

O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.—Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAMY,

że projekt: **Budowa dwóch wiat i utwardzenie terenu pod wiatami na
dz. nr 200/15 w Rzędzinach.**

(nazwa, rodzaj i adres zamierzenia budowlanego)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz umową i jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Ponadto oświadczamy, że umożliwia się zmiany w projekcie wchodzące w zakres art. 36a ust. 5 ustawy *Prawo budowlane*, o ile nie spowodują naruszenia obowiązujących przepisów oraz zasad wiedzy technicznej. Jednocześnie zespół projektowy nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie nieprzewidziane sytuacje w terenie powstałe po wykonaniu dokumentacji, a przed zrealizowaniem inwestycji.

Oświadczamy, że wszystkie użyte nazwy własne materiałów są zastosowane przykładowo celem określenia parametrów wyjściowych. Możliwe jest zastosowanie materiałów równoważnych spełniających określone wymagania techniczne.

Branża	Projektant: (podpis)
Zagospodarowanie terenu	ARCHITEKT PROWADZĄCY: mgr inż. arch. .Paulina Przygodzka uprawnienia nr upr. nr 8/ZPOIA/OKK/2015 w specjalności architektonicznej
	Projektant: mgr inż. Katarzyna Przybysz uprawnienia nr ZAP/0192/POOD/09 do projektowania b/o w specjalności drogowej

OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Inwestor

Gmina Dobra
ul. Szczecińska 16a
72-003 Dobra

2. Materiały wyjściowe

- a) Umowa nr 122/2018 z dnia 11.03.2019 r.
- b) wizja lokalna w terenie,
- c) dokumentacja fotograficzna,
- d) obowiązujące przepisy inwestycyjno – projektowe i normy
- e) mapa zasadnicza w skali 1:1000
- f) wytyczne Inwestora;

3. Przedmiot i zakres inwestycji

3.1 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie istniejącego terenu rekreacyjnego w miejscowości Rzędziny (dz. nr 200/15) polegające na budowie zadaszenia rekreacyjnego w postaci dwóch wolnostojących wiat o konstrukcji drewnianej szkieletowej (konstrukcje typowe) oraz utwardzenia terenu pod tymi wiatami, w ramach zadania inwestycyjnego „Budowa wiaty w Rzędzinach (proj.9)”.

3.2 Zakres inwestycji obejmuje:

- **III kategoria obiektu budowlanego wg Prawa budowlanego (inne niewielkie budynki gospodarcze)**
dwie wolnostojące wiaty o powierzchni 30 m² każda wraz z utwardzeniem terenu

4. Opis stanu istniejącego

4.1. Zagospodarowanie terenu

Działka nr 200/15 jest obecnie zagospodarowana pod plac zabaw dla dzieci i ogrodzona. Znajduje się tam także boisko do koszykówki, trawiaste boisko do piłki nożnej oraz parking. Na Terenie placu zabaw znajdują się następujące obiekty (zgodnie z rys. nr 2 i 3)

- 1. stojaki na rowery – 3 szt.
- 2. karuzela tarczowa;
- 3. wspinaczkowy stożek sznurkowy;
- 4. zjazd linowy – 20 m;
- 5. stół do ping – ponga;
- 6. zadaszenie – wiaty (powierzchnia zabudowy ok. 16 m²);

Budowa wiat i utwardzenie terenu pod wiatami na dz. nr 200/15 w Rzędzinach

7. karuzela;
8. huśtawka + huśtawka wagowa;
9. karuzela – trójramienna;
10. piaskownica;
11. czworościan gimnastyczny;
12. bujak na sprężynie – rower;
13. bujak na sprężynie – konik;
14. huśtawka podwójna;
15. ławostoły – 3 szt.
16. wiatą rowerowa
17. ławki z oparciami drewniane – 3 szt.;
18. śmietnik – 3 szt.
19. urządzenia siłowni „pod chmurką” - 4 szt.

Ponadto na terenie znajduje się parking, boisko do koszykówki oraz boisko do piłki nożnej oraz rząd ławek bez oparcí wzdłuż boiska do piłki nożnej oraz 3 ławostoły w zachodniej części działki.

Plac zabaw jest porośnięty trawą z nielicznymi obszarami nawierzchni z piasku.

Teren placu zabaw jest ogrodzony – ogrodzenie z siatki stalowej na słupach i żelbetowych.



