

ARCHITEKT ANITA FER

70-371 Szczecin, ul. Boh. Warszawy 111/4
NIP 955-103-96-17, e-mail: anitafer@op.pl
tel. 091-421-21-05, kom. 503-046-077

nazwa opracowania:

ROZBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI UL. AKACJOWA

adres:

Mierzyn, ul. Akacyjowa, dz. nr 206/3, 200/21 dr J. Ferul
obręb 0010 Mierzyn 3, gm. Dobra Szcz.

inwestor:

Michał Woźniak, ul. Ks. J. Poniatowskiego 41/2, 71-111 Szczecin

stadium:

PROJEKT BUDOWLANY
ROZBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI UL. AKACJOWA

Wzrost: 1,70 m
Ciężar ciała: 70 kg
Ciężar ciała: 70 kg
Z dnia 15.12.2014 r. 382/2014
z dnia 26.04.2015 r.

GLÓWNY SPECJALISTA

mgr Jolanta Małach-Niedworok

Na podstawie art.20, pkt.4 Prawa budowlanego (Dz.U. z 2015 poz.443 ze zmianami)
oświadczamy, że niniejszy projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz
zasadami wiedzy technicznej

Autorzy projektu:

Nazwa uprawnień

Podpis

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. BENIAMIN CHOCHULSKI

upr. nr 66/Sz/2002

SPRAWDZIŁ:

mgr inż. STANISŁAW PADIASEK

upr. nr 73/70

Szczecin, GRUDZIEŃ 2016

ZAWARTOŚĆ TECZKI

STRONA TYTUŁOWA Z OŚWIADCZENIAMI PROJEKTANTA (str. 1)

A. OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot i zakres opracowania.
2. Podstawa opracowania
3. Stan istniejący
4. Rozwiązania projektowe
5. Warunki geologiczne
6. Wpływ inwestycji na środowisko
7. Roboty ziemne i montażowe

B. ZAŁĄCZNIKI

1. Warunki ogólne i techniczne przyłączenia do urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych z dnia 15.11.2016r. WZ/TE/2794/7198/2016/KP
2. Decyzja nr 356/2016 o warunkach zabudowy z dnia 19.09.2016r. znak RPPIWZ.WZ.6730.291.2016.BK
3. Upoważnienie z dnia 18.10.2016r. wystawione przez p. Michała Woźniaka
4. Akt notarialny z dnia 24.11.2011 - umowa sprzedaży działki 206/3 KW nr 29448 SZ2S/00029448/0
5. Kopia uprawnień budowlanych projektanta i osoby sprawdzającej oraz dokumenty potwierdzające przynależność do właściwej Izby Inżynierów oraz posiadanie ubezpieczenia
6. Uzgodnienie projektu przez Wodociągi Zachodniopomorskie sp. z o.o.z dnia 14.03.2017r

C. CZĘŚĆ GRAFICZNA

rys. W1 Plan sytuacyjny	1:500
rys. W2 Profil podłużny	1:100/500
rys. W3 Schemat węzłów wodociągowych W1 i HP	-:-
rys. W4 Schemat układu wod. i ich lokalizacja w proj. budynkach A1-A6	-:-
rys. W5 Profil podłużny - przyłącza	1:100/500
rys. W6 Profil podłużny - przyłącza	1:100/500

A. OPIS TECHNICZNY

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany rozbudowy sieci wodociągowej w ul. Akacjowej dz. 206/3 w obr. 0010 Mierzyn 3 gm. Dobra Szcz. powiat Police. Rozbudowa sieci obejmuje zakres prac niezbędny do zapewnienia dostawy wody do projektowanych na działce 206/3 sześciu jednorodzinnych budynków mieszkalnych wolnostojących.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Aktualny wtórnik geodezyjny sporządzony przez "GeoSat" S.B. Dwornik Usługi Geodezyjne ul. Chobolańska 1/1, 71-023 nr roboty geodezyjnej GK.6640.2337.2014.

Warunki ogólne i techniczne przyłączenia do urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych z dnia 15.11.2016r. WZ/TE/2794/7198/2016/KP.

Umowa partycypacyjna z dnia 07.02.2014r wraz z aneksem z dnia 27.04.2015.

Wytyczne projektowania i wykonawstwa sieci, urządzeń i obiektów wod-kan - Wodociągi Zachodniopomorskie sp. z o.o. w Goleniowie.

Obowiązujące normy i przepisy budowlane.

3. STAN ISTNIEJĄCY

Teren działki 206/3 obręb 010 Mierzyn 3 na której planowana jest realizacja inwestycji "Budowa sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących, zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną" znajduje się pomiędzy ulicą Akacjową a ul. Polną w Mierzynie. Rejon ten który w 20 lat temu był głównie terenem rolnym obecnie podlega procesom urbanizacji w związku z rozprzestrzeniającą się w tamtym terenie zabudową mieszkaniową. Tereny które były wykorzystywane na produkcję rolną obecnie są głównie nieużytkami. Teren działki 206/3 na którym będą prowadzone roboty budowlane objęte niniejszym projektem jest obecnie terenem niezabudowanym bez infrastruktury wod.-kan.

4. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

Rozbudowa sieci wodociągowej obejmuje budowę infrastruktury wodociągowej na działce 206/3 umożliwiającej dostarczanie wody do proj. 6 budynków jednorodzinnych.

Lokalizacja i przebieg projektowanej sieci i przyłączy wodociągowych przedstawiono na planie sytuacyjnym rysunek W1.

Włączenie projektowanego odcinka sieci wodociągowej Dy 110mm PE 100 SDR 11 do projektowanego wg odrębnego opracowania wodociągu Dy 110mm zlokalizowanego na działce 206/21dr. Miejszem połączenia jest granica działki 206/3 i dz. 206/21dr. Pobór wody z istniejącej sieci zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez przedsiębiorstwo sieciowe zaprojektowano z wodociągu Dy 110mm PVC zlokalizowanego w ul. Akacjowej.

Włączenie do istn. wodociągu (W1) zgodnie z wytycznymi do projektowania wg odrębnego

opracowania projektuje się z kształtek z żeliwa sferoidalnego. Zagłębienie i spadki wodociągu przedstawiono na profilu podłużnym rys W2. Z uwagi na skomplikowane warunki gruntowe w miejscach występowania gruntów słabonośnych zaprojektowano posadowienie wodociągu na ławie tłuczniowo-żwirowej (1:0,6) w otulinie z geowłókniny, która jeżeli nie będzie zgrzewana to należy ją ułożyć na zakładkę min. 50cm. Grubość ławy po zagęszczeniu min. 20cm.

Łączna długość projektowanej sieci 110,55m z tego 108,8m stanowi rurociąg Dy 110mm PE a 1,75m rurociąg DN 80mm żel. sfer. (podłączenie hydrantu nadziemnego).

