

## PROJEKT BUDOWLANY

**OBIEKT:** Sieć kanalizacji sanitarnej  
Bezrzecze ul. Kminkowa, dz. nr 656/270

**INWESTOR:** EM Edyta Tijewska  
Szczecin ul. Poprzeczna 19

**BRANŻA:** Sanitarna

**KATEGORIA OBIEKTU:** XXVI

Zgodnie z art.20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2006 nr 156 poz.1118) oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, oraz zasadami wiedzy technicznej.

**PROJEKTOWAŁ:**  
mgr inż. Artur Gac

upr. bud. ZAP/0053/PWOS/05

mgr inż. Artur Gac  
upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie  
sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych  
nr ewid. ZAP/0053/PWOS/05

**SPRAWDZIŁ:**

mgr inż. Bartłomiej Nowak  
upr. bud. ZAP/0244/PWOS/12

*Nowak*

STAROSTWO POWIATOWE  
w Policach

Wydział Architektury i Budownictwa  
Załącznik Nr 1) do zgłoszenia  
AB.6743. .... 4.8.18. 2018. DE

Szczecin, luty 2018

GLÓWNY SPECJALISTA

mgr inż. Dariusz Kamiński

*[Signature]*

-2-

## SPIS DOKUMENTACJI

1. Kserokopie uzgodnień i zaświadczeń
  - Warunki techniczne przyłączenia do kanalizacji sanitarnej str. nr 3
  - Umowa Partycypacyjna w sprawie budowy sieci kanalizacji sanitarnej str. nr 4-7
  - uprawnienia budowlane str. nr 8-9
  - zaświadczenie z Izby Inżynierów str. nr 10-11
  - karta rejestracyjna informatycznej kopii mapy str. nr 12
2. Informacja BiOZ str. nr 13
3. Opis techniczny str. nr 14-15
4. Rysunki *ORAZ*
  - Plan zagospodarowania terenu *wraz z* uzgodnieniem str. nr 16-16a *ym*
  - Profil odcinka sieci kanalizacji sanitarnej str. nr 17
5. Uzgodnienie ZUDP str. nr 18-19
6. Zgoda na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane oraz na umieszczenie sieci kanalizacji sanitarnej str. nr 20-23
7. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego str. nr 24-37

URZĄD GMINY DOBHA  
ul. Poprzeczna 19  
71-742 Szczecin

Edyta Tijewska  
Ul. Poprzeczna 19  
71-742 Szczecin

Nasz znak: WKL.WT.7021.31.2018.EP

Data: 2018-02-16

W odpowiedzi na podanie w sprawie wydania zgody i warunków technicznych przyłączenia odcinka sieci wraz z przyłączami do kanalizacji sanitarnej dla dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej (łącznie 2 lokale) na działce Nr 656/263 w miejscowości **Bezrzecze** uprzejmie informuje, że:

1. Włączenie należy zaprojektować do istniejącej kanalizacji sanitarnej ks200 w ulicy Kminkowej. Na przyłączy na terenie działki należy przewidzieć montaż studzienki kontrolnej.
2. Przed zasypaniem wykonanego odcinka sieci wraz z przyłączami należy je zgłosić do odbioru technicznego.
3. Dla określenia ilości odprowadzanych ścieków sanitarnych należy przewidzieć na przyłączy wodociągowym do działki, montaż wodomierza zgodnie z PN-ISO-4064-1, PN-ISO-4064-2+Ad.1, PN-ISO-4064-3.
4. Do kanalizacji sanitarnej wolno wprowadzać tylko i wyłącznie ścieki sanitarno-bytowe (bez wód opadowych i gruntowych). Ponadto ścieki nie mogą przekraczać norm zawartych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 19 maja 1999 r. w sprawie warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych stanowiących mienie komunalne.
5. Kolizję projektowanego odcinka sieci wraz z przyłączami z istniejącą infrastrukturą techniczną należy usunąć na własny koszt pod nadzorem eksploatatora.
6. Skanalizowanie piwnic i innych pomieszczeń w budynku, położonych poniżej poziomu, z którego krótkotrwale nie jest możliwy grawitacyjny spływ ścieków, może być wykonane pod warunkiem zainstalowania w miejscach łatwo dostępnych urządzeń przeciw zalewowym, o konstrukcji umożliwiającej ich szybkie zamknięcie ręczne lub samoczynne.
7. Termin ważności niniejszych warunków - 12 miesięcy od daty wystawienia.
8. Zrzut ścieków może nastąpić po oddaniu kanalizacji do użytku oraz podpisaniu umowy z eksploatatorem oczyszczalni ścieków i sieci kanalizacyjnej tj. firmą „POLDEK-Polikowscy sp.j tel.(0 91)3331212,
9. Zastrzega się prawo włączenia przykanalika do gminnej kanalizacji sanitarnej przez jej eksploatatora lub pod jego ścisłym nadzorem.
10. Warunki tracą ważność w przypadku zmiany stanu formalno-prawnego zabudowy działki.
11. Należy powiadomić firmę POLDEK\_Polikowscy Sp.j. o zamiarze wykonania przyłącza/sieci trzy dni przed rozpoczęciem robót.
12. Wykonawca przyłącza/sieci ma obowiązek zgłoszenia do odbioru wykonywaną kanalizację w stanie odkrytym do firmy POLDEK-Polikowscy Sp.j.
13. Należy w instalacji wodnej budynku, zamontować dodatkowy wodomierz, który określi zużycie wody tylko do celów socjalnych i będzie podstawą do rozliczania ilości ścieków. (-dotyczy sytuacji, gdy część wody będzie bezpowrotnie używana do celów produkcyjnych, technologicznych lub podlewania).

OTRZYMUJĄ

1. Adresat
2. POLDEK Polikowscy sp.j.
3. Aa

Z up. Wójta Gminy  
Irena Jantal  
Kierownik Wydziału  
ds. Komunalnych i Inwestycji

*Edyta Tijewska*

19.02.2018r.

16-01-18

GMINA DOBRA  
ul. Kościuszki 10A  
74-100 Dobra  
NIP 89 894 89 89 Kogon 611 030 426

**UMOWA PARTYCYPACYJNA - znak: WKI.WT.7021.1.9.2018.EP**

zawarta w dniu 08-02-2018r. w Dobrej pomiędzy Gminą Dobra reprezentowaną przez :

**Teresę Dera – Wójta Gminy Dobra**

zwaną dalej „Gminą”, a

EM Edyta Tijewska ul. Poprzeczna 19 71-742 Szczecin zwaną dalej „Partycypantem”

w dalszej części Umowy zwanymi Stronami.

**§1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy, zwanej dalej Umową, jest ustalenie zasad i warunków partycypowania przez Partycypanta w kosztach budowy, opisanych w §5 niniejszej umowy, urządzeń kanalizacyjnych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, w ramach realizowanej przez Gminę Dobra inwestycji budowa sieci kanalizacji do działki nr 656/263 w miejscowości Bezrzecze.

2. Umowa określa również uprawnienia i obowiązki stron wynikające z udziału Partycypanta w kosztach budowy urządzeń, o których mowa w ust. 1.

**§2**

1. Strony oświadczają, że zamierzają zrealizować budowę sieci kanalizacji sanitarnej w ramach inwestycji, opisanej w §1 ust.1 Umowy.

2. Gmina Dobra oświadcza, że:

1) zapewni środki własne w wysokości 5 % wartości szacunkowej inwestycji opisanej §1 ust.1 Umowy.

2) zapewni prawo dysponowania gruntem gminnym na cele budowlane, niezbędne do pozyskania zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia/ pozwolenia na budowę

3. Partycypant oświadcza, że:

1) na własny koszt zleci sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z kosztorysem inwestorskim (wersji papierowej i elektronicznej) i uzyska zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia /pozwolenie na budowę, które następnie zostanie przeniesione na rzecz gminy Dobra w celu realizacji inwestycji, o której mowa w §1. Partycypant zadba o to, aby dokumentacja ta mogła być wykorzystana przez Gminę jako dokumentacja stanowiąca opis przedmiotu zamówienia na wybór wykonawcy inwestycji

(prawa autorskie). To znaczy zapewni sobie możliwość przeniesienia własności egzemplarza dokumentacji na Gminę Dobra oraz przeniesienie autorskich praw majątkowych na następujących polach eksploatacji :

- 1) utrwalania i zwielokrotniania projektu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy projektu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- 2) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których projekt utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
- 3) rozpowszechniania projektu w sposób inny niż określony w pkt 2, w tym także publiczne udostępnianie projektu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w szczególności na potrzeby udzielenia zamówienia publicznego na roboty budowlane, na jego prezentację poprzez publikację na stronie internetowej ,
- 4) korzystania na własny użytek,
- 5) wielokrotnego udostępniania i przekazywania osobom trzecim, a w szczególności w celu złożenia oferty na wykonanie robót, które będą wykonane na podstawie dokumentacji,
- 6) wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym.

Partycypant wraz z egzemplarzem dokumentacji projektowej przekaże Gminie umowę dotyczącą przeniesienia praw autorskich.

2) Dokumentacja, o której mowa w pkt. 1 będzie zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawach szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Natomiast dokumentacja kosztorysowa będzie zgodna z Rozp. Min. Infrastruktury z 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2004, Nr 130, poz. 1385).

§3

Zakończenie realizacji inwestycji określonej w § 1 ust. 1 Umowy - planowane jest w terminie do 12 miesięcy od daty przekazania przez Partycypanta Gminie pozwolenia na budowę (zgłoszenia)

§4

Partycypant, w zamian za uczestniczenie w kosztach budowy urządzeń, nabywa prawo do przyłączenia planowanych dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie

6 -  
bliźniaczej (2 lokale) na działce nr 656/263 w miejscowości Bezzecze do sieci kanalizacji sanitarnej.

#### §5

1. Strony ustalają, że szacunkowy koszt inwestycji zostanie ustalony w kosztorysie inwestorskim sporządzonym na etapie sporządzenia dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
2. Partycypant zobowiązuje się, tytułem partycypacji w kosztach budowy sieci, wpłaci kwotę, która nie przekracza 95% szacunkowych kosztów inwestycji powiększonych o podatek VAT, w terminie 60 dni od przekazania Gminie dokumentacji projektowo – kosztorysowej, w tym kosztorysu inwestorskiego, oraz pozwolenia na budowę/ zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia, przedmiar, specyfikacja technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacja projektowa
3. Partycypant, wpłaci kwotę partycypacji w wysokości i terminie określonym w ust.2 niniejszego paragrafu, na rachunek bankowy Gminy Dobra 46 1020 4795 0000 9602 0331 9589
4. W przypadku nie dokonania przez Partycypanta wpłaty kwoty partycypacji, w terminie określonym w ust.2 niniejszego paragrafu, Gmina wezwie na piśmie Partycypanta do zapłaty, wyznaczając – pod rygorem odstąpienia od Umowy – dodatkowy 7-dniowy termin na zapłatę zaległej kwoty. W przypadku nie dokonania przez Partycypanta wpłaty kwoty partycypacji w dodatkowo wyznaczonym terminie, Gmina będzie uprawniona do odstąpienia od Umowy.
5. Faktyczny koszt inwestycji zostanie ustalony po wyborze oferty najkorzystniejszej oraz zawarciu umowy z wykonawcą wybranym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
6. Jeżeli koszt realizacji inwestycji będzie niższy, niż szacunkowy koszt inwestycji – Gmina zwróci Partycypantowi różnicę proporcjonalnie do wartości %, o której mowa w ust. 2 w terminie 7 dni od daty zakończenia realizacji inwestycji. Jeżeli wynagrodzenie będzie wyższe - Partycypant dopłaci różnicę proporcjonalnie do wartości %, o której mowa w ust. 2. Dopłata nastąpi w terminie 7 dni od rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy inwestycji.
7. W przypadku nie dokonania przez Partycypanta dopłaty, o której mowa w ust. 5 Gmina wezwie na piśmie Partycypanta do zapłaty, wyznaczając – pod rygorem odstąpienia od Umowy – dodatkowy 7-dniowy termin na zapłatę zaległej kwoty. W przypadku nie

dokonania przez Partycypanta dopłaty w dodatkowo wyznaczonym terminie, Gmina będzie uprawniona do odstąpienia od Umowy.

