

EGZ.NR2
~~(ANULOWANO)~~

ZAKRES OPRACOWANIA: BUDOWA ODCINKA KANALIZACJI SANITARNEJ DLA POTRZEB PRZYŁĄCZENIA DO SIECI DOMÓW W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ

BRANŻA: SANITARNA

FAZA: PROJEKT BUDOWLANY

ADRES: ~~działka nr 656/171 obręb Bezrzecze, gm. Dobra~~
działki drogowe nr 656/204, 656/270, 656/276
obręb Bezrzecze, gm. Dobra

INWESTOR: 2D INVESTMENTS SP. z o.o.
ul. Polskich Marynarzy 26/3
71-050 Szczecin

AUTOR PROJEKTU: MGR INŻ. ARCH. PRZEMYSŁAW SAKOWSKI
UPR. BUD.: 61/SZ/99

PROJEKTOWAŁ: MGR INŻ. PAULINA ŻUKOWSKA-PTAK
UPR. BUD.: ZAP/0115/PWOS/11

SPRAWDZIŁ: MGR INŻ. WILHELM HELENIAK
UPR. BUD.: 165/SZ/02

STAROSTWO POWIATOWE
w Policach
Wydział Architektury i Budownictwa
Załącznik Nr (4/4) do decyzji Nr 160/2014
AB- 674.0.34.D. 2014.LW
z dnia 04.03.2014r.

DATA: SZCZECIN, KWIECIEŃ 2013

PROJEKT BUDOWLANY JEST KOMPLETNY Z PUNKTU WIDZENIA CELU,
KTÓREMU MA SŁUŻYĆ.

Z-ca NACZELNIKA WYDZIAŁU

Starostwo Powiatowe
w Policach
za zgodność z oryginałem
Police, dnia 23. CZE. 2016

mgr inż. Iwona Wojdałńska
INSPEKTOR
mgr inż. Iwona Wojdałńska

1. SPIS TREŚCI

1. SPIS TREŚCI 2

2. SPIS RYSUNKÓW : 3

I. CZĘŚĆ OPISOWA

3. OPIS TECHNICZNY : 4

3.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA 4

3.2 PODSTAWA FORMALNA WYKONANIA OPRACOWANIA 4

3.3 LOKALIZACJA 4

3.4 ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE 4

3.5 CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEJ KANALIZACJI SANITARNEJ 4

3.6 UWAGI KOŃCOWE 5

3.7 ORGANIZACJA ROBÓT 5

3.8 BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA 6

3.9 ZABEZPIECZENIA 7

II. ZAŁĄCZNIKI

4. ZAŁ. NR 1 INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ NA BUDOWIE 8
(na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 23.06.2003 r.) 8

5. ZAŁ. NR 2 OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO 9

6. ZAŁ. NR 3 UPRAWNIENIA PROJEKTANTA 10

7. ZAŁ. NR 4 UPRAWNIENIA SPRAWDZAJĄCEGO 12

8. ZAŁ. NR 5 ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO ZOIB PROJEKTANTA 13
I SPRAWDZAJĄCEGO 13

9. ZAŁ. NR 6 WARUNKI TECHNICZNE 15

10. ZAŁ. NR 7 WYKAZ WSPÓLRZEDNYCH 17

11. ZAŁ. NR 8 WYKAZ WSPÓLRZEDNYCH 17

12. ZAŁ. NR 9 ZESTAWIENIE STUDNI I WŁĄCZEN 19

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

13. RYSUNKI 26

Starostwo Powiatowe
w Policach
za zgodność z oryginałem

Police, dnia 23. CZE. 2016

Z-ca NACZELNIKA WYDZIAŁU

[Signature]
mgr inż. Iwona Wojdańska

2. SPIS RYSUNKÓW :

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1:500
2. PROFIL KANALIZACJI SANITARNEJ 1:100/500
3. SZCZEGÓŁ STUDNI POSADOWIONEJ NA KANALE ISTNIEJĄCYM.
4. SCHEMAT KINET STUDNI.

I. CZĘŚĆ OPISOWA

3. OPIS TECHNICZNY:

Z-ca NACZELNIKA WYDZIAŁU

M
mgr inż. Iwona Wojdanińska

3.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany dla inwestycji „BUDOWA ODCINKA KANALIZACJI SANITARNEJ DLA POTRZEB PRZYŁĄCZENIA DO SIECI DOMÓW W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ (działka nr 656/171 obręb Bezrzecze, gm. Dobra).

Starostwo Powiatowe
w Policach

za zgodność z oryginałem

Policz, dnia 23.07.2016...

3.2. PODSTAWA FORMALNA WYKONANIA OPRACOWANIA.

- a. Zlecenie Inwestora,
- b. Obowiązujące normy i przepisy prawne,
- c. Uzgodnienia z Inwestorem,
- d. Pismo o numerze WKI.WT.7021.46.2011.EP wydane przez Urząd Gminy Dobra w sprawie wydania zgody i warunków technicznych przyłączenia do sieci,
- e. Mapa do celów projektowych (sytuacyjno-wysokościowa),

3.3. LOKALIZACJA.

Zgodnie z otrzymanymi warunkami, projektowany odcinek kanalizacji sanitarnej przebiegać będzie w drogach nr 656/204, 656/270 i 656/276 (ulice: Kminkowa, Korzenna i Bukszpanowa w m. Bezrzecze, gm. Dobra).

3.4. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE.

3.4.1. Miejsce włączenia do istniejącej sieci: ścieki sanitarne zostaną odprowadzone do istniejącej kanalizacji sanitarnej w ul. Bukszpanowej (działka drogowa 656/270, obręb Bezrzecze, m. Dobra) w uzgodnionym miejscu z zarządcą sieci.

3.4.2. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowy teren nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie jest objęty ochroną. Brak jest również na nim obiektów chronionych.

3.4.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.
Przedmiotowy teren nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

3.4.4. Informacja i dane O CHARAKTERZE i CECHACH ISTNIEJĄCYCH i PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY i ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEJ BUDOWY i ICH OTOCZENIA.

Niniejszy projekt budowlany opracowano na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących przepisów, w tym techniczno-budowlanych, Polskich Norm oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Inwestycja nie będzie miała wpływu na strukturę geologiczną obszaru (wpływ ten jest nieistotny - niezbędne prace ziemne w celu wykonania sieci

UCHWAŁA NR XXXV/443/06 Rady Gminy Dobra z dnia 24.07.2006 r.

i ukształtowania terenu). Nie przewiduje się bezpośredniego oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne.

Inwestycja nie będzie zagrożeniem dla środowiska ORAZ HIGIENY i ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW i ICH OTOCZENIA. Budowa wykonana na podstawie obowiązujących przepisów, w tym techniczno – budowlanych, obowiązujących Polskich Norm oraz zasadami wiedzy technicznej, nie zwiększy w sposób znaczący uciążliwości dla środowiska i otoczenia.

3.4.5. Badania geologiczne. Na podstawie wykonanych badań geologicznych wykonanych w obrębie inwestycji stwierdza się występowanie pod warstwą humusu gruntów praktycznie nieprzepuszczalnych (piaski przewarstwione glinami ilastymi, ily pylaste twardoplastyczne). Stwierdzono również występowanie nośnego podłoża nadającego się do bezpośredniego posadowienia.

Należy wykonać próbny wykop w celu sprawdzenia poziomu zwierciadła wody gruntowej w kilku miejscach na długości projektowanej sieci w celu ewentualnej konieczności wykonania odpowiedniego odwodnienia wykopów.

Po wykonaniu wykopu należy wpisać do dziennika budowy potwierdzić czy w poziomie posadowienia zalegają grunty o założonych parametrach. W razie występowania odmiennych warunków gruntowych od opisanych wyżej, może zostać podjęta decyzja o wymianie gruntu. Jeżeli w trakcie prowadzenia robót ziemnych będą wątpliwości co do podłoża, należy powiadomić nadzór geologiczny.

Kategoria gruntu: pierwsza - proste warunki gruntowe.

3.4.6. Projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej należy wykonać przy uwzględnieniu uwag wymienionych w piśmie Urzędu Gminy Dobra, znak: WKI.GK.7012.5.20.2013.PT z dnia 11.12.2013r.:

- miejsce naruszenia konstrukcji jezdni z płyt drogowych należy odtworzyć wg podanego w ww. piśmie przekroju konstrukcyjnego,
- miejsce naruszenia konstrukcji jezdni z kostki betonowej odtworzyć wg podanego w ww. piśmie przekroju konstrukcyjnego,
- wykop należy zagęszczać warstwowo do uzyskania wskaźnika zagęszczenia $I_s=1$, co należy potwierdzić protokołem zagęszczenia,
- trasę przebiegu sieci należy zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami (wykonać i zatwierdzić projekt czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót drogowych),
- przed przystąpieniem do robót należy uzyskać zgodę zarządcy drogi (Wójt Gminy Dobra) na zajęcie pasa drogowego.

3.5. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEJ KANALIZACJI SANITARNEJ.

Projektowana kanalizacja sanitarna będzie zgodna z trasą pokazaną w części graficznej dołączonej do niniejszego opracowania.

mgr inż. Iwona Wojdańska
Stępski w granicach gminy Dobra
w Policach
za zgodność z oryginałem

PRZEWODY KANALIZACJI SANITARNEJ

Police, dnia 23. CZE. 2016

Kanalizację sanitarną wykonać z rur PVC-U klasy SN8 Ø200 ze ścianką litą zgodnie z normą PN-EN 1401/1999 np. firmy Wavin Metalplast-Buk.

Układać je na podsypce piaskowej o wys. min. 15 cm kielichami do góry (odwrotnie do kierunku spadku) łączonych na uszczelkę gumową. Przewody kanalizacji sanitarnej obsypać obsypką piaskową o wys. min. 20cm.

Na trasie projektowanych instalacji przewidziano studzienki kanalizacyjne połączeniowe i przepływowe betonowe Ø 1000 mm. Studnie wykonać zwieńczone włazem żeliwnym odpornym na obciążenie klasą odporności D400.

W miejscach włączenia przyłączy należy zamontować trójniki PVC Ø 200/160 (45°) zaślepienie na odgałęzieniach korkami.

STUDNIE REWIZYJNE

Studzienki rewizyjne na projektowanej trasie kanalizacji sanitarnej należy wykonać z kręgów betonowych Ø1000 łączonych na uszczelkę gumową. Będą to studnie z betonu B45 z gotowym dnem i gotowymi przejściami dla rurociągów zakończone pierścieniem odcciążającym i włazem żeliwnym typu ciężkiego (D400).

STUDNIA NA KANALE ISTNIEJĄCYM

W celu odprowadzenia ścieków sanitarnych do istniejącego kanału, należy wykonać na nim studnię.

Studnia ta oznaczona symbolem S1 zgodnie z częścią graficzną opracowania, powinna być wykonana na podmurówce z cegły kanalizacyjnej klinkierowej.

Dno studni wykonać poprzez wylanie płyty fundamentowej zbrojonej z betonu B-25.

Płytę dolną konstrukcyjną należy zaizolować poziomo 2 x papą na lepiku na gorąco, stosując przy tym uszczelnienie kitem asfaltowym.

Płytę dolną i wewnętrzne ściany studni wyprawić zaprawą cementową 1:3 z 1,5% dodatkiem „Hydrobetonu” lub innego środka uszczelniającego.

Na istniejącym rurociągu przy montażu podmurówki należy zamontować przejścia szczelne przez ściany komór. Montaż kręgów betonowych należy dokonać do wysokości wierzchu rury kanalizacyjnej, a następnie poprzez zastosowanie podpór na wysokości od wierzchu rury do projektowanego dna studni należy wykonać podmurówkę z cegły kanalizacyjnej klinkierowej. Na czas realizacji studni (wycięcia odcinka kanału, wykonania podłoża pod studnię i osadzenia jej na kanale) należy wstrzymać przepływ ścieków. Wszystkie inne prace związane z wybudowaniem studni mogą być wykonywane przy przepływie ścieków. Prace wymagające wstrzymania przepływu ścieków należy wykonywać przy możliwie najmniejszych dopływach ścieków np. w nocy. Można jednak wykonać by-pass by na czas wykonania studni nie zakłócać przepływu ścieków.

ROBOTY ZIEMNE

Wykopy pod odcinek kanalizacji sanitarnej należy wykonać jako wąsko przestrzenne z umocnieniem pionowych ścian wykopu i ręcznym wyrobieniem dna wykopu.

Zasypanie wykopów należy wykonać w dwóch etapach:

- obsypka rur z podbiciem,
- zasypanie wykopów z odpowiednim zagęszczeniem

Starostwo Powiatowe
w Policach

za zgodność z oryginałem

UWAGA

NACZELNIKA WYDZIAŁU

mgr inż. Iwona Wojdalińska

Police, dnia 23.04.2016

Po ułożeniu rurociągów wykonać próbę szczelności i po pozytywnym jej wyniku, przed ich zasypaniem należy dokonać inwentaryzacji geodezyjnej oraz zaleca się wykonanie kamerowania sieci kanalizacyjnej.

Przy montażu studni na kanale istniejącym przewiduje się roboty ziemne ręczne sposobem studniarskim.

Na przyłączy na terenie działek poszczególnych inwestorów należy zamontować studzienkę kontrolną Ø 425.

W celu określenia ilości odprowadzanych ścieków sanitarnych należy przewidzieć na przyłączy wodociągowym do działki montaż wodomierza zgodnie z PN-ISO: 4064-1, 4064-2 i 4064-3.

Przyłącza, które będą wykonywane w późniejszych etapach należy zaślepić korkami (zgodnie z częścią rysunkową niniejszego opracowania).

3.6 UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie prace objęte niniejszym projektem należy wykonywać ściśle wg "Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" oraz obowiązujących Polskich Norm, pod fachowym nadzorem technicznym ze strony osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane. W przypadkach wątpliwości natury technicznej należy zwrócić się do nadzoru autorskiego.

Wszystkie używane materiały i wyroby muszą posiadać aktualne świadectwa ich dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie. Za konieczne uznaje się też rygorystyczne przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP".Dopuszcza się zastosowanie ekwiwalentnych urządzeń i materiałów instalacyjnych z oferty innych firm pod rygorem dostosowania projektu do zmienionych wymogów i specyfiki przyjętych rozwiązań.

3.7 ORGANIZACJA ROBÓT

Przed przystąpieniem do robót należy wykonać prace przygotowawcze związane z pomiarami, organizacją robót, ustaleniem miejsc do odkładania ziemi rodzimej odwożeniem urobku, odprowadzeniem wody z wykopu itp., uzgodnić roboty z inwestorem i z właścicielami poszczególnych posesji, uzyskać zezwolenie na rozpoczęcie robót i komisyjnie przyjąć

teren pod budowę wraz z niezbędnymi reperami geodezyjnymi. Projektowaną oś kanalizacji sanitarnej należy oznaczyć w terenie w sposób trwały i widoczny z założeniem ciągu reperów roboczych. Punkty należy oznaczyć za pomocą drewnianych palików.

Ulice: Korzenna, Kminkowa i Bukszpanowa uzbrojone są w sieć wodociagową i sieć gazową. Miejsca skrzyżowań z projektowanym odcinkiem kanalizacji sanitarnej wykonywać z należytą starannością.

Do robót ziemnych zastosować odpowiedni sprzęt. Wykopy w większości będą wykonywane mechanicznie. Przewiduje się, że w 80 % wykopy będą wykonywane mechanicznie a w 20% ręcznie. Wykopy o ścianach pionowych. Wykopy należy rozpocząć od najniższego punktu, aby zapewnić grawitacyjny odpływ wody z wykopu po jego dnie. Zejścia do wykopu powinny odbywać się przy pomocy drabin.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych, należy wykonać wykopy kontrolne celem dokładniejszego zlokalizowania istniejącego uzbrojenia.

W miejscach kolizji z istniejącymi sieciami podziemnymi wykop należy wykonywać ręcznie pod nadzorem odpowiednich służb.

W miejscach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem (kable telekomunikacyjne, kable energetyczne, sieć i przyłącza wodociagowe, sieć i przyłącza gazowe) należy zachować szczególną ostrożność, wykopy wykonywać ręcznie. Przewody i kable krzyżujące się z wykopem powinny być podwieszane. W przypadku gdy odległość pionowa między kanalizacją sanitarną a kablem energetycznym lub telekomunikacyjnym będzie mniejsza niż 30 cm należy zamontować na tych kablach rury dwudzielne Arota o średnicy 110 mm i długości 3,0 mb.

W przypadku gazociągu należy zastosować rury ochronne stalowe z sączkami wężowymi. Ponieważ roboty ziemne będą wykonywane w terenie zamieszkałym, więc należy zapewnić objazdy, oznakować znakami drogowymi, zabezpieczyć wykopy barierkami ochronnymi, w miejscach szczególnie niebezpiecznych oświetlić. Nad wykopami w przejazdach do posesji i przejściach dla pieszych ułożyć prefabrykowane płyty żelbetowe oraz mostki z barierkami.

Po zakończeniu robót i prawidłowym zagęszczeniu gruntu należy teren doprowadzić do stanu pierwotnego.

Roboty prowadzone przy budowie kanalizacji sanitarnej stwarzają zagrożenie dla osób postronnych jak również dla personelu wykonującego prace.

Należy przestrzegać wymogów określonych:

- a) w rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26.09. 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów BHP (Dz. U. nr 129, poz. 844)
 - b) w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 01. 10. 1993 r. w sprawie BHP przy eksploatacji, remontach i konserwacji sieci kanalizacyjnych (Dz. U. nr 96, poz. 437).
- Ponadto roboty budowlano-montażowe należy realizować zgodnie z obowiązującymi normami, Warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane i ich usytuowanie, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych, Instrukcjami wykonania i montażu opracowanymi przez producentów materiałów i urządzeń zastosowanych w projekcie. Wykopy poniżej 1,5 m należy zabezpieczyć obudowami. Wszyscy pracownicy zatrudnieni na budowie, przed dopuszczeniem do robót powinni posiadać aktualne przeszkolenie w zakresie BHP. W celu zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego teren robót należy trwale oznakować i zabezpieczyć. Wykopy zabezpieczyć barierkami. Od strony jezdni barierki zaopatrzyć w pomarańczowe pulsujące światła ostrzegawcze.

3.8 BEZPIECZEŃSTWA i OCHRONY ZDROWIA

W trakcie realizacji inwestycji należy zapewnić bezpieczeństwo pracującym na placu budowy, mieszkańcom i mieniu, jak również uniemożliwić dostęp osobom postronnym na teren budowy. Pracujące osoby powinny być przeszkolone pod względem BHP i pracować w ubraniach ochronnych.

Każdorazowe zakończenie etapu prac musi być wykonane w taki sposób, by nie mogło nastąpić po godzinach pracy niekontrolowane zagrożenie.

Uprawniony kierownik budowy winien być na placu budowy i czuwać nad bezpieczeństwem podległych mu ludzi, przewidzianą kolejnością prac budowlanych i używanym sprzętem budowlanym.

Starostwo Powiatowe
w Policach
za zgodność z oryginałem
23. CZE. 2016
miejsc. dnia

Z-ca NACZELNIKA WYDZIAŁU
[Signature]
mgr inż. Krzysztof Wojdaliński

3.9 ZABEZPIECZENIA

Do budowy stosować materiały posiadające świadectwa dopuszczenia do stosowania na rynku polskim.

Prace budowlane należy wykonać pod nadzorem osób uprawnionych, zgodnie z projektem, obowiązującymi normami, przepisami i sztuką budowlaną.

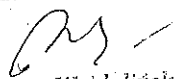
UWAGA: Wszystkie materiały użyte w trakcie realizacji adaptacji muszą posiadać atest Państwowego Zakładu Higieny oraz świadectwa dopuszczenia do stosowania ITB.

Starostwo Powiatowe
w Policach

za zgodność z oryginałem

Police, dnia **23** **02** 2016

Z-ca NACZELNIKA WYDZIAŁU


mgr inż. Iwona Wojdalińska

II. ZAŁĄCZNIKI

8

ZAŁĄCZNIK NR 1

4. INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ NA BUDOWIE (na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 23.06.2003 r.)

1. OBIEKT:		NA DZ. NR EWID. 656/204, 656/270, 656/276
BUDOWA ODCINKA KANALIZACJI SANITARNEJ DLA POTRZEB PRZYŁĄCZENIA DO SIECI DOMÓW W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ (działka nr 656/171 obręb Bezrzecze, gm. Dobra).		
2. INWESTOR:		2D INVESTMENTS Sp. z o.o. ul. Polskich Marynarzy 26/3, 71-050 Szczecin
3. PROJEKTANT/ AUTOR INFORMACJI:		mgr inż. Paulina Żukowska-Ptak
4. CZĘŚĆ OPISOWA		
- Zakres robót	- sieć kanalizacji sanitarnej	
- Wykaz istniejących obiektów budowlanych	- Projektowane budynki mieszkalne w zabudowie bliźniaczej	
- Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi	- Nie dotyczy	
Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:	- Podczas realizacji robót budowlanych mogą wystąpić zagrożenia w czasie prac prowadzonych pod jezdniami czynnych ulic oraz wszelkie zbliżenia do istniejącego uzbrojenia podziemnego w czasie prac prowadzonych w wykopach. Prowadzone prace należy zakwalifikować do prac „średniego ryzyka”. W czasie prowadzenia robót istnieje groźba zawałów wykopów, porażenia energią elektryczną, zalania wykopów z przerwanymi sieciami grawitacyjnymi i ciśnieniowymi oraz zagazowania z przerwanymi sieciami gazowymi bądź nie przewietrzonego kolektora.	
- skala i rodzaj zagrożeń		
- miejsce i czas występowania		
Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych	- Przypomnienie o zasadach pracy w wykopach i konieczności stosowania wymaganych zabezpieczeń	
Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia	- Nie dotyczy	

mgr inż. Paulina Żukowska-Ptak
UPR. BUD.: ZAP/0115/PWOS/11

Starostwo Powiatowe
w Policach
za zgodność z oryginałem

Police, dnia 23. CZE. 2016

Z-ca NACZELNIKA WYDZIAŁU

Paulina Żukowska-Ptak
mgr inż. Iwona Wojcicka

mgr inż. Paulina Żukowska-Ptak
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych
wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
Nr ewid. ZAP/0115/PWOS/11

9

ZAŁĄCZNIK NR 2⁹

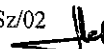
5. **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO**

Oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Paulina Żukowska-Ptak
UPR. BUD.: ZAP/0115/PWGS/11



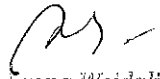
mgr inż. Wilhelm Heleniak
UPR. BUD.: 165/Sz/02



Starostwo Powiatowe
w Policach
za zgodność z oryginałem

Police, dnia 23. CZE. 2016...

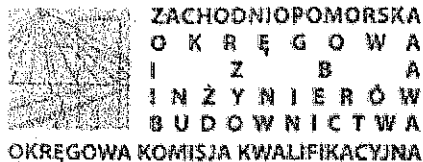
Z-ca NACZELNIKA WYDZIAŁU



mgr inż. Iwona Wojdalińska

ZAŁĄCZNIK NR 3

6. UPRAWNIENIA PROJEKTANTA



Sygn. akt: ZAP-OKK-0054,0055/0015/11

Szczecin, 25 maja 2011 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

decyzją Zachodniopomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Pani mgr inż. Paulina Żukowska-Ptak
urodzona dnia 17 czerwca 1982 r. w Drawsku Pomorskim

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny ZAP/0115/PWOS/11

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

1. Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń uprawniają do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu, zgodnie z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie nadanej specjalności, zgodnie z § 15 ww. rozporządzenia.

2. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 3, 4 i 5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejsze uprawnienia, w zakresie objętym nadaną specjalnością, stanowią również podstawę do:

- 1) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- 2) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów;
- 3) wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Urząd Powiatowy
w Policach
za zgodność z oryginałem
23. CZE. 2016
Data

Podpis NACZELNIKA WYDZIAŁU

mgr inż. Iwona Wojdalińska

Za zgodność z oryginałem

Hal

Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego odstępnie się od uzasadniania decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



Mieczysław Ohtarzewski
mgr inż. Mieczysław Ohtarzewski
Przewodniczący OKK

Andrzej Gałkiewicz
mgr inż. Andrzej Gałkiewicz
Z-ca Przewodniczącego OKK

Władysław Szaflik
prof. dr hab. inż. Władysław Szaflik
Członek OKK

Otrzymują:

1. Pani Paulina Żukowska-Ptak
ul. Amaltei 7A
72-006 Mierzyn
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada ZOIB
4. OKK ZOIB - aa

Starostwo Powiatowe
w Policach

za zgodność z oryginałem *copy*

23. CZE. 2016

Police, dnia
Z-ca NACZELNIKA WYDZIAŁU

Iwona Wojdalińska
mgr inż. Iwona Wojdalińska

Za zgodność z oryginałem

Ptak

ZAŁĄCZNIK NR 4

7. UPRAWNIENIA SPRAWDZAJĄCEGO



WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI
R.R.LHN-7/31-5/02

Szczecin, dnia 07 grudnia 2002r.

DECYZJA Nr 165/Sz/2002

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 106, poz. 1126 z 2000r. - tekst jednolity z późn. zmianami), w związku z art. 104-§1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pana Wilhelma HELENIAKA z dnia 08.08.2002r., na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny w egzaminie na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przez niego komisją.

NADAJE

Panu Wilhelmowi HELENIAKOWI
mgr inż. urządzeń sanitarnych
ur. dnia 29 kwietnia 1948r. w Jeleniej Górze

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA
W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ
W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ:
wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych
BEZ OGRANICZEŃ

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Zachodniopomorskiego Zarządzeniem Nr 319/2002 z dnia 05 września 2002r. posiadania przez Pana Wilhelma HELENIAKA wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności, po uzyskaniu pozytywnej oceny w wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeszono jak w sentencji.

Oc. niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego.

Odzyskuje:

1. Pan Wilhelm Heleniak
ul. Ponilicka 12A/15
71-234 Szczecin
2. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Warszawie
3. n/a



[Signature]
Starosta Wągrowa

Starostwo Powiatowe
w Policach

za zgodność z oryginałem *kopie*

23. CZE. 2016

Police, dnia

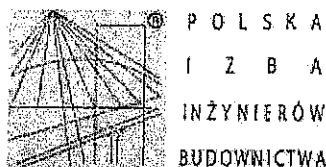
Z-ca NACZELNIKA WYDZIAŁU

[Signature]
mgr inż. Iwona Wójcicka

Za zgodność z oryginałem

[Signature]

ZAŁĄCZNIK NR 5

8. ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO ZOIB PROJEKTANTA
I SPRAWDZAJĄCEGO

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-H3R-DKC-ND8 *

Pani Paulina ŻUKOWSKA-PTAK o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/0184/11

adres zamieszkania ul. Amaltei 7 A, 72-006 MIERZYN

jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2012-07-01 do 2013-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2012-06-13 roku przez:

Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

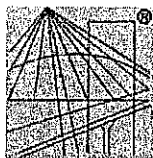
(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.Starostwo Powiatowe
w Policach
za zgodność z oryginałem

Police, dnia 23. CZE. 2016

mgr inż. Iwona Wojdanińska

NACZELNIK WZNIK BUDOWNICTWA

Za zgodność z oryginałem



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-OXF-ORY-PWT *

Pan Wilhelm HELENIAK o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/0770/01
adres zamieszkania ul. Potulicka 12a/15, 70-234 SZCZECIN
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2013-01-01 do 2013-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2012-11-23 roku przez:

Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001.Nr 130.poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.]

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.plib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

[Small illegible stamp]

Starostwo Powiatowe
w Policach
za zgodność z ~~oryginałem~~
Police, dnia 23. CZE. 2016

4-ca NACZELNIKA WYDZIAŁU

[Signature]
mgr inż. Iwona Wojdalińska

Za zgodność z oryginałem

[Signature]

URZĄD GMINNY BOJENIA
ul. Chłanińska 24A, 71-003 Boleś
tel. 67-122-81-00, fax 67-122-81-01

2D Investments Sp z o.o.
ul. Polskich Marynarzy 26/3
71-050 Szczecin

Nasz znak: WKL.WT.7021.46.2013.EP

Data: 2013-02-19

W odpowiedzi na podanie w sprawie wydania zgody i warunków technicznych przyłączenia odcinka sieci wraz z przyłączem do kanalizacji sanitarnej dla dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej (łącznie 2 lokale mieszkalne) na działce nr 656/171 w miejscowości **Bezrzecze** uprzejmie informuje, że:

1. Włączenie zaprojektować do istniejącej kanalizacji sanitarnej ks 200 w działce drogowej nr 656/270 (ulica Bukszpanowa). Na przyłączy na terenie działek należy przewidzieć montaż studzienki kontrolnej. Przed zasypaniem wykonanego odcinka sieci wraz z przyłączami należy je zgłosić do odbioru technicznego.
2. Dla określenia ilości odprowadzanych ścieków sanitarnych należy przewidzieć na przyłączy wodociągowym do działki, montaż wodomierza zgodnie z PN-ISO-4064-1, PN-ISO-4064-2+Ad.1, PN-ISO-4064-3.
3. Do kanalizacji sanitarnej wolno wprowadzać tylko i wyłącznie ścieki sanitarno-bytowe (bez wód opadowych i gruntowych). Ponadto ścieki nie mogą przekraczać norm zawartych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 19 maja 1999 r. w sprawie warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych stanowiących mienie komunalne.
4. Trasę projektowanego odcinka sieci wraz z przyłączami należy uzgodnić ze wszystkimi użytkownikami i właścicielami uzbrojenia podziemnego oraz właścicielami gruntów, przez które będzie przebiegała. Zastrzega się również prawo dokonania uzgodnień na etapie projektu technicznego.
5. Kolizję projektowanego odcinka sieci wraz z przyłączami z istniejącą infrastrukturą techniczną należy usunąć na własny koszt pod nadzorem eksploatatora.
6. Skanalizowanie piwnic i innych pomieszczeń w budynku, położonych poniżej poziomu, z którego krótkotrwale nie jest możliwy grawitacyjny spływ ścieków, może być wykonane pod warunkiem zainstalowania w miejscach łatwo dostępnych urządzeń przeciw zalewowym, o konstrukcji umożliwiającej ich szybkie zamknięcie ręczne lub samoczynne.
7. Termin ważności niniejszych warunków - 12 miesięcy od daty wystawienia.
8. Zrzut ścieków może nastąpić po oddaniu kanalizacji do użytku oraz podpisaniu umowy z eksploatatorem oczyszczalni ścieków i sieci kanalizacyjnej tj. firmą „POLDEK” Dionizy Polikowski, tel.(91)333-12-11 lub (91)333-12-12.
9. Zastrzega się prawo włączenia przykanalika do gminnej kanalizacji sanitarnej przez jej eksploatatora lub pod jego ścisłym nadzorem.
10. Warunki tracą ważność w przypadku zmiany stanu formalno-prawnego zabudowy działki.
11. Należy powiadomić firmę POLDEK o zamiarze wykonania przyłącza/sieci trzy dni przed rozpoczęciem robót.
12. Wykonawca przyłącza/sieci ma obowiązek zgłoszenia do odbioru wykonywaną kanalizację w stanie odkrytym do firmy POLDEK.
13. Należy w instalacji wodnej budynku, zamontować dodatkowy wodomierz, który określi zużycie wody tylko do celów socjalnych i będzie podstawą do rozliczania ilości ścieków. (-dotyczy sytuacji, gdy część wody będzie bezpowrotnie używana do celów produkcyjnych, technologicznych lub podlewania).

OTRZYMUJĄ

- 1. Adresat
- 2. „POLDEK” Dionizy Polikowski
ul. Krzemieńna 4, Mierzyn
72-006 Szczecin
- 3. Aa

Z-ca NACZELNIKA WYDZIAŁU

mgr inż. Iwona Woidalińska z up. Wójta Gminy

Starostwo Powiatowe
w Policach
za zgodność z oryginałem

Police, dnia 23.02.2016

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Irena Działal
Kierownik Wydziału
ds. Komunalnych i Inwestycji
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

PRZEMYSŁAW SAKOWSKI
Architekt
upr. bud. do proj. nr 61/22/99

URZĄD GMINY DUBIA
Wydział ds. Komunalnych i Inwestycji
ul. Graniczna 20a 71-000 Dubia
tel. 091-422-36-00 tel. 001 422-36-00

2D Investments Sp z o.o.
ul. Polskich Marynarzy 26/3
71-050 Szczecin

Nasz znak: WKL.WT.7021.46.2013.EP

Data: 2013-02-19

Na podstawie art. 34 ust. 3 pkt. 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U z 2006 Nr 156, poz. 1118 - z późniejszymi zmianami) oświadczam, iż wyrażam zgodę na włączenie projektowanego odcinka sieci wraz z przyłączami odprowadzającym ścieki sanitarne z dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej (łącznie 2 lokale mieszkalne) na działce nr 656/171 w miejscowości **Bezrzecze** do istniejącej kanalizacji sanitarnej, jednocześnie zapewniając odbiór ścieków po uzyskaniu pozytywnego odbioru, przekazaniu sieci i spisaniu umowy na odbiór ścieków.
Termin ważności -12 miesięcy od daty wystawienia.

Z up. Wójta Gminy

Irena Siental
Kierownik Wydziału
ds. Komunalnych i Inwestycji

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

PRZEMYSŁAW SAKOWSKI
Architekt

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
proj. nr 61/9/99

OTRZYMUJA:

1. Adresat
2. Aa

Starostwo Powiatowe
w Policach
za zgodność z oryginałem
Police, dnia 23.02.2016

Z-ca NACZELNIKA WYDZIAŁU

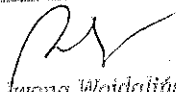
Iwona
mgr inż. Iwona Wojdalińska

ZALĄCZNIK NR 7

10. WYKAZ WSPÓLRZĘDNYCH

Pkt	X	Y
S1	5925681,91	5464237,50
S2	5925699,76	5464256,08
S3	5925717,98	5464268,46
S4	5925736,74	5464281,22
S5	5925769,18	5464303,42
S6	5925798,05	5464323,21
S7	5925822,69	5464290,84
S8	5925848,99	5464256,29
S9	5925868,57	5464230,57
K1	5925878,13	5464239,06
Tr1	5925714,21	5464265,92
Tr2	5925747,16	5464288,33

Starostwo Powiatowe
w Policach
za zgodność z oryginałem
23. CZE. 2016
Police, dnia

Z-ca NACZELNIKA WYDZIAŁU

mgr inż. Agneta Wojdanińska

Police, dnia 2013-05-08

OPINIA NR 329/13
uzgodnienia dokumentacji projektowej

Przedmiot uzgodnienia: sieć kanalizacji sanitarnej
Położenie: Bezrzecze, ul. Korzenna, działki nr 656/204, 656/270, 656/276
Inwestor: 2D Investments Sp. z o.o.
Adres: ul. Polskich Marynarzy 26/3, 71-050 Szczecin
Zlecenie z dnia: 2013-04-18
Data wpł. zlecenia do ZUDP: 2013-04-18

Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287) oraz § 11 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. z 2001 r. Nr 38, poz. 455) opiniuję pozytywnie lokalizację: sieci kanalizacji sanitarnej na działkach nr 656/204, 656/270, 656/276, działki położone w miejscowości Bezrzecze, gmina Dobra.

