

#### **2.4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- 1) Planowany odcinek sieci kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować i wykonać zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie oraz w oparciu o przepisy ustawy z dnia 07 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków [t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1152].
- 2) Dla inwestycji obowiązują przepisy:
  - a) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych [t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2068] - w oparciu o art. 39 ust. 1 ustawy sieć infrastruktury technicznej należy zaprojektować w taki sposób, aby realizacja inwestycji nie powodowała zagrożeń dla bezpieczeństwa ruchu drogowego poprzez niszczenie lub uszkodzanie drogi i jej urządzeń albo zmniejszenie jej trwałości;
  - b) rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie [t.j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 124] - w oparciu o § 140 rozporządzenia - lokalizacja sieci infrastruktury technicznej nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi, z tego względu przebieg planowanej inwestycji należy zaprojektować blisko granicy pasa drogowego, natomiast nowa infrastruktura podziemna nie powinna być usytuowana pod jezdnią istniejącą i docelową.
- 3) W przypadku kolizji prowadzonej inwestycji z istniejącym uzbrojeniem – przełożenie sieci dokonać na warunkach określonych przez zarządców sieci.

#### **2.5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- 1) Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane [t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późniejszymi zmianami] inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich, nie może spowodować pogorszenia warunków użytkowania przyległych nieruchomości, a w szczególności nie może nie może utrudniać dostępu do drogi i ograniczyć możliwości korzystania z mediów.
- 2) O terminie rozpoczęcia robót budowlanych należy zawiadomić wszystkich bezpośrednich sąsiadów, których interes prawny mógłby być zagrożony.
- 3) Po ukończeniu prac należy przywrócić teren pasa drogowego do stanu pierwotnego i uzyskać odbiór właściwego zarządcy drogi [Wydział ds. Komunalnych i Inwestycji Urzędu Gminy w Dobrej].
- 4) Należy uzyskać wszystkie uzgodnienia przewidziane prawem, nie wymienione wyżej.

#### **2.6. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:**

Obszar inwestycji nie jest położony na terenach górniczych w rozumieniu ustawy z dnia 09 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze [t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 2126 z późniejszymi zmianami], w związku z czym, warunków w tym zakresie nie ustala się.

#### **3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:**

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 500, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

## **UZASADNIENIE**

W dniu 12 kwietnia 2019 r. Pan Piotr Hryniewiecki, działający z upoważnienia Państwa Katarzyny i Kacpra Matlak, zam. w Szczecinie przy ul. Stoisława 3/3, złożył wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej na terenie działki nr: 32/7, położonej w ulicy Osiedle Leśne w Bezrzeczu.

Ze względu na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego wnioskiem, określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu, zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt. 2 i art. 50 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późniejszymi zmianami], lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W trakcie prowadzonego postępowania tutejszy organ zapewnił stronom czynny udział w toczącym się postępowaniu, zawiadamiając, pismem z dnia 13 maja 2019r., znak: RPPiWZ.WZ.6733.223.2019.ZW, strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. Jednocześnie poinformowano o możliwości zapoznania się z dokumentacją, zgłaszania swoich warunków, wniosków, uwag i zastrzeżeń do postępowania oraz o wystąpieniu do właściwych instytucji o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla w/w inwestycji. Strony postępowania, w ustawowo wskazanym terminie, nie wniosły wniosków i zastrzeżeń do przedmiotowego postępowania.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja została uzgodniona z :

Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – organ nie zajął stanowiska.

Po przeanalizowaniu zgromadzonych podczas postępowania dokumentów i ustaleniu, że planowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, postanowiono jak w sentencji decyzji.

