

**UMOWA Nr .....**  
**na roboty budowlane**

zawarta w Dobrej w dniu ..... pomiędzy:

**Gminą Dobra** z siedzibą w Dobrej, ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra, NIP: ....., REGON: .....

reprezentowaną przez Wójta Gminy – Teresę Dera,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Jolanty Jankowskiej,  
zwaną Zamawiającym,  
a

.....  
reprezentowany przez – .....,  
zwanego Wykonawcą,

Zamówienie wyłączone z obowiązku stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych ze względu na wartość mniejszą niż 130 000 zł netto. Zgodnie z Zarządzeniem nr 175/2020 z dnia 21.12.2020 r. Niniejsza umowa zostaje zawarta na realizację zadania pn. ....

**§ 1.**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane dla zadania pn.: .....  
zwanego dalej Zadaniem bądź Przedmiotem umowy.
2. Zadanie zostanie wykonane w oparciu o załączoną do zapytania dokumentację techniczną .
3. Zadanie zostanie wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, przy dołożeniu najwyższej staranności wynikającej z faktu zawodowego wykonywania przez Wykonawcę świadczeń tożsamyh z Przedmiotem umowy.
4. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany przez Wykonawcę przy użyciu urządzeń stanowiących jego własność, bądź będących w jego posiadaniu na podstawie innego stosunku prawnego i z materiałów własnych Wykonawcy.
5. Wykonawca zapewnia, że dostarczane materiały są wolne od wad fizycznych oraz wad prawnych w szczególności nie stanowią własności osób trzecich. Wykonawca oświadcza ponadto, że wszelkie użyte przez niego materiały posiadają stosowne atesty i dopuszczenia wymagane przez odrębne przepisy prawa.

**§ 2.**

1. Zamawiającego na terenie budowy reprezentować będzie upoważniony przedstawiciel Urzędu Gminy w Dobrej – Mariusz Wawrzyniak, tel. 91 441 24 32, mail: inwestycje4@dobraszczecinska.pl
2. Wykonawcę na budowie reprezentować będzie Kierownik Budowy – ....., tel. ...., mail.....
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę osobiście. Przy czym, gdyby w trakcie realizacji umowy zaszła potrzeba skorzystania z podwykonawców, do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą, wymagana jest zgoda Zamawiającego, wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie, nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 i 4, Wykonawca oraz Zamawiający ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.





6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części lub całości prac podwykonawcom z pominięciem trybu, o którym mowa w ust. 3 i 4, Zamawiający pomniejszy należne Wykonawcy wynagrodzenie o wartość prac wykonanych przez podwykonawców, a także będzie uprawniony odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o naruszeniu przez Wykonawcę postanowień ust. 3 i 4, zachowując prawo do naliczania kary umownej, o której mowa w § 10.

### § 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się niezależnie od zobowiązania, o którym mowa w § 1 w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust.1 do:

- a) prowadzenia robót ziemnych i montażowych zgodnie z dokumentacją techniczną;
- b) zagospodarowania terenu budowy, utrzymania zaplecza budowy, ponoszenia kosztów zużycia niezbędnych mediów oraz likwidacja zaplecza i uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu umowy;
- c) dokonania (w przypadku takiej konieczności) niezbędnych zajęć dróg i chodników po uzyskaniu stosownych zezwoleń. Opłaty z tytułu czasowego zajęcia pasa drogowego są po stronie Wykonawcy.
- d) zlikwidowanie ewentualnych niewypałów i niewybuchów;
- e) wyznaczenie obiektów inwestycji oraz wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej;
- f) wykonania wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wyburzeniowych, odtworzeniowych, porządkowych, pompowania wód oraz innych robót związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji inwestycji;
- g) wykonania badania zagęszczenia gruntu;
- h) wywozu nadmiaru gruntu, gruzu i powstałych nieczystości na wysypisko lub na składowisko odpadów, koszty związane z wywozem na składowisko pokrywa Wykonawcą i przedstawienie Zamawiającemu dokumentu utylizacji zgodnego z obowiązującymi przepisami;
- i) uporządkowania terenu budowy po zakończonych robotach;
- j) używania do wykonania robót materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art.10 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane;
- k) przekazania Zamawiającemu, najpóźniej w dniu odbioru końcowego, protokołu badania zagęszczenia gruntu, certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów oraz innych pomiarów kontrolnych i oznaczeń laboratoryjnych, zgodnie z SST;
- l) kierownik budowy jest zobowiązany, zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt.2 ustawy Prawo budowlane, przy odbiorze końcowym złożyć oświadczenia o wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją techniczną i warunkami pozwolenia na budowę;
- m) prowadzić prace budowlane w taki sposób, aby nie spowodować pogorszenia stosunków wodnych na terenach sąsiednich i zachować urządzenia melioracyjne we właściwym stanie technicznym;
- n) o terminie rozpoczęcia robót budowlanych należy zawiadomić, w razie zaistniałej potrzeby, wszystkich bezpośrednich sąsiadów, których interes prawny mógłby być zagrożony;
- o) Wykonawca we własnym zakresie zadba o niezbędne media na czas prowadzonych robót.

2. Wykonawca ponadto ma obowiązek:

- a) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w ust. 5, koniecznych i zamiennych oraz o wszystkich przeszkodach w procesie realizacji inwestycji, w terminie nie późniejszym niż 3 dni od dnia ich powstania, pod rygorem niemożności powoływania się na te okoliczności w późniejszym terminie;
- b) informowania Zamawiającego, co najmniej na 3 dni przed terminem, o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru tych robót. W razie nie wypełnienia tego zobowiązania, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca będzie musiał odkryć roboty lub umożliwić ich zbadanie i przywrócić je do stanu poprzedniego – na własny koszt i ryzyko. Do odbiorów prac ulegających zakryciu, stosuje się odpowiednio postanowienia § 6 niniejszej umowy;

3. W przypadku wystąpienia bezpośredniego niebezpieczeństwa utraty życia lub zdrowia bądź poważnej szkody w mieniu Zamawiającego, Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym



mowa w § 7 ust.1, zobowiązany będzie wykonać prace, zmierzające do odwrócenia zaistniałego niebezpieczeństwa.

4. Wykonawca zobowiązuje się także, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7, wykonać roboty konieczne, tj. roboty, które nie zostały ujęte w opisie sposobu obliczenia ceny oferty, a znajdują się w opisie przedmiotu zamówienia.

5. W przypadku ujawnienia się w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy konieczności wykonania robót dodatkowych, których nie można było przewidzieć przed zawarciem niniejszej umowy, Zamawiający będzie uprawniony powierzyć realizację tych prac Wykonawcy, na zasadach określonych w niniejszej umowie, o ile nie będzie stało to w sprzeczności z przepisami prawa.

6. Wykonawca jest wytwórcą odpadów budowlanych. Po stronie wykonawcy leży wykonanie na swój koszt utylizacji odpadów powstałych w wyniku robót budowlanych zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14.12.2012 r. Dz. U. z 2022 r. poz. 609). Materiały niepodlegające utylizacji Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć dokumenty potwierdzające fakt przeprowadzenia utylizacji odpadów – najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,

7. Wykonawca od protokolarnego przejścia terenu budowy do dnia odbioru końcowego, powierzonego umową zakresu robót, ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich na zasadach ogólnych za szkody na terenie budowy oraz w bezpośrednim sąsiedztwie wynikłe na skutek prowadzonych przez niego robót.

#### § 4.

Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie **14 dni od podpisania umowy** (przekazanie nastąpi protokołem). W dniu przekazania placu budowy zostanie wykonana dokumentacja zdjęciowa.
- b) odebrania przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami § 6 niniejszej umowy i zapłaty wynagrodzenia, a także do wykonania czynności określonych w niniejszej umowie na zasadach w niej ustalonych.
- c) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.

#### § 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy w terminie: **13 tygodni od dnia podpisania niniejszej umowy.**

2. Za dzień wykonania Przedmiotu umowy uznaje się datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru pod warunkiem dokonania odbioru bezusterkowego, co każdorazowo zostanie zamieszczone w protokole, o którym mowa w § 6 ust. 3. W przypadku, o którym mowa w § 6 ust. 4 pkt a), dniem wykonania przedmiotu umowy będzie dzień sporządzenia protokołu stwierdzającego usunięcie wad i usterek wykrytych w poprzednim protokole.

#### § 6.

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie zadania, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy.

2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy zadania w ciągu 14 dni roboczych od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru oraz po przedłożeniu niezbędnych dokumentów przewidzianych Prawem Budowlanym i wynikających z § 3 niniejszej Umowy.

3. Z czynności odbioru strony spiszą protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane podczas odbioru, a w szczególności dotyczące stwierdzonych podczas odbioru wad i usterek w Przedmiocie umowy, a także terminy wyznaczone na ich usunięcie.

4. W przypadku, gdy podczas odbioru końcowego ujawnią się wady bądź usterki w przedmiocie umowy, Zamawiający może:

- a) odmówić odbioru przedmiotu umowy wyznaczając odpowiedni termin do usunięcia wad, albo
- b) odebrać przedmiot umowy wyznaczając termin na usunięcie wad, zachowując uprawnienie do naliczania kar umownych





c) odstąpić od umowy, w terminie 30 dni od dnia sporządzenia protokołu, jeśli wady okażą się istotne i nie dadzą się usunąć.

5. Jeżeli w wyniku odbioru okaże się, że Wykonawca wykonał roboty wadliwie lub z usterkami, a Zamawiający nie odstąpił od umowy, Zamawiający zamieści stosowną wzmiankę na ten temat w protokole.

6. Przez usterkę – w rozumieniu niniejszej umowy rozumie się nie tylko usterkę w robotach budowlanych ale także wszelkie odstępstwa od sztuki budowlanej, Polskich Norm i pozostałych wymogów, niezależnie od innych uchybień stanowiących niewykonanie bądź nienależyte wykonanie obowiązków określonych niniejszą umową.

#### § 7.

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie.....

2. Z zastrzeżeniem postanowień § 3 ust. 5 Wykonawca oświadcza, że zapoznał się miejscem lokalizacji zadania oraz oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami i innymi okolicznościami mającymi, czy mogącymi mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy oraz że przedstawione w ust. 1 wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy uwzględnia wszystkie okoliczności mające wpływ na jego wysokość oraz że nie będzie domagać się podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w dacie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

3. W przypadku konieczności wykonania przez Wykonawcę robót zamiennych, strony aneks do umowy, w którym określą zasady wykonania tych robót i termin ich wykonania. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, strony dokonają wzajemnego rozliczenia prac niewykonanych i zamiennych w oparciu o ceny jednostkowe zawarte w ofercie a w zakresie nieobjętym ofertą, wynikające z SEKOCENBUDU, z ostatniego kwartału poprzedzającego dzień sporządzenia kosztorysu na roboty zamienne. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia, Zamawiający określi wysokość rozliczenia za prace zamienne i termin wykonania Przedmiotu Umowy.

4. W przypadku o którym mowa w § 3 ust. 5 tj. rozszerzenia zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy i wprowadzenia doń prac dodatkowych, strony zawrą aneks do umowy, w którym określą termin wykonania tych robót oraz o ile wynagrodzenie Wykonawcy zostanie powiększone w związku z powierzeniem mu tych prac, co zostanie obliczone w oparciu o dane zawarte w ofercie Wykonawcy przedstawione w ofercie złożonej w postępowaniu o którym mowa w § 1; a w przypadku braku takich pozycji, w oparciu o dane wynikające z SEKOCENBUDU, z ostatniego kwartału poprzedzającego dzień sporządzenia kosztorysu na roboty dodatkowe.

#### § 8.

Ustala się następujące zasady rozliczenia za wykonanie przedmiotu umowy:

1. Płatność za wykonanie roboty zostanie dokonana przelewem na wskazany rachunek płatności, który ujęty jest w wykazie podatników VAT i został dla niego utworzony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności, w ciągu **30 dni** od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do Urzędu Gminy w Dobrej.

2. Podstawą do wystawienia faktury będzie wykonanie 100% zakresu rzeczowego oraz bezusterkowy protokół odbioru robót, o którym mowa w § 6 podpisany przez strony umowy.

3. Fakturę, o której mowa w ust.2 Wykonawca wystawi w ciągu 14 dni od daty odbioru robót.

4. W przypadku, gdy Przedmiot Umowy jest realizowany za pomocą podwykonawców, zgodnie z brzmieniem § 2 ust. 3 i 4, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dowodu uiszczenia należnego tym podwykonawcom wynagrodzenia.

**6. Faktura musi być wystawiona na następujące dane:**

Nabywca: Gmina Dobra

ul. Szczecińska 16a

72-003 Dobra NIP: 851-294-80-83

Odbiorca/Płatnik: Urząd Gminy Dobra

ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra

7. Na fakturze obowiązkowo jest wpis **-mechanizm podzielnej płatności.**



## § 9.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty na okres **36** miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 § 1 kodeksu cywilnego. Okres rękojmi z tytułu wad fizycznych przedmiotu umowy, jest równy okresowi udzielonej gwarancji.

2. W ramach udzielonej gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się nieodpłatnie usunąć wszelkie wady i usterki w przedmiocie umowy w terminie nie dłuższym niż 14 dni od ich protokolarnego stwierdzenia chyba, że natura powstałych usterek nie pozwala na ich usunięcie w tym terminie.

3. W przypadku, gdy natura stwierdzonych wad nie pozwala na ich usunięcie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Strony wyznaczą termin na usunięcie stwierdzonych usterek w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia zawiadomienia Wykonawcy o powstałych usterkach. W przypadku nie uzgodnienia terminu usunięcia usterek przez strony, termin na usunięcie usterek wyznaczy jednostronnie Zamawiający.

4. W przypadku stwierdzenia usterek bądź wad w przedmiocie umowy, po dokonaniu odbioru Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę, wzywając go jednocześnie do ich usunięcia w terminie, o którym mowa w ust. 2 z zastrzeżeniem postanowień ust. 3.

5. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu dokonania odbioru końcowego i ulega zawieszeniu na okres usuwania zgłoszonych Wykonawcy usterek.

## § 10.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości i przypadkach określonych poniżej:

a) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 5 ust 1., w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §7 ust 1 za każdy dzień zwłoki;

b) zwłokę w usunięciu wad i usterek w tym także w okresie gwarancji w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia w którym stosownie do postanowień niniejszej umowy, wady bądź usterki Wykonawca zobowiązany był usunąć;

c) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w szczególności w przypadku, o którym mowa w § 6 ust. 4 pkt c, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto;

d) Zamawiający ma prawo bez dodatkowych wezwań odstąpić od umowy i naliczyć karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy przekracza 30 dni;

e) niewykonania obowiązku o którym mowa w § 2 ust. 3 – w wysokości 1 000 zł, za każdy przypadek;

f) za każdy dzień przestoju w realizacji Przedmiotu Umowy, przez co należy rozumieć sytuację, w której nie są realizowane żadne prace w Przedmiocie Umowy – w wysokości 100,00 zł.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary w przypadku :

a) zwłoki w przekazaniu Wykonawcy placu budowy w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §7 ust 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego w § 4 punkt a, niniejszej umowy;

b) zwłoki w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 50 zł (pięćdziesiąt złotych), za każdy dzień;

c) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy.

3. W przypadku zwłoki w zapłacie należnego Wykonawcy wynagrodzenia, Zamawiający na pisemne wezwanie zapłaci Wykonawcy odsetki za zwłokę w wysokości ustawowej.

4. Niezależnie od kar umownych Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

5. Niezależnie od przewidzianej postanowieniami powyższymi odpowiedzialności Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość zastępczego wykonania części bądź całości prac objętych niniejszą umową przez osobę trzecią na koszt i ryzyko Wykonawcy, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

### § 11.

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego.
3. Sprawy sporne będzie rozstrzygał Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach: 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

***Kontrasygnata Skarbnik Gminy Dobra***

#### Źródło finansowania:

„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie dz. nr 656/204 (ulica Maciejki) w m. Bezrzecze”

Dział 010, Rozdział 01044, Paragraf 6050