

OBIEKT: Mierzyn ul. Topolowa  
Województwo: 32 Zachodniopomorskie  
Powiat: 3211 Policki  
Gmina: Dobra  
obr. 0009, Mierzyn 2  
dz. nr 99/1, 99/11, 99/9, 306

GEOHAKI  
Sebastian Kołczyk  
al. Bohaterów Warszawy 12b/8  
70-370 Szczecin  
tel. 681-462-990

SKALA 1: 500  
układ współrzędnych: 2000  
poziom odniesienia wysokości: Kronstadt 86

(Jednostka wykonawstwa geodezyjnego.)

Kierownik roboty:  
Maciej Zaworski, nr upr. 21530 - zakres I, II

Wykonano metodą: a) rastrowo b) wektorowo:

Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu:  
1. mapy zasadniczej w skali 1:500 sekcja: 5200.18.14.1.1

Wykonano w ramach roboty geodezyjnej  
GK.6640.659.2018  
Zgłoszonej w WGKIK Starostwa Powiatowego w Policach  
W zakresie opracowania znajdują się punkty cenowy geodezyjnej nr:  
112030, 112031, 112032, 112033  
podlegające ochronie na podstawie art. 15, art. 48 ust. 1 pkt 3  
ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne

Na mapie do celów projektowych wykazano następujące  
uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu:  
1. 631/2017 - proj. e  
2. 502/2017 - proj. w  
3. 42/2018 - proj. w

Granice i numery działek ewidencyjnych  
według danych WGKIK Starostwa Powiatowego w Policach  
z dnia: 28.03.2018 r.

Informacje dodatkowe

Uwierzyczenie:

1. Zakres opracowania
2. Redakcja znaków zgodna z Rozporządzeniem MAiC z dnia 02.11.2015r. (Dz. U. 2015 poz. 2026)
3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru
4. Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz. U. 2011 nr 263 poz. 1572)
5. Wszelkie inne obiekty budowlane podlegają wyłączeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.
6. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostały odnotowane w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.
7. Mapa zgodna z przepisami § 79 ust. 5 rozporządzenia MSWiA z dnia 09.11.2011r. (Dz. U. Nr 263, poz. 1572) - nadaje się do projektowania budynków w odległości mniejszej niż 4,0 m od granicy nieruchomości.
8. Nie wykonano czynności określonych w paragrafie 80 ust. 4 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011r. (Dz. U. Nr 263, poz. 1572)
9. Udoskonalenie i rozpoznanie otrzymanych materiałów jest zabronione; art. 18 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. nr 183, poz. 1287 ze zm.)
10. Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu składowej mapy zasadniczej w skali 1:500 w układzie "1965" sekcja: 341.131.2322, 2324.

Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie:  
1- Danych branżowych - z literą B  
2- Pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literą A  
3- Bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery  
W związku z tym w części 1 i 2, nie gwarantujemy się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy

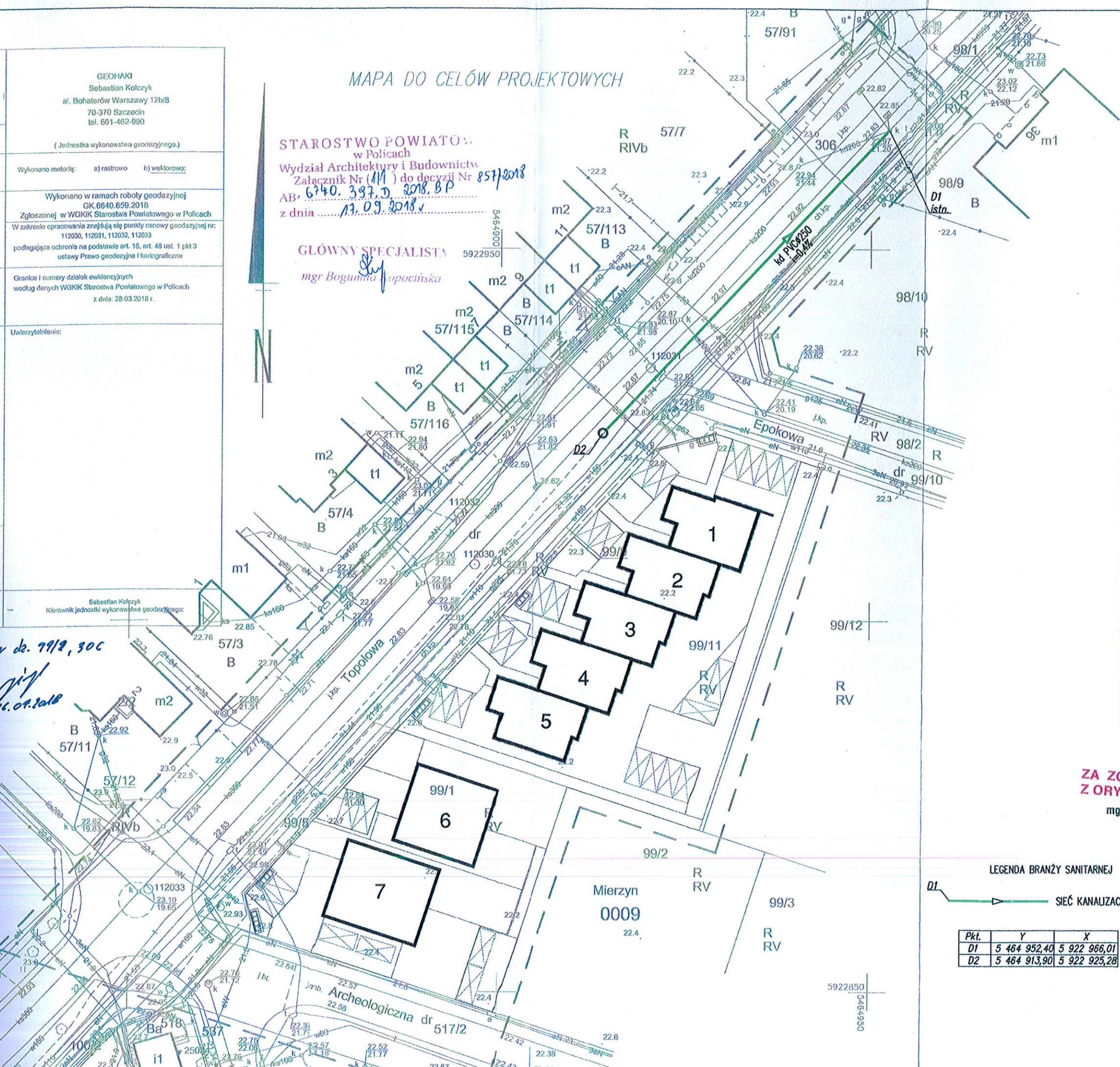
Aktualność mapy do celów projektowych na dzień:  
28.03.2018 r.

Sebastian Kołczyk  
Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego:

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

STAROSTWO POWIATOWE  
w Policach  
Wydział Architektury i Budownictwa  
Załącznik Nr (111) do decyzji Nr 857/2018  
AB: 6740.397.D 3018.BP  
z dnia 17.09.2018 r.

GŁÓWNY SPECJALISTA  
mgr Bogumiła Topocińska



Dopisano w ramce nr do. 79/18, 306  
objętych inwestycją.

16.09.2018

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**  
mgr inż. arch. Anna Kazimierska  
nr upr. 17/Sz/2002

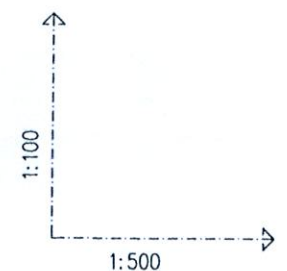
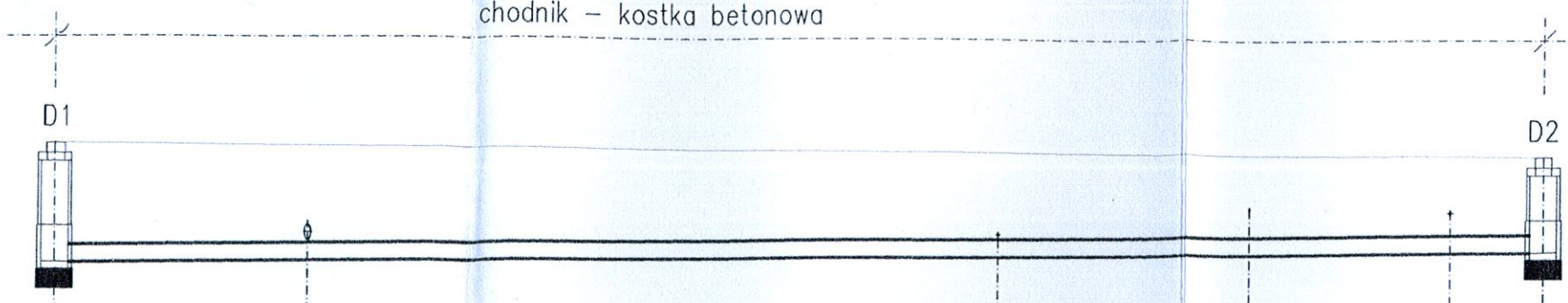
LEGENDA BRANŻY SANITARNEJ

D1 SIĘĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ-GRAWITACYJNA

Pkt.	Y	X
D1	5 464 952,40	5 922 966,01
D2	5 464 913,90	5 922 925,28

DATA 04.2018	
UL. LEGIONÓW DĄBROWSKIEGO 16/3	
Usługi Projektowe Anna Kazimierska	
ZAMAWIAJĄCY	OPIS
OBIEKT Budowa sieci kanalizacji deszczowej. Mierzyn, ul. Topolowa dz. nr 306dr obręb Mierzyn 2	
RODZAJ OPRAW. PROJEKT BUDOWLANY	
IMIE I NAZWISKO	POPIS
NR UPRAWN.	
PROJEKTANT mgr inż. Dawid Wachowicz	ZAP/0107/PWOS/09
SPRAWDZIL inż. Michał Stobodzian	ZAP/0240/PWOS/09
TREŚĆ RYSUNKU	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
SKALA 1:500	NR RYSUNKU S-01
BRANŻA SANITARNA	

chodnik – kostka betonowa



POZIOM PORÓWNAWCZY  
10.00 m n.p.m.

RZĘDNA TERENU ISTN.	22.97	22.83					
RZĘDNA DNA KANAŁU	21.20	21.24	21.34	21.36	21.38	21.41	21.42
ZAGŁĘBIENIE DNA KANAŁU	1.77						1.41
SPADKI, DŁUGOŚCI	0.4%	56.0m					
ŚREDNICA, MATERIAŁ	PVC $\varnothing$ 250 L=56m						
ODLEGŁOŚCI	0.0	9.5	56.0	35.5	39.3	45.0	52.5
HEKTOMETRY	D1						D2

Usługi Projektowe Anna Kazimierska 70-337 SZCZECIN UL.LEGIONÓW DĄBROWSKIEGO 16/3				DATA	04.2018
ZAMAWIAJĄCY				TREŚĆ RYSUNKU	
OBIEKT Budowa sieci kanalizacji deszczowej. Mierzyn, ul. Topolowa dz. nr 306dr obręb Mierzyn 2				PROFIL SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ	
RODZAJ OPRAC. PROJEKT BUDOWLANY				SKALA 1:100/500	
ZESPÓŁ	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWN.	PODPIS	NR RYSUNKU	
PROJEKTANT	mgr inż. Dawid Wachowiec	ZAP/0107/PWOS/09	<i>DW</i>	S-02	
SPRAWDZAJĄCY	inż. Michał Słobodzian	ZAP/0240/PWOS/09	<i>MS</i>	BRANŻA SANITARNA	

**DECYZJA NR 38/2018**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1 i art. 52 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zmianą] oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego [t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późniejszymi zmianami], po rozpatrzeniu wniosku Pani Anny Kazimierskiej, działającej z upoważnienia „Madura Investment” Handel Artykułami Przemysłowymi Aneta Ficek-Kosiarska, z siedzibą w Szczecinie przy ul. Królowej Jadwigi 12, złożonego w dniu 20 lipca 2018 r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie odcinka sieci kanalizacji deszczowej na terenie działki nr: 306, położonej w ciągu ul. Topolowej w Mierzynie

**ustalam lokalizację  
inwestycji celu publicznego**

**polegającej na budowie odcinka sieci kanalizacji deszczowej na terenie działki nr:  
306, położonej w obrębie ewidencyjnym Mierzyn 2, gm.Dobra [woj.  
zachodniopomorskie].**

**1. Rodzaj inwestycji:**

Obiekt infrastruktury technicznej.

**2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy,  
wynikające z przepisów odrębnych:**

**2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) Inwestycja nie powoduje zmiany sposobu zagospodarowania terenu i nie wpływa na kształtowanie ładu przestrzennego, w związku z czym warunków w tym zakresie nie ustalam.
- 2) W związku z art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych [t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 2222 z późniejszymi zmianami] lokalizacja obiektów budowlanych lub urządzeń, niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami w pasie drogowym publicznej drogi gminnej [dz. nr 306 (obr. Mierzyn 2)] może nastąpić jedynie po uzyskaniu zgody zarządcy drogi [Wydział ds. Komunalnych i Inwestycji Urzędu Gminy w Dobrej].

**2.2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi:**

- 1) W świetle rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [t.j.: Dz. U. z 2016 r. poz.71 ze zmianą] planowana inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco bądź potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i tym samym nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- 2) W trakcie prac projektowych oraz realizacji inwestycji, inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę powietrza atmosferycznego, gleby, zieleni, naturalnego kształtowania terenu i stosunków wodnych.
- 3) W zakresie melioracji Inwestor ma obowiązek:
  - a) prowadzić prace budowlane w taki sposób, aby nie spowodować pogorszenia stosunków wodnych na terenach sąsiednich i zachować urządzenia melioracyjne we właściwym stanie technicznym,
  - b) w przypadku uszkodzenia istniejących urządzeń melioracji wodnych należy dokonać ich naprawy w sposób umożliwiający zachowanie dotychczasowych kierunków spływu.

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

nr upr. 17/Sz/2018  
mgr inż. arch. Anna Kazimierska

### **2.3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami [t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 ze zmianą], w związku, z czym, warunków w tym zakresie nie ustalam.

### **2.4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- 1) Planowany odcinek sieci kanalizacji deszczowej należy zaprojektować i wykonać zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie oraz w oparciu o przepisy ustawy z dnia 07 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków [t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1152 z późniejszymi zmianami].
- 2) Dla inwestycji obowiązują przepisy:
  - a) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych [t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 2222 z późniejszymi zmianami] - w oparciu o art. 39 ust. 1 ustawy o infrastrukturze technicznej należy zaprojektować w taki sposób, aby realizacja inwestycji nie powodowała zagrożeń dla bezpieczeństwa ruchu drogowego poprzez niszczenie lub uszkodzenie drogi i jej urządzeń albo zmniejszenie jej trwałości;
  - b) rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie [t.j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 124] - w oparciu o § 140 rozporządzenia - lokalizacja sieci infrastruktury technicznej nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi, z tego względu przebieg planowanej inwestycji należy zaprojektować blisko granicy pasa drogowego, natomiast nowa infrastruktura podziemna nie powinna być usytuowana pod jezdnią istniejącą i docelową.
- 3) W przypadku kolizji prowadzonej inwestycji z istniejącym uzbrojeniem – przełożenie sieci dokonać na warunkach określonych przez zarządców sieci.

### **2.5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- 1) Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane [t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późniejszymi zmianami] inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich, nie może spowodować pogorszenia warunków użytkowania przyległych nieruchomości, a w szczególności nie może nie może utrudniać dostępu do drogi i ograniczyć możliwości korzystania z mediów.
- 2) O terminie rozpoczęcia robót budowlanych należy zawiadomić wszystkich bezpośrednich sąsiadów, których interes prawny mógłby być zagrożony.
- 3) Po ukończeniu prac należy przywrócić teren pasa drogowego do stanu pierwotnego i uzyskać odbiór właściwego zarządcy drogi [Wydział Komunikacji i Inwestycji Urzędu Gminy w Dobrej].
- 4) Należy uzyskać wszystkie uzgodnienia przewidziane prawem, nie wymienione wyżej.

### **2.6. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:**

Obszar inwestycji nie jest położony na terenach górniczych w rozumieniu ustawy z dnia 09 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze [t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 2126 z późniejszymi zmianami], w związku z czym, warunków w tym zakresie nie ustala się.

### **3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:**

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1 : 500, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

## **UZASADNIENIE**

W dniu 20 lipca 2018 r. Pani Anna Kazimierska, działająca z upoważnienia „Madura Investment” Handel Artykułami Przemysłowymi Aneta Ficek-Kosiarska, z siedzibą w Szczecinie przy ul. Królowej Jadwigi 12, złożyła wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie odcinka sieci kanalizacji deszczowej na terenie działki nr: 306, położonej w ciągu ul. Topolowej w Mierzynie.

Ze względu na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego wnioskiem, określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu, zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt.

RPPWZ.WZ.6733.350.2018.ZW

Projekt decyzji przygotowała Agata Wierchowska-Kustosz, uprawnienia urbanistyczne nr 1560 - 2

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. arch. Anna Kazimierska  
nr upr. 17/Sz/2002

2 i art. 50 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz.1073 ze zmianą], lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W trakcie prowadzonego postępowania tutejszy organ zapewnił stronom czynny udział w toczącym się postępowaniu, zawiadamiając, pismem z dnia 30 lipca 2018r., znak: RPPiWZ.WZ.6733.350.2018.ZW, strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. Jednocześnie poinformowano o możliwości zapoznania się z dokumentacją, zgłaszania swoich warunków, wniosków, uwag i zastrzeżeń do postępowania oraz o wystąpieniu do właściwych instytucji o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla w/w inwestycji. Strony postępowania, w ustawowo wskazanym terminie, nie wniosły wniosków i zastrzeżeń do przedmiotowego postępowania.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja została uzgodniona z :

Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – organ nie wniósł uwag.

Po przeanalizowaniu zgromadzonych podczas postępowania dokumentów i ustaleniu, że planowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, postanowiono jak w sentencji decyzji.

## POUCZENIE

Zgodnie z przepisem art.55 ustawy niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Wnioskodawca, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną niniejszą decyzją.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego [t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późniejszymi zmianami] w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do niesienia odwołania przez ostatnia ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Wójt stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji w przypadku zaistnienia przyczyn określonych w art. 65 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zmianą], tj.:

1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,

2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

### Załączniki

1. załącznik nr 1 – kopia mapy zasadniczej w skali 1 : 500
2. załącznik nr 2 - analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu

### Otrzymuje:

Pani Anna Kazimierska - pełnomocnik

Z up. Wójta Gminy  
mgr Zofia Hanna Wajda  
Pełnomocnik R. Gminy  
ds. Planowania Przestrzennego  
i Warunków Zabudowy

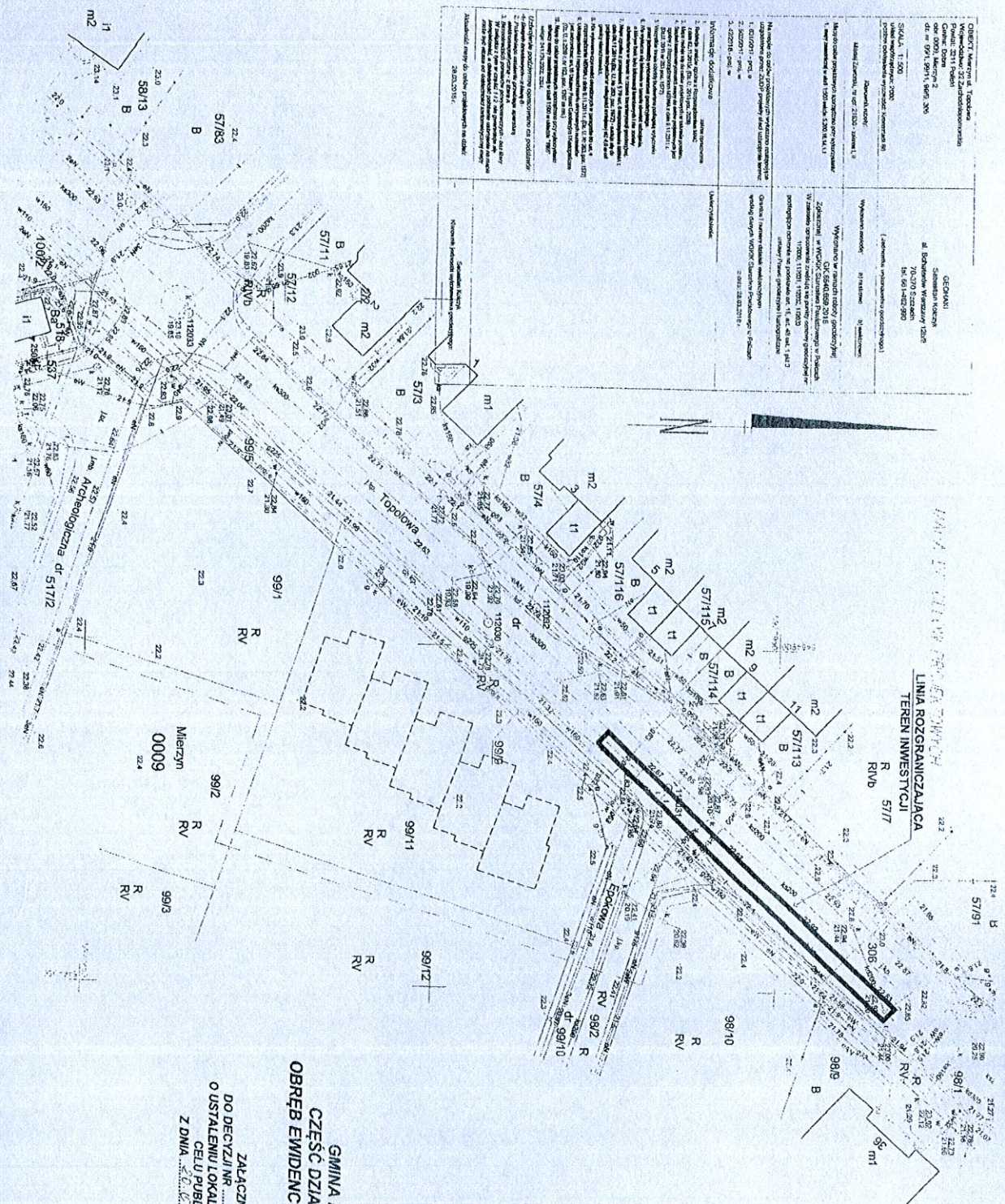
RPPiWZ.WZ.6733.350.2018.ZW

Projekt decyzji przygotowała Agata Wierchowska-Kustosz, uprawnienia urbanistyczne nr 1560 - 3

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Anna Kazimierska  
nr upr. 17/Sz/2002

<p>Geoinformacja        Główny Inżynier        mgr inż. Anna Kazimierska        ul. Bohdana Winiarskiego 12/16        00-487 Warszawa, tel. 22 63 22 390        e-mail: akazim@wp.pl        NIP: 142-682-989</p>	<p>Geoinformacja        Główny Inżynier        mgr inż. Anna Kazimierska        ul. Bohdana Winiarskiego 12/16        00-487 Warszawa, tel. 22 63 22 390        e-mail: akazim@wp.pl        NIP: 142-682-989</p>
<p>Miejscowość: Warszawa, ul. Topolowa        Wzrost: 23 Znak: 2301/1/1        Główny Inżynier        mgr inż. Anna Kazimierska        ul. Bohdana Winiarskiego 12/16        00-487 Warszawa, tel. 22 63 22 390        e-mail: akazim@wp.pl        NIP: 142-682-989</p>	<p>Miejscowość: Warszawa, ul. Topolowa        Wzrost: 23 Znak: 2301/1/1        Główny Inżynier        mgr inż. Anna Kazimierska        ul. Bohdana Winiarskiego 12/16        00-487 Warszawa, tel. 22 63 22 390        e-mail: akazim@wp.pl        NIP: 142-682-989</p>
<p>Wzrost: 23 Znak: 2301/1/1        Główny Inżynier        mgr inż. Anna Kazimierska        ul. Bohdana Winiarskiego 12/16        00-487 Warszawa, tel. 22 63 22 390        e-mail: akazim@wp.pl        NIP: 142-682-989</p>	<p>Wzrost: 23 Znak: 2301/1/1        Główny Inżynier        mgr inż. Anna Kazimierska        ul. Bohdana Winiarskiego 12/16        00-487 Warszawa, tel. 22 63 22 390        e-mail: akazim@wp.pl        NIP: 142-682-989</p>



**GINNA DOBRA**  
**CZĘŚĆ DZIAŁKI NR: 306**  
**OBRĘB EWIDENCYJNY MIERZYNI 2**  
 ZAŁĄCZNIK NR 2  
 DO DECYZJI NR ..... / 2018  
 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI  
 CELE PUBLICZNEGO  
 Z DNIA ..... 2018 R.

**ZA ZGODNOŚĆ**  
**Z ORYGINAŁEM**  
 mgr inż. arch. Anna Kazimierska  
 nr upr. 17/Sz/2002

**ZAŁĄCZNIK NR 2**

**DO DECYZJI NR 38/2018  
O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI  
CELU PUBLICZNEGO  
Z DNIA 20 sierpnia 2018 R.  
Nasz znak: RPPIWZ.WZ.6733.350.2018.ZW**

**Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy,  
wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza stanu faktycznego  
i prawnego terenu funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu,  
na którym przewiduje się realizację inwestycji**

**CZEŚĆ DZIAŁKI NR: 306,  
POŁOŻONEJ W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM MIERZYN 2, GM.DOBRA**

**1. Wniosek:**

W dniu 20 lipca 2018 r. Pani Anna Kazimierska, działająca z upoważnienia „Madura Investment” Handel Artykułami Przemysłowymi Aneta Ficek-Kosiarska, z siedzibą w Szczecinie przy ul.Królowej Jadwigi 12, złożyła wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie odcinka sieci kanalizacji deszczowej na terenie działki nr: 306, położonej w ciągu ul.Topolowej w Mierzynie.

**2. Obowiązujące akty prawa lokalnego:**

Na terenie inwestycji nie obowiązuje żaden plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego.

**3. Zakres opracowania:**

Ze względu na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego wnioskiem, określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu, zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 i art. 50 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz.1073 ze zmianą], lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Analizy dokonano w zakresie:

- 1) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji,
- 2) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych.

Analizę dokonano po przeprowadzeniu wizji lokalnej z uwzględnieniem dostępnych dokumentacji projektowych i aktualnych materiałów geodezyjno-kartograficznych.

**4. Właściciel terenu inwestycji:**

Działka nr: 306 – Gmina Dobra

**5. Bonitacja terenu inwestycji:**

Działka nr: 306 – działka drogowa *dr.*

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. arch. Anna K.

# KARTA REJESTRACYJNA INFORMATYCZNEJ KOPII MAPY (WTÓRNIKA)

OBIEKT: Mierzyn ul. Topolowa Województwo: 32 Zachodniopomorskie Powiat: 3211 Policki Gmina: Dobra obr. 0009, Mierzyn 2 dz. nr 99/1, 99/11, <i>99/9, 306</i>	GEOHAKI Sebastian Kolczyk al. Bohaterów Warszawy 12b/8 70-370 Szczecin tel. 661-462-990								
SKALA 1: 500 układ współrzędnych: 2000 poziom odniesienia wysokości: Kronsztadt 86	( Jednostka wykonawstwa geodezyjnego )								
Kierownik roboty: Maciej Zaworski, nr upr. 21530 - zakres I, II	Wykonano metodą:    a) rastrowo    b) wektorowo Płyta CD nr ..... Nazwa pliku ..... wielkość pliku: ..... data .....								
Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu: 1. mapy zasadniczej w skali 1:500 sekcje: 5.200.16.14.1.1	Wykonano w ramach roboty geodezyjnej GK.6640.659.2018 Zgłoszonej w WGKiK Starostwa Powiatowego w Policach W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: 112030, 112031, 112032, 112033 podlegające ochronie na podstawie art. 15, art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne								
Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu: 1. 631/2017 - proj. e 2. 502/2017 - proj. w 3. 42/2018 - proj. w	Granice i numery działek ewidencyjnych według danych WGKiK Starostwa Powiatowego w Policach z dnia: 28.03.2018 r.								
Informacje dodatkowe 1. ----- zakres opracowania 2. Redakcja znaków zgodna z Rozporządzeniem MAiC z dnia 02.11.2015r. (Dz. U. 2015 poz. 2028) 3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru. 4. Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz.U. 2011 nr 263 poz. 1572) 5. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego. 6. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej. 7. Mapa zgodna z przepisami § 79 ust. 5 rozporządzenia MSWiA z dnia 09.11.2011r.(Dz. U. Nr 263, poz. 1572) - nadaje się do projektowania budynków w odległości mniejszej niż 4,0 m od granicy nieruchomości. 8. Nie wykonano czynności określonych w paragrafie 80 ust. 4 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz. U. Nr 263, poz. 1572) 9. Udostępnianie i rozpowszechnianie otrzymanych materiałów jest zabronione: art. 18 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. nr 193, poz. 1287 ze zm.) 10. Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu arkuszy mapy zasadniczej w skali 1:500 w układzie "1965" sekcje: 341.131.2322, 2324.	Uwierzytelnienie <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;">                     Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku                      prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera                      operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego                      zasobu geodezyjnego i kartograficznego                 </div> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 2px;">Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny</td> <td style="width: 50%; padding: 2px;">Starosta Policki</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu</td> <td style="padding: 2px;">P.3211 ..... <i>2018.828</i></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu</td> <td style="padding: 2px;"><i>2018-04-13</i></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ</td> <td style="padding: 2px;"><i>Sebastian Kolczyk</i></td> </tr> </table> <div style="margin-top: 5px; font-size: small;"> <i>Sebastian Kolczyk</i>                      Marszałek Powiatu Polickiego                      Geodeta                      Wydział Geodezji                      Kartografii i Katastru                 </div>	Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Policki	Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.3211 ..... <i>2018.828</i>	Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	<i>2018-04-13</i>	Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<i>Sebastian Kolczyk</i>
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Policki								
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.3211 ..... <i>2018.828</i>								
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	<i>2018-04-13</i>								
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<i>Sebastian Kolczyk</i>								
Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie: 1. Danych branżowych - z literą B 2. Pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literą A 3. Bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery w związku z tym w części 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy									
Aktualność mapy do celów projektowych na dzień: 28.03.2018 r.	Sebastian Kolczyk Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego:								



Nazwa i adres organu

STAROSTA POLICKI  
ul. Tanowska 8  
72-010 Police

Opis przedmiotu wniosku

GK.6630.405.2018

PROTOKÓŁ NARADY KOORDYNACYJNEJ

ODPIS

Imię i nazwisko, nazwa oraz imię i nazwisko i dane identyfikacyjne wnioskodawcy

Madura Investmen  
Handel Artykułami Przemysłowymi  
Aneta Ficek-Kosiarska  
ul. Królowej Jadwigi 12, 70-307 Szczecin

Data i godzina

27.06.2018

Miejsce narady

Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru  
Starostwa Powiatowego w Policach  
ul. Kresowa 32, 34, 72-010 Police

Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe przewodniczącego narady

Tadeusz Łukasiuk, Geodeta Powiatowy

Sposób przeprowadzenia narady

- na miejscu
- za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Opis przedmiotu narady

Rodzaj projektowanej sieci uzbrojenia terenu: sieć kanalizacji deszczowej z przyłączem

Powiat: policki Gmina: Dobra Obręb ew.: Mierzyn 2  
Działki ew.: 306, 99/9, 99/10, 99/11

Ważność i zakres siły w naradzie

Przewodniczący narady koordynacyjnej

*Uzgodniono z uwagami nr 1, 2.*

z up. STAROSTY

*Mariusz Sarnecki*  
Mariusz Sarnecki  
WICESTAROSTA

Enea Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Szczecin, ul. Derdowskiego 2, 71-110 Szczecin (1)

Starszy Specjalista ds. Rozwoju

Adam Ciastek  
Uzgodniono z uwagami

Data..... Podpis *[Signature]*

Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie, ul. Jama Pomorzaska 26, 70-952 Szczecin (2)

*Uzgodniono z uwagami nr 1*

Mistrz Sieci i Instalacji Gazowych

*Romuald Balcar*  
Romuald Balcar

Orange Polska SA (3)

*Nieobecny*

Gmina Dobra, ul. Szczecińska 16 a, 72-003 Dobra

z up. Wójta Gminy

*Uzgodniono*

*Irena Ziental*  
Irena Ziental  
Kierownik Wydziału  
ds. Komunalnych i Inwestycji

Wodociąg Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie, ul. 1 Brygady Legionów 8, 10-72-100 Goleniów

*Uzgodniono z uwagami dotyczącymi do protokołu*

KIEROWNIK  
Działu Eksploatacji  
*mgr inż. Ewelina Szwed*  
mgr inż. Ewelina Szwed  
Upr. bud. ZAP/0182/OWOS/08

Enea Oświetlenie Sp. z o.o. ul. Ku Słońcu 34, 71-080 Szczecin

*Nieobecny*

Z ORYGINAŁEM

nr upr. 17/Sz/20 *[Signature]*

ZALĄCZNIK DO PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ nr GK.6630.405/2018

1. O zamiarze prowadzenia prac – przekazania placu budowy, należy powiadomić Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie ul. I Brygady Legionów 8-10, tel. 91/418-44-31 z co najmniej 7 – dniowym wyprzedzeniem.
- ② W pobliżu istniejących sieci wodociągowych prace ziemne należy prowadzić ręcznie, z zachowaniem szczególnej ostrożności.
- ③ Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z sieciami wodociągowymi zachować odległości wynikające z polskich i branżowych norm.
- ④ Przed rozpoczęciem prac ziemnych (na głębokości większej niż 1,0m), ustalić głębokość ułożenia podziemnej instalacji wodociągowej metodą przekopu próbnego. W szczególnych przypadkach prace ziemne prowadzić pod nadzorem służb wodociągowych.
- ⑤ Odkryte w trakcie prac podziemne elementy sieci i uzbrojenia należy zabezpieczyć.
- ⑥ Uszkodzenia instalacji wodociągowych powstałe w trakcie prac ziemnych będą naprawiane na koszt Inwestora.
7. Przy niwelacji terenu doprowadzić do zachowania normatywnej głębokości dla infrastruktury wodociągowej.
- ⑧ W miejscach kolizyjnych z wodociągami dla budowanych instalacji stosować rury osłonowe.
9. Dokonać regulacji skrzynek zasuwowych, włączów studni wodomierzowych, do poziomu wyznaczonego przez projektowane rzędne wysokościowe. Regulacja i wymiana uszkodzonych w trakcie prac elementów uzbrojenia: zasuw na koszt Inwestora.
10. Studnie usytuowane w ciągu ruchu kołowego, na drodze, wjazdach, parkingach oraz chodnikach, przebudować stosownie do obciążenia.
11. Zakończenie zadania inwestycyjnego wymaga zgłoszenia do Wodociągów Zachodniopomorskich Sp. z o.o. w Goleniowie, ul. I Brygady Legionów 8-10, tel. 91/418-44-31 celem uczestnictwa w odbiorze i sprawdzeniu prawidłowości wykonania prac w pobliżu instalacji: uzbrojenia wodociągowego i kanalizacyjnego.

Uzgodniono z zastrzeżeniem uwag zawartych w punktach: 2, 3, 4, 5, 6, 8

KIEROWNIK  
Działu Eksploatacji  
mgr inż. Ewelina Szwec  
Upr. bud. ZAP/0182/OWOS/06

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Anna Kazianka  
nr upr. 17/Sz/2002

Dobra, dnia: 09.07.2018 r.

Nasz znak: **WKI.GK.7012.109.2018.PT**

## DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.), art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2222 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 04 lipca 2018 r. złożonego przez Annę Kazimierską ul. Legionów Dąbrowskiego 16/3, 70-337 Szczecin, działająca z upoważnienia Madura Investmen Handel Artykułami Przemysłowymi Aneta Ficek-Kosiarska ul. Królowej Jadwigi 12, 70-307 Szczecin, w sprawie uzgodnienia lokalizacji obiektów lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w pasie drogowym tj. **sieci kanalizacji deszczowej wraz z przyłączem oraz przyłącza kanalizacji sanitarnej** projektowanej w pasie drogowym drogi gminnej nr drogi **190195Z**, działka drogowa nr **306, 99/9 ul. Topolowa**, w miejscowości **Mierzyn**, obręb Mierzyn 2, gmina Dobra.

Wójt Gminy Dobra

- 1) wyraża zgodę na dysponowanie nieruchomością stanowiącą drogę gminną oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka drogowa nr **306, 99/9 ul. Topolowa** w m. **Mierzyn** – na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202)
- 2) zezwala na proponowaną lokalizację i przebieg **sieci kanalizacji deszczowej wraz z przyłączem oraz przyłącza kanalizacji sanitarnej** w pasie drogowym drogi gminnej nr **190195Z**, ul. **Topolowa**, działka drogowa nr **306, 99/9** obręb Mierzyn 2, gmina Dobra.
- 3) informuje, że decyzja znak: **WKI.GK.7012.85.2018.PT** z dnia 14-06-2018 r. **staje się bezprzedmiotowa**,
- 4) uzgadnia lokalizację w miejscu zaznaczonym na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji pod warunkiem wykonania inwestycji przy zachowaniu następujących parametrów technicznych i warunków:
  - a) miejsce naruszenia konstrukcji jezdni wykonanej z kostki betonowej należy odtworzyć w technologii adekwatnej do istniejącej wg przekroju konstrukcyjnego:
    - 8 cm – kostka betonowa,
    - 3 cm – podsypka cementowo – pisakowa 1:4,
    - 20 cm – kruszywo łamane 0/32 (podbudowa),
    - 20 cm – piasek średni (warstwa odcinająca),
  - b) miejsce naruszenia konstrukcji chodnika należy odtworzyć na całej szerokości w technologii adekwatnej do istniejącej wg przekroju konstrukcyjnego:
    - 8 cm – kostka betonowa,
    - 3 cm – podsypka cementowo – pisakowa 1:4,
    - 10 cm – kruszywo łamane 0/32 (podbudowa),
    - 15 cm – piasek średni (warstwa odcinająca),

ZS ZGODNO  
HYGINA

mgr inż. arch. Anna Kazimierska  
nr upr. 17/Sz/2002

- c) miejsce naruszenia konstrukcji zjazdu wykonanego z kostki betonowej należy odtworzyć w technologii adekwatnej do istniejącej wg przekroju konstrukcyjnego:
  - 8 cm – kostka betonowa.
  - 3 cm – podsypka cementowo – pisakowa 1:4.
  - 20 cm – kruszywo łamane 0/32 (podbudowa).
  - 20 cm – piasek średni (warstwa odcinająca).
- d) po wykonaniu robót grunt należy zagęścić do wymaganego wskaźnika zagęszczenia (zgodnie z obowiązującymi normami), zagęszczając go warstwami po 20 cm.
- e) pozytywne wskaźniki zagęszczenia gruntu należy przedstawić zarządcy drogi przed podpisaniem protokołu odbioru robót.
- f) przed przystąpieniem do robót należy wykonać, uzgodnić oraz zatwierdzić projekt czasowej zmiany organizacji ruchu drogowego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 roku w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017 r. poz. 784).
- g) jednocześnie informuję, że na 7 dni przed terminem wprowadzenia niniejszej czasowej organizacji ruchu należy zawiadomić organ zarządzający ruchem tj., Starostę Polickiego, Wójta Gminy Dobra oraz Komendanta Policji w Policach o jej wprowadzeniu - § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 roku w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonania nadzoru nad tym zarządzeniem (Dz. U. z 2017 r. poz. 784).

### UZASADNIENIE

Decyzję wydano na wniosek złożony w dniu 04 lipca 2018 r. przez Annę Kazimierską ul. Legionów Dąbrowskiego 16/3, 70-337 Szczecin, działająca z upoważnienia Madura Investmen Handel Artykułami Przemysłowymi Aneta Ficek-Kosiarska ul. Królowej Jadwigi 12, 70-307 Szczecin. Dokumenty dołączone do wniosku spełniają wymogi określone w ustawie o drogach publicznych. Inwestycja nie powinna powodować niszczenia i uszkodzenia drogi oraz nie powinna zagrażać bezpieczeństwu ruchu na drodze.

Zgodnie z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.) organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, chyba że przepisy kodeksu stanowią inaczej, a decyzje rozstrzygają sprawę co do jej istoty w całości lub w części albo w inny sposób kończą sprawę w danej instancji.

Natomiast w myśl art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2222 z późn. zm.) w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydawanym w drodze decyzji administracyjnej.

Z kolei przepis art. 39 ust 3a ustawy o drogach publicznych stanowi między innymi, że w decyzji, o której mowa w ust. 3, określa się w szczególności: rodzaj inwestycji, sposób, miejsce i warunki jej umieszczenia w pasie drogowym oraz pouczenie inwestora, że przed rozpoczęciem robót budowlanych jest zobowiązany do:

**ZA ZGODNOŚĆ**

**Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. arch. Anna Kazimierska  
nr upr. 17/Sz/2002

- 1) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych;
- 2) uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia, o którym mowa w ust. 3;
- 3) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.

Ponadto zgodnie z § 140 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124), umieszczenie infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczynić się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

### POUCZENIE

Przed rozpoczęciem prac budowlanych należy uzyskać pozwolenie na budowę lub należy dokonać zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych.

Utrzymanie obiektów i urządzeń, o których mowa w niniejszej decyzji, należy do ich posiadaczy.

Ewentualne podziemne budowle przecinające poprzecznie drogę lub usytuowane wzdłuż drogi, powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie ograniczały możliwości przebudowy lub remontu drogi.

Podziemne budowle nie mogą zmniejszać stateczności i nośności podłoża oraz konstrukcji jezdni, naruszać urządzeń odwadniających i innych urządzeń znajdujących się w drodze.

Niniejsza decyzja nie stanowi podstaw do rozpoczęcia prac budowlanych w pasie drogowym drogi gminnej; przed przystąpieniem do prac budowlanych należy uzyskać od Urzędu Gminy w Dobrej zezwolenie na zajęcie pasa drogowego.

Za okres zajęcia pasa drogowego na czas wykonywania robót związanych z budową *sieci i przyłączy*, zostanie naliczona opłata zgodnie ze stawkami określonymi w uchwale Rady Gminy w Dobrej Nr XVI/248/04 z dnia 26 sierpnia 2004 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 80, poz. 1376 z późn. zm.).

W myśl art. 40 ust. 12 ustawy o drogach publicznych za zajęcie pasa drogowego bez zezwolenia zarządcy drogi - zarządcą drogi wymierza, w drodze decyzji administracyjnej, karę pieniężną w wysokości 10-krotności opłaty ustalonej zgodnie z ust. 4 - 6.

Od niniejszej decyzji służy stronie - w myśl art. 127 i 129 Kodeksu postępowania administracyjnego - odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, które należy wnieść za pośrednictwem Urzędu Gminy w Dobrej w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.) w trakcie biegu terminu do

**ZA ZGODNOŚĆ**

mgr inż. arch. Anna Kązimińska  
nr upr. 17/Sz/2005

wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Orzymują:

① Anna Kazimierska  
ul. Legionów Dąbrowskiego 16/3  
70-337 Szczecin

2. Aa

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

mjr inż. arch. Anna Kazimierska  
nr upr. 17/Sz/2008