

62/61114+

PROJEKT BUDOWLANY

STAROSTWO POWIATOWE
w Policach
Wydział Architektury i Budownictwa
Załącznik Nr 1 do zgłoszenia
AB.6743. 107.D.2018.AC

OBIEKT: Sieć kanalizacji sanitarnej
Bezrzecze ul. Kminkowa, dz. nr 656/270

W.2.
GŁÓWNY SPECJALISTA

mgr Jolanta Malak-Niedworok

INWESTOR: EM Edyta Tijewska
Szczecin ul. Poprzeczna 19

BRANŻA: Sanitarna

KATEGORIA OBIEKTU: XXVI

Zgodnie z art.20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2006 nr 156 poz.1118) oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTOWAŁ:
mgr inż. Artur Gac
upr. bud. ZAP/0053/PWOS/05

mgr inż. Artur Gac
upr. bud. do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
nr swid. ZAP/0053/PWOS/05

SPRAWDZIŁ:
mgr inż. Bartłomiej Nowak
upr. bud. ZAP/0244/PWOS/12

Nowak

Szczecin, maj 2018

SPIS DOKUMENTACJI

1. Kserokopie uzgodnień i zaświadczeń
 - Warunki techniczne przyłączenia do kanalizacji sanitarnej str. nr 3
 - Umowa Partycypacyjna w sprawie budowy sieci kanalizacji sanitarnej str. nr 4-7
 - uprawnienia budowlane str. nr 8-9
 - zaświadczenie z Izby Inżynierów str. nr 10-11
 - karta rejestracyjna informatycznej kopii mapy str. nr 12
2. Informacja BiOZ str. nr 13
3. Opis techniczny str. nr 14-15
4. Rysunki
 - Plan zagospodarowania terenu str. nr 16
 - Plan zagospodarowania terenu z uzgodnieniem str. nr 17
 - Profil odcinka sieci kanalizacji sanitarnej str. nr 18
5. Uzgodnienie ZUDP str. nr 19-20
6. Zgoda na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane oraz na umieszczenie sieci kanalizacji sanitarnej str. nr 21-24
7. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego str. nr 25-38

Edyta Tijewska
Ul. Poprzeczna 19
71-742 Szczecin

Nasz znak: WKL.WT.7021.45.2018.EP

Data: 2018-03-20

W odpowiedzi na podanie w sprawie wydania zgody i warunków technicznych przyłączenia odcinka sieci wraz z przyłączami do kanalizacji sanitarnej dla dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej (łącznie 2 lokale) na działce Nr 656/104 w miejscowości **Bezrzecze** uprzejmie informuje, że:

1. Włączenie należy zaprojektować do istniejącej kanalizacji sanitarnej ks200 w ulicy Kminkowej. Na przyłączy na terenie działki należy przewidzieć montaż studzienki kontrolnej.
2. Przed zasypaniem wykonanego odcinka sieci wraz z przyłączami należy je zgłosić do odbioru technicznego.
3. Dla określenia ilości odprowadzanych ścieków sanitarnych należy przewidzieć na przyłączy wodociągowym do działki, montaż wodomierza zgodnie z PN-ISO-4064-1, PN-ISO-4064-2+Ad.1, PN-ISO-4064-3.
4. Do kanalizacji sanitarnej wolno wprowadzać tylko i wyłącznie ścieki sanitarno-bytowe (bez wód opadowych i gruntowych). Ponadto ścieki nie mogą przekraczać norm zawartych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 19 maja 1999 r. w sprawie warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych stanowiących mienie komunalne.
5. Kolizję projektowanego odcinka sieci wraz z przyłączami z istniejącą infrastrukturą techniczną należy usunąć na własny koszt pod nadzorem eksploatatora.
6. Skanalizowanie piwnic i innych pomieszczeń w budynku, położonych poniżej poziomu, z którego krótkotrwale nie jest możliwy grawitacyjny spływ ścieków, może być wykonane pod warunkiem zainstalowania w miejscach łatwo dostępnych urządzeń przeciw zalewowym, o konstrukcji umożliwiającej ich szybkie zamknięcie ręczne lub samoczynne.
7. Termin ważności niniejszych warunków - 12 miesięcy od daty wystawienia.
8. Zrzut ścieków może nastąpić po oddaniu kanalizacji do użytku oraz podpisaniu umowy z eksploatatorem oczyszczalni ścieków i sieci kanalizacyjnej tj. firmą „POLDEK-Polikowscy sp.j tel.(0 91)3331212,
9. Zastrzega się prawo włączenia przykanalika do gminnej kanalizacji sanitarnej przez jej eksploatatora lub pod jego ścisłym nadzorem.
10. Warunki tracą ważność w przypadku zmiany stanu formalno-prawnego zabudowy działki.
11. Należy powiadomić firmę POLDEK_Polikowscy Sp.j. o zamiarze wykonania przyłącza/sieci trzy dni przed rozpoczęciem robót.
12. Wykonawca przyłącza/sieci ma obowiązek zgłoszenia do odbioru wykonywaną kanalizację w stanie odkrytym do firmy POLDEK-Polikowscy Sp.j.
13. Należy w instalacji wodnej budynku, zamontować dodatkowy wodomierz, który określi zużycie wody tylko do celów socjalnych i będzie podstawą do rozliczania ilości ścieków. (-dotyczy sytuacji, gdy część wody będzie bezpowrotnie używana do celów produkcyjnych, technologicznych lub podlewania).

OTRZYMUJĄ

1. Adresat
2. POLDEK_Polikowscy sp.j.
3. Aa

WÓJT
Teresa Dera

-4-

UMOWA PARTYCYPACYJNA - znak: WKI.WT.7021.1.18.2018.EP

zawarta w dniu 20-03-2018r. w Dobrej pomiędzy Gminą Dobra
reprezentowaną przez :

Teresę Dera – Wójta Gminy Dobra

zwaną dalej „Gminą”, a

EM Edyta Tijewska ul. Poprzeczna 19 71-742 Szczecin zwaną dalej „Partycypantem”

w dalszej części Umowy zwanymi Stronami.

§1

1. Przedmiotem niniejszej umowy, zwanej dalej Umową, jest ustalenie zasad i warunków partycypowania przez Partycypanta w kosztach budowy, opisanych w §5 niniejszej umowy, urządzeń kanalizacyjnych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, w ramach realizowanej przez Gminę Dobra inwestycji budowa sieci kanalizacji do działki nr 656/104 w miejscowości Bezrzecze.

2. Umowa określa również uprawnienia i obowiązki stron wynikające z udziału Partycypanta w kosztach budowy urządzeń, o których mowa w ust. 1 .

§2

1. Strony oświadczają, że zamierzają zrealizować budowę sieci kanalizacji sanitarnej w ramach inwestycji, opisanej w §1 ust.1 Umowy.

2. Gmina Dobra oświadcza, że:

1) zapewni środki własne w wysokości 5 % wartości szacunkowej inwestycji opisanej §1 ust.1 Umowy.

2) zapewni prawo dysponowania gruntem gminnym na cele budowlane, niezbędne do pozyskania zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia/ pozwolenia na budowę

3. Partycypant oświadcza, że:

1) na własny koszt zleci sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z kosztorysem inwestorskim (wersji papierowej i elektronicznej) i uzyska zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia /pozwolenie na budowę, które następnie zostanie przeniesione na rzecz gminy Dobra w celu realizacji inwestycji, o której mowa w §1. Partycypant zadba o to, aby dokumentacja ta mogła być wykorzystana przez Gminę jako dokumentacja stanowiąca opis przedmiotu zamówienia na wybór wykonawcy inwestycji

(prawa autorskie). To znaczy zapewni sobie możliwość przeniesienia własności egzemplarza dokumentacji na Gminę Dobra oraz przeniesienie autorskich praw majątkowych na następujących polach eksploatacji :

- 1) utrwalania i zwielokrotniania projektu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy projektu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- 2) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których projekt utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
- 3) rozpowszechniania projektu w sposób inny niż określony w pkt 2, w tym także publiczne udostępnianie projektu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w szczególności na potrzeby udzielenia zamówienia publicznego na roboty budowlane, na jego prezentację poprzez publikację na stronie internetowej ,
- 4) korzystania na własny użytek,
- 5) wielokrotnego udostępniania i przekazywania osobom trzecim, a w szczególności w celu złożenia oferty na wykonanie robót, które będą wykonane na podstawie dokumentacji,
- 6) wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym.

Partycypant wraz z egzemplarzem dokumentacji projektowej przekaże Gminie umowę dotyczącą przeniesienia praw autorskich.

2) Dokumentacja, o której mowa w pkt. 1 będzie zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawach szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Natomiast dokumentacja kosztorysowa będzie zgodna z Rozp. Min. Infrastruktury z 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2004, Nr 130, poz. 1385).

§3

Zakończenie realizacji inwestycji określonej w § 1 ust. 1 Umowy - planowane jest w terminie do 12 miesięcy od daty przekazania przez Partycypanta Gminie pozwolenia na budowę (zgłoszenia)

§4

Partycypant, w zamian za uczestniczenie w kosztach budowy urządzeń, nabywa prawo do przyłączenia planowanych dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie

6 -
bliźniaczej (2 lokale) na działce nr 656/104 w miejscowości Bezrzecze do sieci kanalizacji sanitarnej.

§5

1. Strony ustalają, że szacunkowy koszt inwestycji zostanie ustalony w kosztorysie inwestorskim sporządzonym na etapie sporządzenia dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

2. Partycypant zobowiązuje się, tytułem partycypacji w kosztach budowy sieci, wpłaci kwotę, która nie przekracza 95% szacunkowych kosztów inwestycji powiększonych o podatek VAT, w terminie 60 dni od przekazania Gminie dokumentacji projektowo – kosztorysowej, w tym kosztorysu inwestorskiego, oraz pozwolenia na budowę/ zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia, przedmiar, specyfikacja technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacja projektowa

3. Partycypant, wpłaci kwotę partycypacji w wysokości i terminie określonym w ust.2 niniejszego paragrafu, na rachunek bankowy Gminy Dobra 46 1020 4795 0000 9602 0331 9589

4. W przypadku nie dokonania przez Partycypanta wpłaty kwoty partycypacji, w terminie określonym w ust.2 niniejszego paragrafu, Gmina wezwie na piśmie Partycypanta do zapłaty, wyznaczając – pod rygorem odstąpienia od Umowy – dodatkowy 7-dniowy termin na zapłatę zaległej kwoty. W przypadku nie dokonania przez Partycypanta wpłaty kwoty partycypacji w dodatkowo wyznaczonym terminie, Gmina będzie uprawniona do odstąpienia od Umowy.

5. Faktyczny koszt inwestycji zostanie ustalony po wyborze oferty najkorzystniejszej oraz zawarciu umowy z wykonawcą wybranym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

6. Jeżeli koszt realizacji inwestycji będzie niższy, niż szacunkowy koszt inwestycji – Gmina zwróci Partycypantowi różnicę proporcjonalnie do wartości %, o której mowa w ust. 2 w terminie 7 dni od daty zakończenia realizacji inwestycji. Jeżeli wynagrodzenie będzie wyższe - Partycypant dopłaci różnicę proporcjonalnie do wartości %, o której mowa w ust. 2. Dopłata nastąpi w terminie 7 dni od rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy inwestycji.

7. W przypadku nie dokonania przez Partycypanta dopłaty, o której mowa w ust. 5 Gmina wezwie na piśmie Partycypanta do zapłaty, wyznaczając – pod rygorem odstąpienia od Umowy – dodatkowy 7-dniowy termin na zapłatę zaległej kwoty. W przypadku nie

dokonania przez Partycypanta dopłaty w dodatkowo wyznaczonym terminie, Gmina będzie uprawniona do odstąpienia od Umowy.

§6

W razie zaistnienia niezależnych od Gminy okoliczności uniemożliwiających rozpoczęcie inwestycji, Gminie przysługuje prawo rozwiązania Umowy za 14-dniowym pisemnym wypowiedzeniem. W takim przypadku wpłacona przez Partycypanta kwota partycypacji zostanie zwrócona w terminie 14 dni od dnia rozwiązania Umowy, w wysokości odpowiadającej kwocie wpłaconej.

§7

W sprawach nie uregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

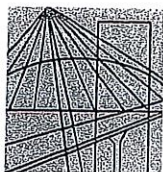
§8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

E. Tjassler
.....
(Partycypant)

Wójt
Barbara Dera
.....
(GMINA)

9



DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.*) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 1995r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.*), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna ZAP n a d a j e

Panu **Arturowi GAC**
mgr inż. o kierunku budownictwo w zakresie urządzeń sanitarnych
ur. dnia 16 maja 1975r. w Szczecinie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny ZAP/0053/PWOS/05

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan **Artur GAC** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu – konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan **Artur Gac**
ul. Wąska 3/9
71-407 Szczecin
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK:

1. Stanisław Kamiński
2. Krzysztof Motylak
3. Irena Żywuszeko

[Handwritten signatures of Stanisław Kamiński, Krzysztof Motylak, and Irena Żywuszeko]

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, ze zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, ze zm.) oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, ze zm.)

decyzją Zachodniopomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Pan mgr inż. Bartłomiej Jan Nowak
urodzony dnia 10 stycznia 1982 r. w Szczecinie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny ZAP/0244/PWOS/12

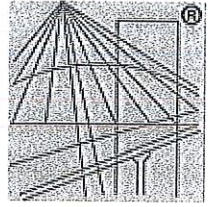
**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.**

1. Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń uprawniają do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu, zgodnie z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie nadanej specjalności, zgodnie z § 15 ww. rozporządzenia.

2. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 3, 4 i 5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejsze uprawnienia, w zakresie objętym nadaną specjalnością, stanowią również podstawę do:

- 1) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- 2) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów;
- 3) wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-YH1-QRG-TGJ *

Pan Artur GAC o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/0239/05

adres zamieszkania ul. Wąska 3/9, 71-407 SZCZECIN

jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

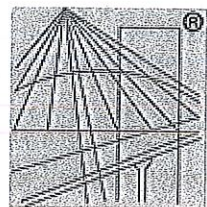
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-08-01 do 2018-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-07-14 roku przez:

Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.plib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-NJ7-XF3-9G8 *

Pan Bartłomiej Jan NOWAK o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/0015/13
adres zamieszkania ul. Janusza Korczaka 20/2, 72-009 POLICE
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-02-01 do 2019-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-01-11 roku przez:

Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

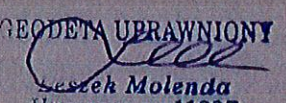
OBIEKT: Bezrzecze ul. Kminkowa dz. nr 656/104
 Obręb: Bezrzecze
 Gmina: Dobra
 Powiat: 3211 Policki
 Województwo: 32 Zachodniopomorskie



USŁUGI GEODEZYJNE
GeoMateo
 Mateusz Mażul
 72-010 Pollice, ul. Nowopol 11/1
 tel. 721 676 599, e-mail: geomateo@wp.pl
 NIP 851-307-81-12, REGON 363072691
 (Jednostka wykonawstwa geodezyjnego)

SKALA: 1:500
 Układ współrzędnych: PUWG 2000
 Układ odniesienia wysokości: Kronsztad

Wykonano metodą: a) rastrowo- b)wektorową
 skanowanie, kalibracja, digitalizacja rastra

Kierownik roboty **GEODETA UPRAWNIONY**

 Leszek Molenda
 Upr. zaw. nr 11237

Wykonano w ramach roboty geodezyjnej:
 GK.6640.787.2018
 Zgłoszonej w WGKIK SP w Policach

Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu:
 1. Mapy zasadniczej w skali 1:500 sekcje: 5.201.16.23.2.3, 5.201.16.23.2.1
 2. Danych branżowych części uzbrojenia podziemnego
 3. Pomiaru zieleni-wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta
 4. Opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic)

W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: brak
 podlegające ochronie na podst. art.15, art 48 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne

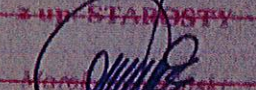
Granice i nr działek ewidencyjnych według danych WGKIK SP w Policach, z dnia: 19.04.2018r.

Rejestracja:

Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione projekty sieci uzbrojenia terenu:
 1. 130/18 - proj. e
 2. 704/14 - proj. k
 3. 462/08 - proj. t

Informacje dodatkowe
 1. _____ zakres opracowania
 2. Redakcja znaków zgodna z Rozporządzeniem MAIC z dnia 02.11.2015r. (Dz.U. 2015 poz. 2028)
 3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru.
 4. Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz.U. 2011 nr 263 poz. 1572)
 5. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.
 6. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, w którym brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.
 7. Mapa zgodna z przepisami §79 ust.5 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011r. (Dz.U. 2011 nr 263 poz. 1572) nadaje się do projektowania budynków w odległości mniejszej niż 4,0 m od granicy nieruchomości dz. nr 656/104
 8. Nie wykonano czynności określonych w §80 ust. 4 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz.U.Nr 263, poz.1572)
 9. Udostępnianie i rozpowszechnianie otrzymanych materiałów jest zabronione: art.18 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. nr 193, poz. 1287 ze zm.)
 10. Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu arkuszy mapy zasadniczej w skali 1:500 w układzie "65" sekcje: 341.131.0823

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultatem jest operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów geodezyjnego zasobu państwowego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Policki
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.3211 2018.9/0
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	2018-05-04
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	 Z UP. STAROSTY

 w Wydziale Geodezji,
 Kartografii i Katastru.

Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie:
 1. Pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literą A
 2. Bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery
 W związku z tym w części 1 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy
 3. Danych branżowych - z literą B

Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego
GEODETA

 Mateusz Mażul
 Geodeta Mateusz Mażul

Aktualność mapy do celów projektowych na dzień:
 19.04.2018r.

Szczecin, maj 2018

Informacja dotycząca BiOZ na budowie

OBIEKT:

Sieć kanalizacji sanitarnej, Bezrzecze ul. Kminkowa dz. nr 656/270

INWESTOR:

EM Edyta Tijewska

PROJEKTANT/AUTOR INFORMACJI:

mgr inż. Artur Gac

ul. Wąska 3/9 Szczecin

CZEŚĆ OPISOWA:

- Zakres robót, kolejność realizacji:

Sieć kanalizacji sanitarnej

wykonać wykop zgodnie z trasą przebiegu instalacji w projekcie pod rury i studnie, dokonać włączenia do sieci kanalizacji sanitarnej, wykonać podsypkę, ułożyć rury, zamontować studnie, zasypać i zagęścić wykop.

- Wykaz istniejących obiektów budowlanych: Sieć kanalizacji sanitarnej Bezrzecze ul. Kminkowa dz. nr 656/270
- Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi: Nie dotyczy.
- Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych; skala i rodzaj zagrożenia, miejsce i czas występowania: Możliwość zasypania w wykopie podczas wyk. sieci, Przy zastosowaniu wymaganych zabezpieczeń skala zagrożenia mała.
- Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych: Przypomnienie o zasadach pracy przy wykonywaniu wykopów i konieczności stosowania wymaganych zabezpieczeń.
- Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia: Nie dotyczy.

mgr inż. Artur Gac
 upr. bud. do projektowania i kierowania
 robotami budowlanymi bez ograniczeń
 w specjalności instalacyjnej w zakresie
 sieci, instalacji i urządzeń
 cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
 wodociągowych i kanalizacyjnych
 nr swid. ZAP/053/PW/05/05

- 19 -

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Kminkowej na Bezrzeczu dz. nr 656/270 na potrzeby proj. dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami w zabudowie bliźniaczej.

2. Podstawa opracowania

- * zlecenie Inwestora,
- * obowiązujące normy i normatywy,
- * aktualny wtórnik geodezyjny planu sytuacyjnego
- * WT przyłączenia do kanalizacji sanitarnej wyd. przez Urząd Gminy Dobra nr WKI.WT.7021.45.2018.EP z dnia 20.03.2018
- * Umowa Partycypacyjna w sprawie budowy sieci kanalizacji sanitarnej nr WKI.WT.7021.1.18.2018.EP z dnia 20.03.2018

3. Opis rozwiązań projektowych

3.1 materiał i połączenia

Projektowany w ul. Kminkowej dz. nr 656/270 odcinek sieci kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur PCV dn 200mm w systemie Wavin. Rury PVC o jednorodnej strukturze i zewnętrznej powierzchni gładkiej klasy „S”. Łączenie rur kielichowe z uszczelką gumową. Włączenia należy dokonać jak na rys. do istniejącego trójnika zlokalizowanego w ul. Kminkowej dz. nr 656/270. Ze względu na brak danych zagłębienia przedmiotowego trójnika przed rozpoczęciem robót należy dokonać odkrywki celem weryfikacji rzędnej posadowienia. Na końcu proj. odcinka sieci zaprojektowano studnie rewizyjną z kręgów betonowych B45 o średnicy fi 1000mm wyposażoną w stopnie ziazowe. Studnia zakończona jest zwężką i zwieńczona włazem ulicznym typu ciężkiego D400, korpus żeliwny, pokrywa wypełnienie betonowe.

3.2 układanie instalacji, roboty ziemne

Minimalna głębokość ułożenia instalacji wynosi 1,0m licząc od powierzchni terenu do wierzchu rury.

Instalację kanalizacyjną w wykopie należy układać na zagęszczonej podsypce o grubości min. 10cm. Podsypkę wykonać z piasku lub żwiru o maksymalnej grubości 20mm. Rurę obsypać piaskiem do wysokości po zagęszczeniu min. 30cm ponad górną krawędź rury. Zасыпkę zagęszczać warstwami o maksymalnej grubości 25cm. Zасыpanie wykopów po odpowiednim zagęszczeniu gruntu zgodnie z PN-B-06050. Odbiór techniczny kanałów przeprowadzić zgodnie z normą PN-73/B-10735 „Przewody kanalizacyjne – wymagania i badania przy odbiorze”.

4. współrzędne

	Y	X
K1	5464346.35	5925780.23
K2	5464354.48	5925774.08

5. uwagi

1. Całość robót należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, tom II, przepisami bhp i p.poż. oraz instrukcją montażową firmy Wavin.
2. Sieć kanalizacji sanitarnej w stanie odkrytym zinwentaryzować geodezyjnie, oraz zgłosić do firmy Poldek celem dokonania odbioru technicznego
3. Wszystkie materiały i urządzenia użyte do budowy muszą posiadać odpowiednie aprobaty techniczne i dopuszczenia do stosowania w budownictwie
4. Przed przystąpieniem do robót sprawdzić rzędne terenu i posadowienia istniejącego uzbrojenia.

5. W przypadku stwierdzenia nie zinwentaryzowanego uzbrojenia podziemnego zgłosić niezwłocznie odpowiedniemu użytkownikowi.

6. Geotechniczne warunki posadowienia

Na podstawie rozporządzenia w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. (Dz.U. z 2012 r., poz. 463) w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych oraz na podstawie wizji lokalnej występujące warunki przyjęto jako proste i projektowany obiekt zaliczono do 1-szej kategorii geotechnicznej posadowienia. Nie przewiduje się wymiany gruntu.

7. Obszar oddziaływania

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje dz. nr 656/270 obręb Bezrzecze.

8. Ochrona Konserwatorska

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się na obszarze objętym ochroną obiektów wpisanych do rejestrów zabytków lub objętych ochroną konserwatorską zabytku archeologicznego.

mgr inż. Artur Gac
upr. bud. do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
nr swid. ZAP/0053/PWOS/05

OBIEKT: Bezrzecze ul. Kminkowa dz. nr 656/104

Obręb: Bezrzecze
 Gmina: Dobra
 Powiat: 3211 Policki
 Województwo: 32 Zachodniopomorskie

SKALA: 1:500
 Układ współrzędnych: PUWG 2000
 Układ odniesienia wysokości: Kronsztad

Kierownik roboty
 Leszek Molenda, upr. nr 11237

Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu:
 1. Mapy zasadniczej w skali 1:500 sekcje: 5.201.16.23.2.3, 5.201.16.23.2.1
 2. Pomiaru zieleni - wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta -
 3. Opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego -
 (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic)

Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione projekty sieci uzbrojenia terenu:
 1. 130/18 - proj. e
 2. 704/14 - proj. k
 3. 462/08 - proj. t

Informacje dodatkowe

- zakres opracowania
- Redakcja znaków zgodna z Rozporządzeniem MAiC z dnia 02.11.2015r. (Dz.U. 2015 poz. 2028)
- Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru.
- Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz.U. 2011 nr 263 poz. 1572)
- Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.
- Nie wyklucza się istnienia w terenie równie uzbrojenia, w którym brak było informacji branżowych i nie zostały wykonane w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.
- Mapa zgodna z przepisami §79 ust.5 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011r. (Dz.U. 2011 nr 263 poz. 1572) nadaje się do projektowania budynków w odległości mniejszej niż 4,0 m od granicy nieruchomości dz. nr 656/104
- Nie wykonano czynności określonych w §80 ust. 4 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz.U.Nr 263, poz.1572)
- Udostępnianie i rozpowszechnianie otrzymanych materiałów jest zabronione: art.18 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. nr 193, poz. 1287 ze zm.)
- Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu arkuszy mapy zasadniczej w skali 1:500 w układzie "65" sekcje: 341.131.0823

Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie:

- Pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literą A
- Bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery

W związku z tym w części 1 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy

- Danych branżowych - z literą B

Aktualność mapy do celów projektowych na dzień:
 19.04.2018r.



