

1. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Karta tytułowa
2. Spis zawartości opracowania
3. Spis rysunków
4. Część opisowa projektu budowlanego.
5. Rysunki.
6. Załączniki:

| | |
|----------------|--|
| załącznik nr 1 | UPRAWNIENIA PROJEKTANTA |
| załącznik nr 2 | ZAŚWIADCZENIE PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY PROJEKTANTA |
| załącznik nr 3 | UPRAWNIENIA SPRAWDZAJĄCEGO |
| załącznik nr 4 | ZAŚWIADCZENIE PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY SPRAWDZAJĄCEGO |
| załącznik nr 5 | WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA DO URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH NR WZ/TE/1992/5043/2016/IN z dnia 10.08.2016 r. |
| załącznik nr 6 | PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO |
| załącznik nr 7 | UMOWA PARTYCYPACYJNA |
| załącznik nr 8 | BIOZ |

2. SPIS RYSUNKÓW

| | | |
|----|-------------------------------|-----------|
| S1 | PLAN ZAGOSPODAROWANIA | 1:500 |
| S2 | PROFIL SIECI I PRZYŁĄCZA WODY | 1:100/500 |

3. CZĘŚĆ OPISOWA

Opis techniczny

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany sieci wodociągowej wraz z przyłączem w miejscowości DOŁUJE, GM. DOBRA dz. 197/9, 197/17, 197/19.

Opracowanie swym zakresem obejmuje:
-projekt budowlany sieci i przyłącza wody.

2. Podstawa opracowania.

- Zlecenie Inwestora.
- podkłady architektoniczne,
- obowiązujące normy i przepisy,
- katalogi techniczne.

3. Instalacja wodociągowa.

3.1 Warunki podłączenia do miejskiej instalacji wodociągowej.

Projektuje się włączenie do istniejącej sieci wodociągowej Ø110 PE w punkcie W1 w miejscu odejścia na istniejący hydrant. Włączenie do projektowanej sieci wykonać po demontażu istniejącego hydrantu wraz z zasuwą, za pomocą łącznika z funkcją zabezpieczenia przed przesunięciem np. HAWLE SYSTEM 2000 na rurę de110PE. Za łącznikiem projektuje się sieć wykonaną z rury de110 PE SDR17. W punkcie HP zaprojektowano montaż zdemontowanego hydrantu nadziemnego wraz z zasuwą. Przyłącze wody zaprojektowano od punkt W3 do W5 zgodnie z częścią rysunkową poprzez zastosowanie opaski do nawiercania HACOM firmy HAWLE na rurę Ø110PE z odejściem gwintowanym 2 cale. Za opaską odcinającą zaprojektowano zawór kombinacyjny kątowy ISO DN 2" firmy HAWLE ze złączką przyłączeniową ISO firmy HAWLE do podłączenia rury de40PE. Za zaworem projektuje się przyłącze wykonane z rury de40PE100 SDR17. Na terenie działki zaprojektowano studnie wodomierzową o średnicy fi1000mm z wodomierzem i zaworem antyskażeniowym.

3.2 Zastosowane materiały

Sieć i przyłącze należy wykonać z rur i kształtek PE100 SDR11 w kolorze niebieskim, o średnicach jak w części rysunkowej niniejszego opracowania. Montaż sieci wykonać jako zgrzewane elektrooporowo.

Na całej trasie wodociągu na wysokości 20 [cm] nad rurą należy ułożyć taśmę magnetyczną łączoną na śruby zaciskowe. Taśma z wyprowadzeniem końcówek do skrzynki zasurowej oraz do wodomierza.

W celu rozliczenia poboru wody zaprojektowano wodomierz skrzydełkowy JS1.5 DN15 firmy APATOR POWOGAZ. Za wodomierzem projektuje się zawór skośny zwrotno-zaporowy DN32 a za nim zawór antyskażeniowy klasy EA DN32.

3.3 Roboty ziemne i układanie rurociągów.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych wytyczyć osie trasy przyłącza wodociągowego. Roboty ziemne wykonywać zgodnie z PN-B-06050, PN-B-10736. W bezpośrednim sąsiedztwie słupów, urządzeń wodociągowych, linii kablowych energetycznych, linii kablowych telefonicznych roboty prowadzić sposobem ręcznym. Przewody wodociągowe układać na głębokości co najmniej 1,4 m ppt. Przy wykonywaniu wykopów w gruntach piaszczystych, piaszczysto-gliniastych, żwirowych nie zawierających kamieni należy jego spód pozostawić na poziomie wyższym od rzędnej układania o 10 cm.

Wyrównanie dna wykopu należy wykonać bezpośrednio przed układaniem przewodów. W gruntach zwartych /gliny, ropy/ lub luźnych i nasypowych, spód wykopu wykonać niżej o 10 cm od poziomu dna przewodu. W gruntach tych należy wykonać podłoże z piasku o grubości 10 cm i obsypkę z zagęszczonego piasku lub gruntu mineralnego, sypkiego, średnioziarnistego bez gród i kamieni do wysokości 20 cm ponad wierzch rury. Wykopy zagęszczać warstwami max. 0,3 m z każdorazowym badaniem wskaźnika zagęszczenia gruntu (I_s) dla każdej warstwy do momentu uzyskania wartości nie mniejszej niż 1,0 wg Proctora zgodnie normą PN-S-02205 (Roboty ziemne). Po wykonaniu robót w pasie drogowym teren doprowadzić do stanu przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia. Przyłącze przed całkowitym zasypaniem winna być poddana płukaniu, dezynfekcji i próbie na ciśnienie, a po pozytywnym jej wyniku, dokładnie domierzona i naniesiona na plany sytuacyjno-wysokościowe przez jednostkę geodezyjną (uprawnionego geodetę).

Próba szczelności.

Próba szczelności powinna być przeprowadzona zgodnie z wymaganiami normy PN-B-10725. Szczelność odcinka przewodu bez względu na średnicę powinna być taka, aby przy próbie hydraulicznej ciśnienie na manometrze nie spadło w ciągu 30 min poniżej wartości ciśnienia próbnego. Przed hydrauliczną próbą szczelności przewód należy od zewnątrz oczyścić, w czasie badania powinien być uniemożliwiony dostęp do złączy ze wszystkich stron. Końcówki odcinka przewodu oraz wszystkie odgałęzienia powinny być zamknięte za pomocą odpowiednich zaślepek z uszczelnieniem, a przewód na całej długości powinien być zabezpieczony przed przesunięciem w planie i w profilu. Na badanym odcinku przewodu nie powinna być instalowana armatura przed przeprowadzeniem próby szczelności. Wykopy powinny być zasypane ziemią do wysokości połowy średnic rur, zaś ziemia powinna być dokładnie ubita z obu stron przewodu, a ponadto w szczególnych przypadkach zakotwiona, złącza rur nie powinny być zasypane. Ciśnienie próbne odcinka przewodu należy przyjąć wyższe od najwyższego występującego w badanym odcinku przewodu ciśnienia roboczego:

- a) dla odcinka przewodu ciśnieniowego tłoczego o ciśnieniu roboczym p_r do 1 MPa o 50%, $p_p=1,5 p_r$ lecz nie mniej niż 1 MPa,
- b) dla odcinka przewodu ciśnieniowego tłoczego o ciśnieniu roboczym powyżej 1 MPa $p_p=p_r+0,5$ MPa,
- c) dla odcinka przewodu ciśnieniowego tłoczego ułożonego pod drogami w rurach ochronnych, $p_p=2 p_r$ lecz nie mniejsze niż 1 MPa.

Wysokość ciśnienia próbnego powinien wskazywać manometr przy pompie hydraulicznej. Ciśnienia próbne całego przewodu niezależnie od średnicy należy przyjąć jako równe maksymalnemu występującemu w badanym przewodzie ciśnieniu roboczemu.

7. Uwagi końcowe.

Część opisowa i rysunkowa dokumentacji stanowi wzajemnie uzupełniającą się całość. W przypadku wątpliwości co do zawartych rozwiązań projektowych wykonawca zobowiązany jest do ich wyjaśnienia z projektantem. Obowiązkiem wykonawców instalacji jest dostarczenie wymaganych, aktualnych atestów (dopuszczeń, certyfikatów) wszystkich zastosowanych materiałów i urządzeń. Wszelkie urządzenia oraz narzędzia muszą być oznaczone znakiem bezpieczeństwa, a w stosunku do urządzeń, które nie podlegają oznaczenia tym znakiem, wykonawca jest zobowiązany dostarczyć odpowiednią deklarację dostawcy, zgodności tych wyrobów z obowiązkiem zgłaszania do certyfikacji na znak bezpieczeństwa i normami wprowadzonymi do obowiązkowego stosowania oraz wymaganiami określonymi właściwymi przepisami.

Całość robót prowadzić zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych cz.II", normami, wytycznymi producenta oraz przepisami bhp. Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać atesty i certyfikaty o dopuszczeniu

do stosowania w budownictwie.

W razie konieczności podejmowania decyzji w sprawach nieobjętych niniejszym opracowaniem należy porozumieć się z projektantem opracowującym dokumentację.

Projektant: mgr inż. Mariusz Carło

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

decyzją Zachodniopomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Pan mgr inż. Mariusz Wojciech Carło
urodzony dnia 23 kwietnia 1981 r. w Szczecinie
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny ZAP/0106/PWOS/11

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.**

1. Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń uprawniają do:

1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłotechniczne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu, zgodnie z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;

2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie nadanej specjalności, zgodnie z § 15 ww. rozporządzenia.

2. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 3, 4 i 5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejsze uprawnienia, w zakresie objętym nadaną specjalnością, stanowią również podstawę do:

- 1) sprawdzenia projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- 2) kierowania wywierzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów;
- 3) wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekającej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Mieczysław Oltarzewski
Przewodniczący OKK

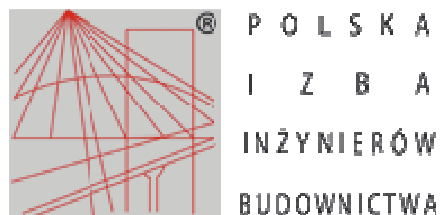
mgr inż. Andrzej Galkiewicz
Z-ca Przewodniczącego OKK

prof. dr hab. inż. Władysław Szaflik
Członek OKK



Otrzymują:

1. Pan Mariusz Wojciech Carło
ul. Krasieńskiego 78/9
71-443 Szczecin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada ZOIBB
4. OKK ZOIBB – aa



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-QL8-XZ7-IJ3 *

Pan Mariusz Wojciech CARŁO o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/0177/11 adres zamieszkania ul. Krasińskiego 78/9, 71-443 SZCZECIN jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej. Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-07-01 do 2017-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-06-14 roku przez:

Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi)



OKK-0054-0029/12

Szczecin, 11 grudnia 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, ze zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, ze zm.) oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, ze zm.)

decyzją Zachodniopomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Pan mgr inż. Jakub Łukasz Głuchowski
urodzony dnia 10 września 1980 r. w Szczecinie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny ZAP/0222/POOS/12

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
do projektowania bez ograniczeń.**

1. Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń uprawniają do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym, zgodnie z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie nadanej specjalności, zgodnie z § 15 ww. rozporządzenia.

2. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejsze uprawnienia, w zakresie objętym nadaną specjalnością, stanowią również podstawę do:

- 1) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Uzasadnienie

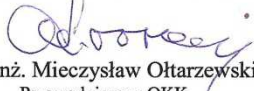
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

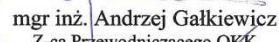
Pouczenie

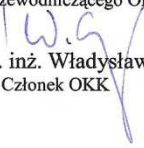
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



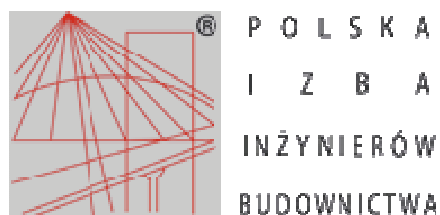

mgr inż. Mieczysław Ołtarzewski
Przewodniczący OKK


mgr inż. Andrzej Gałkiewicz
Z-ca Przewodniczącego OKK


prof. dr hab. inż. Władysław Szaflik
Członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Jakub Łukasz Głuchowski
ul. Grochowa 12/9
71-741 Szczecin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada ZOIIB
4. OKK ZOIIB – aa



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-JRT-DMI-D62 *

Pan Jakub Łukasz GŁUCHOWSKI o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/0079/09 adres zamieszkania ul. Niemcewicza 16c/7, 71-520 SZCZECIN jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej. Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-03-01 do 2017-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-01-20 roku przez:

Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

TE - 9A

**Wodociągi Zachodniopomorskie
Spółka z o.o.**
ul. I Brygady Legionów 8-10
72-100 Goleniów

Goleniów, dnia 10.08.2016r.

Grzegorz Klepsa
ul. Piłsudskiego 24B/3
70-463 Szczecin

WZ/TE/1992/...../2016/IN

WARUNKI OGÓLNE I TECHNICZNE
PRZYŁĄCZENIA DO URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH

Do obiektu: *dom jednorodzinny na działce nr 197/19, przy ulicy Jaguara, w miejscowości DOŁUJE gmina Dobra.*

W odpowiedzi na wniosek złożony w dniu 15.07.2016r. Wodociągi Zachodniopomorskie Spółka z o.o. w Goleniowie określa następujące warunki ogólne i techniczne przyłączenia zwane dalej „warunkami”.

1. Miejsce włączenia:**1.1. Wodociąg**

- 1.1.1 Ø 110 mm śr. ciśn. 20 m sł. wody
- 1.1.2 Materiał rurociągu w miejscu włączenia: PVC
- 1.1.3 Miejsce włączenia: w pasie drogowym ul. Jaguara

Pobór wody w ilości $Q_{dsr} = 0,56 \text{ m}^3/\text{d}$ $Q_{max} = \dots \text{ m}^3/\text{h}$

1. Zaprojektować i wybudować sieć wodociągową do wysokości działki nr 197/19, zakańczając węzłem hydrantowym do dalszej rozbudowy.
2. Włączenie przyłącza wodociągowego min. 3.0 m przed hydrantem.
3. Wodomierz w studni wodomierzowej na działce nr 197/19, przy granicy posesji.

1.2. Kanalizacja sanitarna. Ścieki socjalno-bytowe

- 1.2.1 Ø ... mm
 - 1.2.2 Materiał rurociągu w miejscu włączenia ...
 - 1.2.3 Miejsce włączenia: ...
- Ilość ścieków $Q_{dsr} = \dots \text{ m}^3/\text{d}$ $Q_{max} = \dots \text{ m}^3/\text{h}$

Dostawa wody będzie możliwa po wybudowaniu i przekazaniu sieci wodociągowej na majątek Gminy Dobra, zgodnie z zawartą Umową znak: WKI.WT.7021.1.71.10.2016.EP, z dnia 08.08.2016r.

2. Wymagania w zakresie stosowania materiałów i armatury na sieciach wod.-kan. określone są w „Wytycznych projektowania i wykonawstwa sieci, urządzeń i obiektów wod.-kan.” opracowanych przez Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o.

3. Pozostałe warunki dotyczące projektowania i wykonawstwa zewnętrznych sieci i przyłączy wod.-kan.

- 3.1. W przypadku konieczności prowadzenia sieci lub przyłączy wod.-kan. przez grunty nie stanowiące własności gminy lub Wodociągów Zachodniopomorskich Sp. z o.o. ani nie będących wyłączną własnością inwestora, inwestor powinien:
- doprowadzić do ustanowienia na cudzym bądź stanowiącym współwłasność inwestora gruncie (nieruchomość obciążona), przez który przechodzi przewód wod.-kan. służebności gruntowej na rzecz każdorazowego właściciela gruntu, do którego przewód jest doprowadzany (nieruchomość władająca). Służebność ta winna umożliwiać przeprowadzenie, eksploatację i konserwację przewodów wod.-kan. oraz urządzeń wod.-kan. niezbędnych do korzystania z tych przewodów oraz gwarantować do nich dostęp w celach eksploatacyjnych i usuwania awarii.
 - albo uzyskać decyzję właściwego organu o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości, przez którą przechodzi przewód wod.-kan. poprzez zezwolenie na założenie i przeprowadzenie na nieruchomości przewodów wod.-kan. i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów.
- 3.2. Przed złożeniem dokumentacji na Naradę Koordynacyjną w Starostwie Powiatowym, kompletny projekt projektowanych sieci i przyłączy należy uzgodnić w Wydziale Eksploatacji Wodociągów Zachodniopomorskich Sp. z o.o.
- 3.3. Na urządzeniach wod.-kan. nie należy stawiać budowli i trwałych nasadzeń.
- 3.4. Projekt budowlany i wykonawczy wymaga uzgodnienia w Wodociągach Zachodniopomorskich Sp. z o.o. w Goleniowie.
Na etapie projektu budowlanego należy uzgodnić z rzeczoznawcą ppoż. lokalizację hydrantów nadziemnych.
- 3.5. Koncepcja programowa wymaga pozytywnego zaopiniowania w Wodociągach Zachodniopomorskich Sp. z o.o. w Goleniowie.
- 3.6. Do studni kanalizacyjnych należy zapewnić stały dojazd ciężkiego sprzętu specjalistycznego dla prowadzenia prac konserwacyjnych. W przypadku niezapewnienia stałego dojazdu, sieć kanalizacyjna nie zostanie przyjęta do eksploatacji przez Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie.
- 3.7. Lokalizację zabudowy zestawów wodomierzy należy projektować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r. z późniejszymi zmianami).
- 3.8. Pomieszczenie, w którym projektuje się lokalizację zestawu wodomierzowego na przyłączy wodociągowym powinno odpowiadać warunkom zawartym w w/w rozporządzeniu.
- 3.9. Sieć wodociągową i przyłącze należy układać z minimalnym przykryciem 1,4 m biorąc od projektowanego poziomu terenu do górnej krawędzi rury.
- 3.10. Minimalne przykrycie przyłączy/sieci kanalizacji sanitarnej powinno wynosić 1,00 m od projektowanego poziomu terenu do górnej krawędzi rury, a w przypadku konieczności „wypłylenia” przyłączy kanalizacji sanitarnej należy przewidzieć „docieplenie” projektowanego odcinka.
- 3.11. Przed przystąpieniem do budowy nowych sieci wod.-kan. i przyłączy należy powiadomić Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie. Włączenie do eksploatacji nowo budowanych sieci i przyłączy wod.-kan. może być dokonane wyłącznie przez Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. po dokonaniu próby

- szczelności i przeglądu technicznego.
- 3.12. Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie zastrzega sobie wyłączność na nawiercenie lub dokonywanie pozostałych wciniek do sieci wodociągowej będącej w eksploatacji Spółki. Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie zastrzega sobie wyłączność na dokonywanie wszelkich wciniek do sieci kanalizacyjnej będącej w eksploatacji Spółki.
- 3.13. Nowo budowane sieci wod.-kan. i przyłącza odcinki ulegające zakryciu (zasypaniu) należy zgłosić przed zasypaniem w Wodociągach Zachodniopomorskich Sp. z o.o. w Goleniowie do przeglądu technicznego.
- 3.14. Dla wykonanych przyłączy/sieci wodociągowych należy wykonać próbę ciśnieniową z udziałem przedstawiciela Wodociągów Zachodniopomorskich Sp. z o.o.
- 3.15. Dla wykonanych przyłączy/sieci kanalizacji sanitarnej należy wykonać inspekcję przemysłową kamerą TV (Polska Norma PN-EN 1610 pkt. 12 z 29 marca 2002 r. oraz Polska Norma PN-EN 13508-2 pkt.5.2 z 06 września 2004 r.) z udziałem przedstawiciela Wodociągów Zachodniopomorskich Sp. z o.o. w Goleniowie, przedkładając szkic polowy wraz z wykazem współrzędnych elementów sieci kanalizacyjnej.
- 3.16. Przegląd techniczny sieci wod.-kan. winien się odbyć w obecności przedstawiciela Wodociągów Zachodniopomorskich Sp. z o.o. w Goleniowie.
- 3.17. Do przeglądu technicznego zewnętrznej sieci i przyłączy wod.-kan. należy przedłożyć następujące dokumenty:
- 1 egz. oryginalnych, ważnych niniejszych warunków (do wglądu),
 - 1 egz. karty informacyjnej,
 - 2 egz. (sieć) lub 1 egz. (przyłącze) projektu budowlano – wykonawczego oryginalnie uzgodnionego i podpisanego przez wykonawcę, z naniesionymi zmianami,
 - 2 egz. rysunku powykonawczego przyłącza i sieci wodociągowej/kanalizacyjnej,
 - 3 egz. kopii mapy zasadniczej potwierdzającej jej uzupełnienie elementami inwentaryzacji powykonawczej z klauzulą PODGiK o przyjęciu wyników pomiaru do państwowego zasobu geodezyjnego.
 - 2 egz. szkicu polowego (dotyczy wyłącznie sieci),
 - 1 egz. uporządkowanego wykazu współrzędnych elementów sieci wod.-kan. zapisany na nośniku elektronicznym (np. CD) w pliku tekstowym (poniżej pięciu punktów dopuszcza się wykaz współrzędnych w formie papierowej),
Uwaga! Całość prac geodezyjnych musi spełniać wymogi zawarte w Instrukcji technicznej **G-4.4.**
 - dowód opłaty za przegląd przyłącza/sieci wodociągowej/kanalizacyjnej,
 - opłacony rachunek Działu Obsługi Odbiorców (DOO) za pobór wody do celów prób szczelności sieci/przyłączy oraz do dezynfekcji i płukania wodociągu,
 - dowód opłaty za nawiercenie lub wcinę,
 - protokół odbioru nawierzchni po robotach drogowych z właściwego Zarządu Dróg,
 - protokół z przeglądu sieci i przyłącza kanalizacyjnego kamerą TV wraz z wykresem spadków,
 - wynik badania wody wykonany przez uprawnione laboratorium,
 - protokół próby szczelności sieci wodociągowej,
 - oznakowanie tabliczkami sieci wodociągowej,
 - deklaracja zgodności producenta,
 - certyfikat zgodności wyrobu z PN lub aprobatą techniczną.
- 3.18. Przegląd techniczny końcowy sieci i przyłączy wod.-kan. może nastąpić po całkowitym zagospodarowaniu terenu uzgodnionym z Wodociągami Zachodniopomorskimi Sp. z o.o. w Goleniowie.
- 3.19. Po wykonaniu przeglądu technicznego przyłączy wod.-kan. użytkownik zobowiązany jest niezwłocznie do zawarcia umowy w Wodociągach

Zachodniopomorskich Sp. z o.o. w Goleniowie na dostawę wody i odbiór ścieków. Kary za bezumowne pobieranie wody lub odprowadzanie ścieków reguluje ustawa „O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków” z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz.U. nr 72 poz. 747). Niezależnie od pobranej opłaty karnej, Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie są uprawnione do odcięcia dopływu wody i odbiory ścieków na koszt użytkownika. W celu zawarcia umowy na dostawę wody i odbiór ścieków użytkownik składa w Wodociągach Zachodniopomorskich Sp. z o.o. pisemny wniosek wraz z załącznikami.

- 3.20. Montaż wodomierzy w układzie poziomym i ich oplombowanie wykonują wyłącznie Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie. Do średnicy \varnothing 40 mm należy stosować konsole pod wodomierz.
- 3.21. Koszt zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego pokrywają Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie, a urządzenia pomiarowe mierzącego ilość odprowadzanych ścieków – odbiorca usług. Przedterminowa wymiana wodomierza i/lub jego oplombowanie odbywać się będzie na wniosek odbiorcy usług, zgodnie z cennikiem obowiązującym w Wodociągach Zachodniopomorskich Sp. z o.o. Nowo budowane przyłącza wodociągowe na odcinku od miejsca włączenia do sieci wodociągowej do zaworu głównego za wodomierzem głównym pozostają w eksploatacji na koszt odbiorcy usług wraz z instalacją wodociągową – jeżeli umowa na dostawę wody nie stanowi inaczej. Nowo budowane przyłącze kanalizacyjne (z urządzeniem pomiarowym włącznie) na odcinku łączącym wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości z siecią kanalizacyjną za pierwszą studzienką licząc od strony budynku (a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości gruntowej) pozostaje w eksploatacji odbiorcy usług wraz z instalacją kanalizacyjną – jeżeli umowa na odprowadzanie ścieków nie stanowi inaczej.
- 3.22. Przyłącza wod.-kan., pomieszczenie (względnie studzienkę) przeznaczone na umieszczenie wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego ścieków wykonuje na własny koszt osoba ubiegająca się o wydanie warunków przyłączenia.
- 3.23. Osoby, które wybudowały z własnych środków urządzenia wodociągowe i urządzenia kanalizacyjne, mogą je przekazać gminie lub Wodociągom Zachodniopomorskim Sp. z o.o. w Goleniowie na warunkach uzgodnionych wcześniej w umowie na budowę sieci wod.-kan. Przekazywane urządzenia powinny odpowiadać warunkom technicznym określonym w odrębnych przepisach.
Podstawa prawna: ustawa „O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków” z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz.U. nr 72 poz. 747 z dnia 13.07.2001 r. art. 31.)
- 3.24. W przypadku nieprzystąpienia do realizacji robót w zakresie sieci i przyłączy wod.-kan. warunki niniejsze tracą ważność po upływie 2 lat od ich wystawienia.
- 3.25. Każdorazowe odstępstwo od warunków technicznych i uzgodnionej dokumentacji projektowej wymaga ponownego uzgodnienia w Wodociągach Zachodniopomorskich Sp. z o.o. w Goleniowie.

4. Warunki dotyczące jakości ścieków i ich zrzutu do kanalizacji.

- 4.1. Obowiązki dostawcy ścieków przemysłowych wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych reguluje art. 10 ustawy „O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków” z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz.U. nr 72 poz. 747)
- 4.2. Ścieki przemysłowe wprowadzane do urządzeń kanalizacyjnych powinny odpowiadać następującym warunkom:

BZT₅ = --- mg O₂/ dm³; CHZT = 250 mg O₂/ dm³; zaw. og. = 500 mg O₂/ dm³; Chlorki = 500 i poniżej mg/ dm³; Żelazo = 10 i poniżej mg Fe/ dm³; Fosfor ogólny = 5 i poniżej mg P/ dm³; Azot amonowy = 100 i poniżej mg NH₄/ dm³; Substancje ekstatujące się ekstraktem naftowym = 50 i poniżej mg/ dm³; Odczyn pH = 6,5 – 9,5.

Pozostałe parametry zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 lipca 2002 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawcy ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz.U. nr 129 poz. 1108).

Ścieki wprowadzone do urządzeń kanalizacyjnych zawierające substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego określone na podstawie art. 45 ust. 1 pkt. 1 wymagają zezwolenia wodno-prawnego zgodnie z ustawą „Prawo Wodne” z dnia 18 lipca 2001 r. (Dz.U. nr 115 poz. 1229).

4.3. Wody opadowe i roztopowe wprowadzane do miejskiej kanalizacji deszczowej powinny odpowiadać warunkom jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 28 lipca 2004 r. (Dz.U. nr 168 poz. 1763).

4.4. Zabrania się wprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji sanitarnej.

5. W pozostałych kwestiach nie uregulowanych wydanymi warunkami zastosowanie mają przepisy ogólnie obowiązujące.

6. Niniejsze warunki techniczne nie naruszają prawa własności i uprawnień osób trzecich, a w szczególności nie zastępują pozwoleń na wykonanie robót związanych z budową przyłączy wod-kan.

7. Ustalenia dodatkowe.

Przyłącze wod./kan. należy uzgodnić na naradzie koordynacyjnej w Starostwie Powiatowym w celu wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi na tym terenie sieciami uzbrojenia terenu.

Załączniki:

1. Karta informacyjna odbiorcy
2. Druk: 2 egz. umowy przyłączeniowej

1. Wystawił:

iedom

.....
data, podpis, pieczęć

10-08-2016

2. Akceptował:

DORADCA D/S TECHNICZNYCH
OCZYSZCZAZ. NI ŚCIEKÓW

mgr inż. Mieczysław Nowacki

.....
data, podpis, pieczęć

WODOCIĄGI ZACHODNIOPOMORSKIE
SPÓŁKA Z O.O.

72-100 GOLENIÓW, ul. I Brygady Legion. 8-10
NIP 856-00-00-703, REGON 812524393
TEL. 91/418-44-31 FAX 91/418-24-54
DZIAŁ EKSPLOATACJI

3. Zatwierdził:

16.08.2016

.....
data, podpis, pieczęć

DYREKTOR
D/S TECHNICZNYCH

Kazimierz Ziemia

UCHWAŁA NR VI/54/98

Rady Gminy w Dobrej z dnia 18 czerwca 1998 r.

**w sprawie zmian w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego
gminy DOBRA**

Na podstawie art. 26 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89 poz. 415 z 1994 r., Nr 106 poz. 496 z 1997 r., Nr 111 poz. 726 , Nr 133 poz. 885) oraz art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy o samorządzie terytorialnym z dnia 8 marca 1990 r. (Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996r., Nr 58 poz. 261 , Nr 106 poz. 496 , Nr 132 poz. 622 z 1997 r., Nr 9 poz.43 , Nr 106 poz. 679 , Nr 107 poz. 686 , Nr 113 poz. 732 , Nr 123 poz. 775) , Rada Gminy w Dobrej uchwala co następuje :

§ 1

Zgodnie z uchwałą nr VI/50/96 z dnia 26 września 1996 r. oraz uchwały Nr IV/52/97 z dnia 5 czerwca 1997 r. Rady Gminy w Dobrej dokonać zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra , zatwierdzonego uchwałą nr VII/35/94 Rady Gminy z dnia 8.12.1994 r. (Dz.U.Woj.Szcz. Nr 16 z dnia 16.12.1994r.)

§ 2**Przepisy ogólne .**

1. Zmiany w planie obejmują łącznie powierzchnię 5.98 ha .
Obszar i przedmiot zmian :

| OBRĘB GEOD. | NUMER DZIAŁKI | POW [HA] | PRZEDMIOT ZMIAN | |
|----------------|---|-------------|---------------------------------|---|
| | | | PRZEZNACZENIE W ISTN. PLANIE | PRZEZNACZENIE PO ZMIANIE FUNKCJI |
| Dołuje | 197/1- 197/6, 196 (wtórny podział na działki :196/1, 196/3, 196/5-7) | 5.98 | RP - teren upraw polowych | MJ - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi |

Granice obszaru zmiany oznaczono na rysunku planu w skali 1 : 500 ,
stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały .

2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest :

- 1) umożliwienie realizacji zamierzeń inwestycyjnych właścicieli
terenu zgodnie z art.3 ustawy o zagospodarowaniu
przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r.

08. VI. 2013r.
ZA ZGODNOŚĆ
ORYGINAŁEM

URZĄD GMINY DOBRZY
Wydział ds. Komunikacji i Transportu
ul. Graniczna 24a, 72-003 Dobra
tel. 691-311-86-92

- 2) zachowanie interesów publicznych ponadlokalnych i lokalnych ,
zwłaszcza w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego ,
powiązań komunikacyjnych oraz infrastruktury technicznej .
3. Ustalenia planu , zawarte w tekście uchwały , obejmują :
- 1) tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ,
oznaczone na rysunku planu symbolem **MJ**
 - 2) tereny zieleni urządzonej , oznaczone na rysunku zmiany planu
symbolem **ZW**
 - 4) tereny urządzeń tras komunikacyjnych , oznaczone na rysunku
zmiany planu symbolem **KD , KP**
 - 5) zasady obsługi oraz tereny urządzeń infrastruktury technicznej ,
oznaczone na rysunku planu symbolem **Ee** oraz oznaczeniami
liniowymi podanymi w legendzie rysunku planu
4. Obowiązującymi ustaleniami zmiany planu są następujące oznaczenia
graficzne na rysunku planu :
- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu , bądź
różnych zasadach zagospodarowania
 - 2) oznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy
5. Tereny , o których mowa w ust.1 , do chwili ich zagospodarowania
zgodnie ze zmianą funkcji terenu , mogą być wykorzystywane
w sposób dotychczasowy .
6. Na terenach , o których mowa w ust.1. ustala się przeznaczenie
podstawowe oraz przeznaczenie dopuszczalne wraz z warunkami
jego dopuszczenia .
7. Integralną częścią zmiany w planie jest rysunek w skali 1 : 500 ,
stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały .
8. Podziały wewnętrzne na działki budowlane są orientacyjne .
9. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach
administracyjnych należy określać według zasad ustalonych dla terenów
wyznaczonych liniami rozgraniczającymi jak na rysunku planu .

URZĄD GMINY DOBRA
Wydział ds. Komunikacji i Inwestycji
ul. Graniczna 24a, 72-008 Dobra
tel. 091-311-36-92

DP.11.213.1
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

§ 3

Wyjaśnienia używanych pojęć

1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :
 - 1) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie , które powinno przeważać na danym obszarze , wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi
 - 2) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe , które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe

§ 4

Przepisy szczegółowe

1. Wyznacza się teren określony na rysunku planu symbolem **1 MJ** i **1a MJ** z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną [1 MJ - zabudowa wolnostojąca , 1a MJ - zabudowa wolnostojąca lub szeregowa] .
2. Na terenach 1 MJ i 1a MJ ustala się :
 - 1) Maksymalną wysokość zabudowy 1.5 kondygnacji (do 8.0 m do kalenicy) , dachy dwu - lub wielospadowe o kącie nachylenia do 50°
 - 2) Maksymalną powierzchnię zabudowy :
 - a) dla terenu 1 MJ - 15 %
 - b) dla terenu 1a MJ - 50 %
 - 3) Zabezpieczenie miejsc postojowych na terenie każdej działki w ilości wg potrzeb
 - 4) Minimalna wielkość działki :
 - a) dla terenu 1 MJ - 800 m²
 - b) dla terenu 1a MJ - 250 m²
 - 5) Realizację ogrodzenia z zielenią izolacyjną w celu eliminacji hałasu od terenu projektowanej szkoły (na terenach sąsiednich)
3. Na terenach z przeznaczeniem podstawowym 1 MJ i 1a MJ dopuszcza się realizację obiektów usługowych nieuciążliwych dla środowiska w wielkości do 10% powierzchni tego terenu , budynków gospodarczych , garaży oraz zieleni wysokiej i niskiej urządzonej . (4 15% i 50%)
4. Wyznacza się teren określony na rysunku planu symbolem **2 ZW** z przeznaczeniem podstawowym pod zielenią wysoką i niską oraz urządzenia sportowe .

URZĄD GMINY
ul. Graniczna 24a, 74-004 Dobra
tel. 091-311-30-92

08.11.2014
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

5. Na terenach 2 ZW dopuszcza się realizację lekkiej zabudowy usługowej nieuciążliwej dla środowiska w wielkości do 5 % powierzchni tego terenu .
6. Na terenie 2 ZW ustala się lokalizację publicznej studni wierconej po przeprowadzeniu badań hydrogeologicznych .
7. Ze względu na położenie terenu w pobliżu ujęcia wody , należy wykluczyć realizację obiektów lub składowania materiałów mogących zanieczyścić wody podziemne .
8. Wyznacza się teren określony na rysunku planu symbolem **Ee** - teren urządzeń elektroenergetycznych (stacja transformatorowa 15/0.4 kV)
9. Projektowane publiczne ulice oznaczone na rysunku planu symbolami :
 - 1) **01 KD** - ulica dojazdowa w liniach rozgraniczających 12 m
 - 2) **02 KD** - ulica dojazdowa w liniach rozgraniczających 10 m
10. Projektowane ciągi piesze oznaczone na rysunku planu symbolem **03 KP** - ciąg pieszy o szerokości min 4.0 m
11. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od krawędzi jezdni dróg dojazdowych - 8 m
12. Teren objęty zmianą znajduje się częściowo w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej W III - ograniczonej ochrony archeologicznej .
Na terenach położonych w strefach ochrony archeologiczno-konserwatorskiej obowiązują ograniczenia i rygory określone w ustawie o ochronie dóbr kultury z dnia 15 lutego 1962 r., z późniejszymi zmianami (Dz.U. Nr 10 poz.48 , z 1962 r. , Nr 56 poz.322 , z 1990 r. , nr 106 poz. 496 , z 1996 r. , Nr 5 poz. 24 , z 1997 r.) :
 - 1) uzgodnienie i opiniowanie wszelkich poczynań inżynierskich i budowlanych podejmowanych w obrębie stanowisk przez MNS-DOZA
 - 2) w przypadku podjęcia realizacji inwestycji obowiązuje prowadzenie nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego oraz ewentualnych badań ratunkowych na koszt Inwestora

URZĄD GMINY DOBRA
Wydział ds. Komunikacji i Inwestycji
ul. Graniczna 24a, 72-003 Dobra
tel. 091-311-36-92

08.11.2016.
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

- 3) Inwestorzy i użytkownicy terenu obowiązani są do zawiadomienia MNS - DOZA o podjęciu działań inwestycyjnych z wyprzedzeniem min. 3-miesięcznym w celu umożliwienia zorganizowania nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego
- Warunki ochrony archeologicznej na tych terenach określa Muzeum Narodowe w Szczecinie .
13. W zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków ustala się :
- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego wsi Dołuje
 - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych systemem projektowanej kanalizacji sanitarnej - do projektowanej grupowej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w rejonie wsi Redlica
14. W zakresie zaopatrzenia w gaz - doprowadzenie z sieci gazowej średniego ciśnienia ze wsi Dołuje .
15. W zakresie zaopatrzenia w ciepło - indywidualne kotłownie opalane paliwem gazowym lub płynnym .
16. W zakresie usuwania i unieszkodliwiania odpadów ustala się wywożenie odpadów stałych po ich wstępnej segregacji na projektowane gminne składowisko odpadów zlokalizowane w rejonie Lubieszyna .
17. Sposób zasilania w energię elektryczną obszar zmiany oraz rozwiązania kolizji , nastąpi na warunkach określonych przez dysponenta sieci . Sieci elektroenergetyczne przewiduje się w liniach rozgraniczających projektowanych i istniejących dróg . Na obszarze zmian wydzielono teren pod projektowaną stację transformatorową 15/0,4 kV .
18. Dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolne dla obszaru o powierzchni 5.98 ha określonego w § 2 ust. 1 , objętego niniejszą uchwałą :

| KLASY BONITACYJNE | POWIERZCHNIA [HA] |
|-------------------|-------------------|
| R IV a | 3.54 |
| R IV b | 1.63 |
| Ps IV | 0.81 |
| RAZEM | 5.98 |

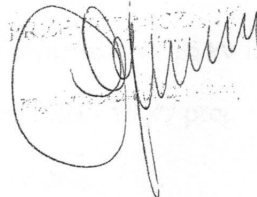
URZĄD GMINY DOBRA
 Wydział ds. Komunikacji i Inwestycji
 ul. Graniczna 24a, 72-003 Dobrze
 tel. 091-311-36-92

08.11.2021
 ZA ZGODNOŚĆ
 ZORZYCIAN

§ 5

Przepisy końcowe



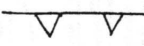
1. Na obszarze objętym niniejszymi zmianami w planie tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Dobrej nr VII/35/94 z dnia 8.12.1994 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra .
2. Zgodnie z art. 10 ust. 3 , art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę za wzrost wartości nieruchomości w wysokości 10 % dla obszaru objętego niniejszą zmianą w planie .
3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy .
4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Szczecińskiego .



URZĄD GMINY DOBRA
Wydział ds. Kształtowania i Rozwoju Obszarów Wiejskich
ul. Graniczna 24a, 72-008 Dobra
tel. 091-311-36-92

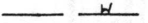





08.11.2013 r.
ZA ZGODNOŚĆ
Z Zarząd Gminy

LEGENDA:

-  Granice zmiany funkcji terenu
-  Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
-  Nieprzekraczalne linie zabudowy

- MJ Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ZW Teren projektowanej zieleni ogólnodostępnej

INŻYNIERIA

-  Sieć wodociągowa proj.
-  Kanalizacja sanitarna proj.
-  Kanalizacja deszczowa proj.
-  Gazociąg średniego ciśnienia
-  Napowietrzna linia elektroenergetyczna SN - 15 kV istn. - do likwidacji
-  Kablowa linia elektroenergetyczna SN - 15 kV proj.

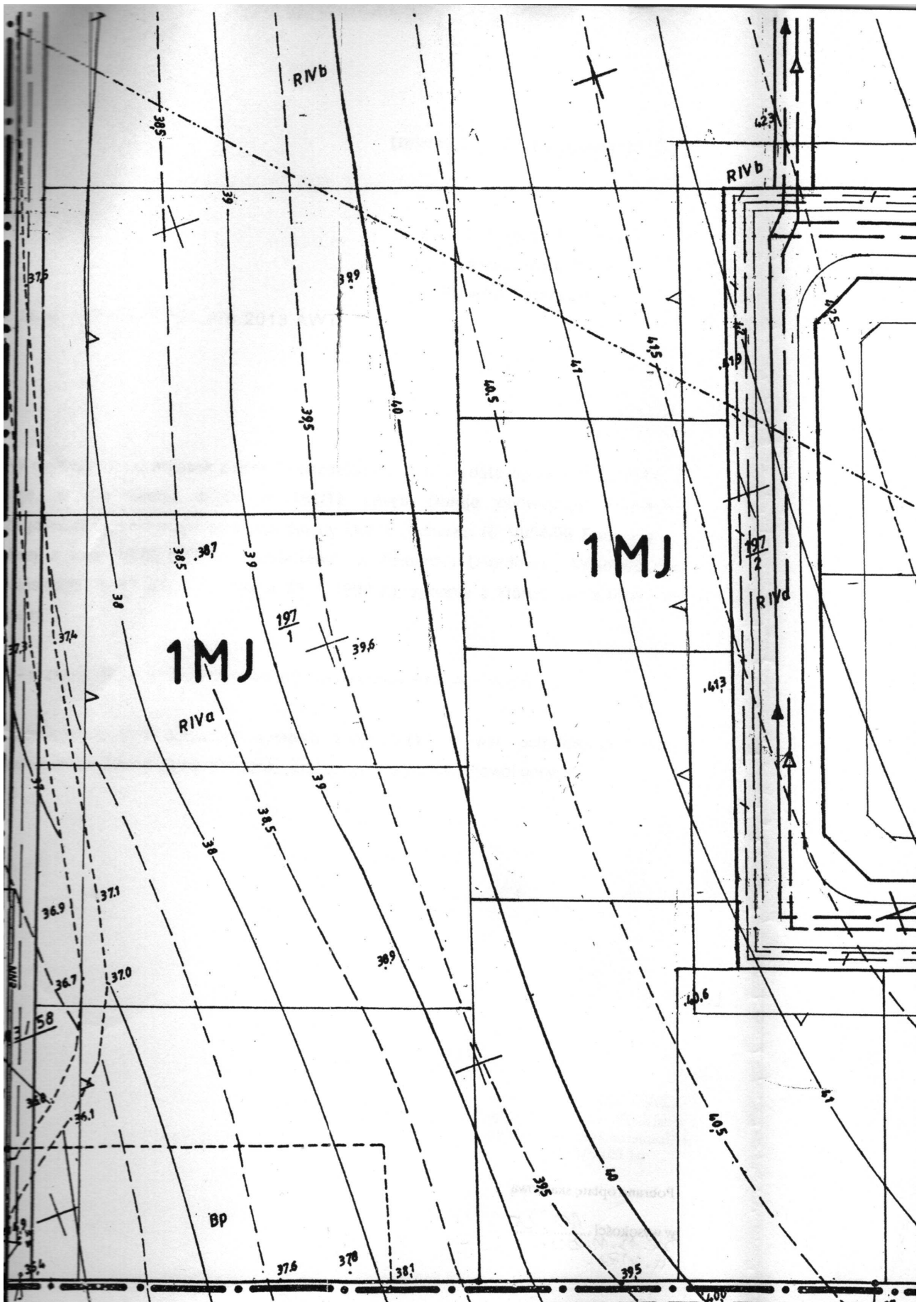
- Ee Stacja transformatorowa 15/0,4kV proj.
- Pp Przepompownia ścieków

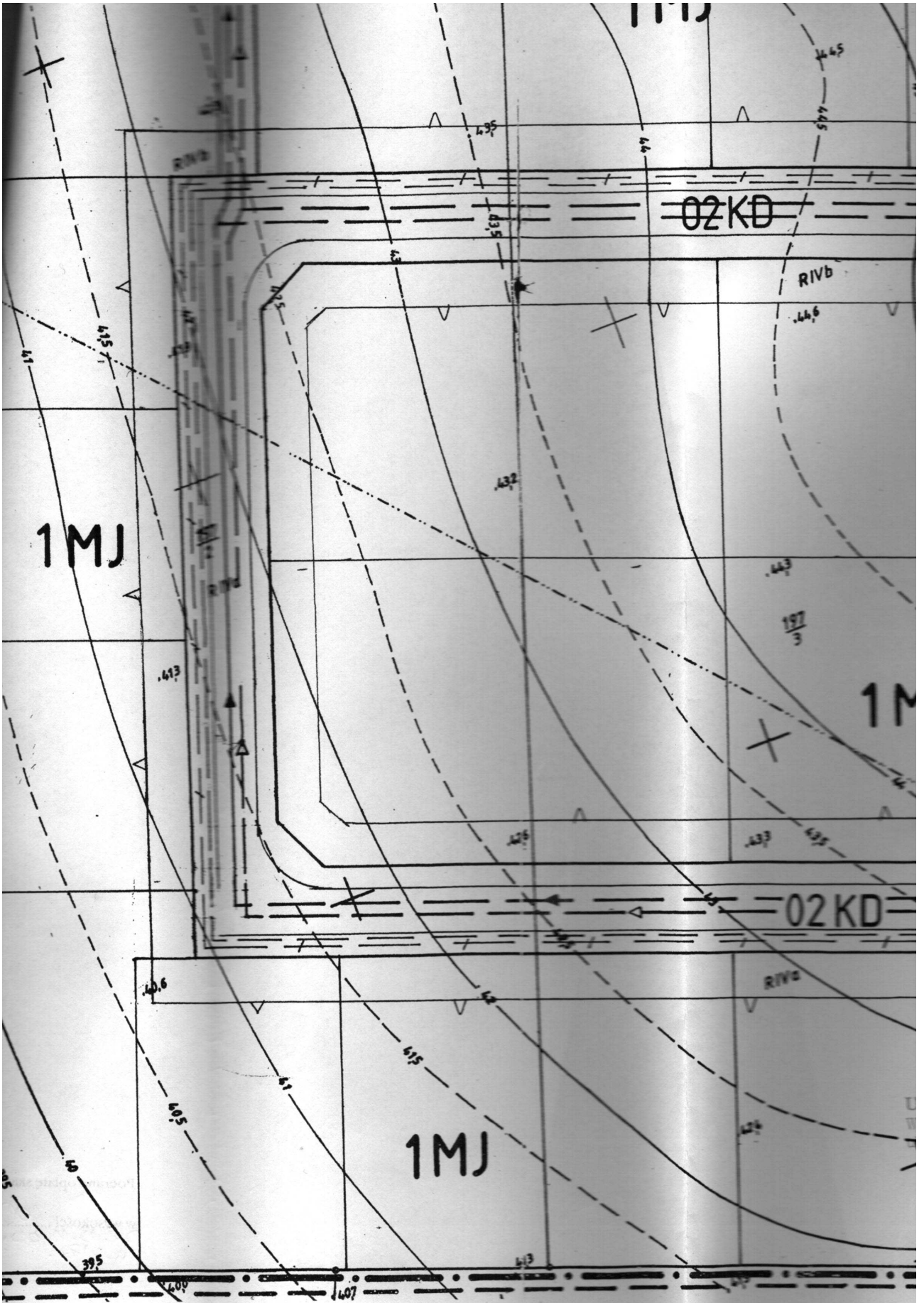
KOMUNIKACJA

- KD Projektowane drogi dojazdowe

URZĄD GMINY DOBRA
Wydział ds. Komunalnych Inwestycji
ul. Graniczna 24a, 72-003 Dobra
tel. 091-311-36-92

08.11.2013
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM





URZĄD GMINY DOBRA

Wydział ds. Komunalnych i Inwestycji

UMOWA PARTYCYPACYJNA - znak: WKI.WT.7021.1.71.2016.EP

zawarta w dniu 08.08.2016r. w Dobrej pomiędzy Gminą Dobra
 reprezentowaną przez :

Teresę Dera – Wójta Gminy Dobra

zwaną dalej „Gminą”,

a

Agatą Łyszkiewicz-Klepsa zam. ul. Piłsudskiego 24 B/3 ; 40-463 Sasecin
 Grzegorzem Klepsa zam. ul. Piłsudskiego 24 B/3 ; 40-463 Sasecin
 zwanymi dalej „Partycypantem”

w dalszej części Umowy zwanymi Stronami.

§1

1. Przedmiotem niniejszej umowy, zwanej dalej Umową, jest ustalenie zasad i warunków partycypowania przez Partycypanta w kosztach budowy, opisanych w §5 niniejszej umowy, urządzeń wodociągowych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, w ramach realizowanej przez Gminę Dobra inwestycji budowa sieci wodociągowej do działki nr 197/19 obręb Dołuje.

2. Umowa określa również uprawnienia i obowiązki stron wynikające z udziału Partycypanta w kosztach budowy urządzeń, o których mowa w ust. 1 .

§2

1. Strony oświadczają, że zamierzają zrealizować budowę sieci wodociągowej w ramach inwestycji, opisanej w §1 ust.1 Umowy.

2. Gmina Dobra oświadcza, że:

1) zapewni środki własne w wysokości 5 % wartości szacunkowej inwestycji opisanej §1 ust.1 Umowy.

2) zapewni prawo dysponowania gruntem gminnym na cele budowlane, niezbędne do pozyskania zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia/ pozwolenia na budowę

3. Partycypant oświadcza, że:

1) na własny koszt zleci sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z kosztorysem inwestorskim (wszystko w wersji papierowej i elektronicznej) i uzyska zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia /pozwolenie na budowę, które następnie zostanie przeniesione na rzecz gminy Dobra w celu realizacji inwestycji, o której mowa w

§1. Partycypant zadba o to, aby dokumentacja ta mogła być wykorzystana przez Gminę jako dokumentacja stanowiąca opis przedmiotu zamówienia na wybór wykonawcy inwestycji (prawa autorskie). To znaczy zapewni sobie możliwość przeniesienia własności egzemplarza dokumentacji na Gminę Dobra oraz przeniesienie autorskich praw majątkowych na następujących polach eksploatacji :

- a) utrwalania i zwielokrotniania projektu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy projektu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- b) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których projekt utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
- c) rozpowszechniania projektu w sposób inny niż określony w pkt 2, w tym także publiczne udostępnianie projektu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w szczególności na potrzeby udzielenia zamówienia publicznego na roboty budowlane, na jego prezentację poprzez publikację na stronie internetowej ,
- d) korzystania na własny użytek,
- e) wielokrotnego udostępniania i przekazywania osobom trzecim, a w szczególności w celu złożenia oferty na wykonanie robót, które będą wykonane na podstawie dokumentacji,
- f) wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym.

Partycypant wraz z egzemplarzem dokumentacji projektowej przekaze Gminie umowę dotyczącą przeniesienia praw autorskich.

2) Dokumentacja, o której mowa w pkt. 1 będzie zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawach szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Natomiast dokumentacja kosztorysowa będzie zgodna z Rozp. Min. Infrastruktury z 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2004, Nr 130, poz. 1385).

§3

Zakończenie realizacji inwestycji określonej w § 1 ust. 1 Umowy - planowane jest w terminie 12 miesięcy od daty przekazania przez Partycypanta Gminie pozwolenia na budowę.

§4

Partycypant, w zamian za uczestniczenie w kosztach budowy urządzeń, nabywa prawo do przyłączenia planowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr 197/19 obręb Dołuje do gminnej sieci wodociągowej.

§5

1. Strony ustalają, że szacunkowy koszt inwestycji zostanie ustalony w kosztorysie inwestorskim sporządzonym na etapie sporządzenia dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
2. Partycypant zobowiązuje się, tytułem partycypacji w kosztach budowy sieci, wpłaci kwotę, która nie przekracza 95% szacunkowych kosztów inwestycji, w terminie 60 dni od przekazania Gminie dokumentacji projektowo – kosztorysowej, w tym kosztorysu inwestorskiego, oraz pozwolenia na budowę/ zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia
3. Partycypant, wpłaci kwotę partycypacji w wysokości i terminie określonym w ust.2 niniejszego paragrafu, na rachunek bankowy Gminy Dobra **PKO BP 46 1020 4795 0000 9602 0331 9589**
4. W przypadku nie dokonania przez Partycypanta wpłaty kwoty partycypacji, w terminie określonym w ust.2 niniejszego paragrafu, Gmina wezwie na piśmie Partycypanta do zapłaty, wyznaczając – pod rygorem odstąpienia od Umowy – dodatkowy 7-dniowy termin na zapłatę zaległej kwoty. W przypadku nie dokonania przez Partycypanta wpłaty kwoty partycypacji w dodatkowo wyznaczonym terminie, Gmina będzie uprawniona do odstąpienia od Umowy.
5. Jeżeli koszt wybudowania urządzeń opisanych w §1 będzie niższy od kwoty partycypacji wówczas różnica zostanie zwrócona Partycypantowi w wysokości proporcjonalnej do wniesionego procentowego udziału partycypacji. Zwrot nastąpi w terminie 14 dni od daty uzyskania pozwolenia na użytkowanie wybudowanej sieci. Jeżeli koszt wybudowania urządzeń będzie wyższy - Partycypant dopłaci różnicę proporcjonalnie do wartości %, o której mowa w ust. 2. Dopłata nastąpi w terminie 7 dni od rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy inwestycji.
6. W przypadku nie dokonania przez Partycypanta dopłaty, o której mowa w ust. 5 Gmina wezwie na piśmie Partycypanta do zapłaty, wyznaczając – pod rygorem odstąpienia od Umowy – dodatkowy 7-dniowy termin na zapłatę zaległej kwoty. W przypadku nie dokonania przez Partycypanta dopłaty w dodatkowo wyznaczonym terminie, Gmina będzie uprawniona do odstąpienia od Umowy.

§6

W razie zaistnienia niezależnych od Gminy okoliczności uniemożliwiających rozpoczęcie inwestycji, Gminie przysługuje prawo rozwiązania Umowy za 14-dniowym pisemnym wypowiedzeniem. W takim przypadku wpłacona przez Partycypanta kwota partycypacji

zostanie zwrócona w terminie 14 dni od dnia rozwiązania Umowy, w wysokości odpowiadającej kwocie wpłaconej.

§7

W sprawach nie uregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WÓJT
Teresa Dęba
.....
(Partycypant)
Gmina

Gregorz Klepała
.....
(GMINA)
Partycypant

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Określenie przedmiotu zamówienia

budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączem w miejscowości DOŁUJE, GM. DOBRA dz. 197/9, 179/17, 179/19.

1. Określenie przedmiotu zamówienia ogólny zakres robót :

Zgodnie z projektem budowlanym.

2. Dokumentacja techniczna określająca przedmiot zamówienia i stanowiąca podstawę do realizacji robót :

- Projekt budowlany

3. Prowadzenie robót

- Ochrona własności i urządzeń

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji naziemnych i podziemnych urządzeń znajdujących się w obrębie placu budowy, takich jak rurociągi i kable etc. Przed rozpoczęciem robót wykonawca potwierdzi u odpowiednich władz, które są właścicielami instalacji i urządzeń, informacje podane na planie zagospodarowania terenu dostarczonym przez zamawiającego.

Wykonawca spowoduje żeby te instalacje i urządzenia zostały właściwie oznaczone i zabezpieczone przed uszkodzeniem w trakcie realizacji robót . W przypadku gdy wystąpi konieczność przeniesienia instalacji i urządzeń podziemnych w granicach placu budowy, Wykonawca ma obowiązek poinformować Inwestora o zamiarze rozpoczęcia takiej pracy. Wykonawca natychmiast poinformuje Inwestora o każdym przypadkowym uszkodzeniu tych urządzeń lub instalacji i będzie współpracował przy naprawie udzielając wszelkiej możliwej pomocy, która może być potrzebna dla jej przeprowadzenia. Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakiegokolwiek szkody, spowodowane przez jego działania, w instalacjach naziemnych i podziemnym pokazanych na planie zagospodarowania terenu dostarczonym przez Inwestora.

- Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót

W trakcie realizacji robót wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, wykonawca będzie podejmował wszystkie sensowne kroki żeby stosować się do wszystkich przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

- Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni wyposażenia w urządzenia socjalne, oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy. Uważa się, że koszty zachowania zgodności z wspomnianymi powyżej przepisami bezpieczeństwa i

ochrony zdrowia są wliczone w cenę umowną. Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego, na placu budowy, we wszystkich urządzeniach maszynach i pojazdach oraz pomieszczeniach magazynowych. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników.

4. Dokumenty

- Program zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

W trakcie realizacji robót wykonawca będzie stosował się do wszystkich obowiązujących przepisów i wymagań w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W tym celu, w ramach prac przygotowawczych do realizacji robót, zgodnie z wymogami ustawy - Prawo budowlane jest zobowiązany opracować program zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Na jego podstawie musi zapewnić, żeby personel nie pracował w warunkach, które są niebezpieczne, szkodliwe dla zdrowia i nie spełniają odpowiednich wymagań sanitarnych.

5. Materiały i urządzenia

Wszystkie wbudowywane materiały i urządzenia instalowane w trakcie wykonywania robót muszą być zgodne z wymaganiami określonymi w poszczególnych szczegółowych specyfikacjach technicznych.

- Kontrola materiałów i urządzeń

Inwestor lub Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może okresowo kontrolować dostarczane na budowę materiały i urządzenia, żeby sprawdzić czy są one zgodne z wymaganiami szczegółowych specyfikacji technicznych. Inwestor lub Inspektor Nadzoru Inwestorskiego upoważniony do pobierania i badania próbek materiału żeby sprawdzić jego własności. Wyniki tych prób stanowią mogą podstawę do aprobaty jakości danej partii materiałów. Inwestor lub Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest również upoważniony do przeprowadzania inspekcji w wytwórniach materiałów i urządzeń.

- Atesty materiałów i urządzeń.

W przypadku materiałów, dla których w szczegółowych specyfikacjach technicznych wymagane są atesty, każda partia dostarczona na budowę musi posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Przed wykonaniem przez wykonawcę badań jakości materiałów, Inwestor lub Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający pełną zgodność tych materiałów z warunkami podanymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych.

Produkty przemysłowe muszą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań muszą być dostarczone przez wykonawcę zarządzającemu realizacją umowy.

Materiały posiadające atesty, a urządzenia - ważną legalizację, mogą być badane przez zarządzającego realizacją umowy w dowolnym czasie. W przypadku gdy zostanie stwierdzona niezgodność właściwości przewidzianych do użycia materiałów i urządzeń z wymaganiami zawartymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych nie zostaną one przyjęte do wbudowania.

6. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie przewidzianym pod powyższą inwestycję występują następujące obiekty budowlane:

- podziemne linie energetyczne
- Droga gminna.
- Sieć telekomunikacyjna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa

7.Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Do powyższych elementów należy zaliczyć wymienione w pkt. 6 podziemne linie energetyczne i sieć gazowa.

8.Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

| Lp | Rodzaj zagrożenia | Czas występowania |
|-----|--|---|
| 1. | Wpadnięcie do wykopu | w okresie wykonywania wykopów dla kanałów i rurociągów |
| 2. | Zasypanie ziemią w wykopie | wykonywanie wykopów wąskoprzestrzennych, układanie (montaż sieci) |
| 3. | Potknięcie się na tym samym poziomie | Przez cały rok |
| 4. | Pośliznięcie się na tym samym poziomie | |
| 5. | Kontakt z przedmiotem będącym w ruchu | |
| 6. | Rozerwanie się części narzędzi ręcznych | |
| 7. | Najechanie przez środki transportu drogowego | |
| 8. | Uderzenie przez części ruchome i wirujące | |
| 9. | Uderzenie o nieruchome przedmioty | |
| 10. | Porażenie prądem | Przez cały okres budowy oraz szczególnie w czasie prowadzenia robót w pobliżu i pod czynnymi liniami elektrycznymi. |
| 11. | Hałas | W okresie wykonywania wykopów, betonowania, zagęszczania mieszanki betonowej i gruntu, pracy sprężarki |

| | | |
|-----|---|--|
| 12. | Upadek z wysokości | W okresie wykonywania wykopów i zasypywania ich, montażu elementów prefabrykowanych, montażu, demontażu rusztowań, szalunków, istniejących obiektów. |
| 13. | Spadające przedmioty | j.w |
| 14. | Kontakt z przedmiotami ostrymi | W czasie wykonywania robót: zbrojarskich, betoniarskich i ciesielskich |
| 15. | Kontakt z przedmiotami szorstkimi | W czasie wykonywania robót ciesielskich |
| 16. | Zachłapanie oczu | W czasie betonowania, tynkowania, malowania metalowych elementów |
| 17. | Zaprószenie oczu | W czasie cięcia drewna |
| 18. | Wdychanie substancji szkodliwych | W czasie robót malarskich i izolacyjnych |
| 19. | Wibracje | W czasie robót rozbiórkowych nawierzchni drogowej przy użyciu narzędzi pneumatycznych i zagęszczania mieszanki betonowej |
| 20. | Poparzenie | W czasie wykonywania prac spawalniczych. |
| 21. | Promieniowanie podczerwone i nadfioletowe | |
| 22. | Wybuch gazu | |

9.Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Celem instruktażu jest teoretyczne i praktyczne zapoznanie pracowników z warunkami bezpieczeństwa i higieny pracy w przebiegu robót. Polega ona na praktycznym i poglądowym omówieniu istniejących lub mogących wystąpić zagrożeń, a także wskazania metod i środków zapobiegawczych.

W czasie instruktażu należy:

- zapoznać z bezpiecznymi metodami pracy (teoretycznie i praktycznie)
- przeanalizować wspólnie z pracownikami istniejące warunki i zagrożenia na stanowisku pracy
- omówić najczęściej spotykane przypadki nieprzestrzegania przepisów i zasad BHP przez pracowników i ich związek z wypadkami przy pracy
- łączyć zagadnienia zawodowe z problematyką BHP

Do zagadnień, które należy omówić w ramach instruktażu należy:

- zasady dyscypliny pracy w oparciu o regulamin pracy
- ogólne przepisy dotyczące poruszania się pracowników po drogach i przejściach oraz zachowania podczas przewozu środkami transportowymi
- zagrożenia wypadkowe związane ze stanowiskiem pracy
- wytyczne prawidłowej organizacji pracy, zasady i przepisy dotyczące używania i konserwacji narzędzi
- kultura miejsca pracy
- rodzaj, sposób użycia i przechowywania sprzętu ochrony osobistej, odzieży ochronnej i roboczej
- obowiązek zgłoszenia uszkodzeń ciała i korzystania z pierwszej pomocy
- zawiadomienie kierownictwa o każdym wypadku przy pracy i awarii
- higiena osobista (mycie rąk, korzystanie z urządzeń sanitarnych), normy dźwigania i podnoszenia ciężarów,
- ochrona przeciwpożarowa
- prawa i obowiązki pracowników, szczególnie prawo odmowy wykonywania pracy, gdy zagraża ona życiu lub zdrowiu pracownika

Instruktaż przeprowadza mistrz (majster) wyznaczony przez kierownika budowy. Nadzór nad prawidłowym szkoleniem pracowników sprawuje kierownik budowy, grup robót itp. Szkolenie winno być zaewidencjonowane w książce szkolenia, a jego odbycie winno być potwierdzone podpisem pracownika.

10. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia

a) Środki ochrony osobistej

Pracownicy wykonujący roboty ziemne i instalacyjne w drodze i pasie drogowym zobowiązani są chodzić w kamizelkach ostrzegawczych. Pracownicy zatrudnieni przy robotach, przy których może nastąpić uderzenie przez ruchome bądź nieruchome przedmioty (np. roboty ciesielskie, zbrojarskie, betoniarskie, montaż elementów prefabrykowanych, rusztowań), zobowiązani są do używania kasków ochronnych.

Każde wejście do studzienek rewizyjnych na istniejącej kanalizacji wymaga zastosowania przez pracowników odpowiednich środków ochrony dróg oddechowych

Sprzęt i narzędzia używane podczas pracy należy utrzymywać w stałej sprawności technicznej. Każda grupa robocza powinna posiadać apteczkę podręczną z wyposażeniem materiałów opatrunkowych i pierwszej pomocy.

b) Zabezpieczenie wykonawstwa robót

Wszelkie roboty należy wykonywać zgodnie z dokumentacją techniczną oraz przestrzegać przepisów i zasad BHP.

Kierownik budowy powinien zwrócić uwagę na prawidłowe wykonywanie umocnień wykopów wąskoprzestrzennych i innych robót ziemnych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Operatorzy ciężkiego sprzętu budowlanego muszą posiadać specjalistyczne uprawnienia.

Na terenie budowy powinna być apteczka podręczna.

Należy dopilnować stosowania kasków i odzieży ochronnej oraz sprawdzać stan podręcznego sprzętu i sprzętu ciężkiego. Teren robót sieciowych i drogowych należy zabezpieczyć zgodnie z przepisami o ruchu drogowym. Teren powinien być oznakowany tak, aby zwracał uwagę uczestników komunikacji na plac budowy i wynikające z tego powodu niebezpieczeństwa oraz skłaniał ich do ostrożnego zachowania. Wjazd i wyjazd z placu budowy nie może powodować zakłóceń w ruchu.

Prace montażowe zbiorników wykonywać z rusztowań ustawionych na stabilnym podłożu.

Pracownicy powinni być wyposażeni w indywidualne środki ochrony do prac na wysokości.

Wykopy zabezpieczyć barierami ochronnymi lub taśmą PE.

Prace na czynnych urządzeniach energetycznych należy prowadzić po ich wyłączeniu spod napięcia i sprawdzeniu jego braku oraz obustronnym uziemieniu.

Otwierania pokryw studzienek na istniejącej kanalizacji należy dokonywać za pomocą haków lub podnośników, wykonanych z materiałów nieiskrzących.

Do oświetlania kanałów należy używać hermetycznie zamkniętych elektrycznych lamp akumulatorowych o napięciu do 25V lub bateryjnych latarek o konstrukcji przeciwwybuchowej. Przed wejściem do studzienki rewizyjnej należy przewietrzyć kanał, zdejmując pokrywy włazowe z dwóch najbliższych studzienek.

Po zakończeniu wietrzenia kanału należy sprawdzić, za pomocą analizatorów chemicznych albo lampy bezpieczeństwa, czy w studni nie występują substancje szkodliwe dla zdrowia lub niebezpieczne.

Podczas schodzenia do kanału należy sprawdzać stan techniczny stopni lub klamer złączowych.

Pracownicy wykonujący roboty w kanale powinni posiadać przy sobie urządzenia do wykrywania i sygnalizacji obecności gazu oraz zapaloną lampę bezpieczeństwa

Przy stanowisku pracy obok włazu powinny znajdować się: podręczna apteczka, zapasowe latarki elektryczne i odpowiedniej długości linka asekuracyjna.

Pracownikom czuwającym przy włazie nie wolno opuszczać swego stanowiska przez cały czas pracy w kanale.

Prace prowadzone przy liniach napowietrznych niskiego napięcia w odległości mniejszej niż 3 m oraz w odległości 5m od linii napowietrznej średniego napięcia, należy wykonywać tylko ręcznie lub przy wyłączonym napięciu.

Roboty ziemne w sąsiedztwie istniejącego uzbrojenia prowadzić pod nadzorem właściciela danego uzbrojenia.

W zakresie zabezpieczenia ppoż. należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem istniejące hydranty oraz zapewnić do nich swobodny dojazd.

11. Przepisy prawne

Wykaz aktów prawnych pomocnych do opracowania przez kierownictwo budowy planu BIOZ. Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakiegokolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót Najważniejsze z nich to:

- ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, Dz.U z 1958 r. Nr 21 poz. 94,
- ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym, Dz.U. Nr 122 poz. 1321,
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy, Dz.U. Nr 62 poz, 285,
- rozporządzenie Ministra Pracy i polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r w sprawie rodzaju prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej, Dz. U. Nr 62 poz. 2887,
- rozporządzenie Rady ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów, Dz. U. Nr 60 poz, 278,
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, Dz.U. Nr 129 poz. 844,
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 200 1 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych budowlanych i drogowych, Dz. U. Nr 118 pozo 12657,
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu, Oz. U. Nr 120 poz. 10217,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, Dz. U. Nr 47 poz. 4017.

Opracował:
mgr inż. Mariusz Carlo