
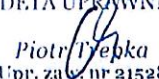
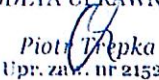


## Karta Rejestracyjna Mapy Do Celów Projektowych

<p><b>OBIEKT:</b> Bezrzecze, ul. Jeslonowa Województwo: 32 Zachodniopomorskie Powiat: 3211 Policki Gmina: Dobra obr. 0001 Bezrzecze dz. nr 67/19, 67/24, 67/27, 67/28.</p>	<p><b>USŁUGI GEODEZYJNE</b> <b>GEOMEGA</b> Piotr Trepka ul. Jana Styki 20/5 71-138 Szczecin tel. 691 221 226</p>
<p><b>SKALA:</b> 1 : 500 Układ współrzędnych: Państwowy 2000 Poziom odniesienia wysokości: Kronsztadt</p>	<p>( Jednostka wykonawstwa geodezyjnego)</p>
<p>Kierownik roboty: Piotr Trepka upr. Nr: 21528</p> <p style="text-align: center;"> ..... podpis</p>	<p>Wykonano w ramach roboty geodezyjnej: <b>Nr sprawy: GK.6640.985.2019</b> Wykonano metodą skanowania, kalibracji i wektoryzacji mapy zasadniczej</p>
<p>Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu: 1. mapy zasadniczej w skali 1 : 500 sekcje: 5.201.16.23.1.2. <del>2. danych branzowych części uzbrojenia podziemnego-</del> 3. pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta 4. opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic)</p>	<p>W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: Brak podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.</p>
<p>Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnienie przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu: 1. 793/2018 - proj. eN</p>	<p>Granice i nr działek ewidencyjnych według danych WGKIK w: Policach z dnia: 23.04.2019 r.</p>
<p><b>Informacje dodatkowe</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>zakres opracowania</li> <li>Redakcja znaków zgodna z Rozporządzeniem MAiC z dnia 02.11.2015r. (Dz. U. 2015 poz. 2028)</li> <li>Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru.</li> <li>Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz.U. 2011 nr 263 poz. 1572)</li> <li>Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.</li> <li>Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branzowych i nie zostały odnalezione w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.</li> <li>Opracowanie nie dotyczy przypadku opisanego w art.79 ust.5 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011r. (Dz.U.Nr 263, poz. 1572)</li> <li>Nie wykonano czynności określonych w paragrafie 80 ust. 4 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz. U. Nr 263, poz. 1572)</li> <li>Udostępnianie i rozpowszechnianie otrzymanych materiałów jest zabronione: art.18 Ustawy Prawo Geodezyjne I Kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. nr 193, poz. 1287 ze zm.)</li> <li>Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu arkuszy mapy zasadniczej w skali 1:500 w układzie "1965" sekcje: 341.131.0811, 0813.</li> </ol>	<p>OŚWIADCZAM, ŻE MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH ZOSTAŁA PRZYJĘTA DO ZASOBU WGKIK W POLICACH DN. 14.05.2019 r.</p> <p style="text-align: right;">GEODETA UPRAWNIONY  Piotr Trepka Upr. zaw. nr 21528 17 MAJ 2019</p>
<p>Uzbrojenie opracowano na podstawie:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>danych branzowych - z literą B</li> <li>Pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literą A</li> <li>bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery.</li> </ol> <p>W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.</p>	
<p>Aktualność mapy do celów projektowych na dzień:</p> <p style="text-align: center;"><b>26.04.2019 r.</b></p>	<p>GEODETA UPRAWNIONY  Piotr Trepka Upr. zaw. nr 21528 Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego:</p>

## Współrzędne geodezyjne

<b>PKT</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
w1	5925927,86	5463715,02
w2	5925918,62	5463700,01
w3	5925901,70	5463672,51
hp	5925900,16	5463673,47

## UMOWA PARTYCYPACYJNA - znak: WKI.WT.7021.1.54.2018.EP

zawarta w dniu 06-08-2018r. w Dobrej pomiędzy Gminą Dobra reprezentowaną przez :

**Teresę Dera – Wójta Gminy Dobra**

zwaną dalej „Gminą”, a

*zomonimizowane*

zwanymi dalej „Partycypantem”

w dalszej części Umowy zwanymi Stronami.

### §1

1. Przedmiotem niniejszej umowy, zwanej dalej Umową, jest ustalenie zasad i warunków partycypowania przez Partycypanta w kosztach budowy, opisanych w §5 niniejszej umowy, urządzeń wodociągowych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, w ramach realizowanej przez Gminę Dobra inwestycji budowa odcinka sieci wodociągowej fi 160mm w ul. Jesionowej do wysokości działki nr 67/ w miejscowości Bezrzecze.

2. Umowa określa również uprawnienia i obowiązki stron wynikające z udziału Partycypanta w kosztach budowy urządzeń, o których mowa w ust. 1 .

### §2

1. Strony oświadczają, że zamierzają zrealizować budowę odcinka sieci wodociągowej w ramach inwestycji, opisanej w §1 ust.1 Umowy.

