszczeltek gumowych z gumy syntetycznej. Studnie wyposażać w stopnie włączowe żeliwne lub powlekane tworzywem sztucznym. Stosować elementy denne studni z fabrycznie wykonanymi kinetami i szczelnymi przejściami dla rur kanalizacyjnych z PVC. Elementy denne powinny być dostarczone z fabrycznie wykonanymi kinetami z betonu o parametrach nie gorszych jak podane powyżej.

Wszystkie otwory w dennicy i kręgach muszą mieć fabrycznie zamontowane przejścia szczelne. Muszą one pasować do systemu i materiału rur kanalizacyjnych.

Wysokość kinety nie powinna być mniejsza jak 85% średnicy kanału. Nie dopuszcza się wykonywania kinet na placu budowy.

Stosować przykrycia studni za pomocą żelbetowych płyt pokrywowych z otworem włączowym i pierścieniem dystansowym lub za pomocą zwężek z otworem włączowym i pierścieniem dystansowym.

Zwieńczenia studni, które znajdują się w jezdniach betonowych, chodnikach i innych nawierzchniach niebitumicznych należy wykonać zgodnie z normą PN-EN 124 z żeliwa sferoidalnego lub z wypełnieniem betonowym o klasie betonu min. C35/45 i uszczelką

elastomerową. Regulację wysokościową wykonać za pomocą dystansowych pierścieni betonowych lub z tworzyw sztucznych.

Stosować włazy zgodnie klasą obciążenia uzależnioną od lokalizacji studni. Włazy o klasie wytrzymałości D400 muszą być zastosowane dla studni zlokalizowanych w pasie drogowym. Dla studni w terenach zielonych i chodnikach klasa wytrzymałości włazów musi wynosić minimum B125. Średnica pokrywy musi wynosić min. 670mm. Głębokość osadzenia włazu w korpusie min. 50mm. Wysokość włazu powinna wynosić 150mm (dopuszczalna odchyłka 10mm).

Projektowaną studnię $\phi 425$ mm systemową z PP wbudować zgodnie z częścią graficzną opracowania. Projektowana studnia $\phi 425$ mm składa się z kinety PP, trzonu studni, teleskopu z pierścieniem odciążającym oraz zwieńczenia. Zwieńczenia studni wykonać zgodnie z normą PN-EN 124. Materiał analogicznie jak dla studni betonowych, klasa D400 w jezdni i chodnikach B125 w terenie zielonym.

Włazy studni powinny być wyposażone w logo Gminy Dobra (wg załącznika).

2.2.3. ROBOTY ZIEMNE I UKŁADANIE KANAŁÓW.

Na całej długości projektowanego uzbrojenia przewiduje się wykonanie wykopów mechanicznie i ręcznie w miejscach zbliżenia do istniejącego uzbrojenia lub zieleni. Będą to wykopy o ścianach pionowych umocnionych. Odkryte przewody podziemne należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem i zabezpieczyć w sposób zapewniający ich ciągłą eksploatację i bezpieczeństwo pracujących w wykopie ludzi.

W przypadku napotkania niezainwentaryzowanych przewodów podziemnych ten fakt zgłosić odpowiednim użytkownikom sieci oraz zinwentaryzować geodezyjnie.