Przyłącze hydrantu p.poż. DN 80mm H4 zlokalizowane w pkt. W1. Hydrant typu H4 z zabezpieczeniem przed złamaniem np. Hawle zamontować na łuku 90° ze stopką N (wydłużony) żel. sfer. Zaśleпки otworów w hydrantach wyposażyć w zabezpieczenia przed ich zdjęciem przez osoby nieupoważnione oraz zabezpieczeniem przed kradzieżą wody. Możliwość obrotu głowicy hydrantu od 0 do 360°. Krańcowy ogranicznik ruchu przy otwieraniu i zamykaniu. Głowica koloru czerwonego. Hydrant z kontrolowanym miejscem złamania i podwójnym zamknięciem. Odwodnienie hydrantu do usypanego w wykopie sączka żwirowego zgodnie z instrukcją montażu i eksploatacji hydrantu.

Podłączenie proj. budynków A1-A6 do projektowanego wodociągu wykonać przy zastosowaniu obejm do nawiercania Dy 110/32mm z PE100 SDR11 z obrotowym (360°) odejściem oraz:

- Armaturą z mosiądzu
- Zintegrowanym frezem do nawiercania
- Śrub i podkładek nierdzewnych
- 4mm końcówki
- Obejma dostarczona jako zestaw z elektromufą – do montażu odejścia na ciśnienie minimum 10bar.

Obudowy zasuw na sieci jak zasuw domowych teleskopowe ze skrzynkami żeliwnymi. Podstawa pod skrzynkę z HDPE o nośności 40 T.

Przyłącza wodociągowe do budynku Dy 32mm PE 100 SDR 11 ułożone z zagłębieniem minimum 1,4 licząc do wierzchu rury. Zaleca się prowadzić przyłącze ze spadkiem od budynku w kierunku sieci wodociągowej.

Długości poszczególnych przyłączy:

Podłączany budynek	Średnica	Długość
A1	Dy 32mm PE SDR11 PE 100	7,25
A2	Dy 32mm PE SDR11 PE 100	7,25
A3	Dy 32mm PE SDR11 PE 100	7,25
A4	Dy 32mm PE SDR11 PE 100	7,27
A5	Dy 32mm PE SDR11 PE 100	7,28
A6	Dy 32mm PE SDR11 PE 100	17,7

Wodomierze zaprojektowano w budynkach w pomieszczeniu garażu (ogrzewanym) w bezpośrednim sąsiedztwie wejścia rury wodociągowej do budynku. Pomiar ilości wody wodomierzem skrzydełkowym DN 15mm umieszczonymi w projektowanych budynkach w pomieszczeniu garażu (ogrzewanym) w bezpośrednim sąsiedztwie wejścia rury wodociągowej do budynku Węzeł wodomierzowy pod wodomierz dn15mm zgodnie z PN-ISO 4064-2+Ad1 i zgodnie z rys. W4.

Rurociągi projektuje się układać równolegle do terenu z minimalnym przykryciem zgodnie z normą ale nie mniejszym niż 1,4-1,5m na podsypce o grubości 10cm z piasku grubego lub pospółki.

Zasypkę kanałów i rurociągów prowadzić należy etapami:

Etap I - wykonanie warstwy ochronnej - obsypki o wysokości 30cm ponad wierzch rury z gruntu niespoistego, nie zawierającego ostrych przedmiotów i ziarn stałych większych jak 20mm. Zagęszczenie tej warstwy powinno być przeprowadzone z zachowaniem szczególnej ostrożności. Warstwa ta powinna być ubita po obu stronach przewodu. Zasypanie i ubijanie gruntu w strefie ochronnej rury należy wykonać warstwami. Grubość ubijanej warstwy nie powinna przekraczać $1/3$ średnicy rury. Stopień zagęszczenia obsypki z boku rur winien wynosić ok. $I_s = 0,95$.

Etap II - zasypkę wykopu powyżej warstwy ochronnej wykonać:
- w drogach lub komunikacji wewnętrznej - piaskiem zasypowym warstwami,
- poza drogami - gruntem rodzimym z jednoczesnym zagęszczeniem
każdej warstwy do uzyskania wskaźnika zagęszczenia $I_s = 0,95$.

Obsypka rurociągów musi zagwarantować odpowiednie podparcie ze wszystkich stron. Powinna być wykonana po stwierdzeniu prawidłowości posadowienia rur.

Materiał użyty do wykonania obsypki nie może zawierać ostrych kamieni i cząstek stałych o wymiarach powyżej 20 mm. Dla odcinków przebiegających pod nawierzchnią utwardzoną należy stosować maksymalne zagęszczenie gruntu ok. $I_s = 1,0$, grunt zasypowy należy zagęszczać zgodnie z normą „Roboty ziemne” PN-B-06050 z 1999r. W pasie drogowym należy bezwzględnie wykonać badania uzyskanego stopnia zagęszczenia.

Po wykonaniu zasyпки teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

Na czas wykonywania robót należy zabezpieczyć dojazdy i przejścia dla pieszych wg odrębnego projektu organizacji ruchu na czas budowy.

Całość robót ziemnych należy przeprowadzić zgodnie z normą PN-B-10736 "Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania" oraz instrukcją montażową układania w gruncie rur z PE, PCV, dostarczoną przez producenta rur.

W drogach utwardzonych i dojeździe utwardzonym do budynków stosować wykopy wąsko-przestrzenne o ścianach pionowych, umocnione.

Nad rurami wodociągu na wysokości 20cm umieścić taśmę lokalizacyjno ostrzegawczą koloru niebieskiego z wkładką stalową łączoną na zaciski.

Uzbrojenie należy oznakować tabliczkami informacyjnymi zgodnie z PN –86/B-09700.

Przyłącze przeznaczone do zasypania przed zasypaniem poddać próbie szczelności na ciśnienie 1,0MPa, przepłukać i poddać dezynfekcji zgodnie z PN-94/B-10735 i PN-91/B-10725.

Wodociąg należy montować zgodnie z instrukcją montażu wydaną przez producenta oraz „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Sieci Wodociągowych”.

Pod zasuwę wykonać podbudowy z betonu klasy B25.

Po zakończeniu prac montażowych przyłącze poddać próbie na ciśnienie 1.0 MPa.

Próbę szczelności wykonać przy udziale przedstawiciela eksploatatora sieci, oparciu o normę PN-B-10725:1997 oraz instrukcję montażową układania w gruncie rur PE wydaną przez producenta zastosowanych rur.

Wodę do prób pobierać z istniejącej sieci wodociągowej po uzyskaniu stosownej zgody/umowy na pobór wody.

Projektowane przyłącze, po zakończeniu prac montażowych należy przepłukać i poddać dezynfekcji. Próbę szczelności wykonać przy udziale przedstawiciela eksploatatora sieci.

5. WARUNKI GEOLOGICZNE

Budowa geologiczna terenu zgodnie z informacjami z przeprowadzonych badań geologicznych:

"Pod względem geomorfologicznym powyższy rejon obejmuje fragment Wahu Stobniańskiego, będącego moreną denną powstałą w okresie zlodowacenia północnopolskiego (Wisły), przekształcona wskutek procesów glacytektonicznych. Przeważają tu gliny zwałowe. Lokalnie w warunkach klimatu peryglacjalnego i postglacjalnego osadziły się zastoiskowe mułki i deluwialne

humusowe gliny.

