

Uzupełnienie do **OPISU TECHNICZNEGO**
DO PROJEKTU BUDOWLANEGO
ROZBUDOWY SIECI WODOCIĄGOWEJ I BUDOWY PRZYŁĄCZY WODOCIĄGOWYCH
DO BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH
NA DZIAŁKACH NR 1529/54, 1529/56, 1529/50 , UL. UŁAŃSKA, 72-003 DOBRA,
OBREB 0003 DZIAŁKI NR 213/1 dr, 1529/54, 1529/56, 1529/50

1. Warunki geotechniczne.

Projektowaną inwestycję według Rozporządzenia z 25.04.2012 r. (Dz.U. z 2012 poz. 463). §4 pkt. 3 i obowiązującej normy PN-024779 zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Warunki gruntowe na terenie projektowanej inwestycji określa się jako proste, występujące w przypadku warstw jednorodnych genetycznie i litologicznie, zalegających poziomo, nieobejmujących mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych, przy zwierciadle wody poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

Powyższe przyjęto na podstawie informacji w badaniach geologicznych dla działki nr 1529/54 (Pracownia PETRUS Macieja Piotrowskiego nr archiwalny P324/11/2015 z listopada 2015) pkt 2.2 „ulica Ułańska okalała dawne podmokłości, przebiegając u podnóża wyniesień, stanowiących skraj „palczastego” odgałęzienia wysoczyzny morenowej należącej do Wału Bezrzecze-Siadło (tzw Stobniańskiego)” oraz informacji od ludności miejscowej w wywiadzie terenowym, przekazujących informację, że odcinek ulicy Ułańskiej, będący przedmiotem opracowania, nie podlegał przekształceniom przez nasypywanie odpadów budowlanych. Jeżeli w wykopie zostanie odsłonięty nasyp niekontrolowany, należy natychmiast wezwać nadzór autorski.

2. Obiekty podlegające ochronie.

W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia prac ziemnych przedmiotów, co do których istnieje podejrzenie, że są one zabytkami, inwestorzy i wykonawcy są zobowiązani do powstrzymania prac ziemnych, zabezpieczenia przedmiotu i miejsca jego odkrycia oraz niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (zgodnie z art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. - Dz. U. z 2003 r. Nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami).

3. Zieleni.

Na trasie projektowanego uzbrojenia podziemnego nie występują zblżenia do drzew i krzewów.

4. Wpływ inwestycji na środowisko.

4.1. Gospodarka wodno-ściekowa.

Sama inwestycja nie generuje ścieków komunalnych ani przemysłowych. Po wykonaniu inwestycji ścieki komunalne z rozpatrywanego obszaru (zasilanych domów jednorodzinnych) odprowadzane będą do zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków.

4.2. Wpływ planowanego przedsięwzięcia na stosunki wodne.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje zmian w lokalnych stosunkach wodnych terenu.

4.3. Ochrona przed hałasem.

W fazie budowy zostaną dotrzymane normy środowiskowe emisji hałasu.

W trakcie budowy przedsięwzięcia wystąpią okresowe oddziaływania akustyczne powodowane pracą maszyn budowlanych i pojazdów transportowych. Oddziaływanie to obejmie jednak stosunkowo krótki okres czasu. Generalnie, prace wykonywane przy użyciu ciężkiego sprzętu (o wysokim poziomie emisji hałasu) mogą powodować przekroczenia wartości dopuszczalnych w porze nocnej, dlatego w rejonach zabudowy mieszkaniowej prace te powinny być prowadzone wyłącznie w porze dziennej (godz. 6.00-22.00). Będzie to jednak stosunkowo krótki okres czasu, a przestrzenny zasięg oddziaływania hałasu emitowanego przez pracujące maszyny i pojazdy dostawcze nie będzie uciążliwy dla środowiska. W związku z tym można przyjąć, że hałas ten nie będzie uciążliwy dla środowiska ze względu na lokalny zasięg, jego okresowe oddziaływanie i realizację przedsięwzięcia w porze dziennej.

4.4. Ochrona powietrza atmosferycznego.

W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego oddziaływanie na środowisko wystąpi wyłącznie w czasie budowy inwestycji.

Największa intensywność oddziaływania na środowisko będzie miała miejsce przy przemieszczaniu mas ziemi i wykonywaniu głębszych wykopów i przewiertów. Uciążliwości te, typowe dla okresu budowy przestaną oddziaływać na środowisko wraz z zakończeniem robót inwestycyjnych.

W fazie eksploatacji wodociągu nie wystąpią żadne negatywne oddziaływania na powietrze atmosferyczne.

4.5. Ochrona gleb, gospodarka warstwą humusową.

Planowana inwestycja prowadzona będzie po terenie obecnej drogi nieutwardzonej, gdzie warstwa humusowa rozwinęła się w sposób nieznaczny. Niewielkie ilości wydobytego istniejącego humusu planuje się wykorzystać do zakładania powierzchni trawiastych, jako warstwy ziemi urodzajnej grub. 15 cm.

Podczas prac ziemnych należy gromadzić warstwę humusową, którą należy wykorzystać przy zagospodarowaniu terenu po zrealizowaniu inwestycji.

4.6. Odpady budowlane.

W trakcie prowadzenia prac budowlanych powstaną odpady należące do 17 grupy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. Nr 112, poz. 1206) – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz drogowych, są to m.in.:

- gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 170503 – (kod 17 05 04) – 18,7 Mg,
- zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 170901, 170902 i 170903 – (kod 17 09 04) – 1,45 Mg.

Dla w/w odpadów w fazie budowy, **wykonawca robót jako wytwórca odpadów** zobowiązany jest do przedłożenia na 30 dni przed rozpoczęciem prac budowlanych powodujących wytwarzanie odpadów, informacji o wytwarzanych odpadach innych niż niebezpieczne oraz o sposobach gospodarowania tymi odpadami.

Odpady te powinny zostać zagospodarowane przez Wykonawcę poprzez:

- zagospodarowanie na placu budowy – np. masy ziemi z wykopów,
- przekazanie odpadów specjalistycznym firmom - posiadającym stosowne zezwolenia wymagane przez ustawę lub firmom pośredniczącym, posiadającym uprawnienia na odbiór i transport odpadów.
- przekazanie pozostałych odpadów na składowisko odpadów.

5. Ochrona interesów osób trzecich.

Projektowany zakres inwestycji nie narusza interesów osób trzecich. Zapewnia się dostęp do dróg, parkingów i chodników wszystkim użytkownikom posesji w sąsiedztwie realizowanej inwestycji.

Na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów (warunki techniczne, przepisy przeciwpożarowe, przepisy z zakresu ochrony środowiska) stwierdza się, że przyjęte rozwiązania projektowe nie ograniczają możliwości zagospodarowania lub zabudowy sąsiednich nieruchomości, a tym samym nie znajdują się one w obszarze oddziaływania planowanej inwestycji.

6. Obszar oddziaływania.

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane ze zm., Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków Technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. ze zm., i Rozporządzeń szczegółowych obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji obejmuje działki w miejscowości Dobra, ul. Ułańska, dz. nr 213/1 dr, 1529/54, 1529/56, 1529/50, jednostka ewidencyjna Dobra, obręb 0003 Dobra.

Opracowała mgr inż. Magdalena Sukiennik upr nr 65/Sz/90