

Projekt budowlany

STAROSTWO POWIATOWE
w DOŁUJACH

Wydział Architektury i Budownictwa

Załącznik Nr 1/A do zgłoszenia

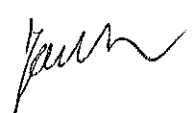

AB.6743. 138. D. 2015. H4

Dnia 03.08.2015r. organ
nie wyraża sprzeciwu

GŁÓWNY SPECJALISTA

mgr Hanna Góral

| | |
|-------------------------|------------------------------------------------|
| Nazwa inwestycji | Budowa odcinka sieci wodociągowej z przyłączem |
| Inwestor | Robert Gawlik |
| Adres inwestycji | Dołuje, gm. Dobra, dz. nr 111/1dr, 92dr i 97/9 |

| | IMIĘ I NAZWISKO | NUMER UPRAWNIENÍ | PODPIS |
|---------------------|----------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| PROJEKTANT | mgr inż. JAN PIOTROWSKI specjalność: instalacyjna b/o | ZAP/0245/PWOS/12 |  |
| SPRAWDZAJĄCY | mgr inż. TOMASZ MULARA specjalność: instalacyjna b/o | ZAP/0216/POOS/13 |  |

| | | |
|---------------|-------------------|---------------------|
| DOŁUJE | MAJ 2015r. | 2 NR EGZ. |
|---------------|-------------------|---------------------|

STRONA TYTUŁOWA

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| I. OŚWIADCZENIE | 4 |
| II. CZĘŚĆ OPISOWA | 5 |
| 1. ZAMAWIAJĄCY..... | 5 |
| 2. PODSTAWA OPRACOWANIA..... | 5 |
| 3. PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI..... | 5 |
| 4. LOKALIZACJA OBIEKTU..... | 6 |
| 5. SPRAWY TERENOWO-PRAWNE..... | 6 |
| 6. OCHRONA SANITARNA..... | 6 |
| 7. OCHRONA KONSERWATORSKA..... | 6 |
| 8. OCHRONA ISTNIEJĄCEGO DRZEWOSTANU..... | 6 |
| 9. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE..... | 7 |
| 10. WPLYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO..... | 7-8 |
| 11. OPIS PROJEKTOWANEGO ROZWIĄZANIA..... | 8 |
| 11.1. SIEĆ WODOCIĄGOWA..... | 8-9 |
| 11.1.1. MATERIAŁ I UZBROJENIE PRZEWODU..... | 9 |
| 11.1.2. ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE..... | 9 |
| 11.1.3. ROBOTY MONTAŻOWE..... | 10 |
| 11.2. PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE..... | 10-11 |
| 11.3. ROBOTY ZIEMNE..... | 11-12 |
| 11.4. PRÓBA SZCZELNOŚCI..... | 12 |
| 12. ZESTAWIENIE WAŻNIEJSZYCH MATERIAŁÓW..... | 13 |
| 12.1. ZESTAWIENIE WAŻNIEJSZYCH MATERIAŁÓW DO WYKONANIA SIECI WODOCIĄGOWEJ..... | 13 |
| 12.2. ZESTAWIENIE WAŻNIEJSZYCH MATERIAŁÓW DO WYKONANIA PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO..... | 14 |
| 13. UWAGI I ZALECENIA..... | 15 |
| III. INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA | 16-18 |
| IV. ZAŁĄCZNIKI | 19 |

Zał. nr 1 – Decyzje nr 19/2015 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 18 maja 2015r.

Zał. nr 2 - Karta rejestracyjna wtórnika.

Zał. nr 3 - Współrzędne geodezyjne.

Zał. nr 4 - Warunki ogólne i techniczne znak TE-735/1953/2015 z dnia 15.04.2015r przyłączenia do urządzeń wodociągowych wydane przez Wodociągi Zachodniopomorskie Spółkę z o.o.

Zał. nr 5 – Umowa partycypacyjna znak WKI.WT.7021.1.72.2014.MB z dnia 17.12.2014r.

Zał. nr 6 – Uzgodnienie znak KD.673.98.1.2015.JM z dnia 15.06.2015r przebiegu i

dysponowania gruntem projektowanej sieci wodociągowej z przyłączem wodociągowym.

Załącznik nr 7 – Uzgodnienie znak WKI.GK.7012.4.28.2015.PT/ŁK z dnia 15.06.2015r przebiegu i dysponowania gruntem projektowanej sieci wodociągowej z przyłączem wodociągowym.

Załącznik nr 8 – Umowa udostępnienia gruntu znak GN.6853.83.2015.TS.

Załącznik nr 9 – Protokół znak GK.6630.258.2015 z dnia 20.05.2015r z narady koordynacyjnej wraz z załącznikiem graficznym.

Załącznik nr 10 - Uprawnienia projektowe i zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

V. CZĘŚĆ RYSUNKOWA



- Rys. 1. Plan zagospodarowania działkiskala 1:500
Rys. 2. Profil podłużny odcinka sieci wodociągowejskala 1:100/500
Rys. 3. Schemat węzłów montażowychbez skali
Rys. 4. Profil podłużny przyłącza wodociągowego W5-Swskala 1:100/100
Rys. 5. Schemat studni wodomierzowejbez skali

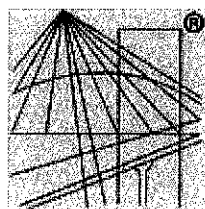
I. OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane niniejszym oświadczam, że projekt budowlany:

„Budowa odcinka sieci wodociągowej z przyłączem”

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

| | IMIĘ I NAZWISKO | NUMER UPRAWNIENI | PODPIS |
|---------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| PROJEKTANT | mgr inż. JAN PIOTROWSKI specjalność: instalacyjna b/o | ZAP/0245/PWOS/12 |  |
| | IMIĘ I NAZWISKO | NUMER UPRAWNIENI | PODPIS |
| SPRAWDZAJĄCY | mgr inż. TOMASZ MULAWA specjalność: instalacyjna b/o | ZAP/0216/POOS/13 |  |



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-Z6V-DW7-1JE *

Pan Jan Lech PIOTROWSKI o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/0041/13
adres zamieszkania WAPNICA ul. Turkusowa 12 B, 72-500 MIĘDZYDROJE
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-02-01 do 2016-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-02-02 roku przez:

Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

II. CZĘŚĆ OPISOWA.

1. ZAMAWIAJĄCY.

Opracowanie wykonano na zlecenie Pana Roberta Gawlika.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA.

W opracowaniu wykorzystano następujące materiały:

1. Decyzje nr 19/2015 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 18 maja 2015r.
2. Aktualny wtórnik podkładu geodezyjnego w skali 1:500.
3. Warunki techniczne.
4. Wypisy stanu władania.
5. Wizję lokalną i inwentaryzację w terenie.

3. PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany odcinka sieci wodociągowej w ramach uzbrojenie działek pod zabudowę jednorodziną w Dołujach.

W zakres całej inwestycji wchodzi budowa:

- sieci wodociągowej PE \varnothing 110 [mm] L=112,99 [m] od końcówki sieci w ul. Daniela do wysokości dz. nr 97/9;
- przyłącza wodociągowego od pkt. W5-Sw z rury PE \varnothing 32 [mm] L=3,39 [m], od projektowanej sieci wodociągowej PE \varnothing 110 [mm] do projektowanej studni wodomierzowej na dz. nr 97/9;

4. LOKALIZACJA OBIEKTU.

Budowa odcinka sieci wodociągowej z przyłączem zlokalizowane będą w Dołujach, gmina Dobra, na działkach nr 111/1dr, 92dr i 97/9. Współrzędne geodezyjne w układzie X, Y punktów charakterystycznych projektowanego uzbrojenia przedstawiono w załączniku nr 3.

5. SPRAWY TERENOWO – PRAWNE.

| Numer działki | Właściciel |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 111/1 | Właściciel: Skarb Państwa-Starosta Policki Władający: Zarząd Dróg Powiatowych w Policach |
| 92 | Skarb Państwa-Starosta Policki |
| 97/9 | Robert Gawlik – 70-335 Szczecin, ul. Przecznicza 2/4 |

6. OCHRONA SANITARNA.

Obiekty liniowe z zakresu sieci wodociągowych nie wymagają wyznaczenia strefy ochrony sanitarnej, a jedynie spełnienie wymagań eksploatacyjnych - dostępu do studni wodociągowych lub innego uzbrojenia.

7. OCHRONA KONSERWATORSKA.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz decyzją o warunkach zabudowy teren objęty opracowaniem nie podlega ochronie konserwatorskiej i archeologicznej.

8. OCHRONA ISTNIEJĄCEGO DRZEWOSTANU.

Projektowane uzbrojenie nie koliduje z istniejącą zielenią.

9. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE.

Rozpatrywany obszar położony jest w obrębie wschodniego zbocza Wału Stobniańskiego – moreny czołowej spiętrzanej, ciągnącej się od Bezrzecza na północy, przez Skarbimierzyce, Stobno, Bobolin, i Smolecin do Siadła Dolnego. Podłoże terenu budują osady wieku czwartorzędowego, wykształcone jako plejstocenijskie utwory zwałowe, oraz holocenijskie utwory deluwialne i bagienne. Występujące w podłożu gruntu to w większości gliny ilaste (sasiCl) i gliny piaszczyste (saCl). Warunki gruntowe są korzystne gdyż podłoże budują rodzime grunty nieskaliste mineralne o nośności wystarczającej dla budowy sieci wodociągowej. Na omawianym obszarze nie stwierdzono żadnych przejawów wody gruntowej lub infiltracyjnej. Warunki wodne są zróżnicowane i zmieniają się w okresach obfitych opadów lub roztopów. Według kryteriów określonych w rozporządzeniu MSWiA z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 126, poz. 839) projektowany odcinek sieci wodociągowej jest obiektem należącym do drugiej kategorii geotechnicznej, a warunki gruntowe w podłożu badanego terenu są proste.

10. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 sierpnia 2007 r. niniejsza inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia i nie ma konieczności przeprowadzenia postępowania oceny oddziaływania na środowisko. Inwestycja po zrealizowaniu nie będzie ujemnie oddziaływała na środowisko. Projektowane uzbrojenie nie wpłynie istotnie na istniejące zagospodarowanie terenu.

- Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji.

W fazie realizacji inwestycji odcinków projektowanego uzbrojenia przebiegającego w poboczu i częściowo w jezdni drogi nastąpi zdjęcie warstwy gleby. Gleba zostanie złożona na odkład czasowy wzdłuż wykopu i po

zakończeniu robót zostanie ułożona w miejscu jej pierwotnego zalegania.

- Bilans odpadów.

W ramach prac związanych z przedmiotową inwestycją przewiduje się:

1. zdjęcie podbudowy drogi
2. wykonanie robót ziemnych w zakresie wykopów i nasypów,
3. odtwarzanie i plantowanie poboczy gruntowych skarp nasypów i wykopów,

Prace budowlane, składające się na przedsięwzięcie, prowadzone będą przy użyciu maszyn takich jak : wiertnica do przewiertu sterowanego, koparki-ładowarki, zagęszczarki płytowe i samochód HDS. Zakres przewidywanych robót nie wpłynie na zmianę powierzchni terenu.

W trakcie prowadzenia prac budowlanych zostaną „wytworzone” odpady należące do 17 grupy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. Nr 112 poz. 1206) – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz drogowych, są to m.in. gleba i ziemia w tym kamienie (17 05 04). Odpady te zostaną zagospodarowane na placu budowy.

Zaprojektowane rozwiązania projektowe wykazały, że projektowana inwestycja nie będzie powodować uciążliwości dla powietrza atmosferycznego ani nie wpłynie negatywnie na klimat akustyczny środowisko krajobrazowe i przyrodnicze na terenie inwestycji ani nie pogorszy jakości wód gruntowych.

11. OPIS PROJEKTOWANEGO ROZWIĄZANIA.

11.1. Sieć wodociągowa

Zaprojektowano odcinek sieci wodociągowej PE $\varnothing 110$ [mm] w celu zasilenia przylegających do niego działek budowlanych w wodę. Projektowany wodociąg łączy się z istniejącym wodociągiem $\varnothing 80$ [mm] w ul. Daniela dz. nr 111/1.

W zakres opracowania wchodzi wykonanie wodociągu $\varnothing 110$ [mm] o łącznej długości $L=112,99$ [m]. Układ wysokościowy projektowanej sieci wodociągowej został dostosowany do rzędnych istniejącego terenu, posadowienia istniejącego

wodociągu oraz jest wynikiem rozwiązania skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem podziemnym. Trasę projektowanego wodociągu i jego połączenie z istniejącą siecią wodociągową przedstawiono na projekcie zagospodarowania działki patrz rys. nr 1.

11.1.1. Materiał i uzbrojenie przewodu.

Projektowany wodociąg \varnothing 110 na odcinku od pkt. W1-W2 należy wykonać z rur PE100 SDR 17 PN10. Na odcinku od pkt. W2-W7 wodociąg należy wykonać z rur dwuwarstwowych PE100-RC SDR 17 PN10 (przewiercem sterowanym). Na wodociągu zaprojektowano hydrant nadziemny \varnothing 80 [mm] na odejściu z zasuwą odcinającą. W węzłach połączeniowych oraz przy zmianie ułożenia sieci wodociągowej zastosowano kształtki żeliwne kołnierzowe z żeliwa sferoidalnego. Schemat węzłów montażowych zamieszczono na rys. nr 3.

11.1.2. Zabezpieczenie przeciwpożarowe.

Według informacji uzyskanych od inwestora woda pobierana z wodociągu służyć będzie do celów socjalno-bytowych. Zgodnie z obowiązującymi przepisami średnicę sieci wodociągowej zaprojektowano na przepływ wody p. poż. w wielkości 5 [l/sek], gdyż osiedle dla której projektowana jest sieć przeznaczona będzie dla mniej niż 2000 mieszkańców zamieszkałych w domach jednorodzinnych. Zaprojektowany przewód wodociągowy PE \varnothing 110×6,6 zapewnia jednak przepływ wody na cele p. poż. w ilości większej tj. min. 10 [l/sek].

Celem umożliwienia zewnętrznego gaszenia pożaru projektuje się zamontowanie nadziemnego hydrantu p. poż. \varnothing 80 [mm] z podwójnym zamknięciem (np. firmy Domex lub równoważnej). Przy hydrancie należy zamontować zasuwę \varnothing 80 [mm] miękkouszczelnioną kołnierzową długą F5 z żeliwa sferoidalnego GGG40 (np. firmy Jafar lub równoważne) z obudową i skrzynką uliczną. Zamontowany hydrant p. poż. służyć będzie jednocześnie do płukania i odwadniania sieci wodociągowej.

11.1.3. Roboty montażowe.

Włączenie do istniejącego przewodu wodociągowego AC $\varnothing 80$ [mm] w pkt. W1 należy wykonać poprzez zamontowanie trójnika kołnierzewego $\varnothing 80/80$ [mm] z żeliwa sferoidalnego GGG40 i zasuwy miękkouszczelnionej kołnierzewej długiej F5 z żeliwa sferoidalnego GGG40 (np. firmy Jafar lub równoważnej) o średnicy $\varnothing 100$ [mm] zgodnie ze schematem montażowym węzłów patrz rys. nr 3. Rurociąg wykonać należy z rur PE łączonych zgodnie z instrukcją montażową układania w gruncie rurociągów z PE opracowaną przez producentów rur. Na odcinku W1-W2 układanej sieci wodociągowej na zjeździe należy przełożyć nawierzchnię zjazdu na całej jego szerokości stosując konstrukcję identyczną z istniejącą w terenie oraz wymieniając uszkodzone kostki na nowe. Wodociąg na odcinku W2-W7 należy wykonać przewiertem sterowanym nie naruszając konstrukcji drogi. Zasuwy i hydrant należy posadzić na blokach podporowych - np. płytkach chodnikowych betonowych $35 \times 35 \times 5$. Skrzynki do zasuw posadzić na płytkach betonowych z otworami. Obudowę teleskopową do zasuw zabezpieczyć dodatkowo umieszczając ją w rurze ochronnej PVC $\varnothing 110$ [mm] na długości 0,60 [m]. Miejsca zamontowania zasuw należy oznakować przy pomocy tabliczek zamontowanych na trwałych budowlach jeżeli odległość do nich nie przekracza 25 [m] lub na słupkach z PE zgodnie z normą PN-86/B-09700.

11.2. Przyłącze wodociągowe.

Woda do dz. nr 97/9 będzie doprowadzana z projektowanej sieci wodociągowej PE $\varnothing 110$ [mm] przyłączem PE $\varnothing 32$ [mm]. Usytuowanie projektowanego przyłącza pokazano na projekcie zagospodarowania działki – patrz rys nr 1. Włączenie nastąpi za pomocą nawiertki ciśnieniowej samonawiercającej NCS $\varnothing 110$ [mm] z odejściem $\varnothing 32$ [mm] (np. firmy Jafar lub równoważnej). Trzpień zaworu nawiertki należy wyprowadzić w obudowie teleskopowej do poziomego terenu do typowej żeliwnej skrzynki ulicznej z deklek typu ciężkiego. Obudowę teleskopową zabezpieczyć dodatkowo umieszczając ją w rurze ochronnej PVC $\varnothing 110$ [mm] na długości 0,60 [m]. Skrzynkę posadzić na typowej płytce betonowej z otworami. Miejsca zamontowania nawiertki należy oznakować przy pomocy tabliczki

zamontowanej na słupku z PE zgodnie z normą PN-86/B-09700. Przewidziano zamontowanie układu pomiarowego w studni z PP o średnicy $\varnothing 600$ zlokalizowanej przy granicy działki nr 97/9. W studziencie zainstalować wodomierz skrzydełkowy klasy powyżej B JS $Q_n=1,5$ [m³/h] antymagnetyczny z gwintem $\varnothing 15$ [mm] o maksymalnym przepływie 3 [m³/h]. Przed wodomierzem zamontować zawór odcinający grzybkowy $\varnothing 20$ [mm], a za wodomierzem zawór zwrotny antyskażeniowy skośny typ EA $\varnothing 20$ [mm]. Wodomierz montuje dostawca wody. Przyłącze wodociągowe wykonać z rur i kształtek PE $\varnothing 32 \times 2,4$ [mm] PE80 PN10 SDR 13,6 (np. firmy Wawin lub równoważnej). Przewody wodociągowe należy ułożyć na głębokości minimum 1,40 [m] p.p.t. Nad przewodami na wysokości 20 [cm] należy umieścić taśmę lokalizacyjno ostrzegawczą koloru niebieskiego z wkładką stalową łączoną na zacisk.

11.3. Roboty ziemne.

Na odcinku od W1-W2 wykopy należy wykonać ręcznie. Będą to wykopy o ścianach pionowych umocnionych. Wykopy ręczne wykonać należy na odcinkach zbliżeń do istniejącego uzbrojenia podziemnego z zachowaniem szczególnej ostrożności. Roboty ziemne powinny być prowadzone mechanicznie w miejscach, gdzie istnieją ku temu dogodne warunki, a więc nie występuje uzbrojenie podziemne. Wszystkie napotkane przewody podziemne na trasie wykonywanego wykopu, krzyżujące się lub biegnące równoległe z wykopem należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem, a w razie potrzeby wykonać podwieszenie w sposób zapewniający ich ciągłą eksploatację i bezpieczeństwo pracujących w wykopie ludzi. W przypadku napotkania niezainwentaryzowanych przewodów podziemnych należy ten fakt zgłosić odpowiednim użytkownikom przewodu. Z właścicielem kolidujących przewodów należy każdorazowo uzgodnić ich obejście lub przełożenie. Zasypkę rurociągów prowadzić należy etapami:

I. Wykonanie warstwy ochronnej o wysokości 30 cm ponad wierzch przewodu z piasku średnioziarnistego lub grubego dobrze uziarnionego wg PN-86/B-02480 "Grunty budowlane" z wyłączeniem odcinków na złączach. Zagęszczenie tej

warstwy powinno być przeprowadzone z zachowaniem szczególnej ostrożności. Warstwa ta powinna być ubita po obu stronach przewodu. Zasypanie i ubijanie gruntu w strefie ochronnej przewodu należy wykonać warstwami. Grubość ubijanej warstwy nie powinna przekraczać 15cm. Po próbie szczelności wykonanie warstwy ochronnej w miejscach połączeń wodociągu.

II. Zasypkę wykopu powyżej warstwy ochronnej wykonać piaskiem drobnym i średnim - warstwami z jednoczesnym zagęszczeniem każdej warstwy zasypowej do uzyskania wskaźnika zagęszczenia w pasie drogowym do wskaźnika $I_s=1,0$ zgodnie z normą PN-S02205 - Roboty ziemne”, a w terenach zielonych do uzyskania wskaźnika zagęszczenia $I_s =0,95$. W przypadku, gdy zalegające grunty rodzime pozwalają na dogęszczenie ich do podanych wskaźników można je wykorzystać do wykonania zasyпки, po usunięciu frakcji spoistych, organicznych i nasypowych. Całość robót ziemnych prowadzić zgodnie z normą PN-B-06050:1999 "Geotechnika - Roboty ziemne – Wymagania ogólne" i normą PN-B-10736:1999 "Roboty ziemne - Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych – Warunki techniczne wykonania" oraz z instrukcją montażową układania w gruncie rurociągów dostarczoną przez producentów rur.

11.4. Próba szczelności.

Zmontowane odcinki rurociągu należy poddać próbie szczelności na ciśnienie 1.2 MPa. Próbę ciśnieniową oraz odbiór techniczny wykonać należy zgodnie z normą PN-B-10725 oraz instrukcją montażową układania w gruncie rurociągów z PE opracowaną przez producenta rur. Przed włączeniem do eksploatacji należy sieć przepłukać i poddać dezynfekcji. Dezynfekcję sieci wodociągowej należy wykonać przy pomocy 3 [%] roztworu podchlorynu sodu przy zamkniętej zasuwie przy trójniku. Powyższe należy wykonać w sposób uniemożliwiający zapowietrzenie rurociągu. Po zachlorowaniu należy odczekać okres 24 godzin po czym należy instalację przepłukać przez okres około 15 – 20 minut. Po wykonaniu płukania należy zlecić badanie bakteriologiczne wody w Powiatowej stacji Sanitarno – Epidemiologicznej. Po otrzymaniu pozytywnego badania wody sieć wodociągową można zgłosić do odbioru.

12. Zestawienie ważniejszych materiałów.

12.1. Zestawienie ważniejszych materiałów do wykonania odcinka sieci wodociągowej.

| Lp. | Rodzaj materiałów | J. miary | Ilość |
|-----|-----------------------------------------------------------------|----------|-------|
| 1. | Trójnik kołnierzowy $\varnothing 80/80$ [mm] | szt | 3 |
| 2. | Zasuwa kołnierzowa $\varnothing 100$ [mm] | szt | 1 |
| 3. | Zasuwa kołnierzowa $\varnothing 80$ [mm] | szt | 1 |
| 4. | Łącznik rurowo-kołnierzowy do rur AC $\varnothing 80$ [mm] | szt | 2 |
| 5. | Trójnik kołnierzowy $\varnothing 100/80$ [mm] | szt | 1 |
| 6. | Nadziemny hydrant p. poz. $\varnothing 80$ [mm] | szt | 1 |
| 7. | Kolano kołnierzowe, stopowe $\varnothing 80$ [mm] | szt | 1 |
| 8. | Zwężka kołnierzowa $\varnothing 100/80$ [mm] | szt | 1 |
| 9. | Tuleja kołnierzowa $\varnothing 110$ [mm] | szt | 2 |
| 10. | Kołnierz stalowy $\varnothing 100$ [mm] (do tulei kołnierzowej) | szt | 2 |
| 11. | Mufa elektrooporowa $\varnothing 110$ [mm] | szt | 3 |
| 12. | Obudowa teleskopowa do zasuw $\varnothing 80-100$ [mm] | szt | 2 |
| 13. | Skrzynka żeliwna | szt | 2 |
| 14. | Płytki betonowa | szt | 2 |
| 15. | Płytki betonowa hydrantowa | szt | 2 |
| 16. | Kołnierz pełny $\varnothing 100$ [mm] | szt | 1 |
| 17. | Tabliczki do oznakowania zasuw | szt | 2 |
| 18. | Typowy znacznikowy z PE (1,5m) | szt | 2 |
| 19. | Rury PE100 $\varnothing 110 \times 6,6$ SDR 17 PN 10 | m | 4,6 |
| 20. | Rury PE100-RC $\varnothing 110 \times 6,6$ SDR 17 PN 10 | m | 109 |

12.2. Zestawienie ważniejszych materiałów do wykonania przyłącza wodociągowego.

| Lp. | Rodzaj materiałów | J. miary | Ilość |
|-----|---------------------------------------------------------------|----------|-------|
| 1. | Nawiertka $\varnothing 110/32$ [mm] | szt | 1 |
| 2. | Obudowa teleskopowa nawiertki klucz Imer | szt | 1 |
| 3. | Rura PE $\varnothing 32$ PE80 SDR 13,6 | m | 6 |
| 4. | Wodomierz skrzydełkowy $\varnothing 15$ | szt | 1 |
| 5. | Zawór grzybkowy $\varnothing 20$ | szt | 1 |
| 6. | Zawór zaporowo-zwrotny antyskażeniowy $\varnothing 20$ typ EA | szt | 1 |
| 7. | Złączka PE/gz $\varnothing 32/5/4''$ | szt | 1 |
| 8. | Kolano PE $\varnothing 32$ | szt | 2 |
| 9. | Złączka PE/gw $\varnothing 32/3/4''$ | szt | 2 |
| 10. | Nypel $\varnothing 20$ | szt | 2 |
| 11. | Redukcja oc. $\varnothing 20/15$ | szt | 2 |
| 12. | Tabliczki do oznakowania D | szt | 1 |
| 13. | Słupek znacznikowy z PE (1,5m) | szt | 1 |
| 10. | Płytki betonowe | szt | 1 |
| 11. | Skrzynka żeliwna | szt | 1 |
| 13. | Studnia wodomierzowa z PP $\varnothing 600$ | szt | 1 |

13. Uwagi i zalecenia


Całość robót wykonać należy z opracowanym projektem budowlanym. Zgodnie z obowiązującymi normami i normatywami technicznymi, wytycznymi wykonania robót z rur PE przy zachowaniu obowiązujących przepisów BHP i instrukcjami producenta rur. Przed przystąpieniem do robót budowy sieci należy:

- zapoznać się z istniejącym uzbrojeniem,
- wytyczyć geodezyjną trasę przebiegu sieci oraz wyznaczyć lokalizacje poszczególnych obiektów uzbrojenia,
- należy uzyskać zgody użytkowników na czasowe zajęcie pasa drogowego;
- teren prowadzonych robót oznakować znakami drogowymi pionowymi i oznaczeniami poziomymi. Zgodnie z projektem organizacji ruchu;
- całość robót należy wykonać zgodnie z niniejszym projektem i "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót bud. – montażowych" cz. II oraz aktualnymi przepisami bhp i p.poż.

| | IMIĘ I NAZWISKO | NUMER UPRAWNIENI | PODPIS |
|---------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| PROJEKTANT | mgr inż. JAN PIOTROWSKI specjalność: instalacyjna b/o | ZAP/0245/PWOS/12 |  |
| SPRAWDZAJĄCY | mgr inż. TOMASZ MULAWA specjalność: instalacyjna b/o | ZAP/0216/POOS/13 |  |

Informacja Bioz

| | |
|-------------------------|------------------------------------------------|
| Nazwa inwestycji | Budowa odcinka sieci wodociągowej z przyłączem |
| Inwestor | Robert Gawlik |
| Adres inwestycji | Dołuje, gm. Dobra, dz. nr 111/1dr, 92dr i 97/9 |

| | IMIĘ I NAZWISKO | NUMER UPRAWNIENI | PODPIS |
|-------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| PROJEKTANT | mgr inż. JAN PIOTROWSKI specjalność: instalacyjna b/o | ZAP/0245/PWOS/12 |  |

| | | |
|---------------|-------------------|---------------------|
| DOŁUJE | MAJ 2015r. | 2 NR EGZ. |
|---------------|-------------------|---------------------|

1. INFORMACJE O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA.

Informację niniejszą sporządzono na podstawie art.20 ust.1 pkt.1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. W sprawie dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 10 poz. 1126), którą należy uwzględnić w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- Prowadzenie prac w pobliżu pasa drogowego,

2. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

- Niebezpieczeństwo wypadku podczas prowadzenia prac w pobliżu pasa drogowego,
- Niebezpieczeństwo doznania urazów mechanicznych wynikających z obsługi narzędzi mechanicznych (zagęszczarek, szlifierek itp.),
- Niebezpieczeństwo porażenia prądem wynikające z obsługi elektronarzędzi (agregatów prądotwórczych, przecinarek, wiertarek i zgrzewarek itp.),
- Niebezpieczeństwo upadku, przysypania przy wykonywaniu robót ziemnych związanych z wykonaniem prac montażowych,
- Zagrożenia przy wykonywaniu prac ziemnych w pobliżu kabli energetycznych,
- Zagrożenia przy wykonywaniu prac przy użyciu sprzętu budowlanego np. koparek, dźwigów itp.

3. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych.

Kierownik budowy przed przystąpieniem do robót opracuje instrukcję bezpiecznego wykonywania robót i zapozna z nią pracowników.

- Pracownicy zatrudnieni przy robotach montażowych, próbach ciśnienia powinni być zaznajomieni z zakresem prac do wykonania, jak również otrzymać dokumentację określającą zakres prac.

- Przy prowadzeniu prac montażowych omówić stosowanie środków ochrony bezpośredniej (odzieży ochronnej, kasków, okularów ochronnych itp.) oraz stosowanie urządzeń zabezpieczających i ochronnych przewidzianych do danego typu robót.

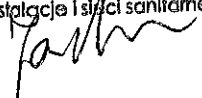
4. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną komunikację na wypadek awarii i innych zagrożeń.

Organizacja budowy powinna przebiegać w sposób gwarantujący bezpieczny i zgodny z przepisami przebieg budowy i robót. Należy stosować technologię robót oraz narzędzia zgodne z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i wymaganiami prawnymi, a w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlano-montażowych (Dz. U. Nr 47 poz. 401) i Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. Nr 118, poz. 1263).

Dobór zestawu maszyn, urządzeń i narzędzi musi wynikać z analizy procesu technologicznego, w którego skład wchodzi wszystkie operacje związane z realizacją projektu. Dozór nad realizacją przedsięwzięcia może być prowadzony tylko przez osoby posiadające uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego.

Roboty powinny być prowadzone przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe. Drogi komunikacyjne i ewakuacyjne będą wskazane przed rozpoczęciem robót w części graficznej planu „BIOZ” i wyznaczone w terenie.

mgr inż. Jan Piotrowski
upr. bud. nr ZAP/0245/PWOS/12
specjalność Instalacje i sieci sanitarne



WÓJT GMINY

DOBRA

Nasz znak: ZO.WZ.6733.39.2015.ZW

Dobra, dn. 18 maja 2015 r.

DECYZJA NR 19/2015
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art.50 ust.1 i art. 52 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz.199] oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego [t.j.: Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z poz. 267 z późniejszymi zmianami], po rozpatrzeniu wniosku Pana Roberta Gawlika, zam. w Szczecinie przy ul.Przecznica 2/4, złożonego w dniu 18 marca 2015 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie odcinka sieci wodociągowej Ø 110 – na terenie działek nr: 111/1 i 92, położonych w Dołujach

ustalam

na rzecz Pana Roberta Gawlika,
zam. w Szczecinie przy ul.Przecznica 2/4

lokalizację inwestycji celu publicznego

polegającą na budowie odcinka sieci wodociągowej na terenie działek nr: 111/1, 92, położonych w obrębie Dołuje, gm.Dobra [woj. zachodniopomorskie].

1. Rodzaj inwestycji:

Obiekt infrastruktury technicznej.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych:

2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Inwestycja nie powoduje zmiany sposobu zagospodarowania terenu i nie wpływa na kształtowanie ładu przestrzennego, w związku z czym warunków w tym zakresie nie ustalam.
- 2) W związku z art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych [t.j.: Dz. U. z 2013 r. poz. 260] lokalizacja obiektów budowlanych lub urządzeń, niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami w pasie drogowym publicznej drogi powiatowej nr 3920Z może nastąpić jedynie po uzyskaniu zgody zarządcy drogi [Starostwo Powiatowe w Policach - Wydział Komunikacji, Transportu i Dróg].
- 3) Zakres i forma projektu budowlanego powinna odpowiadać warunkom określonym w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego [Dz. U. z 2012 r. poz.462].

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

- 7) Sieci w ciągu drogi powiatowej (w przypadku istnienia chodnika) należy przeprowadzić poza chodnikiem w pasie zieleni w odległości min. 2,0m od krawędzi jezdni na głębokości min. 1,0m poniżej poziomu terenu.

2.5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 1) Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane [t.j.: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409] inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich, nie może spowodować pogorszenia warunków użytkowania przyległych nieruchomości, a w szczególności nie może nie może utrudniać dostępu do drogi i ograniczyć możliwości korzystania z mediów.
- 2) O terminie rozpoczęcia robót budowlanych należy zawiadomić wszystkich bezpośrednich sąsiadów, których interes prawny mógłby być zagrożony.
- 3) Po ukończeniu prac należy przywrócić teren pasa drogowego do stanu pierwotnego i uzyskać odbiór właściwego zarządcy [Starostwo Powiatowe w Policach - Wydział Komunikacji, Transportu i Dróg].
- 4) Należy uzyskać wszystkie uzgodnienia przewidziane prawem, nie wymienione wyżej.

2.6. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:

Obszar inwestycji nie jest położony na terenach górniczych w rozumieniu ustawy z dnia 09 czerwca 2011 r. — Prawo geologiczne i górnicze [t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz. 196], w związku z czym, warunków w tym zakresie nie ustala się.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 500, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 18 marca 2015 r. Pan Robert Gawlik, zam. w Szczecinie przy ul.Przecznica 2/4, złożył wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie odcinka sieci wodociągowej Ø 110 – na terenie działek nr: 111/1 i 92, położonych w Dołujach.

Ze względu na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego wnioskiem, określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu, zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt. 2 i art. 50 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz.199], lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Po przeanalizowaniu zgromadzonych podczas postępowania dokumentów i ustaleniu, że planowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, postanowiono jak w sentencji decyzji.

O wszczęciu postępowania administracyjnego powiadomiono strony. W toku postępowania administracyjnego strony nie wniosły żadnych uwag.

Decyzja została wydana po uzgodnieniu z:

- Starostą Polickim.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO DECYZJI NR 19/2015
O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO
Z DNIA 18 maja 2015 R.
Nasz znak: ZO.WZ.6733.39.2015.ZW

**Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy,
wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza stanu faktycznego
i prawnego terenu funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu,
na którym przewiduje się realizację inwestycji**

**DZIAŁKI NR: 92, 111/1,
POŁOŻONE W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM DOŁUJE, GM.DOBRA**

1. Wniosek:

W dniu 18 marca 2015 r. Pan Robert Gawlik, zam. w Szczecinie przy ul.Przecznica 2/4, złożył wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie odcinka sieci wodociągowej Ø 110 – na terenie działek nr: 111/1 i 92, położonych w Dołujach.

2. Obowiązujące akty prawa lokalnego:

Na terenie inwestycji nie obowiązuje plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra.

3. Zakres opracowania:

Ze względu na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego wnioskiem, określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu, zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 i art. 50 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz.199], lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Analizy dokonano w zakresie:

- 1) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji,
- 2) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych.

Analizę dokonano po przeprowadzeniu wizji lokalnej z uwzględnieniem dostępnych dokumentacji projektowych i aktualnych materiałów geodezyjno-kartograficznych.

Analizy dokonano po przeprowadzeniu wizji lokalnej z uwzględnieniem dostępnych dokumentacji projektowych i aktualnych materiałów geodezyjno-kartograficznych.

4. Właściciel terenu inwestycji:

Działka nr: 111/1 – Skarb Państwa-Starosta Policki.

Działka nr: 92 – Skarb Państwa-Starosta Policki.

Współrzędne geodezyjne odcinka sieci wodociągowej z przyłączem

| PKT | X | Y |
|-----|------------|------------|
| W1 | 5922378,43 | 5460613,82 |
| W2 | 5922376,15 | 5460617,82 |
| W3 | 5922371,08 | 5460626,73 |
| W4 | 5922367,29 | 5460632,10 |
| W5 | 5922338,53 | 5460683,36 |
| W6 | 5922332,65 | 5460693,83 |
| W7 | 5922325,35 | 5460715,71 |
| Hp | 5922324,58 | 5460715,46 |
| Sw | 5922335,09 | 5460681,59 |

TE - 9A

**Wodociągi Zachodniopomorskie
Spółka z o.o.**
ul. I Brygady Legionów 8-10
72-100 Goleniów

Goleniów, dnia 15.04.2015

Robert Gawlik
ul. Przecznicza 2/4
70-335 Szczecin

WZ/TE/735/...../2015/KP

**WARUNKI OGÓLNE I TECHNICZNE
PRZYŁĄCZENIA DO URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH**

Do obiektu: *dom jednorodzinny na działce nr 97/9, w miejscowości DOŁUJE, gmina DOBRA.*

W odpowiedzi na wniosek złożony w dniu 19.03.2015 Wodociągi Zachodniopomorskie Spółka z o.o. w Goleniowie określa następujące warunki ogólne i techniczne przyłączenia zwane dalej „warunkami”.

1. Miejsce włączenia:

1.1. Wodociąg

1.1.1 Ø 80 mm śr. ciśn. 20 m sł. wody

1.1.2 Materiał rurociągu w miejscu włączenia: AC

1.1.3 Miejsce włączenia: w pasie drogowym, działka nr 111/1, w ul. Daniela

Pobór wody w ilości $Q_{dśr} = \dots m^3/d$ $Q_{max} = \dots m^3/h$

1. Wodomierz w studni wodomierzowej na działce nr 97/9, przy granicy posesji.
2. Zaprojektować i wykonać sieć wodociągową do wysokości działki nr 97/9. Sieć zakończyć węzłem hydrantowym do dalszej rozbudowy.

1.2. Kanalizacja sanitarna. Ścieki socjalno-bytowe

1.2.1 Ø ... mm

1.2.2 Materiał rurociągu w miejscu włączenia ...

1.2.3 Miejsce włączenia: ...

Ilość ścieków $Q_{dśr} = \dots m^3/d$ $Q_{max} = \dots m^3/h$

Dostawa wody będzie możliwa po wykonaniu i odbiorze sieci wodociągowej zgodnie z Umową WKI.WT.7021.1.72.2014.MB, z dnia 17.12.2014

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

2. Wymagania w zakresie stosowania materiałów i armatury na sieciach wod.-kan. określone są w „Wytycznych projektowania i wykonawstwa sieci, urządzeń i obiektów wod.-kan.” opracowanych przez Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o.

3. Pozostałe warunki dotyczące projektowania i wykonawstwa zewnętrznych sieci i przyłączy wod.-kan.

- 3.1. W przypadku konieczności prowadzenia sieci lub przyłączy wod.-kan. przez grunty nie stanowiące własności gminy lub Wodociągów Zachodniopomorskich Sp. z o.o. ani nie będących wyłączną własnością inwestora, inwestor powinien:
- doprowadzić do ustanowienia na cudzym bądź stanowiącym współwłasność inwestora gruncie (nieruchomość obciążona), przez który przechodzi przewód wod.-kan. służebności gruntowej na rzecz każdorazowego właściciela gruntu, do którego przewód jest doprowadzany (nieruchomość władająca). Służebność ta winna umożliwiać przeprowadzenie, eksploatację i konserwację przewodów wod.-kan. oraz urządzeń wod.-kan. niezbędnych do korzystania z tych przewodów oraz gwarantować do nich dostęp w celach eksploatacyjnych i usuwania awarii.
 - albo uzyskać decyzję właściwego organu o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości, przez którą przechodzi przewód wod.-kan. poprzez zezwolenie na założenie i przeprowadzenie na nieruchomości przewodów wod.-kan. i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów.
- 3.2. Trasy projektowanych sieci i przyłączy należy uzgodnić w Wydziale Eksploatacji Wodociągów Zachodniopomorskich Sp. z o.o.
- 3.3. Na urządzeniach wod.-kan. nie należy stawiać budowli i trwałych nasadzeń.
- 3.4. Projekt budowlany i wykonawczy wymaga uzgodnienia w Wodociągach Zachodniopomorskich Sp. z o.o. w Goleniowie.
Na etapie projektu budowlanego należy uzgodnić z rzeczoznawcą ppoż. lokalizacją hydrantów nadziemnych.
- 3.5. Koncepcja programowa wymaga pozytywnego zaopiniowania w Wodociągach Zachodniopomorskich Sp. z o.o. w Goleniowie.
- 3.6. Do studni kanalizacyjnych należy zapewnić stały dojazd ciężkiego sprzętu specjalistycznego dla prowadzenia prac konserwacyjnych. W przypadku niezapewnienia stałego dojazdu, sieć kanalizacyjna nie zostanie przyjęta do eksploatacji przez Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie.
- 3.7. Lokalizację zabudowy zestawów wodomierzy należy projektować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r. z późniejszymi zmianami).
- 3.8. Pomieszczenie, w którym projektuje się lokalizację zestawu wodomierzowego na przyłączy wodociągowym powinno odpowiadać warunkom zawartym w w/w rozporządzeniu.
- 3.9. Sieć wodociągową i przyłącze należy układać z minimalnym przykryciem 1,4 m biorąc od projektowanego poziomu terenu do górnej krawędzi rury.
- 3.10. Minimalne przykrycie przyłączy/sieci kanalizacji sanitarnej powinno wynosić 1,00 m od projektowanego poziomu terenu do górnej krawędzi rury, a w przypadku konieczności „wypłylenia” przyłączy kanalizacji sanitarnej należy przewidzieć „docieplenie” projektowanego odcinka.
- 3.11. Przed przystąpieniem do budowy nowych sieci wod.-kan. i przyłączy należy powiadomić Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie. Włączenie do eksploatacji nowo budowanych sieci i przyłączy wodociągowych może być dokonane wyłącznie przez Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. po dokonaniu próby szczelności i przeglądu technicznego. Włączenie do eksploatacji nowo budowanych sieci

i przyłączy kanalizacyjnych może nastąpić wyłączenie po wyrażeniu zgody i pod nadzorem Wodociągów Zachodniopomorskich Sp. z o.o. po dokonaniu próby szczelności i przeglądu technicznego.

- 3.12. Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie zastrzega sobie wyłączność na nawiercenie lub dokonywanie pozostałych wciniek do sieci wodociągowej będącej w eksploatacji Spółki. Wciniki do sieci kanalizacyjnej będącej w eksploatacji Spółki mogą wykonywać specjalistyczne podmioty gospodarcze za zgodą i pod nadzorem Wodociągów Zachodniopomorskich Sp. z o.o. w Goleniowie.
- 3.13. Nowo budowane sieci wod.-kan. i przyłącza odcinki ulegające zakryciu (zasypaniu) należy zgłosić przed zasypaniem w Wodociągach Zachodniopomorskich Sp. z o.o. w Goleniowie do przeglądu technicznego.
- 3.14. Dla wykonanych przyłączy/sieci wodociągowych należy wykonać próbę ciśnieniową z udziałem przedstawiciela Wodociągów Zachodniopomorskich Sp. z o.o.
- 3.15. Dla wykonanych przyłączy/sieci kanalizacji sanitarnej należy wykonać inspekcję przemysłową kamerą TV (Polska Norma PN-EN 1610 pkt. 12 z 29 marca 2002 r. oraz Polska Norma PN-EN 13508-2 pkt.5.2 z 06 września 2004 r.) z udziałem przedstawiciela Wodociągów Zachodniopomorskich Sp. z o.o. w Goleniowie, przedkładając szkic polowy wraz z wykazem współrzędnych elementów sieci kanalizacyjnej.
- 3.16. Przegląd techniczny sieci wod.-kan. winien się odbyć w obecności przedstawiciela Wodociągów Zachodniopomorskich Sp. z o.o. w Goleniowie.
- 3.17. Do przeglądu technicznego zewnętrznej sieci i przyłączy wod.-kan. należy przedłożyć następujące dokumenty:
- a) 1 egz. oryginalnych, ważnych niniejszych warunków (do wglądu),
 - b) 1 egz. karty informacyjnej,
 - c) 2 egz. (sieć) lub 1 egz. (przyłącze) projektu budowlano – wykonawczego oryginalnie uzgodnionego i podpisanego przez wykonawcę, z naniesionymi zmianami,
 - d) 2 egz. rysunku powykonawczego przyłącza i sieci wodociągowej/kanalizacyjnej,
 - e) 3 egz. kopii mapy zasadniczej potwierdzającej jej uzupełnienie elementami inwentaryzacji powykonawczej z klauzulą PODGiK o przyjęciu wyników pomiaru do państwowego zasobu geodezyjnego.
 - f) 2 egz. szkicu polowego (dotyczy wyłącznie sieci),
 - g) 1 egz. uporządkowanego wykazu współrzędnych elementów sieci wod.-kan. zapisany na nośniku elektronicznym (np. CD) w pliku tekstowym (poniżej pięciu punktów dopuszcza się wykaz współrzędnych w formie papierowej),
Uwaga! Całość prac geodezyjnych musi spełniać wymogi zawarte w Instrukcji technicznej **G-4.4**.
 - h) dowód opłaty za przegląd przyłącza/sieci wodociągowej/kanalizacyjnej,
 - i) opłacony rachunek Działu Obsługi Odbiorców (DOO) za pobór wody do celów prób szczelności sieci/przyłączy oraz do dezynfekcji i płukania wodociągu,
 - j) dowód opłaty za nawiercenie lub wcinę,
 - k) protokół odbioru nawierzchni po robotach drogowych z właściwego Zarządu Dróg,
 - l) protokół z przeglądu sieci i przyłącza kanalizacyjnego kamerą TV wraz z wykresem spadków,
 - ł) wynik badania wody wykonany przez uprawnione laboratorium,
 - m) protokół próby szczelności sieci wodociągowej,
 - n) oznakowanie tabliczkami sieci wodociągowej,
 - o) deklaracja zgodności producenta,
 - p) certyfikat zgodności wyrobu z PN lub aprobatą techniczną.
- 3.18. Przegląd techniczny końcowy sieci i przyłączy wod.-kan. może nastąpić po całkowitym zagospodarowaniu terenu uzgodnionym z Wodociągami Zachodniopomorskimi Sp. z o.o. w Goleniowie.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

- 3.19. Po wykonaniu przeglądu technicznego przyłączy wod.-kan. użytkownik zobowiązany jest niezwłocznie do zawarcia umowy w Wodociągach Zachodniopomorskich Sp. z o.o. w Goleniowie na dostawę wody i odbiór ścieków. Kary za bezumowne pobieranie wody lub odprowadzanie ścieków reguluje ustawa „O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków” z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz.U. nr 72 poz. 747). Niezależnie od pobranej opłaty karnej, Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie są uprawnione do odcięcia dopływu wody i odbiory ścieków na koszt użytkownika. W celu zawarcia umowy na dostawę wody i odbiór ścieków użytkownik składa w Wodociągach Zachodniopomorskich Sp. z o.o. pisemny wniosek wraz z załącznikami.
- 3.20. Montaż wodomierzy w układzie poziomym i ich oplombowanie wykonują wyłącznie Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie. Do średnicy \varnothing 40 mm należy stosować konsole pod wodomierz.
- 3.21. Koszt zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego pokrywają Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie, a urządzenia pomiarowe mierzące ilość odprowadzanych ścieków – odbiorca usług. Przedterminowa wymiana wodomierza i/lub jego oplombowanie odbywać się będzie na wniosek odbiorcy usług, zgodnie z cennikiem obowiązującym w Wodociągach Zachodniopomorskich Sp. z o.o. Nowo budowane przyłącza wodociągowe na odcinku od miejsca włączenia do sieci wodociągowej do zaworu głównego za wodomierzem głównym pozostają w eksploatacji na koszt odbiorcy usług wraz z instalacją wodociągową – jeżeli umowa na dostawę wody nie stanowi inaczej. Nowo budowane przyłącze kanalizacyjne (z urządzeniem pomiarowym włącznie) na odcinku łączącym wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości z siecią kanalizacyjną za pierwszą studzienką licząc od strony budynku (a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości gruntowej) pozostaje w eksploatacji odbiorcy usług wraz z instalacją kanalizacyjną – jeżeli umowa na odprowadzanie ścieków nie stanowi inaczej.
- 3.22. Przyłącza wod.-kan., pomieszczenie (względnie studzienkę) przeznaczone na umieszczenie wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego ścieków wykonuje na własny koszt osoba ubiegająca się o wydanie warunków przyłączenia.
- 3.23. Osoby, które wybudowały z własnych środków urządzenia wodociągowe i urządzenia kanalizacyjne, mogą je przekazać gminie lub Wodociągom Zachodniopomorskim Sp. z o.o. w Goleniowie na warunkach uzgodnionych wcześniej w umowie na budowę sieci wod.-kan. Przekazywane urządzenia powinny odpowiadać warunkom technicznym określonym w odrębnych przepisach. Podstawa prawna: ustawa „O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków” z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz.U. nr 72 poz. 747 z dnia 13.07.2001 r. art. 31.)
- 3.24. W przypadku nieprzystąpienia do realizacji robót w zakresie sieci i przyłączy wod.-kan. warunki niniejsze tracą ważność po upływie 2 lat od ich wystawienia.
- 3.25. Każdorazowe odstępstwo od warunków technicznych i uzgodnionej dokumentacji projektowej wymaga ponownego uzgodnienia w Wodociągach Zachodniopomorskich Sp. z o.o. w Goleniowie.

4. Warunki dotyczące jakości ścieków i ich zrzutu do kanalizacji.

- 4.1. Obowiązki dostawcy ścieków przemysłowych wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych reguluje art. 10 ustawy „O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków” z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz.U. nr 72 poz. 747)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

- 4.2. Ścieki przemysłowe wprowadzane do urządzeń kanalizacyjnych powinny odpowiadać następującym warunkom:
 BZT₅ = --- mg O₂/ dm³; CHZT = 250 mg O₂/ dm³; zaw. og. = 500 mg O₂/ dm³; Chlorki = 500 i poniżej mg/ dm³; Żelazo = 10 i poniżej mg/ dm³; Fosfor ogólny = 5 i poniżej mg P/ dm³; Azot amonowy = 100 i poniżej mg NH₄/ dm³; Substancje ekstatujące się ekstraktem naftowym = 50 i poniżej mg/ dm³; Odczyn pH = 6,5 – 9,5.
 Pozostałe parametry zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 lipca 2002 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawcy ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz.U. nr 129 poz. 1108).
 Ścieki wprowadzone do urządzeń kanalizacyjnych zawierające substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego określone na podstawie art. 45 ust. 1 pkt. 1 wymagają zezwolenia wodno-prawnego zgodnie z ustawą „Prawo Wodne” z dnia 18 lipca 2001 r. (Dz.U. nr 115 poz. 1229).
- 4.3. Wody opadowe i roztopowe wprowadzane do miejskiej kanalizacji deszczowej powinny odpowiadać warunkom jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 28 lipca 2004 r. (Dz.U. nr 168 poz. 1763).
- 4.4. Zabrania się wprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji sanitarnej.

5. W pozostałych kwestiach nie uregulowanych wydanymi warunkami zastosowanie mają przepisy ogólnie obowiązujące.

6. Niniejsze warunki techniczne nie naruszają prawa własności i uprawnień osób trzecich, a w szczególności nie zastępują pozwoleń na wykonanie robót związanych z budową przyłączy wod-kan.

7. Ustalenia dodatkowe.

Przyłącze wod./kan. należy uzgodnić na naradzie koordynacyjnej w Starostwie Powiatowym w celu wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi na tym terenie sieciami uzbrojenia terenu.

Załączniki:

1. Karta informacyjna odbiorcy
2. ~~Druk: 2 egz. umowy przyłączeniowej~~

1. Wystawił:

15.04.2015r. *Pozniak*
 data, podpis, pieczęć

2. Akceptował:

KIEROWNIK
 Działu Eksploatacji
mgr inż. Ewelina Szwałd
 Upr. bud. ZAF/0182/OWOS/08
 data, podpis, pieczęć

3. Zatwierdził:

DYREKTOR
 DZ. TECHNICZNYCH
Zbigniew Iwan
 mgr inż. Zbigniew Iwan
 data, podpis, pieczęć
 16.04.2015

ZA ZGODNOŚĆ
 Z ORYGINAŁEM

Police, 15 czerwca 2015 r.

KD.673.98.1.2015.JM

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2013.267.t.j.) oraz art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2015.460 j.t.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25 maja 2015r. złożonego przez Tomasza Mulawę, ul. Bartnicza 50/4, 71-487 Szczecin działającego z upoważnienia Roberta Gawlika, ul. Przecznicza 2/4, 70-335 Szczecin w sprawie uzgodnienia lokalizacji obiektów lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w pasie drogowym sieci wodociągowej projektowanej w pasie drogowym drogi powiatowej nr 3920Z Dołuje - Przecław, działka drogowa 111/1 w miejscowości Dołuje, gmina Dobra, dla obsługi budynku jednorodzinego zlokalizowanego na działce nr 97/9 w m. Dołuje, Zarząd Powiatu w Policach:

- 1) Udziela inwestorowi Robertowi Gawlikowi, ul. Przecznicza 2/4, 70-335 Szczecin prawa do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów jako dz. nr 111/1 obręb Dołuje w m. Dołuje na cele budowlane w celu budowy sieci wodociągowej w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 j.t.)
- 2) zezwala na proponowaną lokalizację i przebieg sieci wodociągowej w pasie drogowym drogi powiatowej nr 3920Z Dołuje - Przecław, działka drogowa nr 111/1 w miejscowości Dołuje, gmina Dobra;
- 3) uzgadnia projekt budowlany w zakresie przebiegu sieci w pasie drogowym drogi powiatowej wskazujący lokalizację sieci i stanowiący załącznik do niniejszej decyzji pod warunkiem wykonania jej przy zachowaniu parametrów technicznych i warunków podanych w projekcie budowlanym oraz poniżej:
 - a) jeżeli w przypadku przebudowy drogi powiatowej 3920Z wymagane będzie przełożenie sieci wodociągowej koszt tego przełożenia ponosi jej właściciel,
 - b) w pasie drogowym drogi powiatowej głębokość układania sieci minimum 1,4 m poniżej poziomu terenu, zjazdu i konstrukcji jezdni o nawierzchni bitumicznej,
 - c) wykopy technologiczne pod przewiert wykonywać w odległości minimum 1,5m od krawędzi jezdni o nawierzchni bitumicznej,
 - d) na odcinku W1-W2 układanej sieci wodociągowej na zjeździe należy przełożyć nawierzchnię zjazdu na całej jego szerokości stosując konstrukcję identyczną z istniejącą w terenie oraz wymieniając uszkodzone kostki na nowe,
 - e) naruszony w wyniku prowadzonych robót pobocze należy przywrócić do stanu pierwotnego,
 - f) po wykonaniu robót grunt należy zagęścić do wymaganego wskaźnika zagęszczenia (PN -B-06050 z 1999 r.), zagęszczając go warstwami po 20 cm i uzyskując wskaźnik zagęszczenia min $I_s = 1,00$,
 - g) pozytywne wskaźniki zagęszczenia gruntu należy przedstawić zarządcy drogi przed podpisaniem protokołu odbioru robót,
 - h) przed przystąpieniem do robót należy wykonać, uzgodnić oraz zatwierdzić projekt czasowej zmiany organizacji ruchu drogowego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 roku w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U nr 177 poz. 1729 z 2003r.).

UZASADNIENIE

Decyzję wydano na wniosek złożony w dniu 25 maja 2015r. złożonego przez Tomasza Mulawę, ul. Bartnicza 50/4, 71-487 Szczecin działającego z upoważnienia Roberta Gawlika, ul. Przecznicza 2/4, 70-335 Szczecin. Dokumenty dołączone do wniosku spełniają wymogi określone w ustawie o drogach publicznych. Inwestycja nie powinna powodować niszczenia i uszkodzenia drogi oraz nie powinna zagrażać bezpieczeństwu ruchu na drodze.

Zgodnie z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, chyba że przepisy kodeksu stanowią inaczej, a decyzje rozstrzygają sprawę co do jej istoty w całości lub w części albo w inny sposób kończą sprawę w danej instancji.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Robert Gawlik
ul. Przecznicza 2/4
70-335 Szczecin

Nasz znak: WKI.GK.7012.4.28.2015.PT/LK

Dobra, dnia: 15.06.2015

Dotyczy: dysponowania gruntem dla celów budowlanych
i uzgodnienia przebiegu sieci

W odpowiedzi na pismo w sprawie uzgodnienia dysponowania gruntem dla celów budowlanych, uprzejmie informuję, że na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518) oraz art. 3 pkt. 11 i art. 33 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409) uzgadniam przebieg w dz. dr **92** w m. **Dołuje** w celu **budowy sieci wraz z przyłączem wodociagowego** do dz. **97/9** wg otrzymanego projektu z uwagami:

- konstrukcję nawierzchni drogi odtworzyć w technologii adekwatnej do istniejącej w następujący sposób:
 - warstwa ścieralna z betonu asfaltowego 5 cm,
 - warstwa wiążąca z betonu asfaltowego 6 cm,
 - podbudowa zasadnicza z betonu asfaltowego 7 cm,
 - podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie lub tłucznia kamiennego 20 cm,
- poszczególne warstwy konstrukcji łączyć przy użyciu emulsji asfaltowej, szczególnie przy łączeniach z istniejącą nawierzchnią
- wykop zagęszczać warstwowo do uzyskania wskaźnika zagęszczenia $I_s=1$, potwierdzone protokołem zagęszczenia,
- trasę przebiegu przyłącza zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami. W tym celu należy wykonać oraz zatwierdzić projekt czasowej organizacji ruchu drogowego na czas prowadzenia prac drogowych.

Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać zgodę zarządcy drogi tj. Wójta Gminy Dobra na zajęcie pasa drogowego.

Wniosek o zajęcie należy złożyć minimum 14 dni przed wnioskowanym terminem zajęcia pasa drogowego.

W sprawie dysponowania gruntem dla celów budowlanych dla budowy przyłącza gazowego informuję, że dz. dr **92** w m. **Dołuje** jest własnością **Skarbu Państwa**.

Zgodnie z powyższym wszelkie ustalenia dotyczące dysponowania gruntem na cele budowlane należy uzgodnić z właścicielem dz. dr **92** w m. **Dołuje**.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Aa

Z up. Wójta Gminy

Franciszek Grzeszczak
INSPEKTOR

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GN.6853.83.2015.TS

UMOWA UDOSTĘPNIENIA GRUNTU

zawarta w Policach w dniu 30.09.2015 r. pomiędzy:

1/ Skarbem Państwa reprezentowanym przez Starostę Polickiego Andrzeja Bednarka, w imieniu którego działa Bożena Sołtys na podstawie upoważnienia z dnia 3 stycznia 2011 r. znak AO.077.16.2011.MK zwanym w dalszej treści umowy „Udostępniającym”

a

2/ Robertem Gawlikiem legitymującym się dowodem osobistym seria ALN nr 943932, posiadającą PESEL 72122109853, NIP 594-11-10-723, zamieszkałą przy ul. Przecznicza 2/4, 70-335 Szczecin, zwanym w dalszej treści umowy „Inwestorem”, zwanymi dalej „Stronami”.

§ 1

1. Udostępniający wyraża zgodę na dysponowanie przez Inwestora częścią gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa oznaczonego działką nr 92 z obrębu ewidencji gruntów i budynków Dołuże, gmina Dobra, dla której Sąd Rejonowy Szczecin — Prawobrzeże i Zachód XI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą Kw nr SZ2S/00032292/5, w celu lokalizacji infrastruktury technicznej, tj. sieci wodociągowej z przyłączem PE Ø 110 o długości 108,70 m, węzeł hydrantowy Ø 80 o długości 0,81 m, przyłącze PE Ø 32 o długości 1,87 m oraz jej eksploatację przez okres trzech lat, liczony od dnia zawarcia przedmiotowej umowy.
2. Prace związane z wykonaniem infrastruktury technicznej, o której mowa w ust. 1, zostaną zrealizowane w terminie 3 lat od dnia podpisania niniejszej umowy.
3. Lokalizację oraz parametry ww. infrastruktury technicznej wskazane zostały na mapie projektowej, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Zgoda na dysponowanie wyrażona w niniejszej umowie nie zastępuje prawem wymaganych pozwoleń i decyzji niezbędnych do realizacji przedmiotowych inwestycji, a w szczególności pozwolenia na budowę, zgody na zajęcie pasa drogowego itp.
5. Infrastruktura techniczna wykonana zostanie ze środków finansowych Inwestora, bez prawa do ich zwrotu – na co Inwestor wyraża zgodę.
6. Wszelkie prace związane z naprawą lub konserwacją przedmiotowej infrastruktury, związane z wejściem na ww. teren, wymagają każdorazowo uzgodnienia z Udostępniającym z zastrzeżeniem ust. 7.
7. W przypadku działek ewidencyjnych, które uzyskały status drogi publicznej, wykonywanie prac, o których mowa w ust. 7, odbywać się będzie na zasadach określonych w przepisach szczególnych, w tym w szczególności ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 460).
8. W ramach niniejszej zgody, o której mowa w ust. 1, Inwestor uprawniony jest do dysponowania terenem w celu prowadzenia robót budowlanych według poniższych warunków:
 - 1) prace budowlane należy wykonywać zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę drogi – Wójta Gminy Dobra w piśmie z dnia 15 czerewca 2015 r., znak: WKI.GK.7012.4.28.2015.PT/LK,
 - 2) w przypadku, gdy działka objęta inwestycją jest przedmiotem umowy dzierżawy lub innych umów kolidujących z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym - realizacja inwestycji powinna zostać uzgodniona ze stronami takich umów. O ile zajdzie konieczność rozwiązania umów opisanych w zdaniu poprzedzającym. Inwestor poinformuje o tym niezwłocznie Udostępniającego. W przypadku sporu lub innych przeszkód w wydaniu terenu, Udostępniający nie ponosi odpowiedzialności za negatywne konsekwencje mogące wynikać z przyczyn leżących po stronie dzierżawców lub stron innych umów,

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

str 41

- 3) prace budowlane będą prowadzone w sposób najmniej uciążliwy dla otoczenia, z uwzględnieniem funkcji dotychczasowej zajmowanej nieruchomości. Zajęcie nieruchomości nie będzie wykraczać poza okres technologicznie niezbędny dla prawidłowego wykonania prac, o których mowa w ust. 1,
- 4) niezwłocznie po wykonaniu prac Inwestor zobowiązuje się zwrócić teren w stanie niepogorszonym. Jeżeli w ciągu 36 miesięcy od dnia powiadomienia o zakończeniu robót budowlanych ujawnią się wady techniczne spowodowane nieprawidłowym ich wykonaniem Udostępniający powiadamia o tym Inwestor oraz określa termin usunięcia wad, nie krótszy niż 7 dni. W razie zwłoki w usunięciu wad Udostępniający zleci wykonanie niezbędnych robót poprawkowych podmiotom trzecim. Inwestor zobowiązuje się zwrócić Udostępniającemu pełne koszty ich wykonania, po ich udokumentowaniu przez Udostępniającego,
- 5) na dzień powiadomienia o zakończeniu prac, który jest jednocześnie ostatnim dniem okresu prowadzenia robót budowlanych, Inwestor zobowiązuje się dostarczyć kopię mapy sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:500 z ujawnioną inwentaryzacją powykonawczą zrealizowanej inwestycji,
- 6) w przypadku naruszenia nawierzchni utwardzonych Inwestor zobowiązuje się do jej jednolitego odtworzenia i dokonania właściwego zagęszczenia warstw zsypywanej ziemi,
- 7) w ramach geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej Inwestor ujawni w operacie geodezyjnym odkryte, a nie pomierzone urządzenia i sieci podziemne,
- 8) Inwestor zobowiązany jest prowadzić prace w sposób minimalizujący możliwość uszkodzenia punktów geodezyjnych i granicznych, a o ile to nastąpi zobowiązany jest do ich należytego odtworzenia,
- 9) Inwestor odpowiada za wszelkie szkody związane z inwestycją opisaną ust. 1 i zobowiązany jest do zaspokojenia roszczeń z tym związanych Udostępniającego lub osób trzecich.

§ 2

1. Z tytułu udostępnienia terenu, o którym mowa w § 1 ust. 1 Inwestor zapłaci Udostępniającemu wynagrodzenie w wysokości 738 zł (w tym podatek VAT 23%).
2. Wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo w terminie 21 dni od daty podpisania niniejszej umowy na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach prowadzony przez BANK PEKAO SA I O/Police:

28 1240 3943 1111 0000 4135 6959

3. Faktura zostanie wystawiona w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Udostępniającego.
5. W razie niedotrzymania terminu płatności, Inwestor jest zobowiązany do zapłaty odsetek za opóźnienia w wysokości ustawowej.
6. Wniesienie wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 uprawnia do zajęcia terenu w celu prowadzenia robót związanych z posadowieniem infrastruktury technicznej wskazanej w § 1 ust. 1 oraz do korzystania z nieruchomości w celu eksploatacji urządzeń opisanych w § 1 ust. 1 w okresie obowiązywania umowy.
7. Inwestor zobowiązuje się do zapłaty Udostępniającemu odszkodowania i kosztów operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego w przypadku, gdy na skutek wykonanych robót budowlanych nastąpi utrata wartości nieruchomości.
8. Po zakończeniu prac przekazanie terenu, o którym mowa w § 1 ust. 1, nastąpi protokołem zdawczo odbiorczym po uprzednim uzgodnieniu terminu pomiędzy stronami.

§ 3

1. Strony zgodnie postanawiają, iż Inwestorowi przysługiwać będzie prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 2.



2
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

2. Odstąpienie od realizacji przedmiotowej Umowy nastąpi na podstawie pisemnego oświadczenia Inwestora, do którego należy dołączyć dokument potwierdzający zawiadomienie Zespołu Uzgodnień Dokumentacji Projektowych o odstąpieniu od realizacji przedmiotowej inwestycji, pod rygorem jego bezskuteczności.

§ 4

1. W zakresie działek ewidencyjnych zbytych/oddanych aportem Udostępniający zobowiązany jest przenieść prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy na nowego właściciela bądź wieczystego użytkownika nieruchomości, na co Inwestor wyrazi zgodę po otrzymaniu od Udostępniającego informacji o nowym właścicielu bądź wieczystym użytkowniku.
2. Inwestor oświadcza, że znana jest mu treść art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 687 z późn. zm.) i nie będzie wnosił wobec zarządcy drogi oraz Udostępniającego jakichkolwiek roszczeń, w przypadku rozwiązania umowy na zasadach określonych w tym przepisie.

§ 5

1. Każda ze stron może z ważnych przyczyn, w szczególności w przypadku naruszania postanowień niniejszej umowy, wypowiedzieć umowę z zachowaniem 12 miesięcznego terminu wypowiedzenia.
2. Inwestor zobowiązuje się, że w okresie wypowiedzenia, a w braku okresu wypowiedzenia niezwłocznie, tj. w terminie do 30 dni, po rozwiązaniu niniejszej umowy, usunie infrastrukturę zrealizowaną na podstawie niniejszej umowy oraz protokołarnie zwróci teren Udostępniającemu. Za wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności zgodą Udostępniającego infrastruktura może pozostać w na ww. gruncie, po uprzednim odłączeniu jej od sieci. W przypadku pozostawienia infrastruktury w gruncie bez zgody Udostępniającego po rozwiązaniu umowy, Inwestor zapłaci wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z gruntu w wysokości trzykrotności wynagrodzenia za każdy rozpoczęty rok, płatne w terminie do 10 grudnia każdego roku. Inwestor zrzeka się wobec Udostępniającego wszelkich roszczeń z tytułu pozostawienia wykonanej przez siebie infrastruktury technicznej na gruncie Udostępniającego.
3. Postanowienia niniejszej umowy nie wyłączają uprawnień stron do domagania się ustanowienia za wynagrodzeniem odpowiedniej służebności.

§ 6

Wszelkie koszty związane z zawarciem niniejszej umowy ponosi Inwestor.

§ 7

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, a w przypadku sporów Sąd właściwy dla Udostępniającego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksów podpisanych przez strony.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

UDOSTĘPNIĄCY:

z up. STAROSTY
mgr Bożena Sołtys
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

INWESTOR:

Robert Gierulak

3
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

PROTOKÓŁ NARADY KOORDYNACYJNEJ

ODPIS

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Imię i nazwisko/Nazwa oraz inne dane identyfikujące wnioskodawcę | 3. Data narady |
| Robert Gawlik ul. Przecznicza 2/4 70-335 Szczecin | 20.05.2015 r. |
| 2. Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe przewodniczącego narady | 4. Miejsce narady |
| Tadeusz Łukasik, Geodeta Powiatowy | Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Policach ul. Kresowa 32, 34, 72-010 Police |
| 7. Opis przedmiotu narady | 5. Sposób przeprowadzenia narady |
| Rodzaj projektowanej sieci uzbrojenia terenu: sieć i przyłącze wodociągowe | <input checked="" type="checkbox"/> na miejscu <input type="checkbox"/> za pomocą środków komunikacji elektronicznej |
| Powiat: policki Jedn. ew.: gmina Dobra Obręb ew.: Dołuje | |
| Działki ew.: 97/9, 92, 111/1 | |

8. Stanowiska uczestników narady
Przewodniczący narady koordynacyjnej

z up. STAROSTY
mgr inż. Tadeusz Łukasik
Naczelnik Wydziału
Geodezji, Kartografii i Katastru

Enea Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Szczecin, ul. Derdowskiego 2, 71-178 Szczecin (1)
Enea Operator Sp. z o.o.
Rejon Dystrybucji Szczecin
Starszy Specjalista ds. Rozwoju
Adam Ciastek
Uzgodniono z uwagami
Data.....Podpis.....

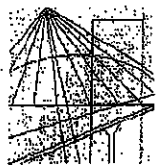
Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Poznaniu, Zakład w Szczecinie, ul. Tama Pomorzńska 26, 70-952 Szczecin (2)
Uzgodniono
Z uwagami bez uwag (Nr 1, 2, 3)
Mistrz Sieci i Instalacji Gazowej
Romuald Maciej

Orange Polska SA (3)
Niesbawny

Gmina Dobra, ul. Szczecińska 16 a, 72-003 Dobra
Z up. Wójta Gminy
Irena Ziental
Kierownik Wydziału
ds. Komunalnych i Inwestycji
uzgodniono

Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie, ul. I Brygady Legionów 8-10, 72-100 Goleniów
KIEROWNIK
Działu Eksploatacji
mgr inż. Ewelina Szwed
Up. bud. ZAF/0162/OWOS/08
uzgodniono

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



**ZACHODNIOPOMORSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A**

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK-0054-0055-0038/12

Szczecin, 11 grudnia 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, ze zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, ze zm.) oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, ze zm.)

decyzją Zachodniopomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Pan mgr inż. Jan Lech Piotrowski
urodzony dnia 27 października 1982 r. w Świnoujściu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny ZAP/0245/PWOS/12

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.**

1. Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń uprawniają do:

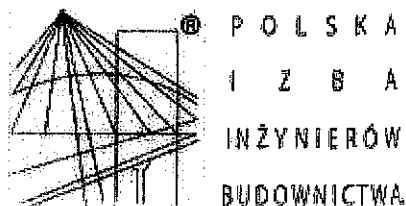
- 1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu, zgodnie z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie nadanej specjalności, zgodnie z § 15 ww. rozporządzenia.

2. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 3, 4 i 5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejsze uprawnienia, w zakresie objętym nadaną specjalnością, stanowią również podstawę do:

- 1) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- 2) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów;
- 3) wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

SK48



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-JRK-3PF-GPI *

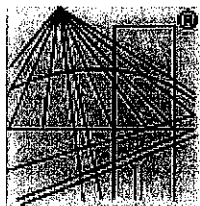
Pan Jan Lech PIOTROWSKI o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/0041/13
adres zamieszkania WAPNICA ul. Turkusowa 12 B, 72-500 MIĘDZYDROJE
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2014-02-01 do 2015-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-01-17 roku przez:

Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.plib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-R26-9C6-4DH *

Pan Tomasz MULAWA o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/0335/09
adres zamieszkania ul. Bartnicza 50/4, 71-487 SZCZECIN
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-01-01 do 2015-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-12-02 roku przez:

Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.