Widok w kierunku zachodnim – miejsce lokalizacji wiaty (za boiskiem)

4.2. Informacje charakteryzujące obiekt.

Teren opracowania nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. Dz.U.2018.1202 t.j. z dnia 2018.06.22), art. 29, ustęp 1, punkt 2 budowa wolnostojących wiat o powierzchni zabudowy do 35 m² każda (z zachowaniem warunku 2 szt. na każde 500 m² powierzchni działki) nie wymaga pozwolenia na budowę, jednak zgodnie z art. 30, ustęp 1 punkt 1, budowa takich obiektów wymaga zgłoszenia budowy.

Zgodnie z tym samym aktem prawnym utwardzenie powierzchni gruntu na działce budowlanej nie wymaga zgłoszenia robót budowlanych ani pozwolenia na budowę (art.29, ust.2, pkt.5 oraz art.30, ust.1, pkt.2).

Powierzchnia działki nr 200/15 wynosi 10075,4 m².

Powierzchnia zabudowy projektowanej: 2 x 30 m² = 60 m²

Maksymalnie dwie wiaty na każde 500 m² powierzchni działki – warunek spełniony.

5. Sprawy terenowo – prawne

Inwestycja zlokalizowana jest na działce:

Lp.	nr działki	obręb	Właściciel
1	200/15	obr. 0012, Rzędziny	Gmina Dobra

6. Obszar oddziaływania obiektu

6.1 Przepisy wyjściowe:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2018.1202 t.j. z dnia 2018.06.22).

6.2 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU (zgodnie z zakresem na planszy nr 2) obejmuje działki zastawione poniżej, w podziale na sposób oddziaływania:

Obszar oddziaływania obiektu ze względu:	Numery działek objętych obszarem oddziaływania obiektu:
1. obszar objęty inwestycją-	200/15

7. Opis stanu projektowanego

7.1 Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje budowę **dwóch** wolnostojących niezależnych wiat drewnianych o konstrukcji szkieletowej o wymiarach powierzchni zabudowy **5 m x 6 m (30 m² każda)** oraz utwardzenia powierzchni gruntu pod tymi wiatami. Projektowane wiaty zaprojektowano w

odległości 5,0 m od zachodniej krawędzi istniejącego boiska, równolegle do dłuższego boku boiska. Kalenicy wiaty równoległa do krótszego boku wiaty (usytuowana równolegle do dłuższego boku boiska).

Odległość wiat od siebie wynosi **5 cm**, jest to odległość pomiędzy końcem dachu wiaty nr 1 i początkiem dachu wiaty nr 2.

Wiaty zaklasyfikowano do I kategorii geotechnicznej.

7.2 Wiat drewniana szkieletowa (konstrukcja typowa).

Na terenie działki nr 200/15 zaprojektowano **dwie wiaty typowe** o konstrukcji szkieletowej drewnianej otwartej, z dachem dwuspadowym.

UWAGA:

Są to wiaty o konstrukcji typowej, dlatego też wszelkie rysunki konstrukcyjne wiaty mają **charakter schematyczny**, mający na celu podanie **wymaganych obligatoryjnych cech geometrycznych i materiałowych dla jednej wiaty**, tj.:

- powierzchnia zabudowy: **30 m²**= 5m (długość) x 6 m (szerokość) - rozstaw zewnętrzny słupów;
- wysokość do wieńca : **2,55 m** (min. 2,50 m)
- dach dwuspadowy;
- kalenica dachu równoległa do krótszego boku wiaty;
- spadek połaci dachowej: **20°** (minimalny spadek 15°, maksymalny 26°) – kąt nachylenia połaci dachu może być podyktowany względami ekonomicznymi w zależności od przyjętej konstrukcji więźby dachowej, ale musi spełniać normy obciążeniowe oraz warunki nośności konstrukcji i stateczności;
- pokrycie dachu: gont bitumiczny na deskowaniu pełnym;
- powierzchnia rzutu dachu: 5,70 m x 7,00 m;
- konstrukcja więźby dachowej (zapewniająca statyczność i nośność konstrukcji) w zależności od rodzaju konstrukcji stosowanej przez danego producenta np. więźba kratowa, więźba płatwiowo – jętkowa, krokwiowo – jętkowa, itd.
- szkielet nośny (słupy drewniane, płatwie, belki) o przekroju **14 cm x 14 cm**;
- rzędna posadowienia : **15,45 m n.p.m.**

7.3 Fundamenty

Projektuje się posadowienie wiaty na stopach fundamentowych z betonu **C16/20** obciążonych osiowo. Wymiar stopy fundamentowej **40x40cm**, zagłębienie **80 cm**. Pod stopą należy wykonać podkład z chudego betonu **C8/10 o gr. 10cm**.