2. Gmina Dobra oświadcza, że:

1) zapewni środki własne w wysokości 5 % wartości szacunkowej inwestycji opisanej §1 ust.1 Umowy.

2) zapewni prawo dysponowania gruntem gminnym na cele budowlane, niezbędne do pozyskania zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia/ pozwolenia na budowę

3. Partycypant oświadcza, że:

1) na własny koszt zleci sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z kosztorysem inwestorskim ( wersji papierowej i elektronicznej) i uzyska zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia /pozwolenie na budowę, które następnie zostanie przeniesione na rzecz gminy Dobra w celu realizacji inwestycji, o której mowa w §1. Partycypant zadba o to, aby dokumentacja ta mogła być wykorzystana przez Gminę jako dokumentacja stanowiąca opis przedmiotu zamówienia na wybór wykonawcy inwestycji

(prawa autorskie). To znaczy zapewni sobie możliwość przeniesienia własności egzemplarza dokumentacji na Gminę Dobra oraz przeniesienie autorskich praw majątkowych na następujących polach eksploatacji :

- 1) utrwalania i zwielokrotniania projektu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy projektu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- 2) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których projekt utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
- 3) rozpowszechniania projektu w sposób inny niż określony w pkt 2, w tym także publiczne udostępnianie projektu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w szczególności na potrzeby udzielenia zamówienia publicznego na roboty budowlane, na jego prezentację poprzez publikację na stronie internetowej ,
- 4) korzystania na własny użytek,
- 5) wielokrotnego udostępniania i przekazywania osobom trzecim, a w szczególności w celu złożenia oferty na wykonanie robót, które będą wykonane na podstawie dokumentacji,
- 6) wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym.

Partycypant wraz z egzemplarzem dokumentacji projektowej przekaże Gminie umowę dotyczącą przeniesienia praw autorskich.

2) zapewni dostęp do budowanej sieci wodociągowej (w przypadku przebiegu sieci przez grunty nie należące do Gminy) poprzez ustanowienie (w formie aktu notarialnego) służebności przesyłu/prawa użytkowania o treści zbliżonej do zapisu przedstawionego poniżej: np. Jan Kowalski ustanawia na rzecz Gminy Dobra ( ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra NIP 851-294-80-83, Regon 811685496) i każdorazowego eksploatatora sieci wodno-kanalizacyjnej nieodpłatne i na czas nieokreślony użytkowanie części tej działki stanowiącej pas gruntu o szerokości trzech metrów, wzdłuż linii sieci kanalizacji sanitarnej oraz polegające na prawie swobodnego dostępu do tych sieci w celu ich eksploatacji, modernizacji, konserwacji, remontów, rozbudowy, usuwania awarii, wymiany a nadto przyłączania nowych odbiorców.

3) Dokumentacja, o której mowa w pkt. 1 będzie zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawach szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Natomiast dokumentacja kosztorysowa będzie zgodna z Rozp. Min. Infrastruktury z 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2004, Nr 130, poz. 1385).



### §3

Zakończenie realizacji inwestycji określonej w § 1 ust. 1 Umowy - planowane jest w terminie do 12 miesięcy od daty przekazania przez Partycypanta Gminie pozwolenia na budowę (zgłoszenia)

### §4

Partycypant, w zamian za uczestniczenie w kosztach budowy urządzeń, nabywa prawo do przyłączenia działki nr 67/24 w m. Bezzrecze do gminnej sieci wodociągowej.

### §5

1. Strony ustalają, że szacunkowy koszt inwestycji zostanie ustalony w kosztorysie inwestorskim sporządzonym na etapie sporządzenia dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
2. Partycypant zobowiązuje się, tytułem partycypacji w kosztach budowy sieci, wpłaci kwotę, która nie przekracza 95% szacunkowych kosztów inwestycji powiększonych o podatek VAT, w terminie 60 dni od przekazania Gminie dokumentacji projektowo – kosztorysowej, w tym kosztorysu inwestorskiego, oraz pozwolenia na budowę/ zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia, przedmiar, specyfikacja technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacja projektowa
3. Partycypant, wpłaci kwotę partycypacji w wysokości i terminie określonym w ust.2 niniejszego paragrafu, na rachunek bankowy Gminy Dobra 46 1020 4795 0000 9602 0331 9589
4. W przypadku nie dokonania przez Partycypanta wpłaty kwoty partycypacji, w terminie określonym w ust.2 niniejszego paragrafu, Gmina wezwie na piśmie Partycypanta do zapłaty, wyznaczając – pod rygorem odstąpienia od Umowy – dodatkowy 7-dniowy termin na zapłatę zaległej kwoty. W przypadku nie dokonania przez Partycypanta wpłaty kwoty partycypacji w dodatkowo wyznaczonym terminie, Gmina będzie uprawniona do odstąpienia od Umowy.
5. Faktyczny koszt inwestycji zostanie ustalony po wyborze oferty najkorzystniejszej oraz zawarciu umowy z wykonawcą wybranym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