Zaprojektowano posadowienie kanałów na warstwie podsypki z piasku średniego o grubości po zagęszczeniu 10 cm, współczynnik zagęszczenia $I_s=0,97$. Zasypkę wykonanego kanału należy rozpocząć od wykonania warstwy do wysokości 30 cm ponad wierzch przewodu z piasku średnioziarnistego lub grubego dobrze uziarnionego wg PN-86/B-02480 "Grunty budowlane". Współczynnik zagęszczenia zasyпки $I_s=0,97$. Zagęszczenie tej warstwy powinno być przeprowadzone z zachowaniem szczególnej ostrożności. Warstwa ta powinna być ubita po obu stronach kanału. Należy przy tym uważać aby nie przemieścić rury osiowo. Następnie można wykonać zasypkę pozostałego wykopu. Grubość ubijanej warstwy nie powinna przekraczać 30 cm. Poza jezdnią i torowiskiem wykonywać zasyp warstwami z jednoczesnym zagęszczeniem każdej warstwy zasykowej do uzyskania wskaźnika zagęszczenia $I_s=0,95$. Pod jezdnią i torowiskiem zasypkę wykonać warstwami z jednoczesnym zagęszczeniem każdej warstwy zasykowej do uzyskania wskaźnika zagęszczenia $I_s \geq 1,0$ zgodnie z normą PN-S-02205:1998 „Drogi samochodowe - Roboty ziemne – Wymagania i badania.” Zasypkę wykopu w całości wykonać z piasku średniego różnorodnie uziarnionego. Należy zwrócić szczególną uwagę na prawidłowe zagęszczenie zasyku wokół studni oraz kanałów włączanych do studni kaskadowo.

Posadowienie studni betonowych wykonać na podsypce piaskowej 10cm o zagęszczeniu $I_s \geq 1,0$. Posadowienie pierścieni odciążających przy studzienkach tworzywowych wykonać na podsypce piaskowej gr. 10 cm o zagęszczeniu $I_s \geq 1,0$.

Wykopy powinny być wykonywane bez naruszenia naturalnej struktury gruntu dna wykopu: warstwa gruntu o grubości 20 cm położona nad projektowanym poziomem posadowienia powinna być usunięta bezpośrednio przed ułożeniem przewodów i posadowieniem obiektów.

Roboty ziemne wykonać zgodnie z normami PN-B-83/10736 i PN-B-06050, „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano Montażowych część I i II, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Sieci Kanalizacyjnych (COBRIT INSTAL zeszyt 9), oraz instrukcją montażową układania w gruncie rur, montażu studni dostarczoną przez producentów.

Przewody z rur PVC należy układać przy temperaturze powietrza od +5 do 30°C. Montaż przewodów powinien odbywać się na dnie wykopu zachowując projektowany spadek przewodów. Układanie wykonać na głębokości i ze spadkiem zgodnie z częścią graficzną projektu oraz technologią montażu tych rur.

2.1.4. ZABEZPIECZENIE WYKOPÓW OTWARTYCH. Podczas realizacji budowy zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej stosować wykopu wąsko-przestrzenne o ścianach pionowych, umocnione. Umocnienie ścian pionowych przy wykonywaniu wykopów dla kolektorów deszczowych na odcinku pomiędzy studniami wykonać za pomocą szalunków płytowych z rozporami. Wykop o ścianach pionowych w miejscu wykonywania projektowanych studni rewizyjnych należy zabezpieczyć szalunkami j.w., w przypadku trudnych warunków gruntowych zastosować szalunek płytowy zamknięty lub wbijane, stalowe ścianki szczelne.

2.1.5. ODWODNIENIE WYKOPÓW.

Wszystkie prace przewidziane w projekcie związane są z robotami ziemnymi. Nie wskazane jest wykonywanie prac ziemnych w porach deszczowych lub po roztopach itp. i w wypadku podniesienia się zwierciadła wód gruntowych. W wypadku pojawienia się wody gruntowej w wykopie należy przewidzieć na każdym etapie wykonywania prac ziemnych i montażowych, odprowadzenie wód gruntowych za pomocą instalacji igłofiltrów zapłukanych w obsypce żwirowej.

3. UWAGI KOŃCOWE.

Całość prac należy wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych - tom II Instalacje Sanitarne” z uwzględnieniem aktualnych norm i przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz zgodnie z instrukcjami i kartami katalogowymi producentów.

Część opisowa i rysunkowa dokumentacji stanowi wzajemnie uzupełniającą się całość. W przypadku wątpliwości co do zawartych rozwiązań projektowych wykonawca zobowiązany jest do ich wyjaśnienia z projektantem.