§6

W razie zaistnienia niezależnych od Gminy okoliczności uniemożliwiających rozpoczęcie inwestycji, Gminie przysługuje prawo rozwiązania Umowy za 14-dniowym pisemnym wypowiedzeniem. W takim przypadku wpłacona przez Partycypanta kwota partycypacji zostanie zwrócona w terminie 14 dni od dnia rozwiązania Umowy, w wysokości odpowiadającej kwocie wpłaconej.

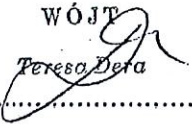
§7

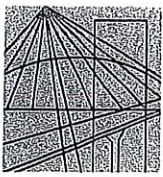
W sprawach nie uregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

  
.....  
(Partycypant)

WÓJT  
  
.....  
(GMINA)



## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna ZAP n a d a j e

Panu **Arturowi GAC**

mgr inż. o kierunku budownictwo w zakresie urządzeń sanitarnych  
ur. dnia 16 maja 1975r. w Szczecinie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny **ZAP/0053/PWOS/05**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan **Artur GAC** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu – konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

#### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

#### Otrzymują:

1. Pan **Artur Gac**  
ul. Wąska 3/9  
71-407 Szczecin
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK:

1. Stanisław Kamiński

2. Krzysztof Motylak

3. Irena Żywuszek

*[Handwritten signatures of Stanisław Kamiński, Krzysztof Motylak, and Irena Żywuszek]*



## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, ze zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, ze zm.) oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, ze zm.)

decyzją Zachodniopomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

**Pan mgr inż. Bartłomiej Jan Nowak**  
urodzony dnia 10 stycznia 1982 r. w Szczecinie

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny ZAP/0244/PWOS/12

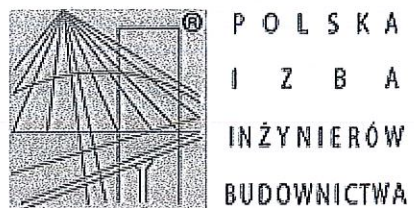
**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.**

1. Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń uprawniają do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu, zgodnie z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie nadanej specjalności, zgodnie z § 15 ww. rozporządzenia.

2. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 3, 4 i 5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejsze uprawnienia, w zakresie objętym nadaną specjalnością, stanowią również podstawę do:

- 1) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- 2) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów;
- 3) wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-YH1-QRG-TGJ \*

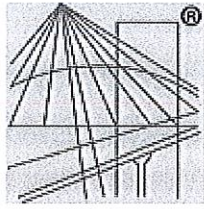
Pan Artur GAC o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/0239/05  
adres zamieszkania ul. Wąska 3/9, 71-407 SZCZECIN  
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-08-01 do 2018-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-07-14 roku przez:

Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-NJ7-XF3-9G8 \*

Pan Bartłomiej Jan NOWAK o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/0015/13  
adres zamieszkania ul. Janusza Korczaka 20/2, 72-009 POLICE  
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-02-01 do 2019-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-01-11 roku przez:

Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

OBIEKT: Bezrzecze ul. Kminkowa działka nr 656/263, 656/264

Obręb: Bezrzecze  
 Gmina: Dobra  
 Powiat: 3211 Policki  
 Województwo: 32 Zachodniopomorskie



**USŁUGI GEODEZYJNE**  
**GeoMateo**  
 Mateusz Mażul  
 72-010 Police, ul. Nowopol 11/1  
 tel. 721 676 599, e-mail: geomateo@wp.pl  
 NIP 851-307-81-12, REGON 363072691  
 (Jednostka wykonawstwa geodezyjnego)

SKALA: 1:500  
 Układ współrzędnych: PUWG 2000  
 Układ odniesienia wysokości: PL-KRON86-NH

Wykonano metodą: a) -rastrowo- b) wektorową  
 skanowanie, kalibracja, digitalizacja rastra

Kierownik roboty  
 GEODETA UPRAWNIONY  
  
 Leszek Molenda, upr. nr 11237

Wykonano w ramach roboty geodezyjnej:  
 GK.6640.1205.2017  
 Zgłoszonej w WGKiK SP w Policach

Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu:

1. Mapy zasadniczej w skali 1:500 sekcje: 5.201.16.2324
2. Danych branżowych części uzbrojenia podziemnego
3. Pomiaru zieleni-wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta
4. Opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic)

W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: brak  
 podlegające ochronie na podst.art.15, art.48 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne

Granice i nr działek ewidencyjnych według danych WGKiK SP w Policach, z dnia: 01.06.2017r.

Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione projekty sieci uzbrojenia terenu:

1. 321/17 - proj. g

**Rejestracja:**

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji map państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Policki
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.110 2017. 727
Data wpisu do ewidencji materiału zasobu	08. 06. 2017
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. STAROSTY mgr Jolanta Molenda Z-ca Naczelnika Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru

**Informacje dodatkowe**

1. Zakres opracowania
2. Redakcja znaków zgodna z Rozporządzeniem MAiC z dnia 02.11.2015r. (Dz.U. 2015 poz. 2028)
3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru.
4. Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz.U. 2011 nr 263 poz. 1572)
5. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.
6. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.
7. Mapa zgodna z przepisami §79 ust.5 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011r. (Dz.U. 2011 nr 263 poz. 1572) nadaje się do projektowania budynków w odległości mniejszej niż 4,0 m od granicy nieruchomości.
8. Nie wykonano czynności określonych w §80 ust. 4 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz.U.Nr 263, poz.1572)
9. Udostępnianie i rozpowszechnianie otrzymanych materiałów jest zabronione: art.18 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. nr 193, poz. 1287 ze zm.)
10. Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu arkuszy mapy zasadniczej w skali 1:500 w układzie "65" sekcje: 341.131.0841, 0842, 0823, 0824

Starosta Policki  
 w dniu 2017-06-08  
 Nr 321/17/2017  
 (podpis)

**Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie:**

1. Pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literą A
2. Bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery

W związku z tym w części 1 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy

Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego  
 GEODETA  
  
 Mateusz Mażul  
 Geodeta Mateusz Mażul

Aktualność mapy do celów projektowych na dzień:  
 02.06.2017r.

Szczecin, luty 2018

Informacja dotycząca BiOZ na budowie

OBIEKT:

Sieć kanalizacji sanitarnej Bezrzecze ul. Kminkowa dz. nr 656/270

INWESTOR:

EM Edyta Tijewska

PROJEKTANT/AUTOR INFORMACJI:

mgr inż. Artur Gac

ul. Wąska 3/9 Szczecin

CZĘŚĆ OPISOWA:

- Zakres robót, kolejność realizacji:

Sieć kanalizacji sanitarnej

wykonać wykop zgodnie z trasą przebiegu instalacji w projekcie pod rury i studnie, dokonać włączenia do sieci kanalizacji sanitarnej, wykonać podsypkę, ułożyć rury, zasypać i zagęścić wykop.

- Wykaz istniejących obiektów budowlanych: Sieć kanalizacji sanitarnej Bezrzecze ul. Kminkowa dz. nr 656/270
- Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi: Nie dotyczy.
- Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych; skala i rodzaj zagrożenia, miejsce i czas występowania: Możliwość zasypania w wykopie podczas wyk. sieci, Przy zastosowaniu wymaganych zabezpieczeń skala zagrożenia mała.
- Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych: Przypomnienie o zasadach pracy przy wykonywaniu wykopów i konieczności stosowania wymaganych zabezpieczeń.
- Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia: Nie dotyczy.

Wąska

mgr inż. Artur Gac  
upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie  
sieci, instalacji i urządzeń  
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych, kanalizacyjnych  
nr ewid. ZAP/053/PWOS/05

-14-

## OPIS TECHNICZNY

### 1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Kminkowej na Bezrzeczu dz. nr 656/270 na potrzeby dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej zlokalizowanych na dz. nr 656/263

### 2. Podstawa opracowania

- \* zlecenie Inwestora,
- \* obowiązujące normy i normatywy,
- \* aktualny wtórnik geodezyjny planu sytuacyjnego
- \* WT przyłączenia do kanalizacji sanitarnej wyd. przez Urząd Gminy Dobra nr WKI.WT.7021.31.2018.EP z dnia 16.02.2018
- \* Umowa Partycypacyjna w sprawie budowy sieci kanalizacji sanitarnej nr WKI.WT.7021.1.9.2018.EP z dnia 08.02.2018

### 3. Opis rozwiązań projektowych

#### 3.1 materiał i połączenia

Projektowany w ul. Kminkowej dz. nr 656/270 odcinek sieci kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur PCV dn 200mm w systemie Wavin. Rury PVC o jednorodnej strukturze i zewnętrznej powierzchni gładkiej klasy „S”. Łączenie rur kielichowe z uszczelką gumową. Włączenia należy dokonać jak na rys. do istniejącej studzienki kanalizacyjnej fi 1000mm zlokalizowanej w ul. Kminkowej dz. nr 656/270. Na końcu proj. odcinka sieci zaprojektowano studnie rewizyjną z kręgów betonowych B45 o średnicy fi 1000mm wyposażoną w stopnie zjazdowe. Studnia zakończona jest zwężką i zwieńczona włazem ulicznym typu ciężkiego D400, korpus żeliwny, pokrywa wypełnienie betonowe.

#### 3.2 układanie instalacji, roboty ziemne

Minimalna głębokość ułożenia instalacji wynosi 1,0m licząc od powierzchni terenu do wierzchu rury.

Instalację kanalizacyjną w wykopie należy układać na zagęszczonej podsypce o grubości min. 10cm. Podsypkę wykonać z piasku lub żwiru o maksymalnej grubości 20mm. Rurę obsypać piaskiem do wysokości po zagęszczeniu min. 30cm ponad górną krawędź rury. Zасыпkę zagęszczać warstwami o maksymalnej grubości 25cm. Zасыpanie wykopów po odpowiednim zagęszczeniu gruntu zgodnie z PN-B-06050. Odbiór techniczny kanałów przeprowadzić zgodnie z normą PN-73/B-10735 „Przewody kanalizacyjne – wymagania i badania przy odbiorze”.

### 4. współrzędne

	Y	X
K1	5464570.55	5925658.74
K2	5464582.12	5925654.61

### 5. uwagi

1. Całość robót należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, tom II, przepisami bhp i p.poż. oraz instrukcją montażową firmy Wavin.
2. Sieć kanalizacji sanitarnej w stanie odkrytym zinwentaryzować geodezyjnie, oraz zgłosić do firmy Poldek celem dokonania odbioru technicznego
3. Wszystkie materiały i urządzenia użyte do budowy muszą posiadać odpowiednie aprobaty techniczne i dopuszczenia do stosowania w budownictwie
4. Przed przystąpieniem do robót sprawdzić rzędne terenu i posadowienia istniejącego uzbrojenia.
5. W przypadku stwierdzenia nie zinwentaryzowanego uzbrojenia podziemnego zgłosić niezwłocznie odpowiedniemu użytkownikowi.