Podłoże gruntowe budują utwory czwartorzędowe wieku holocenińskiego i plejstocenińskiego oraz porwaki oligocenińskich (rupelskich) ilów septariowych. Na terenie działki 206/3 jest zróżnicowana. W południowej części działki pod warstwą Humusu czarnego o miąższości 0,5m-1,0m znajdują się warstwy gliny ilastej z domieszką żwiru. W środkowej i północnej części działki grunty humusowe (gleba) występuje o miąższości od 0,2 do 1,5m. Pod tą warstwą występują przeważnie słabonośne grunty organiczne przeważnie nieskonsolidowane humusowe gliny ilaste w stanie plastycznym. Pod nimi występują nieskonsolidowane pyły w stanie plastycznym a poniżej grunty drobnoziarniste w postaci glin ilastych z domieszką żwiru w stanie plastycznym i twardoplastycznym. Woda gruntowa występuje tu na głębokości 2,5m (zwierciadło swobodne rz. ~30,01) środek działki, sączenia 1,6 do 4,1m p.p.t. Miejscowo występuje woda gruntowa pod ciśnieniem hydrostatycznym, która po nawierceniu gruntu stabilizowała się na głębokości 2,27-2,15 m p.p.t.

6. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Realizacja robót budowlanych objętych niniejszym opracowaniem nie wpłynie pogarszająco/negatywnie na środowisko naturalne.

7. ROBOTY ZIEMNE I MONTAŻOWE

Roboty ziemne i montażowe należy prowadzić zgodnie z PN-81/B-10725 , PN-84/B-10735 PN-68/B-06050, BN-83/8836-02, BN-72/8932-01, instrukcjami montażu wyd. przez producenta rur, oraz instrukcją/wytycznymi wykonawstwa sieci wydanymi przez przedsiębiorstwo sieciowe. Prowadzenie robót ziemnych zgodnie z pkt. 4 niniejszego opisu.

Opracował:

Beniamin Chochulski



TE - 9A

**Wodociągi Zachodniopomorskie
Spółka z o.o.**
ul. I Brygady Legionów 8-10
72-100 Goleniów

Goleniów, 15.11.2016r.

Michał Woźniak
ul. Ks. J. Poniatowskiego 41/2
71-111 Szczecin

WZ/TE/2794/⁷¹⁹⁸...../2016/KP

WARUNKI OGÓLNE I TECHNICZNE
PRZYŁĄCZENIA DO URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH

Do obiektu: *6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących na działce nr 206/3, przy ulicy Akacyjowej, w miejscowości MIERZYN gmina DOBRA*

W odpowiedzi na wniosek złożony w dniu 24.10.2016r. Wodociągi Zachodniopomorskie Spółka z o.o. w Goleniowie określa następujące warunki ogólne i techniczne przyłączenia zwane dalej „warunkami”.

1. Miejsce włączenia:

1.1. Wodociąg

1.1.1 Ø 110 mm śr. ciśn. 20 m sł. wody

1.1.2 Materiał rurociągu w miejscu włączenia: PVC

1.1.3 Miejsce włączenia: w pasie drogowym, działka nr 596, ulica Akacyjowa.

Pobór wody w ilości $Q_{dsr} = 4,8 \text{ m}^3/\text{d}$ $Q_{max} = \dots \text{ m}^3/\text{h}$

- 1. Zaprojektować i wybudować sieć wodociągową w wydzielonej drodze koniecznej w działce nr 206/3.**
- 2. Sieć zakończyć węzłem hydrantowym.**
- 3. Wodomierze w studniach wodomierzowych na działce, przy granicy posesji lub w budynkach, w pomieszczeniach do tego przeznaczonych.**
- 4. Inwestor powinien ustanowić notarialną służebność przesyłu dla sieci wodociągowej w działce nr 206/3 na rzecz Gminy Dobra i eksploatatora sieci wodociągowej.**

Dostawa wody będzie możliwa po wybudowaniu i przekazaniu sieci wodociągowej na majątek Gminy Dobra, zgodnie z zawartą Umową Partycypacyjną znak: WKI.WT.7021.1.42.2013.MK, z dnia 07.02.2014r. oraz Aneks nr 1 z dnia 27.07.2015r.

2. Wymagania w zakresie stosowania materiałów i armatury na sieciach wod.-kan. określone są w „Wytocznych projektowania i wykonawstwa sieci, urządzeń i obiektów wod.-kan.” opracowanych przez Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o.

3. Pozostałe warunki dotyczące projektowania i wykonawstwa zewnętrznych sieci i przyłączy wod.-kan.

3.1. W przypadku konieczności prowadzenia sieci lub przyłączy wod.-kan. przez grunty nie stanowiące własności gminy lub Wodociągów Zachodniopomorskich Sp. z o.o. ani nie będących wyłączną własnością inwestora, inwestor powinien:

- doprowadzić do ustanowienia na cudzym bądź stanowiącym współwłasność inwestora gruncie (nieruchomość obciążona), przez który przechodzi przewód wod.-kan. służebności gruntowej na rzecz każdorazowego właściciela gruntu, do którego przewód jest doprowadzany (nieruchomość władająca). Służebność ta winna umożliwiać przeprowadzenie, eksploatację i konserwację przewodów wod.-kan. oraz urządzeń wod.-kan. niezbędnych do korzystania z tych przewodów oraz gwarantować do nich dostęp w celach eksploatacyjnych i usuwania awarii.
- albo uzyskać decyzję właściwego organu o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości, przez którą przechodzi przewód wod.-kan. poprzez zezwolenie na założenie i przeprowadzenie na nieruchomości przewodów wod.-kan. i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów.

3.2. Przed złożeniem dokumentacji na Naradę Koordynacyjną w Starostwie Powiatowym, kompletny projekt projektowanych sieci i przyłączy należy uzgodnić w Wydziale Eksploatacji Wodociągów Zachodniopomorskich Sp. z o.o.

3.3. Na urządzeniach wod.-kan. nie należy stawiać budowli i trwałych nasadzeń.

3.4. Projekt budowlany i wykonawczy wymaga uzgodnienia w Wodociągach Zachodniopomorskich Sp. z o.o. w Goleniowie.
Na etapie projektu budowlanego należy uzgodnić z rzeczoznawcą ppoż. lokalizację hydrantów nadziemnych.

3.5. Koncepcja programowa wymaga pozytywnego zaopiniowania w Wodociągach Zachodniopomorskich Sp. z o.o. w Goleniowie.

3.6. Do studni kanalizacyjnych należy zapewnić stały dojazd ciężkiego sprzętu specjalistycznego dla prowadzenia prac konserwacyjnych. W przypadku niezapewnienia stałego dojazdu, sieć kanalizacyjna nie zostanie przyjęta do eksploatacji przez Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie.

3.7. Lokalizację zabudowy zestawów wodomierzy należy projektować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r. z późniejszymi zmianami).

3.8. Pomieszczenie, w którym projektuje się lokalizację zestawu wodomierzowego na przyłączy wodociągowym powinno odpowiadać warunkom zawartym w w/w rozporządzeniu.