Obowiązkiem wykonawców instalacji jest dostarczenie wymaganych, aktualnych atestów (dopuszczeń, certyfikatów) wszystkich zastosowanych materiałów i urządzeń. Wszelkie urządzenia oraz narzędzia muszą być oznaczone znakiem bezpieczeństwa, a w stosunku do urządzeń, które nie podlegają obowiązkowi zgłaszania do certyfikacji na znak bezpieczeństwa i oznaczenia tym znakiem, wykonawca jest zobowiązany dostarczyć odpowiednią deklarację dostawcy, zgodności tych wyrobów z normami wprowadzonymi do obowiązkowego stosowania oraz wymaganiami określonymi właściwymi przepisami.

Przed rozpoczęciem prac zweryfikować wszystkie wymiary i rzędne. Instalacje zewnętrzneskoordynować z instalacjami wewnętrznymi.

Projektant:
mgr inż. Piotr Kaczorkiewicz

mgr inż. Piotr Kaczorkiewicz
upr. bud. nr ZAP/0100/PWOS/10
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych
wodociągowych i kanalizacyjnych

Nasz znak: **WKI.GK.7012.289.2019.PT**

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.), art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17 września 2019 r. uzupełnionego w dniu 18 października 2019 roku o kserokopię projektowanego przebiegu sieci kanalizacji sanitarnej uzgodnionej przez eksploatatora sieci „POLDEK Polikoescy Sp. j.” złożonego przez WIP Wycena i Projektowanie Nieruchomości M. Ostrowski i M. Jacobson-Ostrowska ul. Okulickiego 29, 71-030 Szczecin, działająca z upoważnienia Monika Bryła ul. Bukszpanowa 13, 71-216 Bezrzecze, w sprawie uzgodnienia lokalizacji oraz projektu budowlanego obiektów lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w pasie drogowym tj. **sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączem** projektowanej w pasie drogowym drogi gminnej nr drogi **190029Z**, działka drogowa nr **656/204** ul. **Maciejki**, do działki nr **656/202** w miejscowości **Bezrzecze**, obręb Bezrzecze, gmina Dobra,

Wójt Gminy Dobra

- 1) wyraża zgodę na dysponowanie nieruchomością stanowiącą drogę gminną oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka drogowa nr **656/204** ul. **Maciejki** w m. **Bezrzecze** – na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.)
- 2) zezwala na proponowaną lokalizację i przebieg **sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączem** w pasie drogowym drogi gminnej nr **190029Z**, ul. **Maciejki**, działka drogowa nr **656/204** obręb Bezrzecze, gmina Dobra,
- 3) uzgadnia projekt budowlany sieci wraz z przyłączem w zakresie jej przebiegu w pasie drogowym drogi gminnej wskazujący lokalizację i stanowiący załącznik do niniejszej decyzji pod warunkiem wykonania sieci wraz z przyłączem przy zachowaniu parametrów technicznych i warunków podanych w projekcie oraz poniżej:
 - a) jeżeli w przypadku przebudowy drogi gminnej **190029Z** wymagane będzie przełożenie sieci wraz z przyłączem, koszt tego przełożenia ponosi jej właściciel,
 - b) naruszone w wyniku prowadzenia robót pobocze należy przywrócić do stanu pierwotnego,
 - c) w przypadku naruszenia konstrukcji jezdni wykonanej z żelbetonowych płyt drogowych miejsce naruszenia należy odtworzyć wg następującego przekroju konstrukcyjnego:
 - 15 cm żelbetonowa płyta drogowa pełna 300x150 cm
 - 5 cm podsypka cementowo – piaskowa 1:4
 - 10 cm kruszywa łamane # 0/31,5 mm stabilizowane mechanicznie – średnia grubość
 - istniejąca podbudowa,
 - podłoże gruntowe grupy nośności G1,

- d) po wykonaniu robót grunt należy zagęścić do wymaganego wskaźnika zagęszczenia (zgodnie z obowiązującymi normami), zagęszczając go warstwami po 20 cm,
- e) pozytywne wskaźniki zagęszczenia gruntu należy przedstawić zarządcy drogi przed podpisaniem protokołu odbioru robót,
- f) trasę przebiegu sieci zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami. W tym celu należy wykonać opis sposobu zabezpieczenia prac na czas prowadzenia prac drogowych.