## **POUCZENIE**

Zgodnie z przepisem art.55 ustawy niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną niniejszą decyzją.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego [t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późniejszymi zmianami] w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do niesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za moim pośrednictwem, w terminie czternastu dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

Wójt stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji w przypadku zaistnienia przyczyn określonych w art. 65 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późniejszymi zmianami], tj.:

- 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- 2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

### **Załączniki**

1. załącznik nr 1 – kopia mapy zasadniczej w skali 1 : 500
2. załącznik nr 2 - analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu

### **Otrzymuje:**

Piotr Hryniewiecki - pełnomocnik

Z up. Wójta Gminy  
*mgr Zofia Iwona Wajda*  
Kierownik Referatu  
ds. Planowania Przestrzennego  
i Warunków Zabudowy

**ZAŁĄCZNIK NR 2**  
**DO DECYZJI NR 51/2019**  
**O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI**  
**CELU PUBLICZNEGO**  
**Z DNIA 28 maja 2019r.**  
**Nasz znak: RPPIWZ.WZ.6733.223.2019.ZW**

**Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy,  
wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza stanu faktycznego  
i prawnego terenu funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu,  
na którym przewiduje się realizację inwestycji**

**DZIAŁKA NR: 32/7,  
POŁOŻONA W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM BEZRZECZE, GM.DOBRA**

Z up. Wójta Gminy

*mgr Zofia Awona Wajda*  
Kierownik Referatu  
ds. Planowania Przestrzennego  
i Warunków Zabudowy

**1. Wniosek:**

W dniu 12 kwietnia 2019 r. Pan Piotr Hrynkiewicz, działający z upoważnienia Państwa Katarzyny i Kacpra Matlak, zam. w Szczecinie przy ul. Stośława 3/3, złożył wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej na terenie działki nr: 32/7, położonej w ulicy Osiedle Leśne w Bezrzeczu.

**2. Obowiązujące akty prawa lokalnego:**

Na terenie inwestycji nie obowiązuje żaden plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego.

**3. Zakres opracowania:**

Ze względu na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego wnioskiem, określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu, zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 i art. 50 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz.1945 z późniejszymi zmianami], lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Analizy dokonano w zakresie:

- 1) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji,
- 2) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych.