*Amali S*

6. Jeżeli koszt realizacji inwestycji będzie niższy, niż szacunkowy koszt inwestycji – Gmina zwróci Partycypantowi różnicę proporcjonalnie do wartości %, o której mowa w ust. 2 w terminie 7 dni od daty zakończenia realizacji inwestycji. Jeżeli wynagrodzenie będzie wyższe - Partycypant dopłaci różnicę proporcjonalnie do wartości %, o której mowa w ust. 2. Dopłata nastąpi w terminie 7 dni od rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy inwestycji.
7. W przypadku nie dokonania przez Partycypanta dopłaty, o której mowa w ust. 5 Gmina wezwie na piśmie Partycypanta do zapłaty, wyznaczając – pod rygorem odstąpienia od Umowy – dodatkowy 7-dniowy termin na zapłatę zaległej kwoty. W przypadku nie dokonania przez Partycypanta dopłaty w dodatkowo wyznaczonym terminie, Gmina będzie uprawniona do odstąpienia od Umowy.

#### §6

1. W razie zaistnienia niezależnych od Gminy okoliczności uniemożliwiających rozpoczęcie inwestycji, Gminie przysługuje prawo rozwiązania Umowy za 14-dniowym pisemnym wypowiedzeniem. W takim przypadku wpłacona przez Partycypantów kwota partycypacji zostanie zwrócona w terminie 14 dni od dnia rozwiązania Umowy, w wysokości odpowiadającej kwocie wpłaconej.
2. Strony zawierają umowy dobrowolnie mając świadomość, że budowa urządzeń o których mowa w §1 jest zadaniem własnym Gminy. Tym samym uczestniczą w kosztach budowy infrastruktury gminnej, które zostaną uwzględnione w przypadku odrębnych postępowań o ustalenie opłaty adiacenckiej zgodnie z art. 148 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

#### §7

W sprawach nie uregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

#### §8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....  
(Partycypant)

.....  
(GMINA)

GMINA DOBRA

ul. Szczecińska 10A

72-003 Dobra

tel. 91 294 80 80, fax 91 294 80 81

ANEKS NR 1 Z DNIA 08-08-2018R. DO UMOWY PARTYCYPACYJNEJ  
ZNAK: WKI.WT.7021.1.54.2018.EP Z DNIA 06-08-2018R.

Zawarty pomiędzy Gminą Dobra  
reprezentowaną przez :

**Teresę Dera – Wójta Gminy Dobra**

zwaną dalej „Gminą”, a

*zanonimizowane*

zwanymi dalej „Partycypantem”

w dalszej części Umowy zwanymi Stronami.

### §1

Strony zgodnie postanawiają zmienić zapis w §1 ust.1 umowy partycypacyjną nr WKI.WT.7021.1.54.2018.EP zawartą dnia 06-08-2018r. który otrzymuje nowe brzmienie o następującej treści:

1. Przedmiotem niniejszej umowy, zwanej dalej Umową, jest ustalenie zasad i warunków partycypowania przez Partycypanta w kosztach budowy, opisanych w §5 niniejszej umowy, urządzeń wodociągowych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, w ramach realizowanej przez Gminę Dobra inwestycji budowa odcinka sieci wodociągowej fi 160mm w ul. Jesionowej do wysokości działki nr 67/24 w miejscowości Bezrzecze.

### §2

1. Pozostałe ustalenia i zapisy pozostają bez zmian.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszym aneksem zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy prawa.

### §3

Aneks nr 1 sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....  
*[Signature]*

(Partycypant)

.....  
*[Signature]*

(GMINA)

**GMINA DOBRA**  
 ul. Szczecińska 16A  
 72-003 Dobra  
 NIP 851-294-80-83, Regon 811685496

ANEKS NR 2 Z DNIA 17-08-2018R. DO UMOWY PARTYCYPACYJNEJ  
 ZNAK:WKI.WT.7021.1.54.2018.EP Z DNIA 06-08-2018R.

Zawarty pomiędzy Gminą Dobra  
 reprezentowaną przez :

**Teresę Dera – Wójta Gminy Dobra**

zwaną dalej „Gminą”, a

Zanonimicznie

zwanymi dalej „Partycypantem”

w dalszej części Umowy zwanymi Stronami.

### §1

1.Strony zgodnie postanawiają, że do dotychczasowej umowy przystępuje kolejny partycypant

tj.1 Zanonimicznie

2. W wyniku przystąpienia o którym mowa w ust.1 strona oznaczona jako ”Partycypant” jest następująca:

Zanonimicznie

### §2

Dotychczasowy §1 ust.1 otrzymuje brzmienie:

Przedmiotem niniejszej umowy, zwanej dalej Umową, jest ustalenie zasad i warunków partycypowania przez Partycypanta w kosztach budowy, opisanych w §5 niniejszej umowy, urządzeń wodociągowych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, w ramach realizowanej przez Gminę Dobra inwestycji budowa odcinka sieci wodociągowej fi 160mm w ul. Jesionowej do działek nr 67/28,67/27,67/24 w miejscowości Bezrzecze.