USŁUGI GEODEZYJNE
GeoMato
 Mateusz Mażul
 72-010 Police, ul. Nowopol 11/1
 tel. 721 676 599, e-mail: geomato@wp.pl
 NIP 851-307-81-12, REGON 363072691
 (Jednostka wykonawstwa geodezyjnego)

Wykonano metodą: a) rastrowe- b)wektorową
 skanowanie, kalibracja, digitalizacja rastra

Wykonano w ramach roboty geodezyjnej:
 GK.6640.787.2018

Zgłoszonej w WGKiK SP w Policach

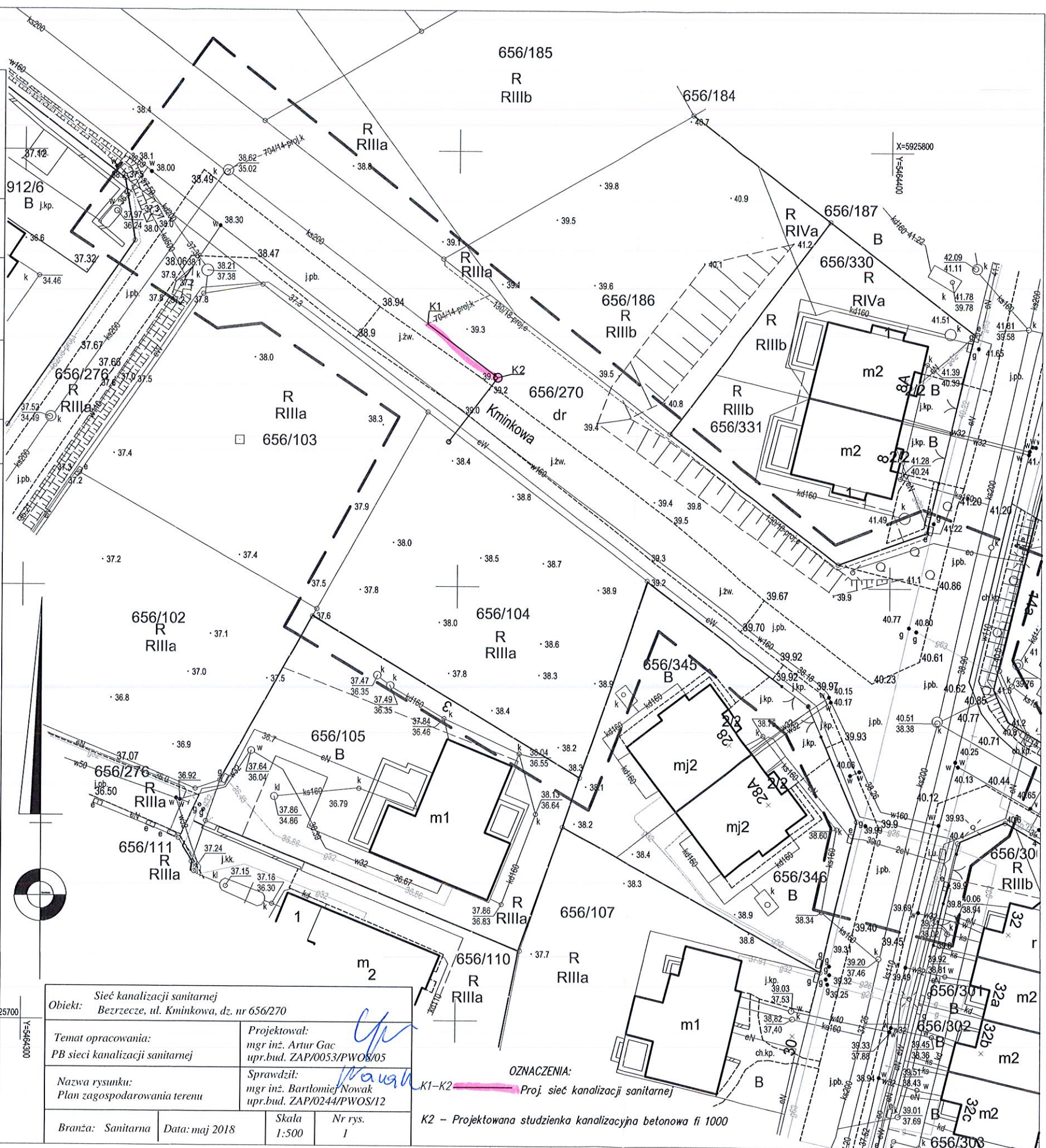
W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: brak
 podlegające ochronie na podst.art.15, art.48 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne

Granice i nr działek ewidencyjnych według danych WGKiK SP w Policach, z dnia: 19.04.2018r.

Rejestracja:

Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego

Geodeta Mateusz Mażul
 mgr inż. Artur Gac
 upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. ZAP/0053/PWOS/05



Obiekt: Sieć kanalizacji sanitarnej Bezrzecze, ul. Kminkowa, dz. nr 656/270	
Temat opracowania: PB sieci kanalizacji sanitarnej	Projektował: mgr inż. Artur Gac upr.bud. ZAP/0053/PWOS/05
Nazwa rysunku: Plan zagospodarowania terenu	Sprawdził: mgr inż. Bartłomiej Nowak upr.bud. ZAP/0244/PWOS/12
Branża: Sanitarna	Data: maj 2018
Skala: 1:500	Nr rys. 1

OZNACZENIA:
 K1-K2 - Proj. sieć kanalizacji sanitarnej
 K2 - Projektowana studzienka kanalizacyjna betonowa fi 1000

OBIEKT: Bezrzecze ul. Kminkowa dz. nr 656/104
 Obręb: Bezrzecze
 Gmina: Dobra
 Powiat: 3211 Policki
 Województwo: 32 Zachodniopomorskie



USŁUGI GEODEZYJNE
Geomateo
 Mateusz Mażul
 72-010 Police, ul. Nowopol 11/1
 tel. 721 676 599, e-mail: geomateo@wp.pl
 NIP 851-307-81-12, REGON 363072691
 (Jednostka wykonawstwa geodezyjnego)

SKALA: 1:500
 Układ współrzędnych: PUWG 2000
 Układ odniesienia wysokości: Kronsztad

Wykonano metodą: a) rastrowo- b) wektorową
 skanowanie, kalibracja, digitalizacja rastra

Kierownik roboty

Wykonano w ramach roboty geodezyjnej:
 GK.6640.787.2018

Leszek Molenda, upr. nr 11237

Zgłoszonej w WGKiK SP w Policach

Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu:

W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: brak
 podlegające ochronie na podst.art.15, art.48 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne

1. Mapy zasadniczej w skali 1:500 sekcje: 5.201.16.23.2.3, 5.201.16.23.2.1 tych branżowych części uzbrojenia podziemnego - pomiaru zieleni - wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta
4. Opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego - (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic)

Granice i nr działek ewidencyjnych według danych WGKiK SP w Policach, z dnia: 19.04.2018r.

- Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione projekty sieci uzbrojenia terenu:
1. 130/18 - proj. e
 2. 704/14 - proj. k
 3. 462/08 - proj. t

Rejestracja:

Informacje dodatkowe

1. zakres opracowania
2. Redakcja znaków zgodna z Rozporządzeniem MAiC z dnia 02.11.2015r. (Dz.U. 2015 poz. 2028)
3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru.
4. Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz.U. 2011 nr 263 poz. 1572)
5. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.
6. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostały znalezione w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej. Mapa zgodna z przepisami §79 ust.5 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011r. (Dz.U. 2011 nr 263 poz. 1572) nadaje się do projektowania budynków w odległości mniejszej niż 4,0 m od granicy nieruchomości dz. nr 656/104
8. Nie wykonano czynności określonych w §80 ust. 4 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz.U.Nr 263, poz.1572)
9. Udostępnianie i rozpowszechnianie otrzymanych materiałów jest zabronione: art.18 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. nr 193, poz. 1287 ze zm.)
10. Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu arkusza mapy zasadniczej w skali 1:500 w układzie "65" sekcje: 341.131.0823

Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie:

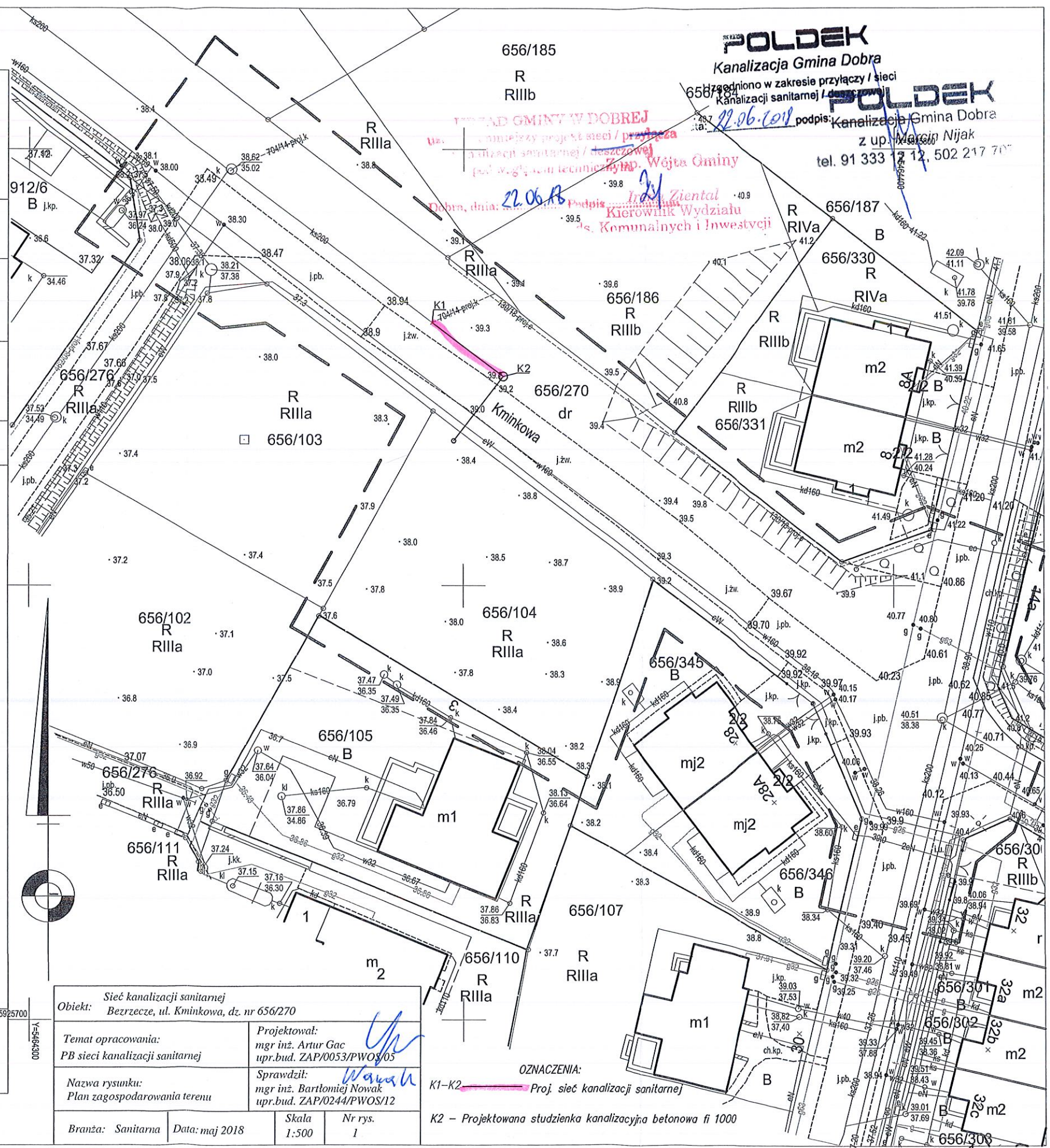
1. Pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literą A
 2. Bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery B
- W związku z tym w części 1 nie gwarantuje się kompletności, a dokładności położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy
3. Danych branżowych - z literą B

Aktualność mapy do celów projektowych na dzień:
 19.04.2018r.

Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego

Geodeta Mateusz Mażul

Za zgodność z projektem
2018.04.19
 mgr inż. Artur Gac
 upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi, bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych



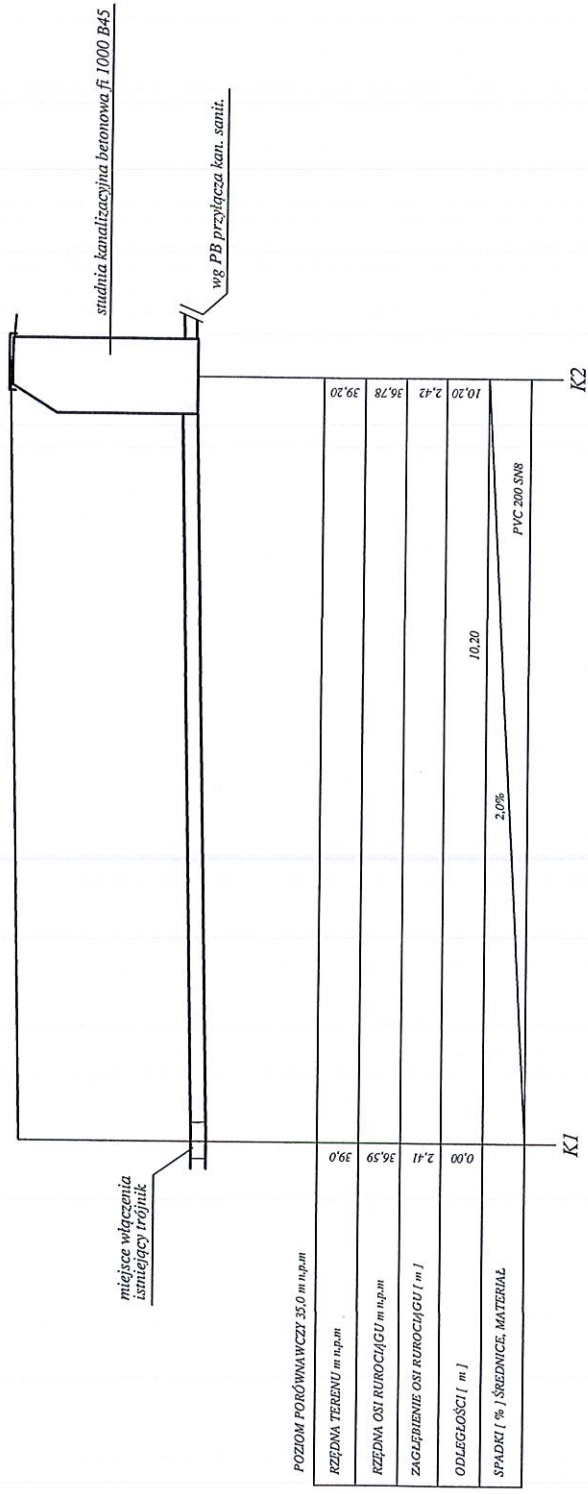
Obiekt: Sieć kanalizacji sanitarnej Bezrzecze, ul. Kminkowa, dz. nr 656/270			
Temat opracowania: PB sieci kanalizacji sanitarnej		Projektował: mgr inż. Artur Gac upr.bud. ZAP/0053/PWOS/05	
Nazwa rysunku: Plan zagospodarowania terenu		Sprawdził: mgr inż. Bartłomiej Nowak upr.bud. ZAP/0244/PWOS/12	
Branża: Sanitarna	Data: maj 2018	Skala: 1:500	Nr rys. 1