#### 6. Geotechniczne warunki posadowienia

Na podstawie rozporządzenia w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. (Dz.U. z 2012 r., poz. 463) w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych oraz na podstawie wizji lokalnej występujące warunki przyjęto jako proste i projektowany obiekt zaliczono do 1-szej kategorii geotechnicznej posadowienia. Nie przewiduje się wymiany gruntu.

#### 7. Obszar oddziaływania

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje dz. nr 656/270 obręb Bezrzecze.

#### 8. Ochrona Konserwatorska

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się na obszarze objętym ochroną obiektów wpisanych do rejestrów zabytków lub objętych ochroną konserwatorską zabytku archeologicznego.

*Wawik*  
mgr inż. Artur Gac  
upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie  
sieci instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych  
nr ewid. ZAP/0053/PWCS/05

OBIEKT: Bezrzecze ul. Kminkowa działka nr 656/263, 656/264

Obręb: Bezrzecze  
 Gmina: Dobra  
 Powiat: 3211 Policki  
 Województwo: 32 Zachodniopomorskie



**USŁUGI GEODEZYJNE**  
**GeoMateo**  
 Mateusz Mażul  
 72-010 Police, ul. Nowopol 11/1  
 tel. 721 676 599, e-mail: geomateo@wp.pl  
 NIP 851-307-81-12, REGON 363072691  
 (Jednostka wykonawstwa geodezyjnego)

SKALA: 1:500  
 Układ współrzędnych: PUWG 2000  
 Układ odniesienia wysokości: PL-KRON86-NH

Wykonano metodą: a) rastrowo- b)wektorową  
 skanowanie, kalibracja, digitalizacja rastra

Kierownik roboty  
 Leszek Molenda, upr. nr 11237

Wykonano w ramach roboty geodezyjnej:  
 GK.6640.1205.2017  
 Zgłoszonej w WGKIK SP w Policach

Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu:  
 1. Mapy zasadniczej w skali 1:500 sekcje: 5.201.16.2324  
 2. Danych branżowych części uzbrojenia podziemnego  
 3. Pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta  
 4. Opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego  
 5. Linii rozgraniczających, linii regulacyjnych, osie ulic)

W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: brak  
 podlegające ochronie na podst.art.15, art.48 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne

Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione projekty sieci uzbrojenia terenu:  
 1. 321/17 - proj. g

Granice i nr działek ewidencyjnych według danych WGKIK SP w Policach, z dnia: 01.06.2017r.

Rejestracja:

**Informacje dodatkowe**

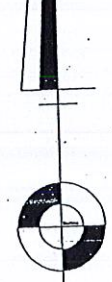
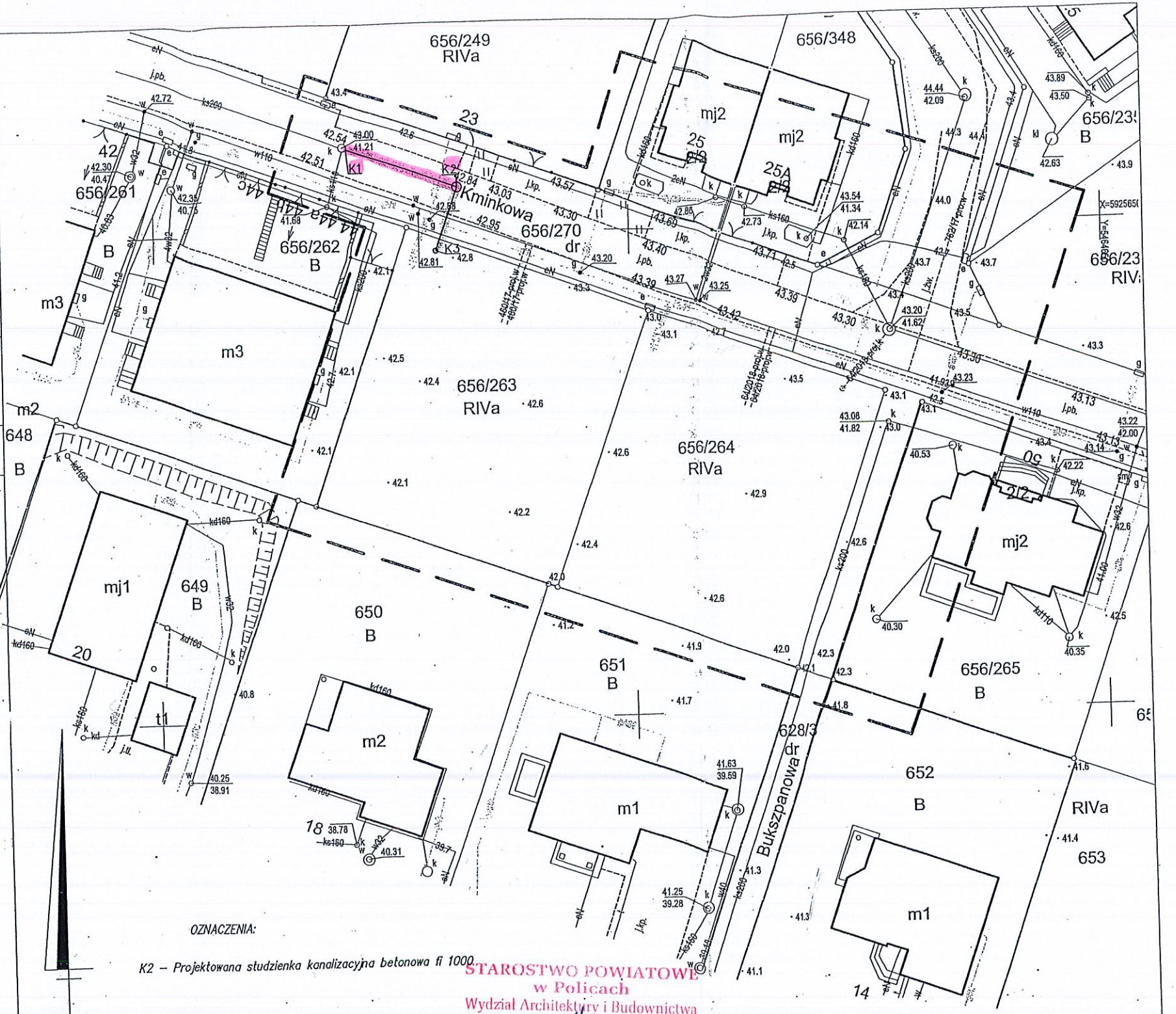
- zakres opracowania
- Redakcja znaków zgodna z Rozporządzeniem MAiC z dnia 02.11.2015r. (Dz.U. 2015 poz. 2028)
- Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru.
- Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz.U. 2011 nr 263 poz. 1572)
- Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.
- Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.
- Mapa zgodna z przepisami §79 ust.5 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011r. (Dz.U. 2011 nr 263 poz. 1572) daje się do projektowania budynków w odległości nie mniejszej niż 4,0 m od granicy nieruchomości.
- wykonano czynności określonych w §80 ust. 4 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz.U.Nr 263, poz.1572)
- Udostępnianie i rozpowszechnianie otrzymanych materiałów jest zabronione: art.18 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. nr 193, poz. 1287 ze zm.)
- Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu arkuszy mapy zasadniczej w skali 1:500 w układzie "65" sekcje: 341.131.0841, 0842, 0823, 0824

Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego

Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie:  
 1. Pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literą A  
 2. Bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery  
 W związku z tym w części 1 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy

Aktualność mapy do celów projektowych na dzień:  
 02.06.2017r.

Dnia 27.11.2017r. zaktualizowano o NK.6630.460.2017 - proj. w, NK.6630.762.2017 - proj. w, oraz o inwentaryzacje 2 przyłączy gazu do działki nr 656/234.  
 Dnia 30.01.2018r. zaktualizowano o NK.6630.811.2017 - proj. g  
 Dnia 26.02.2018r. zaktualizowano o NK.6630.64.2018 - proj. w, k



OZNACZENIA:  
 K2 - Projektowana studzienka kanalizacyjna betonowa fi 1000  
 K1-K2 - Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej

**STAROSTWO POWIATOWE w Policach**  
 Wydział Architektury i Budownictwa  
 Załącznik Nr 1 do zgłoszenia  
 AB.6743. 4.10.2018.DK

**GŁÓWNY SPECJALISTA**  
 mgr inż. Bartłomiej Kamiński

ZA ZGODNOŚCIĄ ZORYGINAŁEM

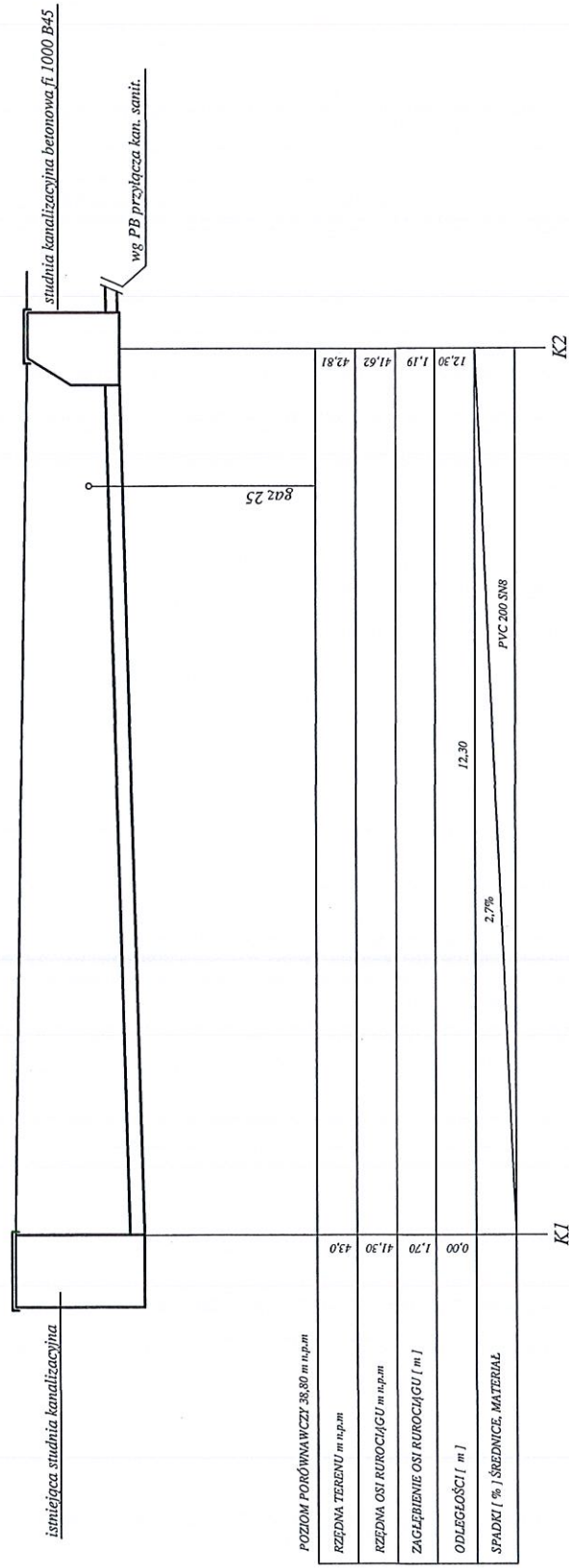
mgr inż. Artur Gac  
 upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. ZAP/0043/PWOS/12

Obiekt: SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ BEZRZECZE W. KMINKOWA dz.nr 656/234	
Temat opracowania: PB instalacji sanitarnych	Projektował: mgr inż. Artur Gac upr.bud. ZAP/0053/PWOS/05
Nazwa rysunku: Plan zagospodarowania terenu	Sprawdził: mgr inż. Bartłomiej Nowak upr.bud. ZAP/0244/PWOS/12
Branża: Sanitarna	Data: luty 2018
Skala: 1:500	Nr rys. 1