### §3

Zmienia się zapis w §2 ust. 3 pkt.2 , który otrzymuje brzmienie:

3) Partycypant oświadcza, że:

zapewni dostęp do budowanej sieci wodociągowej (w przypadku przebiegu sieci przez grunty nie należące do Gminy) poprzez ustanowienie (w formie aktu notarialnego) służebności przesyłu/prawa użytkowania o treści zbliżonej do zapisu przedstawionego poniżej: np. Jan Kowalski ustanawia na rzecz Gminy Dobra ( ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra NIP 851-



294-80-83, Regon 811685496) i każdorazowego eksploatatora sieci wodno-kanalizacyjnej nieodpłatne i na czas nieokreślony użytkowanie części tej działki stanowiącej pas gruntu o szerokości trzech metrów, wzdłuż linii sieci wodociągowej (kanalizacji sanitarnej) oraz polegające na prawie swobodnego dostępu do tych sieci w celu ich eksploatacji, modernizacji, konserwacji, remontów, rozbudowy, usuwania awarii, wymiany a nadto przyłączenia nowych odbiorców.

§4

Zmienia się treść §4 w/w umowy, który otrzymuje brzmienie:

Partycypant, w zamian za uczestniczenie w kosztach budowy urządzeń, nabywa prawo do przyłączenia budynku mieszkalnego na działce nr 67/24 oraz budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego na działce nr 67/27 i budynku mieszkalnego dwulokalowego na działce nr 67/28 w miejscowości Bezrzecze do gminnej sieci wodociągowej.

§3

Pozostałe ustalenia i zapisy pozostają bez zmian.

§4

Aneks nr 2 sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....  
*Siwicki*

.....  
*[Signature]*

(Partycypant)

.....  
WÓJT  
*[Signature]*

(GMINA)

**TE - 9A**

**Wodociągi Zachodniopomorskie  
Spółka z o.o.**  
ul. I Brygady Legionów 8-10  
72-100 Goleniów

Goleniów, 27.08.2018r.

*zamontowane*

WZ/TE/2170/5500/2018/KP

**WARUNKI OGÓLNE I TECHNICZNE  
PRZYŁĄCZENIA DO URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH**

Do obiektu: *sieć wodociągowa z przyłączami do działki nr 67/24, 67/27 i 67/28, przy ulicy Jesionowej, w miejscowości BEZRZECZE gmina Dobra*

W odpowiedzi na wniosek złożony w dniu 22.08.2018r. Wodociągi Zachodniopomorskie Spółka z o.o. w Goleniowie określa następujące warunki ogólne i techniczne przyłączenia zwane dalej „warunkami”.

**1. Miejsce włączenia:**

**1.1. Wodociąg**

- 1.1.1 Śr. ciśn. 20 m sł. wody
- 1.1.2 Materiał i średnica rurociągu w miejscu włączenia: PVC Ø 160 mm
- 1.1.3 Miejsce włączenia: w pasie drogowym, w ulicy Jesionowej, przy budynku nr 10.

Pobór wody w ilości  $Q_{odr} = \dots m^3/d$   $Q_{max} = \dots m^3/h$

- 1. Zaprojektować i wybudować sieć wodociągową Ø 160 mm do wysokości działki nr 67/24.
- 2. Sieć zakończyć węzłem hydrantowym do dalszej rozbudowy.
- 3. Na projektowanej sieci wodociągowej przewidzieć montaż trójnika dn 150 z kolnierzem pełnym na skrzyżowaniu ulicy Jesionowej z działką nr 67/42.
- 4. Włączenie przyłącza wodociągowego min 3,0 m przed hydrantem p.poż.
- 5. Wodomierze zaprojektować w studniach wodomierzowych na działkach, przy granicy posesji.
- 6. Na każdym przyłączy wodociągowym, przed granicą posesji zamontować zasuwę odcinającą.

*Dostawa wody zgodnie z podpisaną umową partycypacyjną WKI.WT.7021.1.54.2018.EP z dnia 06.08.2018r. oraz aneksem nr 1 z dnia 08.08.2018 i aneksem nr 2 z dnia 17.08.2018r.*

**2. Wymagania w zakresie stosowania materiałów i armatury na sieciach wod.-kan. określone są w „Wytucznych projektowania i wykonawstwa sieci, urządzeń i obiektów wod.-kan.” opracowanych przez Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o.**

**3. Pozostałe warunki dotyczące projektowania i wykonawstwa zewnętrznych sieci i przyłączy wod.-kan.**

- 3.1. W przypadku konieczności prowadzenia sieci lub przyłączy wod.-kan. przez grunty nie stanowiące własności gminy lub Wodociągów Zachodniopomorskich Sp. z o.o. ani nie będących wyłączną własnością inwestora, inwestor powinien:
- doprowadzić do ustanowienia na cudzym bądź stanowiącym współwłasność inwestora gruncie (nieruchomość obciążona), przez który przechodzi przewód wod.-kan. służebności gruntowej na rzecz każdorazowego właściciela gruntu, do którego przewód jest doprowadzany (nieruchomość władająca). Służebność ta winna umożliwiać przeprowadzenie, eksploatację i konserwację przewodów wod.-kan. oraz urządzeń wod.-kan. niezbędnych do korzystania z tych przewodów oraz gwarantować do nich dostęp w celach eksploatacyjnych i usuwania awarii.
  - albo uzyskać decyzję właściwego organu o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości, przez którą przechodzi przewód wod.-kan. poprzez zezwolenie na założenie i przeprowadzenie na nieruchomości przewodów wod.-kan. i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów.
- 3.2. Przed złożeniem dokumentacji na Naradę Koordynacyjną w Starostwie Powiatowym, kompletny projekt projektowanych sieci i przyłączy należy uzgodnić w Wydziale Eksploatacji Wodociągów Zachodniopomorskich Sp. z o.o.
- 3.3. Na urządzeniach wod.-kan. nie należy stawiać budowli i trwałych nasadzeń.
- 3.4. Projekt budowlany i wykonawczy wymaga uzgodnienia w Wodociągach Zachodniopomorskich Sp. z o.o. w Goleniowie.  
Na etapie projektu budowlanego należy uzgodnić z rzeczoznawcą ppoż. lokalizacją hydrantów nadziemnych.
- 3.5. Koncepcja programowa wymaga pozytywnego zaopiniowania w Wodociągach Zachodniopomorskich Sp. z o.o. w Goleniowie.
- 3.6. Do studni kanalizacyjnych należy zapewnić stały dojazd ciężkiego sprzętu specjalistycznego dla prowadzenia prac konserwacyjnych. W przypadku niezapewnienia stałego dojazdu, sieć kanalizacyjna nie zostanie przyjęta do eksploatacji przez Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie.
- 3.7. Lokalizację zabudowy zestawów wodomierzy należy projektować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r. z późniejszymi zmianami).
- 3.8. Pomieszczenie, w którym projektuje się lokalizację zestawu wodomierzowego na przyłączy wodociągowym powinno odpowiadać warunkom zawartym w w/w rozporządzeniu.
- 3.9. Sieć wodociągową i przyłącze należy układać z minimalnym przykryciem 1,4 m biorąc od projektowanego poziomu terenu do górnej krawędzi rury.
- 3.10. Minimalne przykrycie przyłączy/sieci kanalizacji sanitarnej powinno wynosić 1,00 m od projektowanego poziomu terenu do górnej krawędzi rury, a w przypadku konieczności „wypłylenia” przyłączy kanalizacji sanitarnej należy przewidzieć „docieplenie” projektowanego odcinka.
- 3.11. Przed przystąpieniem do budowy nowych sieci wod.-kan. i przyłączy należy powiadomić Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie. Włączenie do eksploatacji nowo budowanych sieci i przyłączy wod.-kan. może być dokonane wyłącznie przez Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. po dokonaniu próby

szczelności i przeglądu technicznego.

- 3.12. Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie zastrzega sobie wyłączność na nawiercenie lub dokonywanie pozostałych wciniek do sieci wodociągowej będącej w eksploatacji Spółki. Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie zastrzega sobie wyłączność na dokonywanie wszelkich wciniek do sieci kanalizacyjnej będącej w eksploatacji Spółki.
- 3.13. Nowo budowane sieci wod.-kan. i przyłącza odcinki ulegające zakryciu (zasypaniu) należy zgłosić przed zasypaniem w Wodociągach Zachodniopomorskich Sp. z o.o. w Goleniowie do przeglądu technicznego.
- 3.14. Dla wykonanych przyłączy/sieci wodociągowych należy wykonać próbę ciśnieniową z udziałem przedstawiciela Wodociągów Zachodniopomorskich Sp. z o.o.
- 3.15. Dla wykonanych przyłączy/sieci kanalizacji sanitarnej należy wykonać inspekcję przemysłową kamerą TV (Polska Norma PN-EN 1610 pkt. 12 z 29 marca 2002 r. oraz Polska Norma PN-EN 13508-2 pkt.5.2 z 06 września 2004 r.) z udziałem przedstawiciela Wodociągów Zachodniopomorskich Sp. z o.o. w Goleniowie, przedkładając szkic polowy wraz z wykazem współrzędnych elementów sieci kanalizacyjnej.
- 3.16. Przegląd techniczny sieci wod.-kan. winien się odbyć w obecności przedstawiciela Wodociągów Zachodniopomorskich Sp. z o.o. w Goleniowie.
- 3.17. Do przeglądu technicznego zewnętrznej sieci i przyłączy wod.-kan. należy przedłożyć następujące dokumenty:
- a) 1 egz. oryginalnych, ważnych niniejszych warunków (do wglądu),
  - b) 1 egz. karty informacyjnej,
  - c) 2 egz. (sieć) lub 1 egz. (przyłącze) projektu budowlano – wykonawczego oryginalnie uzgodnionego i podpisanego przez wykonawcę, z naniesionymi zmianami,
  - d) 2 egz. rysunku powykonawczego przyłącza i sieci wodociągowej/kanalizacyjnej,
  - e) 3 egz. kopii mapy zasadniczej potwierdzającej jej uzupełnienie elementami inwentaryzacji powykonawczej z klauzulą PODGiK o przyjęciu wyników pomiaru do państwowego zasobu geodezyjnego.
  - f) 2 egz. szkicu polowego (dotyczy wyłącznie sieci),
  - g) 1 egz. uporządkowanego wykazu współrzędnych elementów sieci wod.-kan. zapisany na nośniku elektronicznym (np. CD) w pliku tekstowym (poniżej pięciu punktów dopuszcza się wykaz współrzędnych w formie papierowej),  
**Uwaga!** Całość prac geodezyjnych musi spełniać wymogi zawarte w Instrukcji technicznej G-4.4.
  - h) dowód opłaty za przegląd przyłącza/sieci wodociągowej/kanalizacyjnej,
  - i) opłacony rachunek Działu Obsługi Odbiorców (DOO) za pobór wody do celów prób szczelności sieci/przyłączy oraz do dezynfekcji i płukania wodociągu,
  - j) dowód opłaty za nawiercenie lub wcinę,
  - k) protokół odbioru nawierzchni po robotach drogowych z właściwego Zarządu Dróg,
  - l) protokół z przeglądu sieci i przyłącza kanalizacyjnego kamerą TV wraz z wykresem spadków,
  - ł) wynik badania wody wykonany przez uprawnione laboratorium,
  - m) protokół próby szczelności sieci wodociągowej,
  - n) oznakowanie tabliczkami sieci wodociągowej,
  - o) deklaracja zgodności producenta,
  - p) certyfikat zgodności wyrobu z PN lub aprobatą techniczną.
- 3.18. Przegląd techniczny końcowy sieci i przyłączy wod.-kan. może nastąpić po całkowitym zagospodarowaniu terenu uzgodnionym z Wodociągami Zachodniopomorskimi Sp. z o.o. w Goleniowie.
- 3.19. Po wykonaniu przeglądu technicznego przyłączy wod.-kan. użytkownik zobowiązany jest niezwłocznie do zawarcia umowy w Wodociągach

Zachodniopomorskich Sp. z o.o. w Goleniowie na dostawę wody i odbiór ścieków. Kary za bezumowne pobieranie wody lub odprowadzanie ścieków reguluje ustawa „O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków” z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz.U. nr 72 poz. 747). Niezależnie od pobranej opłaty karnej, Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie są uprawnione do odcięcia dopływu wody i odbiór ścieków na koszt użytkownika. W celu zawarcia umowy na dostawę wody i odbiór ścieków użytkownik składa w Wodociągach Zachodniopomorskich Sp. z o.o. pisemny wniosek wraz z załącznikami.

3.20. Montaż wodomierzy w układzie poziomym i ich oplombowanie wykonują wyłącznie Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie. Do średnicy  $\varnothing$  40 mm należy stosować konsole pod wodomierz.

3.21. Koszt zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego pokrywają Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie, a urządzenia pomiarowego mierzącego ilość odprowadzanych ścieków – odbiorca usług.

Przedterminowa wymiana wodomierza i/lub jego oplombowanie odbywać się będzie na wniosek odbiorcy usług, zgodnie z cennikiem obowiązującym w Wodociągach Zachodniopomorskich Sp. z o.o.

Nowo budowane przyłącza wodociągowe na odcinku od miejsca włączenia do sieci wodociągowej do zaworu głównego za wodomierzem głównym pozostają w eksploatacji na koszt odbiorcy usług wraz z instalacją wodociągową – jeżeli umowa na dostawę wody nie stanowi inaczej.

Nowo budowane przyłącze kanalizacyjne (z urządzeniem pomiarowym włącznie) na odcinku łączącym wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości z siecią kanalizacyjną za pierwszą studzienką licząc od strony budynku (a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości gruntowej) pozostaje w eksploatacji odbiorcy usług wraz z instalacją kanalizacyjną – jeżeli umowa na odprowadzanie ścieków nie stanowi inaczej.

3.22. Przyłącza wod.-kan., pomieszczenie (względnie studzienkę) przeznaczone na umieszczenie wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego ścieków wykonuje na własny koszt osoba ubiegająca się o wydanie warunków przyłączenia.

3.23. Osoby, które wybudowały z własnych środków urządzenia wodociągowe i urządzenia kanalizacyjne, mogą je przekazać gminie lub Wodociągom Zachodniopomorskim Sp. z o.o. w Goleniowie na warunkach uzgodnionych wcześniej w umowie na budowę sieci wod.-kan.

Przekazywane urządzenia powinny odpowiadać warunkom technicznym określonym w odrębnych przepisach.

*Podstawa prawna: ustawa „O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków” z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz.U. nr 72 poz. 747 z dnia 13.07.2001 r. art. 31.)*

3.24. W przypadku nieprzystąpienia do realizacji robót w zakresie sieci i przyłączy wod.-kan. warunki niniejsze tracą ważność po upływie 2 lat od ich wystawienia.

3.25. Każdorazowe odstępstwo od warunków technicznych i uzgodnionej dokumentacji projektowej wymaga ponownego uzgodnienia w Wodociągach Zachodniopomorskich Sp. z o.o. w Goleniowie.

#### **4. Warunki dotyczące jakości ścieków i ich zrzutu do kanalizacji.**

4.1. Obowiązki dostawcy ścieków przemysłowych wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych reguluje art. 10 ustawy „O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków” z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz.U. nr 72 poz. 747)

4.2. Ścieki przemysłowe wprowadzane do urządzeń kanalizacyjnych powinny odpowiadać następującym warunkom:

BZT<sub>5</sub> = --- mg O<sub>2</sub>/ dm<sup>3</sup>; CHZT = 250 mg O<sub>2</sub>/ dm<sup>3</sup>; zaw. og. = 500 mg O<sub>2</sub>/ dm<sup>3</sup>; Chlorki = 500 i poniżej mg/ dm<sup>3</sup>; Żelazo = 10 i poniżej mg Fe/ dm<sup>3</sup>; Fosfor ogólny = 5 i poniżej mg P/ dm<sup>3</sup>; Azot amonowy = 100 i poniżej mg NH<sub>4</sub>/ dm<sup>3</sup>; Substancje ekstatujące się ekstraktem naftowym = 50 i poniżej mg/ dm<sup>3</sup>; Odczyn pH = 6.5 – 9.5.

Pozostałe parametry zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 lipca 2002 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawcy ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz.U. nr 129 poz. 1108).

Ścieki wprowadzone do urządzeń kanalizacyjnych zawierające substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego określone na podstawie art. 45 ust. 1 pkt. 1 wymagają zezwolenia wodno-prawnego zgodnie z ustawą „Prawo Wodne” z dnia 18 lipca 2001 r. (Dz.U. nr 115 poz. 1229).

- 4.3. Wody opadowe i roztopowe wprowadzane do miejskiej kanalizacji deszczowej powinny odpowiadać warunkom jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 28 lipca 2004 r. (Dz.U. nr 168 poz. 1763).
- 4.4. Zabrania się wprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji sanitarnej.
5. **W pozostałych kwestiach nie uregulowanych wydanymi warunkami zastosowanie mają przepisy ogólnie obowiązujące.**
6. **Niniejsze warunki techniczne nie naruszają prawa własności i uprawnień osób trzecich, a w szczególności nie zastępują pozwoleń na wykonanie robót związanych z budową przyłączy wod-kan.**
7. **Ustalenia dodatkowe.**

*Przyłącze wod./kan. należy uzgodnić na naradzie koordynacyjnej w Starostwie Powiatowym w celu wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi na tym terenie sieciami uzbrojenia terenu.*

#### **Załączniki:**

1. Karta informacyjna odbiorcy

1. Wystawił:

.....  
data, podpis, pieczęć

3. Zatwierdził:

.....  
data, podpis, pieczęć

2. Akceptował:

.....  
data, podpis, pieczęć

Nazwa i adres organu  
**STAROSTA POLICKI**  
 ul. Tanowska 8  
 72-010 Police

Oznaczenie kancelaryjne wniosku  
**GK.6630.393.2019**

**PROTOKÓŁ NARADY KOORDYNACYJNEJ**

**ODPIS**

1. Imię i nazwisko/Nazwa oraz inne dane identyfikujące wnioskodawcę  
 ul. **Zamknięta**

3. Data narady/Data dodatkowej narady  
**5.06.2019**

4. Miejsce narady  
 Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru  
 Starostwa Powiatowego w Policach  
 ul. Kresowa 32, 34, 72-010 Police

2. Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe przewodniczącego narady  
**Tadeusz Łukasiuk, Geodeta Powiatowy**

5. Sposób przeprowadzenia narady  
 na miejscu  
 za pomocą środków komunikacji elektronicznej

7. Opis przedmiotu narady  
 Rodzaj projektowanej sieci uzbrojenia terenu: **sieć wodociągowa z przyłączami**  
 Powiat: **policki** Gmina: **Dobra** Obręb ew.: **Bezzecze**  
 działki ew.: **67/24, 67/27, 67/28, 67/19**

8. Stanowiska uczestników narady  
 Przewodniczący narady koordynacyjnej (1)  
 z up. STAROSTY  
 mgr inż. **Tadeusz Łukasiuk**  
 Naczelnik Wydziału  
 Geodezji, Kartografii i Katastru

Enea Operator Sp. z o.o., Rejon Dystrybucji Szczecin, ul. Derdowskiego 2, 71-178 Szczecin (2)  
 ENEA Operator Sp. z o.o.  
 Rejon Dystrybucji Szczecin  
 Koordynator ds. Rozwoju  
**Marcin Kasperowicz**  
 Uzgodniono z uwagami  
 Data.....Podpis.....