3.9. Sieć wodociągową i przyłącze należy układać z minimalnym przykryciem 1,4 m biorąc od projektowanego poziomu terenu do górnej krawędzi rury.

3.10. Minimalne przykrycie przyłączy/sieci kanalizacji sanitarnej powinno wynosić 1,00 m od projektowanego poziomu terenu do górnej krawędzi rury, a w przypadku konieczności „wypłylenia” przyłączy kanalizacji sanitarnej należy przewidzieć „docieplenie” projektowanego odcinka.

3.11. Przed przystąpieniem do budowy nowych sieci wod.-kan. i przyłączy należy powiadomić Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie. Włączenie do eksploatacji nowo budowanych sieci i przyłączy wod.-kan. może być dokonane wyłącznie przez Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. po dokonaniu próby

szczelności i przeglądu technicznego.

- 3.12. Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie zastrzega sobie wyłączność na nawiercenie lub dokonywanie pozostałych wciniek do sieci wodociągowej będącej w eksploatacji Spółki. Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie zastrzega sobie wyłączność na dokonywanie wszelkich wciniek do sieci kanalizacyjnej będącej w eksploatacji Spółki.
- 3.13. Nowo budowane sieci wod.-kan. i przyłącza odcinki ulegające zakryciu (zasypaniu) należy zgłosić przed zasypaniem w Wodociągach Zachodniopomorskich Sp. z o.o. w Goleniowie do przeglądu technicznego.
- 3.14. Dla wykonanych przyłączy/sieci wodociągowych należy wykonać próbę ciśnieniową z udziałem przedstawiciela Wodociągów Zachodniopomorskich Sp. z o.o.
- 3.15. Dla wykonanych przyłączy/sieci kanalizacji sanitarnej należy wykonać inspekcję przemysłową kamerą TV (Polska Norma PN-EN 1610 pkt. 12 z 29 marca 2002 r. oraz Polska Norma PN-EN 13508-2 pkt.5.2 z 06 września 2004 r.) z udziałem przedstawiciela Wodociągów Zachodniopomorskich Sp. z o.o. w Goleniowie, przedstawiając szkic połowy wraz z wykazem współrzędnych elementów sieci kanalizacyjnej.
- 3.16. Przegląd techniczny sieci wod.-kan. winien się odbyć w obecności przedstawiciela Wodociągów Zachodniopomorskich Sp. z o.o. w Goleniowie.
- 3.17. Do przeglądu technicznego zewnętrznej sieci i przyłączy wod.-kan. należy przedłożyć następujące dokumenty:
- a) 1 egz. oryginalnych, ważnych niniejszych warunków (do wglądu),
 - b) 1 egz. karty informacyjnej,
 - c) 2 egz. (sieć) lub 1 egz. (przyłącze) projektu budowlano – wykonawczego oryginalnie uzgodnionego i podpisanego przez wykonawcę, z naniesionymi zmianami,
 - d) 2 egz. rysunku powykonawczego przyłącza i sieci wodociągowej/kanalizacyjnej,
 - e) 3 egz. kopii mapy zasadniczej potwierdzającej jej uzupełnienie elementami inwentaryzacji powykonawczej z klauzulą PODGiK o przyjęciu wyników pomiaru do państwowego zasobu geodezyjnego.
 - f) 2 egz. szkicu połowego (dotyczy wyłącznie sieci),
 - g) 1 egz. uporządkowanego wykazu współrzędnych elementów sieci wod.-kan. zapisany na nośniku elektronicznym (np. CD) w pliku tekstowym (poniżej pięciu punktów dopuszcza się wykaz współrzędnych w formie papierowej),
Uwaga! Całość prac geodezyjnych musi spełniać wymogi zawarte w Instrukcji technicznej **G-4.4**.
 - h) dowód opłaty za przegląd przyłącza/sieci wodociągowej/kanalizacyjnej,
 - i) opłacony rachunek Działu Obsługi Odbiorców (DOO) za pobór wody do celów prób szczelności sieci/przyłączy oraz do dezynfekcji i płukania wodociągu,
 - j) dowód opłaty za nawiercenie lub wcinę,
 - k) protokół odbioru nawierzchni po robotach drogowych z właściwego Zarządu Dróg,
 - l) protokół z przeglądu sieci i przyłącza kanalizacyjnego kamerą TV wraz z wykresem spadków,
 - ł) wynik badania wody wykonany przez uprawnione laboratorium,
 - m) protokół próby szczelności sieci wodociągowej,
 - n) oznakowanie tabliczkami sieci wodociągowej,
 - o) deklaracja zgodności producenta,
 - p) certyfikat zgodności wyrobu z PN lub aprobatą techniczną.
- 3.18. Przegląd techniczny końcowy sieci i przyłączy wod.-kan. może nastąpić po całkowitym zagospodarowaniu terenu uzgodnionym z Wodociągami Zachodniopomorskimi Sp. z o.o. w Goleniowie.
- 3.19. Po wykonaniu przeglądu technicznego przyłączy wod.-kan. użytkownik zobowiązany jest niezwłocznie do zawarcia umowy w Wodociągach

BZT₅ = --- mg O₂/ dm³; CHZT = 250 mg O₂/ dm³; zaw. og. = 500 mg O₂/ dm³; Chlorki = 500 i poniżej mg/ dm³; Żelazo = 10 i poniżej mg Fe/ dm³; Fosfor ogólny = 5 i poniżej mg P/ dm³; Azot amonowy = 100 i poniżej mg NH₄/ dm³; Substancje ekstatujące się ekstraktem naftowym = 50 i poniżej mg/ dm³; Odczyn pH = 6,5 – 9,5.

Pozostałe parametry zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 lipca 2002 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawcy ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz.U. nr 129 poz. 1108).

Ścieki wprowadzone do urządzeń kanalizacyjnych zawierające substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego określone na podstawie art. 45 ust. 1 pkt. 1 wymagają zezwolenia wodno-prawnego zgodnie z ustawą „Prawo Wodne” z dnia 18 lipca 2001 r. (Dz.U. nr 115 poz. 1229).

- 4.3. Wody opadowe i roztopowe wprowadzane do miejskiej kanalizacji deszczowej powinny odpowiadać warunkom jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 28 lipca 2004 r. (Dz.U. nr 168 poz. 1763).
- 4.4. Zabrania się wprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji sanitarnej.

5. W pozostałych kwestiach nie uregulowanych wydanymi warunkami zastosowanie mają przepisy ogólnie obowiązujące.

6. Niniejsze warunki techniczne nie naruszają prawa własności i uprawnień osób trzecich, a w szczególności nie zastępują pozwolenia na wykonanie robót związanych z budową przyłączy wod-kan.

7. Ustalenia dodatkowe.

Przyłącze wod./kan. należy uzgodnić na naradzie koordynacyjnej w Starostwie Powiatowym w celu wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi na tym terenie sieciami uzbrojenia terenu.