# PROFIL, SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ SKALA 1:100



<b>Objekt:</b> Sieć kanalizacji sanitarnej Bezrzecz, ul. Kmińska, dz. nr 656/270	
<b>Temat opracowania:</b> PB sieci kanalizacji sanitarnej	<b>Projektował:</b> mgr inż. Artur Gac upr.bud. ZAP/0053/PW/0808
<b>Nazwa rysunku:</b> Profil sieci kan. sanit.	<b>Sprawił:</b> mgr inż. Bartłomiej Nowak upr.bud. ZAP/0244/PW/05/12
<b>Bronza:</b> Sanitarna	<b>Data:</b> luty 2018
<b>Skala:</b> 1:100	<b>Nr rys.:</b> 2

Nazwa i adres organu  
STAROSTA POLICKI  
ul. Tanowska 8  
72-010 Police

Oznaczenie kancelaryjne wniosku  
GK.6630.122.2018

PROTOKÓŁ NARADY KOORDYNACYJNEJ **ODPIS**

1. Imię i nazwisko/Nazwa oraz inne dane identyfikujące wnioskodawcę  
EM Edyta Tijewska  
ul. Poprzeczna 19  
71-742 Szczecin

3. Data narady  
14.03.2018

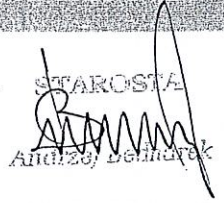
4. Miejsce narady  
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru  
Starostwa Powiatowego w Policach  
ul. Kresowa 32, 34, 72-010 Police


2. Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe przewodniczącego narady  
Tadeusz Łukasiuk, Geodeta Powiatowy

5. Sposób przeprowadzenia narady  
 na miejscu  
 za pomocą środków komunikacji elektronicznej

7. Opis przedmiotu narady  
Rodzaj projektowanej sieci uzbrojenia terenu: **sieć kanalizacji sanitarnej z przyłączem**  
Powiat: **policki** Gmina: **Dobra** Obręb ew.: **Bezrzecze**  
Działki ew.: **656/263, 656/270**


Stanowiska uczestników narady

Przewodniczący narady koordynacyjnej  
  
Tadeusz Łukasiuk

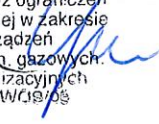
Enea Operator Sp. z o.o., Rejon Dystrybucji Szczecin, ul. Derdowskiego 2, 71-178 Szczecin (1)  
Enea Operator Sp. z o.o.  
Rejon Dystrybucji Szczecin  
Koordynator ds. Rozwoju  
Marcin Kasperowicz  
Uzgodniono z uwagami  
Data.....Podpis.....

Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie, ul. Tama Pomorzańska 26, 70-952 Szczecin (2)  
Uzgodniono  
Z uwagami / bez uwag **Nr 12**  
Mistrz Sieci i Instalacji Gazowych  
  
Romuald Bałcar

Orange Polska SA (3)  
Nieobecny

Gmina Dobra, ul. Szczecińska 16 a, 72-003 Dobra  
Z up. Wójta Gminy  
  
Irena Ziental  
Kierownik Wydziału  
ds. Komunalnych i Inwestycji

Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie, ul. I Brygady Legionów 8-10, 72-100 Goleniów  
Uzgodniono  
KIEROWNIK  
Działu Eksploatacji  
mgr inż. Ewelina Szwed  
Upr. bud. ZAP/0182/OWOS/08

mgr inż. Witold Szpe  
Upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
nr ewd. ZAP/0063/OWOS/08  


OBIEKT: Bezrzecze ul. Kminkowa działka nr 656/263, 656/264

Obręb: Bezrzecze

Gmina: Dobra

Powiat: 3211 Policki

Województwo: 32 Zachodniopomorskie



**USŁUGI GEODEZYJNE**  
**Geomateo**  
Mateusz Maślul  
72-010 Police, ul. Nowopol 11/1  
tel. 721 676 599, e-mail: geomateo@wp.pl  
NIP 851-307-81-12, REGON 363072691  
(Jednostka wykonawstwa geodezyjnego)

SKALA: 1:500

Układ współrzędnych: PUWG 2000

Układ odniesienia wysokości: PL-KRON86-NH

Wykonano metodą: a) rastrowo b) wektorową

skanowanie, kalibracja, digitalizacja rastra

Kierownik roboty

Leszek Molenda, upr. nr 11237

Wykonano w ramach roboty geodezyjnej:

GK.6640.1205.2017

Zgłoszonej w WGKiK SP w Policach

Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu:

1. Mapy zasadniczej w skali 1:500 sekcje: 5.201.16.2324
2. Danych branżowych części uzbrojenia podziemnego
3. Pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta
4. Opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego
5. Linii rozgraniczających, linii regulacyjnych, osi ulic

W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: brak

podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne

Granice i nr działek ewidencyjnych według danych WGKiK SP w Policach, z dnia: 01.06.2017r.

Rejestracja:

Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione projekty sieci uzbrojenia terenu:

1. 321/17 - proj. g

**Informacje dodatkowe**

1. zakres opracowania
2. Redakcja znaków zgodna z Rozporządzeniem MAiC z dnia 02.11.2015r. (Dz.U. 2015 poz. 2028)
3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru.
4. Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz.U. 2011 nr 263 poz. 1572)
5. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.
6. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.
7. Mapa zgodna z przepisami §79 ust. 5 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011r. (Dz.U. 2011 nr 263 poz. 1572) nadaje się do projektowania budynków w odległości mniejszej niż 4,0 m od granicy nieruchomości.
8. Wykonano czynności określonych w §80 ust. 4 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz.U. Nr 263, poz. 1572)
9. Udostępnianie i rozpowszechnianie otrzymanych materiałów jest zabronione: art. 18 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. nr 193, poz. 1287 ze zm.)
10. Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu arkuszy mapy zasadniczej w skali 1:500 w układzie "65" sekcje: 341.131.0841, 0842, 0823, 0824

Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego

Geodeta Mateusz Maślul

Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie:

1. Pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literą A
2. Bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery

W związku z tym w części 1 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy

Aktualność mapy do celów projektowych na dzień:

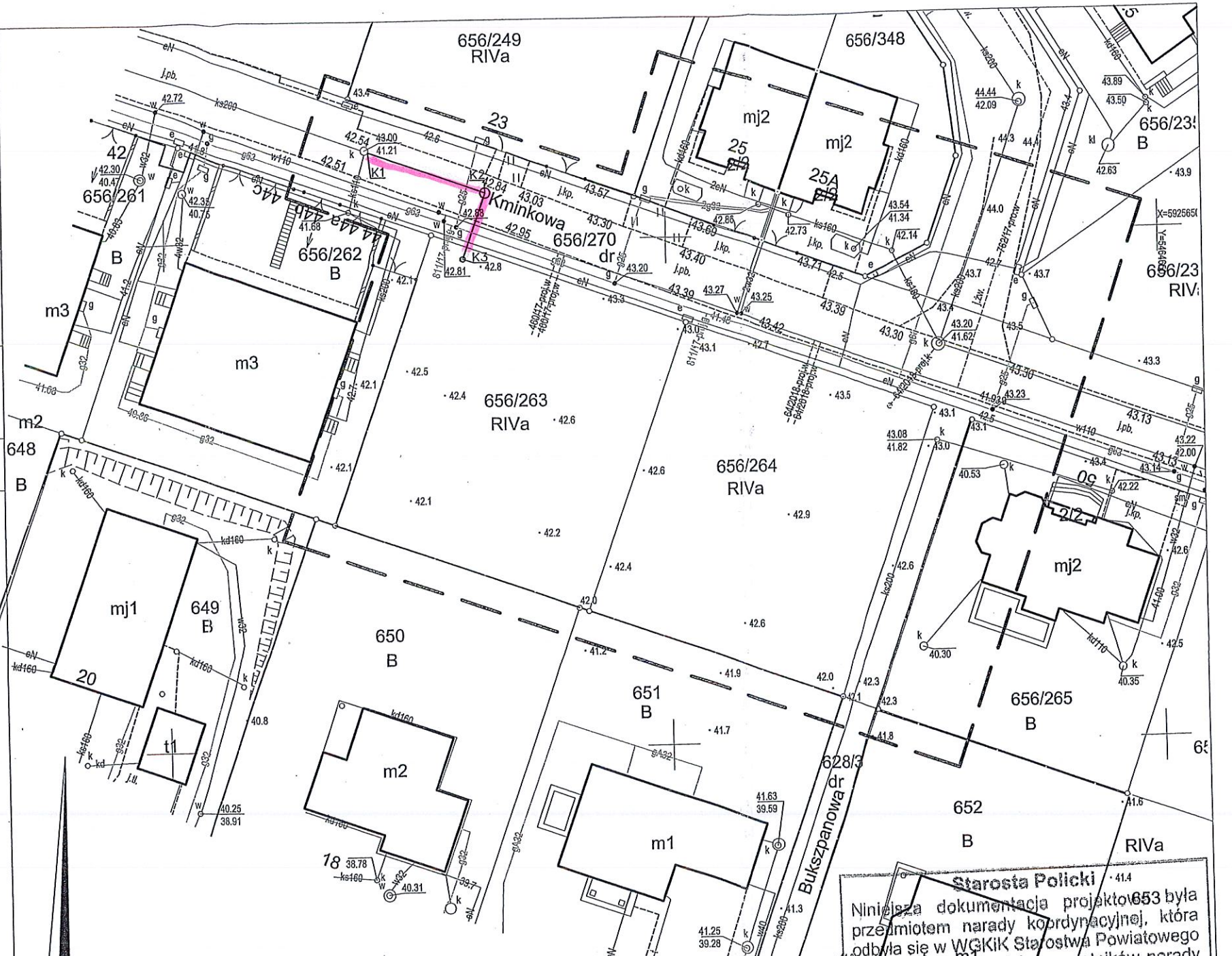
02.06.2017r.

Dnia 27.11.2017r. zaktualizowano o NK.6630.460.2017 - proj. w, NK.6630.762.2017 - proj. w, oraz o inwentaryzacje 2 przyłączy gazu do działki nr 656/234.

Dnia 30.01.2018r. zaktualizowano o NK.6630.811.2017 - proj. g

Dnia 26.02.2018r. zaktualizowano o NK.6630.64.2018 - proj. w, k

*Maślul*



**OZNACZENIA:**

K2 - Projektowana studzienka kanalizacyjna betonowa fi 1000

K3 - Projektowana studzienka kanalizacyjna PE 600

K1-K2 - Proj. sieć kanalizacji sanitarnej

K2-K3 - Proj. przyłączy kanalizacji sanitarnej

Starosta Policki

Niniejsza dokumentacja projektu 653 była przedmiotem narady koordynacyjnej, która odbyła się w WGKiK Starostwa Powiatowego w Policach. Stanowiska uczestników narady utrwalono w protokole.

GK.6630.1205.2018 (znak sprawy)

SIEĆ KAWASAWIT.

Police, dnia 14. 03. 2018

(podpis przewodniczącego)

*Anta Yu*

**Za zgodność z oryginałem**

*Anta Yu*

Objekt: Dwa budynki mieszkalne-jednorodzinne z garażami w zabudowie bliźniaczej Bezrzecze, ul. Kminkowa, dz. nr 656/263, 656/270	
Temat opracowania: PB instalacji sanitarnych	Projektował: mgr inż. Artur Gac upr.bud. ZAP/0053/PWOS/05
Nazwa rysunku: Plan zagospodarowania terenu	Sprawdził: mgr inż. Bartłomiej Nowak upr.bud. ZAP/0244/PWOS/12
Branża: Sanitarna	Data: luty 2018
Skala: 1:500	Nr rys.: 1

Dobra, dnia: 12.03.2018 r.