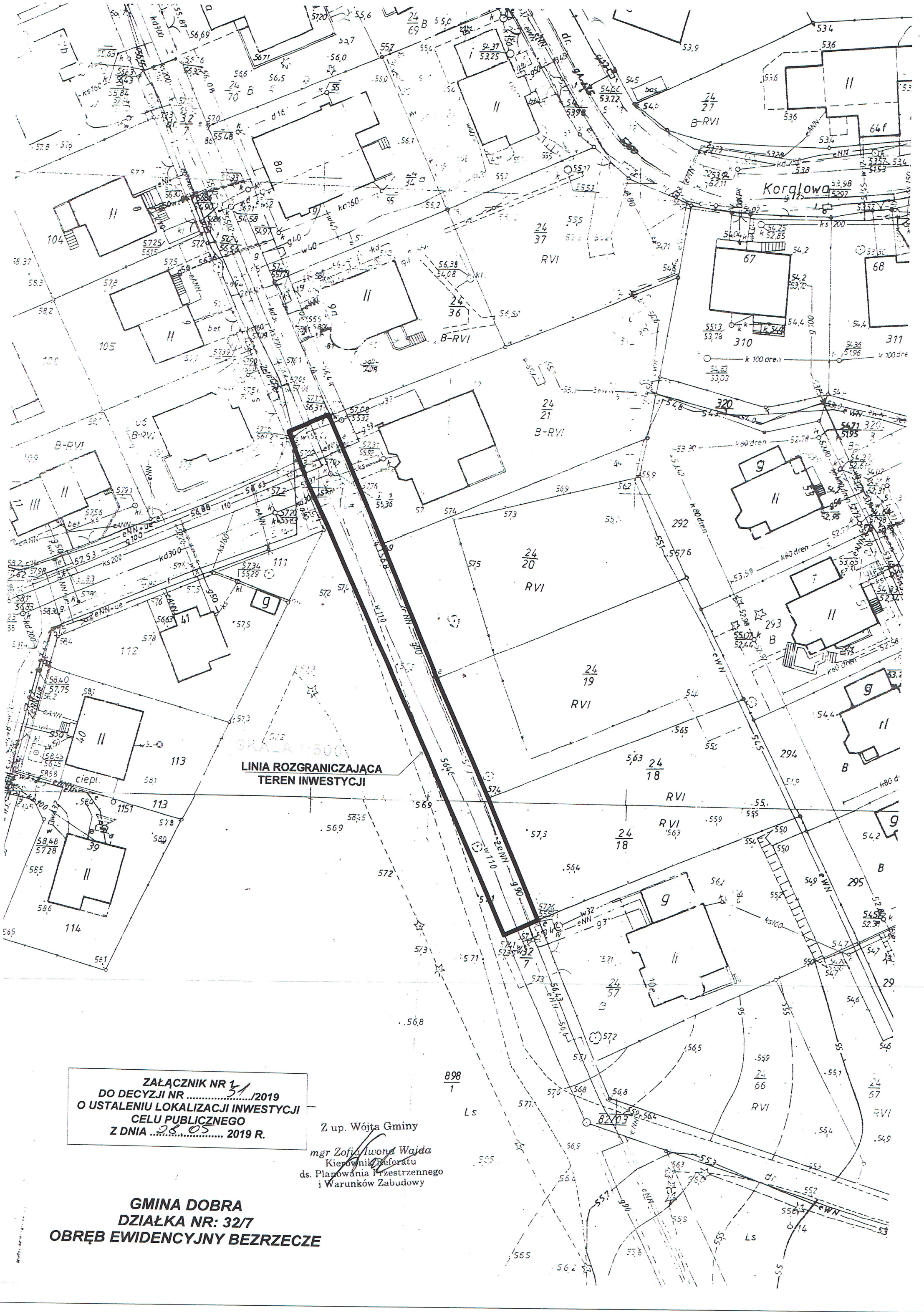
Analizę dokonano po przeprowadzeniu wizji lokalnej z uwzględnieniem dostępnych dokumentacji projektowych i aktualnych materiałów geodezyjno-kartograficznych.

**4. Właściciel terenu inwestycji:**

Działka nr: 32/7 – Gmina Dobra

**5. Bonitacja terenu inwestycji:**

Działka nr: 32/7 – działka drogowa *dr*



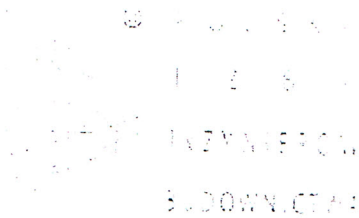
SKALA 1:500  
**LINIA ROZGRANICZAJĄCA  
TEREN INWESTYCJI**

**ZAŁĄCZNIK NR 1**  
**DO DECYZJI NR 31/2019**  
**O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI**  
**CELU PUBLICZNEGO**  
**Z DNIA 28.05.2019 R.**

Z up. Wójta Gminy  
mgr Zofia Iwona Wajda  
Kierownik Referatu  
ds. Planowania Przestrzennego  
i Warunków Zabudowy