Pracownia Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., Oddział w Poznaniu, Zakład w Szczecinie, ul. Tama Pomorzańska 26, 70-952 Szczecin (3)  
 Uzgodniono  
 Z uwagami / bez uwag **Nr 1/2/3**  
 Mistrz Sieci i Instalacji Gazowych  
**Romuald Bałodpis**

Orange Polska SA, al. Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa (4)  
**Nieobecny**

Gmina Dobra, ul. Szczecińska 16 a, 72-003 Dobra  
 uzgodniono  
**GŁÓWNY SPECJALISTA**  
 inż. **Franciszek Grzeszczak**

Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie, ul. I Brygady Legionów 8-10, 72-100 Goleniów  
 uzgodniono  
 KIEROWNICZKA  
 Działu Eksploatacji  
 mgr inż. **Awelina**  
 Upr. bud. ZP/0152/2019

**(1) Uwagi przewodniczącego narady**

**Uwagi branżowe**

**(2) Enea Operator Sp. z o.o.**

1. Zbliżenia, skrzyżowania z sieciami energetycznymi zabezpieczyć i wykonać zgodnie z obowiązującymi normami PN-76/E-05125 i PN-E-05100-1/98.
2. Przy zbliżeniu, kolizji z kablami energetycznymi, prace ziemne prowadzić ręcznie z zachowaniem dużej ostrożności – kable zabezpieczyć zgodnie z PN-76/E-05125.
3. Przed rozpoczęciem prac należy ponownie sprawdzić w Rejonie Szczecin aktualny przebieg sieci energetycznych będących w zarządzie ENEA Operator Sp. z o.o., następnie wykonać przekopy próbne w celu ustalenia zgodności przebiegu sieci naniesionych na mapach ze stanem faktycznym.
4. Na 3 dni przed rozpoczęciem prac ziemnych należy zawiadomić RD Szczecin.
5. Uzgodniono w zakresie sieci energetycznych do 15 kV włącznie.
6. W przypadku, gdy na obszarze objętym opracowaniem występują sieci o napięciu wyższym niż 15 kV, należy uzgodnić plansze koordynacyjną z odpowiednimi instytucjami zarządzającymi tymi sieciami.
7. W przypadku zmiany przeznaczenia terenów, przez które przebiegają istniejące linie napowietrzne 0,4 kV i 15 kV, należy dostosować obostrzenia ww. linii zgodnie z normą PN-E-05100-1/98 do nowego układu funkcjonalnego terenu.

**(3) Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.**

1. Skrzyżowanie z siecią gazową wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640). Roboty ziemne w strefach kontrolowanych istniejącej sieci gazowej prowadzić ręcznie z zachowaniem ostrożności.
2. Na min. 7 dni przed terminem rozpoczęcia robót powiadomić odpowiednią Gazownię; Gazownia Szczecin Północ ul. Mickiewicza 144, 71-153 Szczecin, e-mail: gazownia.szczecin.polnoc@psgaz.pl, tel. 91-42-47-227, faks 91-48-77-621 lub Gazownia Szczecin Południe ul. Nadodrzańska 5, 70-034 Szczecin, e-mail: gazownia.szczecin.poludnie@psgaz.pl, tel. 91-42-47-269, faks 91-48-25-395.
3. Projekt budowlany (rozwiązanie techniczne) sieci gazowej należy uzgodnić w PSG Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie, ul. Nadodrzańska 5, 70-034 Szczecin.
4. Projekt przyłącza gazowego należy wraz z zawiadomieniem zamiaru rozpoczęcia prac przedłożyć minimum na 7 dni przed rozpoczęciem robót w Gazowni celem sprawdzenia jego poprawności i kompletności.

**(4) Orange Polska SA**

1. Przekazać plac budowy z Orange Polska SA. Prace w pobliżu urządzeń podziemnych Orange Polska SA prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.
2. Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z urządzeniami Orange Polska SA zachować odległości wynikające z polskich i branżowych norm.
3. Przed rozpoczęciem prac ziemnych, ustalić głębokość ułożenia podziemnej infrastruktury Orange Polska SA, metodą przekopu próbnego. W szczególnych przypadkach prace ziemne prowadzić pod nadzorem pracownika Orange Polska SA.
4. Przed zasypaniem skrzyżowań projektowanej infrastruktury z urządzeniami Orange Polska SA, zgłosić ten fakt celem sprawdzenia poprawności wykonania prac.
5. Nie ujawnione na planszach koordynacyjnych kolizje z urządzeniami Orange Polska SA, można usunąć po uzyskaniu zgody Orange Polska SA, na wyłączny koszt Inwestora.
6. Uszkodzenia infrastruktury powstałe w trakcie prac ziemnych, będą naprawione na wyłączny koszt Inwestora.
7. Dokonać regulacji wlotu i pokryw studni kablowych, do poziomu wyznaczonego przez projektowane rzędne wysokościowe. Regulacja i wymiana uszkodzonych w trakcie prac elementów studni na koszt Inwestora.
8. Projektowane studnie kablowe należy umiejscowić w odległości co najmniej 0,5 mb od studni będących własnością Orange Polska SA. Zachować minimum 0,5 metra przy zbliżeniach z istniejącą kanalizacją kablową Orange Polska SA.
9. Na etapie wykonawstwa należy zastosować pokrywy studni kablowych z logo innym od używanego przez Orange Polska SA.
10. Zakończenie zadania inwestycyjnego wymaga zgłoszenia do Orange Polska SA, celem uczestnictwa w odbiorze i sprawdzenia prawidłowości wykonania prac w pobliżu infrastruktury nadziemnej i podziemnej Orange Polska SA.