Nasz znak: **WKI.GK.7012.39.2018.PT**

### DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.), art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2222 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27 lutego 2018 r. złożonego przez EM Edyta Tijewska ul. Poprzeczna 19, 71-742 Szczecin, w sprawie uzgodnienia lokalizacji obiektów lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w pasie drogowym tj. **sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączem** projektowanej w pasie drogowym drogi gminnej nr drogi **190029Z**, działka drogowa nr **656/270** ul. **Kminkowa**, do działki nr **656/263** w miejscowości **Bezrzecze**, obręb Bezrzecze, gmina Dobra,

Wójt Gminy Dobra

- 1) wyraża zgodę na dysponowanie nieruchomością stanowiącą drogę gminną oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka drogowa nr **656/270** ul. **Kminkowa** w m. **Bezrzecze** – na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.)
- 2) zezwala na proponowaną lokalizację i przebieg **sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączem** w pasie drogowym drogi gminnej nr **190029Z**, ul. **Kminkowa**, działka drogowa nr **656/270** obręb Bezrzecze, gmina Dobra,
- 3) uzgadnia lokalizację w miejscu zaznaczonym na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji pod warunkiem wykonania inwestycji przy zachowaniu następujących parametrów technicznych i warunków:
  - a) miejsce naruszenia konstrukcji jezdni wykonanej z żelbetonowych płyt drogowych należy odtworzyć wg następującego przekroju konstrukcyjnego:
    - 15 cm żelbetonowa płyta drogowa pełna 300x150 cm
    - 5 cm podsypka cementowo – piaskowa 1:4
    - 10 cm kruszywa łamane # 0/31,5 mm stabilizowane mechanicznie – średnia grubość
    - istniejąca podbudowa,
    - podłoże gruntowe grupy nośności G1,
  - b) po wykonaniu robót grunt należy zagęścić do wymaganego wskaźnika zagęszczenia (zgodnie z obowiązującymi normami), zagęszczając go warstwami po 20 cm,
  - c) pozytywne wskaźniki zagęszczenia gruntu należy przedstawić zarządcy drogi przed podpisaniem protokołu odbioru robót,
  - d) przed przystąpieniem do robót należy wykonać, uzgodnić oraz zatwierdzić projekt czasowej zmiany organizacji ruchu drogowego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 roku w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017 r. poz. 784),

*mgr inż. Andrzej Ciac*

mgr inż. Andrzej Ciac  
upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie  
sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociagowych i kanalizacyjnych  
nr swid. ZAP/0053/PWO/05

- e) jednocześnie informuję, że na 7 dni przed terminem wprowadzenia niniejszej czasowej organizacji ruchu należy zawiadomić organ zarządzający ruchem tj., Starostę Polickiego, Wójta Gminy Dobra oraz Komendanta Policji w Policach o jej wprowadzeniu - § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 roku w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017 r. poz. 784).

### UZASADNIENIE

Decyzję wydano na wniosek złożony w dniu 27 lutego 2018 r. przez EM Edyta Tijewska ul. Poprzeczna 19, 71-742 Szczecin. Dokumenty dołączone do wniosku spełniają wymogi określone w ustawie o drogach publicznych. Inwestycja nie powinna powodować niszczenia i uszkodzenia drogi oraz nie powinna zagrażać bezpieczeństwu ruchu na drodze.

Zgodnie z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.) organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, chyba że przepisy kodeksu stanowią inaczej, a decyzje rozstrzygają sprawę co do jej istoty w całości lub w części albo w inny sposób kończą sprawę w danej instancji.

Natomiast w myśl art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2222 z późn. zm.) w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydawanym w drodze decyzji administracyjnej.

Z kolei przepis art. 39 ust. 3a ustawy o drogach publicznych stanowi między innymi, że w decyzji, o której mowa w ust. 3, określa się w szczególności: rodzaj inwestycji, sposób, miejsce i warunki jej umieszczenia w pasie drogowym oraz pouczenie inwestora, że przed rozpoczęciem robót budowlanych jest zobowiązany do:

- 1) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych;
- 2) uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia, o którym mowa w ust. 3;
- 3) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.

Ponadto zgodnie z § 140 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124), umieszczenie infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

*Za zgodnym projektem*

*mgr inż. Sławomir...*  
upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie  
sieci, instalacji urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych  
wodosygnowych i kanalizacyjnych

-22-

## POUCZENIE

Przed rozpoczęciem prac budowlanych należy uzyskać pozwolenie na budowę lub należy dokonać zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych.

Utrzymanie obiektów i urządzeń, o których mowa w niniejszej decyzji, należy do ich posiadaczy.

Ewentualne podziemne budowle przecinające poprzecznie drogę lub usytuowane wzdłuż drogi, powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie ograniczały możliwości przebudowy lub remontu drogi.

Podziemne budowle nie mogą zmniejszać stateczności i nośności podłoża oraz konstrukcji jezdni, naruszać urządzeń odwadniających i innych urządzeń znajdujących się w drodze.

Niniejsza decyzja nie stanowi podstaw do rozpoczęcia prac budowlanych w pasie drogowym drogi gminnej; przed przystąpieniem do prac budowlanych należy uzyskać od Urzędu Gminy w Dobrej zezwolenie na zajęcie pasa drogowego.

Za okres zajęcia pasa drogowego na czas wykonywania robót związanych z budową *sieci i przyłącza*, zostanie naliczona opłata zgodnie ze stawkami określonymi w uchwale Rady Gminy w Dobrej Nr XVI/248/04 z dnia 26 sierpnia 2004 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 80, poz. 1376 z późn. zm.).

W myśl art. 40 ust. 12 ustawy o drogach publicznych za zajęcie pasa drogowego bez zezwolenia zarządcy drogi - zarządcą drogi wymierza, w drodze decyzji administracyjnej, karę pieniężną w wysokości 10-krotności opłaty ustalonej zgodnie z ust. 4 - 6.

Od niniejszej decyzji służy stronie - w myśl art. 127 i 129 Kodeksu postępowania administracyjnego - odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, które należy wnieść za pośrednictwem Urzędu Gminy w Dobrej w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Wójta Gminy

*Dana*  
Biarownik Wydziału  
Is. Komunalnych i Inwestycji

### Otrzymują:

1. EM Edyta Tijewska  
ul. Poprzeczna 19  
71-742 Szczecin

2. Aa

*Dr Zgodnie*  
*Zonqior*  
mgr inż. Artur Gac  
opr. bud. do projektowania i kierowanie  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie  
sieci, instalacji urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,  
odciepialnych i kanalizacyjnych

OBIEKT: Bezrzecze ul. Kminkowa działka nr 656/263, 656/264

Obręb: Bezrzecze

Gmina: Dobra

Powiat: 3211 Policki

Województwo: 32 Zachodniopomorskie



**USŁUGI GEODEZYJNE**  
**Geomateo**  
 Mateusz Mażul  
 72-010 Police, ul. Nowopol 11/1  
 tel. 721 676 599, e-mail: geomateo@wp.pl  
 NIP 851-307-81-12, REGON 363072691  
 (Jednostka wykonawstwa geodezyjnego)

SKALA: 1:500

Układ współrzędnych: PUWG 2000

Układ odniesienia wysokości: PL-KRON86-NH

Wykonano metodą: a) rastrowo b) wektorową

skanowanie, kalibracja, digitalizacja rastra

Kierownik roboty

Leszek Molenda, upr. nr 11237

Wykonano w ramach roboty geodezyjnej:  
 GK.6640.1205.2017

Zgłoszonej w WGKiK SP w Policach

Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu:

1. Mapy zasadniczej w skali 1:500 sekcje: 5.201.16.2324
2. Danych branżowych części uzbrojenia podziemnego
3. Pomiaru zieleni, wysokości i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta
4. Opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego
5. Linii rozgraniczających, linii regulacyjnych, osi ulic

W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: brak

podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne

Granice i nr działek ewidencyjnych według danych WGKiK SP w Policach, z dnia: 01.06.2017r.

Rejestracja:

Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione projekty sieci uzbrojenia terenu:

1. 321/17 - proj. g

Załącznik nr 1 do pisma/decyzji znak WkiK.64.7012.33.2018.Pi z dnia 12-03-2018r.

**Informacje dodatkowe**

1. zakres opracowania
2. Redakcja znaków zgodna z Rozporządzeniem MAiC z dnia 02.11.2015r. (Dz.U. 2015 poz. 2028)
3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru.
4. Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz.U. 2011 nr 263 poz. 1572)
5. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.
6. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.
7. Mapa zgodna z przepisami §79 ust.5 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011r. (Dz.U. 2011 nr 263 poz. 1572)
8. Nadaje się do projektowania budynków w odległości mniejszej niż 4,0 m od granicy nieruchomości.
9. Wykonano czynności określonych w §80 ust. 4 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz.U. Nr 263, poz. 1572)
10. Udostępnianie i rozpowszechnianie otrzymanych materiałów jest zabronione: art. 18 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. nr 193, poz. 1287 ze zm.)
11. Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu arkuszy mapy zasadniczej w skali 1:500 w układzie "65" sekcje: 341.131.0841, 0842, 0823, 0824

uzgadniającego/jej lokalizację i aut. projekt budowlany SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ URAZ Z PRZYŁĄCZEM w ciągu drogi gminnej nr 190029 z miejscowości BEZRZECZE Dobra, dnia 12-03-2018 R

Z up. Wójta Gminy  
 Leszek Molenda  
 Kierownik Wydziału ds. Gospodarki i Inwestycji

Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie:

1. Pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literą A
2. Bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery

W związku z tym w części 1 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy

Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego

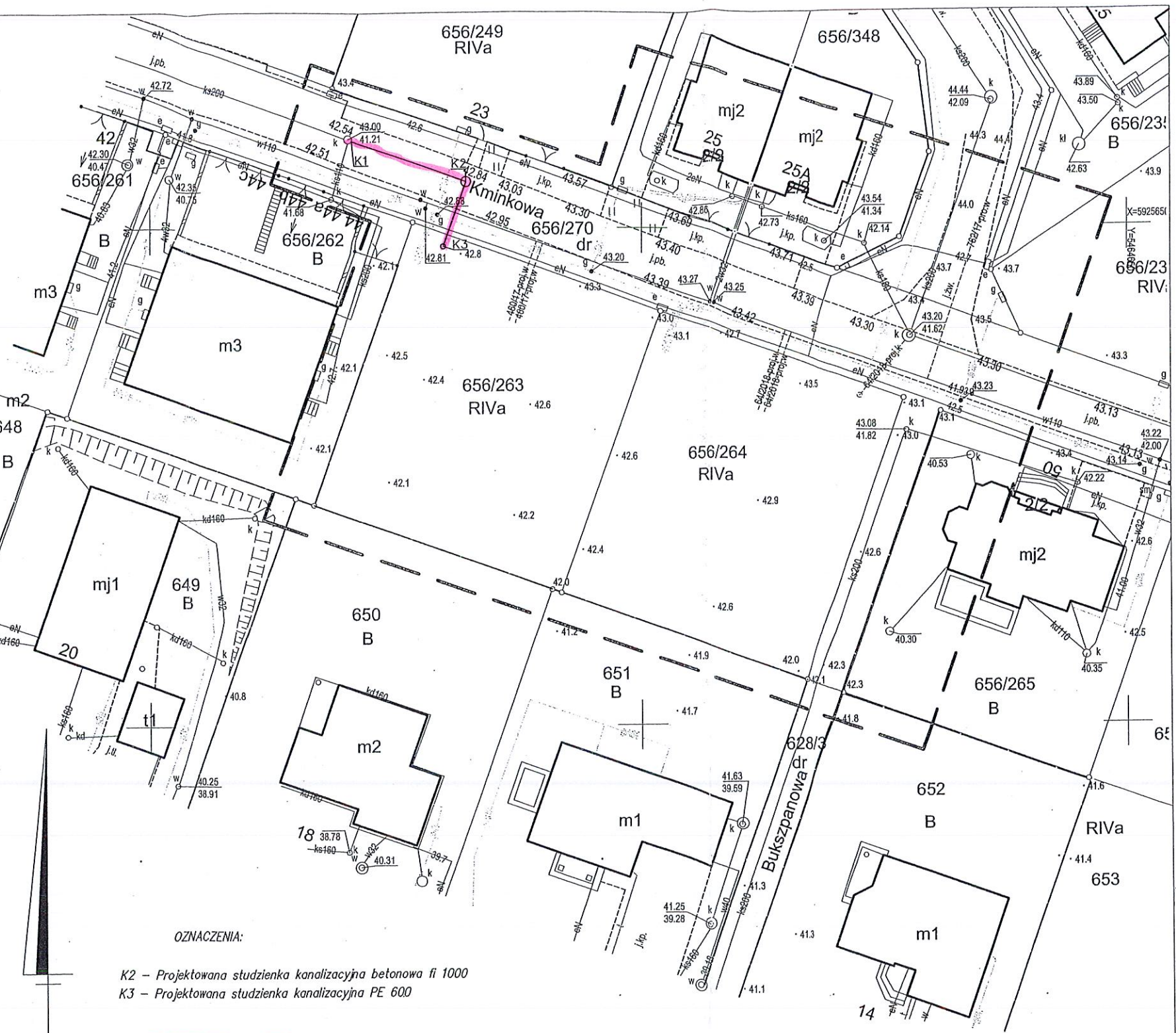
Aktualność mapy do celów projektowych na dzień: 02.06.2017r.

Geodeta Mateusz Mażul

Dnia 27.11.2017r. zaktualizowano o NK.6630.460.2017 - proj. w, NK.6630.762.2017 - proj. w, oraz o inwentaryzacji 2 przyłączy gazu do działki nr 656/234.

Dnia 30.01.2018r. zaktualizowano o NK.6630.811.2017 - proj. g

Dnia 26.02.2018r. zaktualizowano o NK.6630.64.2018 - proj. w, k



**OZNACZENIA:**

K2 - Projektowana studzienka kanalizacyjna betonowa fi 1000

K3 - Projektowana studzienka kanalizacyjna PE 600

K1-K2 - Proj. sieć kanalizacji sanitarnej

K2-K3 - Proj. przyłącze kanalizacji sanitarnej



X=5925550  
 Y=5664650

mgr inż. Artur Gac  
 upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr swid. ZAP/0053/PWOS/12

**SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ** Upm

Objekt: Dwa budynki mieszkalne-jednorodzinne z garażami w zabudowie bliźniaczej-Bezrzecze, ul. Kminkowa, dz. nr 656/263, 656/270	
Temat opracowania: PB instalacji sanitarnych	Projektował: mgr inż. Artur Gac upr.bud. ZAP/0053/PWOS/05
Nazwa rysunku: Plan zagospodarowania terenu	Sprawdził: mgr inż. Bartłomiej Nowak upr.bud. ZAP/0244/PWOS/12
Branża: Sanitarna	Data: luty 2018
Skala: 1:500	Nr rys. 1



- 1) § 5 ust. 1 pkt 2, 3, 4 otrzymują brzmienie:  
„2) wprowadzanie innowacji pedagogicznych, skutkujących efektami w procesie kształcenia i wychowania;  
3) szczególnie efektywne wypełnianie zadań i obowiązków związanych z powierzonym stanowiskiem;  
4) zaangażowanie w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 Karty Nauczyciela, a w szczególności:  
a) udział w komisjach egzaminacyjnych i innych,  
b) opiekowanie się organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,  
c) aktywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły,  
d) prowadzenie lekcji koleżeńskich i aktywność w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,  
e) udział w organizacji imprez i uroczystości szkolnych.”;
- 2) w § 16 skreśla się ust. 3 oraz ust. 5;  
3) w § 16 ustęp 4 staje się ustępem 3;  
4) w § 23 skreśla się ust. 2 oraz ust. 3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia do 31 grudnia 2006 r.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

**Stanisław Dycha**

**Poz. 1639**

**UCHWAŁA NR XXXV/443/06**  
**Rady Gminy Dobra**  
**z dnia 24 lipca 2006 r.**

**w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra w obrębie Bezrzecze.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319) Rada Gminy Dobra uchwała, co następuje:

#### **Rozdział 1** **USTALENIA WSTĘPNE**

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XVI/252/04 Rady Gminy w Dobrej z dnia 26 sierpnia 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra w obrębie Bezrzecze, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra uchwalonym uchwałą Nr III/48/02 Rady Gminy Dobra z dnia 30 grudnia 2002 r., uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, uchwalonego uchwałą Nr VII/79/99 Rady Gminy w Dobrej z dnia 9 listopada 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 45, poz. 706) w obrębie Bezrzecze obejmującej działki od nr 656/102 do nr 656/113, od nr 656/143 do nr 656/254, od nr 656/256 do nr 656/269, cz. dz. nr 656/270, cz. dz. nr 656/271, cz. dz. nr 628, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje obszar o łącznej powierzchni 14,7090 ha ograniczony:

- 1) od północnego wschodu - północno wschodnie granice ulic Tymiankowej i Miętowej;
- 2) od północnego zachodu - północno zachodnie granice ulicy Miętowej;
- 3) od południa - południowe granice działek od nr 656/256 do nr 656/268 i części działki drogowej nr 656/270;
- 4) od zachodu - zachodnia granica części działki drogowej nr 656/271 oraz południowo - zachodnia granica części działki drogowej nr 656/270,

3. Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik nr 1 zwany dalej rysunkiem zmiany planu.

§ 2. Przedmiotem zmiany planu jest przeznaczenie terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodzinną z usługami towarzyszącymi zabudowie mieszkaniowej wraz z infrastrukturą techniczną.

§ 3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1;
- 2) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra w skali 1:15000 stanowiący załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiący załącznik nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu stanowiący załącznik nr 4.

**Rozdział 2**  
**USTALENIA OGÓLNE**

§ 4. 1. Ustalenia zmiany planu, zawarte w tekście uchwały, obejmują tereny:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami wbudowanymi w partery budynków mieszkalnych oznaczone na rysunku planu symbolem MN/U;
- 2) zabudowy wielorodzinnej niskiej intensywności oznaczone na rysunku planu symbolem MW;
- 3) sportu i rekreacji oznaczone na rysunku planu symbolem US;
- 4) istniejących stacji transformatorowych oznaczone na rysunku planu symbolem E;
- 5) istniejących i projektowanych dróg publicznych gminnych oznaczone na rysunku planu symbolem KD;
- 6) ciągu pieszo-jezdnego oznaczone na rysunku planu symbolem Kpj;
- 7) istniejących i projektowanych ciągów pieszych oznaczone na rysunku planu symbolem Kp.

2. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) zakazuje się wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 2) na granicy terenów przyległej do dróg maksymalna wysokość ogrodzeń: 1,7 m.

3. Na całym obszarze zmiany planu ustala się:

- 1) zakaz wtórnego podziału działek;
- 2) zakaz sytuowania obiektów o charakterze tymczasowym;
- 3) zakaz lokalizacji nośników reklamowych na terenie dróg.

4. Do czasu wykorzystania terenów zgodnie z przeznaczeniem określonym w zmianie planu dopuszcza się ich użytkowanie jako grunty rolne lub ogródki działkowe.

5. Na całym obszarze zmiany planu:

- 1) zakazuje się sytuowania obiektów kubaturowych i sadzenia drzew na trasie istniejących rurociągów drenarskich zbiorczych;
- 2) w razie natrafienia na dreny w trakcie realizacji inwestycji należy zachować ich drożność;
- 3) w razie kolizji obiektu budowlanego z urządzeniem drenarskim nakazuje się przebudowanie rurociągu z zachowaniem kierunku spływu wody.

6. Obsługa komunikacyjna - dojazd do terenu ustala się poprzez drogę 1KD z drogi gminnej nr 71 - ul. Parkowej, włączonej do drogi wojewódzkiej DW 41418 łączącej Bezzecze z Wolczkowem.

7. Nakazuje się zapewnienie miejsc postojowych dla samochodów osobowych w granicach własnej działki budowlanej w ilości minimum 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny oraz 3 miejsca w przypadku lokalizacji usług.

8. Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują następujące ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych projektuje się z istniejącego wodociągu w ulicy Parkowej;
- 2) zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe planuje się z hydrantów ulicznych nadziemnych montowanych na sieci wodociągowej;
- 3) niezależnie od zaopatrzenia w wodę z sieci przewiduje się zapewnienie ciągłości dostaw wody z ujęcia wody „BEZRZECZE” wyposażonego w obejście awaryjne Obrony Cywilnej;
- 4) kolektor ścieków bytowych obsługiwany będzie przez istniejącą przepompownię ścieków usytuowaną na działce 656/135 poza obszarem zmiany;
- 5) odprowadzenie wód opadowych ustala się przez projektowaną kanalizację deszczową do rzeki Bukowej po podczyszczeniu;
- 6) gaz do celów bytowych i grzewczych ustala się z istniejącego gazociągu średniego ciśnienia w drodze nr 71 - ul. Parkowej zasilanego przez gazociąg średniego ciśnienia w Bezzeczu;
- 7) dopuszcza się indywidualne źródła ciepła do celów bytowych i grzewczych - z wyłączeniem paliw stałych;

- 8) zasilanie obszaru w energię elektryczną:
- z miejskiej stacji TRAF0 usytuowanej przy ul. Zaściankowej, przez częściowo skablowaną usuniętą z terenów 10MN/U, 13MW i częściowo 1KD, sieć 15kV biegnącą w drogach 1KD i 6KD,
  - z istniejącej sieci napowietrznej 15kV biegnącej w drodze 1KD i częściowo poza zasięgiem zmiany planu, planowanej do skablowania w drodze 1KD,
  - z istniejących stacji TRAF0 usytuowanych na terenach 1E i 2E;
- 9) sieć telekomunikacyjna - kablowa sieć rozdzielcza w kanalizacji teletechnicznej rozprowadzona w drogach;
- 10) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych planuje się w oparciu o obowiązujący w gminie system z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami - wywóz odpadów komunalnych na zorganizowane wysypisko odpadów.

**Rozdział 3**  
**USTALENIA SZCZEGÓLWE**

§ 5. Tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 1MN/U (pow. 1,3700 ha), 2MN/U (pow. 0,8514 ha), 3MN/U (pow. 0,7028 ha), 4MN/U (pow. 0,7789 ha), 5MN/U (pow. 1,2261 ha), 6MN/U (pow. 1,0411 ha), 7MN/U (pow. 1,6531 ha), 8MN/U (pow. 1,1887 ha), 9MN/U (pow. 1,0533 ha), 10MN/U (pow. 0,4051 ha), 11MN/U (pow. 0,1600 ha) i 12MN/U (0,1423 ha).