**GMINA DOBRA**  
**DZIAŁKA NR: 32/7**  
**OBRĘB EWIDENCYJNY BEZRZECZE**

<p>OBIEKT:  <b>Bezrzecze ul. Nowoleśna d. 24/18,24/19,24/20</b>  Obręb: Bezrzecze  Gmina: Dobra  Powiat: 3211 Policki  Województwo: 32 Zachodniopomorskie</p>	<p>WYKONAWCA:  <b>"EXPRESS"</b>  <b>Mirosław Reginia</b>  <b>70-381 Szczecin, ul. Strzelecka 10/5</b>  <b>tel. 601 77 28 97</b>  <b>e-mail: miroslaw@reginia.info</b></p>								
<p>SKALA 1:500  Układ współrzędnych państwowy PUWG 2000  Układ odniesienia wysokości: Krnczstadt 86</p>	<p>Wykonano metodą: a) rastrowe, b) wektorowo:  skanowanie, kalibracja, dygitalizacja rastra</p>								
<p>Kierownik roboty  <b>Mirosław Reginia</b>  nr upr. zawod: 4479</p>	<p>Wykonano w ramach roboty geodezyjnej  KERG:  <b>GK.6640.1568.2017</b>  Zgłoszonej w WGKiK SP w Policach</p>								
<p>Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu:  1. Mapy zasadniczej w skali 1:500 sekcje:  <b>5.201.16.03.2.1,1.2</b>  <del>2. Danych branżowych części uzbrojenia podziemnego obiektów wskazanych przez projektanta.</del>  <del>3. Pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody.</del>  <del>4. Opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospod. przestrzennego (linie rozgraniczające, linie reguły, osie ulic).</del></p>	<p>W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: <b>brak</b>  Podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48, ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne</p> <p>Granice i nr działek ewidencyjnych według danych WGKiK SP w Policach,  Z dnia 17.07.2017 r.</p>								
<p>Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu:  <b>brak</b></p>	<p>Rejestracja</p>								
<p>Informacje dodatkowe:  1. _____ zakres pomiaru  2. Redakcja znaków zgodna z Rozporządzeniem MAiC z dnia 02.11.2015r. (Dz. U. 2015 nr 0 poz. 2028)  3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru.  4. Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz.U. 2011 nr 263 poz. 1572)  5. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.  6. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.  7. Mapa zgodna z przepisami §79 ust.5 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011r. (Dz.U. 2011 nr 263 poz. 1572) - nadaje się do projektowania budynków w odległości mniejszej niż 4,0 m od granicy nieruchomości.  8. Nie wykonano czynności określonych w §80 ust. 4 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz. U. Nr 263, poz. 1572).  9. Udostępnianie i rozpowszechnianie otrzymanych materiałów jest zabronione: art.18 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. nr 193, poz. 1287 ze zm.)</p>	<p>Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego</p> <table border="1"> <tr> <td data-bbox="754 986 1083 1052">Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny</td> <td data-bbox="1083 986 1469 1052">Starosta Policki</td> </tr> <tr> <td data-bbox="754 1052 1083 1119">Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu</td> <td data-bbox="1083 1052 1469 1119">P.3211 <b>2018 MSK</b></td> </tr> <tr> <td data-bbox="754 1119 1083 1196">Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu</td> <td data-bbox="1083 1119 1469 1196"><b>2018-05-30</b></td> </tr> <tr> <td data-bbox="754 1196 1083 1274">Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ</td> <td data-bbox="1083 1196 1469 1274"><b>Starosta</b></td> </tr> </table> <p><b>Ryszard Piętnicki</b>  Geodeta  w Wydziale Geodezji,  Kartografii i Katastru</p>	Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Policki	Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.3211 <b>2018 MSK</b>	Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	<b>2018-05-30</b>	Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<b>Starosta</b>
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Policki								
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.3211 <b>2018 MSK</b>								
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	<b>2018-05-30</b>								
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<b>Starosta</b>								
<p>Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie:  1. Danych branżowych - z literą B  2. Pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literą A  3. Bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery  W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie jest niższa od dokładności kartometrycznej mapy.</p>									
<p>Aktualność mapy na dzień:  20.02.2018 r.</p>	<p>Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego:  <b>Mirosław Reginia</b>  nr upr. zawod: 4479  <b>Mirosław Reginia</b></p>								



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-JC7-5H2-8I1 \*

Pan Wilhelm HELENIAK o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/0770/01  
adres zamieszkania ul. S. Lewandowskiego 48/7, 70-237 SZCZECIN  
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-01-01 do 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-12-04 roku przez:

Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Szczecin, dnia 04 grudnia 2002r.

