**Załącznik nr 2**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**I. Wykonanie** **analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Dobra w latach 2011-2015", o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.).**

1) **analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym** obejmuje obszar Gminy Dobra w jej granicach administracyjnych i dotyczy w szczególności analizy zaistniałych zmian, w wyniku:

a) wydanych decyzji administracyjnych o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zrealizowanych w latach 2011-2015 lub będących w trakcie realizacji,

b) analizy wniosków mieszkańców o zmianę przeznaczenia gruntów i zmianę obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

2) **analiza i ocena aktualności dokumentów planistycznych** dotycząca w szczególności:

a) „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra” przyjętego Uchwałą Nr III/48/02 Rady Gminy Dobra z dnia 30 grudnia 2002 r. zmieniona uchwałą Nr XXXVIII/558/10 Rady Gminy Dobra z dnia 24 czerwca 2010 r., oraz uchwałą nr VII/88/2015 Rady Gminy Dobra z dnia 25 czerwca 2015 r.,

b) miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzonych w trybie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, ze zm.),

c) miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzonych w trybie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z zm.),

3) **wyniki analiz zgodności w/w dokumentów** z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami odrębnymi (Dz.U. z 2016 r. poz.778 ze zm.),

4) **załącznik graficzny** obrazujący pokrycie terenu Gminy Dobra obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego,

5) **wieloletni program prac planistycznych**.

**II. Zamawiający wymaga, aby kompletne opracowanie dokumentu, stanowiącego przedmiot zamówienia składało się z:**

1) wykonanego w formie tekstowej projektu uchwały Rady Gminy Dobra oraz 3 egz. Załącznika nr 1 do uchwały ( Opracowanie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Dobra),

2) 3 egz. załącznika graficznego - rysunek w skali 1:15000,

3) zapisu tekstu ( w formacie doc, pdf) i rysunku ( w formacie pdf. i jpg) na płycie CD.

**III. Wykonawca opracowany dokument przedstawia do zaopiniowania:**

1) Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Dobrej,

2) Komisjom Rady Gminy Dobra,

3) Wykonawca opracowany dokument przedstawia do uchwalenia na sesji Rady Gminy Dobra.

**IV. Zamawiający dostarczy Wykonawcy wszystkie niezbędne materiały konieczne do opracowania – analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Dobra.**