Załączniki:

1. Karta informacyjna odbiorcy
~~2. Druk: 2 egz. umowy przyłączeniowej~~

1. Wystawił:

16.11.2016r. *Poznań*
data, podpis, pieczęć

2. Akceptował:

KIEROWNIK
Działu Eksploatacji
mgr inż. Ewelina Szwed
.....(nr bud.: ZAP.018/GW08/08).....
data, podpis, pieczęć

3. Zatwierdził:

DYREKTOR
DZIAŁU INŻYNIERYNGU
i MARETINGU
mgr Szymon Kozłowski
data, podpis, pieczęć

Nasz znak : RPP i WZ.WZ.6730.291.2016.BK

DECYZJA NR 356/2016
o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 59 ust.1 art. 60 ust.1 art. 61 ust.1 art. 64 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.), art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23)

po rozpatrzeniu wniosku Pana Michała Woźniaka
zam. ul. Ks. J. Poniatowskiego 41/2, 71-111 Szczecin, z dnia 01.07.2016 r.

ustalam

Panu Michałowi Woźniakowi następujące warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących, zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe oraz niezbędnej infrastruktury technicznej, na działce nr 206/3 w obrębie Mierzyn 3, w gminie Dobra.

1. Rodzaj zabudowy

Inwestycja obejmuje realizację sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących czterech zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe (maksymalna ilość ścieków - 5 m³ na dobę/zbiornik) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną dla potrzeb planowanej inwestycji.

W przypadku podziału terenu inwestycji na działki budowlane, należy zapewnić dojazd do budynków, droga wewnętrzną lub ciągiem pieszo-jezdny, zakończonym placem do zawracania samochodów osobowych i ciężarowych.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy

2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Wymagania dotyczące nowej zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązująca linia zabudowy od wschodniej granicy działki nr 206/3 : 10,0 m,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu inwestycji: 20%,
- 3) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego : 10,0 m + 16,0 m,
- 4) geometria dachu:
 - a) dachy dwuspadowe, z głównymi kalenicami usytuowanymi równolegle lub prostopadle do obowiązującej linii zabudowy lub wielospadowe,
 - b) kąty nachylenia głównych połaci dachowych : 25° ÷ 45°,
 - c) wysokości głównych kalenic dachów : 6,5 m + 8,5 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku,
- 5) maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do okapu głównych połaci dachowych : 4,0 m,
- 6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 50% powierzchni terenu inwestycji,
- 7) realizacja minimum dwóch miejsc postojowych na terenie własnej działki dla każdego lokalu mieszkalnego,
- 8) zakres i forma projektu budowlanego powinna odpowiadać warunkom określonym w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. Nr poz. 462).
- 9) planowana inwestycja musi spełniać wymogi:
 - a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.),

- b) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422).

2.2. Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie poza obszarami objętymi ochroną konserwatorską stanowisk archeologicznych zaewidencjonowanych na gruntach miejscowości Mierzyn.

2.3. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi

- 1) przy projektowaniu oraz eksploatacji planowanej inwestycji należy przestrzegać zasad ochrony środowiska zawartych w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2013 r. poz. 1232 ze zm.), ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2015 r. poz. 469) oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 ze zm.),
- 2) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy sporządzić opinię geotechniczną terenu inwestycji, dla ustalenia warunków posadowienia obiektów kubaturowych,
- 3) planowana inwestycja położona jest na terenach zmeliorowanych urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych (dreny), prace budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby nie spowodować pogorszenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich, zachować urządzenia melioracyjne, ich drożność oraz właściwy stan techniczny, zabrania się m.in. zmiany stanu wody na gruncie – ze szkodą dla gruntów sąsiednich, niszczenia lub uszkodzania urządzeń wodnych.
- 4) prace budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby nie spowodować pogorszenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich, zachować urządzenia melioracyjne, ich drożność oraz właściwy stan techniczny,
- 5) przebudowa urządzeń melioracyjnych dla potrzeb inwestycji winna być zaopiniowana przez Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie,
- 6) w wypadku uszkodzenia istniejących urządzeń melioracji wodnych należy dokonać ich naprawy w sposób umożliwiający zachowanie dotychczasowych kierunków spływu,
- 7) przed rozpoczęciem realizacji inwestycji należy uzyskać u Starosty Polickiego zezwolenie na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.

2.4. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu inwestycji z drogi gminnej na działce nr 206/21 (ul. Akacyjowa),
- 2) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej, zgodnie z warunkami przyłączenia określonymi przez „Wodociągi Zachodniopomorskie” spółka z o.o. w Goleniowie,
- 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych – z dwóch budynków odprowadzenie do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z warunkami przyłączenia, wydanymi przez Urząd Gminy w Dobrej oraz z czterech pozostałych – do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, zgodnie z wymaganiami § 35 i przy zachowaniu odległości określonych w § 36 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 4) wody opadowe zagospodarować na własnym terenie nieutwardzonym, poprzez zastosowanie studni chłonnych lub zbiorników retencyjnych, zgodnie z § 28 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422); zabrania się dokonywania zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości,
- 5) realizacja studni chłonnych powinna być poprzedzona opinią hydrologiczną gruntu, dotyczącą możliwości wchłaniania ścieków opadowych,
- 6) zasilanie w energię elektryczną – przyłączenie nastąpi na warunkach określonych przez ENEA Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Szczecin,
- 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej, zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci gazowej, wydanymi przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o., Zakład Szczecin,

- 8) zaopatrzenie w ciepło ustala się z zastosowaniem źródeł ciepła zasilanych ekologicznymi nośnikami energii tj. paliwa płynne, gazowe, energia elektryczna i inne, w tym pomp ciepła,
- 9) usuwanie i unieszkodliwianie odpadów – zgodnie z obowiązującym systemem gospodarki odpadami na terenie gminy.

3. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, zamierzenie inwestycyjne nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich ani powodować pogorszenia warunków użytkowania terenów sąsiednich nieruchomości, w szczególności przed pozbawieniem: dostępu do drogi publicznej; możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności; dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi; uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie; zanieczyszczenie powietrza, wody, gleby.

4. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1 : 1000 (działka nr 206/3 w obrębie Mierzyn 3, gmina Dobra), stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie decyzji

Z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce nr 206/3 w obrębie Mierzyn 3, gmina Dobra, wystąpił Pan Michał Woźniak, zam. przy ul. Ks. J. Poniatowskiego 41/2 w Szczecinie.

Ze względu na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego wnioskiem, określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu, zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 i art. 59 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia warunków określonych w art. 61. ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj.:

- 1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu,
- 2) teren ma dostęp do drogi publicznej,
- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego,
- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1,
- 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Wymagania dotyczące nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu, określono zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. , Nr 164, poz. 1588).

W celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy wyznaczono wokół działki budowlanej, obszar analizowany i przeprowadzono w nim analizę funkcji oraz cech istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu, której wyniki zawarte są w załączniku nr 2 do niniejszej decyzji o warunkach zabudowy.

Granice obszaru analizowanego wyznaczono w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy i nie mniejszej niż 50 m, na podstawie § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowana inwestycja spełnia warunki art. 61. ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż:

- istnieją działki sąsiednie, dostępne z tej samej drogi publicznej, z której dostępny jest teren inwestycji, zabudowane w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- teren posiada dostęp do gminnej na działce nr 206/21 (ul. Akacjowa),
- teren działki nr 206/3 w obrębie Mierzyn 3, sklasyfikowany jest jako grunt rolny RIVb, o powierzchni 0,3002 ha i zgodnie z art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013 r. poz. 1205 ze zm.), nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, o której mowa w ust. 2 w/w ustawy, uzyskiwanej w drodze sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające do planowanego zamierzenia budowlanego,
- decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z art. 53. ust.4 i art.64 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja została uzgodniona z:

- Marszałkiem Województwa Zachodniopomorskiego, postanowienie z dnia 31.08.2016r. znak: Z. Arch.DB.5151.328.2016.MS
- Starostą Powiatu Polickiego Wydziałem Ochrony Środowiska i Rolnictwa zgodnie z art. 53 ust 5c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ nie wniósł uwag.
- Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie postanowienie z dnia 29.08.2016r. znak: Z.Arch.DB.5151.328.2016.MS.

Inwestor podpisał umowę partycypacyjną na budowę sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej do działki 206/3 w Mierzynie.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych z związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy (art.63 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy, jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji (art.63 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Wójt Gminy stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji o warunkach zabudowy w przypadku zaistnienia przyczyn określonych w art. 65 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj.:

- 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę
- 2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji

Powstanie zmiany danych ewidencyjnych polegające na zmianie użytku w działce, zgodnie z art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2015 r. poz. 520)

należy zgłosić w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Policach w terminie 30 dni od dnia powstanie tych zmian.

Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie (adres: 70-207 Szczecin, pl. Stefana Batorego 4) za pośrednictwem Wójta Gminy Dobra w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki:

Nr 1 - załącznik graficzny do decyzji o warunkach zabudowy na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1 : 1000.

Nr 2 - wynik analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w wyznaczonym obszarze wokół terenu inwestycji. (dołączony do egz. inwestora i a/a U.G.)

Otrzymują:

P. Michał Woźniak

ul. Ks. J. Poniatowskiego 41/2

71-111 Szczecin

Do wiadomości:

1.P. Katarzyna Woźniak

ul. Ks. J. Poniatowskiego 41/2

71-111 Szczecin

2.P. Trzeciak Piotr

ul. Czesława 2/21, 71-504 Szczecin

3. P. Piotr Cieślik

ul. Akacjowa 30, 72-006 Mierzyn

4. P. Bolczyk -Cieślik Agnieszka
ul. Z. Nałkowskiej 18/5, Szczecin

5. P. Kalinowski Paweł

ul. Akacjowa 7/6 , 71-470 Szczecin

6. P. Zdzisław Katarzyna

ul. Polna 1A , 72-006 Mierzyn

7. SP -Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Szczecinie

ul. J. Matejki 6b , 71-615 Szczecin

Z up. Wójta Gminy
mgr Zofia Twona Wajda
Kierownik Referatu
ds. Planowania Przestrzennego
i Warunków Zabudowy

Opracowanie projektu decyzji:

mgr inż. arch. Jolanta Patała
uprawnienia urbanistyczne nr 1546

J. Patała
mgr inż. arch. Jolanta Patała

ZAŁĄCZNIK NR 1

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY
NR 356/2006 Z DZIA 18.05.2006

gmina Dobra
obręb Mierzyn 3
skala 1 : 1000



LEGENDA

	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI
	OBOWIAZUJĄCA LINIA NOME. ZABUDOWY

**WYNIK ANALIZY FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA
TERENU NA OBSZARZE ANALIZOWANYM W ZAKRESIE WARUNKÓW, O
KTÓRYCH MOWA W ART. 61 UST. 1 – 5 u.p.z.p.**

**DZIAŁKA NR: 206/3
POŁOŻONA W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM MIERZYN GMINA DOBRA**

1. Warunki zabudowy wynikające z analizy zabudowy sąsiedniej:

SPÓSOB UŻYTKO- WANIA, ZAGOSPO- DAROWANIA	WSKAŹNIK WIELKOŚCI POWI- ERZCHNI ZAB- UDOWY (POW. ZAB./POW.DZIAŁKI)	SZEROKOŚĆ ELEWACJI FRON- TOWEJ	WYSOKOŚĆ GÓRNEJ KRAWĘDZI ELEWACJI FRON- TOWEJ, JEJ GZYMSU LUB ATTYKI	GEOMETRIA DACHU	KĄT NACHYLE- NIA	UKŁAD POŁĄCI
				GEOMETRIA DACHU	WYSOKOŚĆ GŁÓWNEJ KALENICY	
Zabudowa mieszkaniowa	20% 0,3002 ha	10,0 m + 16,0 m,	4,0m		25° ÷ 45°	dach dwuspadowy lub wielospadowy
					6,5 m ÷ 8,5 m	równoległy lub prostokątny

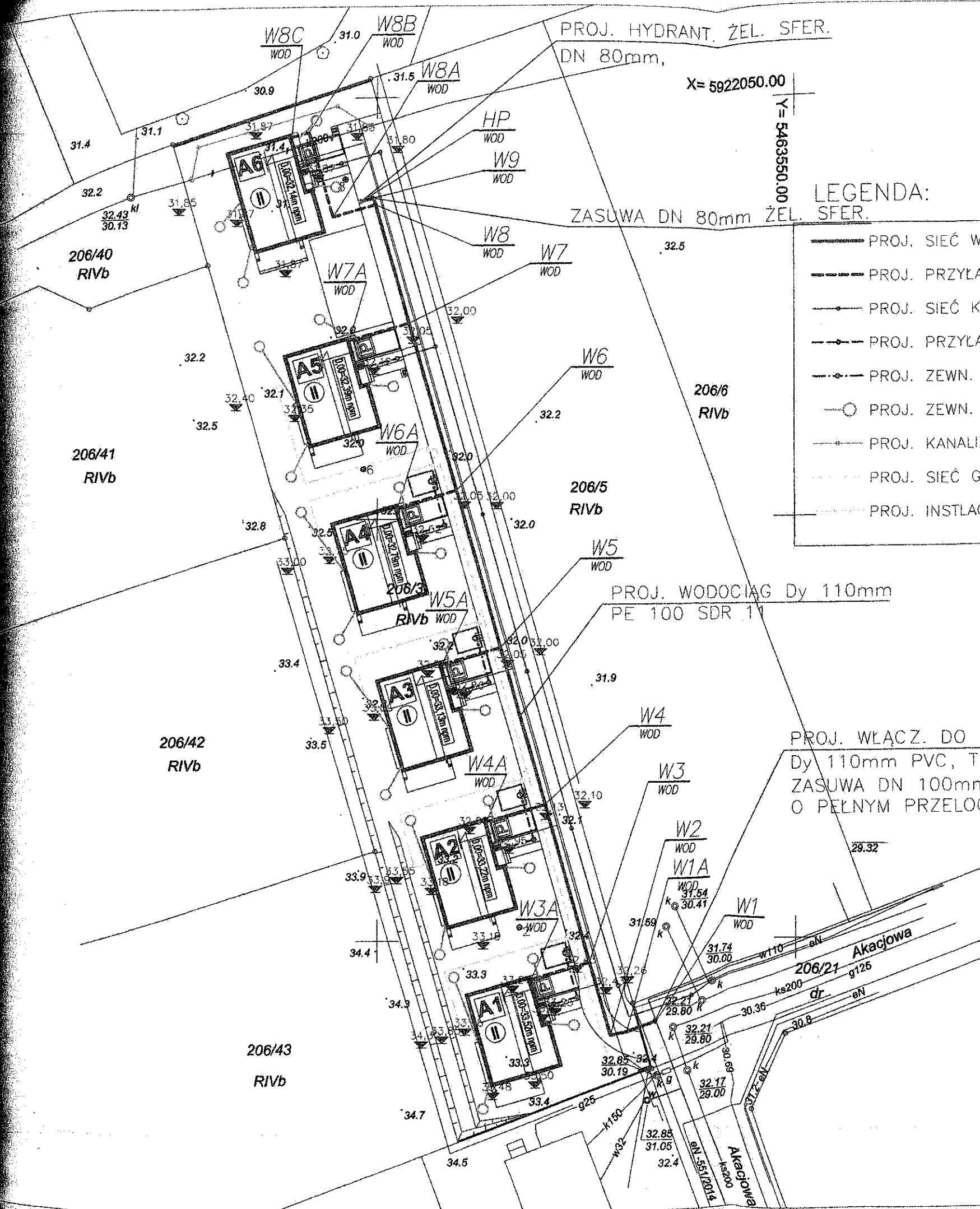
Wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia warunków, o których mowa w art. 61 ust.1 pkt. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami]:

Planowana inwestycja spełnia warunki, określonych w art. 61. ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
- teren posiada dostęp do drogi gminnej na działce nr 206/21 (ul. Akacyjna),
- teren działki nr 206/3 w obrębie Mierzyn 3, sklasyfikowany jest jako grunt rolny RIVb, o powierzchni 0,3002 ha i zgodnie z art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013 r. poz. 1205 ze zm.), nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, o której mowa w ust. 2 w/w ustawy, uzyskiwanej w drodze sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające do planowanego zamierzenia budowlanego,
- decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Z up. Wójta Gminy

mgr Zofia Iwona Wajda
Kierownik Referatu
ds. Planowania Przestrzennego
i Wzrostu Zabudowy



PROJ. HYDRANT. ŻEL. SFER.
DN 80mm,

X= 5922050.00

Y= 5463550.00

LEGENDA:

- PROJ. SIEĆ WODOCIĄGOWA Dy 110mm PE 100 SDR 11
- PROJ. PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWE Dy 32mm PE 100 SDR 11
- PROJ. SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ Dy 200mm PVC KL. S
- PROJ. PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ Dy 160mm PVC KL. S
- PROJ. ZEWN. INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ Dy 160mm PVC KL. S
- PROJ. ZEWN. INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ Dy 110mm PVC
- PROJ. KANALIZACJA DRENAŻOWA Dy 300mm PVC KL. S
- PROJ. SIEĆ GAZOWA I PRZYŁĄCZA Ś/C (WG. ODREBNEGO OPRACOWANIA)
- PROJ. INSTALACJA ZEWNĘTRZNA GAZU N/C Dy 32mm PE SDR 11

ZASUWA DN 80mm ŻEL. SFER.

PROJ. WODOCIĄG Dy 110mm
PE 100 SDR 11

PROJ. WŁĄCZ. DO ISTN. WODOC.
Dy 110mm PVC, TRÓJNIK ŻEL. SFER.,
ZASUWA DN 100mm ŻEL. SFER. DŁUGA
O PEŁNYM PRZELOCIE

WODOCIĄGI ZACHODNIOPOMORSKIE
SPÓŁKA Z O.O.
72-100 GOLENIÓW, ul. 1 Brygady Legion. 8-10
NIP 856-00-00-703, REGON 812524393
TEL. 91/418-44-31 FAX 91/418-24-54
DZIAŁ EKSPLOATACJI

14.03.2017.

upodmiot

KIEROWNIK
Działu Eksploatacji
mgr inż. Ewelina Szwed
Dor. bud. Z. 19/0162/O/WOS/06

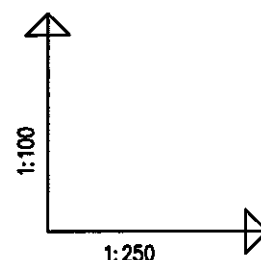
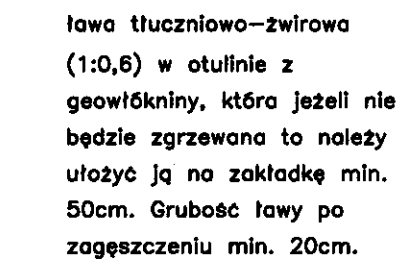
ARCHITEKT
ANITA FERT
70-371 Szczecin, ul. Boh. Warszawy 111/4
NIP 955-103-96-17, e-mail: anita.fert@op.pl
tel. 091-421-21-05, kom. 503-046-077

nazwa inwestycji: BUDOWA SZESZCIU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
JEDNORODZINNYCH WOLNO STOJĄCYCH, ZBIORNIKÓW
BEZODPŁYWOWYCH NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE WRAZ Z
NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

adres: Mierzyn, ul. Akcyjowa, dz. nr 206/3, 206/21dr
obręb Mierzyn 3, gm. Dobra Szczecińska

nazwa rysunku: ROZBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ
WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI UL. AKACJOWA - PLAN SYTUACYJNY

data:	12.2016	skala rysunku:	1:500	branża:	IS
projektant:	mgr inż. BENIAMIN CHOCHULSKI	upr. nr. 66/Sz/2002		rysunek nr.:	W1
sprawdził:	mgr inż. STANISŁAW PADIASEK	upr. nr. 73/70			



PROJ. RZĘDNA TERENU										
RZĘDNA TERENU ISTN.	32,30	32,40	32,40	32,13	32,00	32,00	32,05	32,05	32,05	31,90
RZĘDNA OSI	30,60	30,63	30,63	30,75	30,63	30,61	30,61	30,59	30,59	30,49
ZAGŁĘBIENIE OSI	30,00	30,77	30,73	30,63	30,55	30,53	30,50	30,50	30,50	30,49
SPADKI, DŁUGOŚCI	5,4m / 5%	9m / 1%	19,4m / 5%	19,4m / 4%	19,4m / 1%	20,7m / 1,5%	17m / 6%			
ŚREDNICA, MATERIAŁ	Dy 110mm PE 100 SDR 11 L=108,8m									
ODLEGŁOŚCI	0,00	3,72	9,03	19,42	19,42	19,42	20,68	14,62	108,19	108,19
	W1	W2	W3	W4	W5	W6	W7	W8	W9	W10
		W1A								

30,40	30,48	31,50	31,50
ZASUWA DN 80mm ŻEL. SFER. DŁUGA F-5 (OBUDOWA TELESK., SKRZ. UI			
POŁĄCZENIE Z ZASUWĄ PROSTĄ KOTŁOWNIA DN 80 ŻEL. SFER.			
HYDRANT NADZIEMNY DN 80mm H4, KULK 90° ZE STOPĄ ŻEL. SFER. N			
NA PRYCE BEL. MOŻLIWOŚĆ OBRÓTU GŁOWNY HYDRANTU 0°360°			

nazwa Inwestycji: **BUDOWA SZEŚCIU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
JEDNORÓŻNYCH WOLNO STOJĄCYCH, ZBIORNIKÓW
BEZOPRZYWYNYCH NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE WRAZ Z
NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**

adres: Mierzym, ul. Akadyczna, dz. nr 208/3, 20822-41
obrot Mierzym 3, gm. Dobra Szczecznika

**ROZBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ
WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI UL. AKACJOWA
PROFIL PODŁUŻNY**

skala rysunku:	branża:
----------------	---------

1:100/500

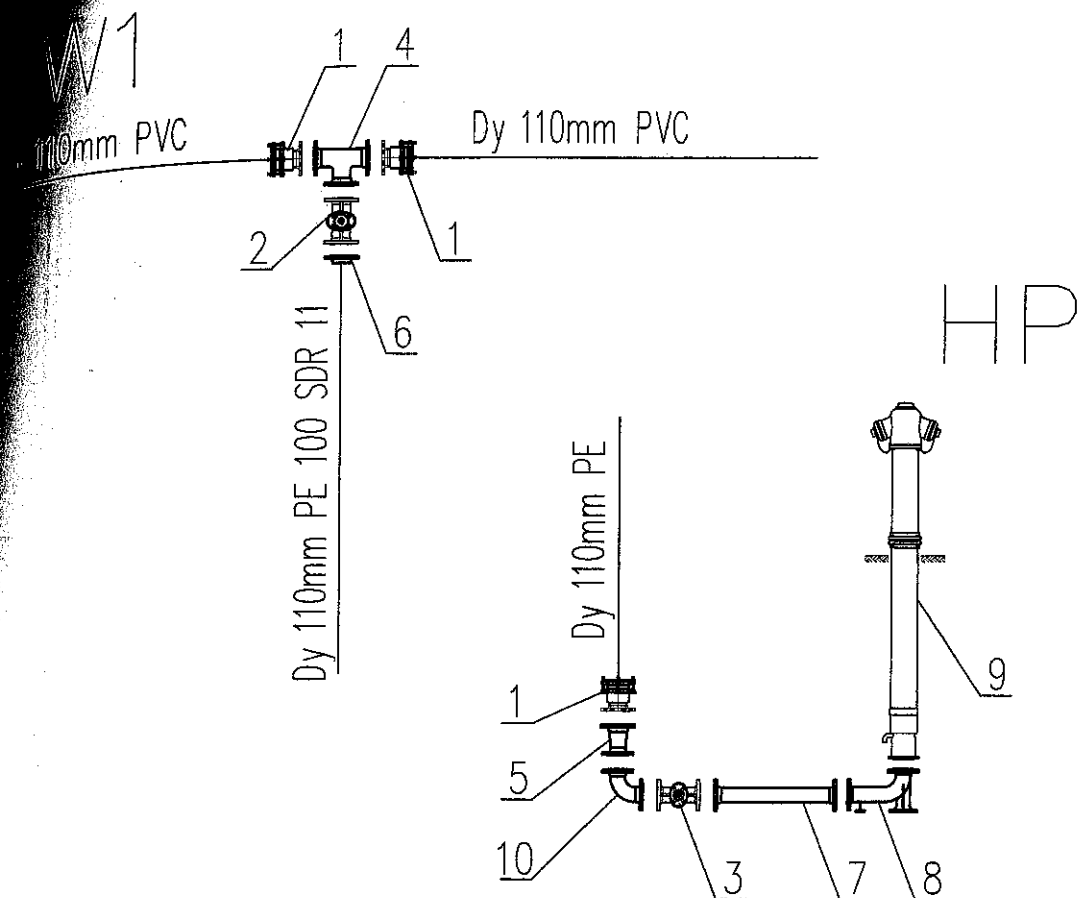
BD 116

MS7
UPR. N. 68/52/2002

SEK upř. nr. 7370

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

[illegible]



LEGENDA:

1. PÓŁ. KOŁNIERZOWE Dy 110mm PVC / DN 100mm ŻEL. SFER. Z ZABEZPIECZENIEM PRZED PRZESUNIECIEM
2. ZASUWA DN 100mm ŻEL. SFER. DN 100mm DŁUGA, RÓWNOPRZELOTOWA Z MIĘKKIM USZCZELNIENIEM
3. ZASUWA DN 80mm ŻEL. SFER. DN 100mm DŁUGA, RÓWNOPRZELOTOWA Z MIĘKKIM USZCZELNIENIEM
4. TRÓJNIK DN 100/100/100 ŻEL. SFER. PN 10
5. ZWĘŻKA DN 100/80mm PN 10 ŻEL. SFER.
6. TULEJA KOŁNIERZOWA Dy 110mm PE100, SDR 11 Z KOŁNIERZEM DN 100 PN 10
7. PROSTKA KOŁNIERZOWA DN 100mm PN 10 ŻEL. SFER.
8. ŁUK ZE STOPKĄ DN 80mm TYPU N/WUDŁUŻONY, ŻEL. SFER.
9. HYDRANT DN 80mm NADZIEMNY, ŻEL. SFER. MOŻLIWOŚĆ OBROTU GŁOWICY HYDRANTU OD 0 DO 360°. KRAŃCOWY OGRANICZNIK RUCHU PRZY OTWIERANIU I ZAMYKANIU. ZABEZPIECZENIE PRZED ZŁAMANIEM.
10. ŁUK KOŁNIERZOWY 90° DN 80mm PN 10, ŻEL. SFER.

ARCHITEKT
ANITA FERT

70-371 Szczecin, ul. Boh. Warszawy 111/4
NIP 955-103-96-17, e-mail:
anifatert@op.pl
tel. 091-421-21-05, kom. 503-046-077

BUDOWA SZESZCIU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
JEDNORODZINNYCH WOLNO STOJĄCYCH, ZBIORNIKÓW
BEZODPŁYWOWYCH NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE WRAZ Z
NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

adres: Mierzyn, ul. Akacjowa, dz. nr 206/3, 206/21d
obwód Mierzyn 3, gm. Dobra Szczecińska

nazwa rysunku: ROZBUDOWA SIECI WODOCIAGOWEJ
WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI UL. AKACJOWA
SCHEMAT WĘZŁÓW W1, HP

data: 12.2016 skala rysunku: 1:1 branża: IS

projektant: mgr inż. BENIAMIN CHOCHULSKI upr. nr. 66/Sz/2002 rysunek nr.: W3

sprawdził: mgr inż. STANISŁAW PADIASEK upr. nr. 73/70