1.	Przeznaczenie terenu	1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna 2) dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych wbudowanych w partery budynków mieszkalnych, w ilości nie przekraczającej norm określonych Prawem budowlanym
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku zmiany planu: 5 m od linii rozgraniczających dróg: 1KD, 2KD, 3KD, 4KD, 5KD, 6KD, 7KD, 8KD i 9KD; 2) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku zmiany planu od linii rozgraniczających projektowanego ciągu pieszego 10Kpj: 3 m - dla działek 656/111 i 656/102; 5 m - dla działek 656/110 i 656/105; 3) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku zmiany planu od linii rozgraniczających projektowanych ciągów pieszych 11Kp i 12Kp i istniejącego ciągu pieszego 13Kp: 4m; 4) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 3 (dwie kondygnacje nadziemne plus trzecia kondygnacja w wysokim dachu), 5) maksymalna wysokość zabudowy: 11 m liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do kalenicy; 6) obowiązuje stosowanie dachów wysokich o nachyleniu połaci głównych od 22 stopni do 50 stopni, 7) maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej: 40%, 8) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna: 40 % powierzchni działki budowlanej. 9) zakaz lokalizacji garaży blaszanych, obiektów o charakterze kontenerowym lub innych nie spełniających wymagań określonych w ust.2.
3.	Zasady scaleń i podziału terenu	1) nakaz zachowania istniejącego podziału terenu; dopuszcza się łączenie działek budowlanych w celu ich powiększenia - minimalna powierzchnia działek budowlanych: 800 m <sup>2</sup> ; 2) nakaz scalenia działki budowlanej 656/245 i części działki drogowej nr 656/254 o powierzchni 0,0132 ha, sąsiadującej z działkami 656/252, 656/253, 656/240 i 656/245, w jedną działkę budowlaną.
4.	Ochrona	1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna: 40 % powierzchni działki budowlanej.

	środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	2) obiekty chronione nie występują.
5.	Zasady obsługi komunikacyjnej	Obowiązuje obsługa komunikacyjna działek budowlanych z istniejących dróg publicznych gminnych oznaczonych symbolami 1KD, 2KD, 3KD, 4KD, 5KD i 6KD oraz z planowanych dróg publicznych gminnych oznaczonych symbolami 7KD, 8KD, 9KD i pieszo-jezdni 10Kpj (dla działek 656/105 i 656/110),
6.	Zasady obsługi inżynierskiej	<p>1) Zaopatrzenie w wodę na cele bytowe z planowanej sieci wodociągowej w drogach 4KD, 5KD, 6KD, 7KD, 8KD, 9KD i 10Kpj oraz istniejącego wodociągu w drogach 1KD, 2KD i 3KD,</p> <p>2) odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącego kolektora Ø 200 w drogach: 2KD, 3KD, 4KD i 5KD, do planowanej sieci kanalizacji ściekowej Ø 200 w drogach 1KD, 6KD, 7KD, 8KD i 9KD oraz Ø 160 w pieszo-jezdni 10Kpj; istniejąca przepompownia ścieków bytowych usytuowana na działce 656/135 poza obszarem zmiany;</p> <p>3) odprowadzenie wód opadowych: - z terenów 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 11MN/U i 12MN/U – przez planowaną sieć kanalizacji deszczowej Ø 400 w drogach: 1KD, 2KD, 4KD, 5KD, 6KD, 7KD i 8KD, wyposażoną w piaskownik i separator substancji ropopochodnych do zbiornika retencyjnego planowanego na działce nr 632 poza obszarem zmiany planu i dalej do rzeki Bukowej; - z terenu 6MN/U przez planowaną sieć kanalizacji deszczowej Ø 300 w drogach 3KD i 9KD oraz Ø 250 w ciągu pieszo-jezdnym 10Kpj, po podczyszczeniu w piaskowniku i separatorze substancji ropopochodnych zlokalizowanym na sieci, do studni planowanej w drodze, nr działki 656/270, poza zasięgiem zmiany, na istniejącym rurociągu kanalizacji deszczowej i dalej istniejącym rurociągiem deszczowym do rzeki Bukowej;</p> <p>4) gaz do celów bytowych i grzewczych z istniejącego gazociągu Ø 90 w drogach 1KD, 2KD, 4KD i 5KD oraz planowanego gazociągu Ø 90-30 w drogach 3KD, 6KD, 7KD, 8KD, 9KD i pieszo-jezdni 10Kpj;</p> <p>5) zasilanie w energię elektryczną z miejskiej stacji TRAF0 usytuowanej przy ul. Zaściankowej, przez częściowo skablowaną, usuniętą z terenów 10MN/U, 13MW i częściowo 1KD, sieć 15 kV biegnącą w drogach 1KD i 6KD; z istniejącej sieci napowietrznej 15kV biegnącą w drodze 1KD i częściowo poza zasięgiem zmiany planu, planowanej do skablowania w drodze 1KD; z istniejących stacji TRAF0 usytuowanych na terenach 1E i 2E przez z istniejącą sieć 0,4 kV w drogach 1KD, 2KD i 3KD, 6KD; z planowanej kablowej sieci elektroenergetycznej 0,4 kV w drogach 4KD, 5KD, 7KD, 8KD, 9KD i ciągu pieszo-jezdnym 10Kpj;</p> <p>6) sieć telekomunikacyjna rozprowadzona w istniejących i planowanych drogach 1KD + 2KD i ciągu pieszo-jezdnym 10Kpj;</p>

§ 6. Teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 13MW (pow. 0,1600 ha).

1.	Przeznaczenie terenu	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku zmiany planu: 5 m od linii rozgraniczających drogi 6KD;</li> <li>2) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 3 (dwie kondygnacje nadziemne plus trzecia kondygnacja w wysokim dachu),</li> <li>3) maksymalna wysokość zabudowy: 11 m liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do kalenicy;</li> <li>4) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 8 m;</li> <li>5) obowiązuje stosowanie dachów wysokich o nachyleniu połaci głównych od 33 stopni do 50 stopni,</li> <li>6) maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej: 60%,</li> <li>7) zakaz lokalizacji garaży blaszanych, obiektów o charakterze</li> </ol>
3.	Zasady scaleń i podziału terenu	Nakaz zachowania istniejącego podziału terenu
4.	Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna: 25 % powierzchni działki budowlanej.</li> <li>2) obiekty chronione nie występują</li> </ol>
5.	Zasady obsługi komunikacyjnej	Obowiązuje obsługa komunikacyjna działek budowlanych z istniejącej drogi publicznej gminnej oznaczonej symbolem 6KD,
6.	Zasady obsługi inżynierskiej	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) zaopatrzenie w wodę na cele bytowe z planowanej sieci wodociągowej w drodze 6KD,</li> <li>2) odprowadzenie ścieków bytowych do planowanej sieci kanalizacji ściekowej Ø 200 w drodze 6KD,</li> <li>3) odprowadzenie wód opadowych przez planowaną sieć kanalizacji deszczowej Ø 400 w drodze 6KD, wyposażoną w piaskownik i separator substancji ropopochodnych do zbiornika retencyjnego planowanego na działce nr 632 poza obszarem zmiany planu i dalej do rzeki Bukowej;</li> <li>4) gaz do celów bytowych i grzewczych z projektowanego gazociągu Ø 90 w drodze 6KD,</li> <li>5) zasilanie w energię elektryczną z sieci 15kV biegnącej w drodze 6KD;</li> <li>6) sieć telekomunikacyjna rozprowadzona w drodze 6KD,</li> </ol>

§ 7. Tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 14US (pow. 0,0802 ha) i 15US (pow. 0,0827 ha).

1.	Przeznaczenie terenu	1) tereny zabudowy sportu i rekreacji 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i zabawowych, małej architektury służącej rekreacji i wypoczynkowi, zabudowy kubaturowej związanej z obsługą placów zabaw i rekreacji oraz zabudowy kubaturowej o funkcji typu fitness, siłownia, spa;
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku zmiany planu 5 m od linii rozgraniczających drogi 2KD; 2) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 2, 3) maksymalna wysokość zabudowy: 8 m liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do kalenicy, 4) maksymalna powierzchnia zabudowy działki: 40%, 5) obowiązuje stosowanie dachów płaskich, nie przekraczających spadków do 20 stopni, 6) zakaz lokalizacji garaży blaszanych, obiektów o charakterze kontenerowym lub innych nie spełniających wymagań określonych w ust. 2,
3.	Zasady scaleń i podziału terenu	Zakaz podziału działek
4.	Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna: 40% powierzchni działki budowlanej. 2) obiekty chronione nie występują
5.	Zasady obsługi komunikacyjnej	Obowiązuje obsługa komunikacyjna działek budowlanych z drogi publicznej gminnej oznaczonej symbolem 2KD.
6.	Zasady obsługi inżynierskiej	1) Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej w drodze 2KD. 2) Odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci kanalizacji ściekowej w drodze 2KD; 3) odprowadzenie wód opadowych do planowanej sieci kanalizacji deszczowej w drodze 2KD; dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na teren działki; 4) dopuszcza się inne indywidualne źródła ciepła do celów grzewczych - z wyłączeniem paliw stałych; 5) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej kablowej sieci elektroenergetycznej 0,4 kV w drodze 2KD; dopuszcza się oświetlenie terenu typu parkowego.

§ 8. Stacje transformatorowe oznaczone na rysunku planu symbolami: 1E (pow. 0,0030 ha) i 2E (pow. 0,0030 ha).

1.	Przeznaczenie terenów	Infrastruktura techniczna – istniejące stacje transformatorowe.
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1) linie zabudowy według rysunku zmiany planu; 2) maksymalna wysokość zabudowy: 4 m.
3.	Zasady scaleń i podziału terenu	Zakaz podziału działek
4.	Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna: 40 % powierzchni działki budowlanej.
5.	Zasady obsługi komunikacyjnej	Obowiązuje obsługa komunikacyjna terenów z drogi publicznej gminnej oznaczonej symbolem 2KD
6.	Zasady obsługi inżynierskiej	Zasilanie w energię elektryczną z istniejącej kablowej sieci elektroenergetycznej 15kV w drodze 2KD.

§ 9. Tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami 1KD (pow. 0,5412 ha), 2KD (0,9805 ha), 3KD (0,1479 ha) i 6KD (0,3585 ha).

1.	Przeznaczenie terenu	Istniejące drogi publiczne gminne.
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1) szerokość w liniach rozgraniczających: 1KD - 15 m, 2KD, 3KD i 6KD – 10 m, zgodnie z rysunkiem zmiany planu, 2) dwustronny chodnik,
3.	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Zakaz zabudowy terenu
4.	Zasady obsługi komunikacyjnej	Włączenie komunikacyjne w dalszy przebieg dróg: 1KD - do drogi gminnej nr 71 – ul. Parkowej; 2KD – do 1KD, 7KD, 5KD i 6KD, 3KD – do 9KD, 6KD – do 4KD, 2KD i 8KD.

5.	Zasady obsługi inżynierskiej	1) odprowadzenie wód opadowych: - z terenów 1KD, 2KD, 6KD – przez planowaną sieć kanalizacji deszczowej Ø od 200+400, wyposażoną w piaskownik i separator substancji ropopochodnych do zbiornika retencyjnego planowanego na działce nr 632 poza obszarem zmiany planu i dalej do rzeki Bukowej; - z terenu 3KD - przez planowaną sieć kanalizacji deszczowej Ø 300, po podczyszczeniu w piaskowniku i separatorze substancji ropopochodnych zlokalizowanym na sieci, do studni planowanej w drodze, nr działki 656/270, poza obrębem zmiany planu, na istniejącym rurociągu kanalizacji deszczowej i dalej istniejącym rurociągiem deszczowym do rzeki Bukowej.
		2) istniejąca infrastruktura techniczna: - kolektor ścieków bytowych Ø 200, - skablowana sieć elektroenergetyczna SN 15kV, - w 1KD napowietrzna sieć SN 15kV planowana do skablowania, - gazociąg średniego ciśnienia Ø 90
		3) lokalizacja brakującej infrastruktury technicznej w pasie drogowym, w tym : - sieci elektroenergetycznej 0,4 kV kablowej, - sieci kanalizacji deszczowej o średnicy od Ø 200+400, - piaskownika i separatora substancji ropopochodnych w drodze 3KD poza zasięgiem zmiany, - sieci telekomunikacyjnej.

