

Dobra, dnia 31 lipca 2017 r.

Nasz znak: WKI.GN.6845.22.2017.WC

**Zaproszenie do składania ofert na dzierżawę pomieszczenia kuchni i zaplecza kuchennego  
w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Bezzreczu,  
przy ul. Górnej 3**

- I. **Gmina Dobra zaprasza do złożenia oferty na dzierżawę pomieszczenia kuchni i zaplecza kuchennego wraz z wyposażeniem w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Bezzreczu, przy ul. Górnej 3.**
- II. **Zaproszenie dotyczy postępowania ograniczonego do podmiotów, które będą dzierżawiły opisane wyżej pomieszczenia z przeznaczeniem wyłącznie na dostarczanie oraz podgrzewanie posiłków dla uczniów oraz pracowników Publicznej Szkoły Podstawowej w Bezzreczu, z wyłączeniem wytwarzania i sprzedaży posiłków na zewnątrz.**
- III. **Wydzierżawiający:** Gmina Dobra, reprezentowana przez Teresę Dera Wójta Gminy Dobra, ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra; NIP 851-294-80-83.
- IV. **Przedmiot dzierżawy:** Pomieszczenia wraz z wyposażeniem o łącznej powierzchni **47,9 m<sup>2</sup>**, w skład którego wchodzi:
  - a) **wydawalnia obiadów o pow. 17,96 m<sup>2</sup>:**
    - wyposażenie: stół z półką, lewy róg fazowany, trzon elektryczny 4 płytowy z piekarnikiem elektrycznym, okap wyciągowy przyścienny z oświetleniem standardowym i filtrami labiryntowymi, stół szkieletowy z półką, stół szkieletowy z półką i modułem 2 szuflad, stół ze zlewem 1 komorowym 400x500 i półką, zagłębienie tylko wokół komory, bateria sztorców 1-kolumnowa, stół chłodniczy z agregatem z boku na pojemniki GN1/1, stół szkieletowy z półką, półka wisząca wzmocniona pod kuchenką mikrofalową, kuchenka mikrofalowa, półka wisząca podwójna, bema 3x 1/1GN mobilny szkieletowy z niezależnym sterowaniem komór, dystrybutor talerzy neutralny, mobilny 2x 250 talerzy, stół szkieletowy z półką mobilny, stół ze zlewem 1 komorowym 500 x 500, bez półki, bateria sztorcowa z wyciąganą wylewką, półka wisząca podwójna perforowana, umywalka, bateria sztorcowa 1 - kolumnowa;

**b) zmywalnia o pow. – 7,08 m<sup>2</sup>:**

- wyposażenie: pojemnik mobilny na odpadki, stół załadowniczy ze zlewem 1- komorowym z miejscem na pojemnik mobilny na odpadki oraz zmiękcacz wody bez przewodnic na kosze, bateria prysznicowa z wylewką, zmywarka kapturowa, zmiękcacz wody automatyczny, okap kondensacyjny, stół wyładowniczy z przewodnicami na kosze, szafa przelotowa na czyste naczynia z 4 drzwiami suwanymi;

**c) komunikacja o pow. – 4,96 m<sup>2</sup>,**

**d) zaplecze o pow. – 6,83 m<sup>2</sup>,**

**e) wc o pow. – 3,93 m<sup>2</sup>**

- wyposażenie: miska ustępowa, pojemnik na papier toaletowy w rolce o średnicy 32 cm, lustro, uchwyt na ręcznik papierowy w rolce, umywalka;

**f) pomieszczenie socjalne o pow. – 5,01 m<sup>2</sup>**

- wyposażenie: szafka ze zlewem, umywalka ceramiczna, stolik składany, krzesło;

**g) pomieszczenie porządkowe o pow. – 2,13 m<sup>2</sup>**

**Rok budowy:**2017;

**Stan techniczny – bardzo dobry;** podłoga wyłożona terakotą;

**Lokalizacja:** Publiczna Szkoła Podstawowa w Bezzreczu, ul. Górna 3, 71-218 Szczecin;

**Media:** woda, energia elektryczna, kanalizacja sanitarna.

**Liczba uczniów:** 527 (stan na dzień 21.07.2017 r.).

**Liczba pracowników:** 42.

**V. Warunki uczestnictwa :**

**a) Czynsz – nie niższy niż 10 zł/m<sup>2</sup>+ VAT** - zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 4 uchwały Nr XXV/346/2013 Rady Gminy Dobra z dnia 27 czerwca 2013 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Wójta Gminy Dobra gospodarki nieruchomościami Gminy Dobra w zakresie wynajmowania i wdzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

**b) Niezależnie od czynszu:**

- Rozliczenie poboru wody i zrzut nieczystości ciekłych: wg. wyliczonego średniego wskaźnika ustalonego z dzierżawcą w umowie.

- Rozliczenie energii elektrycznej: wg. wskazań istniejącego podlicznika.

- Opłata za wywóz śmieci - zgodnie ze złożoną deklaracją.

**c) Ofertę składać mogą wyłącznie wykonawcy, którzy przeznaczają dzierżawione pomieszczenia na cel określony w pkt II.**

Posiłki winne być podawane na naczyniach ceramicznych (np. porcelana, porcelit) oraz przy użyciu sztućców wykonanych ze stali. Nie dopuszcza się podawania posiłków na naczyniach jednorazowych oraz przy użyciu sztućców jednorazowych.

Podawane posiłki muszą spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 25 sierpnia 2006 r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia (Dz. U. z 2017r. poz. 149 z późn. zm. ) oraz w rozporządzeniach wykonawczych do tej ustawy.

- d) ofertę mogą składać wyłącznie wykonawcy, którzy będą dysponować minimum 3 osobami do obsługi (wydawanie posiłków ), które posiadają aktualne badania epidemiologiczne,
- e) ofertę mogą składać wyłącznie wykonawcy, którzy w ostatnich dwóch latach ( rok 2015 i 2016 ) udokumentują, że wydawali minimum 180 posiłków dziennie przez minimum 6 miesięcy w placówkach oświatowych ( bez wakacji, ferii, dni wolnych od pracy),
- f) przedstawienie kalkulacji cen posiłków przy proponowanej przez Oferenta stawce czynszu.

#### VI. Warunki oferty:

Oferta powinna:

- 1) być opatrzona datą sporządzenia,
- 2) zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP, REGON,
- 3) być czytelnie podpisana przez oferenta, (osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta),
- 4) wskazywać proponowaną wysokość czynszu – nie niższą niż określona w pkt V a,
- 5) proponowany okres trwania umowy – nie dłuższy niż 3 lata.

**Umowa zostanie zwarta od dnia 04 września 2017 r. na okres do 3 lat włącznie** zgodnie z art. 30 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( dz. U. Z 2016r. poz. 2147 ze zm.)

- 6) zawierać oświadczenie o dysponowaniu osoba do obsługi – pkt. V ppkt. d,
- 7) zawierać dokumenty potwierdzające wydawanie minimum 180 posiłków – pkt. V ppkt. e,
- 8) zawierać kalkulację cen posiłków – pkt. V ppkt. f.

**VII. Miejsce i termin składania ofert , informacje o wyborze oferty najkorzystniejszej:**

- 1) Oferty należy składać w Urzędzie Gminy Dobra, ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra pok. nr 8 w terminie do dnia 16 sierpnia 2017 r. do godz. 15.00
- 2) Szczegółowych informacji udziela **Pani Małgorzata Bałuch, tel. 665 858 382.**
- 3) Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty bądź unieważnieniu postępowania zostanie udostępniona na stronie BIP w zakładce - wynajem pomieszczeń.
- 4) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
- 5) W toku oceny ofert wynajmujący może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- 6) Oferty wykonawców, które nie spełniają wymogów określonych w pkt V zostaną odrzucone.
- 7) Dzierżawca zastrzega sobie prawo do odstąpienia od wykonania wyboru oferty bez podania przyczyny.
- 8) **W dniu 7 sierpnia 2017r.** w godz. 12.00 – 13.00 będą możliwe oględziny miejsca przeznaczonego do dzierżawy. Osoby zainteresowane prosimy o zgłoszenie się w tym dniu przed godziną 12.00 do sekretariatu szkoły przy ul. Górnej 3 w Bezzreczu.

WÓJT  
*Teresa Derc*