

Mając na uwadze brzmienie art. 30 ust. 5 w związku z art. 29 ust. 1 pkt 2 lit. b oraz art. 30 ust. 1b i 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), po rozpatrzeniu zgłoszenia Mieczysława Gniota, które wpłynęło do kancelarii głównej Starostwa Powiatowego w Policach w dniu 23 czerwca 2021 r. przez pełnomocnika – Tomasza Mulawę, **o zamiarze** budowy odcinka sieci wodociągowej na terenie działek nr ewid. 162 i 80/2 położonych w Rzędzinach obręb Rzędziny, gm. Dobra, informuję, że organ nie wniósł sprzeciwu do zamiaru budowy objętej zgłoszeniem.

Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1. Wyznaczenie obiektów inwestycji oraz wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego z zachowaniem zasady, że obiekty budowlane lub jego elementy ulegające zakryciu – podlegają inwentaryzacji przed jego zakryciem.
2. W wypadku nierozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem trzech lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia.
3. Zobowiązuje się inwestora w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, do wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczenia zarówno przedmiotu jak i miejsca jego odkrycia oraz do niezwłocznego zawiadomienia o tym Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, a jeśli jest to niemożliwe – Wójta Gminy Dobra.
4. Inwestor jest zobowiązany:
 - zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego (art. 41 ust. 4 Prawa budowlanego),
 - zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania (art. 54 Prawa budowlanego),
 - inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ust. 2 Prawa budowlanego).

Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie (art. 42 ust. 1 i ust. 2 Prawa budowlanego):

1. Inwestor zobowiązany jest do powierzenia kierowania budową osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności oraz zaświadczenie potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Projekt budowlany został sporządzony przez mgr inż. Jana Piotrowskiego (uprawnienia budowlane: nr ZAP/0245/PWOS/12 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń, numer na liście Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: ZAP/IS/0041/13) w oparciu o ostateczną decyzję Wójta Gminy Dobra z dnia 31 maja 2021 r., nr 22/2021, znak: RPPiWZWZ.6733.172.2021.ZW o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji.

Przebieg przedmiotowej sieci został uzgodniony na naradzie koordynacyjnej w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru w Starostwie Powiatowym w Policach (protokół znak: GK.6630.265.2021 z dnia 21 kwietnia 2021 r.).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłata skarbową uiszczoną w kwocie 105 zł w dniu 22 czerwca 2021 r. uiszczoną na konto Urzędu Miejskiego w Policach nr 71124039271111001060129650, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 z późn. zm.).

Z RP. STAROSTY
inż. ~~Jan~~ **Jan Sawiński**
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

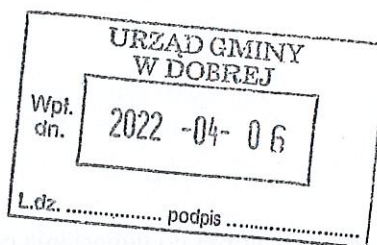
Otrzymuje:

1. Mieczysław Gniot
na ręce pełnomocnika: Tomasz Mulawa (w załączeniu: 2 egz. projektu budowlanego)

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Policach, Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
wm. (w załączeniu: wyciąg z projektu budowlanego)
2. Wójt Gminy Dobra
ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra - **ePUAP**
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Policach
ul. Tanowska 8, 72-010 Police (w załączeniu: 1 egz. projektu budowlanego)
4. AB/aa (w załączeniu: 1 egz. projektu budowlanego)

STAROSTA POLICKI
ul. Tanowska 8
72-010 Police
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)
AB.6743.39.D.2022.KK
(nr rejestru organu wydającego decyzję)



Police, 31 marca 2022 r.
(miejscowość i data)

DECYZJA

Na podstawie art. 40 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku, który wpłynął dnia 4 marca 2022 r.

**orzekam przenieść
na rzecz**

**Gminy Dobra
ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra**

prawa i obowiązki wynikające ze zgłoszenia Mieczysława Gniota o zamiarze budowy odcinka sieci wodociągowej na terenie działek nr ewid. 162 i 80/2 położonych w Rzędzinach obręb Rzędziny, gm. Dobra, do którego organ nie wniósł sprzeciwu (pismo z dnia 15 lipca 2022 r., znak: AB.6743.162.D.2021.KK).

UZASADNIENIE

Dnia 4 marca 2022 r. do kancelarii głównej Starostwa Powiatowego w Policach wpłynął wniosek Gminy Dobra, o przeniesienie praw i obowiązków wynikających z ww. zgłoszenia.

Wnioskodawca spełnił wszystkie wymagania i warunki określone w art. 40 Prawa budowlanego, tzn. przedłożył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodę strony na rzecz której zgłoszenie zostało przyjęte bez sprzeciwu oraz oświadczenie o przyjęciu wszystkich warunków zawartych w zgłoszeniu.

Organ uznał dotychczasowego i nowego inwestora przedmiotowego zgłoszenia za strony postępowania administracyjnego - zgodnie z art. 40 ust. 3 i 4 Prawa budowlanego.

Na podstawie art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego organ zapewnił stronom czynny udział w prowadzonym postępowaniu administracyjnym, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów. Strony w wymaganym terminie nie wniosły uwag co do prowadzonego postępowania administracyjnego.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 40 ust. 4 Prawa budowlanego, orzeczono jak w rozstrzygnięciu decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Polickiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia

odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Polickiego.
Z dniem doręczenia Staroście Polickiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniony z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 z późn. zm.).

Proces elektroniczny zweryfikowany w dniu 06.01.2022r.
Wynik weryfikacji: ważny/nieważny/brak możliwości weryfikacji
Kaaen
czytelny podpis sporządzającego wydruk

z up. STAROSTY
inż. Szczepan Sawiński
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

.....
(osoba upoważniona do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Gmina Dobra
ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra
na ręce: Tomasz Kakowski – ePUAP
2. Mieczysław Gniot

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Dobra
ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra - ePUAP
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Policach
ul. Tanowska 8, 72 – 010 Police
3. AB aa