

Usługi Projektowo-Kosztorysowe
DORADZTWO TECHNICZNE
Janusz Zdziebło
72-009 POLICE, ul. Wyszyńskiego 8/3
NIP 851-186-31-89

STAROSTWO POWIATOWE
w Policach
Wydział Architektury i Budownictwa
Załącznik Nr (11) do zgłoszenia
AB.6743. 266.D.2015.43

4.08.2016

INSPEKTOR
Sd16
Grażyna Soboń

PROJEKT BUDOWLANY

Sieć wodociągowa

Kategoria obiektu budowlanego XXVI

Zgodnie z art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane
(Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.)

Niżej podpisani projektanci oświadczają, że w/w projekt budowlany
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.


Inwestor: Mariusz Śniegowski
ul. Nieduża 34/6, 71 - 531 Szczecin

Adres inwestycji: ul. Złota - dz. nr 28, ul. Cicha -97/14
w miejscowości Sławoszewo

projektował: Eugeniusz Kasprzak
upr. nr 71/Sz/2000
Specjalność instalacyjna



sprawdził: Andrzej Kosowicz
upr. nr ZAP/0228/PWOS/13
Specjalność instalacyjna



opracował: Janusz Zdziebło



SZCZECIN
sierpień 2015

OPRACOWANIE ZAWIERA

CZĘŚĆ OPISOWA

DANE OGÓLNE

1.0. Podstawa i zakres opracowania

1.1. Podstawa opracowania

1.2. Zakres opracowania

1.3. Charakterystyka inwestycji pod względem ochrony środowiska

ROZWIĄZANIE PROJEKTOWE

2. Sieć wodociągowa

2.1. Charakterystyka ogólna

2.2. Technologia wykonawstwa robót instalacyjnych

2.3. Organizacja robót

3. Gospodarka odpadami

3.1. Informacja o sposobach zapobiegania powstających odpadów lub ograniczaniu ich ilości.

4. Określenie obszaru oddziaływania inwestycji

5. Uwagi końcowe

6. Wykaz elementów

Informacja BiOZ

- str. 7

Załączniki:

- od str. 8

- Warunki ogólne i techniczne przyłączenia do urządzeń wodociągowych
- Decyzja o warunkach zabudowy
- Protokół z narady koordynacyjnej wraz z uzgodnieniem projektowanej sieci
- Decyzja – uzgodnienie z zarządcą drogi i prawo dysponowania terenem
- Zaświadczenie Izby Inżynierów
- Uprawnienia projektowe

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Plan sytuacyjny w skali 1:500

Rys. nr 1

Profil sieci wodociągowej

Rys. nr W1

Schemat węzłów wodociągowych

Rys. nr W2

CZEŚĆ OPISOWA

do projektu budowlanego

Sieci wodociągowej w ul. Złotej - działka nr 28 nr 28, ul. Cichej – działka nr 97/14
w miejscowości Sławoszewo.

DANE OGÓLNE

1.0. Podstawa i zakres opracowania

1.1. Podstawa opracowania

- warunki techniczne
- obowiązujące przepisy i normy budowlane
- uzgodnienia z inwestorem
- umowa z Gminą Dobra
- decyzja o warunkach zabudowy

1.2. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje zakresem sieć wodociągową

1.3. Charakterystyka inwestycji pod względem ochrony środowiska

Rejon projektowanej sieci wodociągowej położony jest na obszarze Natura 2000 (obszar specjalnej ochrony ptaków Jezioro Świdwie PLB 320006). Planowane przedsięwzięcie należy zaliczyć do przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zasięg oddziaływania wykonywanych robót mieści się w granicach działek nr 28, 97/14 na których wykonywane będą roboty. Inwestycja planowana jest w pasie istniejącej drogi powiatowej (miejsce włączenia sieci wodociągowej) i drodze wewnętrznej. Droga powiatowa jest od wielu lat wykorzystywana dla ruchu samochodów osobowych i ciężarowych, a droga wewnętrzna – dojazdowa dla ruchu samochodów osobowych do istniejących domów. Nie przewiduje się oddziaływania prac na elementy siedlisk ptaków chronionych na obszarze naturalnym. Zarówno w fazie budowy, jak też eksploatacji sieci wodociągowej nie nastąpi pogorszenie stanu środowiska. Nie przewiduje się zagrożenia w postaci zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych, pogorszenia klimatu akustycznego w otoczeniu oraz uciążliwości dla powietrza atmosferycznego. W trakcie wykonawstwa i eksploatacji omawiane przedsięwzięcie nie będzie źródłem uciążliwości i nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych przepisów dla wszystkich elementów środowiska i rodzajów oddziaływania. Inwestycja nie zmieni istniejącego zagospodarowania terenu, nie spowoduje zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do obecnie istniejącej. Powstające w trakcie realizacji odpady będą zbierane w sposób selektywny, magazynowane w miejscach do tego przeznaczonych, a następnie przekazywane podmiotom posiadającym uprawnienia do ich odbioru. Ograniczenie emisji zanieczyszczeń gazowych oraz pyłowych w czasie wykonywania robót nastąpi poprzez dobór właściwego sprzętu i pojazdów oraz prawidłowa ich eksploatację.

ROZWIĄZANIE PROJEKTOWE

2. Sieć wodociągowa

2.1. Charakterystyka ogólna

Projektuje się sieć wodociągową w działkach drogowych nr 28 (ul. Złota), 97/14 (ul. Cicha) w miejscowości Sławoszewo gmina Dobra. Średnica sieci wyniesie d_{110} PE a jej całkowita długość ok 300m. Punktem włączenia będzie istniejąca sieć wodociągowa w 160 PE w ul. Złotej. Włączenie wykonać w pkt W1 za pomocą trójnika żeliwnego redukcyjnego DN150/100. Szczegóły włączenia wg części graficznej opracowania. Przejście przez działkę nr 28 – ul. Złota wykonać metodą przewiertu poziomego bez naruszania konstrukcji jezdni o nawierzchni bitumicznej. Sieć projektuje się o średnicy d_{110} klasy PE100 szeregu SDR17. Rurociąg układać w gotowym wykopie na głębokości nie mniejszej niż 1,4m. Sieć należy zakończyć dwoma hydrantami p.poż w pkt W3b oraz W10.

2.2. Technologia wykonawstwa robót instalacyjnych

- a) Należy zachować szczególną ostrożność przy zbliżeniach i na skrzyżowaniach linii energetycznych (szczególnie średniego i wysokiego napięcia). Należy zachować odległość od linii energetycznych min. 0,5m.
- b) Nie dopuszczać do kontaktu rur PE z produktami smołowymi i asfaltowymi
- c) Przy układaniu rur z tworzyw sztucznych w dnie wykopu należy przestrzegać zasady nieprzekraczania dopuszczalnych promieni gięcia (podawane przez producenta, zależne od materiału, średnicy i temperatury otoczenia).
- d) W temperaturach niższych od 0°C i większych niż 30°C należy zachować szczególną ostrożność (zmiana plastyczności materiału).
- e) Po zmontowaniu wodociągu (odcinków ograniczonych armaturą odcinającą) należy przeprowadzić hydrauliczną próbę wytrzymałości. Ciśnienie próby –1MPa. Czas stabilizacji temperatury po osiągnięciu ciśnienia próbnego –24h. Czas próby właściwej – 30 minut. Podczas próby powinny być odsłonięte wszystkie złącza. Wyniki prób należy utrwalić na protokołach.
- f) Po uzyskaniu pozytywnych wyników prób ciśnienia wodociąg poddać płukaniu ($V_{\min}= 1\text{m/s}$) czystą wodą wodociągową, po czym próbki wody przekazać do badań fizykochemicznych i bakteriologicznych.

2.3. Organizacja robót

- a) Przed przystąpieniem do robót inwestor z właściwym wyprzedzeniem powiadomi wszystkie zainteresowane strony, w tym zarządzających towarzyszącymi sieciami uzbrojenia terenu.
- b) Przed planowanym przystąpieniem do robót należy wykonać, uzgodnić oraz zatwierdzić projekt czasowej zmiany organizacji ruchu drogowego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 roku w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem (Dz. U nr 177 poz. 1729 z 2003r.)
- c) W początkowej fazie prac należy wyznaczyć w terenie charakterystyczne punkty trasy, a także miejsca składowania materiałów, drogi dojazdowe do stref montażowych, prowizorycznych miejsc socjalnych.
- d) Przejście poprzeczne pod jezdnią wykonać metodą przewiertu poziomego bez naruszania konstrukcji jezdni o nawierzchni bitumicznej.
- e) Wykopy technologiczne pod przewiert wykonywać w odległości minimum 1,5m od krawędzi jezdni o nawierzchni bitumicznej.
- f) Sieć w pasie drogowym drogi powiatowej układać w rurze osłonowej Ø 180.
- g) Naruszone w wyniku prowadzonych robót pobocze należy przywrócić do stanu pierwotnego.
- h) Po wykonaniu robót grunt należy zagęścić do wymaganego wskaźnika zagęszczenia wg PN-B-06050 z 1999r. zagęszczając go warstwami po 20 cm i uzyskując wskaźnik $I_s=1,00$
- i) Pozytywne wskaźniki zagęszczenia gruntu należy przedstawić zarządcy drogi przed podpisaniem protokołu odbioru robót.
- j) Rurociągi zaleca się układać w gruncie (na podsypce) i zasypywać we wczesnej chłodniejszej porze dnia (optymalny zakres 5-10 st C).
- k) Po zakończeniu robót w stanie odkrytym wykonać inwentaryzję geodezyjną powykonawczą.

3. **Gospodarka odpadami**

3.1. Informacja o sposobach zapobiegania powstawania odpadów lub ograniczaniu ich ilości.

Wytwarzający odpady – Wykonawca robót – ma obowiązek wynikający z ustawy o odpadach do stosowania zasad ich minimalizacji poprzez:

- wprowadzanie nowych metod, technologii produkcji i usług lub wykorzystania takich surowców i materiałów, które zapobiegają powstawaniu odpadów albo też utrzymują ich ilość na najniższym możliwym poziomie zmniejszając uciążliwość dla ludzi lub środowiska,
- minimalizowanie ilości powstających odpadów poprzez ich wykorzystanie jako surowce wtórne w przypadku, gdy jest to technologicznie i ekonomicznie uzasadnione,
- unieszkodliwianie w inny sposób niż składowanie i składowanie odpadów w przypadku, gdy nie ma takich technologicznych i/lub ekonomicznych możliwości ich zagospodarowania.

3.1. Rodzaje oraz sposób zagospodarowania odpadów powstających na terenie budowy.

L. p.	Kod	Nazwa odpadu	Miejsce powstawania odpadu	Sposób zagospodarowania
1	17 05 05	Ziemia z wykopu (wymiana gruntu)	Teren budowy	Wywóz na składowisko odpadów lub w miejsce wskazane przez Inwestora

4. Określenie obszaru oddziaływania inwestycji

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu mieści się w całości w granicach działek, na których został zaprojektowany tj. na działkach nr 28 i 97/14, obszar oddziaływania określony podstawie:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690)
- PN-92/B-01706 Instalacje wodociągowe - wymagania w projektowaniu

5. Uwagi końcowe

- Montaż wszystkich rur i urządzeń oraz wszelkie prace należy wykonać zgodnie z instrukcjami producentów, wszelkimi obowiązującymi przepisami i zasadami bezpieczeństwa, w tym:
- Rozp. Min. Gosp. Przestrzennej i Bud. 14.12.1994 z późniejszymi zmianami
- roboty ziemne - zgodnie z PN-68/B-06050. Całość prac należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wyk. i odbioru robót bud-mont., Warunkami technicznymi wykonania odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych (PKTSGGiK - Wa-wa 1996)
- *przepisami* BHP i p.poż..

Opracował: Janusz Zdziebło

6. Wykaz zasadniczych elementów sieci wodociągowej

Nazwa elementu	Ilość	Uwagi
Mufa elektrooporowa de160 PE	2 szt.	
Mufa elektrooporowa de 110 PE	5 szt.	
Mufa elektrooporowa de 90 PE	3 szt.	
Zasuwa kołnierzowa dn 150	2 szt.	
Zasuwa kołnierzowa dn 100	6 szt.	
Zasuwa kołnierzowa dn 80	2 szt.	
Tuleja kołnierzowa dn150/160PE	2 szt.	
Tuleja kołnierzowa dn 100/110 PE	6 szt.	
Tuleja kołnierzowa dn 80/90PE	4 szt.	
Trójnik żeliwny redukcyjny dn 150/100	1 szt.	
Trójnik żeliwny dn 100	1 szt.	
Trójnik żeliwny redukcyjny dn100/80	2 szt.	
Kruciak żeliwny dn 80, L = 1 m	2 szt.	
Rura wodociągowa 110PE (PE100 SDR17)	300 m	
Hydrant nadziemny dn 80 z kolanem kołnierzowym ze stopką	2 szt.	np. vonRoll hytec Fig. 5601 lub równoważny
Zaślepka dn100	2 szt.	
Taśma sygnalizacyjna niebieska 20 cm z metalizowaną wkładką	300 m	
Blok. oporowy	Wg potrzeb	
Tabliczki do oznakowania uzbrojenia sieci	Wg potrzeb	
Obudowa teleskopowa do zasuw	10 szt.	
Skrzynka żeliwna do zasuw typ ciężki.	10 szt.	

**INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**
(Rozp. Min. Infrastruktury z 23-06-2003)

OBIEKT: Sieć wodociągowa

ADRES INWESTYCJI: ul. Złota - działka nr 28, ul. Cicha – działka nr 97/14
w miejscowości Sławoszewo

INWESTOR: Mariusz Śniegowski
ul. Nieduża 34/6, 71 - 531 Szczecin

AUTOR INFORMACJI Eugeniusz Kasprzak, Szczecin ul. Gorkiego 21/2

CZEŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót, kolejność realizacji	Wykopy liniowe i obiektowe głębokości do 3,0m Umocnienia ścian wykopu Rozładunek materiałów Montaż rur Zasyпка wykopów z zagęszczaniem Odtworzenie nawierzchni drogi, chodnika,
2. Wykaz istniejących obiektów (części) budowlanych	Istniejące uzbrojenie działki
3. Elementy zagospodarowania działki które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi	Kable elektryczne, przewody gazowe Uzbrojenie nie zainwentaryzowane
4. Przewidywane zagrożenia podczas wykonywania robót budowlanych: -skala i rodzaj zagrożeń -miejsce i czas występowania	Przygnięcie podczas rozładunku materiałów, Możliwość obsunięcia się gruntu do wykopu, Możliwość naruszenia uzbrojenia, w tym niezainwentaryzowanego (gaz, en.elekt. itp.)
5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed rozpoczęciem robót szczególnie niebezpiecznych	Przypomnienie zasad pracy przy wykopach konieczności stosowania zabezpieczeń i środków ostrożności określonej w instrukcji bezpieczeństwa opracowanej przez wykonawcę.
6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu wynikającemu z wykonywania prac w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia	Nie dotyczy

inż. Eugeniusz Kasprzak



WÓJT GMINY

DOBRA

Nasz znak:ZO.WZ.6730.114.2014.ZW

Dobra, dnia 18 lutego 2015r.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
Janusz Zdziebło

Janusz Zdziebło
upr. bud. nr 188/Sz/84
w zakresie kierowania, nadzorowania budowy
oceny stanu technicznego sieci wodociągowych
kanalizacyjnych, ciepłych oraz projektowania

DECYZJA NR 14/2015 O WARUNKACH ZABUDOWY

Na podstawie art. 59 ust. 1, art. 60 ust.1, art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 199), w związku z art. 4 ust. 2 pkt 2 tejże ustawy i zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r, poz. 267)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 01.07.2014r. złożonego w dniu 08.07.2014 r. przez Mariusza Śniegowskiego, ul. Nieduża 34/6, 71-531 Szczecin

USTALAM

Dla: Mariusza Śniegowskiego, ul. Nieduża 34/6, 71-531 Szczecin

WARUNKI ZABUDOWY

dla inwestycji polegającej na :

Budowie sieci wodociągowej w działkach nr 28 i 97/14 wraz z przyłączami do dz. 97/3, 97/6, 97/18 oraz przyłączami i zewnętrzną instalacją wodociągową do dz. nr 97/26, 97/16 i 712 przy ul. Cichej w miejscowości Sławoszewo, gm. Dobra

Teren inwestycji* obejmuje dz. nr 28, 97/14, 97/3, 97/6, 97/18 oraz 97/26, 97/16 i 712 obr. Sławoszewo

I. RODZAJ INWESTYCJI.

1. Rodzaj zabudowy: urządzenie infrastruktury technicznej
2. Funkcja zabudowy: sieć wodociągowej, przyłącza i zewnętrzna instalacja wodociągowa

II. WARUNKI I SZCZEGÓLWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

1. WARUNKI I WYMAGANIA W ZAKRESIE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO.

Zgodnie z art. 61 ust. 3 przepisów ust. 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej. W związku z powyższym odstępuje się od określania warunków w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

2. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI.

2.1. Teren planowanej inwestycji zlokalizowany jest w obszarze Natura 2000: Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB 320006 „Jezioro Świdwie” - przy projektowaniu inwestycji powinno się dążyć do zachowania istniejącego stanu środowiska oraz w zależności od potrzeb do stosowania środków służących jego ochronie.

W związku z tym na terenie inwestycji obowiązują obostrzenia wynikające z art. 33 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 20009 r. Nr 151, poz. 1220, z późniejszymi zmianami).

2.1.1. Z uwagi na usytuowanie w obszarze Natura 2000 (obszar specjalnej ochrony ptaków „Jezioro Świdwie” PLB320006), planowana inwestycja została zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z późniejszymi zmianami);

2.1.2. Inwestor uzyskał postanowienie RDOŚ z dnia 26 listopada 2014 r. (znak: WONS-OŚ.430.110.2014.KB) o stwierdzeniu braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar Natura 2000 dla wymienionego przedsięwzięcia.

2.2. Dla zachowania warunków wynikających z zasad ochrony środowiska i zdrowia ludzi nakłada się na Wnioskodawcę, spełnienie następujących wymagań:

2.2.1. Realizowana inwestycja nie zmieni istniejącego zagospodarowania terenu.

2.2.2. Realizowana inwestycja nie spowoduje zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do obecnie istniejącej.

2.2.3. Realizowana inwestycja nie spowoduje zmiany warunków gruntowo – wodnych.

2.2.4. Zrealizowana inwestycja, w fazie planowanej eksploatacji, nie przyczyni się do wystąpienia negatywnego oddziaływania na środowisko gruntowo – wodne.

2.2.5. Powstające w trakcie realizacji inwestycji odpady będą zbierane w sposób selektywny, magazynowane w miejscach do tego przeznaczonych, a następnie przekazywane podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia do ich odbioru.

2.2.6. Ograniczenie emisji zanieczyszczeń gazowych oraz pyłowych w czasie prowadzenia budowy nastąpi poprzez dobór właściwego sprzętu i pojazdów oraz prawidłową ich eksploatację, jak również prawidłową eksploatację w późniejszej pracy.

2.3. Planowana inwestycja nie może pogorszyć stanu środowiska i wpływać negatywnie na środowisko, ponad dopuszczalne normy, w tym określone przepisami Prawa ochrony Środowiska oraz Prawa Wodnego.

2.4. Prace budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby nie spowodować pogorszenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich, zachować urządzenia melioracyjne, ich drożność, oraz właściwy stan techniczny.

2.5. Przebudowa urządzeń melioracyjnych dla potrzeb inwestycji winna być uzgodniona przez Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie.

2.6. W wypadku uszkodzenia istniejących urządzeń melioracji wodnych należy dokonać ich naprawy z bezwzględnym zachowaniem kierunku spływu.

2.7. Planowana inwestycja powinna być zgodna z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21, z późn. zm.)

2.8. Ewentualna wycinka drzew musi zostać poprzedzona inwentaryzacją zieleni, a następnie uzyskaniu zgody na wycinkę.

3. WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.

Planowana inwestycja znajduje się poza obszarami objętymi ochroną konserwatorską. W trakcie prowadzonych prac ziemnych, w przypadku odkrycia przedmiotów, co do których istnieje podejrzenie, że są one zabytkami, inwestorzy i wykonawcy są zobowiązani do powstrzymania prac ziemnych, zabezpieczenia przedmiotu i miejsca jego odkrycia oraz niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie.

4. WARUNKI OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI.

- 4.1. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci położonej w pasie drogowym drogi publicznej powiatowej (dz. nr 28 dr obr. Sławoszewo) - ul. Złota, zgodnie z warunkami określonymi przez operatora sieci.
- 4.2. Utylizacja odpadów: segregacja i zagospodarowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 4.3. Obsługa komunikacyjna: z drogi publicznej powiatowej nr 3911Z (Dobra-Bartoszewo) - dz. nr 28 dr obr. Sławoszewo – ul. Złota, poprzez drogę wewnętrzną na dz. nr 97/14 (RV) obr. Sławoszewo – ul. Cicha.
- 4.4. Realizacja inwestycji w pasie drogowym drogi powiatowej na dz. nr 228 dr obr. Sławoszewo i drogi wewnętrznej na dz. nr 97/14 (RVI) obr. Sławoszewo, nie zmieni istniejącego zagospodarowania terenu.
- 4.5. W przypadku konieczności zlokalizowania infrastruktury technicznej na terenach nie pozostających w dyspozycji inwestora należy uzyskać zgodę ich dysponentów.
- 4.6. Lokalizacja i przebieg urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami oraz potrzebami ruchu drogowego w pasie drogowym drogi powiatowej nr 3911Z (Dobra-Bartoszewo) - dz. nr 28 może nastąpić jedynie po uzyskaniu zgody zarządcy drogi powiatowej (Starostwo Powiatowe w Policach - Wydział Komunikacji, Transportu i Dróg).
 - 4.6.1. Przejście poprzeczne pod jezdnią o nawierzchni bitumicznej wykonywać metodą przewiertu poziomego bez naruszania konstrukcji jezdni o nawierzchni asfaltowej.
 - 4.6.2. Wykopy technologiczne pod przewiert wykonywać w odległości min. 1,5m od krawędzi jezdni o nawierzchni bitumicznej. Przepust nie może zmniejszać stateczności i nośności podłoża oraz konstrukcji jezdni, naruszać urządzeń odwadniających i innych urządzeń znajdujących się w drodze.
 - 4.6.3. Sieci w ciągu drogi powiatowej (w przypadku istnienia chodnika) należy przeprowadzić poza chodnikiem w pasie zieleni w odległości min. 2,0m od krawędzi jezdni na głębokości min. 1,0m poniżej poziomu terenu.
- 4.7. Miejsca postojowe: planowana inwestycja nie wymaga realizacji miejsc postojowych.
- 4.8. Dla planowanej inwestycji obowiązują przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690, z późn. zmianami).
- 4.9. Dla planowanej inwestycji obowiązują przepisy rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430).

5. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z INNYCH PRZEPISÓW ODREBNYCH.

Planowana inwestycja musi spełniać wymogi :

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zmianami).
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690, z późn. zmianami).
- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r. poz. 462 – z późn. zmianami).
- Ustawy z dnia 21 marca 198 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz.260 , z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430 z późn. zmianami).
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz U. z 2008 r. Nr 25, Poz 150, z późn. zmianami)
- Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2013r.poz. 1205 tekst jednolity, z późn. zmianami).

- Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece na zabytkami (Dz.U. z 2003r. Nr 162, poz. 1568 – z późn. zmianami)
- Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2013 r. poz. 21)
- Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo Wodne (tekst jednolity: Dz.U. z 2012 r. poz. 145)

6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH.

Realizacja inwestycji nie może naruszać interesu prawnego osób trzecich, ani powodować pogorszenia warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości, w szczególności przed pozbawieniem: dostępu do drogi publicznej; możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności; dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, a także uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie; zanieczyszczenie powietrza, wody, gleby.

7. WYŁĄCZENIE GRUNTÓW ROLNYCH Z PRODUKCJI ROLNEJ.

Zgodnie z art. 4 pkt 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz.1205) realizacja inwestycji polegającej na budowie sieci infrastruktury technicznej, zaliczana jest do inwestycji nie wymagających wyłączenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

IV. LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI.

Linie rozgraniczające teren wyznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

V. ORGANY UZGADNIAJĄCE

Zgodnie z art. 53.ust.4 i art.64 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejszą decyzja została uzgodniona przez:

- Starostę Polickiego

UZASADNIENIE

W dniu 08.07.2014 r. Mariusz Śniegowski, ul. Nieduża 34/6, 71-531 Szczecin, złożył wniosek w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej w działkach nr 28 i 97/14 wraz z przyłączami do dz. 97/3, 97/6, 97/18 oraz przyłączami i zewnętrzną instalacją wodociągową do dz. nr 97/26 i 712 przy ul. Cichej w miejscowości Sławoszewo, gm. Dobra.

W dniu 26 stycznia 2015r. Inwestor rozszerzył wniosek o działkę nr 97/16 w Sławoszewie.

Organ prowadzący postępowanie, zgodnie z wymogami art. 53, ust. 3 ustawy, dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że:

- planowane zamierzenie inwestycyjne będzie realizowane na działkach nieobjętej planem miejscowym, więc w myśl art. 59 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wymaga ustalenia w drodze decyzji warunków zabudowy.
- teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne stosownie do art. 7, ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- teren nie jest objęty ochroną zabytków
- w świetle rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z uwagi na usytuowanie w obszarze Natura 2000 (obszar specjalnej ochrony ptaków „Jezioro Świdwie” PLB320006), planowana inwestycja została zaliczona do przedsięwzięć

mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z późniejszymi zmianami);

Inwestor uzyskał postanowienie RDOŚ z dnia 26 listopada 2014 r. (znak: WONS-OŚ.430.110.2014.KB) o stwierdzeniu braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar Natura 2000 dla wymienionego przedsięwzięcia.

Po przeanalizowaniu zgromadzonych podczas postępowania dokumentów i ustaleniu, że planowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, postanowiono jak w sentencji decyzji.

O wszczęciu postępowania administracyjnego powiadomiono strony. W toku postępowania administracyjnego strony nie wniosły żadnych uwag.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi prawa do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. W odniesieniu do tego samego terenu decyzją o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy. Koszty realizacji ewentualnych roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 lub 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, związanych z uniemożliwieniem korzystania z nieruchomości lub jej części w sposób dotychczasowy lub jego ograniczeniem – ponosi inwestor, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tut. Organ stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji, jeżeli:

- 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę
- 2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji i nie została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Decyzja o warunkach zabudowy nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych. W świetle powyższego, wszelkie działania inwestycyjne prowadzone przed uzyskaniem prawa do terenu, jak też koszty z nimi związane są ryzykiem potencjalnego inwestora i obciążają go w całości.

Na etapie wydania decyzji o warunkach zabudowy nie rozstrzyga się spraw związanych z prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Decyzja ważna jest bezterminowo.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie (adres: pl. St.Batorego 4, 70-207 Szczecin) za pośrednictwem Wójta Gminy Dobra w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załączniki – tylko Inwestor

1. Załącznik Nr 1 - 1 egz. mapy syt.- wys. w skali 1:500;
2. Załącznik Nr 2 - Analiza funkcji i zagospodarowania terenu. – część opisowa

WÓJT
Teresa Dera

Otrzymuje:

Mariusz Śniegowski

Do wiadomości:

Strony wg rozdzielnika