§ 10. Tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami 4KD (0,1975 ha) i 5KD (0,0498 ha).

1.	Przeznaczenie terenu	Istniejące drogi publiczne gminne.
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1) szerokość w liniach rozgraniczających: 4KD – 12 m, 5KD – 10 m, zgodnie z rysunkiem zmiany planu.
		2) dwustronny chodnik.
3.	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Zakaz zabudowy oraz i zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
4.	Zasady obsługi komunikacyjnej	Włączenia komunikacyjne do drogi 1KD, 2KD, 6KD i 7KD – zgodnie z rysunkiem zmiany planu.
5.	Zasady obsługi inżynierskiej	1) odprowadzenie wód opadowych przez planowaną sieć kanalizacji deszczowej Ø 400, wyposażoną w piaskownik i separator substancji ropopochodnych do zbiornika retencyjnego planowanego na działce nr 632 poza obszarem zmiany planu i dalej do rzeki Bukowej;
		2) istniejąca infrastruktura techniczna: - kolektor tłoczny kanalizacji sanitarnej Ø 200, - gazociąg średniego ciśnienia Ø 90,



	3) planowana infrastruktura techniczna w pasie drogowym: - sieć wodociągowa o średnicy Ø 110 mm, - sieć kanalizacji deszczowej o średnicy Ø 400, - sieci energetycznej SN, - sieci energetycznej NN, - sieci telekomunikacyjnej.
--	---

§ 11. Tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami **7KD** (0,6928 ha), **8KD** (0,3344 ha) i **9KD** (0,1568 ha).

1.	Przeznaczenie terenu	Planowane drogi publiczne gminne.
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m, 2) dwustronny chodnik.
3.	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Zakaz zabudowy
4.	Zasady obsługi komunikacyjnej	Włączenia komunikacyjne do drogi 1KD, 2KD, 3KD, 4KD i 6KD, zgodnie z rysunkiem zmiany planu.
5.	Zasady obsługi inżynierskiej	1) odprowadzenie wód opadowych: - z terenów 7KD i 8KD – przez planowaną sieć kanalizacji deszczowej Ø 400, wyposażoną w piaskownik i separator substancji ropopochodnych do zbiornika retencyjnego planowanego na działce nr 632 poza obszarem zmiany planu i dalej do rzeki Bukowej; - z terenu 9KD - przez planowaną sieć kanalizacji deszczowej Ø 300, po podczyszczeniu w piaskowniku i separatorze substancji ropopochodnych zlokalizowanym na sieci, do studni planowanej w drodze nr działki 656/270, poza zasięgiem zmiany, na istniejącym rurociągu kanalizacji deszczowej i dalej istniejącym rurociągiem deszczowym do rzeki Bukowej, 2) planowana infrastruktura techniczna w pasie drogowym: - sieć wodociągowa o średnicy Ø 110 mm, - kolektor sanitarny Ø 200, - sieć kanalizacji deszczowej o średnicy Ø 400, - sieci energetycznej SN, - sieci energetycznej NN, - sieci telekomunikacyjnej.

§ 12. Teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 10Kpj (0,0226 ha).

1.	Przeznaczenie terenu	Planowany ciąg pieszo-jezdny gminny.
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m.
3.	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Zakaz zabudowy
4.	Zasady obsługi komunikacyjnej	Włączenie komunikacyjne do drogi 9KD.
5.	Zasady obsługi inżynierskiej	1) odprowadzenie wód opadowych – do planowanego systemu odwadniającego i kanalizacji deszczowej w drodze 9KD; 2) planowana infrastruktura techniczna w pasie drogowym: - sieć wodociągowa o średnicy Ø 60 mm, - rurociąg kanalizacji sanitarnej Ø 160, - sieć kanalizacji deszczowej o średnicy Ø 250, - sieć energetyczna NN, - przyłącza gazowe, - sieć telekomunikacyjna.

§ 13. Tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami 11Kp (0,0240 ha), 12Kp (0,0120 ha) i 13Kp (0,0194 ha).

1.	Przeznaczenie terenu	13Kp – istniejący ciąg pieszy gminny 11Kp i 12Kp – planowane ciągi piesze gminne
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Szerokość w liniach rozgraniczających 4 m, zgodnie z rysunkiem zmiany planu.
3.	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Zakaz zabudowy.
4.	Zasady obsługi inżynierskiej	1) odprowadzenie wód opadowych – do planowanego systemu odwadniającego i kanalizacji deszczowej w drodze publicznej gminnej 8KD 2) istniejąca sieć energetyczna SN 15kV w 13Kp

**Rozdział 4**  
**USTALENIA KOŃCOWE**

§ 14. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 5% dla całego obszaru zmiany planu.

§ 15. Teren w granicach niniejszej zmiany planu o łącznej powierzchni 14,7090 ha gruntów rolnych jest częścią terenu, który uzyskał zgodę na przeznaczenie nierolne, w tym: klasy III za zgodą Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej Decyzją GZ. tr. 051/602 - 17/99 z dnia 17 marca 1999 r.; klasy IV za zgodą Wojewody Zachodniopomorskiego Decyzją GKN.2.N-6014-1-55/99 z dnia 30 kwietnia 1999 r.

§ 16. Na obszarze objętym niniejszą zmianą planu tracą moc ustalenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra obręb Bezrzecze uchwalonej uchwałą Nr VII/79/99 Rady Gminy w Dobrej z dnia 9 listopada 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 45, poz. 706).

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra.

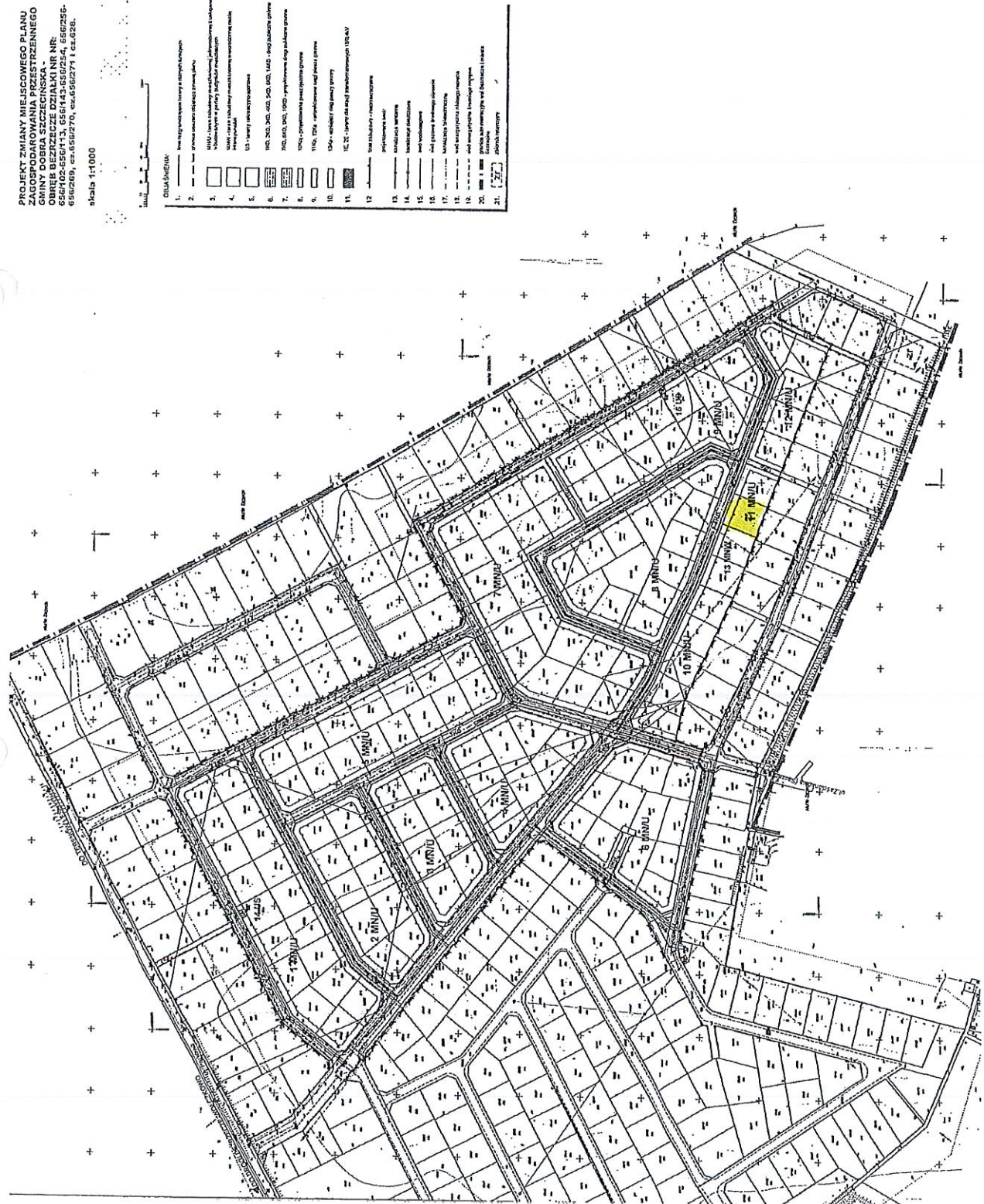
§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie trzydziestu dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Dobra.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

**Teodor Leszczyński**

Załączniki do uchwały Nr XXXV/443/06  
Rady Gminy Dobra  
z dnia 24 lipca 2006 r. (poz. 1639)

Załącznik nr 1





## Załącznik nr 3

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU ZMIANY PLANU**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Dobra rozstrzyga, co następuje:

do projektu zmiany planu w obrębie Bezrzecze obejmującego działki od nr 656/102 do nr 656/113, od nr 656/143 do nr 656/254, od nr 656/256 do nr 656/269, cz. dz. nr 656/270, cz. dz. nr 656/271, cz. dz. nr 628, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 28 listopada 2005 r. do 28 grudnia 2005 r. oraz w terminie określonym w art. 17 pkt 11 ww. ustawy, wniesiono dwie uwagi (11 stycznia 2006 r.), które zostały wycofane (30 stycznia 2006 r.).

## Załącznik nr 4

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANIE PLANU INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią - zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) - zadania własne gminy.

§ 2. Sposób realizacji ww. zadań własnych gminy:

- 1) realizacja inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane i o ochronie środowiska;
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. Nr 54, poz. 348 z późniejszymi zmianami).

§ 3. Zasady finansowania ww. zadań własnych gminy:

- 1) inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej oraz realizacji inwestycji komunikacyjnych, które należą do zadań własnych gminy, finansowane będą zgodnie z ustawą z dnia 30 czerwca 2006 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.);  
zadania w zakresie budowy sieci energetycznych, ciepłowniczych objętych miejskim systemem ogrzewania i gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.).

Poz. 1640

**UCHWAŁA NR XXXI/204/2006**  
Rady Miejskiej w Ińsku  
z dnia 22 czerwca 2006 r.

**w sprawie zatwierdzenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Ińsko.**

Na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008) uchwała się, co następuje: