



Projekt budowlany

Nazwa inwestycji	Budowa odcinka sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej
Inwestor	Tadeusz Krech
Adres inwestycji	Wołczkowo, gm. Dobra dz. nr 589, 627 i 499
Kategoria obiektu budowlanego	XXVI

	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIENI	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. JAN PIOTROWSKI specjalność: instalacyjna b/o	ZAP/0245/PWOS/12	
PRAWDZAJĄCY	mgr inż. TOMASZ MULARA specjalność: instalacyjna b/o	ZAP/0216/POOS/13	

WOŁCZKOWO	MAJ 2017r.	2 NR EGZ.
-----------	------------	--------------

STAROSTWO POWIATOWE
w Policach
Wydział Architektury i Budownictwa
Załącznik Nr 111 do decyzji Nr 787/2017
AB- 6740 243 D. 2017.114
z dnia 08.08.2017r.

INSPEKTOR

mgr inż. Marta Abucewicz

STRONA TYTUŁOWA

I. OŚWIADCZENIE	4
II. CZĘŚĆ OPISOWA	5
1. ZAMAWIAJĄCY.....	5
2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	5
3. PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI.....	5
4. LOKALIZACJA OBIEKTU.....	5
5. OCHRONA SANITARNA.....	5
6. OCHRONA KONSERWATORSKA.....	5
7. OCHRONA ISTNIEJACEGO DRZEWOSTANU.....	5
8. ZAKRES I ZASIĘG ODZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	6
9. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE.....	6
10. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO.....	6-7
11. OPIS PROJEKTOWANEGO ROZWIĄZANIA.....	7
11.1. SIEĆ WODOCIĄGOWA.....	7
11.1.1. MATERIAŁ I UZBROJENIE PRZEWODU.....	7
11.1.2. ZABEZPIECZENIE PRZECIWPÓŻAROWE.....	7
11.1.3. ROBOTY MONTAŻOWE.....	8
11.1.4. PRÓBA SZCZELNOŚCI.....	8
11.2. SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ.....	8
11.2.1. PRZEBIEG TRASY.....	9
11.2.2. MATERIAŁ I UZBROJENIE.....	9
11.2.3. STUDZIENKI KANALIZACYJNE.....	9
11.3. ROBOTY ZIEMNE.....	9-10
12. ZESTAWIENIE WAŻNIEJSZYCH MATERIAŁÓW.....	10
12.1. ZESTAWIENIE WAŻNIEJSZYCH MATERIAŁÓW DO WYKONANIA SIECI KANALIZACJ SANITARNEJ	10
12.2. ZESTAWIENIE WAŻNIEJSZYCH MATERIAŁÓW DO WYKONANIA ZESTAWIENIE WAŻNIEJSZYCH MATERIAŁÓW DO WYKONANIA ODCINKA SIECI WODOCIĄGOWEJ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ.....	10-11
13. UWAGI I ZALECENIA.....	11
III. INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA	12-14
IV. ZAŁĄCZNIKI	15

Załącznik nr 1 – Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 21/2017 z dnia 08.05.2017r

Załącznik nr 2 - Karta rejestracyjna wtórnika

Załącznik nr 3 - Współrzędne geodezyjne

Załącznik nr 4 - Warunki techniczne przyłączenia się do systemu kanalizacji sanitarnej znak: WKI.WT.7021.1.128.2016.EP, WKI.WT.7021.275.2016.EP i WKI.WT.7021.274.2016.EP z dnia 24.01.2017r

Załącznik nr 5 - Warunki ogólne i techniczne przyłączenia do urządzeń wodociągowych wydane przez Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. znak: WZ/TE/441/1126/2017/KP

Załącznik nr 6 – Umowa partycypacyjna znak: WKI.WT.7021.274.2016.EP i WKI.WT.7021.275.2016.EP z dnia 27.12.2016r

Załącznik nr 7 – Umowa partycypacyjna znak: WKI.WT.7021.1.128.2016.EP z dnia 27.12.2016r

Załącznik nr 8 – Uzgodnienie lokalizacji inwestycji i zgoda na dysponowanie gruntem znak:

WKI.GK.7012.70.2017.PT z dnia 23.05.2017r

Załącznik nr 9 – Uzgodnienie znak: Z.Arch.DB.5183.61.2017.MS z dnia 02.06.2017r

Załącznik nr 10 – Protokół z narady koordynacyjnej wraz z załącznikiem graficznym znak: GK.6630.337.2017 z dnia 24.05.2017r

Załącznik nr 11 – Projekt zagospodarowania działki z uzgodnieniami

Załącznik nr 12 - Uprawnienia projektowe i zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Załącznik nr I – Zestawienie wymiarów studni kanalizacji sanitarnej.

Załącznik nr II – Zestawienie włączeń kanałów kanalizacji sanitarnej do studni.

V. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. 1. Projekt zagospodarowania działki..... skala 1:500

Rys. 2. Profil podłużny w1-w12..... skala 1:100/500

Rys. 3. Profil podłużny s_{ist}-s5..... skala 1:100/500

Rys. 4. Schemat montażowy węzłów..... bez skali

I. OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane niniejszym oświadczam, że projekt budowlany:

„Budowa odcinka sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej”

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIENI	PODPIS
	mgr inż. JAN PIOTROWSKI specjalność: instalacyjna b/o	ZAP/0245/PWOS/12	
SPRAWDZAJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIENI	PODPIS
	mgr inż. TOMASZ MULAWA specjalność: instalacyjna b/o	ZAP/0216/POOS/13	

II. CZĘŚĆ OPISOWA.

1. ZAMAWIAJĄCY.

Opracowanie wykonano na zlecenie Pana Tadeusza Krecha.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA.

W opracowaniu wykorzystano następujące materiały:

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
2. Aktualny wtórnik podkładu geodezyjnego w skali 1:500.
3. Warunki ogólne i techniczne przyłączenia do urządzeń wodociągowych wydane przez Wodociągi Zachodniopomorskie Spółkę z o.o.
4. Warunki techniczne przyłączenia się do systemu kanalizacji sanitarnej.
5. Wypisy stanu władania.
6. Wizję lokalną i inwentaryzację w terenie.

3. PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany budowy odcinka sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ramach uzbrojenia działek pod zabudowę jednorodziną.

W zakres całej inwestycji wchodzi budowa:

- sieci wodociągowej od pkt. w1-w12 z rury PVC $\varnothing 110$ [mm] L=258,65 [m];
- sieci kanalizacji sanitarnej od pkt. s1-s5 z rury PVC $\varnothing 200$ [mm] L=180,04 [m];

4. LOKALIZACJA OBIEKTU.

Budowa odcinka sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej zlokalizowana będzie w Wołczkowie, gm. Dobra na terenie dz. nr 589, 627 i 499. Współrzędne geodezyjne w układzie X, Y punktów charakterystycznych projektowanego uzbrojenia przedstawiono w załączniku nr 3.

5. OCHRONA SANITARNA.

Obiekty liniowe z zakresu sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnych nie wymagają wyznaczenia strefy ochrony sanitarnej, a jedynie spełnienie wymagań eksploatacyjnych - dostępu do studni wodociągowych i kanalizacyjnych lub innego uzbrojenia.

6. OCHRONA KONSERWATORSKA.

Zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego teren objęty opracowaniem podlega ochronie konserwatorskiej i archeologicznej.

7. OCHRONA ISTNIEJĄCEGO DRZEWOSTANU.

Projektowane uzbrojenie nie koliduje z istniejącą zielenią.

8. ZAKRES I ZASIĘG ODZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu zamyka się w granicach działek, po których jest projektowana inwestycja, tj. na dz. nr 589, 627 i 499 w m. Wołczkowo gm. Dobra. Przewidywana do realizacji inwestycja jest zgodna z ustawą Prawo Budowlane, decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i warunkami technicznymi gestora sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Stanowi uzbrojenie podziemne terenu i nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich.

9. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE.

Wołczkowo położone jest w obrębie północnej części synklinorium szczecińsko – łódzko – miechowskiego. Osady czwartorzędowe w Wołczkowie w miejscu dokumentowanych prac są reprezentowane przez osady lodowcowe i holocenijskie. Występujące w podłożu grunty to Iły (I), barwy czarnej i żółto szarej. Osad jest mało wilgotny w stanie plastycznym, o uogólnionym stopniu plastyczności wynoszącym $I_L=0,40$. Na podstawie przeprowadzonych badań terenowych stwierdza się, że dokumentowane podłoże rodzime jest jednorodne litologicznie i o regularnym - układzie warstw. W obrębie utworów czwartorzędowych na terenie Wołczkowa w wykonanym otworze nie stwierdzono warstwy wodonośnej do głębokości 2,0 [m]. W wykonanym zakresie badań podłoża udokumentowano warunki proste (zgodnie z art. 34 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz Rozporządzenie MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych Dz. U. 2012 Nr 0, poz. 463).

10. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 sierpnia 2007 r. niniejsza inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia i nie ma konieczności przeprowadzenia postępowania oceny oddziaływania na środowisko. Inwestycja po zrealizowaniu nie będzie ujemnie oddziaływała na środowisko. Projektowane uzbrojenie nie wpłynie istotnie na istniejące zagospodarowanie terenu.

- Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji.

W fazie realizacji inwestycji budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej nastąpi zdjęcie warstwy gleby. Gleba zostanie złożona na odkład czasowy wzdłuż wykopu i po zakończeniu robót zostanie ułożona w miejscu jej pierwotnego zalegania.

- Bilans odpadów.

W ramach prac związanych z przedmiotową inwestycją przewiduje się:

1. zdjęcie humusu,
2. wykonanie robót ziemnych w zakresie wykopów i nasypów,
3. plantowanie i humusowanie poboczy gruntowych skarp nasypów i wykopów.

Prace budowlane, składające się na przedsięwzięcie, prowadzone będą przy użyciu maszyn takich jak: koparko-ładowarki oraz zagęszczarki płytowej. Zakres przewidywanych robót nie wpłynie na zmianę powierzchni terenu. W trakcie prowadzenia prac budowlanych zostaną „wytworzone” odpady należące do 17 grupy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. Nr 112 poz. 1206) – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz drogowych, są to m.in. gleba i ziemia w tym kamienie (17 05 04). Odpady te zostaną zagospodarowane na placu budowy. Zaprojektowane rozwiązania projektowe wykazały, że projektowana inwestycja nie będzie powodować uciążliwości dla powietrza atmosferycznego ani nie wpłynie negatywnie na klimat akustyczny środowisko krajobrazowe i przyrodnicze na terenie inwestycji ani nie pogorszy jakości wód gruntowych.

11. OPIS PROJEKTOWANEGO ROZWIĄZANIA.

11.1. Sieć wodociągowa

Zaprojektowano odcinek sieci wodociągowej $\varnothing 110$ [mm] w celu zasilenia przylegającej do niego działek budowlanych w wodę. W zakres opracowania wchodzi wykonanie wodociągu $\varnothing 110$ [mm] o łącznej długości $L=258,65$ [m]. Układ wysokościowy projektowanej sieci wodociągowej został dostosowany do rzędnych istniejącego terenu, posadowienia istniejącego wodociągu oraz jest wynikiem rozwiązania skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem podziemnym. Trasę projektowanego wodociągu i jego połączenie z istniejącymi sieciami wodociągowymi przedstawiono na projekcie zagospodarowania działki - patrz rys. nr 1.

11.1.1 Materiał i uzbrojenie przewodu.

Projektowany wodociąg $\varnothing 110$ należy wykonać z rur kielichowych PVC $\varnothing 110 \times 4,2$ PN10 z uszczelką gumową. Na wodociągu zaprojektowano hydrant nadziemny $\varnothing 80$ [mm] na odejściu z zasuwą odcinającą. W węzłach połączeniowych zastosowano kształtki żeliwne kołnierzowe z żeliwa sferoidalnego

11.1.2. Zabezpieczenie przeciwpożarowe.

Według informacji uzyskanych od inwestora woda pobierana z wodociągu służyć będzie do celów socjalno-bytowych. Zgodnie z obowiązującymi przepisami średnicę sieci wodociągowej zaprojektowano na przepływ wody p. poż. w wielkości 10 [l/s]. Zaprojektowany przewód wodociągowy $\varnothing 110$ zapewnia przepływ wody na cele p. poż. Celem umożliwienia zewnętrznego gaszenia pożaru projektuje się zamontowanie nadziemnego hydrantu p. poż. $\varnothing 80$ [mm] z podwójnym zamknięciem (np. firmy Domex lub równoważnej). Przy hydrancie należy zamontować zasuwę $\varnothing 80$ [mm] miękkouszczelnioną kołnierzową długą z żeliwa sferoidalnego GGG40 (np. firmy Jafar lub równoważne) z obudową i skrzynką uliczną. Zamontowany hydrant p. poż. służyć będzie jednocześnie do płukania i odwadniania sieci wodociągowej.

11.1.3. Roboty montażowe.

Zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi włączenie do istniejącego przewodu wodociągowego $\varnothing 110$ [mm] w pkt. w1 należy wykonać poprzez zamontowanie trójnika kołnierzewego $\varnothing 100/100$ [mm] z żeliwa sferoidalnego GGG40 i zasuwę miękkouszczelnionej kołnierzewej długiej z żeliwa sferoidalnego GGG40 (np. firmy Hawle lub równoważnej) o średnicy $\varnothing 100$ [mm]. Projektowany wodociąg w pkt. w12 należy połączyć z istniejącą siecią wodociągową poprzez włączenie się do istniejącej zasuwę kołnierzewej o średnicy $\varnothing 100$ [mm]. Roboty montażowe wykonywać w suchych i zabezpieczonych wykopach. Rurociąg wykonać należy z rur PVC łączonych zgodnie z instrukcją montażową układania w gruncie rurociągów z opracowaną przez producentów rur. Przewody wodociągowe należy ułożyć na głębokości minimum 1,40 [m] p.p.t. Nad przewodami na wysokości 20 [cm] należy umieścić taśmę lokalizacyjno ostrzegawczą koloru niebieskiego z wkładką stalową łączoną na zacisk. Zasuwę i hydrant należy posadzić na blokach podporowych - np. płytkach chodnikowych betonowych 35x35x5. Skrzynki do zasuw posadzić na płytkach betonowych z otworami. Obudowę teleskopową do zasuw zabezpieczyć dodatkowo umieszczając ją w rurze ochronnej PVC $\varnothing 110$ [mm] na długości 0,60 [m]. Miejsca zamontowania zasuw należy oznakować przy pomocy tabliczek zamontowanych na trwałych budowlach jeżeli odległość do nich nie przekracza 25 [m] lub na słupkach z PE.

11.1.4. Próba szczelności.

Zmontowane odcinki rurociągu należy poddać próbie szczelności na ciśnienie 1.2 [MPa]. Próbę ciśnieniową oraz odbiór techniczny wykonać należy zgodnie z normą PN-B-10725 oraz instrukcją montażową układania w gruncie rurociągów z PVC opracowaną przez producenta rur. Przed włączeniem do eksploatacji należy sieć przepłukać i poddać dezynfekcji. Dezynfekcję sieci wodociągowej należy wykonać przy pomocy 3 [%] roztworu podchlorynu sodu przy zamkniętej zasuwie przy trójniku. Powyższe należy wykonać w sposób uniemożliwiający zapowietrzenie rurociągu. Po zachlorowaniu należy odczekać okres 24 godzin po czym należy instalację przepłukać przez okres około 15 – 20 minut. Po wykonaniu płukania należy zlecić badanie bakteriologiczne wody w Powiatowej stacji Sanitarnej – Epidemiologicznej. Po otrzymaniu pozytywnego badania wody sieć wodociągową można zgłosić do odbioru.

11.2. Sieć kanalizacji sanitarnej.

Sieć kanalizacji sanitarnej z uwagi na ukształtowanie terenu zaprojektowano w systemie grawitacyjnym. Zaprojektowano odprowadzenie ścieków sanitarnych z terenu przeznaczonego pod zabudowę jednorodziną kanałem sanitarnym grawitacyjnym $\varnothing 200$ [mm]. Odbiornikiem ścieków będzie istniejąca studnia betonowa o średnicy $\varnothing 1000$ [mm] o rzędnych Ti 29,91 i D 28,34 w ul. Kalinowej. Usytuowanie projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej pokazano na projekcie zagospodarowania działki – patrz rys nr 1.

11.2.1. Przebieg trasy.

Układ wysokościowy projektowanej kanalizacji sanitarnej został dostosowany do rzędnych istniejącego terenu, posadowienia istniejącego kanału oraz jest wynikiem rozwiązania skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem podziemnym. Zagłębienie dna kanału $\varnothing 200$ [mm] wynosi od 1,16 [m] do 1,71 [m] p.p.t. Kanalizację grawitacyjną zaprojektowano ze spadkiem 0,5 [%]. Trasę projektowanej kanalizacji i ich połączenie z istniejącą siecią kanalizacji sanitarnej przedstawiono na planie zagospodarowania działki - patrz rys. nr 1.

11.2.2. Materiał i uzbrojenie.

Projektowaną kanalizację sanitarną należy wykonać z rur PVC $\varnothing 200$ [mm] klasy SDR 34 litych o połączeniach kielichowych z uszczelką gumową o powierzchni zewnętrznej gładkiej, o jednorodnej strukturze ścianki rur i kształtek, o sztywności obwodowej nominalnej min. 8 [kN/m²].

11.2.3. Studzienki kanalizacyjne.

Na kanale sanitarnym zaprojektowano łącznie 4 sztuki studzienek rewizyjnych z kręgów betonowych o średnicy $\varnothing 1000$ [mm]. Studzienki kanalizacyjne betonowe składają się z wjazdu kanałowego typu ciężkiego oraz prefabrykowanych elementów tj.: studni betonowej z kietą wykonaną z betonu, kręgów betonowych, płyty przejściowej, płyty pokrywowej, pierścieni dystansowych połączonych ze sobą za pomocą odpowiednich uszczelek z gumy syntetycznej. Styki kręgów łączonych na uszczelkę gumową muszą być zatarte na gładko z obu stron zaprawą szybkowiązującą wysokiej marki. Prefabrykowane elementy betonowe i żelbetowe wykonane muszą być z betonu B45, wodoszczelnego (W8), mało nasiąkliwego $n_w \leq 4\%$, mrozoodpornego. Po zamontowaniu kręgów studni, należy zagęścić grunt wokół studni (piasek średni) warstwami co 30 [cm]. Studzienki na kanałach sanitarnych zaprojektowano z wjazdami kanałowymi klasy D400 z wentylacją $\varnothing 625$ [mm] z wkładką gumową wygłuszającą, z pokrywą wypełnioną betonem o średnicy 680 [mm].

11.3. Roboty ziemne.

Na całej długości projektowanego uzbrojenia przewiduje się wykonanie wykopów częściowo ręcznie i częściowo mechanicznie. Roboty ziemne powinny być prowadzone mechanicznie w miejscach, gdzie istnieją ku temu dogodne warunki, a więc nie występuje uzbrojenie podziemne. Wykopy ręczne wykonać należy na odcinkach zbliżeń do istniejącego uzbrojenia podziemnego z zachowaniem szczególnej ostrożności. Będą to wykopy o ścianach pionowych umocnionych. Zaprojektowane przewody należy posadowić na warstwie podsypki z piasku średniego, dobrze uziarnionego o grubości 15 [cm] zagęszczonej do stopnia zagęszczenia $I_D \geq 0,40$. Zасыпkę rurociągów prowadzić należy etapami:

I. Wykonanie warstwy ochronnej o wysokości 30 [cm] ponad wierzch przewodu z piasku średnioziarnistego lub grubego dobrze uziarnionego wg PN-86/B-02480 "Grunty budowlane" z wyłączeniem odcinków na złączach. Zagęszczenie tej warstwy powinno być przeprowadzone z zachowaniem szczególnej ostrożności. Zasypanie i ubijanie gruntu w strefie ochronnej przewodu należy wykonać warstwami. Grubość ubijanej warstwy nie powinna przekraczać 15 [cm].

II. Zasypkę wykopu powyżej warstwy ochronnej wykonać piaskiem drobnym i średnim - warstwami z jednoczesnym zagęszczeniem każdej warstwy zasypowej do uzyskania wskaźnika zagęszczenia w pasie drogowym do wskaźnika $I_s=1,0$ zgodnie z normą PN-S02205 - Roboty ziemne", a w terenach zielonych do uzyskania wskaźnika zagęszczenia $I_s = 0,95$. W przypadku, gdy zalegające grunty rodzime pozwalają na dogęszczenie ich do podanych wskaźników można je wykorzystać do wykonania zasyпки, po usunięciu frakcji spoistych, organicznych i nasypanych. Całość robót ziemnych prowadzić zgodnie z normą PN-B-06050:1999 "Geotechnika - Roboty ziemne – Wymagania ogólne" i normą PN-B-10736:1999 "Roboty ziemne - Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych – Warunki techniczne wykonania" oraz z instrukcją montażową układania w gruncie rurociągów dostarczoną przez producentów rur.

12. Zestawienie ważniejszych materiałów.

12.1. Zestawienie ważniejszych materiałów do wykonania sieci kanalizacji sanitarnej.

Lp.	Rodzaj materiałów	J. miary	Ilość
1.	Studnia z kręgów betonowych $\varnothing 1000$ [mm]	kpl	4
3.	Trójnik z PVC $\varnothing 200/160/45^\circ$	szt	1
4.	Rura PVC $\varnothing 200$ [mm] klasy S SDR 34 lita	m	180

12.2. Zestawienie ważniejszych materiałów do wykonania odcinka sieci wodociągowej.

Lp.	Rodzaj materiałów	J. miary	Ilość
1.	Trójnik kołnierzoza $\varnothing 100/100$ [mm]	szt	1
2.	Zasuwa kołnierzoza $\varnothing 100$ [mm]	szt	1
3.	Zasuwa kołnierzoza $\varnothing 80$ [mm]	szt	1
4.	Trójnik kołnierzozy $\varnothing 100/80$ [mm]	szt	1
5.	Nadziemny hydrant p. poź. $\varnothing 80$ [mm]	szt	1
6.	Kolano kołnierzoze, stopowe $\varnothing 80$ [mm]	szt	1
7.	Króciec jednokołnierzozy $\varnothing 100$ [mm]	szt	6
8.	Nasuwka PVC $\varnothing 110$ [mm]	szt	10
9.	Obudowa teleskopowa do zasuw $\varnothing 80-100$ [mm]	szt	2
10.	Skrzynka żeliwna	szt	2
11.	Płytką betonową	szt	2
12.	Płytką betonową hydrantową	szt	4



13.	Tabliczki do oznakowania zasuw	szt	2
14.	Słupki znacznikowy z PE (1,5m)	szt	2
15.	Rura PVC ø110 PN10	m	259
16.	Łuk jednokielichowy PVC ø110/90°	szt	2
17.	Rura PE100 ø160 SDR 17 PN10 Ochronna	m	8

13. Uwagi i zalecenia

Całość robót wykonać należy z opracowanym projektem budowlanym. Zgodnie z obowiązującymi normami i normatywami technicznymi, wytycznymi wykonania robót z rur PE i PVC przy zachowaniu obowiązujących przepisów BHP i instrukcjami producenta rur. Przed przystąpieniem do robót należy:


- zapoznać się z istniejącym uzbrojeniem,
- wytyczyć geodezyjną trasę przebiegu oraz wyznaczyć lokalizacje poszczególnych obiektów uzbrojenia,
- należy uzyskać zgody użytkowników na czasowe zajęcie pasa drogowego,
- teren prowadzonych robót oznakować znakami drogowymi,
- całość robót należy wykonać zgodnie z niniejszym projektem i "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót bud. – montażowych" cz. II oraz aktualnymi przepisami bhp i p.poż.

Po realizacji inwestycji należy przenieść oprawy do stanu umiarkowanego korzystając z m.in. ym

	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIENI	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. JAN PIOTROWSKI specjalność: instalacyjna b/o	ZAP/0245/PWOS/12	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. TOMASZ MULAWA specjalność: instalacyjna b/o	ZAP/0216/POOS/13	

Informacja Bioz

Nazwa inwestycji	Budowa odcinka sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej
Inwestor	Tadeusz Krech
Adres inwestycji	Wołczkowo, gm. Dobra dz. nr 589, 627 i 499
Kategoria obiektu budowlanego	XXVI

	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIENI	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. JAN PIOTROWSKI specjalność: instalacyjna b/o	ZAP/0245/PWOS/12	

WOŁCZKOWO	MAJ 2017r.	2 NR EGZ.
------------------	-------------------	---------------------

1. INFORMACJE O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA.

Informację niniejszą sporządzono na podstawie art.20 ust.1 pkt.1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. W sprawie dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 10 poz. 1126), którą należy uwzględnić w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- Prowadzenie prac w pobliżu pasa drogowego,

2. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

- Niebezpieczeństwo wypadku podczas prowadzenia prac w pobliżu pasa drogowego,
- Niebezpieczeństwo doznania urazów mechanicznych wynikających z obsługi narzędzi mechanicznych (zagęszczarek, szlifierek itp.),
- Niebezpieczeństwo porażenia prądem wynikające z obsługi elektronarzędzi (agregatów prądotwórczych, przecinarek, itp.),
- Niebezpieczeństwo upadku, przysypania przy wykonywaniu robót ziemnych związanych z wykonaniem prac montażowych,
- Zagrożenia przy wykonywaniu prac ziemnych w pobliżu kabli energetycznych,
- Zagrożenia przy wykonywaniu prac przy użyciu sprzętu budowlanego np. koparek, dźwigów itp.

3. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych.

Kierownik budowy przed przystąpieniem do robót opracuje instrukcję bezpiecznego wykonywania robót i zapozna z nią pracowników.

- Pracownicy zatrudnieni przy robotach montażowych, próbach ciśnienia powinni być zaznajomieni z zakresem prac do wykonania, jak również otrzymać dokumentację określającą zakres prac.
- Przy prowadzeniu prac montażowych omówić stosowanie środków ochrony bezpośredniej (odzieży ochronnej, kasków, okularów ochronnych itp.) oraz stosowanie urządzeń zabezpieczających i ochronnych przewidzianych do danego typu robót.

4. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną komunikację na wypadek awarii i innych zagrożeń.

Organizacja budowy powinna przebiegać w sposób gwarantujący bezpieczny i zgodny z przepisami przebieg budowy i robót. Należy stosować technologię robót oraz narzędzia zgodne z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i wymaganiami prawnymi, a w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlano-montażowych (Dz. U. Nr 47 poz. 401) i

Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. Nr 118, poz. 1263).

Dobór zestawu maszyn, urządzeń i narzędzi musi wynikać z analizy procesu technologicznego, w którego skład wchodzi wszystkie operacje związane z realizacją projektu. Dozór nad realizacją przedsięwzięcia może być prowadzony tylko przez osoby posiadające uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego.

Roboty powinny być prowadzone przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe. Drogi komunikacyjne i ewakuacyjne będą wskazane przed rozpoczęciem robót w części graficznej planu „BIOZ” i wyznaczone w terenie.

mgr inż. Jan Lech Piotrowski
Uprawnienia budowlane w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
nr ewid. ZAP/0245/PWOS/12

DECYZJA NR 21/2017 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art.50 ust.1 i art. 52 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j.: Dz. U. z 2016 r. poz.778 z późniejszymi zmianami] oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego [t.j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późniejszymi zmianami], po rozpatrzeniu wniosku Pana Tomasza Muławy, działającego w imieniu Pana Tadeusza Krecha, zam. w Gryfinie przy ul.11 Listopada 30/5, złożonego w dniu 14 marca 2017 r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie odcinka sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na terenie działek nr: 589, 627, 499, położonych w rejonie ul.Kalinowej w Wołczkowie

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

polegającą na budowie:

- odcinka sieci wodociągowej
- odcinka sieci kanalizacji sanitarnej

na terenie działek nr: 499, 589, 627, położonych w obrębie ewidencyjnym Wołczkowo, gm. Dobra [woj. zachodniopomorskie]

1. Rodzaj inwestycji:

Obiekt infrastruktury technicznej.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych:

2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Inwestycja nie powoduje zmiany sposobu zagospodarowania terenu i nie wpływa na kształtowanie ładu przestrzennego, w związku z czym warunków w tym zakresie nie ustalam.
- 2) W związku z art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych [t.j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 1440 z późniejszymi zmianami] lokalizacja obiektów budowlanych lub urządzeń, niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami w pasie drogowym publicznej drogi gminnej [ul. Kalinowa – dz. nr 589 i 627 (obr. Wołczkowo) oraz droga na działce nr 499 (obr. Wołczkowo)] może nastąpić jedynie po uzyskaniu zgody zarządcy drogi [Wydział Komunikacji i Inwestycji Urzędu Gminy w Dobrej].

2.2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi:

- 1) W świetle rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [t.j.: Dz. U. z 2016 r. poz.71] planowana inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco bądź

potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i tym samym nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

- 2) W trakcie prac projektowych oraz realizacji inwestycji, inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę powietrza atmosferycznego, gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
- 3) W zakresie melioracji Inwestor ma obowiązek:
 - a) prowadzić prace budowlane w taki sposób, aby nie spowodować pogorszenia stosunków wodnych na terenach sąsiednich i zachować urządzenia melioracyjne we właściwym stanie technicznym,
 - b) w przypadku uszkodzenia istniejących urządzeń melioracji wodnych należy dokonać ich naprawy w sposób umożliwiający zachowanie dotychczasowych kierunków spływu.
- 4) Po realizacji inwestycji należy przywrócić grunty do stanu umożliwiającego korzystanie z nich.

2.3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Na terenie inwestycji występuje stanowisko archeologiczne objęte ochroną konserwatorską.
- 2) Właściciel/Inwestor terenu, na którym występuje stanowisko archeologiczne, zobowiązany jest spełniać wymagania wynikające z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami [t.j.: Dz. U. z 2014 r. poz.1446 z późniejszymi zmianami]:
 - a) obowiązuje uzgadnianie i opiniowanie wszelkich poczynań inżynierskich, budowlanych i innych związanych z pracami ziemnymi przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
 - b) w przypadku podjęcia decyzji o realizacji inwestycji obowiązuje przeprowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych na koszt Inwestora/Właściciela;
 - c) rozpoczęcie prac ziemnych z realizacją inwestycji uzależnia się od uzyskania stosownego pozwolenia od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- 3) Kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków:
 - a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
 - b) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
 - c) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta gminy.

2.4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) Planowany odcinek sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować i wykonać zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie oraz w oparciu o przepisy ustawy z dnia 07 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków [t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 328].
- 2) Dla inwestycji obowiązują przepisy:
 - a) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych [t.j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 1440 z późniejszymi zmianami] - w oparciu o art. 39 ust. 1 ustawy sieć wodociągową i kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować w taki sposób, aby realizacja inwestycji nie powodowała zagrożeń dla bezpieczeństwa ruchu drogowego poprzez niszczenie lub uszkodzenie drogi i jej urządzeń albo zmniejszenie jej trwałości;
 - b) rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie [t.j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 124] - w oparciu o § 140 rozporządzenia - lokalizacja sieci infrastruktury technicznej nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi, z tego względu przebieg planowanej inwestycji należy zaprojektować blisko granicy pasa

drogowego, natomiast nowa infrastruktura podziemna nie powinna być usytuowana pod jezdnią istniejącą i docelową.

- 3) W przypadku kolizji prowadzonej inwestycji z istniejącym uzbrojeniem – przełożenie sieci dokonać na warunkach określonych przez zarządców sieci.

2.5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 1) Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane [t.j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późniejszymi zmianami] inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich, nie może spowodować pogorszenia warunków użytkowania przyległych nieruchomości, a w szczególności nie może nie może utrudniać dostępu do drogi i ograniczyć możliwości korzystania z mediów.
- 2) O terminie rozpoczęcia robót budowlanych należy zawiadomić wszystkich bezpośrednich sąsiadów, których interes prawny mógłby być zagrożony.
- 3) Po ukończeniu prac należy przywrócić teren pasa drogowego do stanu pierwotnego i uzyskać odbiór właściwego zarządcy drogi [Wydział Komunikacji i Inwestycji Urzędu Gminy w Dobrej].
- 4) Należy uzyskać wszystkie uzgodnienia przewidziane prawem, nie wymienione wyżej.

2.6. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:

Obszar inwestycji nie jest położony na terenach górniczych w rozumieniu ustawy z dnia 09 czerwca 2011 r. — Prawo geologiczne i górnicze [t.j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 1131 z późniejszymi zmianami], w związku z czym, warunków w tym zakresie nie ustala się.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 500, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 14 marca 2017 r. Pan Tomasz Mulawa, działający w imieniu Pana Tadeusza Krecha, zam. w Gryfinie przy ul.11 Listopada 30/5, złożył wniosek sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie odcinka sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na terenie działek nr: 589, 627, 499, położonych w rejonie ul. Kalinowej w Wołczkowie.

Ze względu na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego wnioskiem, określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu, zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt. 2 i art. 50 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j.: Dz. U. z 2016 r. poz.778 z późniejszymi zmianami], lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W trakcie prowadzonego postępowania tutejszy organ zapewnił stronom czynny udział w toczącym się postępowaniu, zawiadamiając, pismem z dnia 28 marca 2017r., znak: RPPiWZ.WZ.6733.137.2017, strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. Jednocześnie poinformowano o możliwości zapoznania się z dokumentacją, zgłaszania swoich warunków, wniosków, uwag i zastrzeżeń do postępowania oraz o wystąpieniu do właściwych instytucji o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizację inwestycji celu publicznego dla w/w inwestycji. Strony postępowania, w ustawowo wskazanym terminie, nie wniosły wniosków i zastrzeżeń do przedmiotowego postępowania.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym t.j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późniejszymi zmianami], decyzja została uzgodniona z:

- Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Po przeanalizowaniu zgromadzonych podczas postępowania dokumentów i ustaleniu, że planowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, postanowiono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Zgodnie z przepisem art.55 ustawy niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną niniejszą decyzją.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

Wójt stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji w przypadku zaistnienia przyczyn określonych w art. 65 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późniejszymi zmianami], tj.:

- 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- 2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Z up. Wójta Gminy

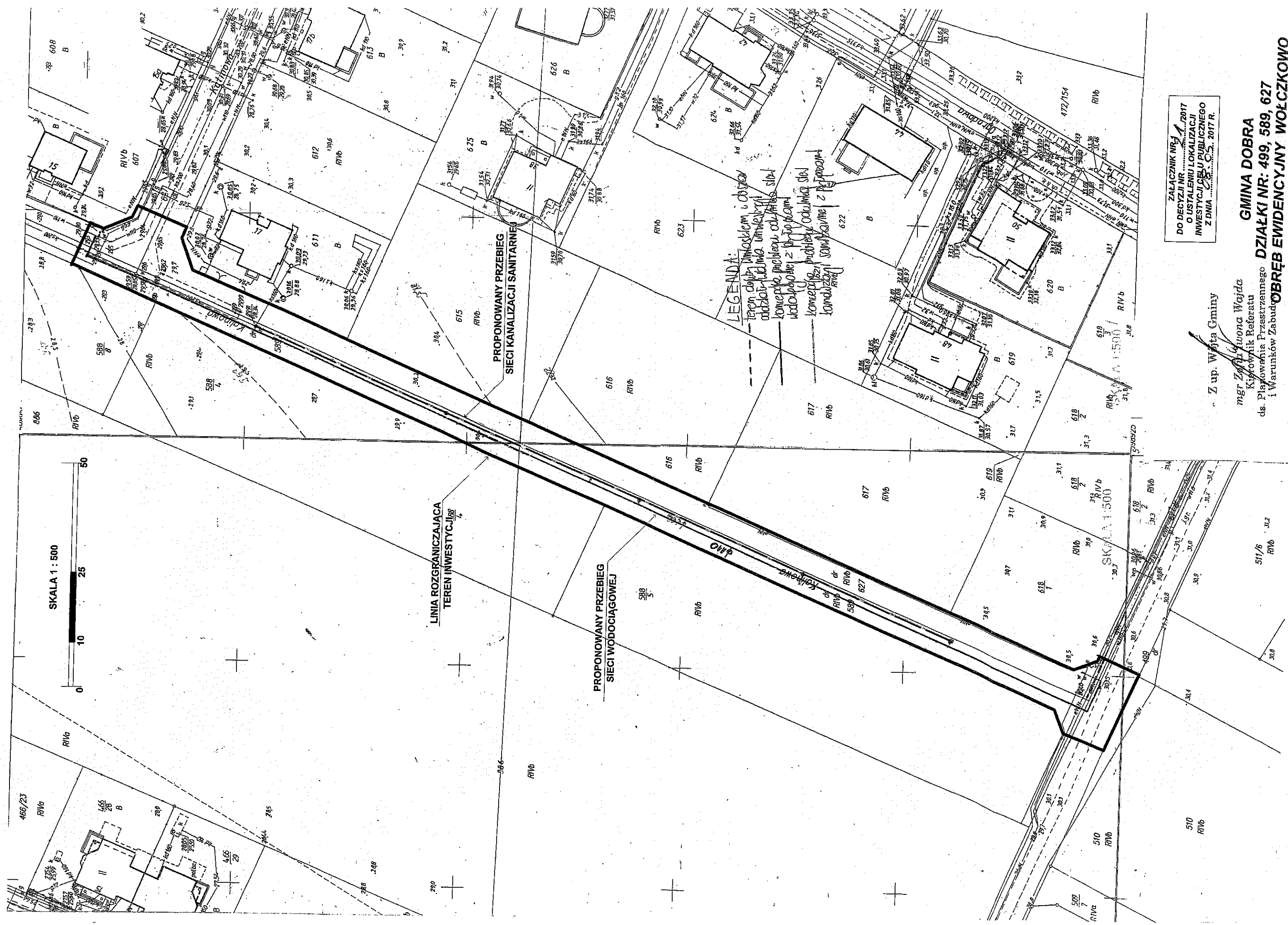
Zofia Iwona Wajda
mgr Zofia Iwona Wajda
Kierownik Referatu
ds. Planowania Przestrzennego
i Warunków Zabudowy

Załączniki – tylko Inwestor

1. załącznik nr 1 – mapa zasadnicza w skali 1 : 500
2. załącznik nr 2 – analiza zasad i warunków zagospodarowania terenu

Otrzymuje:

Tomasz Mulawa – pełnomocnik Tadeusza Krech



SKALA 1 : 500



LINIA ROZGRANICZAJĄCA
TEREN INWESTYCJI

PROPONOWANY PRZEBIEG
SIECI WODOCIĄGOWEJ

PROPONOWANY PRZEBIEG
SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

LEGENDA:
 - teren objęty inwestycją
 - obszar wodny
 - kompostownia
 - wodociąg z przepływem
 - kompostownia
 - kompostownia

ZALĄCZNIK NR 1
DO DECYZJI NR/2017
O USTALENIU LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELE PUBLICZNEGO
Z DNIA 2017 R.

Z up. Wójta Gminy

mgr Zdzisław Woźniak
Wojewódzki Referat ds. Planowania Przestrzennego
i Warunków Zabudowy

GMINA DOBRZA
DZIAŁKI NR: 499, 589, 627
OBRĘB EWIDENCYJNY WÓLCZKOWO

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO DECYZJI NR 21/2017
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO

NASZ ZNAK: RPPiWZ.WZ.6733.137.2017.ZW

**Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy,
wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza stanu faktycznego
i prawnego terenu funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu,
na którym przewiduje się realizację inwestycji**

DZIAŁKI NR: 499, 589, 627,

POŁOŻONE W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM WOŁCZKOWO, GM.DOBRA

Z up. Wójta Gminy

mgr Zofia Beona Wajda
Kierownik Referatu
ds. Planowania Przestrzennego
i Warunków Zabudowy

1. Wniosek:

W dniu 14 marca 2017 r. Pan Tomasz Mulawa, działający w imieniu Pana Tadeusza Krecha, zam. w Gryfinie przy ul.11 Listopada 30/5, złożył wniosek sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie odcinka sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na terenie działek nr: 589, 627, 499, położonych w rejonie ul.Kalinowej w Wołczkowie.

2. Obowiązujące akty prawa lokalnego:

Na terenie inwestycji nie obowiązuje plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego gminy.

3. Zakres analizy:

Ze względu na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego wnioskiem, określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu, zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 i art. 50 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j.: Dz. U. z 2016 r. poz.778 z późniejszymi zmianami], lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Analizy dokonano w zakresie:

- 1) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji,
- 2) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych.

Analizę dokonano po przeprowadzeniu wizji lokalnej z uwzględnieniem dostępnych dokumentacji projektowych i aktualnych materiałów geodezyjno-kartograficznych.

4. Właściciel terenu inwestycji:

Działka nr: 449 – Gmina Dobra

Działki nr: 589, 627 – Gmina Dobra

5. Bonitacja terenu inwestycji:

Działka nr: 449 – działka drogowa *dr*.

Działki nr: 589, 627 – działka drogowa na gruncie rolnym, sklasyfikowana jako *dr-RIVb*.

6. Ochrona środowiska kulturowego:

Na terenie inwestycji występuje stanowisko archeologiczne objęte ochroną konserwatorską w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami [t.j.: Dz. U. z 2014 r. poz.1446 z późniejszymi zmianami].

7. Ochrona środowiska przyrodniczego:

Na terenie inwestycji nie występują obiekty objęte ochroną przyrodniczą w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody [t.j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późniejszymi zmianami] oraz wnioskowany obszar nie jest położony na terenach górniczych w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze [t.j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 1131 z późniejszymi zmianami].

W świetle rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [t.j.: Dz. U. z 2016 r. poz.71] planowana inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco bądź potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i tym samym nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Opracowała:

mgr inż. arch. Agata Wierchowska-Kustosz

Uprawnienia urbanistyczne nr 1560

PROJEKTANT
mgr inż. arch.
Agata Wierchowska-Kustosz
UPR. URBANISTYCZNE NR 1560

Objekt: Wolczkowo ul. Kalinowa dz. 589, 627
Obręb ewid: 321101_2.0017, Wolczkowo
Jednostka ewidencyjna: 321101_2,Dobra
Powiat : policki, woj.zachodniopomorskie

"GEODEZJA"
Paweł Zamkiewicz
ul. Lazurowa 19 72-003 Dobra
tel./fax (091) 452-81-53, 603 762 247
e-mail : geodezja.dobra@neostrada.pl

(jednostka wykonawstwa geodezyjnego)

skala 1:500

Kierownik roboty:
mgr inż. Paweł Zamkiewicz
nr upr. 17401

Wykonano metodą : wektorowo - skanowanie, kalibracja,
digitalizacja rastra w ramach roboty geodezyjnej
GK. 6640.558.2017
zgłoszonej w WGKIK w Policach

układ współrzędnych - PUWG 2000_5
poziom odniesienia wysokości: Kronsztadt

Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu:
1. mapy zasadniczej 1: 500 sekcje:
5.201.16.17.4.1 5.201.16.17.2.3
2. danych branżowych części uzbrojenia podziemnego-
obiektów wskazanych przez projektanta-
3. pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody-
4. opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania
przestrzennego (linie rozgraniczające linie regulacyjne, osie ulic)-

W zakresie pomiaru znajdują się następujące punkty osnowy
geodezyjnej nr: brak
Podlegające ochronie na podstawie - art. 15, art. 48 ust.1, pkt 3
ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne

Granice i nr działek ewidencyjnych według danych
WGKIK w Policach z dn. 15-03-2017

Na mapie do celów projektowych wykazano następujące
uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu :
ZUDP-989/13-eN, ZUDP-675/15-g, ZUDP-654/16-w

Rejestracja :

Informacje dodatkowe:

- zakres pomiaru
- Redakcja znaków zgodna z rozporządzeniem MAiC z dn. 02.11.2015r. (Dz.U.2015 nr 0 poz.2028).
- Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru.
- Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodna z rozporządzeniem MSWiA z dn. 9.11.2011 r. (Dz.U.2011 nr 263 poz.1572).
- Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.
- Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.
- Mapa zgodna z przepisami §79 ust.5 rozporządzenia MSWiA z dn. 9.11.2011 r. (Dz.U.2011 nr 263 poz.1572) - nadaje się do projektowania budynków w odległości mniejszej niż 4.0m od granicy nieruchomości.
- Nie wykonywano czynności określonych § 80 ust.4 rozporządzenia MSWiA z dn. 9.11.2011 r. (Dz.U.2011 nr 263 poz.1572).
- Udostępnienie i rozpowszechnianie otrzymanych materiałów jest zabronione : art. 18 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U.2010 nr 193 poz.1287 ze zm.)
- Wtórnik sporządzono przy wykorzystaniu arkuszy mapy zasadniczej 1:500 w układzie "1965" sekcje: 341.131.0232, 341.131.0241, 341.131.0234

Poświadczam się, że niniejszy dokument jest zgodny w całości z danymi w oparciu o które geodezyjnie i kartograficznie zostały opracowane materiały w oparciu o dane techniczne w oparciu o ewidencję nieruchomości państwowej z dnia 15.03.2017 r. (wg stanu na dzień 15.03.2017 r.)

Organ prowadzący pomiarowy zespół geodezyjny i kartograficzny

Starosta Policki

Identyfikacja w oparciu o dane techniczne zespołu

PN110 2017-736

Data wpisania operatu technicznego do ewidencji nieruchomości z zespołu

10.04.2017

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

STAROSTY
mgr Jadwiga Molenda
Z-ca Naczelnika Wydziału
Geodezji, Kartografii i Katastru

Starosta Policki

w dniu 2017-04-10
Nr 350/111/2017

Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie:
1. danych branżowych - z literą B
2. pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagn. - z literą A
3. bezpośredniego pomiaru powykonawczych - bez litery
W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.

Aktualność mapy do celów projektowych na dzień:
23.03.2017

mgr inż. Paweł Zamkiewicz
Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego

Współrzędne geodezyjne

pkt	x	y
w1	5926589,80	5462628,70
w2	5926589,04	5462627,20
w3	5926592,38	5462618,92
w4	5926558,27	5462605,49
w5	5926523,86	5462591,95
w6	5926489,54	5462578,44
w7	5926483,27	5462575,97
w8	5926469,85	5462570,69
w9	5926435,42	5462557,13
w10	5926398,19	5462541,92
w11	5926368,92	5462530,95
w12	5926366,02	5462538,27
hp	5926483,80	5462574,61
s _{ist}	5926561,19	5462609,02
s1	5926519,35	5462592,49
s2	5926485,03	5462578,95
s3	5926472,80	5462574,12
s4	5926430,94	5462557,59
s5	5926393,73	5462542,90

URZĄD GMINY DOBRA
Wydział ds. Komunalnych i Inwestycji
ul. Graniczna 20, 72-002 Dobra

Tadeusz Krech
Ul. Lipowa 11
72-003 Wołczkowo
Adres korespondencyjny:
Ul. 11 listopada 30/5
74-101 Gryfino

Nasz znak: WKI.WT.7021.1.128.2016.EP
WKI.WT.7021.275.2016.EP
WKI.WT.7021.274.2016.EP

Dobra, dnia 24-01-2017r.

W odpowiedzi na podanie w sprawie wydania zgody i warunków technicznych przyłącza do kanalizacji sanitarnej dla:

- trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr 588/5
- trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr 588/4

w miejscowości **Wołczkowo** oświadczam, że:

1. Włączenie należy zaprojektować do istniejącej kanalizacji sanitarnej w ulicy Kalinowej.
2. Przed zasypaniem wykonanego odcinka sieci wraz z przyłączami należy je zgłosić do odbioru technicznego.
3. Dla określenia ilości odprowadzanych ścieków sanitarnych należy przewidzieć na przyłączy wodociągowym do działki, montaż wodomierza zgodnie z PN-ISO-4064-1, PN-ISO-4064-2+Ad.1, PN-ISO-4064-3.
4. Do kanalizacji sanitarnej wolno wprowadzać tylko i wyłącznie ścieki sanitarno-bytowe (bez wód opadowych i gruntowych). Ponadto ścieki nie mogą przekraczać norm zawartych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 19 maja 1999 r. w sprawie warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych stanowiących mienie komunalne.
5. Trasę projektowanego odcinka sieci z przyłączami kanalizacji sanitarnej należy uzgodnić ze wszystkimi użytkownikami i właścicielami uzbrojenia podziemnego oraz właścicielami gruntów, przez które będzie przebiegała.
6. Zastrzega się również prawo dokonania uzgodnień na etapie projektu technicznego.
7. Kolizję projektowanego odcinka sieci z przyłączami z istniejącą infrastrukturą techniczną należy usunąć na własny koszt pod nadzorem eksploatatora.
8. Skanalizowanie piwnic i innych pomieszczeń w budynku, położonych poniżej poziomu, z którego krótkotrwale nie jest możliwy grawitacyjny spływ ścieków, może być wykonane pod warunkiem zainstalowania w miejscach łatwo dostępnych urządzeń przeciw zalewowym, o konstrukcji umożliwiającej ich szybkie zamknięcie ręczne lub samoczynne.
9. Termin ważności niniejszych warunków - 12 miesięcy od daty wystawienia.
10. Zrzut ścieków może nastąpić po oddaniu kanalizacji do użytku oraz podpisaniu umowy z eksploatatorem oczyszczalni ścieków i sieci kanalizacyjnej tj. Poldek-Polikowscy sp.j tel.(0 91)3331212
11. Zastrzega się prawo włączenia przykanalika do gminnej kanalizacji sanitarnej przez jej eksploatatora lub pod jego ścisłym nadzorem.
12. Warunki tracą ważność w przypadku zmiany stanu formalno-prawnego zabudowy działki.
13. Należy powiadomić firmę Poldek-Polikowscy sp.j o zamiarze wykonania przyłącza/sieci trzy dni przed rozpoczęciem robót.
14. Wykonawca przyłącza/sieci ma obowiązek zgłoszenia do odbioru wykonywaną kanalizację w stanie odkrytym do firmy Poldek-Polikowscy sp.j.
15. Należy w instalacji wodnej budynku, zamontować dodatkowy wodomierz, który określi zużycie wody tylko do celów socjalnych i będzie podstawą do rozliczania ilości ścieków. (-dotyczy sytuacji, gdy część wody będzie bezpowrotnie używana do celów produkcyjnych, technologicznych lub podlewania).

OTRZYMUJĄ

1. Adresat
2. „POLDEK-Polikowscy sp.j”
3. Aa

Z up. Wójta Gminy
Irena Zielińska
Kierownik Wydziału
ds. Komunalnych i Inwestycji

TE - 9A

**Wodociągi Zachodniopomorskie
Spółka z o.o.**
ul. I Brygady Legionów 8-10
72-100 Goleniów

Goleniów, 20.02.2017r.

Tadeusz Krech
ul. 11 Listopada 30/5
74-101 Gryfino

WZ/TE/441/...../2017/KP

WARUNKI OGÓLNE I TECHNICZNE
PRZYŁĄCZENIA DO URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH

Do obiektu: **6 domów jednorodzinnych na działce nr 588/4 i 588/5, przy ulicy Kalinowej, w miejscowości WÓLCZKOWO gmina DOBRA**

W odpowiedzi na wniosek złożony w dniu 30.01.2017r. Wodociągi Zachodniopomorskie Spółka z o.o. w Goleniowie określa następujące warunki ogólne i techniczne przyłączenia zwane dalej „warunkami”.

1. Miejsce włączenia:

1.1. Wodociąg

- 1.1.1 Ø 110 mm śr. ciśn. 20 m sł. wody
- 1.1.2 Materiał rurociągu w miejscu włączenia: PVC
- 1.1.3 Miejsce włączenia: w pasie drogowym, w ul. Kalinowej, działka nr 627.

Pobór wody w ilości $Q_{dsr} = \dots \text{ m}^3/\text{d}$ $Q_{max} = \dots \text{ m}^3/\text{h}$

- 1. Zaprojektować i wybudować sieć wodociągową Ø 110 mm w pasie drogowym, w ulicy Kalinowej.
- 2. Nowoprojektowaną sieć połączyć z istniejącą siecią wodociągową PVC Ø 110 mm, zakończoną na granicy działki nr 499 i 627.
- 3. Wodomierze w studniach wodomierzowych na działce, przy granicy posesji.

1.2. Kanalizacja sanitarna. Ścieki socjalno-bytowe

- 1.2.1 Ø ... mm
- 1.2.2 Materiał rurociągu w miejscu włączenia: ...
- 1.2.3 Miejsce włączenia: ...

Ilość ścieków $Q_{dsr} = \dots \text{ m}^3/\text{d}$ $Q_{max} = \dots \text{ m}^3/\text{h}$

1. Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. nie prowadzą eksploatacji sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Dobra.

Dostawa wody będzie możliwa po wybudowaniu i przekazaniu sieci wodociągowej na majątek Gminy Dobra, zgodnie z zawartą Umową Partycypacyjną znak: WKI.WT.7021.1.128.2016.EP, z dnia 27.12.2016r.

2. Wymagania w zakresie stosowania materiałów i armatury na sieciach wod.-kan. określone są w „Wytycznych projektowania i wykonawstwa sieci, urządzeń i obiektów wod.-kan.” opracowanych przez Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o.

3. Pozostałe warunki dotyczące projektowania i wykonawstwa zewnętrznych sieci i przyłączy wod.-kan.

3.1. W przypadku konieczności prowadzenia sieci lub przyłączy wod.-kan. przez grunty nie stanowiące własności gminy lub Wodociągów Zachodniopomorskich Sp. z o.o. ani nie będących wyłączną własnością inwestora, inwestor powinien:

- doprowadzić do ustanowienia na cudzym bądź stanowiącym współwłasność inwestora gruncie (nieruchomość obciążona), przez który przechodzi przewód wod.-kan. służebności gruntowej na rzecz każdorazowego właściciela gruntu, do którego przewód jest doprowadzany (nieruchomość władająca). Służebność ta winna umożliwiać przeprowadzenie, eksploatację i konserwację przewodów wod.-kan. oraz urządzeń wod.-kan. niezbędnych do korzystania z tych przewodów oraz gwarantować do nich dostęp w celach eksploatacyjnych i usuwania awarii.
- albo uzyskać decyzję właściwego organu o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości, przez którą przechodzi przewód wod.-kan. poprzez zezwolenie na założenie i przeprowadzenie na nieruchomości przewodów wod.-kan. i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów.

3.2. Przed złożeniem dokumentacji na Naradę Koordynacyjną w Starostwie Powiatowym, kompletny projekt projektowanych sieci i przyłączy należy uzgodnić w Wydziale Eksploatacji Wodociągów Zachodniopomorskich Sp. z o.o.

3.3. Na urządzeniach wod.-kan. nie należy stawiać budowli i trwałych nasadzeń.

3.4. Projekt budowlany i wykonawczy wymaga uzgodnienia w Wodociągach Zachodniopomorskich Sp. z o.o. w Goleniowie.

Na etapie projektu budowlanego należy uzgodnić z rzeczoznawcą ppoż. lokalizację hydrantów nadziemnych.

3.5. Koncepcja programowa wymaga pozytywnego zaopiniowania w Wodociągach Zachodniopomorskich Sp. z o.o. w Goleniowie.

3.6. Do studni kanalizacyjnych należy zapewnić stały dojazd ciężkiego sprzętu specjalistycznego dla prowadzenia prac konserwacyjnych. W przypadku niezapewnienia stałego dojazdu, sieć kanalizacyjna nie zostanie przyjęta do eksploatacji przez Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie.

3.7. Lokalizację zabudowy zestawów wodomierzy należy projektować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r. z późniejszymi zmianami).

3.8. Pomieszczenie, w którym projektuje się lokalizację zestawu wodomierzowego na przyłączy wodociągowym powinno odpowiadać warunkom zawartym w w/w rozporządzeniu.

3.9. Sieć wodociągową i przyłącze należy układać z minimalnym przykryciem 1,4 m biorąc od projektowanego poziomu terenu do górnej krawędzi rury.

3.10. Minimalne przykrycie przyłączy/sieci kanalizacji sanitarnej powinno wynosić 1,00 m od projektowanego poziomu terenu do górnej krawędzi rury, a w przypadku konieczności „wypłyenia” przyłączy kanalizacji sanitarnej należy przewidzieć „docieplenie” projektowanego odcinka.

3.11. Przed przystąpieniem do budowy nowych sieci wod.-kan. i przyłączy należy powiadomić Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie. Włączenie do eksploatacji nowo budowanych sieci i przyłączy wod.-kan. może być dokonane wyłącznie przez Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. po dokonaniu próby

szczelności i przeglądu technicznego.

- 3.12. Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie zastrzega sobie wyłączność na nawiercenie lub dokonywanie pozostałych wciniek do sieci wodociągowej będącej w eksploatacji Spółki. Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie zastrzega sobie wyłączność na dokonywanie wszelkich wciniek do sieci kanalizacyjnej będącej w eksploatacji Spółki.
- 3.13. Nowo budowane sieci wod.-kan. i przyłącza odcinki ulegające zakryciu (zasypaniu) należy zgłosić przed zasypaniem w Wodociągach Zachodniopomorskich Sp. z o.o. w Goleniowie do przeglądu technicznego.
- 3.14. Dla wykonanych przyłączy/sieci wodociągowych należy wykonać próbę ciśnieniową z udziałem przedstawiciela Wodociągów Zachodniopomorskich Sp. z o.o.
- 3.15. Dla wykonanych przyłączy/sieci kanalizacji sanitarnej należy wykonać inspekcję przemysłową kamerą TV (Polska Norma PN-EN 1610 pkt. 12 z 29 marca 2002 r. oraz Polska Norma PN-EN 13508-2 pkt.5.2 z 06 września 2004 r.) z udziałem przedstawiciela Wodociągów Zachodniopomorskich Sp. z o.o. w Goleniowie, przedkładając szkic polowy wraz z wykazem współrzędnych elementów sieci kanalizacyjnej.
- 3.16. Przegląd techniczny sieci wod.-kan. winien się odbyć w obecności przedstawiciela Wodociągów Zachodniopomorskich Sp. z o.o. w Goleniowie.
- 3.17. Do przeglądu technicznego zewnętrznej sieci i przyłączy wod.-kan. należy przedłożyć następujące dokumenty:
- a) 1 egz. oryginalnych, ważnych niniejszych warunków (do wglądu),
 - b) 1 egz. karty informacyjnej,
 - c) 2 egz. (sieć) lub 1 egz. (przyłącze) projektu budowlano – wykonawczego oryginalnie uzgodnionego i podpisanego przez wykonawcę, z naniesionymi zmianami,
 - d) 2 egz. rysunku powykonawczego przyłącza i sieci wodociągowej/kanalizacyjnej,
 - e) 3 egz. kopii mapy zasadniczej potwierdzającej jej uzupełnienie elementami inwentaryzacji powykonawczej z klauzulą PODGiK o przyjęciu wyników pomiaru do państwowego zasobu geodezyjnego.
 - f) 2 egz. szkicu polowego (dotyczy wyłącznie sieci),
 - g) 1 egz. uporządkowanego wykazu współrzędnych elementów sieci wod.-kan. zapisany na nośniku elektronicznym (np. CD) w pliku tekstowym (poniżej pięciu punktów dopuszcza się wykaz współrzędnych w formie papierowej),
Uwaga! Całość prac geodezyjnych musi spełniać wymogi zawarte w Instrukcji technicznej G-4.4.
 - h) dowód opłaty za przegląd przyłącza/sieci wodociągowej/kanalizacyjnej,
 - i) opłacony rachunek Działu Obsługi Odbiorców (DOO) za pobór wody do celów prób szczelności sieci/przyłączy oraz do dezynfekcji i płukania wodociągu,
 - j) dowód opłaty za nawiercenie lub wcinę,
 - k) protokół odbioru nawierzchni po robotach drogowych z właściwego Zarządu Dróg,
 - l) protokół z przeglądu sieci i przyłącza kanalizacyjnego kamerą TV wraz z wykresem spadków,
 - ł) wynik badania wody wykonany przez uprawnione laboratorium,
 - m) protokół próby szczelności sieci wodociągowej,
 - n) oznakowanie tabliczkami sieci wodociągowej,
 - o) deklaracja zgodności producenta,
 - p) certyfikat zgodności wyrobu z PN lub aprobatą techniczną.
- 3.18. Przegląd techniczny końcowy sieci i przyłączy wod.-kan. może nastąpić po całkowitym zagospodarowaniu terenu uzgodnionym z Wodociągami Zachodniopomorskimi Sp. z o.o. w Goleniowie.
- 3.19. Po wykonaniu przeglądu technicznego przyłączy wod.-kan. użytkownik zobowiązany jest niezwłocznie do zawarcia umowy w Wodociągach

Zachodniopomorskich Sp. z o.o. w Goleniowie na dostawę wody i odbiór ścieków. Kary za bezumowne pobieranie wody lub odprowadzanie ścieków reguluje ustawa „O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków” z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz.U. nr 72 poz. 747). Niezależnie od pobranej opłaty karnej, Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie są uprawnione do odcięcia dopływu wody i odbiór ścieków na koszt użytkownika. W celu zawarcia umowy na dostawę wody i odbiór ścieków użytkownik składa w Wodociągach Zachodniopomorskich Sp. z o.o. pisemny wniosek wraz z załącznikami.

3.20. Montaż wodomierzy w układzie poziomym i ich oplombowanie wykonują wyłącznie Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie. Do średnicy \varnothing 40 mm należy stosować konsole pod wodomierz.

3.21. Koszt zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego pokrywają Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie, a urządzenia pomiarowe mierzące ilość odprowadzanych ścieków – odbiorca usług.

Przedterminowa wymiana wodomierza i/lub jego oplombowanie odbywać się będzie na wniosek odbiorcy usług, zgodnie z cennikiem obowiązującym w Wodociągach Zachodniopomorskich Sp. z o.o.

Nowo budowane przyłącza wodociągowe na odcinku od miejsca włączenia do sieci wodociągowej do zaworu głównego za wodomierzem głównym pozostają w eksploatacji na koszt odbiorcy usług wraz z instalacją wodociągową – jeżeli umowa na dostawę wody nie stanowi inaczej.

Nowo budowane przyłącze kanalizacyjne (z urządzeniem pomiarowym włącznie) na odcinku łączącym wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości z siecią kanalizacyjną za pierwszą studzienką licząc od strony budynku (a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości gruntowej) pozostaje w eksploatacji odbiorcy usług wraz z instalacją kanalizacyjną – jeżeli umowa na odprowadzanie ścieków nie stanowi inaczej.

3.22. Przyłącza wod.-kan., pomieszczenie (względnie studzienkę) przeznaczone na umieszczenie wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego ścieków wykonuje na własny koszt osoba ubiegająca się o wydanie warunków przyłączenia.

3.23. Osoby, które wybudowały z własnych środków urządzenia wodociągowe i urządzenia kanalizacyjne, mogą je przekazać gminie lub Wodociągom Zachodniopomorskim Sp. z o.o. w Goleniowie na warunkach uzgodnionych wcześniej w umowie na budowę sieci wod.-kan.

Przekazywane urządzenia powinny odpowiadać warunkom technicznym określonym w odrębnych przepisach.

Podstawa prawna: ustawa „O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków” z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz.U. nr 72 poz. 747 z dnia 13.07.2001 r. art. 31.)

3.24. W przypadku nieprzystąpienia do realizacji robót w zakresie sieci i przyłączy wod.-kan. warunki niniejsze tracą ważność po upływie 2 lat od ich wystawienia.

3.25. Każdorazowe odstępstwo od warunków technicznych i uzgodnionej dokumentacji projektowej wymaga ponownego uzgodnienia w Wodociągach Zachodniopomorskich Sp. z o.o. w Goleniowie.

4. Warunki dotyczące jakości ścieków i ich zrzutu do kanalizacji.

4.1. Obowiązki dostawcy ścieków przemysłowych wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych reguluje art. 10 ustawy „O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków” z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz.U. nr 72 poz. 747)

4.2. Ścieki przemysłowe wprowadzane do urządzeń kanalizacyjnych powinny odpowiadać następującym warunkom:

BZT₅ = --- mg O₂/ dm³; CHZT = 250 mg O₂/ dm³; zaw. og. = 500 mg O₂/ dm³; Chlorki = 500 i poniżej mg/ dm³; Żelazo = 10 i poniżej mg Fe/ dm³; Fosfor ogólny = 5 i poniżej mg P/ dm³; Azot amonowy = 100 i poniżej mg NH₄/ dm³; Substancje ekstatujące się ekstraktem naftowym = 50 i poniżej mg/ dm³; Odczyn pH = 6,5 – 9,5.

Pozostałe parametry zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 lipca 2002 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawcy ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz.U. nr 129 poz. 1108).

Ścieki wprowadzone do urządzeń kanalizacyjnych zawierające substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego określone na podstawie art. 45 ust. 1 pkt. 1 wymagają zezwolenia wodno-prawnego zgodnie z ustawą „Prawo Wodne” z dnia 18 lipca 2001 r. (Dz.U. nr 115 poz. 1229).

4.3. Wody opadowe i roztopowe wprowadzane do miejskiej kanalizacji deszczowej powinny odpowiadać warunkom jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 28 lipca 2004 r. (Dz.U. nr 168 poz. 1763).

4.4. Zabrania się wprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji sanitarnej.

5. W pozostałych kwestiach nie uregulowanych wydanymi warunkami zastosowanie mają przepisy ogólnie obowiązujące.

6. Niniejsze warunki techniczne nie naruszają prawa własności i uprawnień osób trzecich, a w szczególności nie zastępują pozwoleń na wykonanie robót związanych z budową przyłączy wod-kan.

7. Ustalenia dodatkowe.

Przyłącze wod./kan. należy uzgodnić na naradzie koordynacyjnej w Starostwie Powiatowym w celu wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi na tym terenie sieciami uzbrojenia terenu.

Załączniki:

1. Karta informacyjna odbiorcy
2. ~~Druk: 2 egz. umowy przyłączeniowej~~

1. Wystawił:

20.02.2017r. *Pesht*
data, podpis, pieczęć

3. Zatwierdził:

21.02.2017 *KZ*
data, podpis, pieczęć
DYREKTOR
BIS TECHNICZNYCH
Krzysztof Ziemia

2. Akceptował:

WODOCIĄGI ZACHODNIOPOMORSKIE Sp. s.o.o.
KIEROWNIK
M. GOLENIÓW
M. Stasiak
data, podpis, pieczęć
M. Stasiak

WODOCIĄGI ZACHODNIOPOMORSKIE
SPÓŁKA Z O. O.
72-100 GOLENIÓW, ul. I Brygady Legion. 8-10
NIP 856-00-00-703, REGON 812524393
TEL. 91/418-44-31 FAX 91/418-24-54
DZIAŁ EKSPLOATACJI

URZĄD GMINY DOBRA
Wydział ds. Komunalnych i Inwestycji
Graniczna 24a. 72-003 Dobra
tel. 71 728 00 00 fax 71 728 00 07

**UMOWA PARTYCYPACYJNA - znak:WKL.WT.7021.274.2016.EP
WKL.WT.7021.275.2016.EP**

zawarta w dniu 27-12-2016r. w Dobrej pomiędzy Gminą Dobra
reprezentowaną przez :

Teresę Dera – Wójta Gminy Dobra

zwaną dalej „Gminą”, a

Tadeuszem Krech ul. Lipowa 11 72-003 Wołczkowo zwanym dalej „Partycypantem”
w dalszej części Umowy zwanymi Stronami.

§1

1.Przedmiotem niniejszej umowy, zwanej dalej Umową, jest ustalenie zasad i warunków partycypowania przez Partycypanta w kosztach budowy, opisanych w §5 niniejszej umowy, urządzeń kanalizacyjnych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, w ramach realizowanej przez Gminę Dobra inwestycji budowa odcinka kanalizacji sanitarnej do działki nr 588/4 na której planowane są 3 budynki jednorodzinne oraz działki nr 588/5 na której planowane są 3 budynki jednorodzinne w miejscowości Wołczkowo.

2.Umowa określa również uprawnienia i obowiązki stron wynikające z udziału Partycypanta w kosztach budowy urządzeń, o których mowa w ust. 1 .

§2

1. Strony oświadczają, że zamierzają zrealizować budowę kanalizacji sanitarnej w ramach inwestycji, opisanej w §1 ust.1 Umowy.

2. Gmina Dobra oświadcza, że:

1) zapewni środki własne w wysokości 5 % wartości szacunkowej inwestycji opisanej §1 ust.1 Umowy.

2) zapewni prawo dysponowania gruntem gminnym na cele budowlane, niezbędne do pozyskania zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia/ pozwolenia na budowę

3. Partycypant oświadcza, że:

1) na własny koszt zleci sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z kosztorysem inwestorskim (wersji papierowej i elektronicznej) i uzyska zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia /pozwolenie na budowę, które następnie zostanie przeniesione na rzecz gminy Dobra w celu realizacji inwestycji, o której mowa w

§1. Partycypant zadba o to, aby dokumentacja ta mogła być wykorzystana przez Gminę jako dokumentacja stanowiąca opis przedmiotu zamówienia na wybór wykonawcy inwestycji (prawa autorskie). To znaczy zapewni sobie możliwość przeniesienia własności egzemplarza dokumentacji na Gminę Dobra oraz przeniesienie autorskich praw majątkowych na następujących polach eksploatacji :

- 1) utrwalania i zwielokrotniania projektu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy projektu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- 2) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których projekt utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
- 3) rozpowszechniania projektu w sposób inny niż określony w pkt 2, w tym także publiczne udostępnianie projektu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w szczególności na potrzeby udzielenia zamówienia publicznego na roboty budowlane, na jego prezentację poprzez publikację na stronie internetowej ,
- 4) korzystania na własny użytek,
- 5) wielokrotnego udostępniania i przekazywania osobom trzecim, a w szczególności w celu złożenia oferty na wykonanie robót, które będą wykonane na podstawie dokumentacji,
- 6) wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym.

Partycypant wraz z egzemplarzem dokumentacji projektowej przekaże Gminie umowę dotyczącą przeniesienia praw autorskich.

2) Dokumentacja, o której mowa w pkt. 1 będzie zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawach szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Natomiast dokumentacja kosztorysowa będzie zgodna z Rozp. Min. Infrastruktury z 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2004, Nr 130, poz. 1385).

§3

Zakończenie realizacji inwestycji określonej w § 1 ust. 1 Umowy - planowane jest w terminie do 12 miesięcy od daty przekazania przez Partycypanta Gminie pozwolenia na budowę (zgłoszenia)

§4

Partycypant, w zamian za uczestniczenie w kosztach budowy urządzeń, nabywa prawo do przyłączenia planowanych łącznie 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

§5

1. Strony ustalają, że szacunkowy koszt inwestycji zostanie ustalony w kosztorysie inwestorskim sporządzonym na etapie sporządzenia dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

2. Partycypant zobowiązuje się, tytułem partycypacji w kosztach budowy sieci, wpłacić kwotę, która nie przekracza 95% szacunkowych kosztów inwestycji powiększonych o podatek VAT, w terminie 60 dni od przekazania Gminie dokumentacji projektowo – kosztorysowej, w tym kosztorysu inwestorskiego, oraz pozwolenia na budowę/ zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia, przedmiar, specyfikacja technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacja projektowa

3. Partycypant, wpłaci kwotę partycypacji w wysokości i terminie określonym w ust.2 niniejszego paragrafu, na rachunek bankowy Gminy Dobra **46 1020 4795 0000 9602 0331 9589**

4. W przypadku nie dokonania przez Partycypanta wpłaty kwoty partycypacji, w terminie określonym w ust.2 niniejszego paragrafu, Gmina wezwie na piśmie Partycypanta do zapłaty, wyznaczając – pod rygorem odstąpienia od Umowy – dodatkowy 7-dniowy termin na zapłatę zaległej kwoty. W przypadku nie dokonania przez Partycypanta wpłaty kwoty partycypacji w dodatkowo wyznaczonym terminie, Gmina będzie uprawniona do odstąpienia od Umowy.

5. Faktyczny koszt inwestycji zostanie ustalony po wyborze oferty najkorzystniejszej oraz zawarciu umowy z wykonawcą wybranym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

6. Jeżeli koszt realizacji inwestycji będzie niższy, niż szacunkowy koszt inwestycji – Gmina zwróci Partycypantowi różnicę proporcjonalnie do wartości %, o której mowa w ust. 2 w terminie 7 dni od daty zakończenia realizacji inwestycji. Jeżeli wynagrodzenie będzie wyższe - Partycypant dopłaci różnicę proporcjonalnie do wartości %, o której mowa w ust. 2. Dopłata nastąpi w terminie 7 dni od rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy inwestycji.

7. W przypadku nie dokonania przez Partycypanta dopłaty, o której mowa w ust. 5 Gmina wezwie na piśmie Partycypanta do zapłaty, wyznaczając – pod rygorem odstąpienia od Umowy – dodatkowy 7-dniowy termin na zapłatę zaległej kwoty. W przypadku nie

dokonania przez Partycypanta dopłaty w dodatkowo wyznaczonym terminie, Gmina będzie uprawniona do odstąpienia od Umowy.

§6

W razie zaistnienia niezależnych od Gminy okoliczności uniemożliwiających rozpoczęcie inwestycji, Gminie przysługuje prawo rozwiązania Umowy za 14-dniowym pisemnym wypowiedzeniem. W takim przypadku wpłacona przez Partycypanta kwota partycypacji zostanie zwrócona w terminie 14 dni od dnia rozwiązania Umowy, w wysokości odpowiadającej kwocie wpłaconej.

§7

W sprawach nie uregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Todeusz Kwiech
.....

(Partycypant)

WÓJT
Teresa Dera
.....
(GMINA)

URZĄD GMINY DOBRA
Wydział ds. Komunalnych i Inwestycji
ul. Graniczna 24a, 72-003 Dobra
tel. 091-422-36-06 tel. 091-422-36-07

UMOWA PARTYCYPACYJNA - znak: WKI.WT.7021.1.128.2016.EP

zawarta w dniu 27.12.2016r. w Dobrej pomiędzy Gminą Dobra reprezentowaną przez :

Teresę Dera – Wójta Gminy Dobra

zwaną dalej „Gminą”, a

Tadeuszem Krech ul. Lipowa 11 72-003 Wołczkowo zwanym dalej „Partycypantem” w dalszej części Umowy zwanymi Stronami.

§1

1. Przedmiotem niniejszej umowy, zwanej dalej Umową, jest ustalenie zasad i warunków partycypowania przez Partycypanta w kosztach budowy, opisanych w §5 niniejszej umowy, urządzeń kanalizacyjnych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, w ramach realizowanej przez Gminę Dobra inwestycji budowa odcinka wodociągu do działki nr 588/4 na której planowane są 3 budynki jednorodzinne oraz działki nr 588/5 na której planowane są 3 budynki jednorodzinne w miejscowości Wołczkowo.

2. Umowa określa również uprawnienia i obowiązki stron wynikające z udziału Partycypanta w kosztach budowy urządzeń, o których mowa w ust. 1 .

§2

1. Strony oświadczają, że zamierzają zrealizować budowę wodociągu w ramach inwestycji, opisanej w §1 ust.1 Umowy.

2. Gmina Dobra oświadcza, że:

1) zapewni środki własne w wysokości 5 % wartości szacunkowej inwestycji opisanej §1 ust.1 Umowy.

2) zapewni prawo dysponowania gruntem gminnym na cele budowlane, niezbędne do pozyskania zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia/ pozwolenia na budowę

3. Partycypant oświadcza, że:

1) na własny koszt zleci sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z kosztorysem inwestorskim (wersji papierowej i elektronicznej) i uzyska zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia /pozwolenie na budowę, które następnie zostanie przeniesione na rzecz gminy Dobra w celu realizacji inwestycji, o której mowa w

§1. Partycypant zadba o to, aby dokumentacja ta mogła być wykorzystana przez Gminę jako dokumentacja stanowiąca opis przedmiotu zamówienia na wybór wykonawcy inwestycji (prawa autorskie). To znaczy zapewni sobie możliwość przeniesienia własności egzemplarza dokumentacji na Gminę Dobra oraz przeniesienie autorskich praw majątkowych na następujących polach eksploatacji :

- 1) utrwalania i zwielokrotniania projektu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy projektu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- 2) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których projekt utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
- 3) rozpowszechniania projektu w sposób inny niż określony w pkt 2, w tym także publiczne udostępnianie projektu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w szczególności na potrzeby udzielenia zamówienia publicznego na roboty budowlane, na jego prezentację poprzez publikację na stronie internetowej ,
- 4) korzystania na własny użytek,
- 5) wielokrotnego udostępniania i przekazywania osobom trzecim, a w szczególności w celu złożenia oferty na wykonanie robót, które będą wykonane na podstawie dokumentacji,
- 6) wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym.

Partycypant wraz z egzemplarzem dokumentacji projektowej przekaze Gminie umowę dotyczącą przeniesienia praw autorskich.

2) Dokumentacja, o której mowa w pkt. 1 będzie zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawach szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Natomiast dokumentacja kosztorysowa będzie zgodna z Rozp. Min. Infrastruktury z 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2004, Nr 130, poz. 1385).

§3

Zakończenie realizacji inwestycji określonej w § 1 ust. 1 Umowy - planowane jest w terminie do 12 miesięcy od daty przekazania przez Partycypanta Gminie pozwolenia na budowę (zgłoszenia)

§4

Partycypant, w zamian za uczestniczenie w kosztach budowy urządzeń, nabywa prawo do przyłączenia planowanych łącznie 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych do gminnej sieci wodociągowej.

§5

1. Strony ustalają, że szacunkowy koszt inwestycji zostanie ustalony w kosztorysie inwestorskim sporządzonym na etapie sporządzenia dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
2. Partycypant zobowiązuje się, tytułem partycypacji w kosztach budowy sieci, wpłacić kwotę, która nie przekracza 95% szacunkowych kosztów inwestycji powiększonych o podatek VAT, w terminie 60 dni od przekazania Gminie dokumentacji projektowo – kosztorysowej, w tym kosztorysu inwestorskiego, oraz pozwolenia na budowę/ zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia, przedmiar, specyfikacja technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacja projektowa
3. Partycypant, wpłaci kwotę partycypacji w wysokości i terminie określonym w ust.2 niniejszego paragrafu, na rachunek bankowy Gminy Dobra 46 1020 4795 0000 9602 0331 9589
4. W przypadku nie dokonania przez Partycypanta wpłaty kwoty partycypacji, w terminie określonym w ust.2 niniejszego paragrafu, Gmina wezwie na piśmie Partycypanta do zapłaty, wyznaczając – pod rygorem odstąpienia od Umowy – dodatkowy 7-dniowy termin na zapłatę zaległej kwoty. W przypadku nie dokonania przez Partycypanta wpłaty kwoty partycypacji w dodatkowo wyznaczonym terminie, Gmina będzie uprawniona do odstąpienia od Umowy.
5. Faktyczny koszt inwestycji zostanie ustalony po wyborze oferty najkorzystniejszej oraz zawarciu umowy z wykonawcą wybranym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
6. Jeżeli koszt realizacji inwestycji będzie niższy, niż szacunkowy koszt inwestycji – Gmina zwróci Partycypantowi różnicę proporcjonalnie do wartości %, o której mowa w ust. 2 w terminie 7 dni od daty zakończenia realizacji inwestycji. Jeżeli wynagrodzenie będzie wyższe - Partycypant dopłaci różnicę proporcjonalnie do wartości %, o której mowa w ust. 2. Dopłata nastąpi w terminie 7 dni od rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy inwestycji.
7. W przypadku nie dokonania przez Partycypanta dopłaty, o której mowa w ust. 5 Gmina wezwie na piśmie Partycypanta do zapłaty, wyznaczając – pod rygorem odstąpienia od Umowy – dodatkowy 7-dniowy termin na zapłatę zaległej kwoty. W przypadku nie

dokonania przez Partycypanta dopłaty w dodatkowo wyznaczonym terminie, Gmina będzie uprawniona do odstąpienia od Umowy.

§6

W razie zaistnienia niezależnych od Gminy okoliczności uniemożliwiających rozpoczęcie inwestycji, Gminie przysługuje prawo rozwiązania Umowy za 14-dniowym pisemnym wypowiedzeniem. W takim przypadku wpłacona przez Partycypanta kwota partycypacji zostanie zwrócona w terminie 14 dni od dnia rozwiązania Umowy, w wysokości odpowiadającej kwocie wpłaconej.

§7

W sprawach nie uregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Redeusz Kwieciński

(Partycypant)

WÓJT
Teresa Dera

(GMINA)

Dobra, dnia: 23.05.2017 r.

Nasz znak: **WKL.GK.7012.70.2017.PT**

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2016 r. poz. 23), art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1440) oraz art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16 maja 2017 r. złożonego przez Tomasz Mulawa ul. Bartnicza 50/4, 71-487 Szczecin, działający z upoważnienia Tadeusz Krech ul. 11 listopada, 74-101 Gryfino w sprawie uzgodnienia lokalizacji obiektów lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w pasie drogowym **sieci wodociągowej z przyłączami oraz sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami** projektowanych w pasie drogowym drogi gminnej, nr drogi **190380Z, 190381Z**, działka drogowa nr **589, 627, 499** ul. **Kalinowa** i ul. **Mandarynkowa**, do działki nr **588/4, 588/5** w m. **Wołczkowo**, obręb ewidencyjny **Wołczkowo**, gmina **Dobra**,

Wójt Gminy Dobra

- 1) zezwala na proponowaną lokalizację i przebieg **sieci wodociągowej z przyłączami oraz sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami** w m. **Wołczkowo**, obręb ewidencyjny **Wołczkowo**,
- 2) wyraża zgodę na dysponowanie terenem na cele budowlane dz. dr **589, 627, 499** ul. **Kalinowa** i ul. **Mandarynkowa** w m. **Wołczkowo**,
- 3) uzgadnia lokalizację w miejscu zaznaczonym na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji pod warunkiem wykonania inwestycji przy zachowaniu następujących parametrów technicznych i warunków:
 - a) przejście w poprzek drogi wykonać bezwykopowo (przeciskiem lub przewiertem),
 - b) miejsce naruszenia konstrukcji jezdni należy odtworzyć wg następującego przekroju konstrukcyjnego:
 - warstwa 12 cm podbudowy z kruszywa naturalnego, łamanego stabilizowanego mechanicznie frakcji 2/32,5,
 - warstwa odsączająca Pr (piasek gruby),
 - płyta drogowa typu Jomb uzupełniona kruszywem naturalnym, łamanym (kliniec) frakcji 2/32,5 mm,
 - c) po wykonaniu robót grunt należy zagęścić do wymaganego wskaźnika zagęszczenia (PN -B-06050 z 1999 r.), zagęszczając go warstwami po 20 cm i uzyskując wskaźnik zagęszczenia min $I_s = 1,00$,

- d) pozytywne wskaźniki zagęszczenia gruntu należy przedstawić zarządcy drogi przed podpisaniem protokołu odbioru robót,
- e) trasę przebiegu sieci zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami. W tym celu należy wykonać opis sposobu zabezpieczenia prac na czas prowadzenia prac drogowych.

UZASADNIENIE

Decyzję wydano na wniosek złożony w dniu 16 maja 2017 r. przez Tomasz Mulawa ul. Bartnicza 50/4, 71-487 Szczecin działający z upoważnienia Tadeusz Krech ul. 11 listopada, 74-101 Gryfino. Dokumenty dołączone do wniosku spełniają wymogi określone w ustawie o drogach publicznych. Inwestycja nie powinna powodować niszczenia i uszkodzenia drogi oraz nie powinna zagrażać bezpieczeństwu ruchu na drodze.

Zgodnie z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, chyba, że przepisy kodeksu stanowią inaczej, a decyzje rozstrzygają sprawę, co do jej istoty w całości lub w części albo w inny sposób kończą sprawę w danej instancji.

Natomiast w myśl art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydawanym w drodze decyzji administracyjnej.

Z kolei przepis art. 39 ust 3a ustawy o drogach publicznych stanowi między innymi, że w decyzji, o której mowa w ust. 3, określa się w szczególności: rodzaj inwestycji, sposób, miejsce i warunki jej umieszczenia w pasie drogowym oraz pouczenie inwestora, że przed rozpoczęciem robót budowlanych jest zobowiązany do:

- 1) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych;
- 2) uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia, o którym mowa w ust. 3;
- 3) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.

Ponadto zgodnie z § 140 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430), umieszczenie infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Utrzymanie obiektów i urządzeń, o których mowa w niniejszej decyzji, należy do ich posiadaczy.

Ewentualne podziemne budowle przecinające poprzecznie drogę lub usytuowane wzdłuż drogi, powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie ograniczały możliwości przebudowy lub remontu drogi.

Podziemne budowle nie mogą zmniejszać stateczności i nośności podłoża oraz konstrukcji jezdni, naruszać urządzeń odwadniających i innych urządzeń znajdujących się w drodze.

Niniejsza decyzja nie stanowi podstaw do rozpoczęcia prac budowlanych w pasie drogowym drogi gminnej; przed przystąpieniem do prac budowlanych należy uzyskać od Urzędu Gminy w Dobrej zezwolenie na zajęcie pasa drogowego.

Za okres zajęcia pasa drogowego na czas wykonywania robót związanych z budową sieci, zostanie naliczona opłata zgodnie ze stawkami określonymi w uchwale Rady Gminy w Dobrej Nr XVI/248/04 z dnia 26 sierpnia 2004 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 80, poz. 1376).

W myśl art. 40 ust. 12 ustawy o drogach publicznych za zajęcie pasa drogowego bez zezwolenia zarządcy drogi - zarządca drogi wymierza, w drodze decyzji administracyjnej, karę pieniężną w wysokości 10-krotności opłaty ustalonej zgodnie z ust. 4 - 6.

Od niniejszej decyzji służy stronie - w myśl art. 127 i 129 Kodeksu postępowania administracyjnego - odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, które należy wnieść za pośrednictwem Urzędu Gminy w Dobrej w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Z up. Wójta Gminy

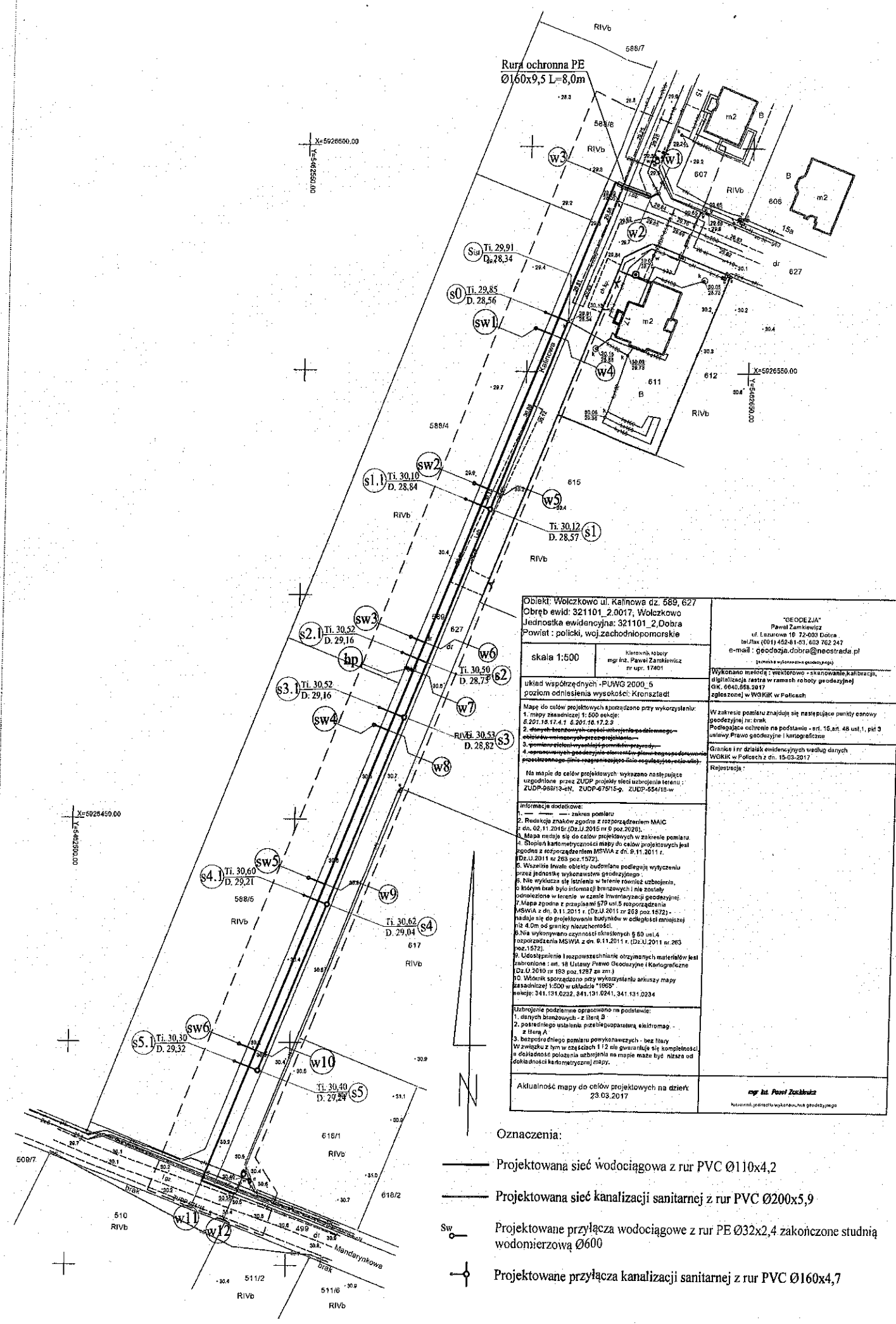
Irena Ziental
Kierownik Wydziału
Komunalnych i Inwestycji

Otrzymują:

- ① Tomasz Mulawa
ul. Bartnicza 50/4
71-487 Szczecin
2. Aa

Załącznik nr 1 do pisma/decyzji znak
 VA.6X.7012.70.2017.PT z dnia 23.05.2017
 uzgadniającego/jej lokalizację i/lub projekt budowlany
 SIECI WODOCIĄGOWEJ, SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
 w ciągu drogi gminnej nr 1903907, 1903912
 na odcinku/w miejscowości WOŁCZKOWO
 Dobra, dnia 23.05.2017

Z up. Woj. Gminy
 Irena Ziental
 Kierownik Wydziału
 ds. Komunalnych i Inwestycji



Obiekt: Wołczkowo ul. Kalnowa dz. 588/627
 Obręb ewid.: 321101_2.0017, Wołczkowo
 Jednostka ewidencyjna: 321101_2.Dobra
 Powiat: policki, woj.zachodniopomorskie

skala 1:500
 Kierownik robót
 mgr inż. Paweł Zaczek
 nr upr. 17801

Wykonano metodą: wektorowo - skanowanie kalibracją,
 digitalizacja rastera w ramach robót geodezyjnej
 OK. 0641.588.2017
 zgłoszonej w WGIK w Policach

Wykres 1 nr działek ewidencyjnych według danych
 WGIK w Policach z dn. 15-03-2017

Rejestracja:

Aktualność mapy do celów projektowych na dzień
 23.03.2017

mgr inż. Paweł Zaczek
 Naczelny jednostki wykonawca geodezyjny

Informacje dodatkowe:
 1. Zakres pomiaru
 2. Rodzaje znaków zgodnie z rozporządzeniem MAiC
 z dn. 02.11.2014r. (Dz.U. 2014 nr 0 poz. 2028).
 3. Mapa ma służyć do celów projektowych w zakresie pomiaru
 4. Skanowanie kartometryczne mapy do celów projektowych jest
 zgodne z rozporządzeniem MSWiA z dn. 9.11.2011 r.
 (Dz.U. 2011 nr 283 poz. 1572).
 5. Wzrost i inne cechy budowlane podlegają wyznaczeniu
 przez jednostkę wykonawczą geodezyjną.
 6. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia,
 7. W innym razie było informacją brzmienia i nie zostały
 uwzględnione w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.
 8. Mapa zgodna z przepisami § 79 ust. 5 rozporządzenia
 MSWiA z dn. 9.11.2011 r. (Dz.U. 2011 nr 283 poz. 1572).
 9. Należy się do projektowania budynków w odległości minimum
 4,0m od granicy nieruchomości.
 10. Nie wykonano czynności określonych § 80 ust.4
 rozporządzenia MSWiA z dn. 9.11.2011 r. (Dz.U. 2011 nr 283
 poz. 1572).
 11. Udośćwił i rozpowszechnił otrzymanych materiałów jest
 zabronione - art. 18 Listwy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne
 (Dz.U. 2010 nr 153 poz. 1287 ze zm.)
 12. Widzok sporządzone przy wykończeniu arkusza mapy
 zasadniczej 1:500 w układzie 1985
 należą: 341.131.0222, 341.131.0241, 341.131.0234
 poz. 1572.

Uzbrojenie podziemne opisano na podstawie:
 1. danych brzmionych - z literą B
 2. podziemnego ustalenia przez gospodarza elektromag.
 z literą A
 3. bezprzewodnego pomiaru powykonalnych - bez liter
 Wzrost i inne cechy budowlane podlegają wyznaczeniu przez
 jednostkę wykonawczą geodezyjną. Należy się do projektowania
 budynków w odległości minimum 4,0m od granicy nieruchomości.

Współrzędne geodezyjne		
pkt	x	y
w1	5926589,8	5462628,7
w2	5926589,04	5462627,2
w3	5926592,38	5462618,92
w4	5926558,27	5462605,49
w5	5926523,86	5462591,95
w6	5926489,54	5462578,44
w7	5926483,27	5462575,97
w8	5926469,85	5462570,69
w9	5926435,42	5462557,13
w10	5926398,19	5462541,92
w11	5926368,92	5462530,95
w12	5926366,02	5462538,27
bp	5926483,8	5462574,61
sw1	5926559,67	5462601,88
sw2	5926525,1	5462588,77
sw3	5926490,83	5462575,23
sw4	5926471,11	5462567,45
sw5	5926436,87	5462553,39
sw6	5926399,67	5462538,69
s1	5926561,19	5462609,02
s1	5926519,35	5462592,49
s2	5926485,03	5462578,95
s3	5926472,8	5462574,12
s4	5926430,94	5462557,59
s5	5926393,73	5462542,9
s0	5926563,21	5462603,82
s1.1	5926521,56	5462586,83
s2.1	5926487,29	5462573,3
s3.1	5926475,01	5462568,45
s4.1	5926432,97	5462552,39
s5.1	5926395,76	5462537,7

- Oznaczenia:
- Projektowana sieć wodociągowa z rur PVC Ø110x4,2
 - Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej z rur PVC Ø200x5,9
 - Projektowane przyłącza wodociągowe z rur PE Ø32x2,4 zakończone studnią wodonierwową Ø600
 - Projektowane przyłącza kanalizacji sanitarnej z rur PVC Ø160x4,7

Investor:	Tadeusz Krech
Adres budowy:	Wołczkowo, gm. Dobra dz. nr 589, 627, 499, 588/4 i 588/5
Obiekt:	Budowa odcinka sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej z przyłączami
Nazwa opracowania:	Projekt budowlany
Nazwa rysunku:	Projekt zagospodarowania działki
Projektant:	mgr inż. Jan Piotrowski ZAP/0245/PWOS/12
Sprawdzający:	mgr inż. Tomasz Mulała ZAP/0216/POOS/13
Skala:	1:500
Data oprac.:	Maj 2017r.

Rys. nr 1

Szczecin, 2 czerwca 2017 r.

Z.Arch.DB.5183.61.2017.MS

Pan Tadeusz Krech
ul.11 Listopada 30/5, 74-101 Gryfino

DECYZJA Nr 848/2017

Działając na podstawie art. 31 ust. 2 w związku z art. 6 ust. 1 pkt 3, art. 7 pkt 4, art. 21 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późniejszymi zmianami), pkt 2.3 decyzji nr 21/2017 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Wójta Gminy Dobra z dnia 8 maja 2017 r., znak: RPPiWZ.WZ.6733.137.2017.ZW, oraz w oparciu o art. 104 Kpa (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 tekst jednolity),

na wniosek pana Tomasza Mulawy działającego z upoważnienia inwestora pana Tadeusza Krech zam. w Gryfinie, z dnia 16 maja 2017 r. (uzupełnionego 25 maja br.), dotyczący ustalenia zakresu i rodzaju niezbędnych badań archeologicznych przy realizacji inwestycji polegającej na budowie odcinka sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na dz. nr: 589, 627 i 499 położonych w obrębie Wołczkowo, gm. Dobra, zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym integralną część wniosku,

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie

określa zakres przeprowadzenia niezbędnych badań archeologicznych w związku z planowaną realizacją inwestycji polegającej na budowie odcinka sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na dz. nr: 589, 627, 499 położonych w obrębie Wołczkowo, gm. Dobra, zgodnie z załączonym projektem budowlanym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji, i tak:

I. Przeprowadzić archeologiczne badania terenowe w trakcie realizacji w/wym. inwestycji, polegające na:

1/ przeprowadzić prace archeologiczne w formie bezpośredniego nadzoru w trakcie realizacji inwestycji. W przypadku stwierdzenia w trakcie prac budowlanych naruszenie nieruchomego obiektu zabytkowego, warstwy kulturowej (o chronologii od epoki kamienia do średniowiecza włącznie), niezbędne jest przeprowadzenie ratunkowych badań archeologicznych.

II. Wykonawca w/wym. terenowych badań archeologicznych zobowiązany jest:

1. Sporządzić dokumentację z przeprowadzonych badań, która winna zawierać:
 - a/ karty KESA wraz z naniesieniem lokalizacji stanowiska na mapę w skali 1:10.000 (w 3 egz.);
 - b/ mapę arkusza AZP w skali 1:25.000 z naniesieniem lokalizacji nowo odkrytego stanowiska (w 3 egz.);
 - c/ plan zbiorczy odkrytych nieruchomych obiektów zabytkowych (w 2 egz.);
 - d/ opracowanie (sprawozdanie) wyników badań z opisem zadokumentowanych warstw i obiektów wraz z ich nr inwentarzowym (w 2 egz.);
 - e/ inwentarze wykonanej dokumentacji rysunkowej fotograficznej, pobranych próbek oraz zabytków wydzielonych i masowych;

- f/ fotografie obiektów i warstw (w 2 egz.);
- g/ plan sytuacyjny z zaznaczonymi obszarami przebadanymi i odkrytymi obiektami (w 2 egz.);
- h/ karty zabytków wydzielonych oraz materiału masowego wg zasad stosownych w danej placówce muzealnej która przejmie zabytki;
- i/ wykaz form wydzielonych zabytków wydzielonych (w 2 egz.);
- j/ opracowania analiz specjalistycznych (w 2 egz.);
- k/ sprawozdanie z przeprowadzonej konserwacji wydzielonego ruchomego materiału zabytkowego (w 2 egz.).

2. Zakonserwować ruchomy materiał zabytkowy zarówno wydzielony jak i masowy (wyklejenie i rekonstrukcja naczyń).

3. Zabezpieczyć ruchomy materiał zabytkowy, w tym m.in.: winien być pakowany wg zasad stosowanych w muzeum, które przejmie zabytki wraz z dokumentacją (kartony są opisane od zewnątrz, wszystkie zbytki posiadają metryczki, ceramika jest myta itd.).

4. Opracować wyniki badań specjalistycznych, jak np.: zoologiczne, antropologiczne, palinologiczne itd.

III. Uzyskać od Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków stosowne pozwolenie na przeprowadzenie archeologicznych badań.

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków ponadto informuje, że potencjalny wykonawca w/wym. badań archeologicznych winien spełnić warunki określone w art. 37e przytoczonej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

UZASADNIENIE

Dnia 16 maja br. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie wpłynął wniosek pana Tomasza Mulawy działającego z upoważnienia inwestora pana Tadeusza Krech zam. w Gryfinie, uzgodnienia inwestycji polegającej na budowie odcinka sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na dz. nr: 589, 627 i 499 położonych w obrębie Wołczkowo, gm. Dobra. Wnioskodawca został wezwany telefonicznie dnia 23 maja br. do zmiany treści wniosku i uzupełnienia. Dnia 25 maja br. do urzędu konserwatorskiego wpłynął wniosek o wycofanie wniosku złożonego 16 maja, jednocześnie wnosząc o ustalenia zakresu i rodzaju niezbędnych badań archeologicznych przy realizacji przytoczonej inwestycji.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego ustalono co następuje:

- 1/ planowane zamierzenie inwestycyjne realizowane będzie na obszarze objętym ochroną konserwatorską zabytku archeologicznego jakim jest stanowisko archeologiczne zaewidencjonowane pod nr: Wołczkowo, stan. 23 (AZP: 29-04/98) – osadnictwa ze starożytności z epoki kamienia (neolitu), uwzględnione w wojewódzkiej ewidencji zabytków;
- 2/ według zapisów przytoczonej decyzji Wójta Gminy Dobra inwestor zobowiązany jest spełniać wymagania wynikające z cytowanej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi tj. art. 4 przytoczonej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ochrona zabytków, polega na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu m.in.: zapewnienie warunków prawnych, organizacyjnych i finansowych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie; zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków; udaremnienie niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytków;

uwzględnianie zadań ochronnych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przy kształtowaniu środowiska.

Właściciel lub posiadacz zabytku zgodnie z art. 5 cytowanej ustawy, zobowiązany jest w szczególności do zapewnienia warunków zmierzających m.in. do:

- a/ naukowego badania i dokumentowania zabytku;
- b/ prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku;
- c/ zabezpieczenia i utrzymania zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie;
- d/ korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości.

W myśl art. 6 ust. 1 pkt 3 w/wym. ustawy ochronie i opiece podlegają, bez względu na stan zachowania m.in. zabytki archeologiczne w tym: nieruchome jak np. pozostałości terenowe pradziejowego i historycznego osadnictwa; ruchome będące relikami działalności gospodarczej, religijnej i artystycznej.

W myśl art. 7 pkt 4 cytowanej ustawy, formą ochrony jest m.in. ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o warunkach zabudowy.

W związku z powyższym zgodnie z art. 36 ust. 1 przytoczonej ustawy, pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków, wymaga m.in.:

- a/ prowadzenie badań archeologicznych (pkt 5);
- b/ zmiana przeznaczenia zabytku lub sposobu korzystania z tego zabytku (pkt 9);
- c/ podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku (pkt 11).

Według zapisów art. 31 przytoczonej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty budowlane na terenie zabytków archeologicznych zobowiązana jest, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty niezbędnych badań archeologicznych, zaś według pkt 2 niniejszego artykułu, zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji, wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne na terenie na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, tj. przytoczonej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, cytowanej decyzji Wójta Gminy Dobra, w przypadku braku możliwości zastosowania takiej metody budowlanej, która nie spowoduje zniszczenia zachowanych zabytków, występuje konieczność przeprowadzenia archeologicznych badań w takiej skali, która pozwoli na ich udokumentowanie i wyeksplorowanie zgodnie z naukową metodyką badań archeologicznych.

Nadmienić należy, że jakiegokolwiek zamierzenia związane z pracami ziemnymi na terenie występowania zabytków archeologicznych przyczynia się do ich zniszczenia, dotyczy to nie tylko zabytków nieruchomych ale również ruchomych. Dlatego też niezbędne jest przeprowadzenie archeologicznych badań mających na celu udokumentowanie w źródłach naukowo-konserwatorskich odkrytej substancji zabytkowej, eksploracji nieruchomych obiektów zabytkowych, nawarstwień kulturowych i ruchomych zabytków pochodzących ze starożytności, wczesnego średniowiecza i średniowiecza włącznie. Ponadto należy zaznaczyć, że ruchomy materiał zabytkowy wydobyty z podłoża pierwotnego narażony jest na zniszczenie, w związku z powyższym winien być na bieżąco poddany zabiegom konserwatorskim. Nadmienić należy, że w trakcie prowadzonych badań terenowych pobierane winny być próbki do szczegółowych analiz, celem uzyskania jak największej informacji na temat danego stanowiska. Badania archeologiczne, bez względu na to, z jakiego powodu są przeprowadzone (np. w wyniku realizacji inwestycji), nie ograniczają się tylko do prac terenowych, ale również muszą

uwzględnić problematykę dotyczącą konserwacji ruchomego materiału zabytkowego, specjalistycznych badań jak np. antropologicznych paleobotanicznych dendrologicznych itd., jest to podstawa metodologii badań archeologicznych. Pominięcie jakiegokolwiek elementu z w/wym. prac, w sposób pośredni spowoduje, że wartość pozyskanego materiału będzie znikoma, nie odzwierciedli całościowego kompleksu problematyki związanej z osadnictwem, jak również zabytki ruchome czy pobrane próbki ulegną zniszczeniu. Nie mając kompleksowych analiz brak możliwości opracowania wyników przeprowadzonych badań archeologicznych.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (00-071 Warszawa, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17), za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Pozwolenie zostanie wydane na wniosek inwestora spełniający następujące warunki, w tym m.in.:

- 1/ imię, nazwisko lub nazwę, siedzibę i adres wnioskodawcy;
- 2/ wskazanie miejsca prowadzenia badań archeologicznych z określeniem współrzędnych geodezyjnych;
- 3/ wskazanie przewidywanego terminu rozpoczęcia i zakończenia prowadzenia badań archeologicznych;
- 4/ uzasadnienie wniosku;
- 5/ imię i nazwisko osoby prowadzącej badania archeologiczne wraz ze wskazaniem jej uprawnień o których mowa w art. 37e ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 6/ dokument potwierdzający posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości, uprawniającego do występowania z tym wnioskiem, albo oświadczenie wnioskodawcy o posiadaniu tego tytułu;
- 7/ program archeologicznych badań wraz z załącznikami, w tym m.in.: dokument potwierdzający gotowość muzeum do przyjęcia zabytków archeologicznych; mapę topograficzną w skali 1:10.000 z zaznaczonym miejscem planowanych badań archeologicznych; plan z naniesionymi miejscami dotychczasowych i planowanych badań w nawiązaniu do punktów osnowy geodezyjnej; oświadczenie o posiadaniu środków finansowych na przeprowadzenie badań archeologicznych; dowód uiszczenia opłaty skarbowej (o ile inwestycja nie jest zwolniona z opłaty), w wysokości 82,00 zł. na konto Urzędu Miasta Szczecin, nr konta: 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429, tytułem wydania przez ZWKZ pozwolenia.



Z up. Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
Tomasz Wolender
Tomasz Wolender
Z-ca Zachodniopomorskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Załącznik:

1 egz. projektu budowlanego

Otrzymują:

- 1) adresat – adres do korespondencji: pełnomocnik: Tomasz Mulawa, ul. Bartnicza 50/4, 71-487 Szczecin;
- 2/ a/a.

Nazwa i adres organu

STAROSTA POLICKI
ul. Tanowska 8
72-010 Police

Oznaczenie kancelaryjne wniosku

GK.6630.337.2017

PROTOKÓŁ NARADY KOORDYNACYJNEJ

ODPIS

1. Imię i nazwisko/Nazwa oraz inne dane identyfikujące wnioskodawcę

Tadeusz Krech
ul. 11 Listopada 30/5
74-101 Gryfino

3. Data narady

24.05.2017

4. Miejsce narady

Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
Starostwa Powiatowego w Policach
ul. Kresowa 32, 34, 72-010 Police

2. Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe przewodniczącego narady

Tadeusz Łukasiuk, Geodeta Powiatowy

5. Sposób przeprowadzenia narady

- na miejscu
 za pomocą środków komunikacji elektronicznej

7. Opis przedmiotu narady

Rodzaj projektowanej sieci uzbrojenia terenu: **siec z przyłączami: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej**

Powiat: policki Gmina: Dobra Obręb ew.: Wołczkowo
Działki ew.: 589, 627, 499, 588/4, 588/5

8. Stanowiska uczestników narady

Przewodniczący narady koordynacyjnej

z up. STAROSTY

Tadeusz Łukasiuk
mgr inż. Tadeusz Łukasiuk
Naczelnik Wydziału
Geodezji, Kartografii i Katastru

Enea Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Szczecin, ul. Derdowskiego 2, 71-178 Szczecin (1)

Rejon Dystrybucji Szczecin
Starszy Specjalista ds. Rozwoju

Adam Ciastek
Uzgodniono z uwagami

Data.....Podpis.....

Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie, ul. Tama Pomorzńska 26, 70-952 Szczecin (2)

Uzgodniono

~~Z uwagami / bez uwag Nr 1, 2, 3.~~

Mistrz Sieci i Instalacji Gazowych.
Romuald Balcar
podpis

Romuald Balcar

Orange Polska SA (3)

Nieobecny

Gmina Dobra, ul. Szczecińska 16 a, 72-003 Dobra

Z up. Wójta Gminy

Irena Ziental
Irena Ziental
Kierownik Wydziału
ds. Komunalnych i Inwestycji

Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie, ul. I Brygady Legionów 8-10, 72-100 Goleniów

KIEROWNIK
Działu Eksploatacji

Ewelina Szwed
mgr inż. Ewelina Szwed
Upr. bud. ZAP/0182/OWOS/08

Zakład Energetyczny Szczecin - Oświetlenie Ulic Sp. z o.o. ul. Ku Słońcu 34, 71-080 Szczecin

Nieobecny

Uwagi przewodniczącego narady

Uwagi branżowe

(1) Enea Operator Sp. z o.o., Oddział w Szczecinie:

1. Zbliżenia, skrzyżowania z sieciami energetycznymi zabezpieczyć i wykonać zgodnie z obowiązującymi normami PN-76/E-05125 i PN-E-05100-1/98.
2. Przy zbliżeniu, kolizji z kablami energetycznymi, prace ziemne prowadzić ręcznie z zachowaniem dużej ostrożności – kable zabezpieczyć zgodnie z PN-76/E-05125.
3. Przed rozpoczęciem prac należy ponownie sprawdzić w Rejonie Szczecin aktualny przebieg sieci energetycznych będących w zarządzie ENEA Operator Sp. z o.o., następnie wykonać przekopy próbne w celu ustalenia zgodności przebiegu sieci naniesionych na mapach ze stanem faktycznym.
4. Na 3 dni przed rozpoczęciem prac ziemnych należy zawiadomić RE Szczecin.
5. Uzgodniono w zakresie sieci energetycznych do 15 kV włącznie.
6. W przypadku, gdy na obszarze objętym opracowaniem występują sieci o napięciu wyższym niż 15 kV, należy uzgodnić plansze koordynacyjną z odpowiednimi instytucjami zarządzającymi tymi sieciami.
7. W przypadku zmiany przeznaczenia terenów, przez które przebiegają istniejące linie napowietrzne 0,4 kV i 15 kV, należy dostosować obostrzenia ww. linii zgodnie z normą PN-E-05100-1/98 do nowego układu funkcjonalnego terenu.

(2) Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., Oddział w Poznaniu, Zakład w Szczecinie:

1. Skrzyżowanie z siecią gazową wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640). Roboty ziemne w strefach kontrolowanych istniejącej sieci gazowej prowadzić ręcznie z zachowaniem ostrożności.
2. Na min. 7 dni przed terminem rozpoczęcia robót powiadomić odpowiedni RDG: Szczecin Północ ul. Mickiewicza 144, 71-153 Szczecin, e-mail: rdg.szczecinpolnoc@poznan.psgaz.pl, tel. 91-42-47-266, faks 91-48-77-621 lub Szczecin Południe ul. Tama Pomorzańska 26, 70-952 Szczecin, e-mail: rdg.szczecinpoludnie@poznan.psgaz.pl, tel. 91-42-47-269, faks 91-48-25-395.
3. Projekt budowlany (rozwiązanie techniczne) sieci gazowej należy uzgodnić w PSG Sp. z o.o. Oddział w Poznaniu, Zakład w Szczecinie, ul. Tama Pomorzańska 26, 70-952 Szczecin.
4. Projekt przyłącza gazowego należy wraz z zawiadomieniem zamiaru rozpoczęcia prac przedłożyć minimum na 7 dni przed rozpoczęciem robót w RDG celem sprawdzenia jego poprawności i kompletności.

(3) Orange Polska SA:

1. Przekazać plac budowy z Orange Polska SA. Prace w pobliżu urządzeń podziemnych Orange Polska SA prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.
2. Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z urządzeniami Orange Polska SA zachować odległości wynikające z polskich i branżowych norm.
3. Przed rozpoczęciem prac ziemnych, ustalić głębokość ułożenia podziemnej infrastruktury Orange Polska SA, metodą przekopu próbnego. W szczególnych przypadkach prace ziemne prowadzić pod nadzorem pracownika Orange Polska SA.
4. Przed zasypaniem skrzyżowań projektowanej infrastruktury z urządzeniami Orange Polska SA, zgłosić ten fakt celem sprawdzenia poprawności wykonania prac.
5. Nie ujawnione na planszach koordynacyjnych kolizje z urządzeniami Orange Polska SA, można usunąć po uzyskaniu zgody Orange Polska SA, na wyłączny koszt Inwestora.
6. Uszkodzenia infrastruktury powstałe w trakcie prac ziemnych, będą naprawione na wyłączny koszt Inwestora.
7. Dokonać regulacji wlotu i pokryw studni kablowych, do poziomu wyznaczonego przez projektowane rzędne wysokościowe. Regulacja i wymiana uszkodzonych w trakcie prac elementów studni na koszt Inwestora.
8. Projektowane studnie kablowe należy umiejscowić w odległości co najmniej 0,5 mb od studni będących własnością Orange Polska SA. Zachować minimum 0,5 metra przy zbliżeniach z istniejącą kanalizacją kablową Orange Polska SA.
9. Na etapie wykonawstwa należy zastosować pokrywy studni kablowych z logo innym od używanego przez Orange Polska SA.
10. Zakończenie zadania inwestycyjnego wymaga zgłoszenia do Orange Polska SA, celem uczestnictwa w odbiorze i sprawdzenia prawidłowości wykonania prac w pobliżu infrastruktury nadziemnej i podziemnej Orange Polska SA.