OZNACZENIA:
 K1-K2 - Proj. sieć kanalizacji sanitarnej
 K2 - Projektowana studzienka kanalizacyjna betonowa fi 1000

POLDEK
 Kanalizacja Gmina Dobra
 uzgodniono w zakresie przyłączy / sieci kanalizacji sanitarnej / deszczowej
 22.06.2018 podpis: Marcin Nijak
 z up. 1498/2016
 tel. 91 333 12 502 217 707

STANOWISKO W Dobrej
 Wyrażam zgodę na realizację projektu sieci / przyłącza kanalizacji sanitarnej / deszczowej (pod względem technicznym).
 Dobra, dnia: 22.06.18
 Irzy Ziental
 Kierownik Wydziału ds. Komunalnych i Inwestycji

PROFIL SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ SKALA 1:100



Obiekt: Sieć kanalizacji sanitarnej Bezczecze, ul. Kminkowa, dz. nr 656/270		Projektował: mgr inż. Artur Gac upr.bud. ZAP/0033/PWOS/05
Temat opracowania: PB sieci kanalizacji sanitarnej		Sprawdził: mgr inż. Bartłomiej Nowak upr.bud. ZAP/0244/PWOS/12
Nazwa rysunku: Profil sieci kan. sanit.		Branża: Sanitarna
Data: maj 2018		Skala: 1:100
Nr rys.: 2		

Nazwa i adres organu
STAROSTA POLICKI
ul. Tanowska 8
72-010 Police

Oznaczenie kancelaryjne wniosku
GK.6630.312.2018

PROTOKÓŁ NARADY KOORDYNACYJNEJ

ODPIS

1. Imię i nazwisko/Nazwa oraz inne dane identyfikujące wnioskodawcę
Edyta Tijewska
ul. Poprzeczna 19
71-742 Szczecin

3. Data narady
23.05.2018

4. Miejsce narady
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
Starostwa Powiatowego w Policach
ul. Kresowa 32, 34, 72-010 Police

2. Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe przewodniczącego narady
Tadeusz Łukasiuk, Geodeta Powiatowy

5. Sposób przeprowadzenia narady
 na miejscu
 za pomocą środków komunikacji elektronicznej

7. Opis przedmiotu narady
Rodzaj projektowanej sieci uzbrojenia terenu: sieć kanalizacji sanitarnej z przyłączem
Powiat: policki Gmina: Dobra Obręb ew.: Bezrzecze
Działki ew.: 656/104, 656/270

6. Stanowiska uczestników narady
Przewodniczący narady koordynacyjnej

z up. STAROSTY
mgr inż. Tadeusz Łukasiuk
Naczelnik Wydziału
Geodezji, Kartografii i Katastru

Enea Operator Sp. z o.o., Rejon Dystrybucji Szczecin, ul. Derdowskiego 2, 71-178 Szczecin (1)
Enea Operator Sp. z o.o.
Rejon Dystrybucji Szczecin
Koordynator ds. Rozwoju
Marcin Kasperowicz
Uzgodniono z uwagami
Data.....Podpis.....

Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie, ul. Tama Pomorzańska 26, 70-952 Szczecin (2)
Uzgodniono
Z uwagami / bez uwag Nr 1, 2, 3.
Mistrz Sieci i Instalacji Gazowych
Romuald Bałcar
podpis

Orange Polska SA (3)
Nieobecny

Gmina Dobra, ul. Szczecińska 16 a, 72-003 Dobra
Uzgodniono.
Z up. Wójta Gminy
Irena Ziental
Kierownik Wydziału
ds. Komunalnych i Inwestycji

Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie, ul. I Brygady Legionów 8-10, 72-100 Goleniów
Zgodności
Z uwagami
mgr inż. Artur Gas
KIEROWNIK
Działu Eksploatacji
mgr inż. Ewelina Szweji
Upr. bud. ZAP/0182/OWOS/08

mgr inż. Artur Gas
upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. ZAP/0182/OWOS/08

Uwagi przewodniczącego narady

Uwagi branżowe

(1) Enea Operator Sp. z o.o., Oddział w Szczecinie:

1. Zbliżenia, skrzyżowania z sieciami energetycznymi zabezpieczyć i wykonać zgodnie z obowiązującymi normami PN-76/E-05125 i PN-E-05100-1/98.
2. Przy zbliżeniu, kolizji z kablami energetycznymi, prace ziemne prowadzić ręcznie z zachowaniem dużej ostrożności – kable zabezpieczyć zgodnie z PN-76/E-05125.
3. Przed rozpoczęciem prac należy ponownie sprawdzić w Rejonie Szczecin aktualny przebieg sieci energetycznych będących w zarządzie ENEA Operator Sp. z o.o., następnie wykonać przekopy próbne w celu ustalenia zgodności przebiegu sieci naniesionych na mapach ze stanem faktycznym.
4. Na 3 dni przed rozpoczęciem prac ziemnych należy zawiadomić RD Szczecin.
5. Uzgodniono w zakresie sieci energetycznych do 15 kV włącznie.
6. W przypadku, gdy na obszarze objętym opracowaniem występują sieci o napięciu wyższym niż 15 kV, należy uzgodnić plansze koordynacyjną z odpowiednimi instytucjami zarządzającymi tymi sieciami.
7. W przypadku zmiany przeznaczenia terenów, przez które przebiegają istniejące linie napowietrzne 0,4 kV i 15 kV, należy dostosować obostrzenia ww. linii zgodnie z normą PN-E-05100-1/98 do nowego układu funkcjonalnego terenu.


(2) Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., Oddział w Poznaniu, Zakład w Szczecinie:

1. Skrzyżowanie z siecią gazową wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640). Roboty ziemne w strefach kontrolowanych istniejącej sieci gazowej prowadzić ręcznie z zachowaniem ostrożności.
2. Na min. 7 dni przed terminem rozpoczęcia robót powiadomić odpowiedni RDG: Szczecin Północ ul. Mickiewicza 144, 71-153 Szczecin, e-mail: rdg.szczecinpolnoc@poznan.psgaz.pl, tel. 91-42-47-266, faks 91-48-77-621 lub Szczecin Południe ul. Tama Pomorzańska 26, 70-952 Szczecin, e-mail: rdg.szczecinpoludnie@poznan.psgaz.pl, tel. 91-42-47-269, faks 91-48-25-395.
3. Projekt budowlany (rozwiązanie techniczne) sieci gazowej należy uzgodnić w PSG Sp. z o.o. Oddział w Poznaniu, Zakład w Szczecinie, ul. Tama Pomorzańska 26, 70-952 Szczecin.
4. Projekt przyłącza gazowego należy wraz z zawiadomieniem zamiaru rozpoczęcia prac przedłożyć minimum na 7 dni przed rozpoczęciem robót w RDG celem sprawdzenia jego poprawności i kompletności.

(3) Orange Polska SA:

1. Przekazać plac budowy z Orange Polska SA. Prace w pobliżu urządzeń podziemnych Orange Polska SA prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.
2. Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z urządzeniami Orange Polska SA zachować odległości wynikające z polskich i branżowych norm.
3. Przed rozpoczęciem prac ziemnych, ustalić głębokość ułożenia podziemnej infrastruktury Orange Polska SA, metodą przekopu próbnego. W szczególnych przypadkach prace ziemne prowadzić pod nadzorem pracownika Orange Polska SA.
4. Przed zasypaniem skrzyżowań projektowanej infrastruktury z urządzeniami Orange Polska SA, zgłosić ten fakt celem sprawdzenia poprawności wykonania prac.
5. Nie ujawnione na planszach koordynacyjnych kolizje z urządzeniami Orange Polska SA, można usunąć po uzyskaniu zgody Orange Polska SA, na wyłączny koszt Inwestora.
6. Uszkodzenia infrastruktury powstałe w trakcie prac ziemnych, będą naprawione na wyłączny koszt Inwestora.
7. Dokonać regulacji wlotu i pokrywy studni kablowych, do poziomu wyznaczonego przez projektowane rzędne wysokościowe. Regulacja i wymiana uszkodzonych w trakcie prac elementów studni na koszt Inwestora.
8. Projektowane studnie kablowe należy umiejscowić w odległości co najmniej 0,5 mb od studni będących własnością Orange Polska SA. Zachować minimum 0,5 metra przy zbliżeniach z istniejącą kanalizacją kablową Orange Polska SA.
9. Na etapie wykonawstwa należy zastosować pokrywy studni kablowych z logo innym od używanego przez Orange Polska SA.
10. Zakończenie zadania inwestycyjnego wymaga zgłoszenia do Orange Polska SA, celem uczestnictwa w odbiorze i sprawdzenia prawidłowości wykonania prac w pobliżu infrastruktury nadziemnej i podziemnej Orange Polska SA.

OBIEKT: Bezrzecze ul. Kminkowa dz. nr 656/104
Obręb: Bezrzecze Gmina: Dobra Powiat: 3211 Policki Województwo: 32 Zachodniopomorskie
SKALA: 1:500 Układ współrzędnych: PUWG 2000 Układ odniesienia wysokości: Kronstadt
Kierownik roboty Leszek Molenda, upr. nr 11237
Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu: 1. Mapy zasadniczej w skali 1:500 sekcje: 5.201.16.23.2.3, 5.201.16.23.2.1 2. Planów branżowych części uzbrojenia podziemnego o charakterze inżynierskim i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta 3. Opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic)
Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione projekty sieci uzbrojenia terenu: 1. 130/18 - proj. e 2. 704/14 - proj. k 3. 462/08 - proj. t
Informacje dodatkowe 1. Zakres opracowania 2. Redakcja znaków zgodna z Rozporządzeniem MAIC z dnia 02.11.2015r. (Dz.U. 2015 poz. 2028) 3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru. 4. Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz.U. 2011 nr 263 poz. 1572) 5. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego. 6. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostały odnotowane w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej. Mapa zgodna z przepisami §79 ust.5 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011r. (Dz.U. 2011 nr 263 poz. 1572) nadaje się do projektowania budynków w odległości mniejszej niż 4,0 m od granicy nieruchomości dz. nr 656/104 7. Nie wykonano czynności określonych w §80 ust. 4 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz.U. Nr 263, poz.1572) 8. Udostępnianie i rozpowszechnianie otrzymanych materiałów jest zabronione: art.18 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. nr 193, poz. 1287 ze zm.) 9. Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu arkuszy mapy zasadniczej w skali 1:500 w układzie "65" sekcje: 341.131.0823
Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie: 1. Pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literą A 2. Bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery W W związku z tym w części 1 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy 3. Danych branżowych - z literą B
Aktualność mapy do celów projektowych na dzień: 19.04.2018r.



USŁUGI GEODEZYJNE
GeoMato
Mateusz Mażul
72-010 Police, ul. Nowopol 11/1
tel. 721 676 599, e-mail: geomato@wp.pl
NIP 851-307-81-12, REGON 363072691
(Jednostka wykonawstwa geodezyjnego)

Wykonano metodą: a) rastrowo- b) wektorową
skanowanie, kalibracja, digitalizacja rastra