WOJEWODA  
ZACHODNIOPOMORSKI  
R.R.I.HM-7131-5/02

## DECYZJA Nr 165/Sz/2002

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 106, poz. 1126 z 2000r. - tekst jednolity z późn. zmianami), w związku z art. 104 §1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pana **Wilhelma HELENIAKA** z dnia 08.08.2002r., na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przeze mnie komisją

### N A D A J Ę

Panu **Wilhelmowi HELENIAKOWI**  
mgr inż. urządzeń sanitarnych  
ur. dnia 29 kwietnia 1948r. w Jeleniej Górze

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
DO PROJEKTOWANIA  
W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ  
W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ:  
wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych  
BEZ OGRANICZEŃ**

### UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Zachodniopomorskiego Zarządzeniem Nr 319/2002 z dnia 05 września 2002r. posiadania przez Pana **Wilhelma HELENIAKA** wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności, po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

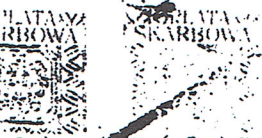
Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego.

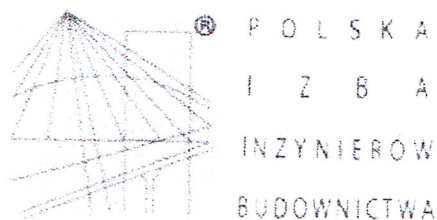
#### Otrzymują:

1. Pan Wilhelm Heliak  
ul. Potulicka 12A/15  
71-234 Szczecin
2. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego w Warszawie
3. a/a



Stanisław Wajlętek





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-7HP-AQ5-I9Q \*

Pan Paweł MOLENDĄ o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/3717/02  
adres zamieszkania ul. Okulickiego 146, 71-041 SZCZECIN  
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-01-01 do 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-11-30 roku przez:

Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





Szczecin, dnia 09 lipca 2002r.

**WOJEWODA  
ZACHODNIOPOMORSKI**

R.R.I.HM-7131-13/02

**DECYZJA Nr 84/Sz/2002**

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 106, poz. 1126 z 2000r. - tekst jednolity z późn. zmianami), w związku z art. 104 §1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pana Pawła MOLENDY z dnia 01.10.2001r., na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przeze mnie komisją

**NADAJE**

**Panu Pawłowi MOLENDZIE**  
mgr inż. w zakresie inżynierii sanitarnej  
ur. dnia 02 listopada 1966r. w Szczecinie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
DO PROJEKTOWANIA  
W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ  
W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ:  
wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych  
BEZ OGRANICZEŃ**

**UZASADNIENIE**

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Zachodniopomorskiego Zarządzeniem Nr 107/2002 z dnia 17 kwietnia 2002r. posiadania przez Pana Pawła MOLENDĘ wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności, po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

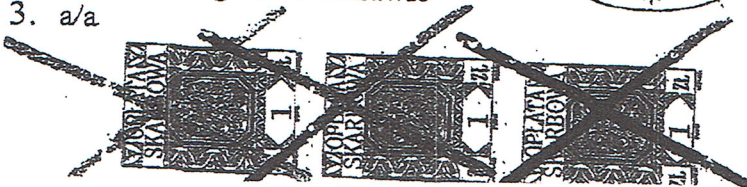
Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego.

Otrzymują:

1. Pan Paweł Molenda  
Ul. Okulickiego 146  
71-041 Szczecin
2. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego w Warszawie
3. a/a



WOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI  
w/z *Andrzej Durka*  
ANDRZEJ DURKA  
WICEWOJEWODA



URZĄD GMINY DOBRA

Władze Gminy Dobra  
ul. Tymiankowa 10A  
72-003 Bezzrzecze

Katarzyna, Kacper Matlak  
Ul. Tymiankowa 10A  
72-003 Bezzrzecze

Nasz znak: WKI.WT.7021.58.2018.EP

Data: 2018-04-06

W odpowiedzi na podanie w sprawie wydania zgody i warunków technicznych przyłącza do kanalizacji sanitarnej dla budynku mieszkalnego jednorodzinne na działce nr 24/20 w miejscowości Bezzrzecze oświadczam, że:

1. Włączenie należy zaprojektować do istniejącej studzienki kanalizacji sanitarnej o rzędnych 57.08/55,36 w ulicy Osiedle Leśne. Na przyłączy na terenie działki należy przewidzieć montaż studzienki kontrolnej.
2. Przed zasypaniem wykonanego odcinka sieci wraz z przyłączem należy zgłosić do odbioru technicznego.
3. Dla określenia ilości odprowadzanych ścieków sanitarnych należy przewidzieć na przyłączy wodociągowym do działki, montaż wodomierza zgodnie z PN-ISO-4064-1, PN-ISO-4064-2+Ad.1, PN-ISO-4064-3.
4. Do kanalizacji sanitarnej wolno wprowadzać tylko i wyłącznie ścieki sanitarno-bytowe (bez wód opadowych i gruntowych). Ponadto ścieki nie mogą przekraczać norm zawartych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 19 maja 1999 r. w sprawie warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych stanowiących mienie komunalne.
5. Trasę projektowanego odcinka sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączem należy uzgodnić ze wszystkimi użytkownikami i właścicielami uzbrojenia podziemnego oraz właścicielami gruntów, przez które będzie przebiegała.
6. Zastrzega się również prawo dokonania uzgodnień na etapie projektu technicznego.
7. Kolizję projektowanego odcinka sieci z istniejącą infrastrukturą techniczną należy usunąć na własny koszt pod nadzorem eksploatatora.
8. Skanalizowanie piwnic i innych pomieszczeń w budynku, położonych poniżej poziomu, z którego krótkotrwale nie jest możliwy grawitacyjny spływ ścieków, może być wykonane pod warunkiem zainstalowania w miejscach łatwo dostępnych urządzeń przeciw zalewowym, o konstrukcji umożliwiającej ich szybkie zamknięcie ręczne lub samoczynne.
9. Termin ważności niniejszych warunków - 12 miesięcy od daty wystawienia.
10. Zrzut ścieków może nastąpić po oddaniu kanalizacji do użytku oraz podpisaniu umowy z eksploatatorem oczyszczalni ścieków i sieci kanalizacyjnej tj. Poldek-Polikowscy sp.j tel.(0 91)3331212
11. Zastrzega się prawo włączenia przykanalika do gminnej kanalizacji sanitarnej przez jej eksploatatora lub pod jego ścisłym nadzorem.
12. Warunki tracą ważność w przypadku zmiany stanu formalno-prawnego zabudowy działki.
13. Należy powiadomić firmę Poldek-Polikowscy sp.j o zamiarze wykonania przyłącza/sieci trzy dni przed rozpoczęciem robót.
14. Wykonawca przyłącza/sieci ma obowiązek zgłoszenia do odbioru wykonywaną kanalizację w stanie odkrytym do firmy Poldek-Polikowscy sp.j.
15. Należy w instalacji wodnej budynku, zamontować dodatkowy wodomierz, który określi zużycie wody tylko do celów socjalnych i będzie podstawą do rozliczania ilości ścieków. (-dotyczy sytuacji, gdy część wody będzie bezpowrotnie używana do celów produkcyjnych, technologicznych lub podlewania).

OTRZYMUJA

1. Adresat
2. „POLDEK-Polikowscy sp.j”
3. Ac

Zur. Główny Gminy  
Dobra  
Zastępca  
Władze Gminy Dobra  
Władze Gminy Dobra

## ANEKS NR 1 Z DNIA 29-12-2017r. DO UMOWY PARTYCYPACYJNEJ

znak: WKI.WT.7021.1.65.2017.EP z dnia 28-06-2017r.

zawartej pomiędzy Gminą Dobrą  
reprezentowaną przez :

Teresę Dera – Wójta Gminy Dobra

zwaną dalej „Gminą”, a

Anną, Jarosławem Siergiej ul. Szafra 60/4 71-245 Szczecin zwanymi  
dalej „Partycypantem”

w dalszej części Umowy zwanymi Stronami.

## §1

1. Strony zgodnie postanawiają, że do dotychczasowej umowy przystępuje kolejny  
partycypant tj. Katarzyna i Kacper Matlak zam. ul. Tymiankowa 10A 72-003 Bezzecze.2. W wyniku przystąpienia o którym mowa w ust.1 strona oznaczona jako "Partycypant" jest  
następująca:

Anna, Jarosław Siergiej ul. Szafra 60/4 71-245 Szczecin oraz

Katarzyna, Kacper Matlak ul. Tymiankowa 10A 72-003 Bezzecze

## §2

Dotychczasowy §1 ust.1 otrzymuje brzmienie:

Przedmiotem niniejszej umowy, zwanej dalej Umową, jest ustalenie zasad i warunków  
partycypowania przez Partycypanta w kosztach budowy, opisanych w §5 niniejszej  
umowy, urządzeń kanalizacyjnych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r.  
o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, w ramach  
realizowanej przez Gminę Dobra inwestycji budowa sieci kanalizacji do działek nr 24/18,  
24/19, 24/20 w miejscowości Bezzecze.

## §3

Pozostałe ustalenia i zapisy pozostają bez zmian.

## §4

Aneks nr 1 sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze  
Stron.

Anna Siergiej .....

Jarosław Siergiej .....

Katarzyna Matlak .....

Kacper Matlak .....

(Partycypant)

WÓJT

..... Teresa Dera .....

Gmina

## UMOWA PARTYCYPACYJNA - znak: WKI.WT.7021.1.65.2017.EP

zawarta w dniu 28-06-2017r. w Dobrej pomiędzy Gminą Dobra  
reprezentowaną przez :

**Teresę Derą – Wójta Gminy Dobra**

zwaną dalej „Gminą”, a

Anną, Jarosławem Siergiej ul. Szafera 60/4 71-245 Szczecin zwanymi  
dalej „Partycypantem”

w dalszej części Umowy zwanymi Stronami.

### §1

1. Przedmiotem niniejszej umowy, zwanej dalej Umową, jest ustalenie zasad i warunków partycypowania przez Partycypanta w kosztach budowy, opisanych w §5 niniejszej umowy, urządzeń kanalizacyjnych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, w ramach realizowanej przez Gminę Dobra inwestycji budowa sieci kanalizacji do działek nr 24/18, 24/19 w miejscowości Bezrzecze.

2. Umowa określa również uprawnienia i obowiązki stron wynikające z udziału Partycypanta w kosztach budowy urządzeń, o których mowa w ust. 1 .

### §2

1. Strony oświadczają, że zamierzają zrealizować budowę sieci kanalizacji sanitarnej w ramach inwestycji, opisanej w §1 ust.1 Umowy.

2. Gmina Dobra oświadcza, że:

1) zapewni środki własne w wysokości 5 % wartości szacunkowej inwestycji opisanej §1 ust.1 Umowy.

2) zapewni prawo dysponowania gruntem gminnym na cele budowlane, niezbędne do pozyskania zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia/ pozwolenia na budowę

3. Partycypant oświadcza, że:

1) na własny koszt zleci sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z kosztorysem inwestorskim ( wersji papierowej i elektronicznej) i uzyska zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia /pozwolenie na budowę, które następnie zostanie przeniesione na rzecz gminy Dobra w celu realizacji inwestycji, o której mowa w §1. Partycypant zadba o to, aby dokumentacja ta mogła być wykorzystana przez Gminę jako dokumentacja stanowiąca opis przedmiotu zamówienia na wybór wykonawcy inwestycji