Strefa przemarzania dla terenu objętego opracowaniem zgodnie z PN-81/B-03020 wynosi 0,8 m p.p.t. Grunt rodzimy w dniu wykopu fundamentowego należy chronić przed rozmoczeniem, gdyż może

pogorszyć jego nośność. W przypadku miejscowego zalegania gruntów nasypanych lub humusowych należy je wybrać, a w ich miejsce wylać chudy beton, bądź przy większych miąższościach gruntów organicznych lub nasypanych dokonać wymiany gruntu.

7.3 Montaż wiaty do fundamentu

Zaprojektowano montaż wiaty do stóp fundamentowych za pomocą kotew do zabetonowania. W dokumentacji przyjęto **kotwy typu H**, wykonane z płaskowników stalowych 5 mm ocynkowanych ogniowo. Słupy mocowane do kotwy śrubami.

Słupy należy odizolować od stóp betonowych poprzez zachowanie min. 2cm (max. 5 cm) odstępu między drewnem a betonem.

7.4 Konstrukcja nośna

Konstrukcję wsporczą zaprojektowano jako słupy z drewna iglastego czterostronnie struganego (suszonego komorowo do wilgotności 16-18%). Konstrukcja nośna wykonana z krawędziaków o wymiarach: słupy 14x14 cm, płatwie, belki, miecze 14x14 cm. Pozostałe elementy konstrukcji nośnej dobrane w zależności od rodzaju więźby dachowej (wg obliczeń).

Wszystkie elementy drewniane zaimpregnowane dwukrotnie bezbarwnym środkiem impregnacynogrybobójczym.

Przy budowie wiaty i jej konstruowaniu do wszelkich połączeń zastosować powszechnie znane połączenia ciesielskie wzmocnione wkrętami stalowymi do drewna, śrubami do drewna, gwoździami i stalowymi klamrami ciesielskimi. Przed ustawianiem konstrukcji wiaty teren należy wyrównać i wypoziomować.

7.5 Dach

Zaprojektowano dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej (ostateczny dobór rodzaju więźby przez producenta) o kącie nachylenia połaci dachowej 20° wspartej na oczepach ścian szkieletowych wiaty (ze względów uzasadnionych ekonomicznie i konstrukcyjnie dopuszcza się zmianę kąta nachylenia dachu w przedziale 15°-26°), pokryty gontem bitumicznym na deskowaniu pełnym gr. 25mm.

Gont należy układać zgodnie z zaleceniami producenta. Szczyt dachu należy wykończyć deskowaniem gr. 25mm na zakład poziomy.

Wszystkie elementy drewniane należy zaimpregnować dwukrotnie bezbarwnym środkiem impregnacynogrybobójczym.

Przy budowie wiaty i jej konstruowaniu do wszelkich połączeń zastosować powszechnie znane połączenia ciesielskie wzmocnione wkrętami stalowymi do drewna, śrubami do drewna, gwoździami i stalowymi klamrami ciesielskimi. Przed ustawianiem konstrukcji wiaty teren należy wyrównać i wypoziomować.

7.6 Utwardzenie nawierzchni pod wiatami

Zaprojektowano utwardzenie nawierzchni pod obiema wiatami w postaci jednej powierzchni w kształcie prostokąta po obrysie skrajnych stóp fundamentowych o wymiarach **11 m x 6,26 m = 68,86 m²** (powierzchnia łącznie ze stopami fundamentowymi i obrzeżami).

Utwardzenie nawierzchni zaprojektowano z kostki betonowej o rzędnej powierzchni wynoszącej **15,45 m n.p.m.** (będącej jednocześnie rzędną posadowienia wiat).

Zaprojektowano ograniczenie przestrzeni utwardzonej poprzez ustawienie obrzeży betonowych 6x20 cm na odcinkach pomiędzy stopami fundamentowymi przy ich zewnętrznych krawędziach. Obrzeża posadowiono na warstwie podsypki cementowo – piaskowej 1:4 o grubości 5 cm.

Jako **nawierzchnię utwardzoną** zaprojektowano warstwę z kostki betonowej o następującej konstrukcji:

- 6 cm kostka betonowa szara
- 5 cm podsypka cementowo piaskowa 1:4
- 15 cm warstwa odsączająca z piasku średniego, $I_s=0,98$
- grunt rodzimy wyprofilowany i zagęszczony, po uprzednim zdjęciu warstwy humusu gr. o 25 cm

Od istniejącego parkingu do projektowanych wiat i wzdłuż do końca wiat (po stronie zachodniej) zaprojektowano utwardzone dojście o szerokości w świetle obrzeży 1,5 m.