Wykonano w ramach roboty geodezyjnej:
GK.6640.787.2018

Zgłoszonej w WGKiK SP w Policach

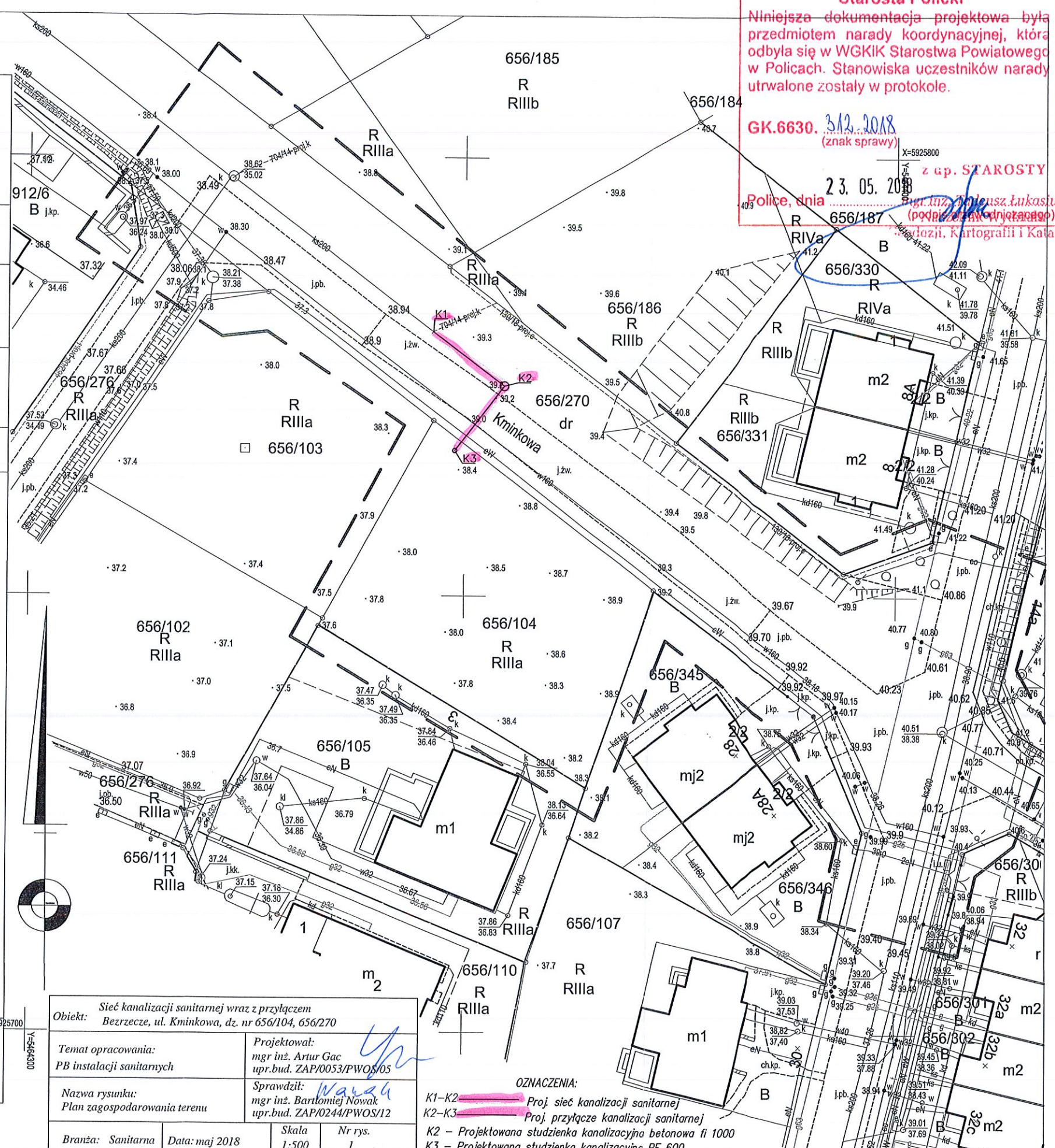
W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: brak
podlegające ochronie na podst.art.15, art.48 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne

Granice i nr działek ewidencyjnych według danych WGKiK SP w Policach, z dnia: 19.04.2018r.

Rejestracja:

Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego

Geodeta Mateusz Mażul



Objekt: Sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączem Bezrzecze, ul. Kminkowa, dz. nr 656/104, 656/270	
Temat opracowania: PB instalacji sanitarnych	Projektował: mgr inż. Artur Gac upr.bud. ZAP/0053/PWOS/05
Nazwa rysunku: Plan zagospodarowania terenu	Sprawdził: mgr inż. Bartłomiej Nowak upr.bud. ZAP/0244/PWOS/12
Branża: Sanitarna	Data: maj 2018
Skala: 1:500	Nr rys.: 1

OZNACZENIA:
K1-K2 - Proj. sieć kanalizacji sanitarnej
K2-K3 - Proj. przyłącze kanalizacji sanitarnej
K2 - Projektowana studzienka kanalizacyjna betonowa fi 1000
K3 - Projektowana studzienka kanalizacyjna PE 600

Starosta Policki

Niniejsza dokumentacja projektowa była przedmiotem narady koordynacyjnej, która odbyła się w WGKiK Starostwa Powiatowego w Policach. Stanowiska uczestników narady utrwalone zostały w protokole.

GK.6630. 3.12.2018 (znak sprawy)

z up. STAROSTY

Police, dnia 23.05.2018

mgr inż. Artur Gac
(podpisano i zakwalifikowano)
Kartografii i Katastru

Za zgodność z oryginałem

Artur Gac

Dobra, dnia: 08.06.2018 r.

Nasz znak: **WKI.GK.7012.80.2018.PT**

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.), art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2222 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10 maja 2018 r. złożonego przez EM Edyta Tijewska ul. Poprzeczna 19, 71-742 Szczecin, w sprawie uzgodnienia lokalizacji obiektów lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w pasie drogowym tj. **sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączem** projektowanej w pasie drogowym drogi gminnej nr drogi **190029Z**, działka drogowa nr **656/270** ul. **Kminkowa**, do działki nr **656/104** w miejscowości **Bezrzecze**, obręb Bezrzecze, gmina Dobra,

Wójt Gminy Dobra

- 1) wyraża zgodę na dysponowanie nieruchomością stanowiącą drogę gminną oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka drogowa nr **656/270** ul. **Kminkowa** w m. **Bezrzecze** – na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.)
- 2) zezwala na proponowaną lokalizację i przebieg **sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączem** w pasie drogowym drogi gminnej nr **190029Z**, ul. **Kminkowa**, działka drogowa nr **656/270** obręb Bezrzecze, gmina Dobra,
- 3) uzgadnia lokalizację w miejscu zaznaczonym na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji pod warunkiem wykonania inwestycji przy zachowaniu następujących parametrów technicznych i warunków:
 - a) po wykonaniu robót grunt należy zagęścić do wymaganego wskaźnika zagęszczenia (zgodnie z obowiązującymi normami), zagęszczając go warstwami po 20 cm,
 - b) pozytywne wskaźniki zagęszczenia gruntu należy przedstawić zarządcy drogi przed podpisaniem protokołu odbioru robót,
 - c) przed przystąpieniem do robót należy wykonać, uzgodnić oraz zatwierdzić projekt czasowej zmiany organizacji ruchu drogowego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 roku w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017 r. poz. 784),
 - d) jednocześnie informuję, że na 7 dni przed terminem wprowadzenia niniejszej czasowej organizacji ruchu należy zawiadomić organ zarządzający ruchem tj., Starostę Polickiego, Wójta Gminy Dobra oraz Komendanta Policji w Policach o jej wprowadzeniu - § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 roku w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017 r. poz. 784).

UZASADNIENIE

Decyzję wydano na wniosek złożony w dniu 10 maja 2018 r. przez EM Edyta Tijewska ul. Poprzeczna 19, 71-742 Szczecin. Dokumenty dołączone do wniosku spełniają wymogi określone w ustawie o drogach publicznych. Inwestycja nie powinna powodować niszczenia i uszkodzenia drogi oraz nie powinna zagrażać bezpieczeństwu ruchu na drodze.

Zgodnie z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.) organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, chyba że przepisy kodeksu stanowią inaczej, a decyzje rozstrzygają sprawę co do jej istoty w całości lub w części albo w inny sposób kończą sprawę w danej instancji.

Natomiast w myśl art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2222 z późn. zm.) w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydawanym w drodze decyzji administracyjnej.

Z kolei przepis art. 39 ust 3a ustawy o drogach publicznych stanowi między innymi, że w decyzji, o której mowa w ust. 3, określa się w szczególności: rodzaj inwestycji, sposób, miejsce i warunki jej umieszczenia w pasie drogowym oraz pouczenie inwestora, że przed rozpoczęciem robót budowlanych jest zobowiązany do:

- 1) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych;
- 2) uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia, o którym mowa w ust. 3;
- 3) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.

Ponadto zgodnie z § 140 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124), umieszczenie infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Przed rozpoczęciem prac budowlanych należy uzyskać pozwolenie na budowę lub należy dokonać zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych.

Utrzymanie obiektów i urządzeń, o których mowa w niniejszej decyzji, należy do ich posiadaczy.

Ewentualne podziemne budowle przecinające poprzecznie drogę lub usytuowane wzdłuż drogi, powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie ograniczały możliwości przebudowy lub remontu drogi.

Podziemne budowle nie mogą zmniejszać stateczności i nośności podłoża oraz konstrukcji jezdni, naruszać urządzeń odwadniających i innych urządzeń znajdujących się w drodze.

Niniejsza decyzja nie stanowi podstaw do rozpoczęcia prac budowlanych w pasie drogowym drogi gminnej; przed przystąpieniem do prac budowlanych należy uzyskać od Urzędu Gminy w Dobrej zezwolenie na zajęcie pasa drogowego.

Za okres zajęcia pasa drogowego na czas wykonywania robót związanych z budową *sieci i przyłącza*, zostanie naliczona opłata zgodnie ze stawkami określonymi w uchwale Rady Gminy w Dobrej Nr XVI/248/04 z dnia 26 sierpnia 2004 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 80, poz. 1376 z późn. zm.).

W myśl art. 40 ust. 12 ustawy o drogach publicznych za zajęcie pasa drogowego bez zezwolenia zarządcy drogi - zarządca drogi wymierza, w drodze decyzji administracyjnej, karę pieniężną w wysokości 10-krotności opłaty ustalonej zgodnie z ust. 4 – 6.

Od niniejszej decyzji służy stronie - w myśl art. 127 i 129 Kodeksu postępowania administracyjnego - odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, które należy wnieść za pośrednictwem Urzędu Gminy w Dobrej w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.


Z up. Wójta Gminy

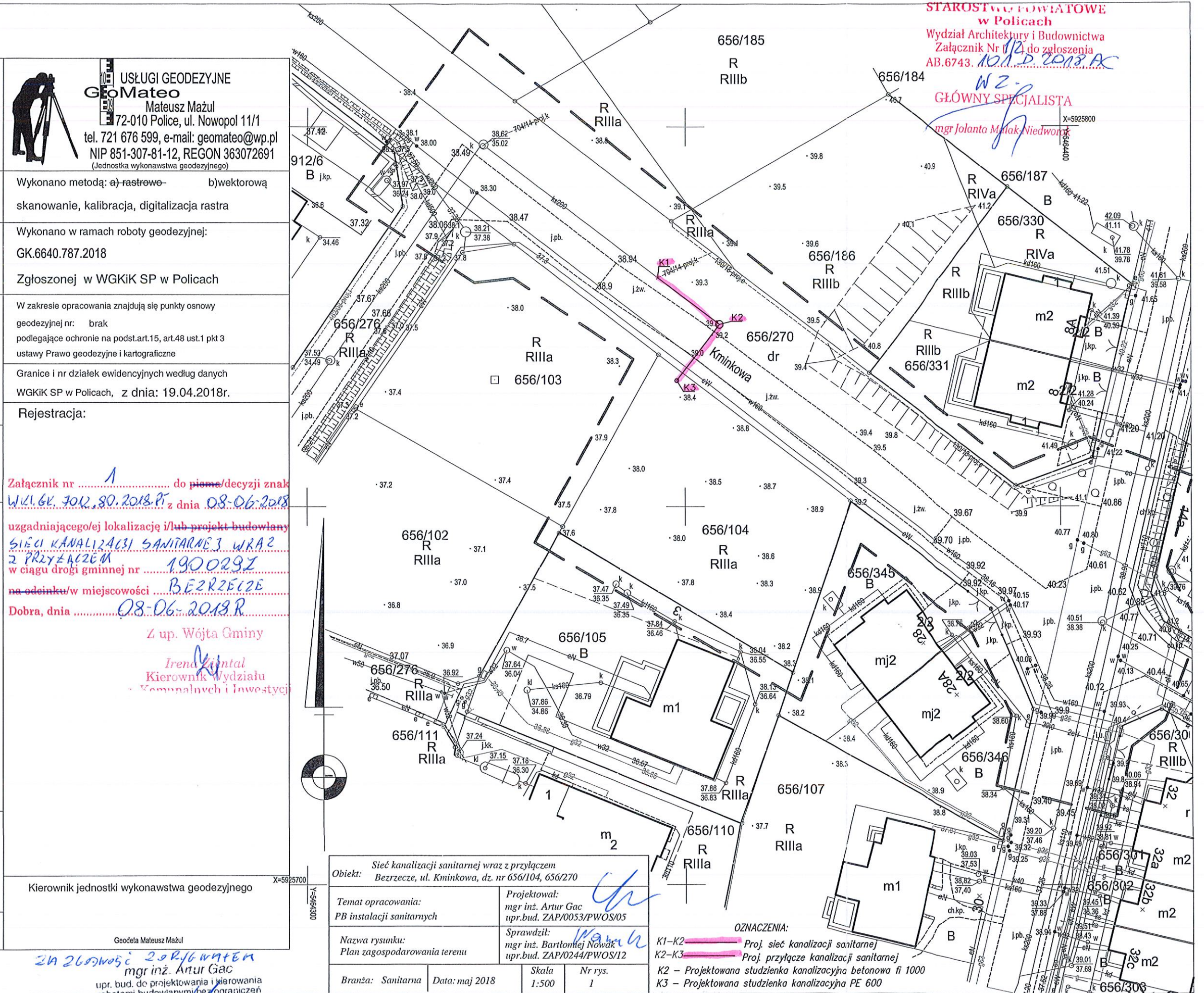
Irena *[signature]*
Kierownik Wydziału
ds. Komunalnych i Inwestycji

Otrzymują:

1. EM Edyta Tijewska
ul. Poprzeczna 19
71-742 Szczecin

2. Aa

<p>OBIEKT: Bezrzecze ul. Kminkowa dz. nr 656/104</p> <p>Obręb: Bezrzecze</p> <p>Gmina: Dobra</p> <p>Powiat: 3211 Policki</p> <p>Województwo: 32 Zachodniopomorskie</p>	 <p>USŁUGI GEODEZYJNE Geomateo Mateusz Mażul 72-010 Police, ul. Nowopol 11/1 tel. 721 676 599, e-mail: geomateo@wp.pl NIP 851-307-81-12, REGON 363072691 (Jednostka wykonawstwa geodezyjnego)</p>
<p>SKALA: 1:500</p> <p>Układ współrzędnych: PUWG 2000</p> <p>Układ odniesienia wysokości: Kronsztadt</p> <p>Kierownik roboty</p> <p>Leszek Molenda, upr. nr 11237</p>	
<p>Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu:</p> <p>1. Mapy zasadniczej w skali 1:500 sekcje: 5.201.16.23.2.3, 5.201.16.23.2.1</p> <p>2. Planów branżowych części uzbrojenia podziemnego pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta</p> <p>3. Opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic)</p>	<p>Wykonano metodą: a) rastrowo- b) wektorową</p> <p>skanowanie, kalibracja, digitalizacja rastra</p> <p>Wykonano w ramach roboty geodezyjnej:</p> <p>GK.6640.787.2018</p> <p>Zgłoszonej w WGKiK SP w Policach</p> <p>W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: brak</p> <p>podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne</p> <p>Granice i nr działek ewidencyjnych według danych WGKiK SP w Policach, z dnia: 19.04.2018r.</p> <p>Rejestracja:</p>
<p>Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione projekty sieci uzbrojenia terenu:</p> <p>1. 130/18 - proj. e</p> <p>2. 704/14 - proj. k</p> <p>3. 462/08 - proj. t</p>	<p>Załącznik nr <u>1</u> do pisma/decyzji znak <u>W.1.K.6K.704.80.2018.PT</u> z dnia <u>08.06.2018</u> uzgadniającego/jej lokalizację i/lub projekt budowlany <u>SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZEM</u> w ciągu drogi gminnej nr <u>190029Z</u> na odcinku/w miejscowości <u>BEZRZECZE</u> Dobra, dnia <u>08-06-2018R</u> z up. Wójta Gminy <u>Irena Ziental</u> Kierownik Wydziału <u>Komunalnych i Inwestycji</u></p>
<p>Informacje dodatkowe</p> <p>1. Zakres opracowania</p> <p>2. Redakcja znaków zgodna z Rozporządzeniem MAiC z dnia 02.11.2015r. (Dz.U. 2015 poz. 2028)</p> <p>3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru.</p> <p>4. Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz.U. 2011 nr 263 poz. 1572)</p> <p>5. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.</p> <p>6. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostały znalezione w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.</p> <p>7. Mapa zgodna z przepisami §79 ust.5 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011r. (Dz.U. 2011 nr 263 poz. 1572) nadaje się do projektowania budynków w odległości mniejszej niż 4,0 m od granicy nieruchomości dz. nr 656/104</p> <p>8. Nie wykonano czynności określonych w §80 ust. 4 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz.U. Nr 263, poz. 1572)</p> <p>9. Udostępnianie i rozpowszechnianie otrzymanych materiałów jest zabronione: art.18 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. nr 193, poz. 1287 ze zm.)</p> <p>10. Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu arkuszy mapy zasadniczej w skali 1:500 w układzie "65" sekcje: 341.131.0823</p>	<p>Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego</p> <p>Geodeta Mateusz Mażul</p> <p><u>2A 260705 2018 WYTEM</u> mgr inż. Artur Gac</p> <p>upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr swid. ZAP/0053/PWOS/05</p>
<p>Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie:</p> <p>1. Pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literą A</p> <p>2. Bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery</p> <p>W związku z tym w części 1 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy</p> <p>3. Danych branżowych - z literą B</p>	<p>Obiekt: Sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączem Bezrzecze, ul. Kminkowa, dz. nr 656/104, 656/270</p> <p>Temat opracowania: PB instalacji sanitarnych</p> <p>Nazwa rysunku: Plan zagospodarowania terenu</p> <p>Branża: Sanitarna Data: maj 2018</p> <p>Projektował: mgr inż. Artur Gac upr. bud. ZAP/0053/PWOS/05</p> <p>Sprawdził: mgr inż. Bartłomiej Nowak upr. bud. ZAP/0244/PWOS/12</p> <p>Skala: 1:500 Nr rys. 1</p>
<p>Aktualność mapy do celów projektowych na dzień:</p> <p>19.04.2018r.</p>	<p>OZNACZENIA:</p> <p>K1-K2 - Proj. sieć kanalizacji sanitarnej</p> <p>K2-K3 - Proj. przyłącze kanalizacji sanitarnej</p> <p>K2 - Projektowana studzienka kanalizacyjna betonowa fi 1000</p> <p>K3 - Projektowana studzienka kanalizacyjna PE 600</p>



STAROSTWO POWIATOWE w Policach
Wydział Architektury i Budownictwa
Załącznik Nr 12 do zgłoszenia
AB.6743. 10.1.2018 AC
WZ
GŁÓWNY SPECJALISTA
mgr Jolanta Miałak-Niedwiedzka

mgr inż. Artur Gac
upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr swid. ZAP/0053/PWOS/05

- 1) § 5 ust. 1 pkt 2, 3, 4 otrzymują brzmienie:
 - 2) wprowadzanie innowacji pedagogicznych, skutkujących efektami w procesie kształcenia i wychowania;
 - 3) szczególnie efektywne wypełnianie zadań i obowiązków związanych z powierzonym stanowiskiem;
 - 4) zaangażowanie w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 Karty Nauczyciela, a w szczególności:
 - a) udział w komisjach egzaminacyjnych i innych,
 - b) opiekowanie się organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,
 - c) aktywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły,
 - d) prowadzenie lekcji koleżeńskich i aktywność w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,
 - e) udział w organizacji imprez i uroczystości szkolnych.”;
- 2) w § 16 skreśla się ust. 3 oraz ust. 5;
- 3) w § 16 ustęp 4 staje się ustępem 3;
- 4) w § 23 skreśla się ust. 2 oraz ust. 3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia do 31 grudnia 2006 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Stanisław Dycha

Poz. 1639

UCHWAŁA NR XXXV/443/06
Rady Gminy Dobra
z dnia 24 lipca 2006 r.

w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra w obrębie Bezrzecze.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319) Rada Gminy Dobra uchwała, co następuje:

Rozdział 1
USTALENIA WSTĘPNE.

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XVI/252/04 Rady Gminy w Dobrej z dnia 26 sierpnia 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra w obrębie Bezrzecze, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra uchwalonym uchwałą Nr III/48/02 Rady Gminy Dobra z dnia 30 grudnia 2002 r., uchwała się zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, uchwalonego uchwałą Nr VII/79/99 Rady Gminy w Dobrej z dnia 9 listopada 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 45, poz. 706) w obrębie Bezrzecze obejmującej działki od nr 656/102 do nr 656/113, od nr 656/143 do nr 656/254, od nr 656/256 do nr 656/269, cz. dz. nr 656/270, cz. dz. nr 656/271, cz. dz. nr 628; zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje obszar o łącznej powierzchni 14,7090 ha ograniczony:

- 1) od północnego wschodu - północno wschodnie granice ulic Tymiankowej i Miętowej;
- 2) od północnego zachodu - północno zachodnie granice ulicy Miętowej;
- 3) od południa - południowe granice działek od nr 656/256 do nr 656/268 i części działki drogowej nr 656/270;
- 4) od zachodu - zachodnia granica części działki drogowej nr 656/271 oraz południowo - zachodnia granica części działki drogowej nr 656/270,

3. Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik nr 1 zwany dalej rysunkiem zmiany planu.

§ 2. Przedmiotem zmiany planu jest przeznaczenie terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodzinną z usługami towarzyszącymi zabudowie mieszkaniowej wraz z infrastrukturą techniczną.

§ 3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1;
- 2) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra w skali 1:15000 stanowiący załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiący załącznik nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu stanowiący załącznik nr 4.

Rozdział 2
USTALENIA OGÓLNE

§ 4. 1. Ustalenia zmiany planu, zawarte w tekście uchwały, obejmują tereny:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami wbudowanymi w partery budynków mieszkalnych oznaczone na rysunku planu symbolem MN/U;
- 2) zabudowy wielorodzinnej niskiej intensywności oznaczone na rysunku planu symbolem MW;
- 3) sportu i rekreacji oznaczone na rysunku planu symbolem US;
- 4) istniejących stacji transformatorowych oznaczone na rysunku planu symbolem E;
- 5) istniejących i projektowanych dróg publicznych gminnych oznaczone na rysunku planu symbolem KD;
- 6) ciągu pieszo-jezdnego oznaczone na rysunku planu symbolem Kpj;
- 7) istniejących i projektowanych ciągów pieszych oznaczone na rysunku planu symbolem Kp.

2. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) zakazuje się wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 2) na granicy terenów przyległej do dróg maksymalna wysokość ogrodzeń: 1,7 m.

3. Na całym obszarze zmiany planu ustala się:

- 1) zakaz wtórnego podziału działek;
- 2) zakaz sytuowania obiektów o charakterze tymczasowym;
- 3) zakaz lokalizacji nośników reklamowych na terenie dróg.

4. Do czasu wykorzystania terenów zgodnie z przeznaczeniem określonym w zmianie planu dopuszcza się ich użytkowanie jako grunty rolne lub ogródki działkowe.

5. Na całym obszarze zmiany planu:

- 1) zakazuje się sytuowania obiektów kubaturowych i sadzenia drzew na trasie istniejących rurociągów drenarskich zbiorczych;
- 2) w razie natrafienia na dreny w trakcie realizacji inwestycji należy zachować ich drożność;
- 3) w razie kolizji obiektu budowlanego z urządzeniem drenarskim nakazuje się przebudowanie rurociągu z zachowaniem kierunku spływu wody.

6. Obsługa komunikacyjna - dojazd do terenu ustala się poprzez drogę 1KD z drogi gminnej nr 71 - ul. Parkowej, włączonej do drogi wojewódzkiej DW 41418 łączącej Bezzecze z Wolczkowem.

7. Nakazuje się zapewnienie miejsc postojowych dla samochodów osobowych w granicach własnej działki budowlanej w ilości minimum 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny oraz 3 miejsca w przypadku lokalizacji usług.

8. Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują następujące ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych projektuje się z istniejącego wodociągu w ulicy Parkowej;
- 2) zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe planuje się z hydrantów ulicznych nadziemnych montowanych na sieci wodociągowej;
- 3) niezależnie od zaopatrzenia w wodę z sieci przewiduje się zapewnienie ciągłości dostaw wody z ujęcia wody „BEZRZECZE” wyposażonego w obejście awaryjne Obrony Cywilnej;
- 4) kolektor ścieków bytowych obsługiwany będzie przez istniejącą przepompownię ścieków usytuowaną na działce 656/135 poza obszarem zmiany;
- 5) odprowadzenie wód opadowych ustala się przez projektowaną kanalizację deszczową do rzeki Bukowej po podczyszczeniu;
- 6) gaz do celów bytowych i grzewczych ustala się z istniejącego gazociągu średniego ciśnienia w drodze nr 71 - ul. Parkowej zasilanego przez gazociąg średniego ciśnienia w Bezzeczu;
- 7) dopuszcza się indywidualne źródła ciepła do celów bytowych i grzewczych - z wyłączeniem paliw stałych;

- 8) zasilanie obszaru w energię elektryczną:
 - z miejskiej stacji TRAF0 usytuowanej przy ul. Zaściankowej, przez częściowo skablowaną usuniętą z terenów 10MN/U, 13MW i częściowo 1KD, sieć 15kV biegnącą w drogach 1KD i 6KD,
 - z istniejącej sieci napowietrznej 15kV biegnącej w drodze 1KD i częściowo poza zasięgiem zmiany planu, planowanej do skablowania w drodze 1KD,
 - z istniejących stacji TRAF0 usytuowanych na terenach 1E i 2E;
- 9) sieć telekomunikacyjna - kablowa sieć rozdzielcza w kanalizacji teletechnicznej rozprowadzona w drogach;
- 10) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych planuje się w oparciu o obowiązujący w gminie system z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami - wywóz odpadów komunalnych na zorganizowane wysypisko odpadów.

**Rozdział 3
USTALENIA SZCZEGÓLWE**

§ 5. Tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 1MN/U (pow. 1,3700 ha), 2MN/U (pow. 0,8514 ha), 3MN/U (pow. 0,7028 ha), 4MN/U (pow. 0,7789 ha), 5MN/U (pow. 1,2261 ha), 6MN/U (pow. 1,0411 ha), 7MN/U (pow. 1,6531 ha), 8MN/U (pow. 1,1887 ha), 9MN/U (pow. 1,0533 ha), 10MN/U (pow. 0,4051 ha), 11MN/U (pow. 0,1600 ha) i 12MN/U (0,1423 ha).

1.	Przeznaczenie terenu	1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna 2) dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych wbudowanych w partery budynków mieszkalnych, w ilości nie przekraczającej norm określonych Prawem budowlanym
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku zmiany planu: 5 m od linii rozgraniczających dróg: 1KD, 2KD, 3KD, 4KD, 5KD, 6KD, 7KD, 8KD i 9KD; 2) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku zmiany planu od linii rozgraniczających projektowanego ciągu pieszego 10Kp: 3 m - dla działek 656/111 i 656/102; 5 m - dla działek 656/110 i 656/105; 3) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku zmiany planu od linii rozgraniczających projektowanych ciągów pieszych 11Kp i 12Kp i istniejącego ciągu pieszego 13Kp: 4m; 4) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 3 (dwie kondygnacje nadziemne plus trzecia kondygnacja w wysokim dachu), 5) maksymalna wysokość zabudowy: 11 m liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do kalenicy; 6) obowiązuje stosowanie dachów wysokich o nachyleniu połaci głównych od 22 stopni do 50 stopni, 7) maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej: 40%, 8) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna: 40 % powierzchni działki budowlanej. 9) zakaz lokalizacji garaży blaszanych, obiektów o charakterze kontenerowym lub innych nie spełniających wymagań określonych w ust.2.
3.	Zasady scaleń i podziału terenu	1) nakaz zachowania istniejącego podziału terenu; dopuszcza się łączenie działek budowlanych w celu ich powiększenia - minimalna powierzchnia działek budowlanych: 800 m ² ; 2) nakaz scaleń działki budowlanej 656/245 i części działki drogowej nr 656/254 o powierzchni 0,0132 ha, sąsiadującej z działkami 656/252, 656/253, 656/240 i 656/245, w jedną działkę budowlaną.
4.	Ochrona	1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna: 40 % powierzchni działki budowlanej.

	środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	2) obiekty chronione nie występują.
5.	Zasady obsługi komunikacyjnej	Obowiązuje obsługa komunikacyjna działek budowlanych z istniejących dróg publicznych gminnych oznaczonych symbolami 1KD, 2KD, 3KD, 4KD, 5KD i 6KD oraz z planowanych dróg publicznych gminnych oznaczonych symbolami 7KD, 8KD, 9KD i pieszo-jezdni 10Kpj (dla działek 656/105 i 656/110).
6.	Zasady obsługi inżynierskiej	<p>1) Zaopatrzenie w wodę na cele bytowe z planowanej sieci wodociągowej w drogach 4KD, 5KD, 6KD, 7KD, 8KD, 9KD i 10Kpj oraz istniejącego wodociągu w drogach 1KD, 2KD i 3KD,</p> <p>2) odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącego kolektora Ø 200 w drogach: 2KD, 3KD, 4KD i 5KD, do planowanej sieci kanalizacji ściekowej Ø 200 w drogach 1KD, 6KD, 7KD, 8KD i 9KD oraz Ø 160 w pieszo-jezdni 10Kpj; istniejąca przepompownia ścieków bytowych usytuowana na działce 656/135 poza obszarem zmiany;</p> <p>3) odprowadzenie wód opadowych: - z terenów 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 11MN/U i 12MN/U – przez planowaną sieć kanalizacji deszczowej Ø 400 w drogach: 1KD, 2KD, 4KD, 5KD, 6KD, 7KD i 8KD, wyposażoną w piaskownik i separator substancji ropopochodnych do zbiornika retencyjnego planowanego na działce nr 632 poza obszarem zmiany planu i dalej do rzeki Bukowej; - z terenu 6MN/U przez planowaną sieć kanalizacji deszczowej Ø 300 w drogach 3KD i 9KD oraz Ø 250 w ciągu pieszo-jezdnym 10Kpj, po podczyszczeniu w piaskowniku i separatorze substancji ropopochodnych zlokalizowanym na sieci, do studni planowanej w drodze, nr działki 656/270, poza zasięgiem zmiany, na istniejącym rurociągu kanalizacji deszczowej i dalej istniejącym rurociągiem deszczowym do rzeki Bukowej;</p> <p>4) gaz do celów bytowych i grzewczych z istniejącego gazociągu Ø 90 w drogach 1KD, 2KD, 4KD i 5KD oraz planowanego gazociągu Ø 90-30 w drogach 3KD, 6KD, 7KD, 8KD, 9KD i pieszo-jezdni 10Kpj;</p> <p>5) zasilanie w energię elektryczną z miejskiej stacji TRAF0 usytuowanej przy ul. Zaściankowej, przez częściowo skablowaną, usuniętą z terenów 10MN/U, 13MW i częściowo 1KD, sieć 15 kV biegnącą w drogach 1KD i 6KD; z istniejącej sieci napowietrznej 15kV biegnącą w drodze 1KD i częściowo poza zasięgiem zmiany planu, planowanej do skablowania w drodze 1KD; z istniejących stacji TRAF0 usytuowanych na terenach 1E i 2E przez z istniejącą sieć 0,4 kV w drogach 1KD, 2KD i 3KD, 6KD; z planowanej kablowej sieci elektroenergetycznej 0,4 kV w drogach 4KD, 5KD, 7KD, 8KD, 9KD i ciągu pieszo-jezdnym 10Kpj;</p> <p>6) sieć telekomunikacyjna rozprowadzona w istniejących i planowanych drogach 1KD ÷ 2KD i ciągu pieszo-jezdnym 10Kpj;</p>

§ 6. Teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 13MW (pow. 0,1600 ha).

1.	Przeznaczenie terenu	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1) Nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku zmiany planu: 5 m od linii rozgraniczających drogi 6KD; 2) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 3 (dwie kondygnacje nadziemne plus trzecią kondygnacją w wysokim dachu), 3) maksymalna wysokość zabudowy: 11 m liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do kalenicy; 4) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 8 m; 5) obowiązuje stosowanie dachów wysokich o nachyleniu połaci głównych od 33 stopni do 50 stopni, 6) maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej: 60%, 7) zakaz lokalizacji garaży blaszanych, obiektów o charakterze
3.	Zasady scaleń i podziału terenu	Nakaz zachowania istniejącego podziału terenu
4.	Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	<ol style="list-style-type: none"> 1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna: 25 % powierzchni działki budowlanej. 2) obiekty chronione nie występują
5.	Zasady obsługi komunikacyjnej	Obowiązuje obsługa komunikacyjna działek budowlanych z istniejącej drogi publicznej gminnej oznaczonej symbolem 6KD,
6.	Zasady obsługi inżynierskiej	<ol style="list-style-type: none"> 1) zaopatrzenie w wodę na cele bytowe z planowanej sieci wodociągowej w drodze 6KD, 2) odprowadzenie ścieków bytowych do planowanej sieci kanalizacji ściekowej Ø 200 w drodze 6KD, 3) odprowadzenie wód opadowych przez planowaną sieć kanalizacji deszczowej Ø 400 w drodze 6KD, wyposażoną w piaskownik i separator substancji ropopochodnych do zbiornika retencyjnego planowanego na działce nr 632 poza obszarem zmiany planu i dalej do rzeki Bukowej; 4) gaz do celów bytowych i grzewczych z projektowanego gazociągu Ø 90 w drodze 6KD, 5) zasilanie w energię elektryczną z sieci 15kV biegnącej w drodze 6KD; 6) sieć telekomunikacyjna rozprowadzona w drodze 6KD,

§ 7. Tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 14US (pow. 0,0802 ha) i 15US (pow. 0,0827 ha).

1.	Przeznaczenie terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1) tereny zabudowy sportu i rekreacji 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i zabawowych, małej architektury służącej rekreacji i wypoczynkowi, zabudowy kubaturowej związanej z obsługą placów zabaw i rekreacji oraz zabudowy kubaturowej o funkcji typu fitness, siłownia, spa;
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku zmiany planu 5 m od linii rozgraniczających drogi 2KD; 2) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 2, 3) maksymalna wysokość zabudowy: 8 m liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do kalenicy, 4) maksymalna powierzchnia zabudowy działki: 40%, 5) obowiązuje stosowanie dachów płaskich, nie przekraczających spadków do 20 stopni, 6) zakaz lokalizacji garaży blaszanych, obiektów o charakterze kontenerowym lub innych nie spełniających wymagań określonych w ust. 2,
3.	Zasady szańców i podziału terenu	Zakaz podziału działek
4.	Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	<ol style="list-style-type: none"> 1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna: 40% powierzchni działki budowlanej. 2) obiekty chronione nie występują
5.	Zasady obsługi komunikacyjnej	Obowiązuje obsługa komunikacyjna działek budowlanych z drogi publicznej gminnej oznaczonej symbolem 2KD.
6.	Zasady obsługi inżynierskiej	<ol style="list-style-type: none"> 1) Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej w drodze 2KD. 2) Odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci kanalizacji ściekowej w drodze 2KD; 3) odprowadzenie wód opadowych do planowanej sieci kanalizacji deszczowej w drodze 2KD; dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na teren działki; 4) dopuszcza się inne indywidualne źródła ciepła do celów grzewczych - z wyłączeniem paliw stałych; 5) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej kablowej sieci elektroenergetycznej 0,4 kV w drodze 2KD; dopuszcza się oświetlenie terenu typu parkowego.

§ 8. Stacje transformatorowe oznaczone na rysunku planu symbolami: 1E (pow. 0,0030 ha) i 2E (pow. 0,0030 ha).

1.	Przeznaczenie terenów	Infrastruktura techniczna – istniejące stacje transformatorowe.
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1) linie zabudowy według rysunku zmiany planu; 2) maksymalna wysokość zabudowy: 4 m.
3.	Zasady scaleń i podziału terenu	Zakaz podziału działek
4.	Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna: 40 % powierzchni działki budowlanej.
5.	Zasady obsługi komunikacyjnej	Obowiązuje obsługa komunikacyjna terenów z drogi publicznej gminnej oznaczonej symbolem 2KD
6.	Zasady obsługi inżynierskiej	Zasilanie w energię elektryczną z istniejącej kablowej sieci elektroenergetycznej 15kV w drodze 2KD.

§ 9. Tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami 1KD (pow. 0,5412 ha), 2KD (0,9805 ha), 3KD (0,1479 ha) i 6KD (0,3585 ha).

1.	Przeznaczenie terenu	Istniejące drogi publiczne gminne.
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1) szerokość w liniach rozgraniczających: 1KD - 15 m, 2KD, 3KD i 6KD -- 10 m, zgodnie z rysunkiem zmiany planu, 2) dwustronny chodnik,
3.	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Zakaz zabudowy terenu
4.	Zasady obsługi komunikacyjnej	Włączenie komunikacyjne w dalszy przebieg dróg: 1KD - do drogi gminnej nr 71 – ul. Parkowej; 2KD – do 1KD, 7KD, 5KD i 6KD, 3KD – do 9KD, 6KD – do 4KD, 2KD i 8KD.

5.	Zasady obsługi inżynierskiej	1) odprowadzenie wód opadowych: - z terenów 1KD, 2KD, 6KD – przez planowaną sieć kanalizacji deszczowej Ø od 200÷400, wyposażoną w piaskownik i separator substancji ropopochodnych do zbiornika retencyjnego planowanego na działce nr 632 poza obszarem zmiany planu i dalej do rzeki Bukowej; - z terenu 3KD - przez planowaną sieć kanalizacji deszczowej Ø 300, po podczyszczeniu w piaskowniku i separatorze substancji ropopochodnych zlokalizowanym na sieci, do studni planowanej w drodze, nr działki 656/270, poza obrębem zmiany planu, na istniejącym rurociągu kanalizacji deszczowej i dalej istniejącym rurociągiem deszczowym do rzeki Bukowej.
		2) istniejąca infrastruktura techniczna: - kolektor ścieków bytowych Ø 200, - skablowana sieć elektroenergetyczna SN 15kV, - w 1KD napowietrzna sieć SN 15kV planowana do skablowania, - gazociąg średniego ciśnienia Ø 90
		3) lokalizacja brakującej infrastruktury technicznej w pasie drogowym, w tym: - sieci elektroenergetycznej 0,4 kV kablowej, - sieci kanalizacji deszczowej o średnicy od Ø 200÷400, - piaskownika i separatora substancji ropopochodnych w drodze 3KD poza zasięgiem zmiany, - sieci telekomunikacyjnej.

§ 10. Tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami 4KD (0,1975 ha) i 5KD (0,0498 ha).

1.	Przeznaczenie terenu	Istniejące drogi publiczne gminne.
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1) szerokość w liniach rozgraniczających: 4KD – 12 m, 5KD – 10 m, zgodnie z rysunkiem zmiany planu.
		2) dwustronny chodnik.
3.	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Zakaz zabudowy oraz i zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
4.	Zasady obsługi komunikacyjnej	Włączenia komunikacyjne do drogi 1KD, 2KD, 6KD i 7KD – zgodnie z rysunkiem zmiany planu.
5.	Zasady obsługi inżynierskiej	1) odprowadzenie wód opadowych przez planowaną sieć kanalizacji deszczowej Ø 400, wyposażoną w piaskownik i separator substancji ropopochodnych do zbiornika retencyjnego planowanego na działce nr 632 poza obszarem zmiany planu i dalej do rzeki Bukowej;
		2) istniejąca infrastruktura techniczna: - kolektor tłoczny kanalizacji sanitarnej Ø 200, - gazociąg średniego ciśnienia Ø 90,

-33-

		3) planowana infrastruktura techniczna w pasie drogowym: - sieć wodociągowa o średnicy \varnothing 110 mm, - sieć kanalizacji deszczowej o średnicy \varnothing 400, - sieci energetycznej SN, - sieci energetycznej NN, - sieci telekomunikacyjnej.
--	--	---

§ 11. Tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami 7KD (0,6928 ha), 8KD (0,3344 ha) i 9KD (0,1568 ha).

1.	Przeznaczenie terenu	Planowane drogi publiczne gminne.
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m, 2) dwustronny chodnik.
3.	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Zakaz zabudowy
4.	Zasady obsługi komunikacyjnej	Włączenia komunikacyjne do drogi 1KD, 2KD, 3KD, 4KD i 6KD, zgodnie z rysunkiem zmiany planu.
5.	Zasady obsługi inżynierskiej	1) odprowadzenie wód opadowych: - z terenów 7KD i 8KD – przez planowaną sieć kanalizacji deszczowej \varnothing 400, wyposażoną w piaskownik i separator substancji ropopochodnych do zbiornika retencyjnego planowanego na działce nr 632 poza obszarem zmiany planu i dalej do rzeki Bukowej; - z terenu 9KD - przez planowaną sieć kanalizacji deszczowej \varnothing 300, po podczyszczeniu w piaskowniku i separatorze substancji ropopochodnych zlokalizowanym na sieci, do studni planowanej w drodze nr działki 656/270, poza zasięgiem zmiany, na istniejącym rurociągu kanalizacji deszczowej i dalej istniejącym rurociągiem deszczowym do rzeki Bukowej. 2) planowana infrastruktura techniczna w pasie drogowym: - sieć wodociągowa o średnicy \varnothing 110 mm, - kolektor sanitarny \varnothing 200, - sieć kanalizacji deszczowej o średnicy \varnothing 400, - sieci energetycznej SN, - sieci energetycznej NN, - sieci telekomunikacyjnej.

§ 12. Teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 10Kpj (0,0226 ha).

1.	Przeznaczenie terenu	Planowany ciąg pieszo-jezdny gminny.
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m.
3.	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Zakaz zabudowy
4.	Zasady obsługi komunikacyjnej	Włączenie komunikacyjnej do drogi 9KD.
5.	Zasady obsługi inżynierskiej	1) odprowadzenie wód opadowych – do planowanego systemu odwadniającego i kanalizacji deszczowej w drodze 9KD; 2) planowana infrastruktura techniczna w pasie drogowym: - sieć wodociągowa o średnicy Ø 60 mm, - rurociąg kanalizacji sanitarnej Ø 160, - sieć kanalizacji deszczowej o średnicy Ø 250, - sieć energetyczna NN, - przyłącza gazowe, - sieć telekomunikacyjna.

§ 13. Tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami 11Kp (0,0240 ha), 12Kp (0,0120 ha) i 13Kp (0,0194 ha).

1.	Przeznaczenie terenu	13Kp – istniejący ciąg pieszy gminny 11Kp i 12Kp – planowane ciągi piesze gminne
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Szerokość w liniach rozgraniczających 4 m, zgodnie z rysunkiem zmiany planu.
3.	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Zakaz zabudowy.
4.	Zasady obsługi inżynierskiej	1) odprowadzenie wód opadowych – do planowanego systemu odwadniającego i kanalizacji deszczowej w drodze publicznej gminnej 8KD 2) istniejąca sieć energetyczna SN 15kV w 13Kp

Rozdział 4
USTALENIA KOŃCOWE

§ 14. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 5% dla całego obszaru zmiany planu.

§ 15. Teren w granicach niniejszej zmiany planu o łącznej powierzchni 14,7090 ha gruntów rolnych jest częścią terenu, który uzyskał zgodę na przeznaczenie nierolne, w tym: klasy III za zgodą Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej Decyzją GZ. tr. 051/602 - 17/99 z dnia 17 marca 1999 r.; klasy IV za zgodą Wojewody Zachodniopomorskiego Decyzją GKN.2.N-6014-1-55/99 z dnia 30 kwietnia 1999 r.

§ 16. Na obszarze objętym niniejszą zmianą planu tracą moc ustalenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra obręb Bezrzecze uchwalonej uchwałą Nr VII/79/99 Rady Gminy w Dobrej z dnia 9 listopada 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 45, poz. 706).

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra.

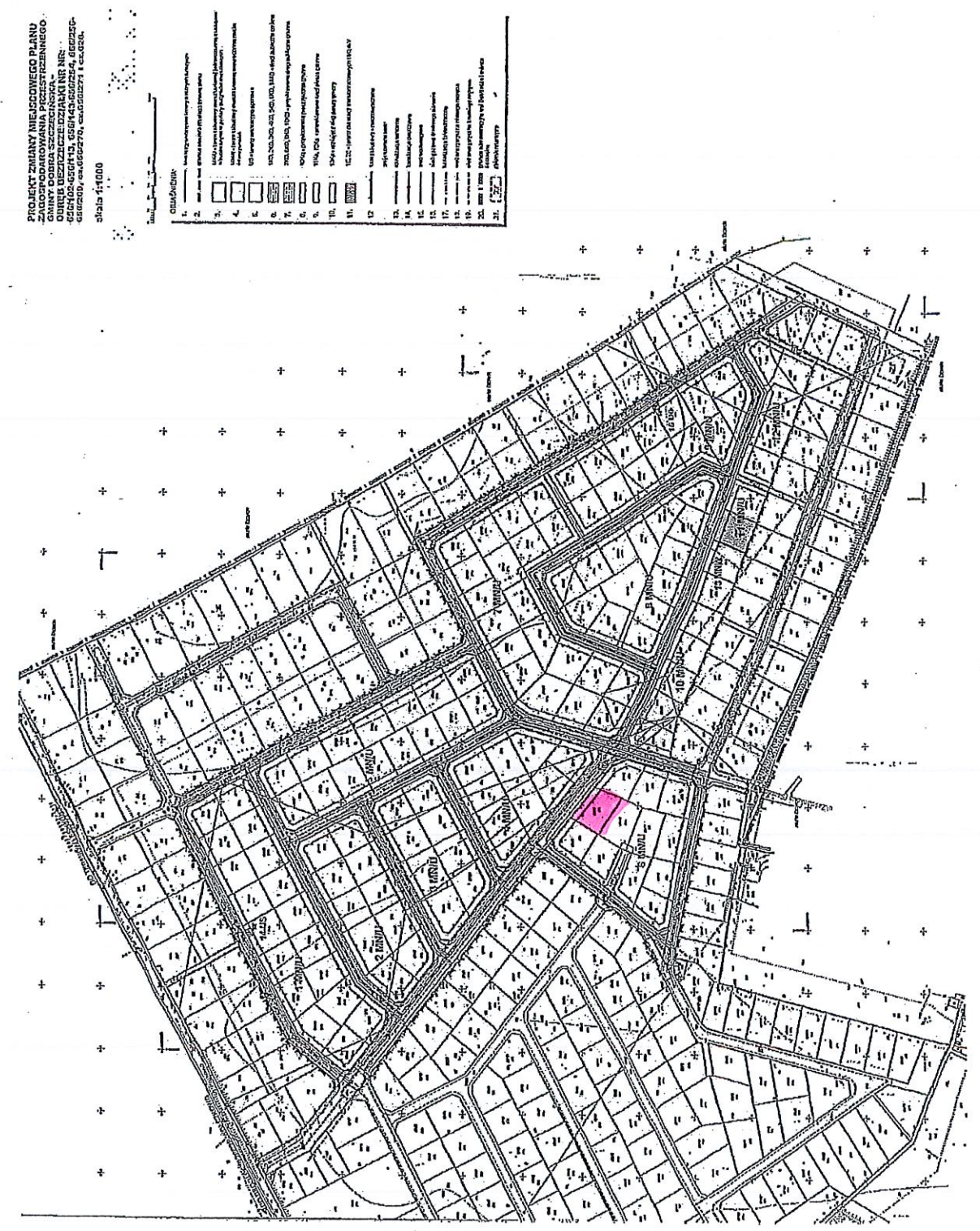
§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie trzydziestu dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Dobra.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Teodor Leszczyński

Załączniki do uchwały Nr XXXV/443/06
Rady Gminy Dobra
z dnia 24 lipca 2006 r. (poz. 1639)

Załącznik nr 1



LEGENDA

	GRANICA GMINY
	GRANICE ODRĘBÓW
	WYKROJENIE GRUNTÓW
	GRUNTY ORNE
	UZYTKI ZIELONE
	MEZYTRO
	UPRAWY OGRODNICZE I OGRODY DZIAŁKOWE
	LASY
	WODY PONIEMIECZKOWE
	RZĘKI I ZAPRAWY
	GRUNTY ROLNE ZNIEKOROWANE
	ISTNIEJĄCY ZBIORNIKI REZERWUJĄCY
	PROJEKTOWANY ZBIORNIK REZERWUJĄCY
	PROJEKTOWANY PRZERWISTY WÓDNY
	GRANICZNA STREFA OCHRONY POŚRODKOWEJ URZĘDA WÓDNY "SZEROKOŚĆ"
	ZBIERŃ WYSOKA, PARKI, OBIĘTARZE
	WARTOŚCIOWE ELEMENTY PRZYRODNICZE ZACHOWANIA I OCHRONY
	STREFY PRZEBITYWANIA I ROZRODU GATUNKÓW ZMIERZĄT CHRONIONYCH
	MEZYTRO NATUROGENICZNE
	ALIE I SZPALERY DRZEW
	STANOWISKA GATUNKÓW CHRONIONYCH - ROŚLIN / ZMIERZĄT

PROJEKTOWANIE KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA
ROZWIĄZANI PRZESTRZENNEGO GMINY
W TYM ODRĘBY WYMAGAJĄCE OPRACOWANIA
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

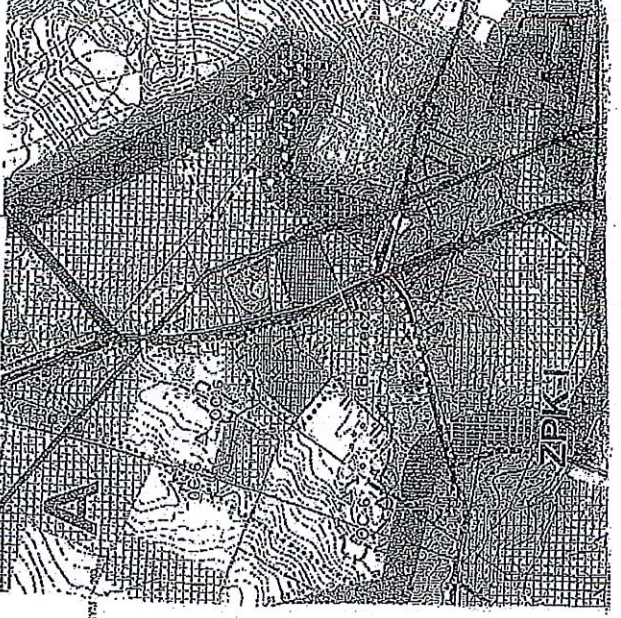
A, B, C
OBSZAR PRZESTRZENNY O WYSOKIM STOPNIU
OGRANICZENIA WYKONANIA PRZESTRZENNEGO
O WYSOKIM STOPNIU OGRANICZENIA WYKONANIA PRZESTRZENNEGO
O WYSOKIM STOPNIU OGRANICZENIA WYKONANIA PRZESTRZENNEGO

A STREFA PRZESTRZENNA O WYSOKIM STOPNIU OGRANICZENIA WYKONANIA PRZESTRZENNEGO
B STREFA PRZESTRZENNA O ŚREDNIM STOPNIU OGRANICZENIA WYKONANIA PRZESTRZENNEGO
B.1 STREFA PRZESTRZENNA O ŚREDNIM STOPNIU OGRANICZENIA WYKONANIA PRZESTRZENNEGO
B.2 STREFA PRZESTRZENNA O ŚREDNIM STOPNIU OGRANICZENIA WYKONANIA PRZESTRZENNEGO
B.3 STREFA PRZESTRZENNA O ŚREDNIM STOPNIU OGRANICZENIA WYKONANIA PRZESTRZENNEGO
C STREFA PRZESTRZENNA O NISKIM STOPNIU OGRANICZENIA WYKONANIA PRZESTRZENNEGO

C STREFA PRZESTRZENNA O NISKIM STOPNIU OGRANICZENIA WYKONANIA PRZESTRZENNEGO
C.1 STREFA PRZESTRZENNA O NISKIM STOPNIU OGRANICZENIA WYKONANIA PRZESTRZENNEGO
C.2 STREFA PRZESTRZENNA O NISKIM STOPNIU OGRANICZENIA WYKONANIA PRZESTRZENNEGO
C.3 STREFA PRZESTRZENNA O NISKIM STOPNIU OGRANICZENIA WYKONANIA PRZESTRZENNEGO

WYKRS ZE STUDIUM UMARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

LOKALIZACJA TERENU OBSZĘTU ZMIANA, MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



Załącznik nr 3

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU ZMIANY PLANU

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Dobra rozstrzyga, co następuje:

do projektu zmiany planu w obrębie Bezrzeczce obejmującego działki od nr 656/102 do nr 656/113, od nr 656/143 do nr 656/254, od nr 656/256 do nr 656/269, cz. dz. nr 656/270, cz. dz. nr 656/271, cz. dz. nr 628, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 28 listopada 2005 r. do 28 grudnia 2005 r. oraz w terminie określonym w art. 17 pkt 11 ww. ustawy, wniesiono dwie uwagi (11 stycznia 2006 r.), które zostały wycofane (30 stycznia 2006 r.).

Załącznik nr 4

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANIE PLANU INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią - zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) - zadania własne gminy.

§ 2. Sposób realizacji ww. zadań własnych gminy:

- 1) realizacja inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane i o ochronie środowiska;
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. Nr 54, poz. 348 z późniejszymi zmianami).

§ 3. Zasady finansowania ww. zadań własnych gminy:

- 1) inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej oraz realizacji inwestycji komunikacyjnych, które należą do zadań własnych gminy, finansowane będą zgodnie z ustawą z dnia 30 czerwca 2006 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.);
zadania w zakresie budowy sieci energetycznych, ciepłowniczych objętych miejskim systemem ogrzewania i gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.).

Poz. 1640

UCHWAŁA NR XXXI/204/2006
Rady Miejskiej w Ińsku
z dnia 22 czerwca 2006 r.

w sprawie zatwierdzenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Ińsko.

Na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008) uchwała się, co następuje: