

Andrzej Pupka  
Ul. Welecka 13  
72-006 Mierzyn

Bogumiła Cuprych  
Ul. Welecka 13  
72-006 Mierzyn

Teresa Wilińska  
Anna Wilińska  
Dariusz Wiliński  
Ul. Graftowa 55/3  
72-006 Mierzyn

**URZĄD GMINY DOBRA**  
Wydział ds. Komunalnych i Inwestycji

**URZĄD GMINY DOBRA**  
Wydział ds. Komunalnych i Inwestycji  
ul. Graftowa 55/3, Dobra  
tel. 091-422-36-00, tel. 091-422-36-07

**INSPEKTOR**

2015-01-16 M. Kuryło  
M. Kuryło

Nasz znak: WKI.WT.7021.315.2014.MK

Dobra, dnia: 2014-01-16

W odpowiedzi na podanie w sprawie wydania zgody i warunków technicznych przyłączenia do kanalizacji sanitarnej dla projektowanych budynków jednorodzinnych maksymalnie dwulokalowych na działkach Nr 84/2, 84/3, 84/4, 84/5, 84/6, 84/7, 84/8, 84/9 w miejscowości **Mierzyn** oświadczam, że:

1. W celu umożliwienia odbioru ścieków z w/w działek należy wybudować odcinek sieci kanalizacji sanitarnej z miejscem włączenia do istniejącej kanalizacji sanitarnej w ulicy Nasiennej. **Realizacja inwestycji nastąpi w oparciu o umowę partycypacyjną znak: WKI.WT.7021.1.4.2014.MK z dnia 13 stycznia 2015r.**
2. Przed zasypaniem wykonanej sieci należy ją zgłosić do odbioru technicznego.
3. Dla określenia ilości odprowadzanych ścieków sanitarnych należy przewidzieć na przyłączy wodociągowym do działki, montaż wodomierza zgodnie z PN-ISO-4064-1, PN-ISO-4064-2+Ad.1, PN-ISO-4064-3.
4. Do kanalizacji sanitarnej wolno wprowadzać tylko i wyłącznie ścieki sanitarno-bytowe (bez wód opadowych i gruntowych). Ponadto ścieki nie mogą przekraczać norm zawartych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 19 maja 1999 r. w sprawie warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych stanowiących mienie komunalne.
5. Trasę projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej należy uzgodnić ze wszystkimi użytkownikami i właścicielami uzbrojenia podziemnego oraz właścicielami gruntów, przez które będzie przebiegała. Zastrzega się również prawo dokonania uzgodnień na etapie projektu technicznego.
6. Kolizję projektowanej sieci z istniejącą infrastrukturą techniczną należy usunąć na własny koszt pod nadzorem eksploatatora.
7. Skanalizowanie piwnic i innych pomieszczeń w budynku, położonych poniżej poziomu, z którego krótkotrwale nie jest możliwy grawitacyjny spływ ścieków, może być wykonane pod warunkiem zainstalowania w miejscach łatwo dostępnych urządzeń przeciw zalewowym, o konstrukcji umożliwiającej ich szybkie zamknięcie ręczne lub samoczynne.
8. Termin ważności niniejszych warunków – 12 miesięcy od daty wystawienia.
9. Zrzut ścieków może nastąpić po oddaniu kanalizacji do użytku oraz podpisaniu umowy z eksploatatorem oczyszczalni ścieków i sieci kanalizacyjnej tj. firmą „POLDEK” Dionizy Polikowski, tel.(0 91) 333 12 12.
10. Zastrzega się prawo włączenia przykanalika do gminnej kanalizacji sanitarnej przez jej eksploatatora lub pod jego ścisłym nadzorem.
11. Warunki tracą ważność w przypadku zmiany stanu formalno-prawnego zabudowy działki.
12. Należy powiadomić firmę POLDEK o zamiarze wykonania sieci trzy dni przed rozpoczęciem robót.
13. Wykonawca sieci ma obowiązek zgłoszenia do odbioru wykonywaną kanalizację w stanie odkrytym do firmy POLDEK.
14. Należy w instalacji wodnej budynku, zamontować dodatkowy wodomierz, który określi zużycie wody tylko do celów socjalnych i będzie podstawą do rozliczania ilości ścieków. (-dotyczy sytuacji, gdy część wody będzie bezpowrotnie używana do celów produkcyjnych, technologicznych lub podlewania).

OTRZYMUJĄ

1. Adresat
2. „POLDEK” Dionizy Polikowski  
ul. Krzemienka 4, Mierzyn  
72-006 Szczecin
3. Aa

**Z up. Wójta Gminy**  
**Irena Ziental**  
**Kierownik Wydziału**  
**ds. Komunalnych i Inwestycji**



**UMOWA PARTYCYPACYJNA - znak: WKI.WT.7021.1.4.2014.MK**

zawarta w dniu 13 stycznia 2015r. w Dobrej pomiędzy Gminą Dobra  
reprezentowaną przez :

**Teresę Dera – Wójta Gminy Dobra**

zwaną dalej „Gminą”,

a: Państwem: Andrzejem Pupka, ul. Welecka 13, 72-006 Mierzyn, Bogumiłą Cuprych, ul.  
Welecka 13, 72-006 Mierzyn, Wilińską Teresą, Wilińską Anną oraz Wilińskim Dariuszem,  
ul. Grafitowa 55/3, 72-006 Mierzyn

zwanymi dalej „Partycypantem”

w dalszej części Umowy zwanymi Stronami.

**§1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy, zwanej dalej Umową, jest ustalenie zasad i warunków partycypowania przez Partycypanta w kosztach budowy, opisanych w §5 niniejszej umowy, urządzeń wodociągowych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, w ramach realizowanej przez Gminę Dobra inwestycji budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej do działek nr 84/2, 84/3, 84/4, 84/5, 84/6, 84/7, 84/8, 84/9 w m. Mierzyn.

2. Umowa określa również uprawnienia i obowiązki stron wynikające z udziału Partycypanta w kosztach budowy urządzeń, o których mowa w ust. 1.

**§2**

1. Strony oświadczają, że zamierzają zrealizować budowę sieci kanalizacji sanitarnej w ramach inwestycji, opisanej w §1 ust.1 Umowy.

2. Gmina Dobra oświadcza, że:

1) zapewni środki własne w wysokości 5 % wartości szacunkowej inwestycji opisanej §1 ust.1 Umowy.

2) zapewni prawo dysponowania gruntem gminnym na cele budowlane, niezbędne do pozyskania pozwolenia na budowę

3. Partycypant oświadcza, że:

1) na własny koszt zleci sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z kosztorysem inwestorskim i uzyska pozwolenie na budowę, które następnie zostanie przepisane na rzecz gminy Dobra w celu realizacji inwestycji, o której mowa w §1. Partycypant zadba o to, aby dokumentacja ta mogła być wykorzystana przez Gminę jako dokumentacja stanowiąca opis przedmiotu zamówienia na wybór wykonawcy inwestycji

(prawa autorskie). To znaczy zapewni sobie możliwość przeniesienia własności egzemplarza dokumentacji na Gminę Dobra oraz przeniesienie autorskich praw majątkowych na następujących polach eksploatacji :

- 1) utrwalania i zwielokrotniania projektu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy projektu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- 2) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których projekt utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
- 3) rozpowszechniania projektu w sposób inny niż określony w pkt 2, w tym także publiczne udostępnianie projektu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w szczególności na potrzeby udzielenia zamówienia publicznego na roboty budowlane, na jego prezentację poprzez publikację na stronie internetowej ,
- 4) korzystania na własny użytek,
- 5) wielokrotnego udostępniania i przekazywania osobom trzecim, a w szczególności w celu złożenia oferty na wykonanie robót, które będą wykonane na podstawie dokumentacji,
- 6) wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym.

Partycypant wraz z egzemplarzem dokumentacji projektowej przekaze Gminie umowę dotyczącą przeniesienia praw autorskich.

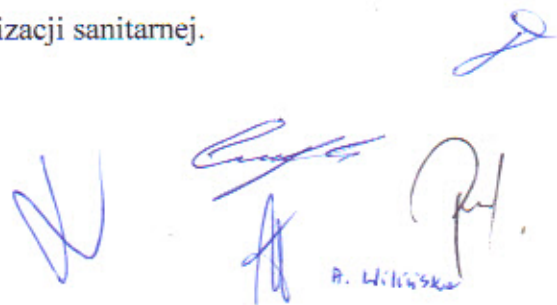
2) Dokumentacja, o której mowa w pkt. 1 będzie zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawach szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Natomiast dokumentacja kosztorysowa będzie zgodna z Rozp. Min. Infrastruktury z 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2004, Nr 130, poz. 1385).

### §3

Zakończenie realizacji inwestycji określonej w § 1 ust. 1 Umowy - planowane jest do dnia **30 września 2015r.**

### §4

Partycypant, w zamian za uczestniczenie w kosztach budowy urządzeń, nabywa prawo do przyłączenia swojej nieruchomości do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.





## §5

1.Strony ustalają, że szacunkowy koszt inwestycji zostanie ustalony w kosztorysie inwestorskim sporządzonym na etapie sporządzenia dokumentacji projektowo-kosztorysowej i zostanie ustalony w aneksie do niniejszej umowy.

2.Partycypant zobowiązuje się, tytułem partycypacji w kosztach budowy sieci, wpłaci kwotę, która nie przekracza 95% szacunkowych kosztów inwestycji, w terminie 60 dni od przekazania Gminie dokumentacji projektowo – kosztorysowej, w tym kosztorysu inwestorskiego, oraz pozwolenia na budowę.

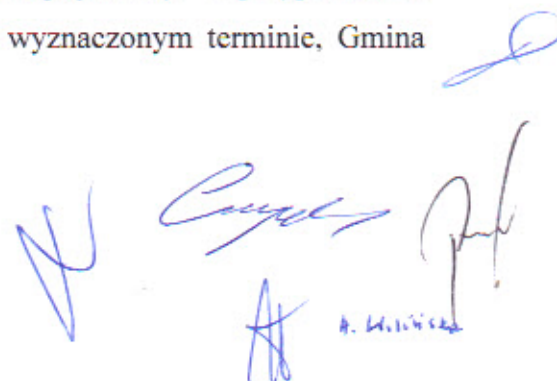
3. Partycypant, wpłaci kwotę partycypacji w wysokości i terminie określonym w ust.2 niniejszego paragrafu, na rachunek bankowy Gminy Dobra **08124039271111000040992039.**

4. W przypadku nie dokonania przez Partycypanta wpłaty kwoty partycypacji, w terminie określonym w ust.2 niniejszego paragrafu, Gmina wezwie na piśmie Partycypanta do zapłaty, wyznaczając – pod rygorem odstąpienia od Umowy – dodatkowy 7-dniowy termin na zapłatę zaległej kwoty. W przypadku nie dokonania przez Partycypanta wpłaty kwoty partycypacji w dodatkowo wyznaczonym terminie, Gmina będzie uprawniona do odstąpienia od Umowy.

5. Faktyczny koszt inwestycji zostanie ustalony po wyborze oferty najkorzystniejszej oraz zawarciu umowy z wykonawcą wybranym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

6. Jeżeli wynagrodzenie wykonawcy wybranego w trybie i na zasadach ustawy Prawo zamówień publicznych będzie niższe, niż szacunkowy koszt inwestycji – Gmina zwróci Partycypantowi różnicę proporcjonalnie do wartości %, o której mowa w ust. 2. Jeżeli wynagrodzenie będzie wyższe - Partycypant dopłaci różnicę proporcjonalnie do wartości %, o której mowa w ust. 2.Zwrot lub dopłata nastąpią w terminie 7 dni od rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy inwestycji.

7. W przypadku nie dokonania przez Partycypanta dopłaty, o której mowa w ust. 5 Gmina wezwie na piśmie Partycypanta do zapłaty, wyznaczając – pod rygorem odstąpienia od Umowy – dodatkowy 7-dniowy termin na zapłatę zaległej kwoty. W przypadku nie dokonania przez Partycypanta dopłaty w dodatkowo wyznaczonym terminie, Gmina będzie uprawniona do odstąpienia od Umowy.



## §6

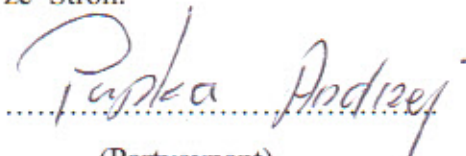
W razie zaistnienia niezależnych od Gminy okoliczności uniemożliwiających rozpoczęcie inwestycji, Gminie przysługuje prawo rozwiązania Umowy za 14-dniowym pisemnym wypowiedzeniem. W takim przypadku wpłacona przez Partycypanta kwota partycypacji zostanie zwrócona w terminie 14 dni od dnia rozwiązania Umowy, w wysokości odpowiadającej kwocie wpłaconej.

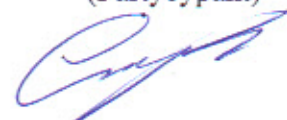
## §7

W sprawach nie uregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

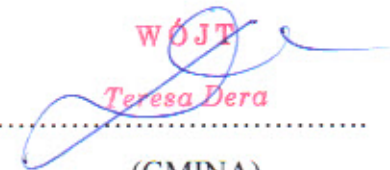
## §8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

  
.....  
(Partycypant)

  
Teren Wilińska  
Anna Wilińska

Dorota Wilińska

WÓJT  
  
.....  
Teresa Dera  
(GMINA)