UZASADNIENIE

Decyzję wydano na wniosek złożony w dniu 17 września 2019 r. uzupełnionego w dniu 18 października 2019 roku o kserokopię projektowanego przebiegu sieci kanalizacji sanitarnej uzgodnionej przez eksploatatora sieci „POLDEK Polikoescy Sp. j.” przez WIP Wycena i Projektowanie Nieruchomości M. Ostrowski i M. Jacobson-Ostrowska ul. Okulickiego 29, 71-030 Szczecin, działająca z upoważnienia Monika Bryła ul. Bukszpanowa 13, 71-216 Bezrzecze. Dokumenty dołączone do wniosku spełniają wymogi określone w ustawie o drogach publicznych. Inwestycja nie powinna powodować niszczenia i uszkodzenia drogi oraz nie powinna zagrażać bezpieczeństwu ruchu na drodze.

Zgodnie z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, chyba że przepisy kodeksu stanowią inaczej, a decyzje rozstrzygają sprawę co do jej istoty w całości lub w części albo w inny sposób kończą sprawę w danej instancji.

Natomiast w myśl art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 z późn. zm.) w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydawanym w drodze decyzji administracyjnej.

Z kolei przepis art. 39 ust 3a ustawy o drogach publicznych stanowi między innymi, że w decyzji, o której mowa w ust. 3, określa się w szczególności: rodzaj inwestycji, sposób, miejsce i warunki jej umieszczenia w pasie drogowym oraz pouczenie inwestora, że przed rozpoczęciem robót budowlanych jest zobowiązany do:

- 1) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych;
- 2) uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia, o którym mowa w ust. 3;
- 3) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.

Ponadto zgodnie z § 140 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.), umieszczenie infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Przed rozpoczęciem prac budowlanych należy uzyskać pozwolenie na budowę lub należy dokonać zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych.

Utrzymanie obiektów i urządzeń, o których mowa w niniejszej decyzji, należy do ich posiadaczy.

Ewentualne podziemne budowle przecinające poprzecznie drogę lub usytuowane wzdłuż drogi, powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie ograniczały możliwości przebudowy lub remontu drogi.

Podziemne budowle nie mogą zmniejszać stateczności i nośności podłoża oraz konstrukcji jezdni, naruszać urządzeń odwadniających i innych urządzeń znajdujących się w drodze.

Niniejsza decyzja nie stanowi podstaw do rozpoczęcia prac budowlanych w pasie drogowym drogi gminnej; przed przystąpieniem do prac budowlanych należy uzyskać od Urzędu Gminy w Dobrej zezwolenie na zajęcie pasa drogowego.

Za okres zajęcia pasa drogowego na czas wykonywania robót związanych z budową *sieci wraz z przyłączem*, zostanie naliczona opłata zgodnie ze stawkami określonymi w uchwale Rady Gminy w Dobrej Nr XVI/248/04 z dnia 26 sierpnia 2004 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 80, poz. 1376 z późn. zm.).

W myśl art. 40 ust. 12 ustawy o drogach publicznych za zajęcie pasa drogowego bez zezwolenia zarządcy drogi - zarządca drogi wymierza, w drodze decyzji administracyjnej, karę pieniężną w wysokości 10-krotności opłaty ustalonej zgodnie z ust. 4 – 6.

Od niniejszej decyzji służy stronie - w myśl art. 127 i 129 Kodeksu postępowania administracyjnego - odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, które należy wnieść za pośrednictwem Urzędu Gminy w Dobrej w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Wójta Gminy
mgr Tomasz Kałowski
Kierownik Wydziału
ds. Komunalnych i Inwestycji

Otrzymują:

1. WIP Wycena i Projektowanie Nieruchomości M. Ostrowski i M. Jacobson-Ostrowska
ul. Okulickiego 29
71-030 Szczecin

2. Aa

mgr inż. Piotr Kaczmarek
upr. bud. nr 24/010/2010
do projektowania i kierowania
budowlanymi pracami w zakresie
instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych i chłodniczych
wodociągami i kanalizacjami

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**