Nawierzchnia **utwardzonej ścieżki**, zgodnie z wytycznymi Inwestora została zaprojektowana jako nawierzchnia mineralna (typu Tegra lub równoważna) o następującym układzie warstw konstrukcyjnych:

- 3 cm warstwa ścieralna: nawierzchnia mineralna 0/8mm (typu Tegra, Hanse Grand lub równoważna), kolor brązowy
- 4 cm warstwa dynamiczna (mineralna) 0/16mm
- 10 cm kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie #0/31,5 mm
- 9 cm warstwa odsączająca z piasku średniego, $I_s=0,98$
- grunt rodzimy wyprofilowany i zagęszczony, po uprzednim zdjęciu warstwy humusu gr. o 25 cm

8. **Uzbrojenie terenu**

Na terenie objętym inwestycja nie projektuje się uzbrojenia terenu ani instalacji dla wiaty. . Należy zachować szczególną ostrożność przy wykonywaniu fundamentów w pobliżu istniejącego uzbrojenia w przypadku jego odkrycia.

9. Dane informacyjne o wpisie do rejestru zabytków i o zagrożeniu dla środowiska

Teren nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Prace budowlane będą wykonywane ręcznie i mechanicznie, co podwyższy poziom hałasu na czas prowadzenia robót. Po zakończeniu prac budowlanych inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko, bowiem projektowane zagospodarowanie ma na celu stworzenie przyjaznej mieszkańcom przestrzeni rekreacyjno – wypoczynkowej. Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska.

10. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej

Teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

11. Bezpieczeństwo ppoż

Nie dotyczy (§ 213, ust. 1, Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz.U.2015.1422 t.j. z dnia 2015.09.18).

12. Zabezpieczenie interesów osób trzecich i niepełnosprawnych**a) zabezpieczenie interesów osób niepełnosprawnych**

Projektowane wiaty jak i nawierzchnia utwardzona pod nimi zostały zaprojektowane w poziomie terenu (bezprogowo lub z progiem do 2 cm) zatem będzie do przestrzeni dostępna dla osób niepełnosprawnych lub o ograniczonej sprawności ruchowej.

Możliwość dostania się do wiaty od istniejącego parkingu, zapewnia zaprojektowana ścieżka utwardzona o szerokości 1,5 m. Spadek podłużny ścieżki ok. 0,2% (ścieżka poprowadzona po terenie). Spadek poprzeczny ścieżki 2%. Nawierzchnia ścieżki dostosowana do osób o ograniczonej sprawności ruchowej.

Przy istniejącym parkingu w miejscu dowiązania ścieżki, należy obniżyć istniejący krawężnik do świtała $h = 0$ cm.

Spadki podłużne i poprzeczne w żadnym miejscu nie przekraczają wartości granicznych dla poruszania się na wózkach inwalidzkich.

b) roboty związane z zabezpieczeniem interesów osób trzecich

Interesy osób trzecich nie zostają naruszone.

13. Zestawienie podstawowych elementów inwestycji

Powierzchnia działki	- 10075,4 m ² ;
Ilość projektowanych wiat	- 2 szt.
Powierzchnia zabudowy 1 wiaty	- 30 m ²

Powierzchnia rzutu dachu 1 wiaty	- 39,9 m ²
Kostka betonowa szara gr. 6 cm	- 65,23 m ²
Obrzeże chodnikowe 6x20 cm	- 84 mb
Beton na jedną stopę fundamentową	- 0,128 m ³
Ilość stóp fundamentowych	- 12 szt,
Powierzchnia ścieżki utwardzonej o nawierzchni mineralnej	- 48 m ²

14. Uwagi końcowe

1. Do budowy należy stosować wyłącznie materiały i urządzenia posiadające wymagane prawem atesty lub aprobaty techniczne, dopuszczające do stosowania w budownictwie.
2. **Ostateczna konstrukcja wiaty powinna spełniać wymagania bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa użytkowania.**
2. W okresie prowadzenia prac teren właściwie zabezpieczyć przed osobami postronnymi.
3. W razie wątpliwości wynikłych podczas prowadzenia prac skontaktować się z autorem opracowania, który w ramach zleconego nadzoru autorskiego wskaże sposób postępowania.
4. Przestrzegać przepisów BHP.
5. Roboty prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w „Warunkach wykonania i odbioru robót budowlanych” oraz zgodnie z zasadami wiedzy budowlanej.

Opracowała

mgr inż. Katarzyna Przybysz