Uzgodniono na podstawie przedłożonego w ZUDP wypisu i wyrys z miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV/443/06 Rady Gminy w Dobrej z dnia 24 lipca 2006 r.

Konsultanci ZUDP, przedstawiciele branż, zaopiniowali projekt z następującymi uwagami:

- I. ENEA Operator Sp. z o.o., Rejon Energetyczny Szczecin – uzgodniono z uwagami:
 1. Zbliżenia, skrzyżowania z sieciami energetycznymi zabezpieczyć i wykonać zgodnie z obowiązującymi normami PN-76/E-05125 i PN-E-05100-1/98.
 2. Przy zbliżeniu, kolizji z kablami energetycznymi, prace ziemne prowadzić ręcznie z zachowaniem dużej ostrożności – kable zabezpieczyć zgodnie z PN-76/E-05125.
 3. Przed rozpoczęciem prac należy ponownie sprawdzić w Rejonie Szczecin aktualny przebieg sieci energetycznych będących w zarządzie ENEA Operator Sp. z o.o., następnie wykonać przekopy próbne w celu ustalenia zgodności przebiegu sieci naniesionych na mapach ze stanem faktycznym.
 4. Na 3 dni przed rozpoczęciem prac ziemnych należy zawiadomić RE Szczecin.
 5. Uzgodniono w zakresie sieci energetycznych do 15 kV włącznie.
 6. W przypadku, gdy na obszarze objętym opracowaniem występują sieci o napięciu wyższym niż 15 kV, należy uzgodnić plansze koordynacyjną z odpowiednimi instytucjami zarządzającymi tymi sieciami.
 7. W przypadku zmiany przeznaczenia terenów, przez które przebiegają istniejące linie napowietrzne 0,4 kV i 15 kV, należy dostosować obostrzenia ww. linii zgodnie z normą PN-E-05100-1/98 do nowego układu funkcjonalnego terenu.
- II. Wielkopolska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie – uzgodniono z uwagami:
 1. Skrzyżowania z siecią gazową wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2001 r. Nr 97, poz. 1055). Rozpoczęcie prac zgłosić w ZG Szczecin.

Pozostali konsultanci biorący udział w posiedzeniach zespołu zaopiniowali projekt bez uwag. W ustalonym przez przewodniczącego terminie posiedzenia zespołu nie wzięły udziału przedstawiciel firmy Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie.

Projekt uzgadnia się pod warunkiem indywidualnego uzyskania pozytywnej opinii Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Szczecinie, ul. Potulicka 1a.

W przypadku kolizji projektowanej sieci z istniejącym drzewostanem zgodę na wycinkę drzew uzyskać od właściwego organu.

Niniejsza opinia w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci jest ważna przez 3 lata od dnia wydania.

ZA ZGODNOŚCIĄ Z ORYGINAŁEM
Z ORYGINAŁEM

Starostwo Powiatowe PRZEMYSŁAW SAKOWSKI
w Policach
za zgodność z oryginałem

ZESPÓŁ PRZEWODNICZĄCY
Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
mgr inż. Iwona Wojdalińska
mgr inż. Robert Tokarski

23. CZE. 2016
Police, dnia
mgr inż. Iwona Wojdalińska

Za zgodność z oryginałem
Stal

Karta rejestracyjna informatycznej kopii mapy (włórnika)

OBIEKT:
 województwo: zachodniopomorskie
 powiat: policki
 gmina: Dobra, 321101_2
 obręb: Bezrzecze, 321101_2.0001
 działki: 656/171, 656/270, 656/276
 ulice: Kminkowa, Korzenna

GEOSYSTEM
 Olejnik, Wałęcki, Woźniak
 ul. Klonowica 38/2
 71-248 Szczecin
 tel. (091) 423-15-55
 (Jednostka wykonawstwa geodezyjnego)

Skala 1:500
 Układ współrzędnych: 2000 pas 5
 Poziom odniesienia wysokości: Kronsztadt

Wykonano metodą cyfrową
 Płyta CD nr
 Wielkość pliku data

Kierownik roboty: Stanisław Woźniak
 nr upr. zawod. 17398
 zakres 1 i 2^a
 (imię, nazwisko, nr i zakres uprawnień)

Wykonano w ramach roboty geodezyjnej:
 KERG 419/2013

Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu:
 1. mapy zasadniczej w skali 1:500 sekcje: 5.201.16.23.21, 23
 2. danych brązowych części uzbrojenia podziemnego
 3. pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta
 4. opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic)

W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: brak
 podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne

Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu:
 1. ZUDP 569/2004 - proj. g, ks, w
 2. ZUDP 139/2007 - w
 3. ZUDP 462/2008 - proj. t
 3. ZUDP 927/2011 - proj. bud., eNN, g, kd, ks, w

Granice i nr działek ewidencyjnych według danych WGIK w: Policach z dnia: 27.02.2013r.

Informacje dodatkowe:
 ----- zakres pomiaru
 2. Redakcja znaków zgodna z instrukcją techniczną K-1 (1979) / K1 (Podstawowa Mapa Kraju z 1998 r.)
 3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru
 4. Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z przepisami instrukcji technicznej K-1 (1979) / K1 (Podstawowa Mapa Kraju z 1998r.)
 5. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego
 6. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji brązowych i nie zostało odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej
 7. Mapa zgodna z przepisami § 79 ust. 5 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011r. (Dz.U. nr 263, poz. 1572) - nadaje się do projektowania budynków w odległości mniejszej niż 4,0m od granicy nieruchomości.
 8. Nie wykonano czynności określonych w § 80 ust. 5 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011r. (Dz.U. nr 263, poz. 1572)

Rejestracja: Starosta Policki
 Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
 Starostwa Powiatowego w Policach
 Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
 W obciążeniu oznaczonym literą **ZAKRES** dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiaru uzbrojenia przyjęto do zasobu powiatowego w dniu **2013-03-20** i zaewidencjonowano pod nr **419/2013**
 Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagają pozwolenia na budowę podlegającego wytyczeniu i lokalizacji powyższych przez jednostki upoważnione do wykonywania prac geodezyjnych.
2013-03-20
 Police, dn.
 (imię i nazwisko, podpis, stanowisko służbowe osoby upoważnionej)

Starosta Policki
 Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
 Starostwa Powiatowego w Policach
 Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
 Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1998 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287)
2013-03-20
 Police, dn.
 (imię i nazwisko, podpis, stanowisko służbowe osoby upoważnionej)

ZŁAZGODNOŚĆ ZORYGINAŁEM
 Ryszard Jeleński
ZŁAZGODNOŚĆ ZORYGINAŁEM
PRZEMYSŁAW SAKOWSKI
 Architekt
 Starosta Policki
2013-03-20
 w dniu
 Nr **213/11/2013**

Uzbrojenie opracowano na podstawie:
 1. Danych brązowych - z literą B
 2. Pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literą A
 3. Bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery
 W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.

Aktualność mapy do celów projektowych na dzień: 16.02.2013 r.

Police, dnia **23.02.2016**
 Stanisław Woźniak
 mgr inż. Stanisław Woźniak
 Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego
ZŁAZGODNOŚĆ ZORYGINAŁEM

URZĄD GMINY DOBRA
Wydział ds. Komunalnych i Inwestycji
ul. Graniczna 24a, 72-003 Dobra
tel. 091-311-33-81, tel. 091-311-33-82

2D Investments Sp. z o. o.
ul. Polskich Marynarzy 26/3
71-050 Szczecin

poprzez:
ORDO PROJEKT S.C.
Marek Zdanowski
Przemysław Sakowski
ul. Krakowska 1D
71-021 Szczecin

Nasz znak: **WKI.GK.7012.5.20.2013.PT**

Dobra, dnia: 11.12.2013

Dotyczy: dysponowania gruntem dla celów budowlanych
i uzgodnienia przebiegu

W odpowiedzi na pismo w sprawie uzgodnienia dysponowania gruntem dla celów budowlanych, uprzejmie informuję, że na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 pkt. 11 i art. 33 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) uzgadniam przebieg i wyrażam zgodę na dysponowanie terenem na cele budowlane dz. dr **656/204, 656/270, 656/276** ul. **Maciejki**, ul. **Kminkowa**, ul. **Bukszpanowa** w m. **Bezrzecze** w celu **budowy sieci kanalizacji sanitarnej** wg otrzymanego projektu z uwagami:

- miejsce naruszenia konstrukcji jezdni z płyt drogowych odtworzyć w technologii adekwatnej do istniejącej wg przekroju konstrukcyjnego:
 - żelbetonowa płyta drogowa pełna 300x150 cm
 - 5 cm podsypka cementowo – piaskowa 1:4
 - 10 cm kruszywa łamane #0/31,5 mm stabilizowane mechanicznie – średnia grubość
 - istniejąca podbudowa
 - podłoże gruntowe grupy nośności G1,
- miejsce naruszenia konstrukcji jezdni z kostki betonowej odtworzyć w technologii adekwatnej do istniejącej wg przekroju konstrukcyjnego:
 - 8 cm nawierzchnia z kostki betonowej brukowej,
 - 4 cm podsypka piaskowo – cementowa 1:4,
 - 25 cm podbudowa zasadnicza – warstwa dolna z kruszywa łamanego o ciągłym uziarnieniu frakcji 02/31,5 mm stabilizowane mechanicznie,
 - 10 cm warstwa odsączająca z piasku,
- wykop zagęszczać warstwowo do uzyskania wskaźnika zagęszczenia $I_s=1$, potwierdzone protokołem zagęszczenia,

Starostwo Powiatowe
w Policach *kopię*
za zgodność z oryginałem
Police, dnia
23. CZE. 2013

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
PRZEMYSŁAW SAKOWSKI
Architekt
upr. bud. do arch. nr 51/Sz/99

NACZELNIKA WYDZIAŁU
[Signature]
1

- trasę przebiegu sieci zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami. W tym celu należy wykonać oraz zatwierdzić projekt czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót drogowych.

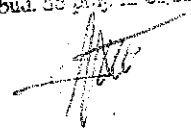
Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać zgodę zarządcy drogi tj. Wójta Gminy Dobra na zajęcie pasa drogowego.

Wniosek o zajęcie pasa drogowego należy złożyć minimum 14 dni przed planowanym zajęciem drogi.

Z up. Wójta Gminy

Irena Ziental
Kierownik Wydziału
ds. Komunalnych i Inwestycji

**ZA ZGODNOŚĆ
ZORYGINAŁEM**
PRZEMYSŁAW SĄKOWSKI
Architekt
upr. bud. do proj. nr 612-2-73



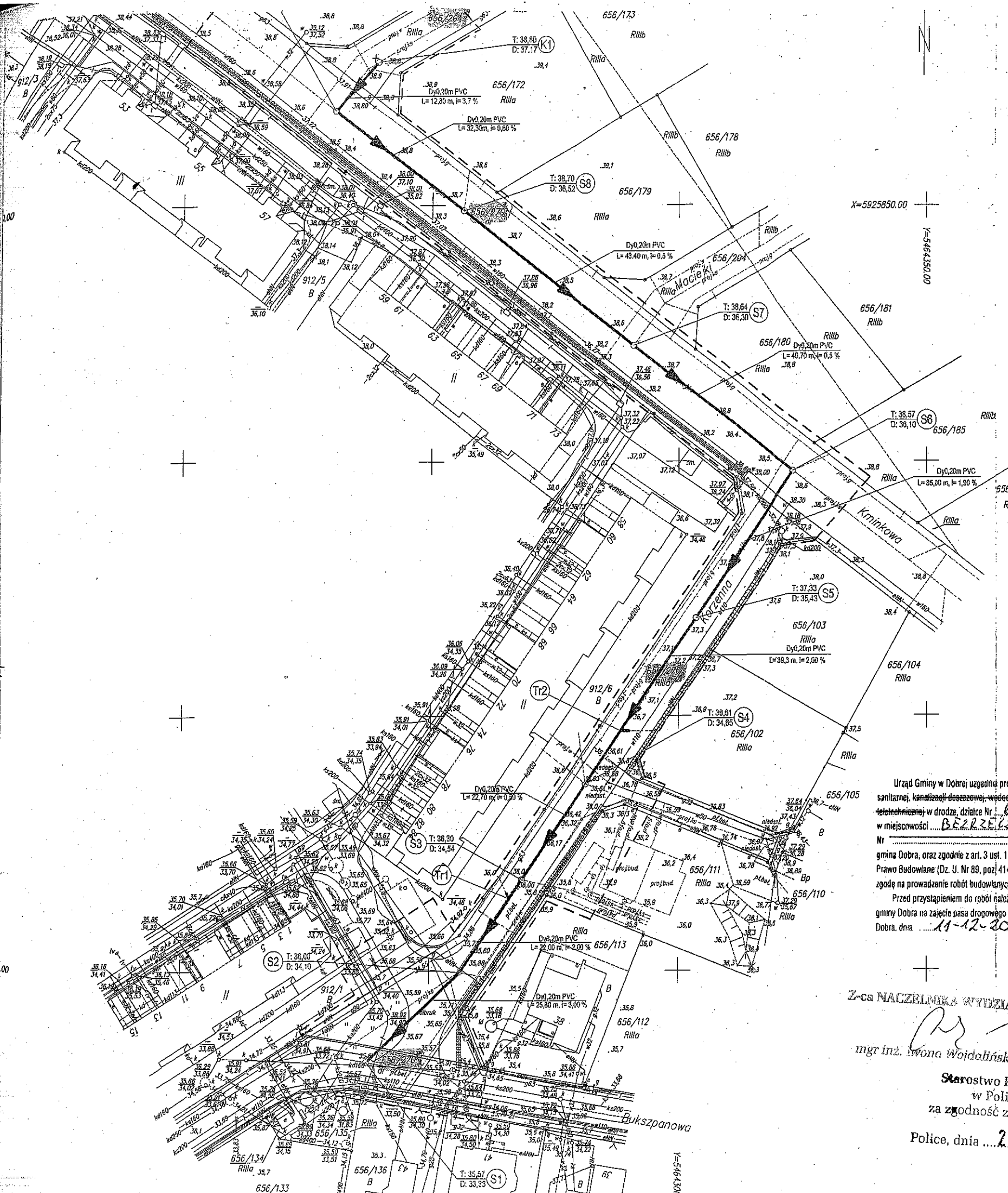
Starostwo Powiatowe
w Policach *hany*
za zgodność z oryginałem
Police, dnia **23. CZE. 2016**

Z-ca NACZELNIKA WYDZIAŁU

W
mgr inż. Iwona Wojdańska

Otrzymują:

1. Adresat
2. Aa



Kierownik robót: nr upr. zawod. 17398 zakres 1 i 2 (Imię, nazwisko, nr i zakres uprawnień)	Wzrost: 1,72 m KERC 419/2013.
Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu: 1. mapy zasadniczej w skali 1:500 sekcja 5.201.16.23.21, 23 2. danych brzoźowych części uzbrojenia podziemnego 3. pomiaru zieleni wysokiej i pomiarów przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta 4. opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przewidzianego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic)	W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: brak podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne
Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu: 1. ZUDP 569/2004 - proj. g. ka. w 2. ZUDP 139/2007 - w 3. ZUDP 462/2008 - proj. l 3. ZUDP 927/2011 - proj. bud., aww, g, kd, ka. w	Granice i nr działek ewidencyjnych według danych WGRK w Policach z dnia: 27.02.2013r.
Informacje dodatkowe: 1. Zakres pomiaru 2. Redakcja znaków zgodna z instrukcją techniczną K-1 (1979) / K1 (Podstawowa Mapa Kraju z 1998 r.) 3. Mapa nadoje się do celów projektowych w zakresie pomiaru 4. Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z przepisami instrukcji technicznej K-1 (1979) / K1 (Podstawowa Mapa Kraju z 1998r.) 5. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wyliczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego 6. Nie wykazano się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji brzoźowych nie zostało odnotowane w czasie inwestycyjnej geodezji 7. Mapa zgodna z przepisami § 79 ust. 5 rozporządzenia MSWA z dnia 9.11.2011r. (Dz.U. nr 263, poz. 1572) - nadoje się do projektowania budynków w odległości mniejszej niż 4,0m od granicy nieruchomości 8. Nie wykonano czynności określonych w § 80 ust. 5 rozporządzenia MSWA z dnia 9.11.2011r. (Dz.U. nr 263, poz. 1572)	Rejestracja:
Uzbrojenie opracowano na podstawie: 1. Danych brzoźowych - z literą B 2. Podjętego wyznaczenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną z literą B 3. Bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery	Stanisław Woźniak Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego
W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności i dokładności położenia uzbrojenia na mapie może być niższe od dokładności kartometrycznej mapy.	Aktualność mapy do celów projektowych na dzień: 16.02.2013 r.

LEGENDA:

	Dy0,20m PVC L=23,60 m, i=3,00 ‰ projektowany przewód kanalizacji sanitarnej Dy0,20m PVC
	projektowana studnia kanalizacji sanitarnej Ø 1000 mm
	studnia Ø 200/160

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
PRZEMYSŁAW SAKOWSKI
Architekt
upr. bud. do proj. nr 51/82/99

UWAGA:
OPRACOWANIE DO DZIAŁKI 656/171 ZOSTAŁO UZGODNIONE I ZAOPINIOWANE W URZĘDZIE GMINY DOBRA

Urząd Gminy w Dobrym uzgodnił projektowany przebieg przyłącza kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wodociągowej, gazowej, energetycznej, kanalizacji teletechnicznej w drodze, działce nr 656/204, 656/270, 656/276 w miejscowości BEZRZECZE do działki, posesji, budynku na działce nr w miejscowości gmina Dobra, oraz zgodnie z art. 3 ust. 11 i art. 33 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami), użycia terenu i wyraził zgodę na prowadzenie robót budowlanych na ww. terenie.
Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać zgodę zarządcy drogi tj. wójta gminy Dobra na zajęcie pasa drogowego
Dobra, dnia 11-12-2013 r.

Z up. Wójta Gminy
Irena Ziental
Kierownik Wydziału ds. Komunalnych i Inwestycji

Z-ca NACZELNIKA WYDZIAŁU
mgr inż. Iwona Wojdałńska

Starostwo Powiatowe w Policach
za zgodność z oryginałem
Police, dnia 23.07.2016...

PRACOWNIA PROJEKTOWA 	PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE Pracownia projektowa Ordo Projekt jest chroniona prawem autorskim zgodnie z art. 1 i nast. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4. lipca 1990 r. (Dz.U. nr 24, poz. 83 z późn. zm.)
OPRACOWANIE: PROJEKT BUDOWLANY	BRANŻA: SANITARNA
PROJEKTANT: mgr inż. Paulina Żukowska-Ptak nr upr. ZAP/115/PWOS/11	SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Wilhelm Heleniak nr upr. 166/Sz/02
PROJEKT / OBIEKT: BUDOWA ODCINKA KANALIZACJI SANITARNEJ DLA POTRZEB PRZYŁĄCZENIA DO SIECI DOMÓW W ZABUDOWIE BLIŹNACZEJ	ADRES: działka nr 656/171, obręb Bezrzecze, gm. Dobra działki drogowa nr 656/204, 656/270 i 656/276, obręb Bezrzecze, gm. Dobra
INWESTOR: 2D Investments Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie, przy ul. Polskich Marynarzy 26/3, kod: 71-050	RYSYNEK:

ZAŁĄCZNIK NR 8

11.

ZESTAWIENIE STUDNI I WŁĄCZEN
WYPIŚ Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Starostwo Powiatowe
w Policach *hepy*
za zgodność z oryginałem
Police, dnia 23 CZE 2016

Z-ca NACZELNIKA WYDZIAŁU

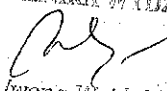
[Signature]
mgr inż. Iwona Wojdańska

ZAŁĄCZNIK NR 9

12. ZESTAWIENIE STUDNI I WLĄCZEŃ

Starostwo Powiatowe
w Policach
za zgodność z oryginałem

Police, dnia 23 CZE. 2016
.....
E-ca NACZELNIKA WYDZIAŁU


mgr inż. Iwona Wojdańska

§ 5 ust. 1 pkt 2, 3, 4 otrzymują brzmienie:

- 2) wprowadzanie innowacji pedagogicznych, skutkujących efektami w procesie kształcenia i wychowania;
- 3) szczególnie efektywne wypełnianie zadań i obowiązków związanych z powierzonym stanowiskiem;
- 4) zaangażowanie w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 Karty Nauczyciela, a w szczególności:
 - a) udział w komisjach egzaminacyjnych i innych;
 - b) opiekowanie się organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,
 - c) aktywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły,
 - d) prowadzenie lekcji koleżeńskich i aktywność w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,
 - e) udział w organizacji imprez i uroczystości szkolnych.”;

w § 16 skreśla się ust. 3 oraz ust. 5;
 w § 16 ustęp 4 staje się ustępem 3;
 w § 23 skreśla się ust. 2 oraz ust. 3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia do 31 grudnia 2006 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Stanisław Dycha

Poz. 1639

UCHWAŁA NR XXXV/443/06
 Rady Gminy Dobra
 z dnia 24 lipca 2006 r.

w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra w obrębie Bezrzecze.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319) Rada Gminy Dobra uchwała, co następuje:

Rozdział 1
 USTALENIA WSTĘPNE

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XVI/252/04 Rady Gminy w Dobrej z dnia 26 sierpnia 2004 r. w sprawie przyznienia do sporządzenia zmiany w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra w obrębie Bezrzecze, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra uchwalonym uchwałą Nr III/48/02 Rady Gminy Dobra z dnia 30 grudnia 2002 r., uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, uchwalonego uchwałą Nr VII/79/99 Rady Gminy w Dobrej z dnia 9 listopada 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 45, poz. 706) w obrębie Bezrzecze obejmującej działki od nr 656/102. do nr 656/113, od nr 656/143 do nr 656/254, od nr 656/256 do nr 656/269, cz. dz. nr 656/270, cz. dz. nr 656/271, cz. dz. nr 628, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje obszar o łącznej powierzchni 14,7090 ha ograniczony:
 od północnego wschodu - północno wschodnie granice ulic Tymiankowej i Miętowej;
 od północnego zachodu - północno zachodnie granice ulicy Miętowej;
 od południa - południowe granice działek od nr 656/256 do nr 656/268 i części działki drogowej nr 656/270;
 od zachodu - zachodnią granicą części działki drogowej nr 656/271 oraz południowo - zachodnią granicą części działki drogowej nr 656/270.

3. Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik nr 1 zwany dalej rysunkiem zmiany planu.

§ 2. Przedmiotem zmiany planu jest przeznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodzinną z usługami towarzyszącymi zabudowie mieszkaniowej wraz z infrastrukturą techniczną.

mgr inż. Twone Wojdaniński
 Starosta Powiatowe
 w Policach
 za zgodność z oryginałem
 23. CZE. 2016

PRZEMYSŁAW SAKOWSKI
 Architekt
 upr. bud. do proj. nr 61/Sz/99

§ 3. Integralną częścią uchwały są:

- rysunek zmiany planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1;
- wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra w skali 1:15000 stanowiący załącznik nr 2;
- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiący załącznik nr 3;
- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu stanowiący załącznik nr 4.

9)
10)

Rozdział 2
USTALENIA OGÓLNE

§ 4. 1. Ustalenia zmiany planu, zawarte w tekście uchwały, obejmują tereny:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami wbudowanymi w partery budynków mieszkalnych oznaczone na rysunku planu symbolem MN/U;
- zabudowy wielorodzinnej niskiej intensywności oznaczone na rysunku planu symbolem MW;
- sportu i rekreacji oznaczone na rysunku planu symbolem US;
- istniejących stacji transformatorowych oznaczone na rysunku planu symbolem E;
- istniejących i projektowanych dróg publicznych gminnych oznaczone na rysunku planu symbolem KD;
- ciągów pieszo-jezdnych oznaczone na rysunku planu symbolem Kpj;
- istniejących i projektowanych ciągów pieszych oznaczone na rysunku planu symbolem Kp.

0,85
1,04
0,40!

2. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

Nakazuje się wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych; na granicy terenów przyległej do dróg maksymalna wysokość ogrodzeń: 1,7 m.

3. Na całym obszarze zmiany planu ustala się:

- zakaz wtórnego podziału działek;
- zakaz sytuowania obiektów o charakterze tymczasowym;
- zakaz lokalizacji nośników reklamowych na terenie dróg.

l. Do czasu wykorzystania terenów zgodnie z przeznaczeniem określonym w zmianie planu dopuszcza się ich użycie jako grunty rolne lub ogródki działkowe.

i. Na całym obszarze zmiany planu:

- zakazuje się sytuowania obiektów kubaturowych i sadzenia drzew na trasie istniejących rurociągów drenarskich zbiorczych;
- w razie natrafienia na drenaż w trakcie realizacji inwestycji należy zachować ich drożność;
- w razie kolizji obiektu budowlanego z urządzeniem drenarskim nakazuje się przebudowanie rurociągu z zachowaniem kierunku spływu wody.

ii. Obsługa komunikacyjna - dojazd do terenu ustala się poprzez drogę 1KD z drogi gminnej nr 71 - ul. Parkowej do drogi wojewódzkiej DW 41418 łączącej Bezrzecze z Wołczkowem.

iii. Nakazuje się zapewnienie miejsc postojowych dla samochodów osobowych w granicach własnej działki w ilości minimum 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny oraz 3 miejsca w przypadku lokalizacji usług.

iv. Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują następujące ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę do celów bytowych projektuje się z istniejącego wodociągu w ulicy Parkowej;
- zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe planuje się z hydrantów ulicznych nadziemnych montowanych a sieci wodociągowej;
- niezależnie od zaopatrzenia w wodę z sieci przewiduje się zapewnienie ciągłości dostaw wody z ujęcia wody "BEZRZECZE" wyposażonego w obejście awaryjne Obrony Cywilnej;
- olektor ścieków bytowych obsługiwany będzie przez istniejącą przepompownię ścieków usytuowaną na działce 656/135 poza obszarem zmiany;
- odprowadzenie wód opadowych ustala się przez projektowaną kanalizację deszczową do rzeki Bukowej po odczyszczeniu;
- zaopatrzenie w gaz do celów bytowych i grzewczych ustala się z istniejącego gazociągu średniego ciśnienia w drodze nr 71 - ul. Parkowej zasilanego przez gazociąg średniego ciśnienia w Bezrzeczu;
- opuszcza się indywidualne źródła ciepła do celów bytowych i grzewczych - z wyłączeniem paliw stałych;

3

4

Starostwo Powiatowe w Policach
za zgodność z oryginałem
mgr inż. Iwona Wojdalińska
Z-ca NACZELNIKA WYDZIAŁU
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
Przełożona Architekt
upr. bud. do p[rojektu]

Police, dnia 23.02.2016

- 8) zasilanie obszaru w energię elektryczną:
 - z miejskiej stacji TRAFU usytuowanej przy ul. Zaściankowej, przez częściowo skablowaną usuniętą z terenów 10MN/U, 13MW i częściowo 1KD, sieć 15kV biegnącą w drogach 1KD i 6KD,
 - z istniejącej sieci napowietrznej 15kV biegnącej w drodze 1KD i częściowo poza zasięgiem zmiany planu, planowanej do skablowania w drodze 1KD,
 - z istniejących stacji TRAFU usytuowanych na terenach 1E i 2E;
- 9) sieć telekomunikacyjna - kablowa sieć rozdzielcza w kanalizacji teletechnicznej rozprowadzona w drogach;
- 10) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych planuje się w oparciu o obowiązujący w gminie system z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami - wywóz odpadów komunalnych na zorganizowane wysypisko odpadów.

**Rozdział 3
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

§ 5. Tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 1MN/U (pow. 1,3700 ha), 2MN/U (pow. 0,8514 ha), 3MN/U (pow. 0,7028 ha), 4MN/U (pow. 0,7789 ha), 5MN/U (pow. 1,2261 ha), 6MN/U (pow. 1,0411 ha), 7MN/U (pow. 1,6531 ha), 8MN/U (pow. 1,1887 ha), 9MN/U (pow. 1,0533 ha), 10MN/U (pow. 0,4051 ha), 11MN/U (pow. 0,1600 ha) i 12MN/U (0,1423 ha).

1.	Przeznaczenie terenu	1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna 2) dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych wbudowanych w partery budynków mieszkalnych, w ilości nie przekraczającej norm określonych Prawem budowlanym
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku zmiany planu: 5 m od linii rozgraniczających dróg: 1KD, 2KD, 3KD, 4KD, 5KD, 6KD, 7KD, 8KD i 9KD; 2) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku zmiany planu od linii rozgraniczających projektowanego ciągu pieszego 10Kp: 3 m - dla działek 656/111 i 656/102; 5 m - dla działek 656/110 i 656/105; 3) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku zmiany planu od linii rozgraniczających projektowanych ciągów pieszych 11Kp i 12Kp i istniejącego ciągu pieszego 13Kp: 4m; 4) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 3 (dwie kondygnacje nadziemne plus trzecia kondygnacja w wysokim dachu); 5) maksymalna wysokość zabudowy: 11 m liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do kalenicy; 6) obowiązuje stosowanie dachów wysokich o nachyleniu połaci głównych od 22 stopni do 50 stopni; 7) maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej: 40%; 8) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna: 40 % powierzchni działki budowlanej. 9) zakaz lokalizacji garaży blaszanych, obiektów o charakterze kontenerowym lub innych nie spełniających wymagań określonych w ust.2.
3.	Zasady scalań i podziału terenu	1) nakaz zachowania istniejącego podziału terenu; dopuszcza się łączenie działek budowlanych w celu ich powiększenia - minimalna powierzchnia działek budowlanych: 800 m ² ; 2) nakaz scalenia działki budowlanej 656/245 i części działki drogowej nr 656/254 o powierzchni 0,0132 ha, sąsiadującej z działkami 656/252, 656/253, 656/240 i 656/245, w jedną działkę budowlaną.
4.	Ochrona	1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna: 40 % powierzchni działki budowlanej.

Starostwo Powiatowe w Policach
Z-ca NACZELNIKA WYDZIAŁU
ZA ZGODNOŚĆ
ORIGINAŁEM

PRZEMYŚLAW SAKOWSKI
Architekt
upr. bud. do proj. nr 61/Sz/99

23. CZE. 2016
Police, dnia mgr inż. Iwona Wojdałłńska

[Signature]

	środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	2) obiekty chronione nie występują.
5.	Zasady obsługi komunikacyjnej	Obowiązuje obsługa komunikacyjna działek budowlanych z istniejących dróg publicznych gminnych oznaczonych symbolami 1KD, 2KD, 3KD, 4KD, 5KD i 6KD oraz z planowanych dróg publicznych gminnych oznaczonych symbolami 7KD, 8KD, 9KD i pieszo-jezdni 10Kpj (dla działek 656/105 i 656/110).
6.	Zasady obsługi inżynierskiej	<p>1) Zaopatrzenie w wodę na cele bytowe z planowanej sieci wodociągowej w drogach 4KD, 5KD, 6KD, 7KD, 8KD, 9KD i 10Kpj oraz istniejącego wodociągu w drogach 1KD, 2KD i 3KD,</p> <p>2) odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącego kolektora \varnothing 200 w drogach: 2KD, 3KD, 4KD i 5KD, do planowanej sieci kanalizacji ściekowej \varnothing 200 w drogach 1KD, 6KD, 7KD, 8KD i 9KD oraz \varnothing 160 w pieszo-jezdni 10Kpj; istniejąca przepompownia ścieków bytowych usytuowana na działce 656/135 poza obszarem zmiany;</p> <p>3) odprowadzenie wód opadowych: - z terenów 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 11MN/U i 12MN/U – przez planowaną sieć kanalizacji deszczowej \varnothing 400 w drogach: 1KD, 2KD, 4KD, 5KD, 6KD, 7KD i 8KD, wyposażoną w piaskownik i separator substancji ropopochodnych do zbiornika retencyjnego planowanego na działce nr 632 poza obszarem zmiany planu i dalej do rzeki Bukowej; - z terenu 6MN/U przez planowaną sieć kanalizacji deszczowej \varnothing 300 w drogach 3KD i 9KD oraz \varnothing 250 w ciągu pieszo-jezdnym 10Kpj, po podczyszczeniu w piaskowniku i separatorze substancji ropopochodnych zlokalizowanym na sieci, do studni planowanej w drodze, nr działki 656/270, poza zasięgiem zmiany, na istniejącym rurociągu kanalizacji deszczowej i dalej istniejącym rurociągiem deszczowym do rzeki Bukowej;</p> <p>4) gaz do celów bytowych i grzewczych z istniejącego gazociągu \varnothing 90 w drogach 1KD, 2KD, 4KD i 5KD oraz planowanego gazociągu \varnothing 90-130 w drogach 3KD, 6KD, 7KD, 8KD, 9KD i pieszo-jezdni 10Kpj;</p> <p>5) zasilanie w energię elektryczną z miejskiej stacji TRAF0 usytuowanej przy ul. Zaściankowej, przez częściowo skablowaną, usuniętą z terenów 10MN/U, 13MW i częściowo 1KD, sieć 15 kV biegnącą w drogach 1KD i 6KD; z istniejącej sieci napowietrznej 15kV biegnącą w drodze 1KD i częściowo poza zasięgiem zmiany planu, planowanej do skablowania w drodze 1KD; z istniejących stacji TRAF0 usytuowanych na terenach 1E i 2E przez z istniejącą sieć 0,4 kV w drogach 1KD, 2KD i 3KD, 6KD; z planowanej kablowej sieci elektroenergetycznej 0,4 kV w drogach 4KD, 5KD, 7KD, 8KD, 9KD i ciągu pieszo-jezdnym 10Kpj;</p> <p>6) sieć telekomunikacyjna rozprowadzona w istniejących i planowanych drogach 1KD + 2KD i ciągu pieszo-jezdnym 10Kpj;</p>

Starostwo Powiatowe
w Policach
za zgodność z oryginałem

Police, dnia 23.07.2016 r. WZELNIKA WYDZIAŁU

mgr inż. Iwona Wojdanińska

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

PRZEMYSŁAW SĄCZKOWSKI
Architekt
upr. bud. do proj. nr 61/Sz/99

§ 6. Teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 13MW (pow. 0,1600 ha).

1.	Przeznaczenie terenu	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1) Nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku zmiany planu: 5 m od linii rozgraniczających drogi 6KD; 2) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 3 (dwie kondygnacje nadziemne plus trzecia kondygnacja w wysokim dachu), 3) maksymalna wysokość zabudowy: 11 m liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do kalenicy; 4) maksymalna wysokość elewacji frontowej: 8 m; 5) obowiązuje stosowanie dachów wysokich o nachyleniu połaci głównych od 33 stopni do 50 stopni, 6) maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej: 60%, 7) zakaz lokalizacji garaży blaszanych, obiektów o charakterze
3.	Zasady scaleń i podziału terenu	Nakaz zachowania istniejącego podziału terenu
4.	Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	<ol style="list-style-type: none"> 1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna: 25 % powierzchni działki budowlanej. 2) obiekty chronione nie występują
5.	Zasady obsługi komunikacyjnej	Obowiązuje obsługa komunikacyjna działek budowlanych z istniejącej drogi publicznej gminnej oznaczonej symbolem 6KD,
6.	Zasady obsługi inżynierskiej	<ol style="list-style-type: none"> 1) zaopatrzenie w wodę na cele bytowe z planowanej sieci wodociągowej w drodze 6KD, 2) odprowadzenie ścieków bytowych do planowanej sieci kanalizacji ściekowej Ø 200 w drodze 6KD, 3) odprowadzenie wód opadowych przez planowaną sieć kanalizacji deszczowej Ø 400 w drodze 6KD, wyposażoną w piaskownik i separator substancji ropopochodnych do zbiornika retencyjnego planowanego na działce nr 632 poza obszarem zmiany planu i dalej do rzeki Bukowej; 4) gaz do celów bytowych i grzewczych z projektowanego gazociągu Ø 90 w drodze 6KD, 5) zasilanie w energię elektryczną z sieci 15kV biegnącej w drodze 6KD; 6) sieć telekomunikacyjna rozprowadzona w drodze 6KD,

Starostwo Powiatowe
w Policach
za zgodność z oryginałem *60.123*
Police, dnia 23.07.2016
Z-ca NACZELNIKA WYDZIAŁU
[Signature]
mgr inż. *[Signature]* Wojska

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

PRZEMYSŁAW SAKOWSKI
Architekt
upr. bud. do proj. nr 51/Sz/99

[Signature]

§ 7. Tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 14US (pow. 0,0802 ha) i 15US (pow. 0,0827 ha).

1.	Przeznaczenie terenu	1) tereny zabudowy sportu i rekreacji 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i zabawowych, małej architektury służącej rekreacji i wypoczynkowi, zabudowy kubaturowej związanej z obsługą placów zabaw i rekreacji oraz zabudowy kubaturowej o funkcji typu fitness, siłownia, spa;
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku zmiany planu 5 m od linii rozgraniczających drogi 2KD; 2) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 2, 3) maksymalna wysokość zabudowy: 8 m liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do kalenicy, 4) maksymalna powierzchnia zabudowy działki: 40%, 5) obowiązuje stosowanie dachów płaskich, nie przekraczających spadków do 20 stopni, 6) zakaz lokalizacji garaży blaszanych, obiektów o charakterze kontenerowym lub innych nie spełniających wymagań określonych w ust. 2,
3.	Zasady scaleń i podziału terenu	Zakaz podziału działek
4.	Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna: 40% powierzchni działki budowlanej. 2) obiekty chronione nie występują
5.	Zasady obsługi komunikacyjnej	Obowiązuje obsługa komunikacyjna działek budowlanych z drogi publicznej gminnej oznaczonej symbolem 2KD.
6.	Zasady obsługi inżynierskiej	1) Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej w drodze 2KD. 2) Odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci kanalizacji ściekowej w drodze 2KD; 3) odprowadzenie wód opadowych do planowanej sieci kanalizacji deszczowej w drodze 2KD; dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na teren działki; 4) dopuszcza się inne indywidualne źródła ciepła do celów grzewczych - z wyłączeniem paliw stałych; 5) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej kablowej sieci elektroenergetycznej 0,4 kV w drodze 2KD; dopuszcza się oświetlenie terenu typu parkowego.

Starostwo Powiatowe
w Policach
za zgodność z oryginałem
Police, dnia 23. CZE. 2016

Z-ca NACZELNIKA WYDZIAŁU

mgr inż. Iwona Wojdalska

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

PRZELICZENIA I METRYKI
Architekt
upr. bud. do proj. nr 51/Sz/99

§ 8. Stacje transformatorowe oznaczone na rysunku planu symbolami: 1E (pow. 0,0030 ha) i 2E (pow. 0,0030 ha).

1.	Przeznaczenie terenów	Infrastruktura techniczna – istniejące stacje transformatorowe.
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1) linie zabudowy według rysunku zmiany planu; 2) maksymalna wysokość zabudowy: 4 m.
3.	Zasady scaleń i podziału terenu	Zakaz podziału działek
4.	Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna: 40 % powierzchni działki budowlanej.
5.	Zasady obsługi komunikacyjnej	Obowiązuje obsługa komunikacyjna terenów z drogi publicznej gminnej oznaczonej symbolem 2KD
6.	Zasady obsługi inżynierskiej	Zasilanie w energię elektryczną z istniejącej kablowej sieci elektroenergetycznej 15kV w drodze 2KD.

§ 9. Tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami 1KD (pow. 0,5412 ha), 2KD (0,9805 ha), 3KD (0,1479 ha) i 6KD (0,3585 ha).

1.	Przeznaczenie terenu	Istniejące drogi publiczne gminne.
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1) szerokość w liniach rozgraniczających: 1KD - 15 m, 2KD, 3KD i 6KD – 10 m, zgodnie z rysunkiem zmiany planu, 2) dwustronny chodnik,
3.	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Zakaz zabudowy terenu
4.	Zasady obsługi komunikacyjnej	Włączenie komunikacyjne w dalszy przebieg dróg: 1KD - do drogi gminnej nr 71 – ul. Parkowej; 2KD – do 1KD, 7KD, 5KD i 6KD, 3KD – do 9KD, 6KD – do 4KD, 2KD i 8KD.

Starostwo Powiatowe
w Policach
za zgodność z oryginałem
Police, dnia 23.07.2016

Z-ca NACZELNIKA WYDZIAŁU

mgr inż. Iwona Wojdańska

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

PRZEMYSŁAW SAKOWSKI
Architekt

upr. bud. do proj. nr 61/Sz/99

5.	Zasady obsługi inżynierskiej	1) odprowadzenie wód opadowych: - z terenów 1KD, 2KD, 6KD – przez planowaną sieć kanalizacji deszczowej Ø od 200+400, wyposażoną w piaskownik i separator substancji ropopochodnych do zbiornika retencyjnego planowanego na działce nr 632 poza obszarem zmiany planu i dalej do rzeki Bukowej; - z terenu 3KD - przez planowaną sieć kanalizacji deszczowej Ø 300, po podczyszczeniu w piaskowniku i separatorze substancji ropopochodnych zlokalizowanym na sieci, do studni planowanej w drodze, nr działki 656/270, poza obrębem zmiany planu, na istniejącym rurociągu kanalizacji deszczowej i dalej istniejącym rurociągiem deszczowym do rzeki Bukowej;
		2) istniejąca infrastruktura techniczna: - kolektor ścieków bytowych Ø 200, - skablowana sieć elektroenergetyczna SN 15kV, - w 1KD napowietrzna sieć SN 15kV planowana do skablowania, - gazociąg średniego ciśnienia Ø 90
		3) lokalizacja brakującej infrastruktury technicznej w pasie drogowym, w tym : - sieci elektroenergetycznej 0,4 kV kablowej, - sieci kanalizacji deszczowej o średnicy od Ø 200+400, - piaskownika i separatora substancji ropopochodnych w drodze 3KD poza zasięgiem zmiany, - sieci telekomunikacyjnej.

§ 10. Tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami 4KD (0,1975 ha) i 5KD (0,0498 ha).

1.	Przeznaczenie terenu	Istniejące drogi publiczne gminne.
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1) szerokość w liniach rozgraniczających: 4KD – 12 m, 5KD – 10 m, zgodnie z rysunkiem zmiany planu.
		2) dwustronny chodnik.
3.	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Zakaz zabudowy oraz i zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
4.	Zasady obsługi komunikacyjnej	Włączenia komunikacyjne do drogi 1KD, 2KD, 6KD i 7KD – zgodnie z rysunkiem zmiany planu.
5.	Zasady obsługi inżynierskiej	1) odprowadzenie wód opadowych przez planowaną sieć kanalizacji deszczowej Ø 400, wyposażoną w piaskownik i separator substancji ropopochodnych do zbiornika retencyjnego planowanego na działce nr 632 poza obszarem zmiany planu i dalej do rzeki Bukowej;
		2) istniejąca infrastruktura techniczna: - kolektor tłoczny kanalizacji sanitarnej Ø 200, - gazociąg średniego ciśnienia Ø 90,

5-cm NACZELNIKA WYDZIAŁU

Starostwo Powiatowe
w Policach
za zgodność z oryginałem
23. CZE. 2016
Police, dnia

mgr inż. Iwona Wójcicka

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
PRZEMYSŁAW SAKOWSKI
Architekt
upr. bud. do proj. nr 51/Sz/99

	3)	planowana infrastruktura techniczna w pasie drogowym: - sieć wodociągowa o średnicy Ø 110 mm, - sieć kanalizacji deszczowej o średnicy Ø 400, - sieci energetycznej SN, - sieci energetycznej NN, - sieci telekomunikacyjnej.
--	----	--

§ 11. Tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami 7KD (0,6928 ha), 8KD (0,3344 ha) i 9KD (0,1568 ha).

1.	Przeznaczenie terenu	Planowane drogi publiczne gminne.
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m, 2) dwustronny chodnik.
3.	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Zakaz zabudowy
4.	Zasady obsługi komunikacyjnej	Włączenia komunikacyjne do drogi 1KD, 2KD, 3KD, 4KD i 6KD, zgodnie z rysunkiem zmiany planu.
5.	Zasady obsługi inżynierskiej	1) odprowadzenie wód opadowych: - z terenów 7KD i 8KD – przez planowaną sieć kanalizacji deszczowej Ø 400, wyposażoną w piaskownik i separator substancji ropopochodnych do zbiornika retencyjnego planowanego na działce nr 632 poza obszarem zmiany planu i dalej do rzeki Bukowej; - z terenu 9KD - przez planowaną sieć kanalizacji deszczowej Ø 300, po podczyszczeniu w piaskowniku i separatorze substancji ropopochodnych zlokalizowanym na sieci, do studni planowanej w drodze nr działki 656/270, poza zasięgiem zmiany, na istniejącym rurociągu kanalizacji deszczowej i dalej istniejącym rurociągiem deszczowym do rzeki Bukowej. 2) planowana infrastruktura techniczna w pasie drogowym: - sieć wodociągowa o średnicy Ø 110 mm, - kolektor sanitarny Ø 200, - sieć kanalizacji deszczowej o średnicy Ø 400, - sieci energetycznej SN, - sieci energetycznej NN, - sieci telekomunikacyjnej.

Z-ca NACZELNIKA WYDZIAŁU

Starostwo Powiatowe
w Policach
za zgodność z oryginałem

[Signature]
mgr inż. Iwona Wojdalińska

Police, dnia 23.01.2016

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

PRZEMYSŁAW SAKOWICZ
Architekt
upr. bud. do proj. nr 61/Sz/99

§ 12. Teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 10Kpj (0,0226 ha).

1.	Przeznaczenie terenu	Planowany ciąg pieszo-jezdny gminny.
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m.
3.	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Zakaz zabudowy
4.	Zasady obsługi komunikacyjnej	Włączenie komunikacyjne do drogi 9KD.
5.	Zasady obsługi inżynierskiej	1) odprowadzenie wód opadowych – do planowanego systemu odwadniającego i kanalizacji deszczowej w drodze 9KD; 2) planowana infrastruktura techniczna w pasie drogowym: - sieć wodociągowa o średnicy Ø 60 mm, - rurociąg kanalizacji sanitarnej Ø 160, - sieć kanalizacji deszczowej o średnicy Ø 250, - sieć energetyczna NN, - przyłącza gazowe, - sieć telekomunikacyjna.

§ 13. Tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami 11Kp (0,0240 ha), 12Kp (0,0120 ha) i 13Kp (0,0194 ha).

1.	Przeznaczenie terenu	13Kp – istniejący ciąg pieszy gminny 11Kp i 12Kp – planowane ciągi piesze gminne
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Szerokość w liniach rozgraniczających 4 m, zgodnie z rysunkiem zmiany planu.
3.	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Zakaz zabudowy.
4.	Zasady obsługi inżynierskiej	1) odprowadzenie wód opadowych – do planowanego systemu odwadniającego i kanalizacji deszczowej w drodze publicznej gminnej 8KD 2) istniejąca sieć energetyczna SN 15kV w 13Kp

Z-ca NACZELNIKA WYDZIAŁU

[Signature]
mgr inż. *[Signature]* Wojdalińska
Starostwo Powiatowe
w Policach
za zgodność z oryginałem
23 CZE. 2016
Policz, dnia

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

[Signature]
[Signature]
PRZEMYSŁAW SAKOWSKI
Architekt
upr. bud. do proj. nr 61/Sz/99

§ 12. Teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 10Kpj (0,0226 ha).

1.	Przeznaczenie terenu	Planowany ciąg pieszo-jezdny gminny.
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m.
3.	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Zakaz zabudowy
4.	Zasady obsługi komunikacyjnej	Włączenie komunikacyjne do drogi 9KD.
5.	Zasady obsługi inżynierskiej	1) odprowadzenie wód opadowych – do planowanego systemu odwadniającego i kanalizacji deszczowej w drodze 9KD; 2) planowana infrastruktura techniczna w pasie drogowym: - sieć wodociągowa o średnicy Ø 60 mm, - rurociąg kanalizacji sanitarnej Ø 160, - sieć kanalizacji deszczowej o średnicy Ø 250, - sieć energetyczna NN, - przyłącza gazowe, - sieć telekomunikacyjna.

§ 13. Tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami 11Kp (0,0240 ha), 12Kp (0,0120 ha) i 13Kp (0,0194 ha).

1.	Przeznaczenie terenu	13Kp – istniejący ciąg pieszy gminny 11Kp i 12Kp – planowane ciągi piesze gminne
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Szerokość w liniach rozgraniczających 4 m, zgodnie z rysunkiem zmiany planu.
3.	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Zakaz zabudowy.
4.	Zasady obsługi inżynierskiej	1) odprowadzenie wód opadowych – do planowanego systemu odwadniającego i kanalizacji deszczowej w drodze publicznej gminnej 8KD 2) istniejąca sieć energetyczna SN 15kV w 13Kp

Z-ca NACZELNIKA WYDZIAŁU

mgr inż. Iwona Wojdalińska

Starostwo Powiatowe
w Policach
za zgodność z oryginałem

Police, dnia 23. CZE. 2016

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

PRZEMYSŁAW SAKOWSKI
Architekt
upr. bud. do proj. nr 61/Sz/99

Rozdział 4
USTALENIA KOŃCOWE

§ 14. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 5% dla całego obszaru zmiany planu.

§ 15. Teren w granicach niniejszej zmiany planu o łącznej powierzchni 14,7090 ha gruntów rolnych jest częścią terenu, który uzyskał zgodę na przeznaczenie nierolne, w tym: klasy III za zgodą Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej Decyzją GZ. tr. 051/602 - 17/99 z dnia 17 marca 1999 r.; klasy IV za zgodą Wojewody Zachodniopomorskiego Decyzją GKN.2.N-6014-1-55/99 z dnia 30 kwietnia 1999 r.

§ 16. Na obszarze objętym niniejszą zmianą planu tracą moc ustalenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra obręb Bezrzecze uchwalonej uchwałą Nr VII/79/99 Rady Gminy w Dobrej z dnia 9 listopada 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 45, poz. 706).

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie trzydziestu dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Dobra.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Teodor Leszczyński

Starostwo Powiatowe
w Policach

za zgodność z oryginałem

Police, dnia 23. CZE. 2016

Z-ca NACZELNIKA WYDZIAŁU

mgr inż. *Wojda* WojdańskaZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM*SAKOWSKI*
MYSŁAW SAKOWSKI
Architekt

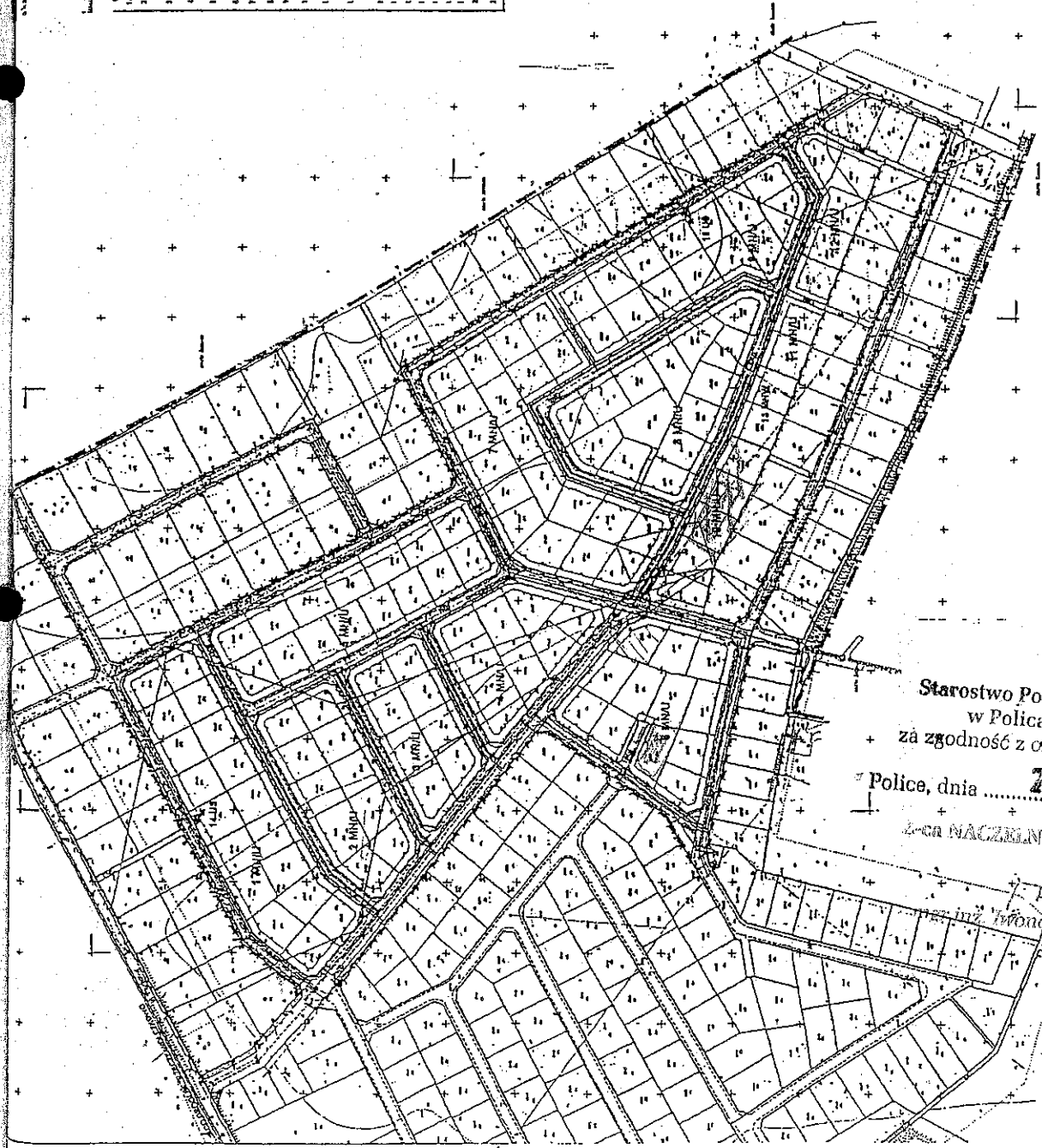
nr bud. do prof. nr 51/Sz/99

Załączniki do uchwały Nr XXXV/443/06
Rady Gminy Dobra
z dnia 24 lipca 2006 r. (poz. 1639)

Załącznik nr 1

pla-
ze-
wa
dję-
ze-
to-
ym

1.	Widok ogólny	11.	Widok z południa
2.	Widok z północy	12.	Widok z zachodu
3.	Widok z wschodu	13.	Widok z północnego zachodu
4.	Widok z północnego wschodu	14.	Widok z południowego wschodu
5.	Widok z południowego zachodu	15.	Widok z północnego wschodu (inne)
6.	Widok z południowego wschodu (inne)	16.	Widok z południowego zachodu (inne)
7.	Widok z północnego wschodu (inne)	17.	Widok z północnego zachodu (inne)
8.	Widok z południowego wschodu (inne)	18.	Widok z południowego zachodu (inne)
9.	Widok z północnego wschodu (inne)	19.	Widok z północnego zachodu (inne)
10.	Widok z południowego wschodu (inne)	20.	Widok z południowego zachodu (inne)



Starostwo Powiatowe
w Policach
za zgodność z oryginałem
Police, dnia 23 CZE 2016
Z-ca NACZELNIKA WYDZIAŁU
Wojdalińska

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
PRZEMYSŁAW SAKOWSKI
Architekt
upr. bud. do proj. nr 51/Sz/99

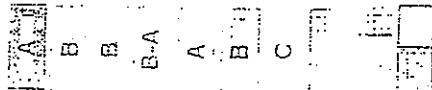
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENIEGO GMINY DOBBA

1:10000 (skala) 1:10000 (skala) 1:10000 (skala)



PRZESTRZENIE LUB KONTAKT ALI LUB
PRZESTRZENIE GMIN
I. III OBSZAR WŁASNOŚCI OPRACOWAŁ
PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENIEGO

A. B. C



E CEINNE ELEMENTY PRZYRODNICZE
ZACHOWANIA I OCHRONY

LEGENDA

Z-ca NACZELNIKA WYDZIAŁU

mgr inż. *[Signature]*
Województwa

Starostwo Powiatowe
w Policach
za zgodność z oryginałem
Police, dnia 23 CZE. 2016

ZA ZGODNOŚĆ
ZORYGINAŁEM

PRZEMYSŁAW SAKOWSKI
Architekt

1.7

Załącznik nr 3

Załącznik nr 3

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU ZMIANY PLANU

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzeni (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Dobra rozstrzyga, co następuje:
W sprawie zmiany planu w obrębie Bezrzeczce obejmującego działki od nr 656/102 do nr 656/113, od nr 656/143 do nr 656/254, od nr 656/256 do nr 656/269, cz. dz. nr 656/270, cz. dz. nr 656/271, cz. dz. nr 628, wyłożone do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 28 listopada 2005 r. do 28 grudnia 2005 r. oraz w terminie określonym w art. 17 pkt 11 ww. ustawy, wniesiono dwie uwagi (11 stycznia 2006 r.), które zostały wycofane (30 stycznia 2006 r.).

Załącznik nr 4

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANIE PLANU INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

W sprawie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców - zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1990 r. Nr 142, poz. 1591) - zadania własne gminy.

Sposób realizacji ww. zadań własnych gminy:

Realizacja inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane i o ochronie środowiska;

Wzrosty w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. Nr 54, poz. 348 z późniejszymi zmianami).

Zasady finansowania ww. zadań własnych gminy:

Wzrosty z zakresu infrastruktury technicznej oraz realizacji inwestycji komunikacyjnych, które należą do zadań własnych gminy, finansowane będą zgodnie z ustawą z dnia 30 czerwca 2006 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.);

Wzrosty w zakresie budowy sieci energetycznych, ciepłowniczych objętych miejskim systemem ogrzewania - finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.).

Poz. 1640

UCHWAŁA NR XXXI/204/2006
Rady Miejskiej w Ińsku
z dnia 22 czerwca 2006 r.

w sprawie zatwierdzenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Ińsko.

Na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008) uchwala się, co następuje:

Starostwo Powiatowe
w Policach
za zgodność z oryginałem
Police, dnia 23 CZE 2016

Z-ca NACZELNIKA WYDZIAŁU
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Iwona Wojdałasko

PRZEKŁAD SAKOWCIE
Architekt
upr. bud. do proj. nr 51/Sz/99